

CIRCULAR Nº 2 – RESPUESTA A CONSULTAS**LIC. Nº: 05/2023****Expediente Nº 500 - 000530 – 2023****OBRA: “NUEVO HOSPITAL LOS BERROS”**

- 1 -En el archivo Excel “PLANILLA OFERTA LOS BERROS” la hoja “CyP” está protegida. Se solicita la planilla con dicha hoja sin protección.

Respuesta Pregunta 1: La solapa de cómputo y presupuesto debe estar protegida, los datos se deben cargar en las solapas: “Datos”, “AP” (Análisis de Precios) e “Insumos” respectivamente.

¡Importante!: Se adjunta planilla de oferta nuevamente, desestimando la anterior, por haber detectado un error en el itemizado original.

- 2- Podrían por favor adjuntar el plano de ubicación correspondiente a las siguientes carpinterías, P3a, P4, V11.

Respuesta Pregunta 2: Se adjunta el plano de ubicación correspondiente a las siguientes carpinterías, P3a, P4, V11. Planos Nº: 007-A; 009-A

- 3 - En relación al ítem 21.3 Parquización solicitamos se adjunte la propuesta de Espacio Verde requerida, informando la especie a colocar, ubicación, cantidad de la misma, características técnicas de los macetones a proveer y cantidad.

Respuesta pregunta 3: En relación al ítem 21.3 Parquización, se adjunta Plano 003-A Planimetría Planta de Techo – Exteriores; con la propuesta de Espacio Verde requerida, informando la especie a colocar, ubicación, cantidad de la misma.

Con respecto a las macetas; las mismas serán de hormigón armado visto de 80cm de diámetro, tipo “Reconquista”, de Durban u otras de similares características e igual o mejor calidad. Las mismas deberán estar impermeabilizadas mediante revestimiento hidrófugo en su interior para evitar filtraciones y manchas de salitre en el exterior por la humedad. También se deberán contemplar las bandejas para cada una de las macetas conforme sus respectivos diámetros de base para que no drenen sobre el piso. En lo que respecta al relleno de las macetas, se deberá hacer con tierra apta para cultivo mezclada con arena fina de calidad agrícola, sin presencia de malezas, piedras, impurezas ni sales hasta 0,05m antes del borde superior. Un tercio de la parte inferior de las macetas podrá rellenarse preferentemente con poliestireno de alta densidad o piedra bola, para reducir la cantidad de tierra fértil y alivianarlas. En la capa superior, se recomienda colocar chips de madera en una capa de entre 3cm

de espesor para ayudar a mantener la humedad evitando la pronta evaporación por las altas temperaturas, mientras que en invierno ayudan a proteger las raíces de las bajas temperaturas y las heladas, actuando como aislante térmico.

- 4 - Solicitamos se informe las especificaciones técnicas de la electrobomba y materiales a proveer, para el Suministro de Agua Potable, requerida por la Unión Vecinal Los Berros

Respuesta pregunta 4 - Con respecto a las especificaciones técnicas de la electrobomba y materiales a proveer, para el Suministro de Agua Potable, requerida por la Unión Vecinal Los Berros se considerará:

Equipo de bombeo de agua subterránea destinada a consumo residencial.

Provisión e instalación eléctrica de electrobomba sumergible tipo *MEC* (similar o mejor calidad), equipada con un motor eléctrico sumergible nuevo de 15 hp (11 kW), 380-400/415 V, 3 fases, de 6", arranque directo, 60/50 Hz, con clase de protección IP68, del tipo estator húmedo (rebobinable); y un cuerpo hidráulico nuevo, modelo 6SP30/12, para pozos desde 8", construido en fundición de hierro con impulsores de bronce, sin válvula de retención incorporada. La electrobomba sumergible entrega un caudal aproximado de 40 m³ /h (Q) a 30 m.c.a. (H) con 2 kgF/cm² de presión (P) en el cabezal de salida, según catálogo del fabricante.

Se deberá entregar con certificado por escrito de número de serie tanto del motor como del cuerpo hidráulico, ambos asignados por los respectivos fabricantes para su correcta identificación y uso de garantía.

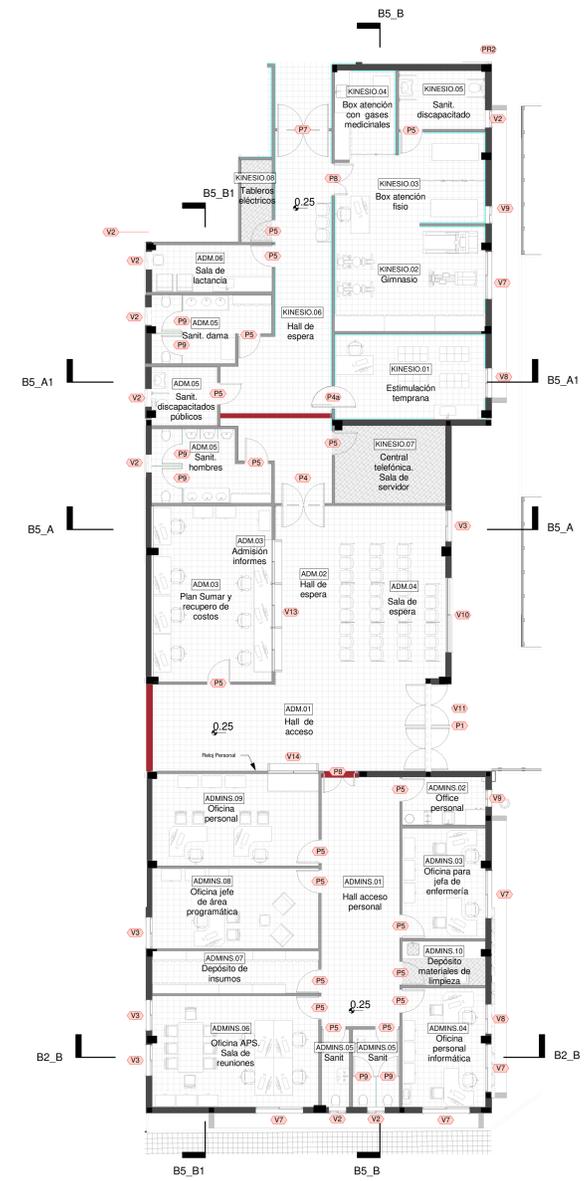
La electrobomba sumergible se seleccionará tomando como referencia los datos provistos por los técnicos, se prevé una profundidad de instalación de la electrobomba sumergible de 40 m, garantizando una sumergencia de al menos 5 m considerando el nivel de bombeo potencial más desfavorable en 35 m.

Es importante destacar que estos datos deben ser verificados con mediciones en la perforación existente. Provisión e instalación eléctrica de 50 m de cable subterráneo de cobre, fabricado para alimentación de electrobombas sumergibles, previsto desde el tablero eléctrico de comando y protección. Se deben incluir los empalmes subterráneos en los cables de alimentación del motor eléctrico sumergible.

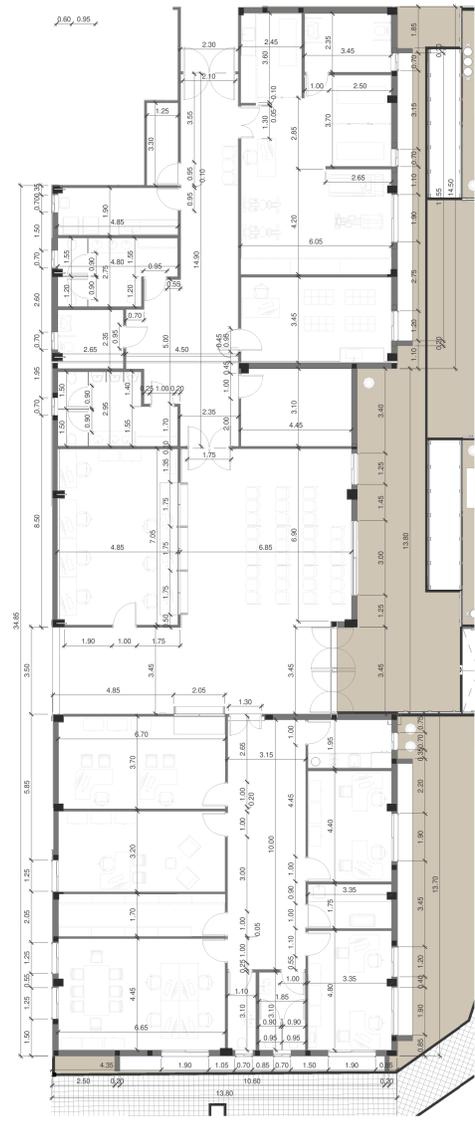
Como se mencionó, se prevé una profundidad de instalación de la electrobomba sumergible de 40 m, y se asume que con el sobrante de cable (10 m) se alcanza el lugar de montaje del tablero eléctrico de comando y protección. Provisión, montaje e instalación de tablero eléctrico de comando y protección para el accionamiento de electrobomba sumergible de hasta 15 hp (11 kW), 380-400 V, compuesto principalmente por un interruptor de corte y protección general, un arranque

directo, protecciones eléctricas por sobrecarga, falta de fase de alimentación, e inversión de fases. El tablero debe presentar todo montado en un gabinete metálico estanco. Todos los componentes eléctricos principales deben ser nuevos tipo *WEG* (o similar calidad).

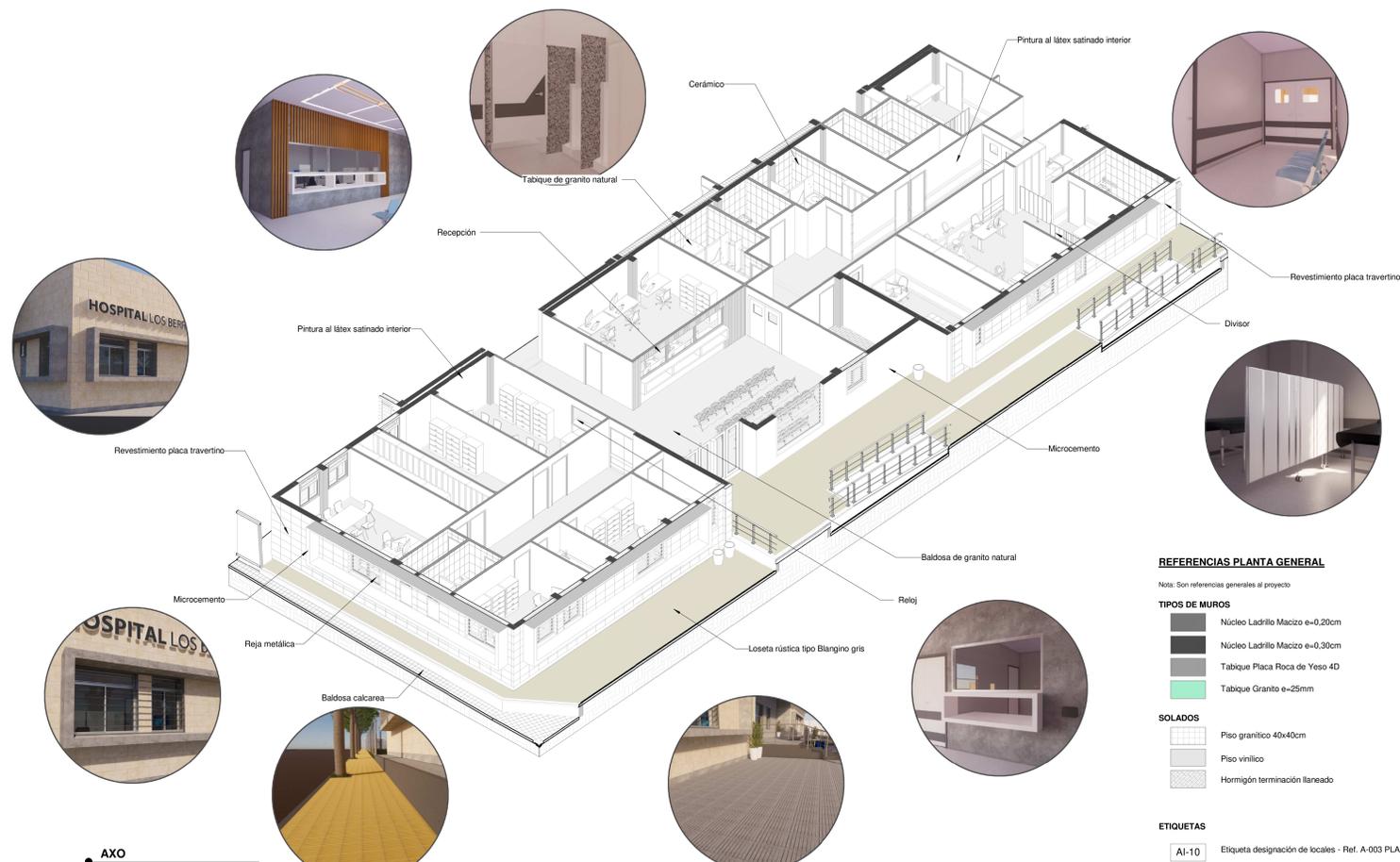
Se deberá entregar el equipo de bombeo funcionando brindado todo el asesoramiento necesario para su correcta operación y monitoreo.



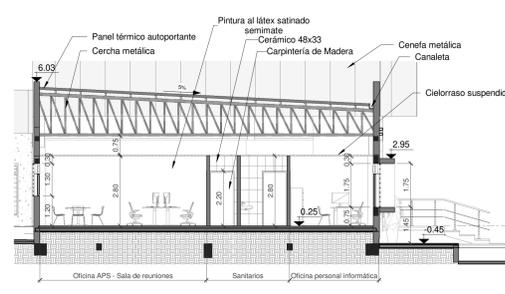
● **Planta General**
1 : 100



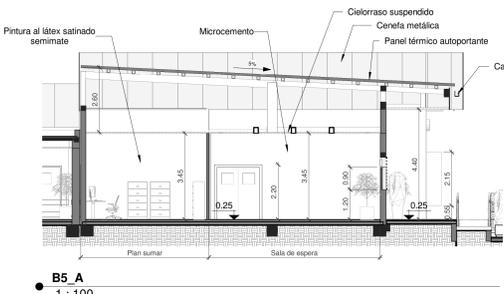
● **Planta Acotada**
1 : 100



● **AXO**



● **B2_B**
1 : 100



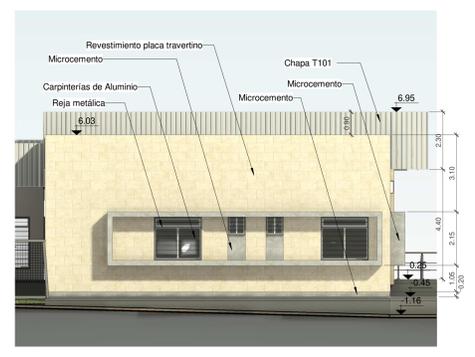
● **B5_A**
1 : 100

- REFERENCIAS PLANTA GENERAL**
- Nota: Son referencias generales al proyecto
- TIPOS DE MUROS**
- Núcleo Ladrillo Macizo e=0.20cm
 - Núcleo Ladrillo Macizo e=0.30cm
 - Tabique Placa Roca de Yeso 4D
 - Tabique Granito e=25mm
- SOLIDOS**
- Piso granítico 40x40cm
 - Piso vinílico
 - Hormigón terminación llanado
- ETIQUETAS**
- A1-10 Etiqueta designación de locales - Ref. A-003 PLANMETRIA PLANTA GENERAL
 - P1 Etiqueta de carpintería - Ref. C-001 CARPINTERIA PUERTAS C-002 CARPINTERIA VENTANAS
- GUARDACAMILLAS Y GUARDARUEADAS**
- Guardacamillas y Guardarueadas
- DETALLE TIPO GUARDACAMILLA Y GUARDARUEADA**
-

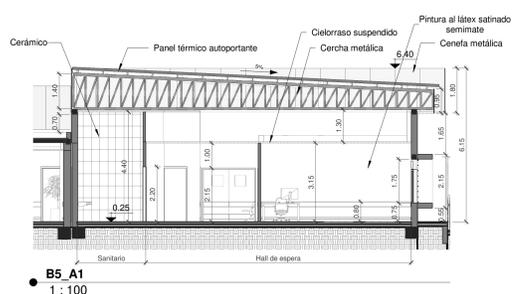
NOTAS:

Todas las puertas interiores y exteriores, de acuerdo al diseño propuesto en documentación gráfica adjunta, llevarán elementos protectores contra impactos (guardacamilla y guardarueadas), ubicados en la o las hojas según corresponda, en ambos lados de la misma, materializados en acero inoxidable de 200mm de ancho en la totalidad del ancho de la hoja, colocados a una altura de 0.80m desde el nivel de piso terminado coincidiendo con el borde superior del guardacamilla y a 0.20m de altura desde nivel de piso terminado para guardarueadas con 100 mm de ancho.

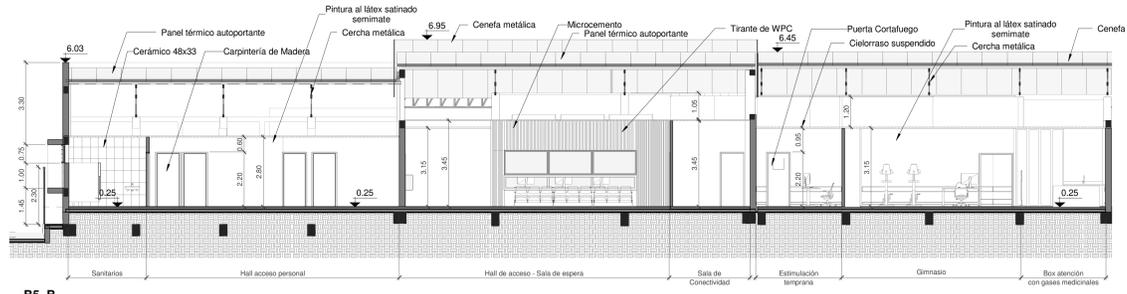
El mobiliario de oficina, sillas, tándem, escritorios en consultorios, muebles de guardado, etc. que figura en planos generales, y documentación gráfica en general es a modo ilustrativo. Se deberá tener en cuenta que el mobiliario y equipamiento que incluye la presente licitación será desarrollado en los art. 10.3, art. 20, art. 21.5, art. 22 del Pliego de Especificaciones Particulares y lo indicado en planilla de locales.



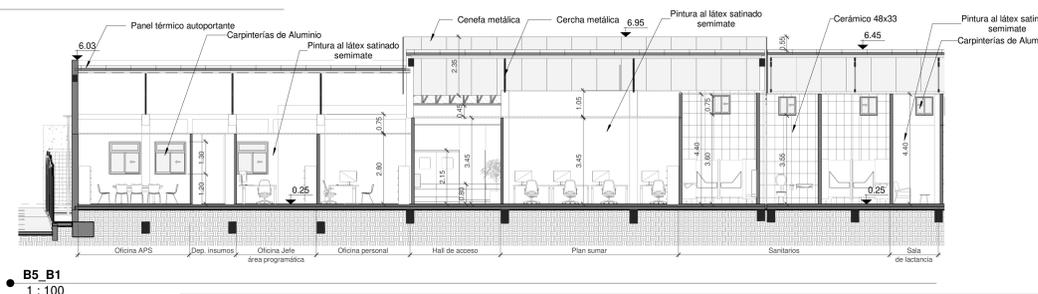
● **Fachada Sur Área Administración**
1 : 100



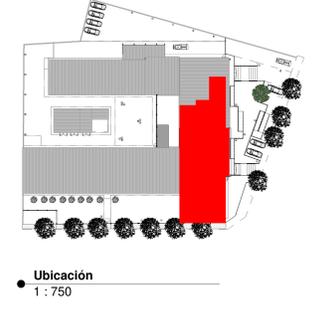
● **B5_A1**
1 : 100



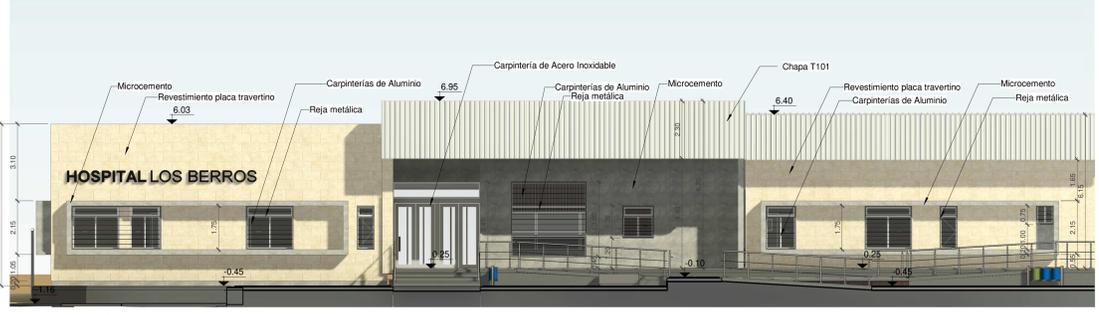
● **B5_B**
1 : 100



● **B5_B1**
1 : 100



● **Ubicación**
1 : 750



● **Fachada Este Área Administración**
1 : 100

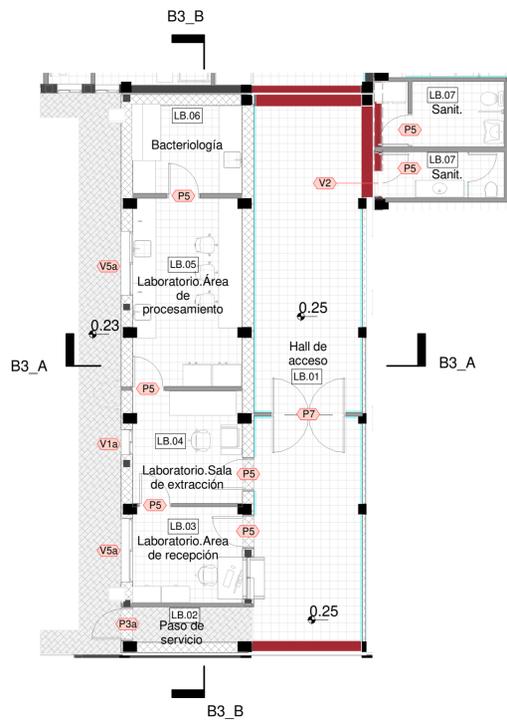
PROYECTO: Arq. M. Néida Pascual	DIRECTOR: Arq. Ana Licia Sánchez	TIPO DE INTERVENCIÓN: NUEVA	Sup. Total: 1500.00 m²	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
CÁLCULO: Ing. Daniel Cruz	SUB DIRECTOR: Arq. Guido Burgos	ESC: Como se indica	NC: 15-52-215-240		
INSTALACIONES:	JEFE ÁREA PROYECTO: Arq. Cecilia Muscatello	UBICACIÓN: Ruta Nacional N° 153 y Calle Humberto Zalazar			
JEFE ÁREA BIM: Fernanda Nafá	SUBJEFE ÁREA PROYECTO: Arq. Roxana Arusa	Fecha: Febrero 2023	HOSLBE	Plano N°	007-A

GOBIERNO AUTÓNOMO DE SANTIAGO
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
INSTITUTO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

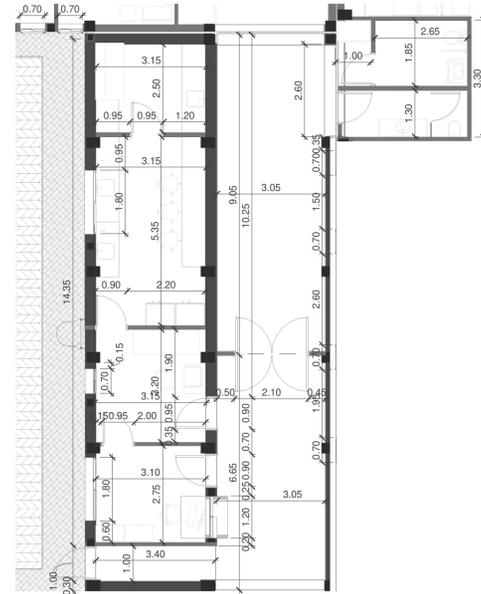
Obra: HOSPITAL LOS BERROS
Plano: ÁREA ADMINISTRACIÓN - ADMISIÓN - KINESIO

Departamento: Sarmiento

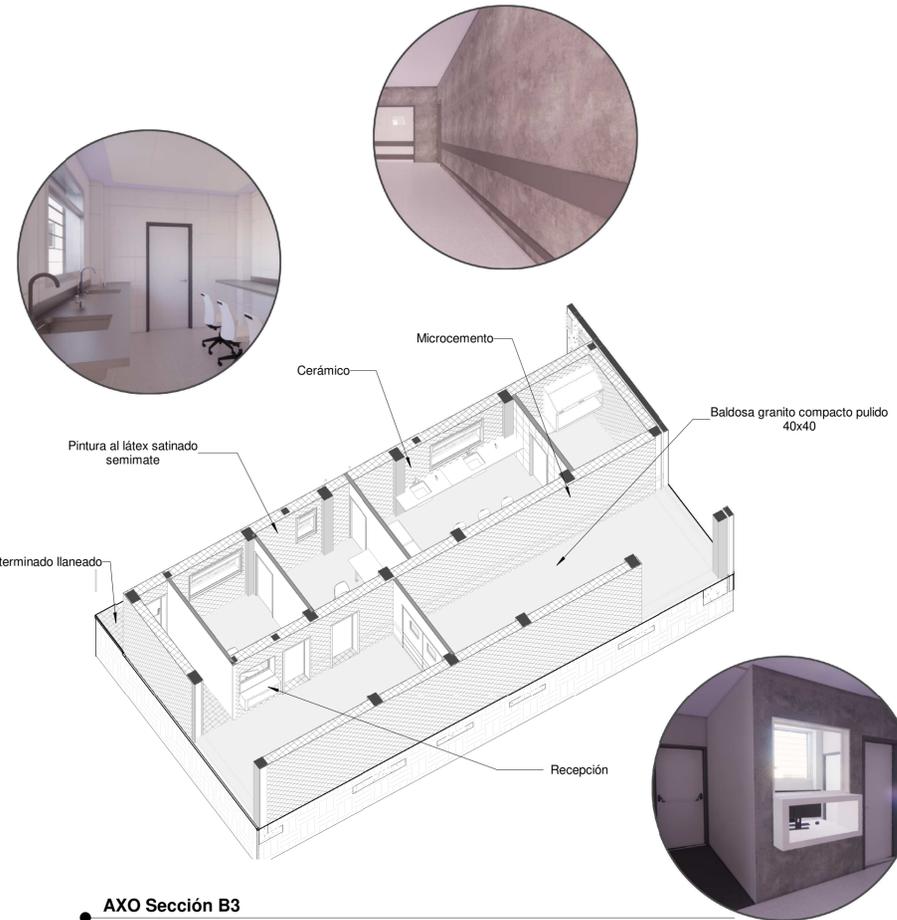
NORTE



● **Planta General**
1 : 100



● **Planta Acotada**
1 : 100



● **AXO Sección B3**

REFERENCIAS PLANTA GENERAL

Nota: Son referencias generales al proyecto

TIPOS DE MUROS

- Núcleo Ladrillo Macizo e=0,20cm
- Núcleo Ladrillo Macizo e=0,30cm
- Tabique Placa Roca de Yeso 4D
- Tabique Granito e=25mm

SOLADOS

- Piso granítico 40x40cm
- Piso vinílico
- Hormigón terminación llaneado

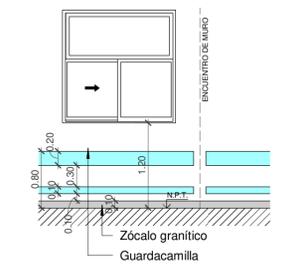
ETIQUETAS

- AI-10 Etiqueta designación de locales - Ref. A-003 PLANIMETRÍA PLANTA GENERAL
- P1 Etiqueta de carpintería - Ref. C-001 CARPINTERÍA PUERTAS C-002 CARPINTERÍA VENTANAS

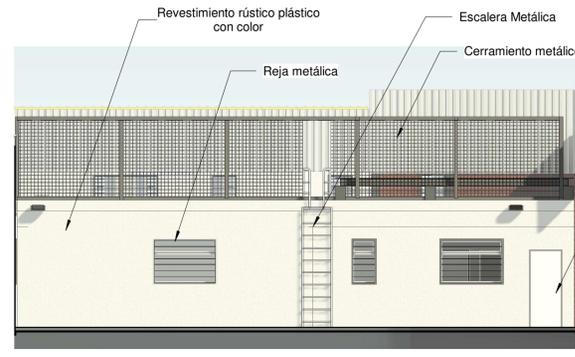
GUARDACAMILLAS Y GUARDARUEDAS

- Guardacamillas y Guardaruedas

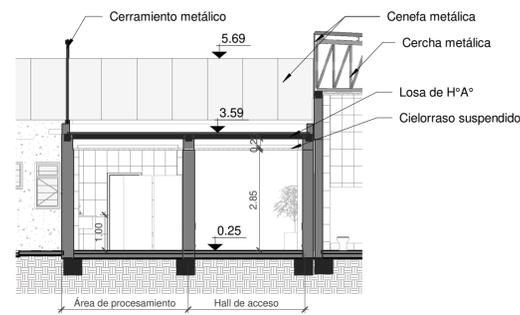
DETALLE TIPO GUARDACAMILLA Y GUARDARUEDA



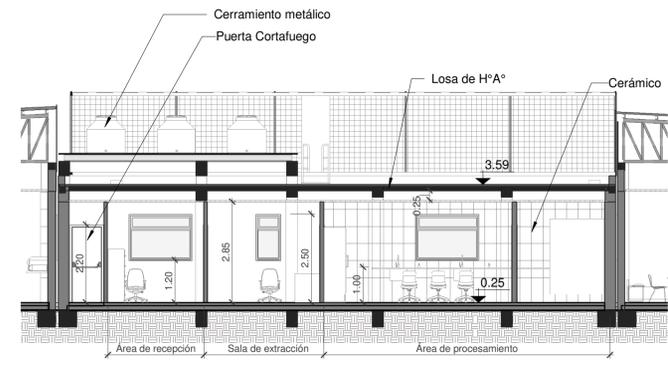
NOTAS:
 - Todas las puertas interiores y exteriores, de acuerdo al diseño propuesto en documentación gráfica adjunta, llevarán elementos protectores contra impactos (guardacamilla y guardarruedas), ubicados en la o las hojas según corresponda, en ambos lados de la misma; materializados en acero inoxidable de 200mm de ancho en la totalidad del ancho de la hoja, colocados a una altura de 0.80m desde el nivel de piso terminado coincidente con el borde superior del guardacamilla; y a 0.20m de altura desde nivel de piso terminado para guardarruedas con 100 mm de ancho.
 -El mobiliario de oficina, sillas, tándem, escritorios en consultorios, muebles de guardado, etc. que figura en planos generales, y documentación gráfica en general es a modo ilustrativo. Se deberá tener en cuenta que el mobiliario y equipamiento que incluye la presente licitación será lo desarrollado en los art. 10.3, art. 20, art. 21.5, art 22 del Pliego de Especificaciones Particulares y lo indicado en planilla de locales.



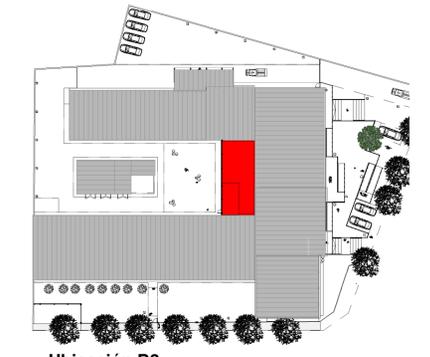
● **FF B3 Oeste**
1 : 100



● **B3 A**
1 : 100



● **B3 B**
1 : 100



● **Ubicación B3**
1 : 750

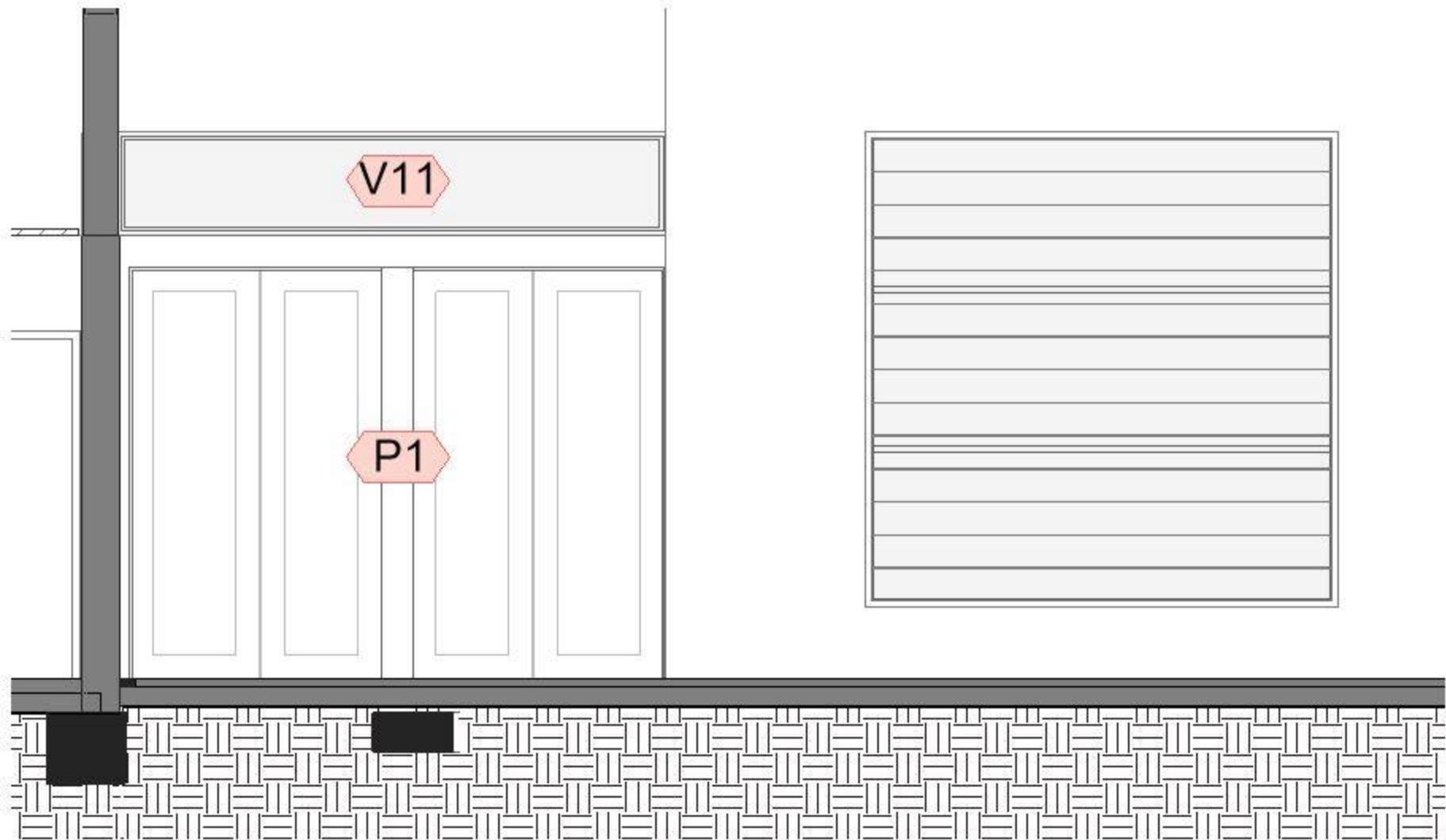
PROYECTO: Arq. M. Nérida Pascual	DIRECTOR: Arq. Ana Licia Sánchez	TIPO DE INTERVENCIÓN: NUEVA		
CÁLCULO: Ing. Daniel Cruz	SUB DIRECTOR: Arq. Guido Burgos	Sup. Total: 1900.00 m ²	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
INSTALACIONES:	JEFE ÁREA PROYECTO: Arq. Cecilia Muscatelo	ESC: Como se indica	NC: 15-52-215-240	
JEFE ÁREA BIM: Fernanda Nafá	SUBJEFE ÁREA PROYECTO: Arq. Roxana Arusa	UBICACIÓN: Ruta Nacional N° 153 y Calle Humberto Zalazar		

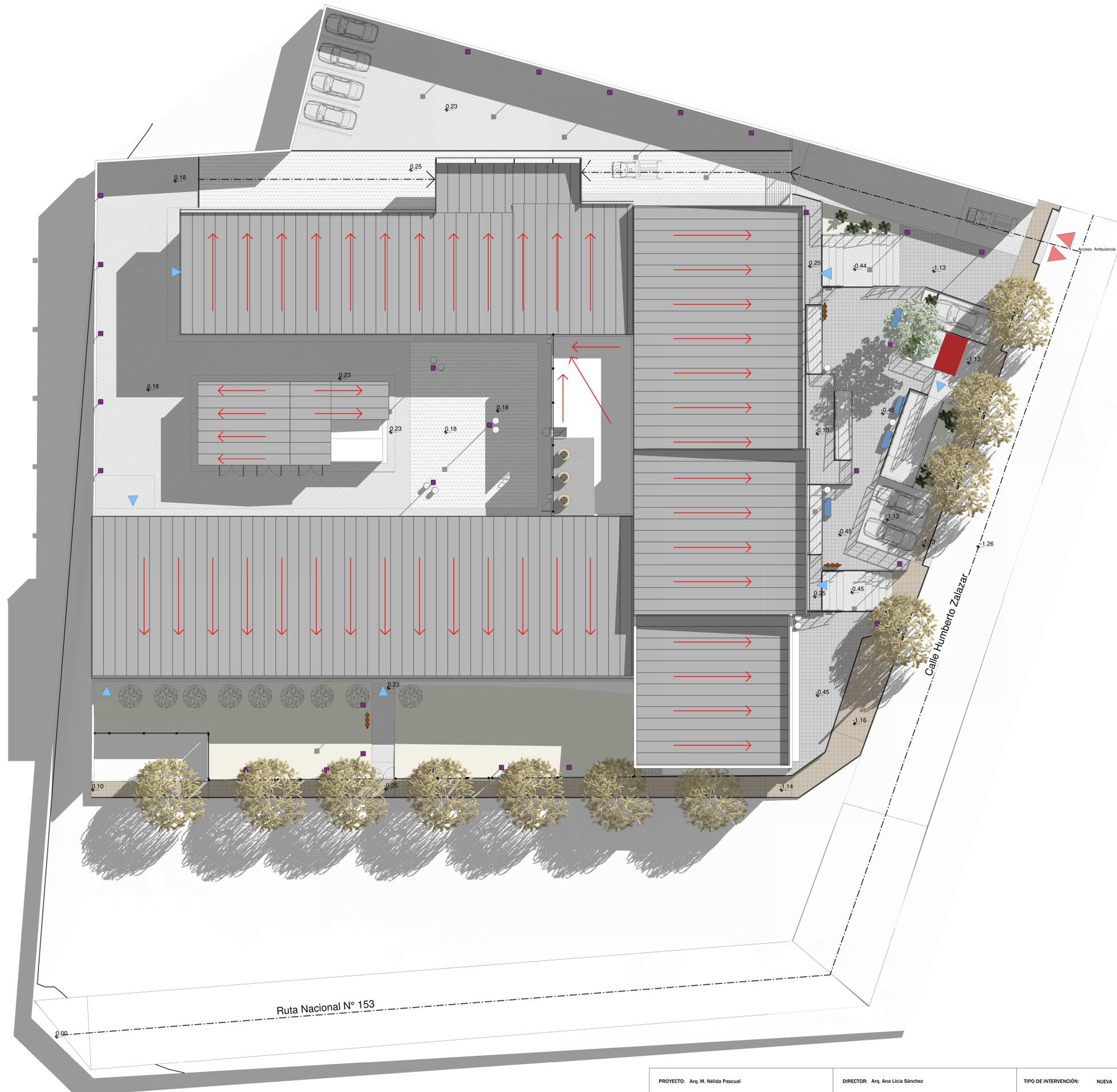
GOBIERNO DE SAN JUAN
 MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA
 DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS

Obra: HOSPITAL LOS BERROS
 Plano: LABORATORIO

Departamento: Sarmiento

Fecha: Febrero 2023
HOSLBE
 Plano N° **009-A**





REFERENCIAS

SOLADOS

- Vereda Municipal: Mosaico calceao amarillo 20 x 20 cm
- Piso exterior peatonal: Losetas rústicas gris 40 x 40cm de 8 vainillas
- Piso exterior vehiculos: Pavimento articulado de hormigón tipo zigzag 21,5 x 10 x 7cm
- Plataformas y veredines de hormigón armado H17 terminación llaneado
- Césped
- Cordones de hormigón armado

MOBILIARIO URBANO

- Banco Gaona
- Estacionamientos Motos
- Luminaria
- Maceta de Hªª visto de 80cm de diámetro, de la Línea "Reconquista", marca Durban u otras de similares características.
- Basureros

REFERENCIAS Y CÓMPUTOS DE ESPECIES ARBOREAS Y ARBUSTIVAS

Nombre vulgar:	CHAÑAR	ACACIA DE CONSTANTINOPLA
Nombre científico:	Geoffroea decorticans	Albizia julibrissin durazz
Tipo:	Caducifolio Florece en mas 10 y 11	Caducifolio Florece a fines de primavera y el verano
Dimensiones:	H:4 a 8m	H: 12 m Diam.: 6 a 8m
Separación:		Aislada o bien separada
Cantidad:	11 Unidades	1 Unidad
Nombre vulgar:	OLEA	FORMIO
Nombre científico:	Olea texanum	Phormium Tenax
Tipo:	Perenne	Perenne
Dimensiones:	H: 2,00 a 4,00m Diam.: 2,00m	H: 1,00 a 2,00m Diam.: 1,00 a 2,00m
Separación:	Cada 1,20m	Cada 1,50 a 2,00m
Cantidad:	33 Unidades	13 Unidades

Nota: en las macetas se colocarán Olea Texanum que se encuentran contempladas dentro del cómputo.

PROYECTO: Arq. M. Néida Pascual	DIRECTOR: Arq. Ana Licia Sánchez	TIPO DE INTERVENCIÓN: NUEVA		
CÁLCULO: Ing. Daniel Cruz	SUB DIRECTOR: Arq. Guido Burgos	Sup. Total: 1500,00 m ²	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
INSTALACIONES:	JEFE ÁREA PROYECTO: Arq. Cecilia Muscatello	ESC: Como se indica	NC: 15-52-215-240	
JEFE ÁREA BIM: Fernanda Nafá	SUBJEFE ÁREA PROYECTO: Arq. Roxana Arusa	UBICACIÓN: Ruta Nacional N° 153 y Calle Humberto Zalazar	Obra: HOSPITAL LOS BERRÓS Plano: PLANIMETRÍA PLANTA DE TECHOS - EXTERIORES Departamento: Sarmiento Fecha: Febrero 2023 HOSLBE Plano N° 003-A	