MEMORIA DESCRIPTIVA

Con el objetivo de dar cumplimiento a la nueva Ley de Salud Mental N° 26657, que demanda la externación de los pacientes, y por ende la progresiva situación de internación de crónicos tendiendo a que estos últimos estén a cargo de sus familias y/o de otras redes de contención social apuntando a su inserción social y afectiva, el Gobierno de la Provincia llama a licitación pública, para adecuar el Hospital Mental El Zonda respondiendo a los condicionantes delineados por la nueva Ley, con la documentación elaborada con asistencia técnica y financiera del CFI.

- **INTRODUCCIÓN**

La institución neuropsiquiátrica como tal, en el marco de la Ley Nacional de Salud Mental N° 26.657 entendida como entidad unívoca y monovalente, deberá ser reemplazada y/o reconvertida en pos de la inclusión de los pacientes psiquiátricos en instituciones de salud tradicionales. La intervención fue proyectada para responder a los condicionantes delineados por la nueva Ley, que establece en sus "Ejes y Bases" a través del Ministerio de Salud que: "uno de los puntos centrales de la ley es la prohibición de crear nuevos manicomios, tanto públicos como privados, y adaptar los actuales hasta su reconversión en dispositivos de inclusión social: atención con internaciones breves en hospitales generales, equipos interdisciplinarios en los centros barriales, cooperativas de trabajo, casas de convivencia, centros de día, acompañamiento terapéutico; en fin, distintas alternativas de atención que no alejen a la persona de su núcleo social ni restrinjan innecesariamente su autonomía personal. Para los casos extremos en que es necesario internar por situaciones de riesgo cierto e inminente, se establece un sistema de distintos controles y garantías de procedimiento que buscan, precisamente, que esas situaciones sean excepcionales y no se prolonguen innecesariamente en el tiempo".

- **EL PROYECTO**

Cada área se conformó a partir de espacios semi-cubiertos y descubiertos que componen cada uno de dichos sectores, a efectos de brindar espacios de encuentro y de estar al aire libre, acotados a salvo de vientos, bien asoleados y parquizados.

Recorridos continuos.

Se plantearon dos anillos concéntricos para definir los recorridos dentro del predio: el anillo exterior sirve como circulación vehicular de servicios, llegando a todos los edificios a través de sus accesos secundarios, mientras que el interior es un recorrido peatonal, entendido como un paseo a través del parque, que conecta todos los espacios, tanto interiores como sus expansiones semicubiertas.

Relación con el exterior

En todo momento se ha buscado favorecer la relación entre el adentro y el afuera, toda vez que la disponibilidad de terreno y el paisaje circundante no sólo revisten gran valor estético sino también terapéutico. Así mismo, se definieron dentro del diseño paisajístico del predio, espacios estancos concebidos para la interacción y la reflexión, en situaciones semicubiertas, como pérgolas y galerías, en directa relación con las áreas de esparcimiento y terapias dentro del complejo.

Materialidad

Se ha seguido una lógica constructiva semi-industrializada para el diseño y modulación de todos los edificios nuevos. Este tipo de construcciones responde a las necesidades de flexibilidad y velocidad en lo que será la obra del proyecto. Se ha planteado el uso de materiales de bajo mantenimiento y bajo costo de reparación, privilegiando la obra seca y los materiales prefabricados, buscando una racionalización de los recursos, no sólo de la inversión, sino también durante la vida de los edificios en el tiempo y sus posibles cambios. Del mismo modo, el sistema a utilizar es una forma de asegurar el normal funcionamiento del nosocomio durante la construcción, reduciendo tiempo de obra e intervención del espacio vital del complejo, una de las premisas fundamentales de este proyecto.

El PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN DEL HOSPITAL MENTAL EL ZONDA está conformado por:

a) Sector Nuevo:

El Complejo contará con un edificio principal que hace las veces de recepción y en el que se desarrollara la interacción entre pacientes y médicos y público y familia. Alberga en sus alas:

- Área de urgencias
- Área de consultorios
- Área de eventos culturales artísticos y SUM con sus apoyos
- Área de administración

Se reagruparon los sectores de alojamiento de crónicos a efectos de racionalizar en su justo medio la planta de personal.

Los hogares denominados casas de Pre-Alta se ubicaron próximos al edificio central con la idea de que se trata de alojar pacientes prontos a integrarse a la vida en sociedad.

Los espacios exteriores e interiores son fácilmente reconocibles ordenados facilitando previsibilidad, paz y armonía a los pacientes. Se cuidó que los elementos físicos que tienen que ver con la seguridad no dominen el entorno en el que se desarrolla la vida.

Para la sustentabilidad del hospital se concluyó en encontrar un punto medio entre un esquema abierto y amigable y a su vez racional pensado tanto en la justa dotación de personal para su gestión en cantidad y calidad así como en distancia que no resulten críticas en su costo inicial y de mantenimiento de senderos, calles y distribución de fluidos y energía.

Se incorporó una calle vehicular perimetral que resuelve la provisión de insumos, la salida de residuos el acceso de bomberos, ambulancias, personal y equipos para mantenimiento, etc.

Edificios de servicios del complejo

1) Edificio de control y acceso, Sala de Generadores y Tableros.
2) Sala de Máquinas y Morgue con torre de tanques elevados.
3) Edificio para Médicos de Guardia.
4) Pabellón de visitas.
5) Edificio Comedor, Cocina y Lavandería.

Sector A

6) Edificio de Consultorios externos, Urgencias, Administración, S.U.M. y Sala de Ateneos.

Sector B

7) 4 Casas de Pre-Alta.

Sector C

8) Taller de Actividades Varias.

Nota: este sector se completará con los edificios existentes de Biblioteca, Taller de Arte y Taller de Computación y Fotografía.

Sector D

9) 2 Pabellones de Internación de Mujeres.
10) 2 Pabellones de Internación de Hombres.

b) Sector existente:

Se trata de la restauración, remodelación y reciclaje adecuado a los fines específicos que se indican a continuación tres edificios donde funcionan actualmente dos Pabellones de internación y un Pabellón de laborterapia.

Dichos edificios se refuncionalizarán de la siguiente manera:

- Dentro del Sector C:

A) El Pabellón de Laborterapia se destinará a Biblioteca y Sala de Lectura.
B) El Pabellón de Internación de Mujeres se destinará a Taller de Computación y fotografía.
C) El Pabellón de Internación de Varones (Pabellón B) se destinará a Taller de Arte.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

La estructura resistente será de Hº Aº según cálculo que la contratista deberá aprobar ante la D.P.D.U
La mampostería será armada, de diversos espesores. Las divisiones interiores de espacios serán de tabiques de construcción en seco.
La cubierta se materializará con Estructuras Metálicas con Chapas tipo termo-panel, auto portantes con aislación.

Los pisos interiores serán de porcellanato, de acuerdo especificaciones técnicas y los distintos revestimientos a colocar serán de porcellanato.
Los cielorrasos serán del tipo suspendidos de distintos materiales tal como placa de roca de yeso, aluminio y fibra mineral.
Las Carpinterías exteriores serán de aluminio con vidrios de seguridad.
Se dotará al edificio de toda la infraestructura de instalaciones de acuerdo al nivel de complejidad solicitado. Las instalaciones tanto de gas, sanitarias, eléctricas, termomecánicas y de seguridad deberán realizarse de acuerdo a las reglamentaciones que rigen cada una de éstas y los planos del presente pliego.
Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en las Especificaciones Técnicas Particulares y/o Generales, planos, esquemas, detalles y a las reglas del buen arte.
La ejecución de la Obra se realizara en dos etapas, indicadas en los planos correspondientes, a efectos de garantizar el normal funcionamiento del Hospital hasta la finalización de la misma.

La superficie cubierta total a intervenir es de 8335 m2.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA SERÁ DE: SETECIENTOS VEINTE (720), **DÍAS CORRIDOS.**

EL PRESUPUESTO OFICIAL ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES, ($ 185.000.000.), IVA INCLUIDO**.**

IMÁGENES RENDERIZADAS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DE ZONDA | PROCESO DE DISEÑO
Vista general
GUADUA
consultora

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DE ZONDA | PROCESO DE DISEÑO
Vista general
GUADUA
consultora

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DE ZONDA | PROCESO DE DISEÑO
Espacios exteriores Sector A
GUADUA
consultora

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DE ZONDA | PROCESO DE DISEÑO
Área de actividades deportivas y Pabellón de visitas
GUADUA
consultora

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DE ZONDA | PROCESO DE DISEÑO
Accesos
GUADUA
consultora