



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
SAN JUAN

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 09 / 2.018
Obra: B° Villa Esperanza. Sector B
98 Viviendas - Dpto. Zonda

Expediente Nº 501 – 004110 – 2018

RESPUESTAS A CONSULTAS Nº1

Respuestas a Consultas

Por sitio web oficial, se consulta:

- 1) Sabiendo que la presente Licitación tiene precio base correspondiente al mes de Agosto se consulta:

¿Qué día de ese mes tenemos que tomar, para tener la referencia del valor de la UVI?

Se responde:

Se aclara que se deberá tener como referencia el valor UVI el último día del mes anterior al mes de la oferta. En este caso: 31/07/2018. *

- 2) ¿Qué día del mes se tomará el valor de la UVI, a la hora de certificar?

Se responde:

Se aclara que se tomará como valor de la UVI el último día del mes del certificado. Es decir, si el certificado es de septiembre de 2018, se adoptará el valor de la UVI del 30/09/2018. (Ley 27397 **CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**, ARTICULO 2º)

- 3) ¿Cuál es el plazo de obra? Ya que según pliego licitatorio son 540 días y según plan de trabajo son 360 días.

Se responde:

Se aclara que el plazo de obra es de 360 días de corrido como figura en el plan de trabajo, y en el cómputo y presupuesto.

- 4) En la planilla cómputo y presupuesto (Prototipo M1-17), aparecen dos ítems columnas de encadenado, se consulta si se deberá eliminar uno?

Se responde:

Se aclara que el ítem columnas de encadenado si esta repetido por lo que hay que considerar solo uno.


Ing. GIULIANO HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

RESPUESTAS A CONSULTAS N°2

Respuestas a Consultas

Por sitio web oficial, se consulta:

1. Sabiendo que la presente Licitación tiene precio base correspondiente al mes de Agosto al igual que la licitación N°08/18 (Sector A1 y A2, B° Villa Esperanza, Zonda), se consulta:

- A que se debe la baja del costo de las viviendas?

Ya que para la Licitación anterior (L.P. N° 08/18) los costos eran los siguientes:

Prototipo M17 = \$900.007,01 + \$15.979,14 (flete) = **\$915.986,15**

Prototipo M1-17 = \$964.312,97 + \$15.979,14 (flete) = **\$950.292,11**

Los costos en la actual licitación son los siguientes:

Prototipo M17 = **\$886.834,96** (Flete incluido)

Prototipo M1-17 = **\$951.450,47** (Flete incluido)

Es decir un 3,28% más barata el Prototipo M17, siendo que son las mismas casas, prototipos y ubicación. Por otra parte el Prototipo M1-17 es un 0,12% más caro en una primera lectura, si consideramos que hay un error en el análisis de precio de este prototipo ya que se ha considerado 2 veces el ítems columna de encadenado, también habría una diferencia en menos entre la licitación N°08/18 y la actual N°09/18.

Se responde:

Se tomó diferentes criterios de análisis entre una licitación y otra.

Los cálculos y costos (tal como lo indica la nota a pie de página de las planillas Computo y presupuesto) son **“indicativos”**.

San Juan, 08 de Noviembre del 2018


Ing. GIULIANO HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.