



NOTAS:
LOS MATERIALES DEBERAN SER PROVISTOS CON CALIFICACION IRAM DE CONFORMIDAD DE LOTE Y/O AMPARADOS CON ACTA DE INSPECCION EMITIDA EN FABRICA O AJUSTARSE A LO ESTABLECIDO EN DECISION 1390 / 93 - 444 / 00 - 472 / 00- 064/10 - 915/12 y 1055/13 Y LOS EMPALMES A CAÑERIAS DE 250 mm SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 441/99
LAS COTAS DEL TERRENO SE VERIFICARAN EN OBRA COMO ASI TAMBIEN LA UBICACION DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SE INDICAN O NO EN ESTE PLANO, EJECUTANDOSE LOS SONDEOS NECESARIOS PARA ESTABLESER SI ESTAS INTERFERIRIAN CON LAS CAÑERIAS A INSTALAR
LAS VALVULAS ESCLUSAS Y LOS HIDRANTES SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y A LAS NORMAS VIGENTES EN OSSE SEGUN PLANO TIPO N° 19047 E
LAS VALVULAS ESCLUSAS Y LOS HIDRANTES SERAN DE HIERRO DUCTIL, DOBLE BRIDA CUERPO LARGO CON CIERRE ELESTICO PN 16 Bares DE ACUERDO A LA DE DECISION N° 444/00 OSSE.
LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 687/98 Y DECISION N° 491/04- OSSE.-
LA EXCAVACION TENDRA UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1,40 mts.
LAS CAÑERIAS SE INSTALARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 954/12. OSSE

CROQUIS DE UBICACION

DEPARTAMENTO: ANGACO
CALLE: Divisoria y San Juan S/N .
N. C.: 11 - 60 - 211343

REFERENCIAS

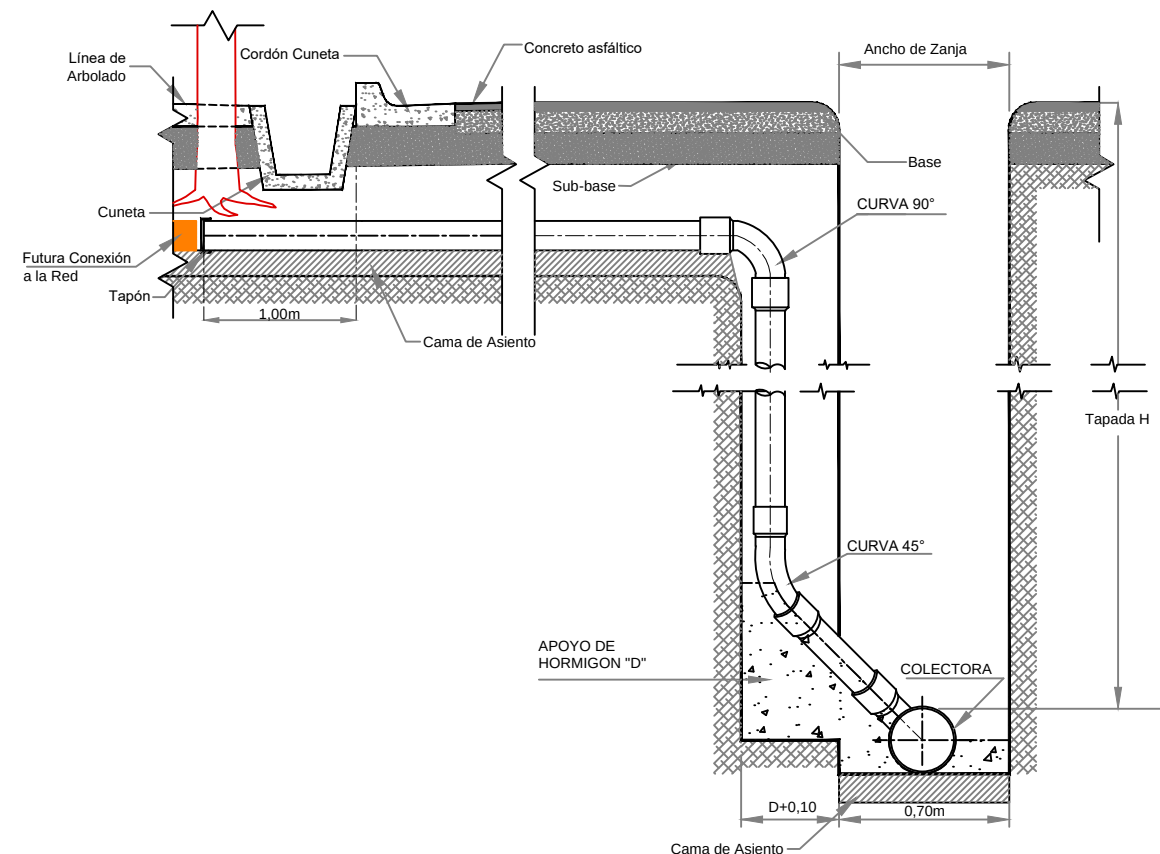
- CANERIA EXISTENTE
- CANERIA NUEVA
- VALVULAS ESCLUSAS
- HIDRANTES
- TAPON
- EMPALME
- CONEXIONES DOMICILIARIAS 102

OBRA A EJECUTAR
C PVC K 10 Ø 110 - 158 mts
C PVC K 10 Ø 75 - 1167 mts
VE Ø 110 Cant. 1
VE Ø 75 Cant. 7
Hidrantes Ø 63 Cant. 5

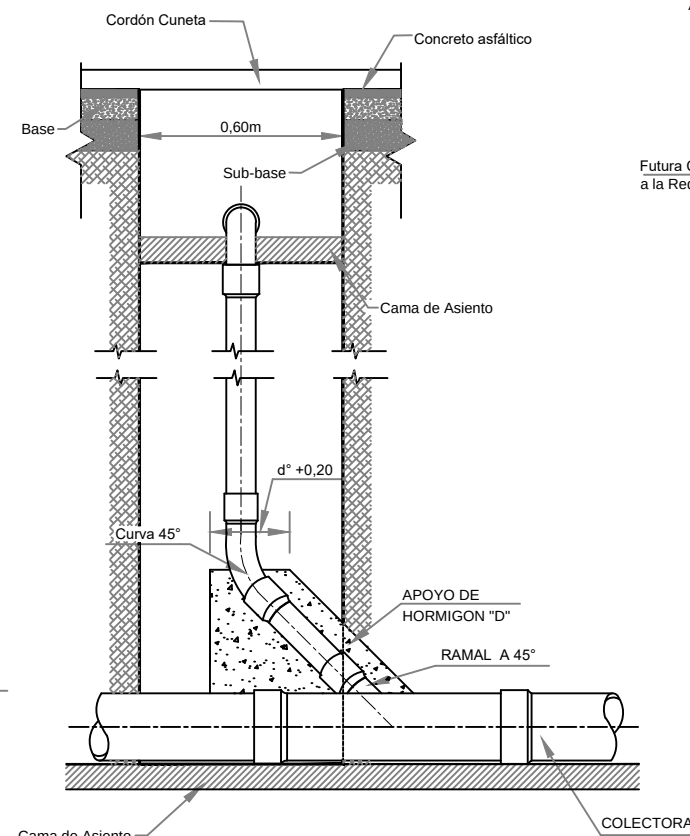
COSTEANTE		EMPRESA	
REP. TECNICO			

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS		PLANO PROYECTO		
OBRAS SANITARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO SAN JUAN				
DIBUJO	DIV PROY OBRAS Y PROG.	Dpto. ANCACO SAN JUAN		
REVISO	Goia INGENIERIA	AGUA AMPLIACION RED DISTRIBUIDORA Barrio "BICENTENARIO DE ANGACO" OBRA POR CUENTA DE TERCEROS A EJECUTAR POR PARTICULARES		
DIV PROYECTOS Y. FACTIBILIDADES	PRESIDENTE			ESCALA : 1: 1000
				FECHA Setiembre 2018

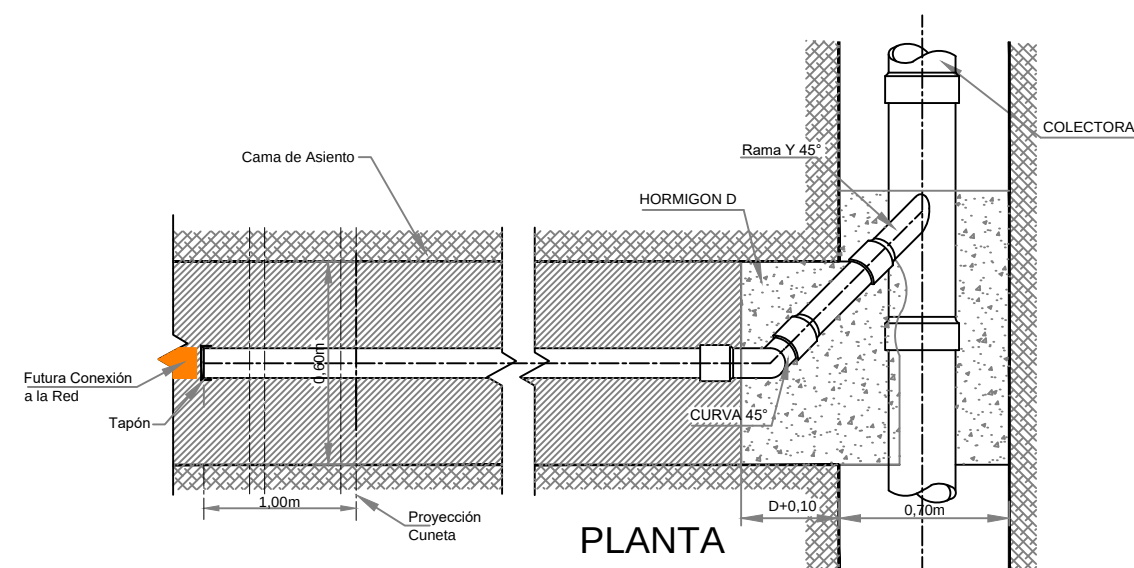
CONEXION CON TAPADA
MAYOR DE 2,50 m



CORTE



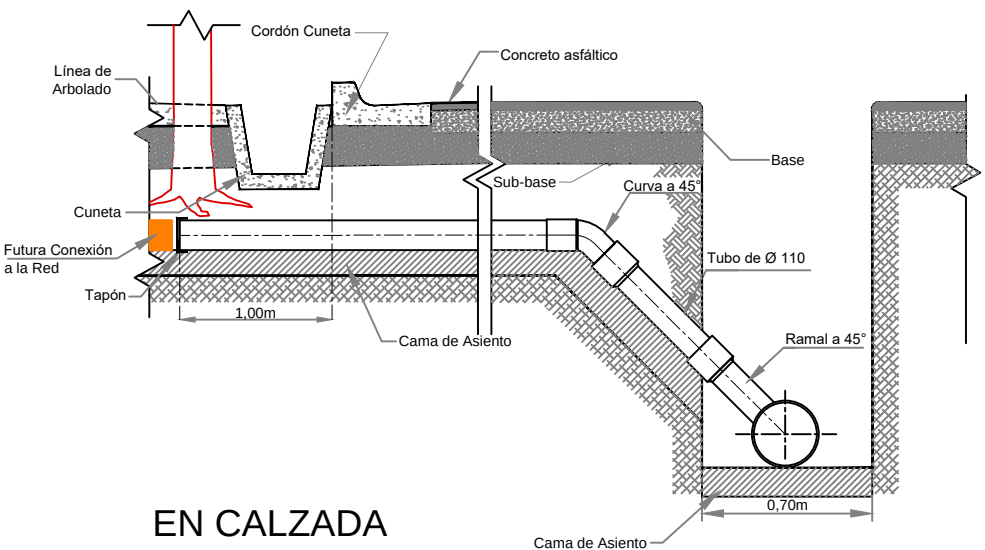
VISTA LATERAL



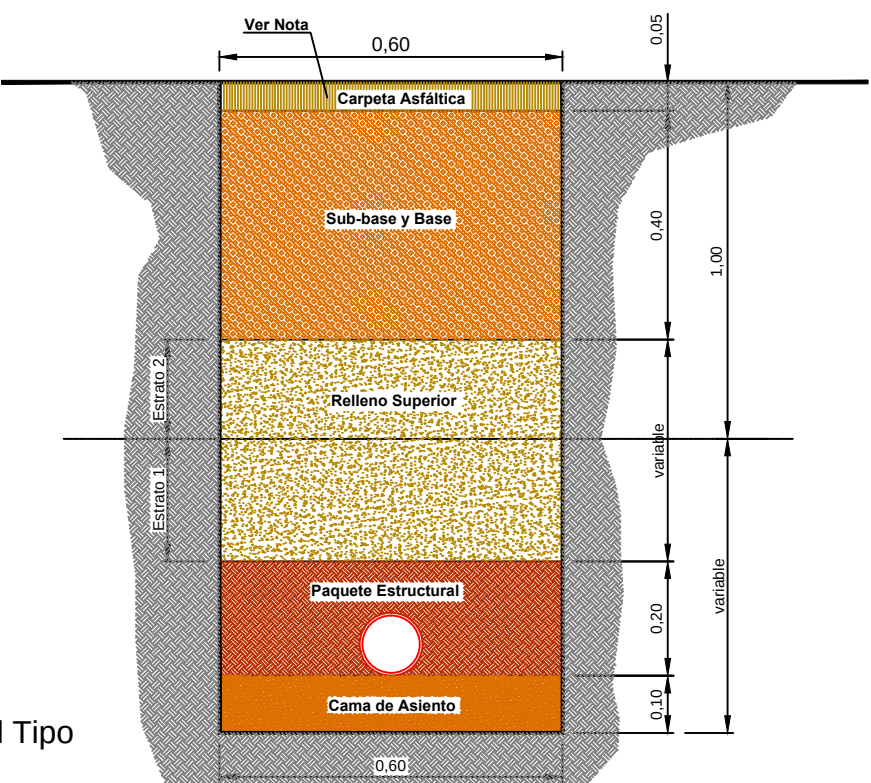
PLANTA

NOTAS:
En caso de calzada de tierra, los 5 cm. equivalentes a Calzada Asfáltica formarán parte de la Sub-base y Base, y serán medidos y certificados en este ítem.-
Al instalarse las conexiones domiciliarias se dejarán colocados un ramal, una curva a 45° y la cañería de Ø 110mm, hasta antes de llegar a la línea de acequia o canal, según lo establecido por proyecto; en el caso de que no lo hubiere, hasta banquina (margen externo del galibo).-
Una vez ejecutada la conexión se colocará en su extremo un tapón del mismo material de la cañería.-

CONEXION CON TAPADA
MENOR A 2,50m



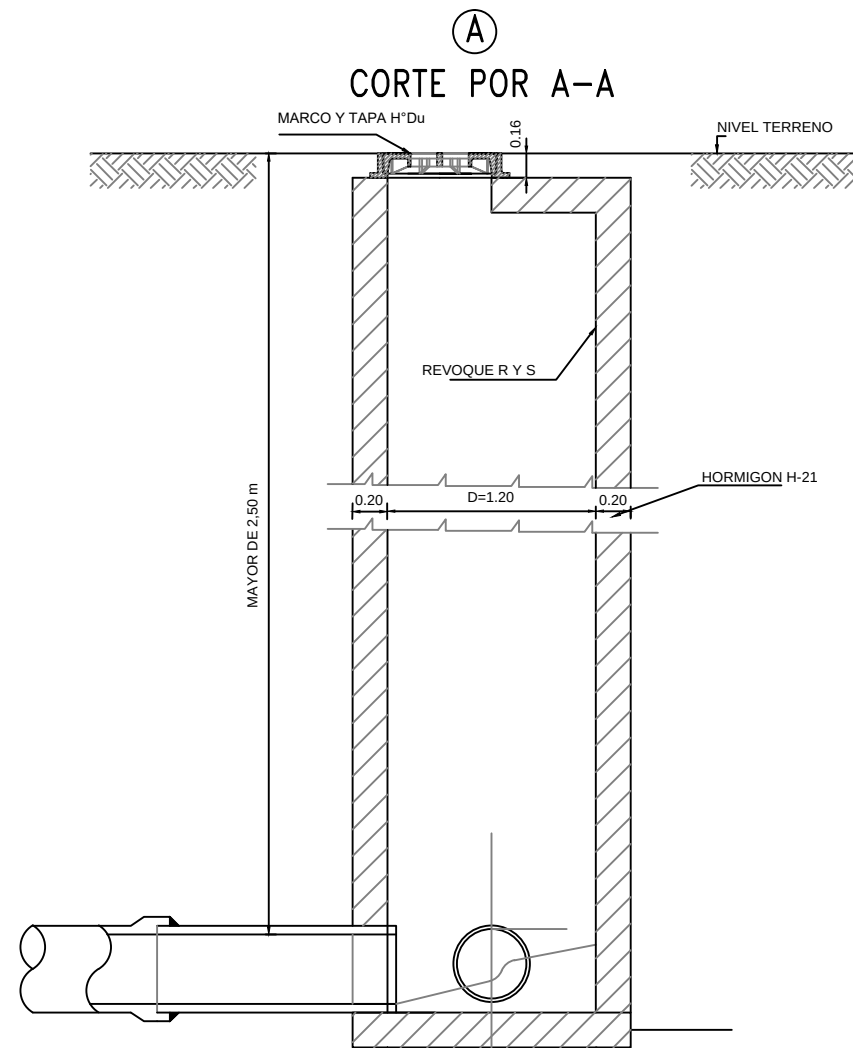
EN CALZADA



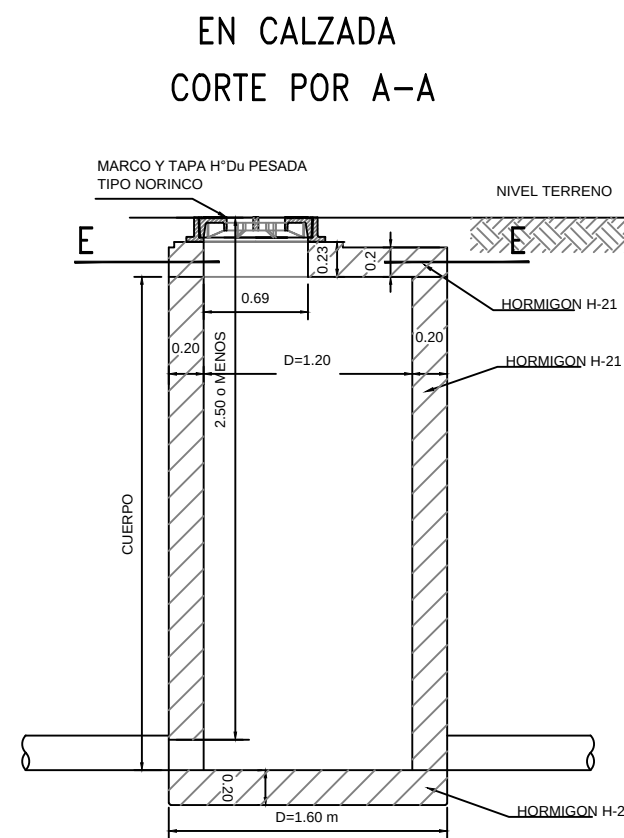
Perfil Transversal Tipo

 OSSE Ministerio de Infraestructura y Tecnología OBRAS SANITARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO SAN JUAN		PLANO DE PROYECTO	
Dibujo	División 1º Coordinación	Loc.:	Departamento:
Ing. Juan SANCHEZ		<u>CLOACAS</u>	
Proyecto	Jefe de De.Pr.O.N.I.	CONEXION DOMICILIARIA TIPO	
	Presidente	ESCALA: 1:50	
		FECHA:---	
		Nº: C-DOM-T	

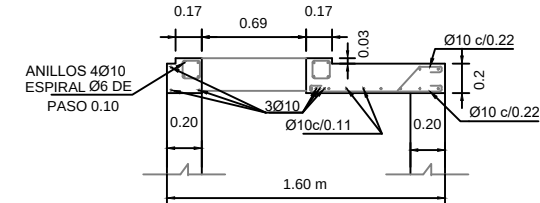
PARA PROFUNDIDADES
MAYORES A 2,50 m



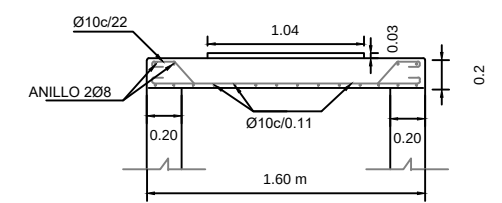
PARA PROFUNDIDADES
HASTA 2,50 m



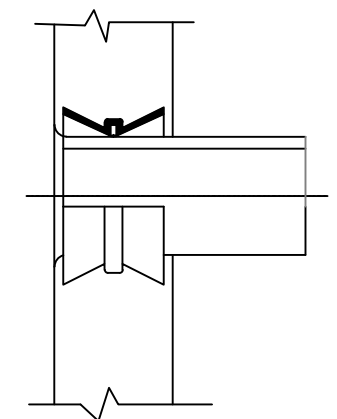
CORTE POR A-A



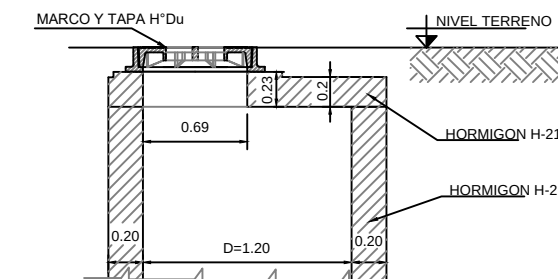
CORTE POR B-B



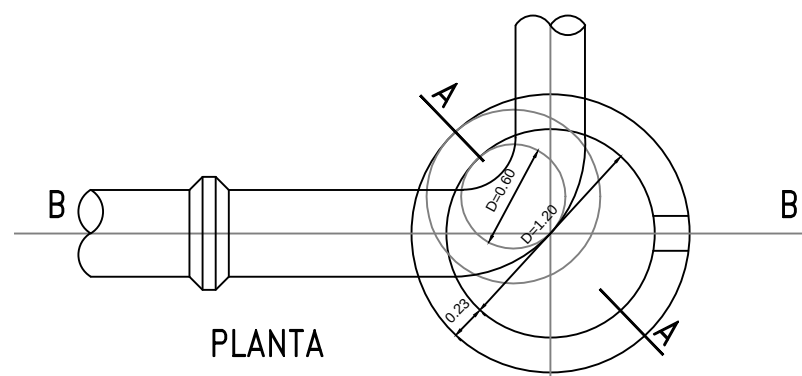
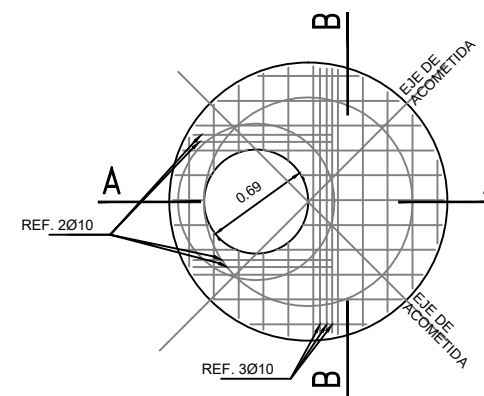
DETALLE MANGUITO
EMPOTRAMIENTO



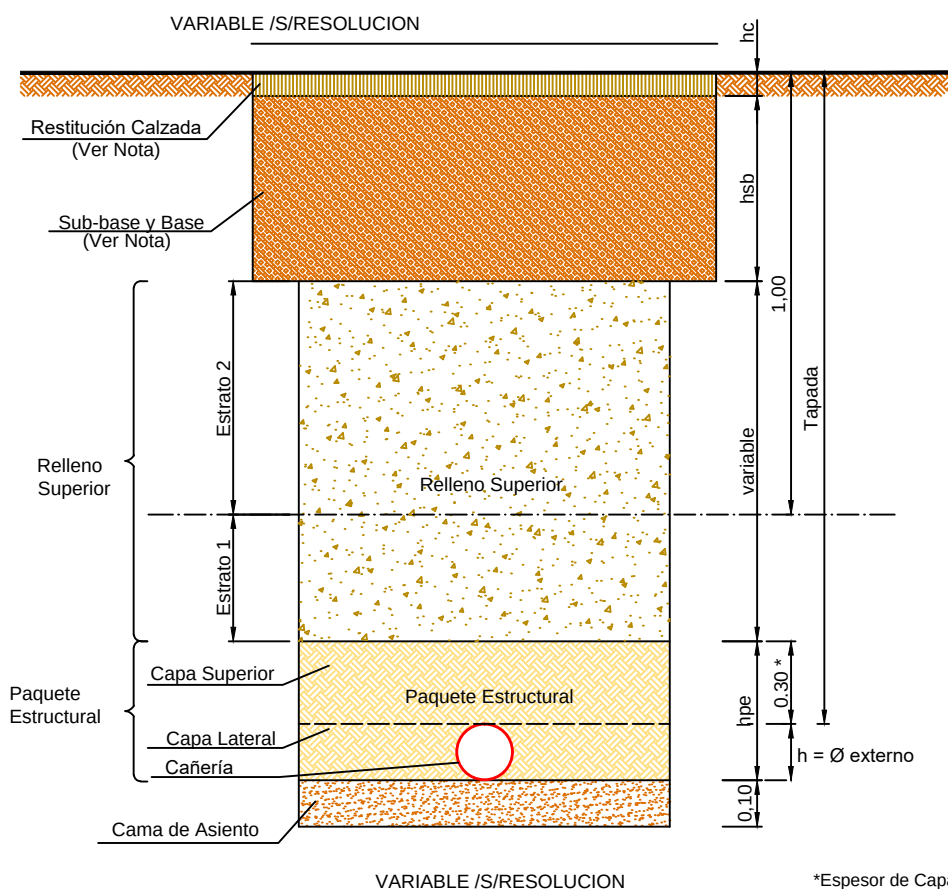
②



PLANTA POR E-E



OSSE Ministerio de Infraestructura y Tecnología OBRAS SANITARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO SAN JUAN Junto a San Juan y su Gente		PLANO DE PROYECTO	
Dibujo	División 1º Coordinación	Loc.:	Departamento:
Ing. Juan SANCHEZ		CLOACAS	
Proyecto	Jefe de De.Pr.O.N.I.	BOCA DE REGISTRO TIPO 01	
	Presidente	ESCALA: 1:50	
		FECHA: ---	
		Nº: BR-T-01	



NOTA: Los espesores de la Sub-base y Base y Restitución de Calzada deberán ajustarse a lo especificado en la Siguiente Planilla:

Calzada	Tierra	Asfalto	Hormigón
Sub-base y Base [hsb]	0.45	0.40	0.25
Restitución de Calzada [hc] (esp. Mínimo)	0.00	0.05	0.20



Ministerio de Infraestructura y Tecnología
**OBRAS SANITARIAS
SOCIEDAD DEL ESTADO
SAN JUAN**

PLANO DE PROYECTO

Dibujo	División 1ª Coordinación	Loc.:	Dpto.:
Proyecto	Jefe de De.Pr.O.N.I.	PERFIL TRANSVERSAL DE INSTALACION DE LAS REDES COLECTORAS	
	Presidente		
		ESCALA: 1:15	
		FECHA: ---	
		N\$: PERF-TRANSV-RC	



Esquema Unifilar General de Tablero de Comando de AP o EV

Vista Interna

Detalle de Zanja para Instalación Subterránea

PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA 5 TIPO DE 17.00m

PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA 1, 2, 3 y 6 TIPO DE 15.00m

Dimensiones de postes

Dimensiones de Columnas Iluminación de Espacios Verdes

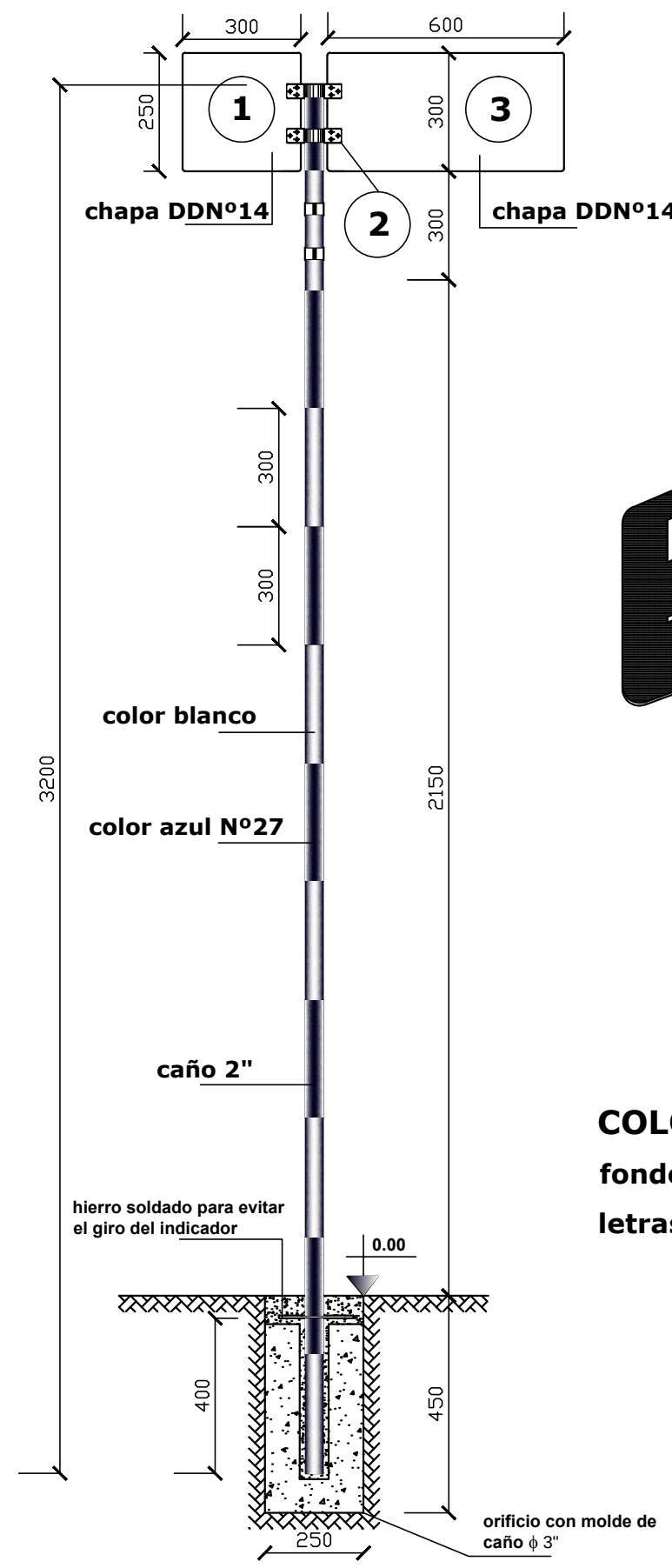
Detalle de Puesto de Medición y Control

N.C. N°: 11 - 60 - 211343

INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO PÚBLICO

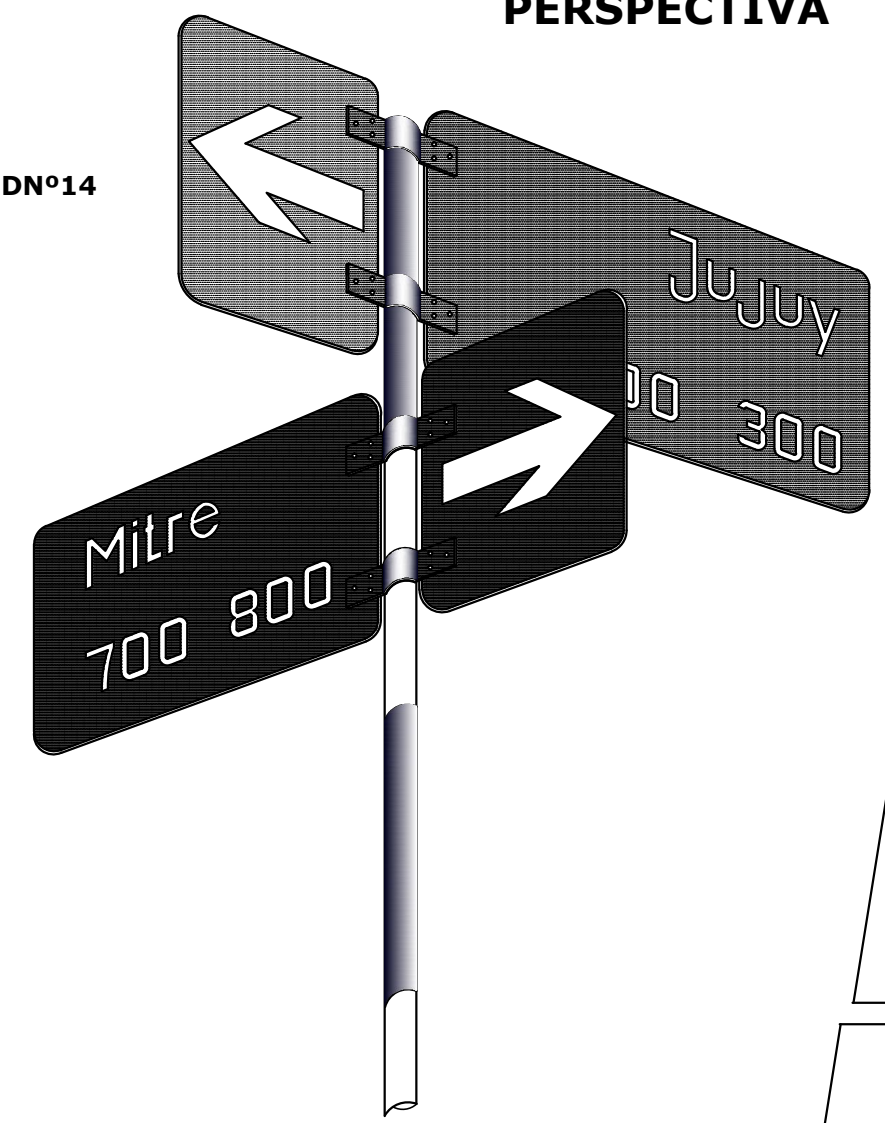
Propietario: IPV Direc: Calles Divisoria y San Juan S/N. Dpto: ANGACO	ESC. 1:1000
Propietario:	Proyecto:

VISTA DE CONJUNTO

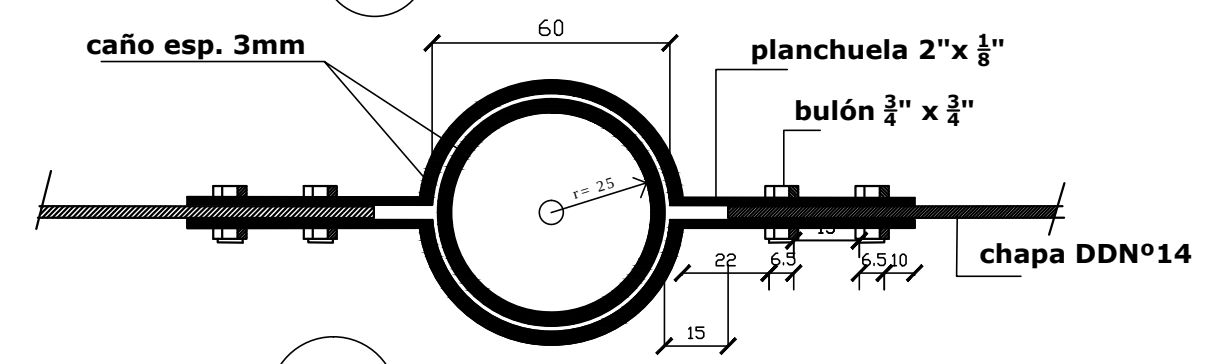


COLORES
fondo: azul N° 27
letras: blanco

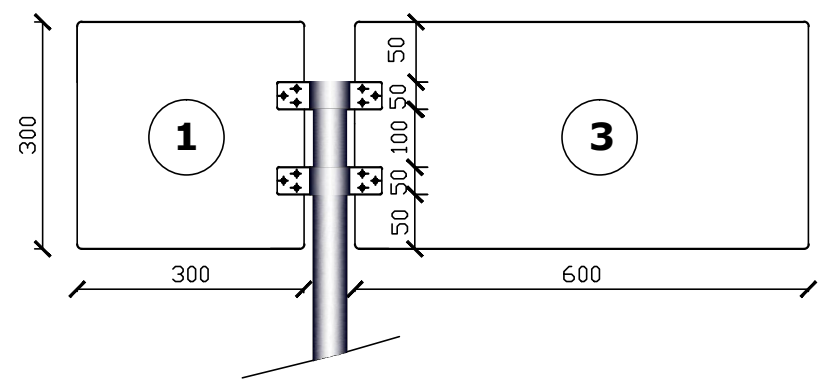
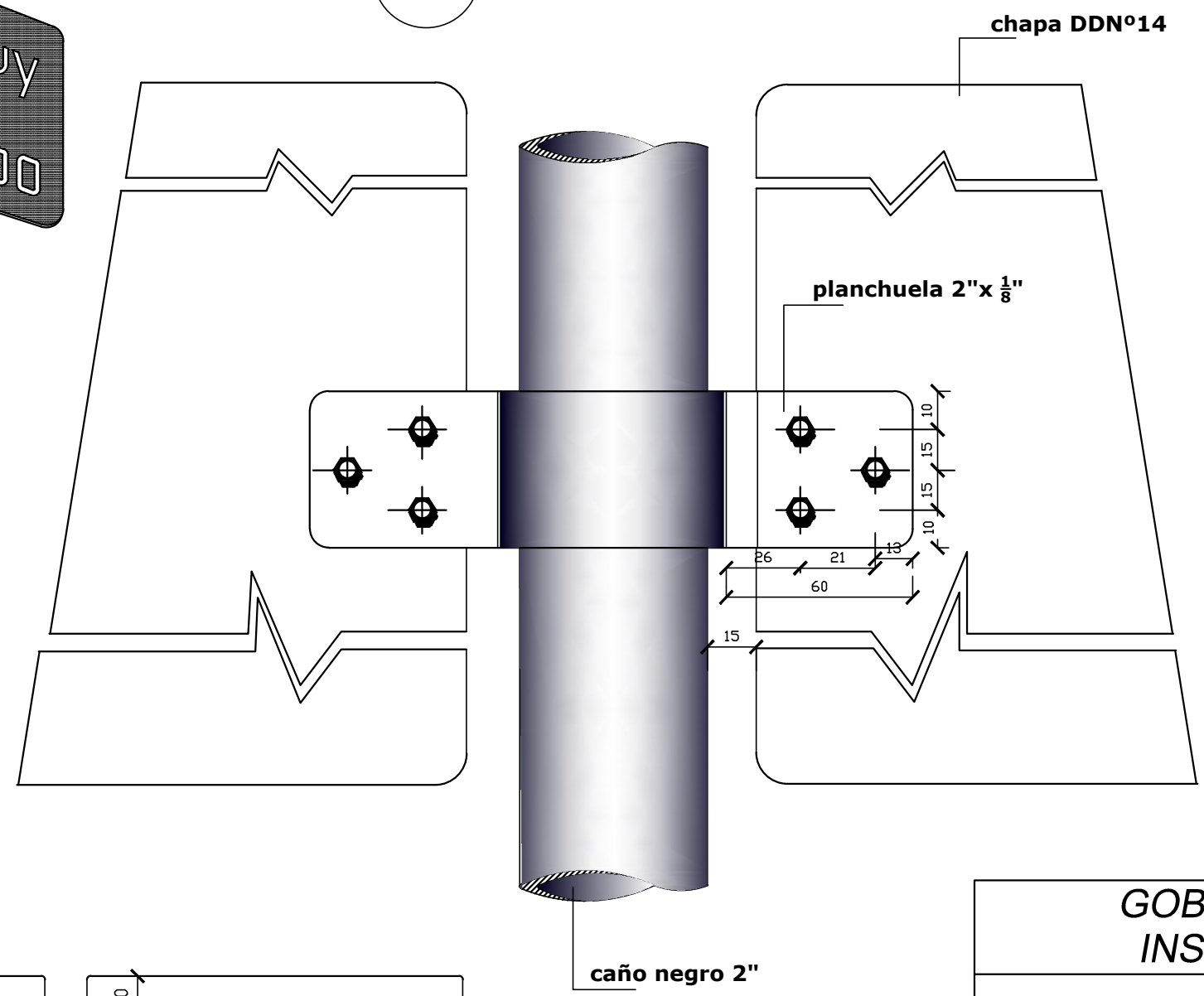
PERSPECTIVA



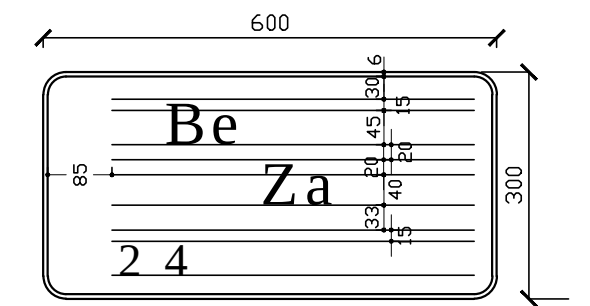
PLANTA 2



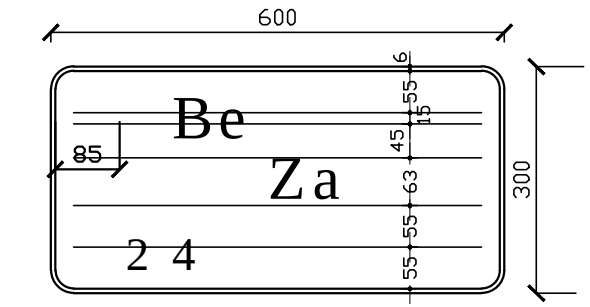
VISTA 2



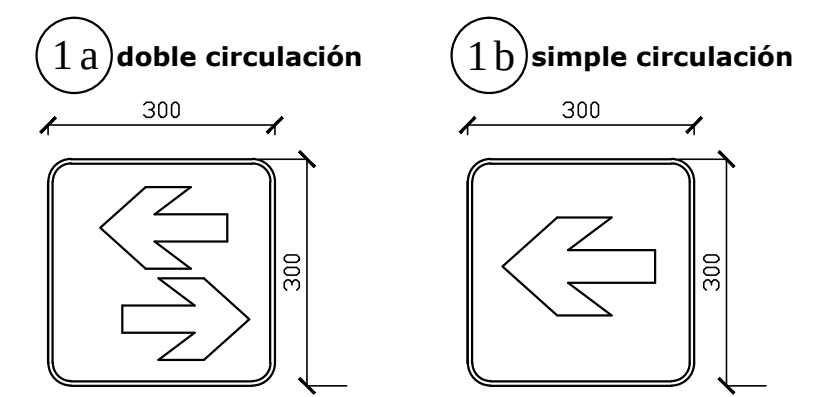
DETALLE 3



MODULOS DISTRIBUCION DE LEYENDAS

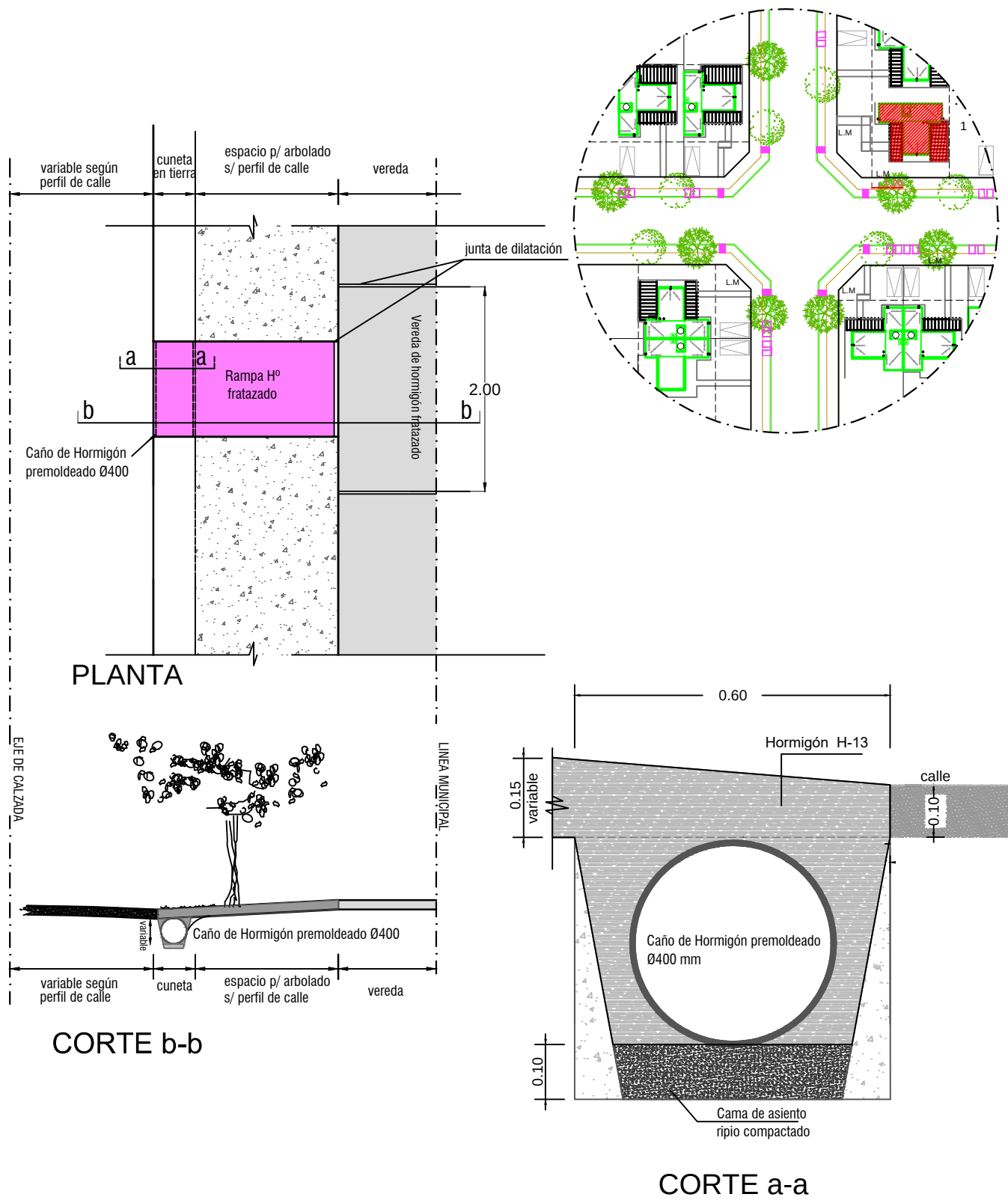


ALTERNATIVA DE FLECHAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO" 102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO PLANO: DETALLE INDICADOR DE CALLE	PLANO N°	
	ESC. GRÁFICA	
		SEPTIEMBRE 2018

PASANTE PEATONAL: Dos (2) por Esquina de Manzana.



Cada paño con 1 caño Ø 0.40m x 1,00 m c/u, más relleno de laterales y rampa con H13.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

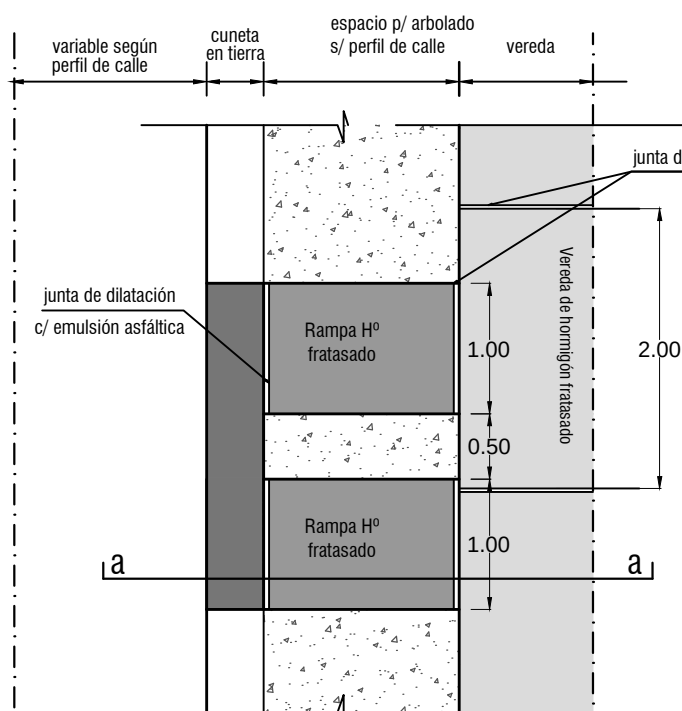
PLANO: DETALLE PASANTE PEATONAL

PLANO N°

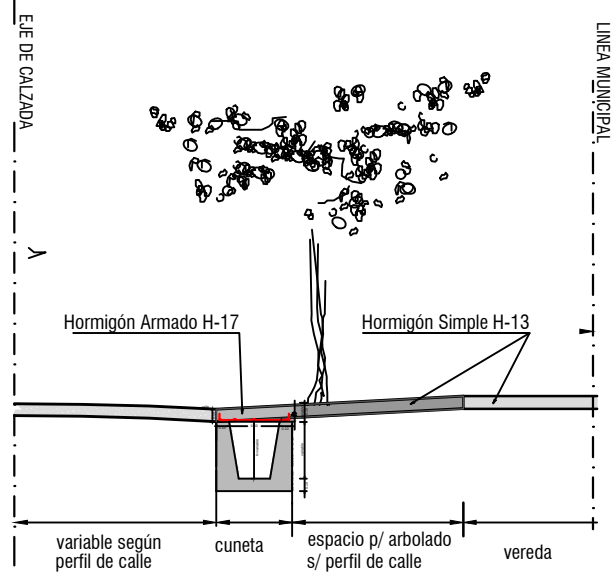
ESC. GRÁFICA

Septiembre 2018

PASANTE PARA VEHICULOS

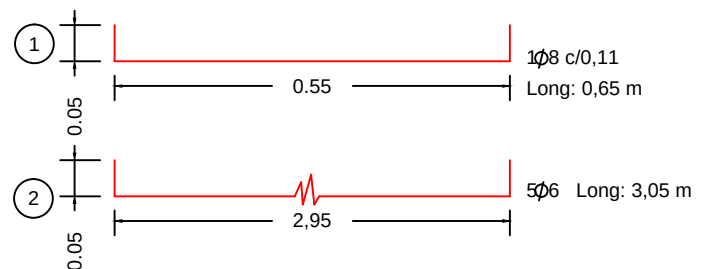
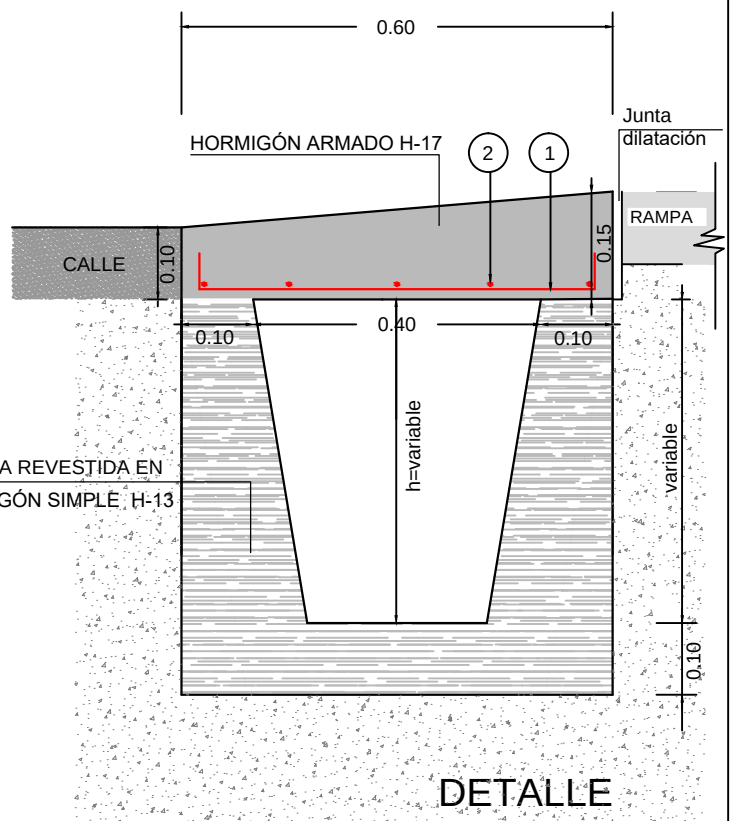


PLANTA



CORTE a-a

NOTA:
Debe tenerse en cuenta en la ejecución de los pasantes, las cotas del sistema de riego que corresponda. Cada rampa tendrá un ancho de 1.00m y su longitud s/ lo indicado en plano de perfil de calle.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

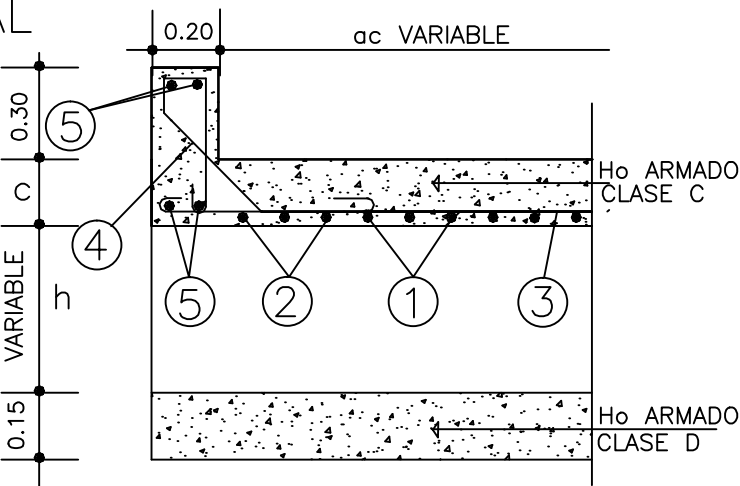
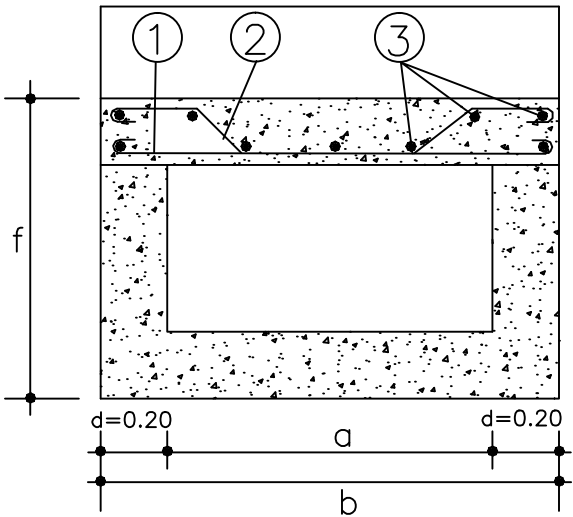
PLANO: DETALLE PASANTE VEHICULAR

PLANO N°

ESC. GRÁFICA

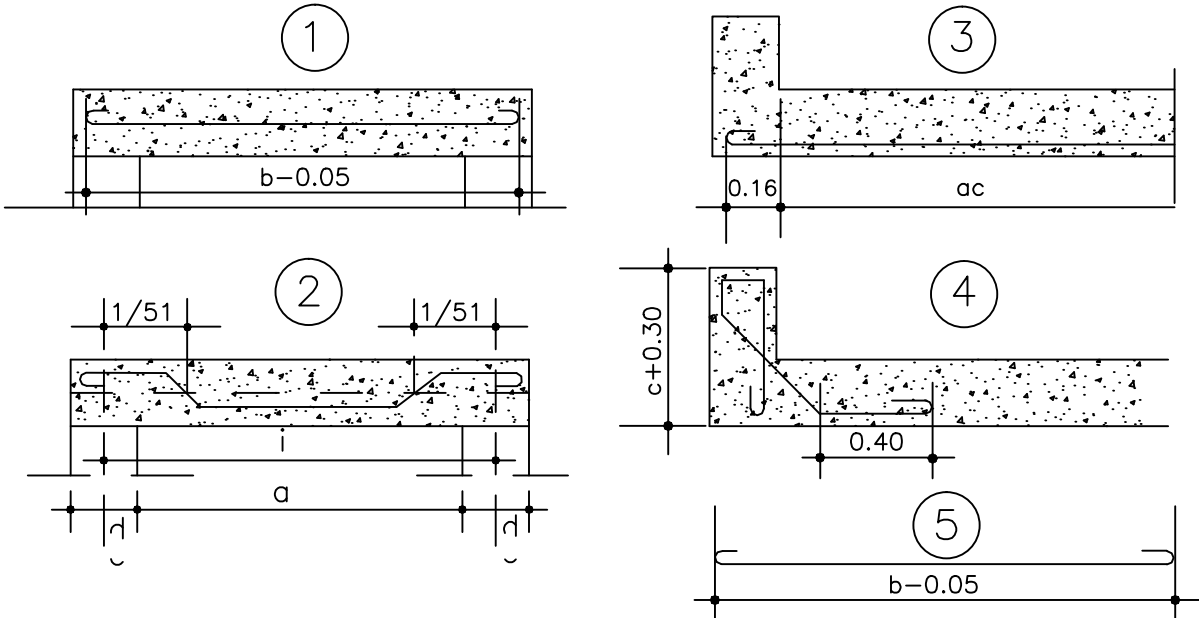
SEPTIEMBRE 2018

SECCION TRANSVERSAL



SECCION LONGITUDINAL

DETALLE DE LOS HIERROS ACERO ESPECIAL $la_{adm}=2.400\text{ Kg/cm}^2$



DIMENSIONES (m)			EXCAVACION (m³)	Ho ARMADO CLASE C DE 310Km/m³		Ho SIMPLE CLASE D DE 250 Kg./m³			ACERO ESPECIAL EN BARRA POR METRO DE A.C.											
a	b	c		PARA 2 CABECER.	Por metro de ancho Calzada	PARA 2 CABECERAS	P/metro de ancho Calzada	P/Muros de elevac. P/M de Ancho calz	①				②				③			
									Nº	Ø	Long de lFe	Kg total	Nº	Ø	Long de lFe	Kg total	Nº	Ø	Kg/m Total	
30	70	11	b x f (ac+0.40m)	0.115	0.077	(hx0.16) 0.042	0.105	hx0.40	8	8	0.81	2.56	—	—	—	—	4	6	0.89	
40	80	12		0.134	0.096	(hx0.16) 0.048	0.120	hx0.40	9	8	0.91	3.24	—	—	—	—	5	6	1.11	
50	90	13		0.155	0.117	(hx0.16) 0.054	0.135	hx0.40	10	8	1.01	3.99	—	—	—	—	5	6	1.11	
60	100	14		0.176	0.140	(hx0.16) 0.060	0.150	hx0.40	7	10	1.15	4.97	—	—	—	—	6	6	1.33	
70	110	15		0.198	0.165	(hx0.16) 0.066	0.165	hx0.40	4	10	1.25	3.09	4	10	1.35	3.33	10	6	2.22	
80	120	16		0.221	0.192	(hx0.16) 0.072	0.180	hx0.40	4	10	1.35	3.33	4	10	1.46	3.60	11	6	2.44	
90	130	17		0.224	0.221	(hx0.16) 0.078	0.195	hx0.40	5	10	1.45	4.47	4	10	1.57	3.87	11	6	2.44	
100	140	18		0.269	0.252	(hx0.16) 0.084	0.210	hx0.40	5	10	1.55	4.78	4	10	1.68	4.15	12	6	2.66	
110	150	19		0.294	0.285	(hx0.16) 0.090	0.225	hx0.40	5	10	1.65	5.09	4	10	1.79	4.42	12	6	2.66	
120	160	20		0.320	0.320	(hx0.16) 0.096	0.240	hx0.40	5	10	1.75	5.40	5	10	1.90	5.86	13	6	2.89	

COMPUTOS METRICOS

DATOS A FIJAR EN EL PROYECTO

a
h
ac

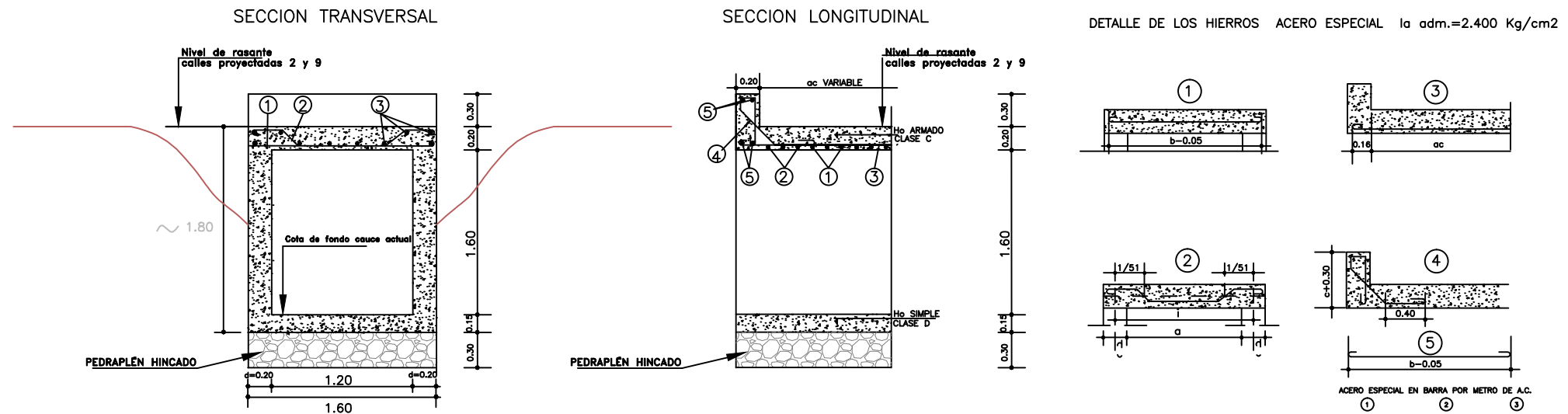
DIMEN.	ACERO ESPECIAL EN BARRA P/2CAB.								OBSERVACIONES
	4				5				
	a	Nº	Ø	Long de lFe	Kg total	Nº	Ø	Long de lFe	
30	8	6	1.52	2.70	8	6	0.77	1.37	
40	10	6	1.54	3.42	8	6	0.87	1.55	
50	10	6	1.56	3.46	8	6	0.97	1.72	
60	12	6	1.58	4.21	8	6	1.07	1.90	
70	12	6	1.60	4.26	8	6	1.17	2.07	
80	14	6	1.62	5.03	8	6	1.27	2.26	
90	14	6	1.64	5.10	8	6	1.37	2.43	
100	16	6	1.66	5.90	8	6	1.47	2.61	
110	16	6	1.68	5.97	8	6	1.57	2.79	
120	18	6	1.67	6.79	8	6	1.67	2.97	

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO
PLANO: DETALLE PASANTES VEHICULARES
TIPO SJ320

PLANO Nº
ESC. GRÁFICA

SEPTIEMBRE 2018



COMPUTOS METRICOS

DIMENSIONES (m)			EXCAVACION (m ³)	Ho ARMADO CLASE C DE 310Km/m ³		Ho SIMPLE CLASE D DE 250 Kg./m ³			ACERO ESPECIAL PARA LOSA SUPERIOR										
a	b	c		PARA 2 CABECER.	Por metro de ancho Calzada	PARA 2 CABECERAS	P/metro de ancho Calzada	P/Muros de elevac. P/M de Ancho calz	1				2				3		
									N°	∅	Long de 1Fe	Kg total	N°	∅	Long de 1Fe	Kg total	N°	∅	Kg/m Total
30	70	11	b x f (ac+0.40m)	0.115	0.077	(hx0.16) 0.042	0.105	hx0.40	8	8	0.81	2.56	—	—	—	—	4	6	0.89
40	80	12		0.134	0.096	(hx0.16) 0.048	0.120	hx0.40	9	8	0.91	3.24	—	—	—	—	5	6	1.11
50	90	13		0.155	0.117	(hx0.16) 0.054	0.135	hx0.40	10	8	1.01	3.99	—	—	—	—	5	6	1.11
60	100	14		0.176	0.140	(hx0.16) 0.060	0.150	hx0.40	7	10	1.15	4.97	—	—	—	—	6	6	1.33
70	110	15		0.198	0.165	(hx0.16) 0.066	0.165	hx0.40	4	10	1.25	3.09	4	10	1.35	3.33	10	6	2.22
80	120	16		0.221	0.192	(hx0.16) 0.072	0.180	hx0.40	4	10	1.35	3.33	4	10	1.46	3.60	11	6	2.44
90	130	17		0.224	0.221	(hx0.16) 0.078	0.195	hx0.40	5	10	1.45	4.47	4	10	1.57	3.87	11	6	2.44
100	140	18		0.269	0.252	(hx0.16) 0.084	0.210	hx0.40	5	10	1.55	4.78	4	10	1.68	4.15	12	6	2.66
110	150	19		0.294	0.285	(hx0.16) 0.090	0.225	hx0.40	5	10	1.65	5.09	4	10	1.79	4.42	12	6	2.66
120	160	20		0.320	0.320	(hx0.16) 0.096	0.240	hx0.40	5	10	1.75	5.40	5	10	1.90	5.86	13	6	2.89

DIMEN.	ACERO ESPECIAL EN BARRA P/2CAB.								OBSERVACIONES
	4				5				
	a	N°	Ø	Long de 1Fe	Kg total	N°	Ø	Long de 1Fe	
30	8	6	1.52	2.70	8	6	0.77	1.37	
40	10	6	1.54	3.42	8	6	0.87	1.55	
50	10	6	1.56	3.46	8	6	0.97	1.72	
60	12	6	1.58	4.21	8	6	1.07	1.90	
70	12	6	1.60	4.26	8	6	1.17	2.07	
80	14	6	1.62	5.03	8	6	1.27	2.26	
90	14	6	1.64	5.10	8	6	1.37	2.43	
100	16	6	1.66	5.90	8	6	1.47	2.61	
110	16	6	1.68	5.97	8	6	1.57	2.79	
120	18	6	1.67	6.79	8	6	1.67	2.97	

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

PLANO N°

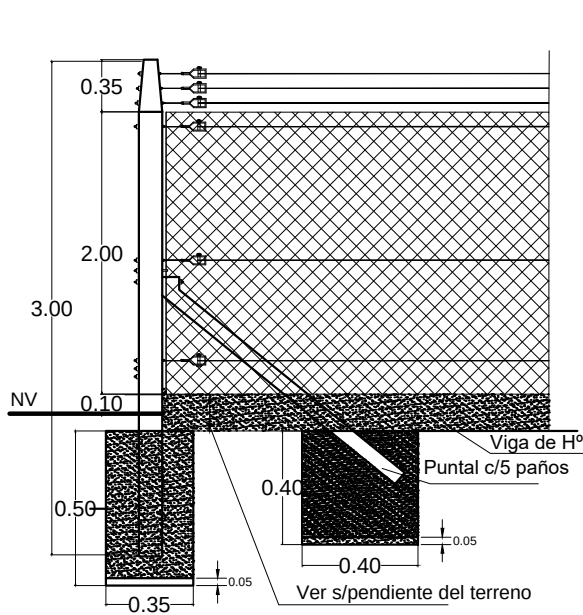
PLANO: DESAGÜE SOBRE PASANTE SAN JUAN

ESC. GRÁFICA

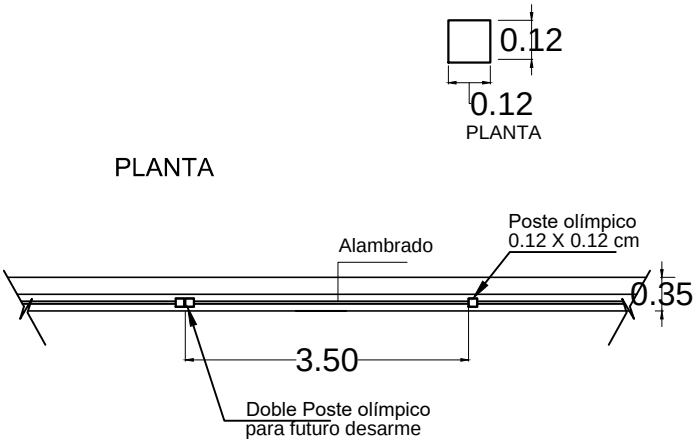
1:50

SEPTIEMBRE 2018

VISTA FRONTAL CIERRE PERIMETRAL

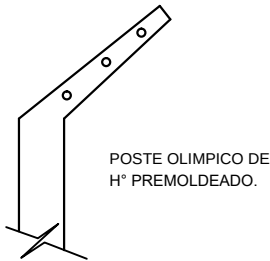


PLANTA

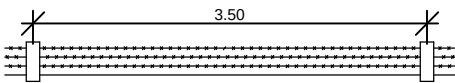


REFERENCIAS

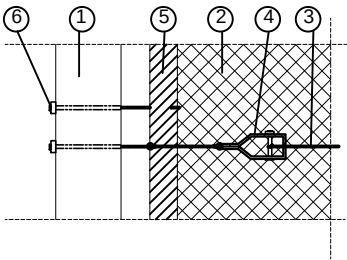
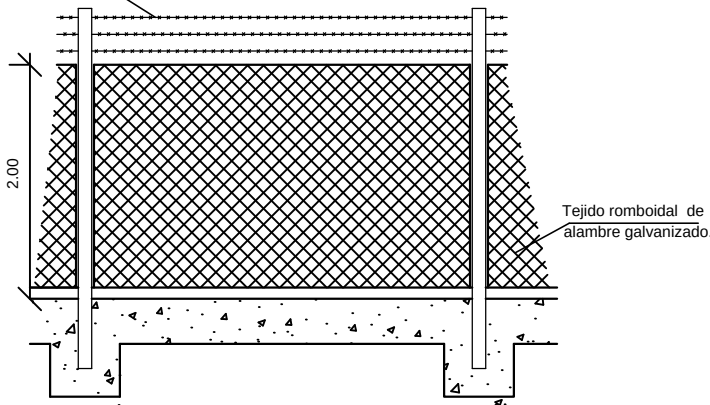
- 1 Esquinero de H° comprimido de 15 x15 x300 cm c/ punta
- 2 Tejido romboidal de alambre galvanizado de 2" N° 12
- 3 Alambre acerado 7-15 para tensar
- 4 Torniquete al aire N° 7 de acero galvanizado
- 5 Planchuela de acero galvanizado de 1" x 3/16" pasante al tejido para tensar
- 6 Tornillo de gancho de acero galvanizado de 3/8 " x 25 cm de long. para tensar.



DETALLE CIERRE PERIMETRAL (SE EJECUTARÁ EN TODO EL PERÍMETRO)



Alambre de puas galvanizado.



NOTA:

El alambrado Olímpico tendrá una altura de 1.80m y se realizará en el lateral colindante a los drenes, debiendo dejar previsto en los sectores donde en un futuro se ejecutarán los puentes vehiculares la estructura correspondiente con doble poste olímpico de hormigón premoldeado para permitir su posterior desarme.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

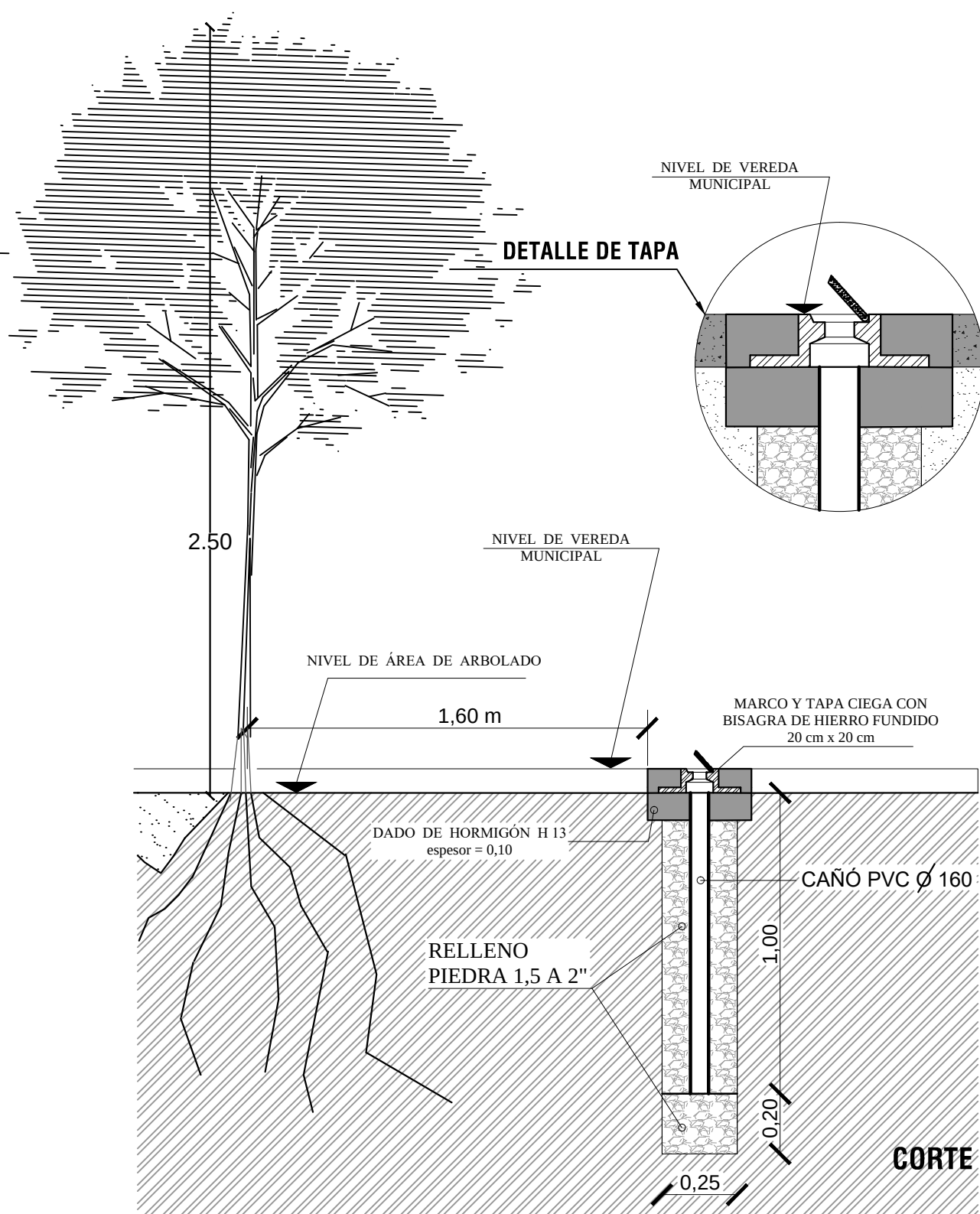
PLANO: DETALLE ALAMBRADO OLÍMPICO

PLANO N°

ESC. GRÁFICA

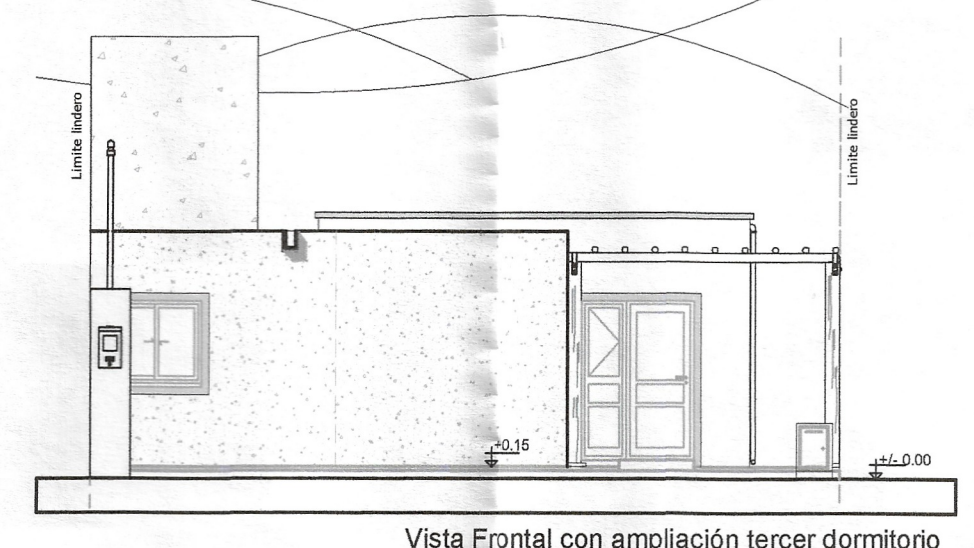
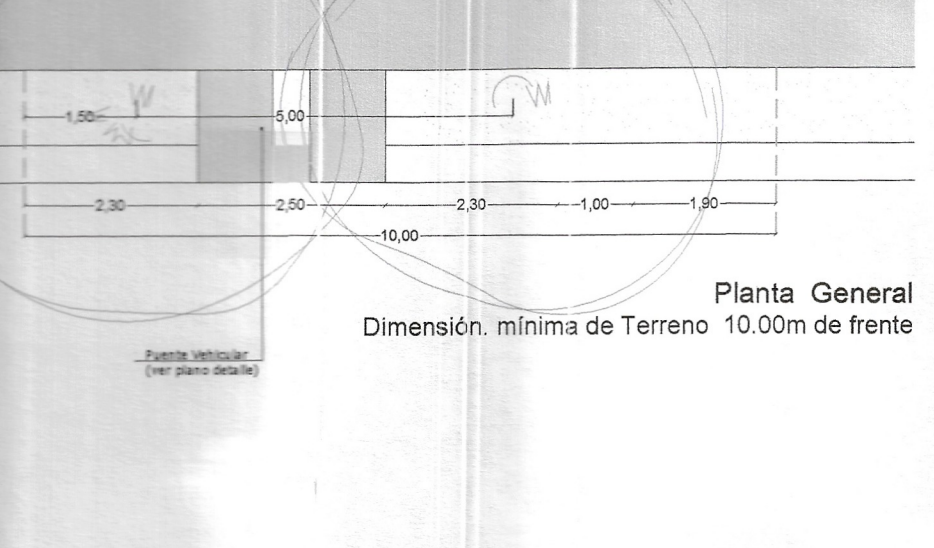
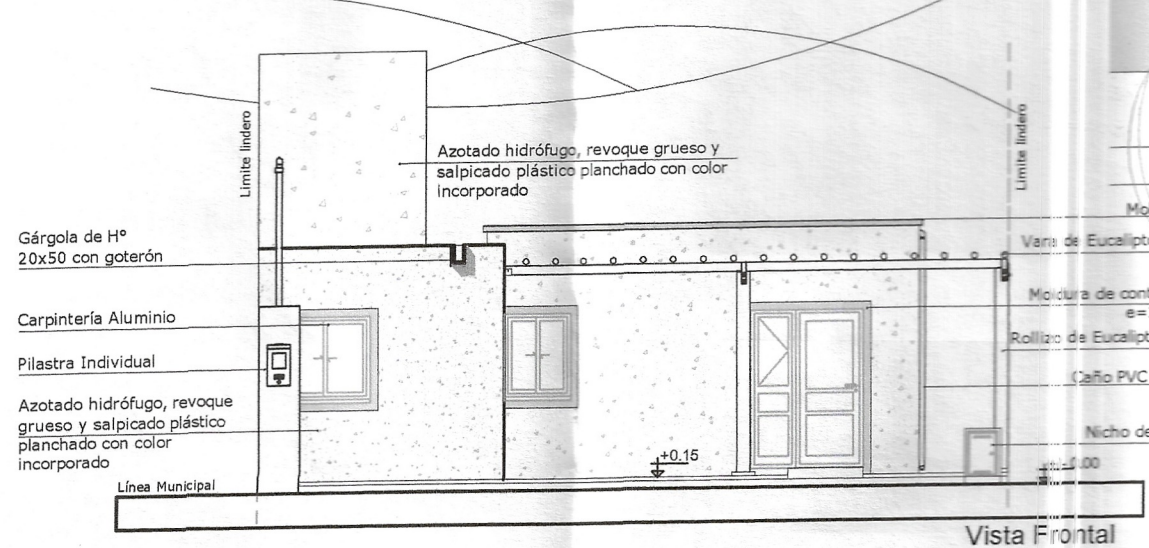
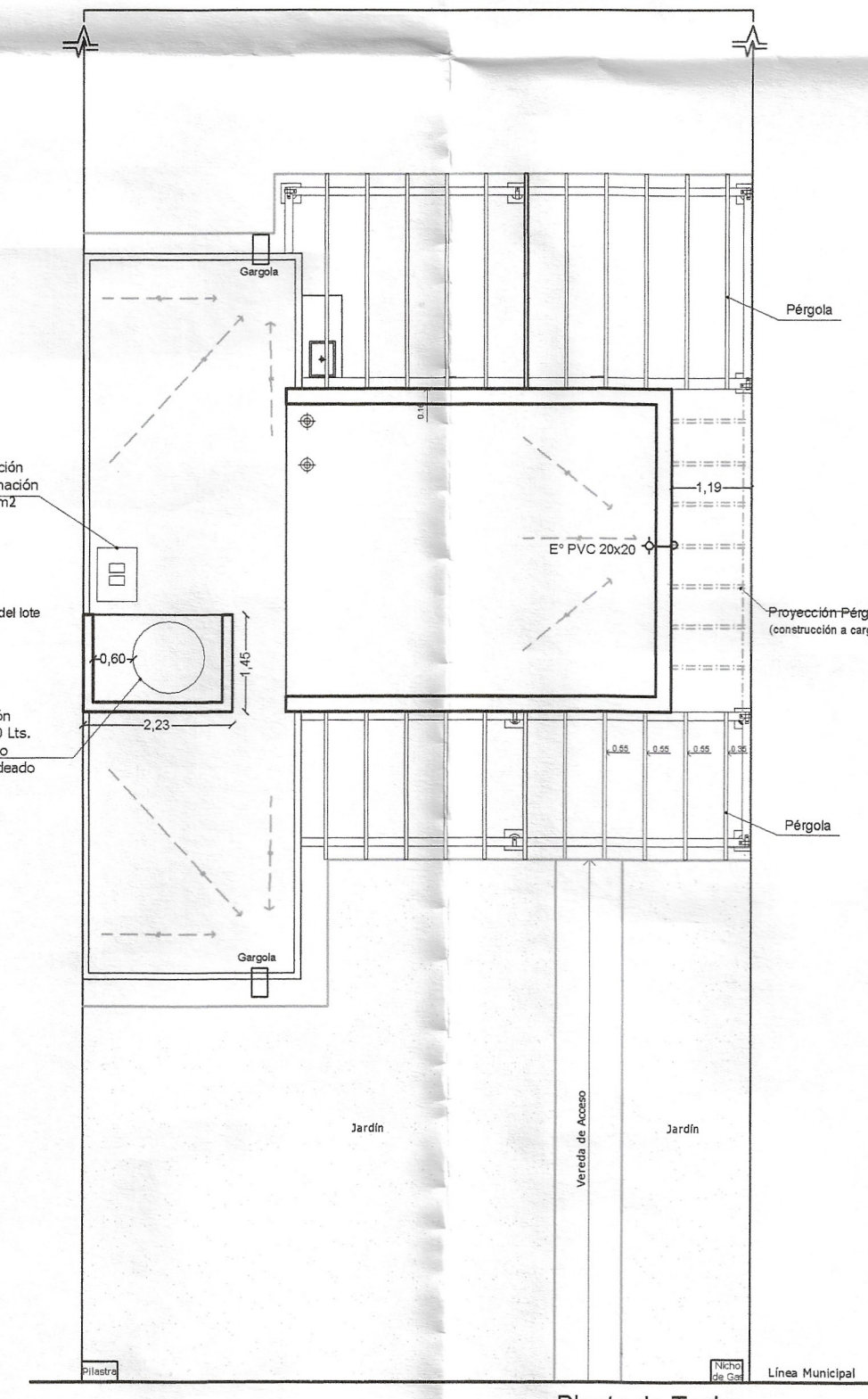
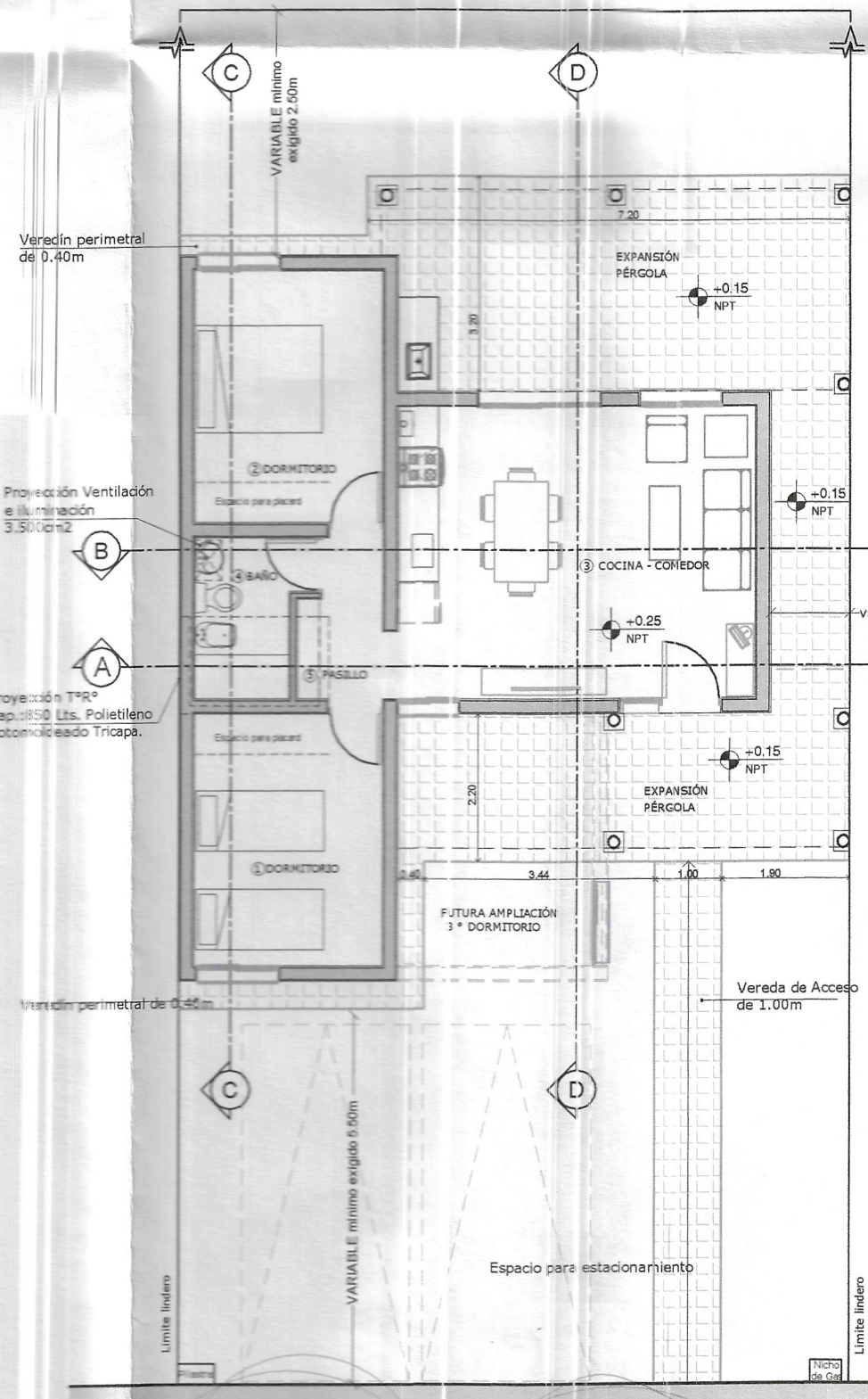
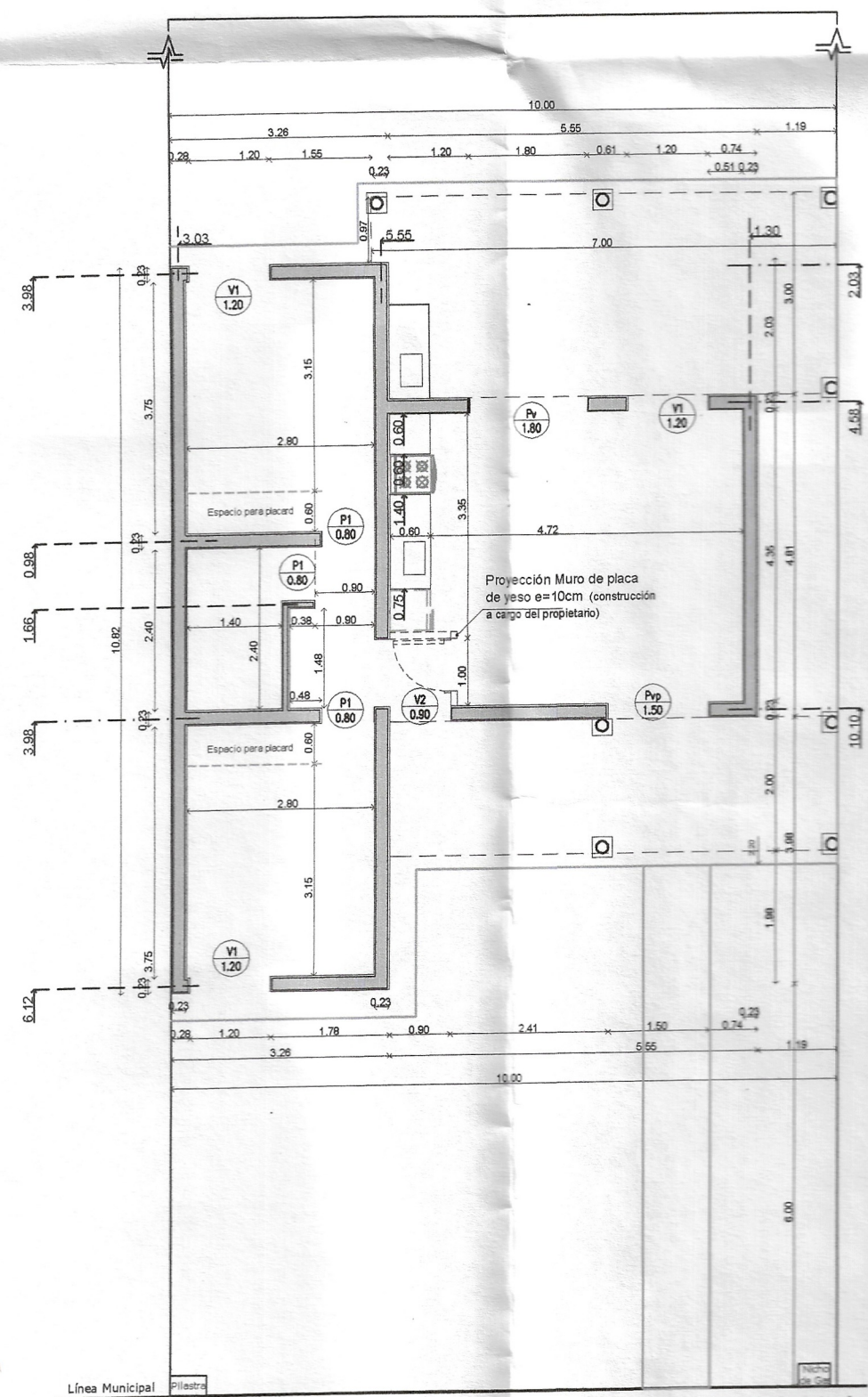
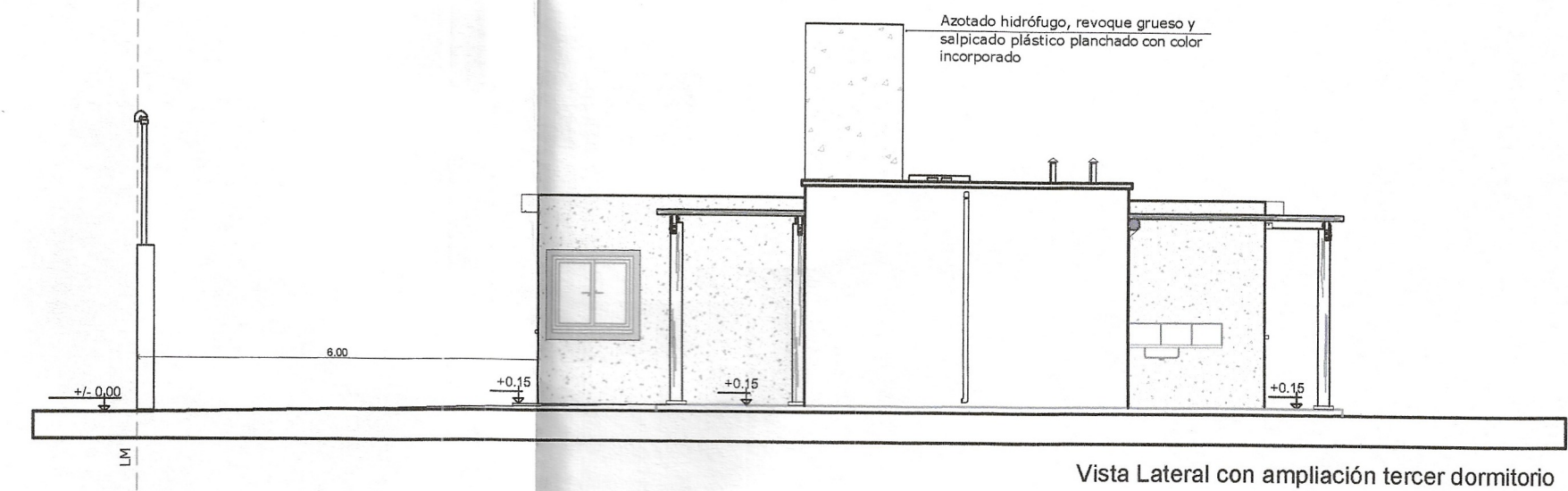
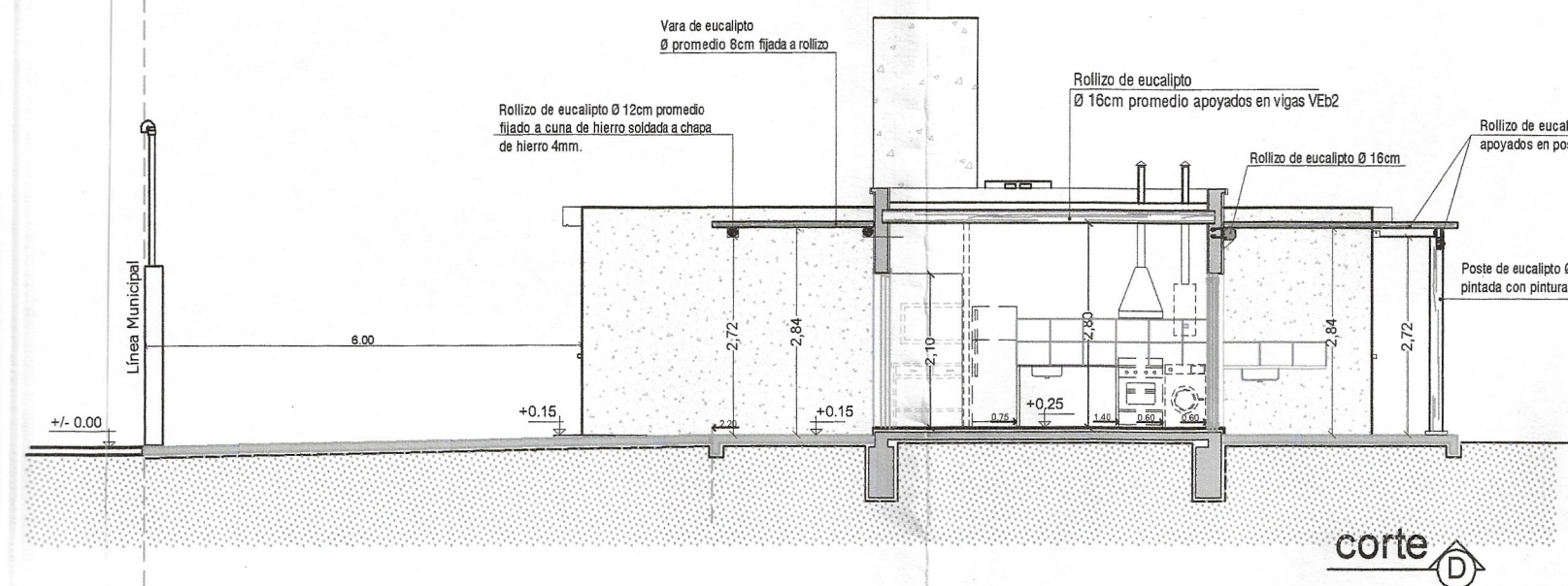
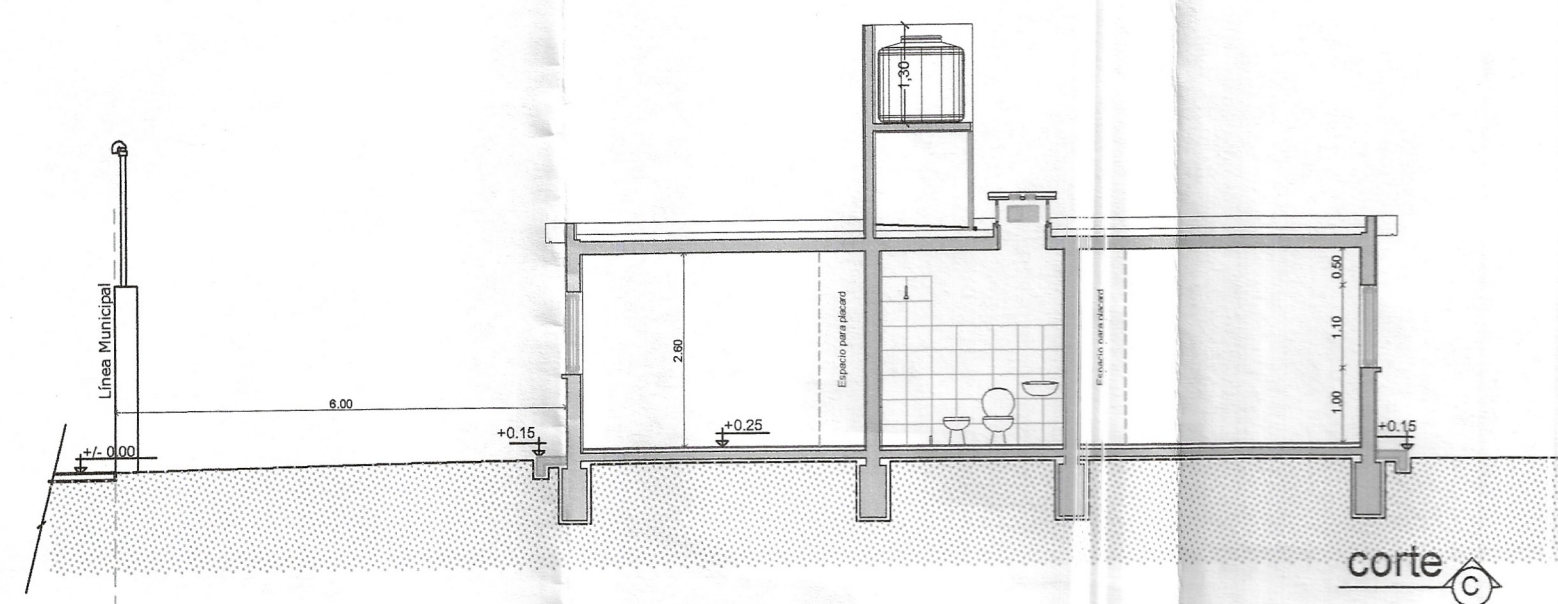
SEPTIEMBRE 2018

Diagrama de detalle de la tapa ciega de la alcantarilla. Se muestra una vista superior de la tapa circular dividida en segmentos, con una vista lateral que indica una altura de 0.40 m. El marco y la tapa están hechos de hormigón H 13. El espacio entre la tapa y la vereda municipal es variable, según el área de arbolado. La vereda municipal está a una altura de 0.10 m sobre el nivel de la tapa.

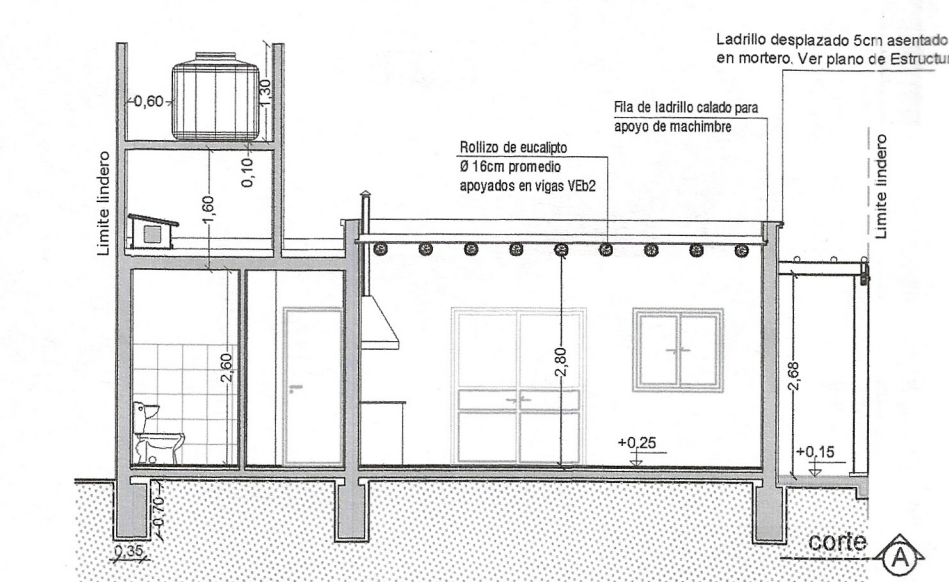
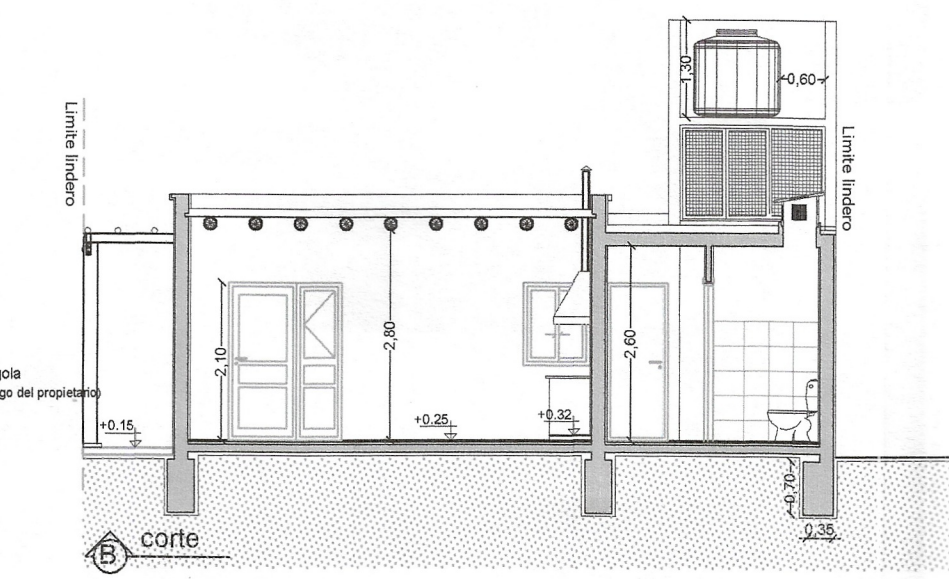


Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN**
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Plano: *DETALLE SISTEMA DE RIEGO DIRECTO E INDIVIDUAL*



Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

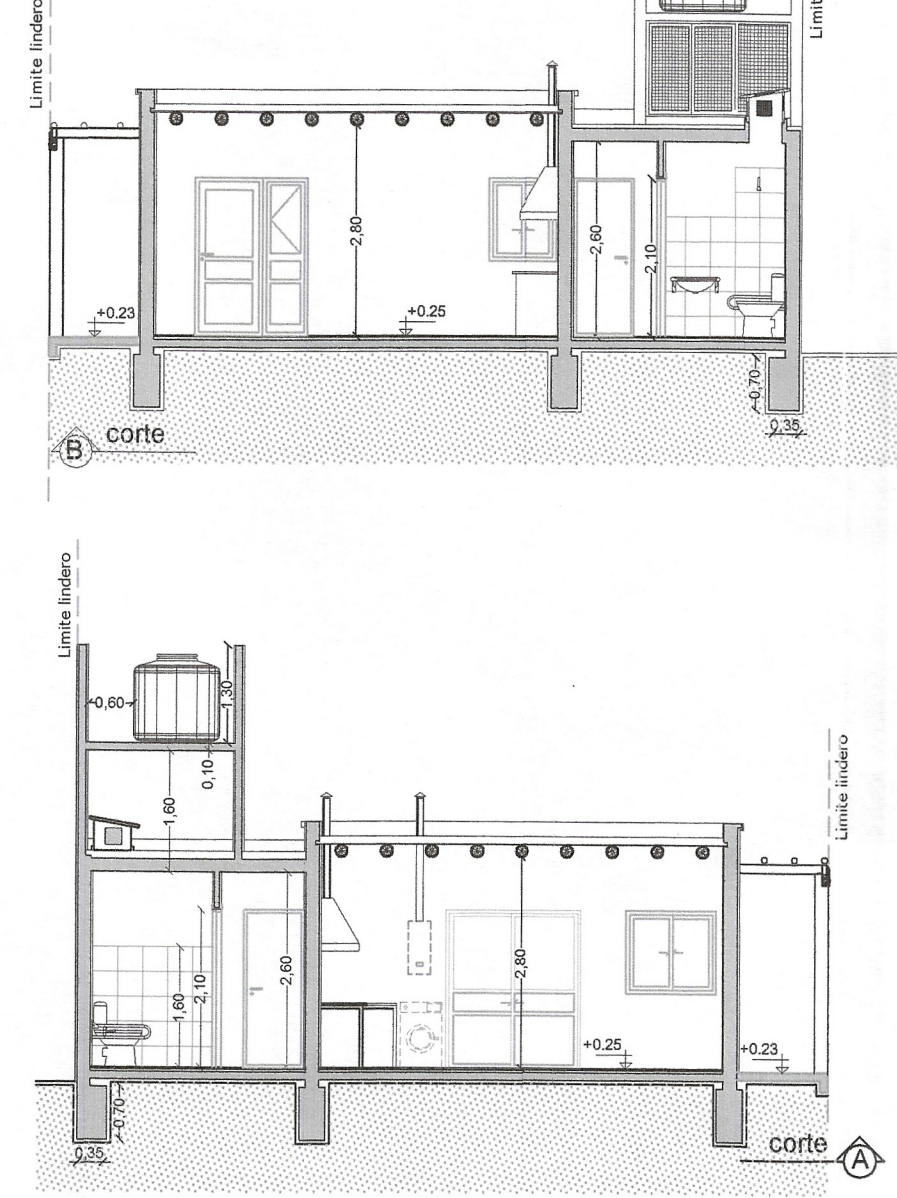
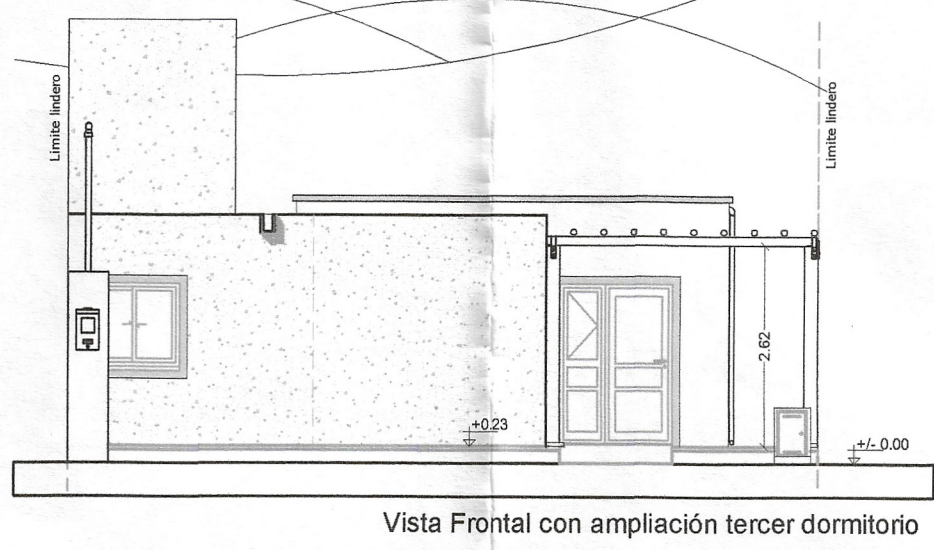
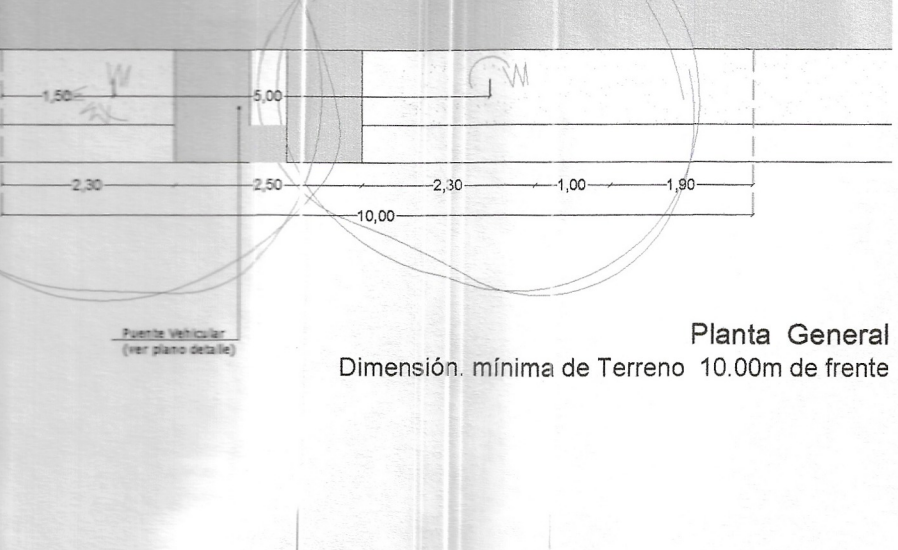
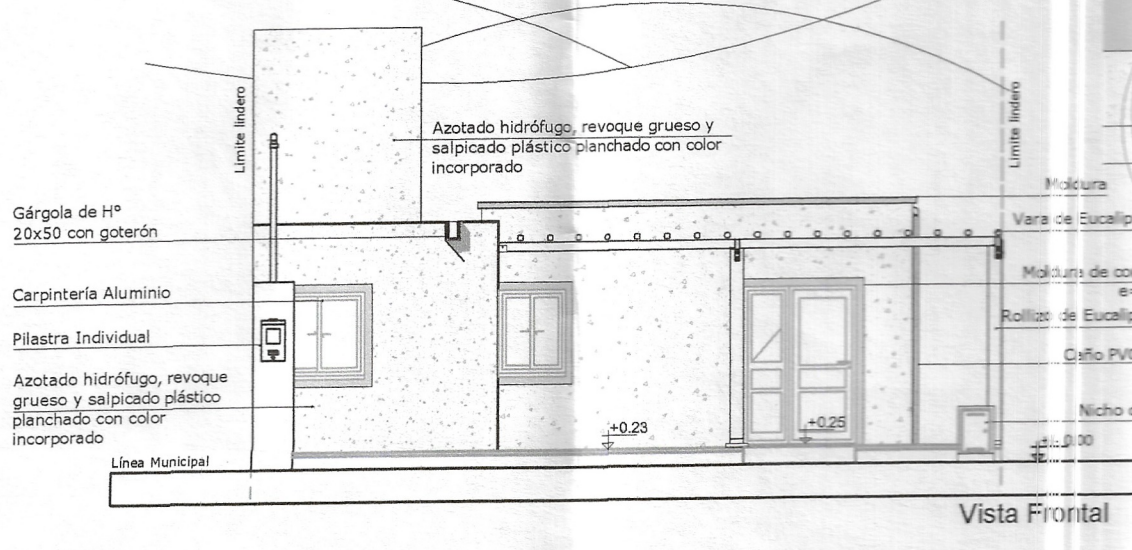
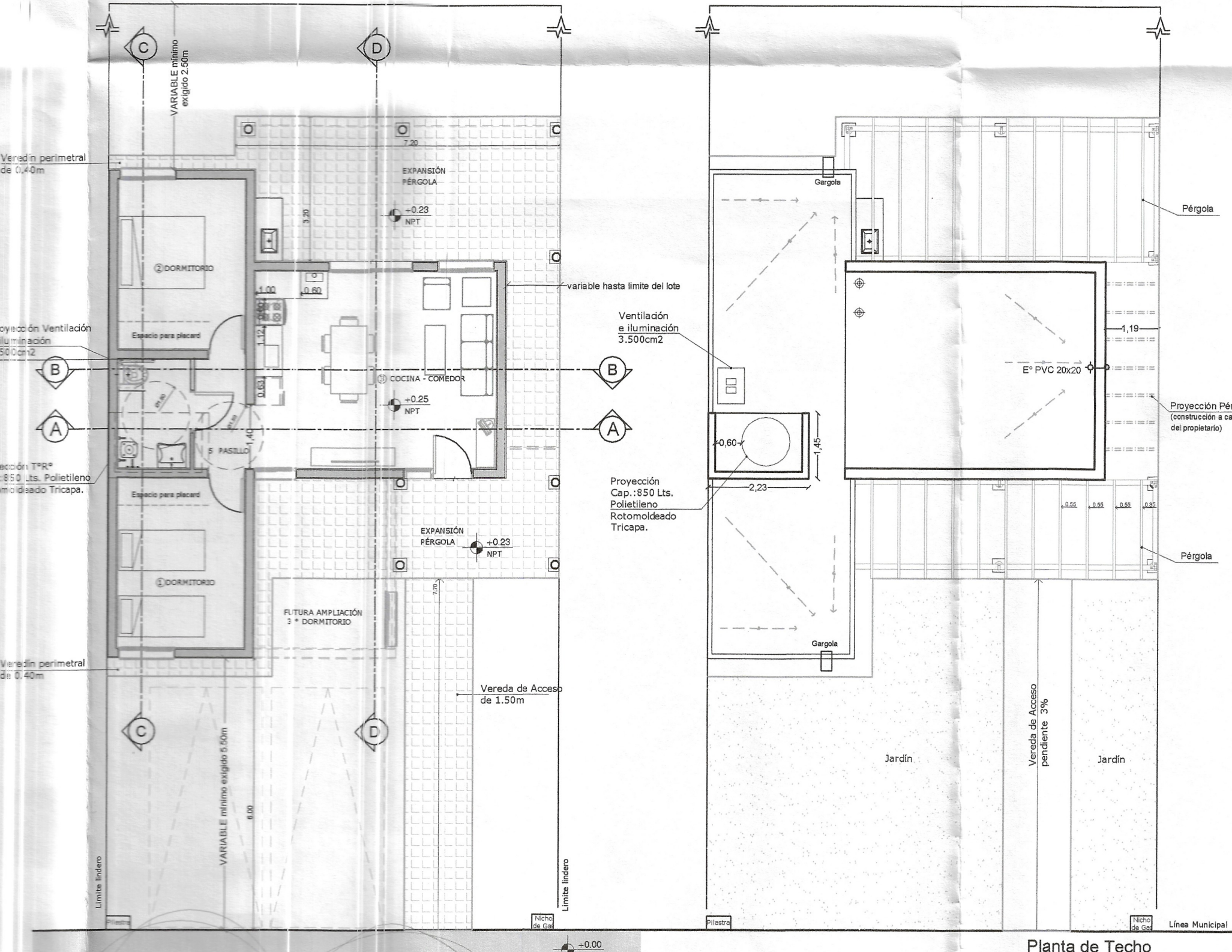
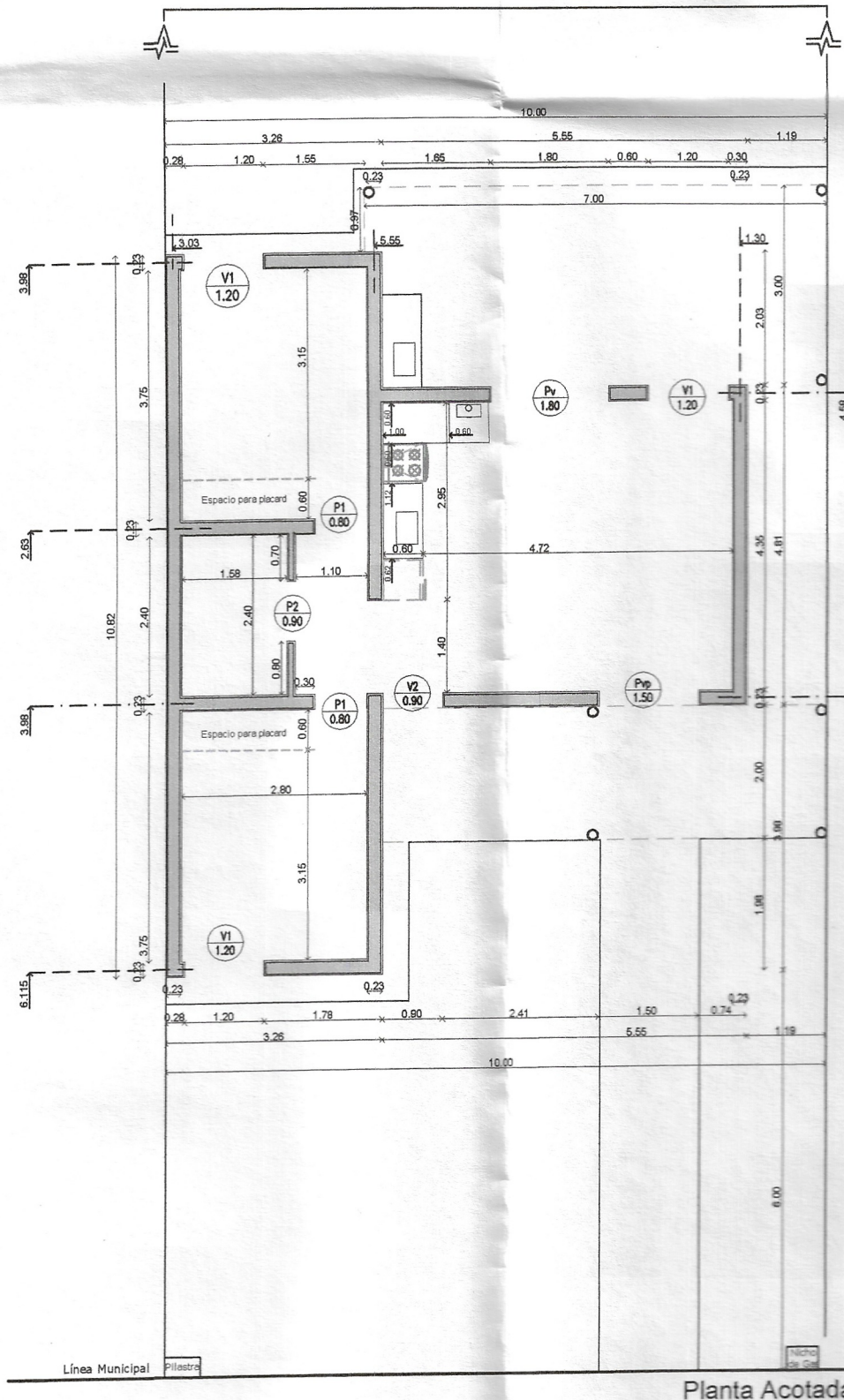
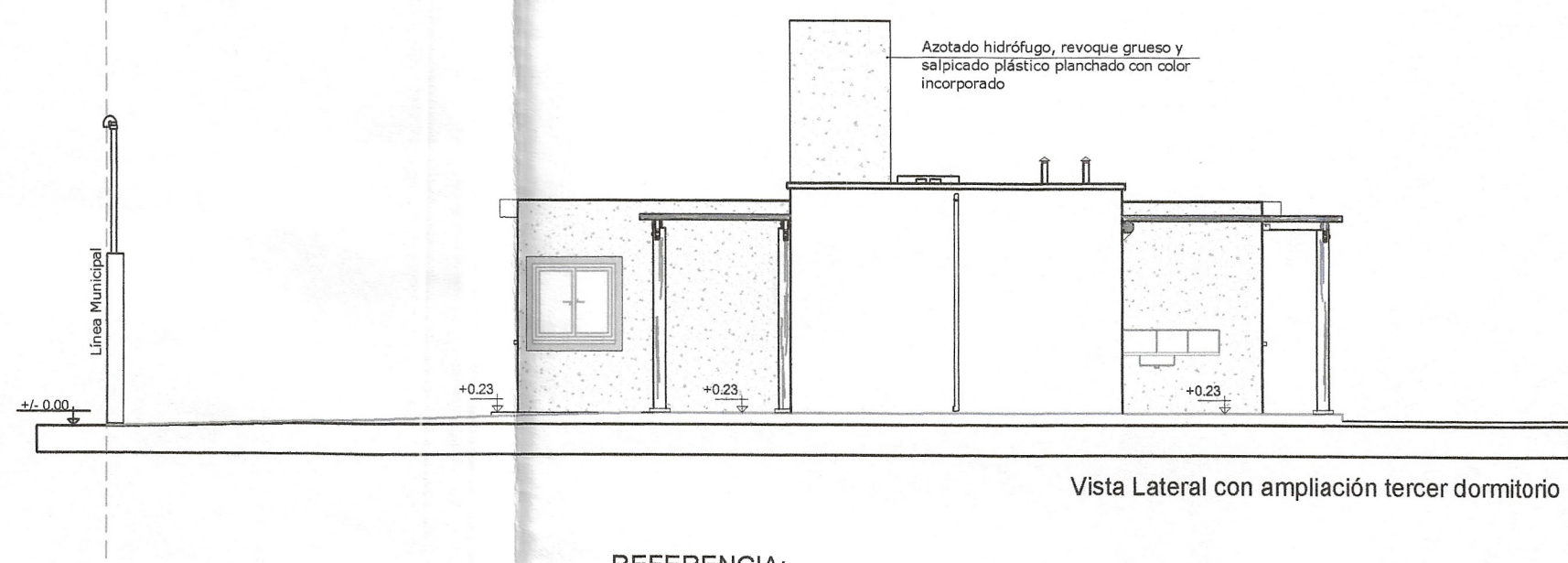
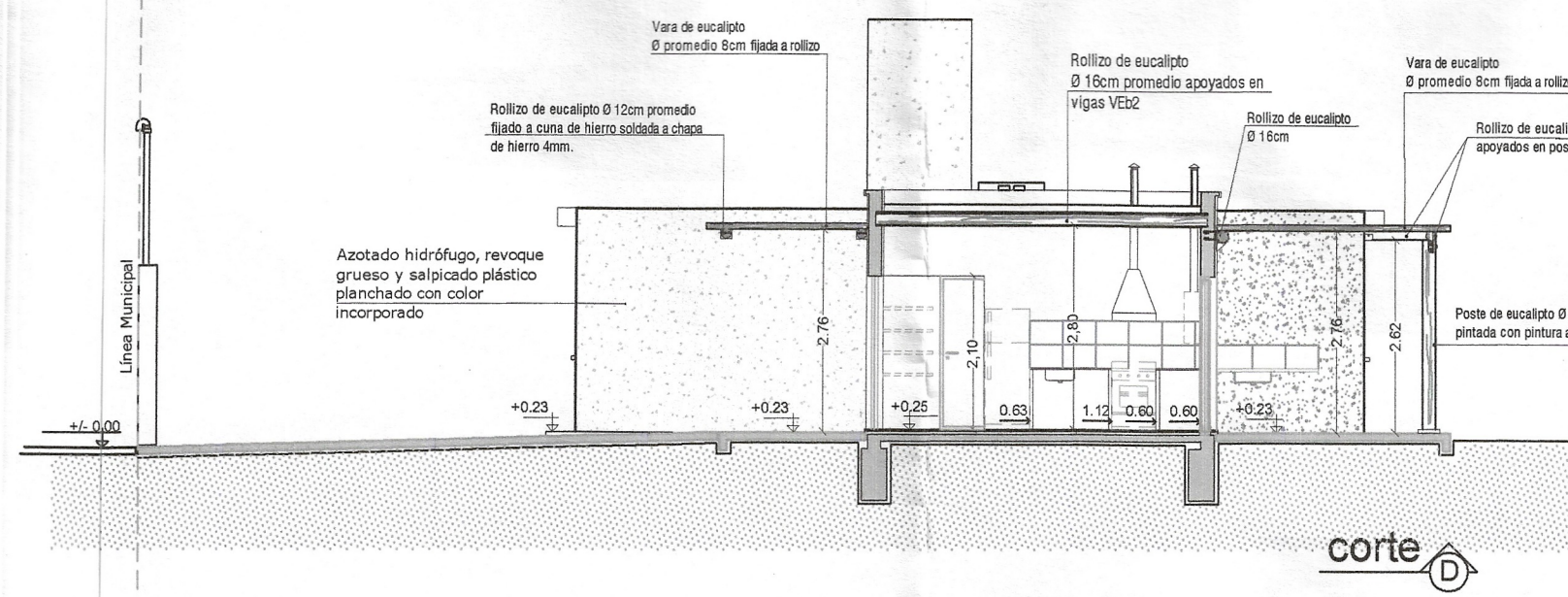
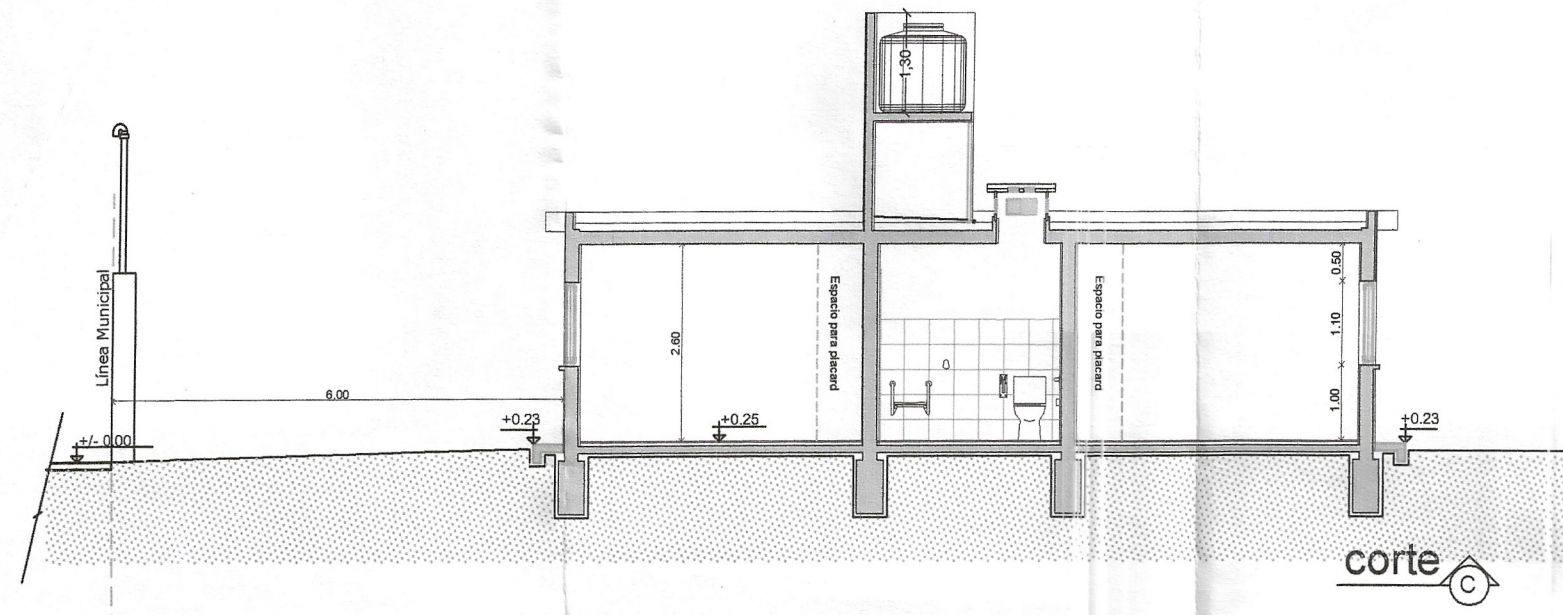


REFERENCIA:
■ Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
■ Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
○ Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2989 - I - 17 CARP. N° PLANO N°: 1

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M -17"**
Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
Plano: **GENERAL**
Balance de Superficies:
Sup. Útil 51.23 m2
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2
Escalas: 1:100
Categoría: 1ª y 4ª
San Juan,

CROQUIS DE UBICACION		N.C. N°:
Calle: Departamento:		INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION
		MÁXIMO PROYECTO
		FOL:
		FOT:
		RETROS
		MÍNIMOS PROYECTO
		FRENTE:
FONDO:		Observaciones: Uso del suelo:
LATERAL:		
Propietario:	Ing. GUILLERMO LEONARDO JEFÉ TÉCNICO	
Proyecto:	MARIANA PARAZZA ARQUITECTA	
Cálculo:	Ing. GUILLERMO LEONARDO M. P. N° C.P.T.A. 2993 JEFÉ TÉCNICO	
Representación técnica: Dirección técnica:		
Construcción:		



Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricos y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

REFERENCIA:

- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
- Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2991 - I - 17 CARP. N° PLANO N°: 1

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M1 -17"**
Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

Plano: **GENERAL**

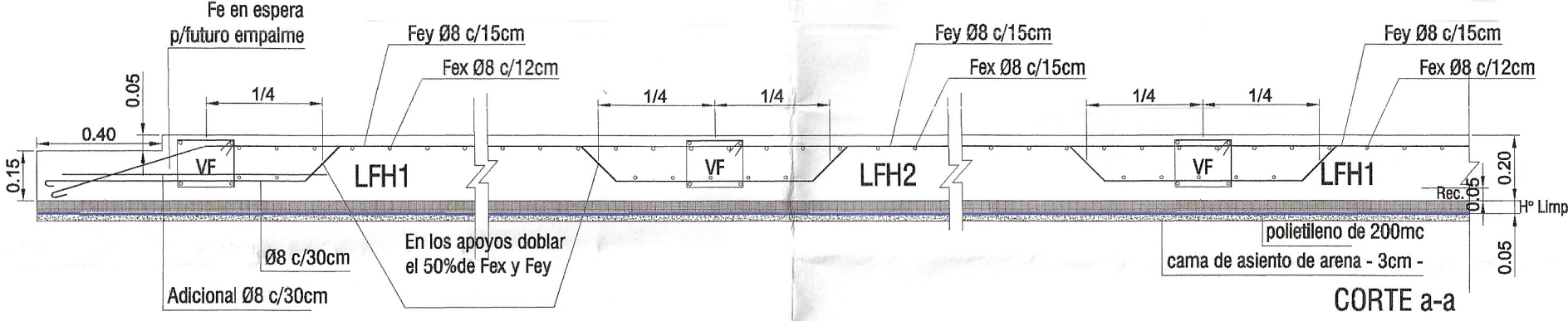
Balance de Superficies:
Sup. Útil: 51.23 m2
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 61.92 m2
Escalas: 1:100
Categoría: 1ª y 4ª
San Juan,

CROQUIS DE UBICACION		N.C. N°:
Calle: Departamento:		INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION
		PROYECTO
		MÁXIMO
		FOL: FOT: FE:
RETROS		PROYECTO
MÍNIMOS		
FRENTE: FONDO: LATERAL:		
Observaciones: Uso del suelo:		
Propietario: Proyecto: Cálculo: Representación técnica: Dirección técnica: Construcción:		 Ing. GUILLIAM HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO M.P. N° C.P.I.A. 2992 JEFE TÉCNICO P.V.

LOSAS DE FUNDACIÓN LFH

H17 ADN 420 Mn/m² v tadm. = 1.1Kg/cm²

Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LFH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.432	0.25	1.35	0.78	8 c/12	8 c/15	0.048	0.0209
LFH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.26	0.61	0.81	8 c/15	8 c/15	0.021	0.0331
LFH3	4.50	5.40	0.833	0.02	0.05	0.574	0.842	1.79	2.63	8 c/15	8 c/12	0.035	0.062



LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO

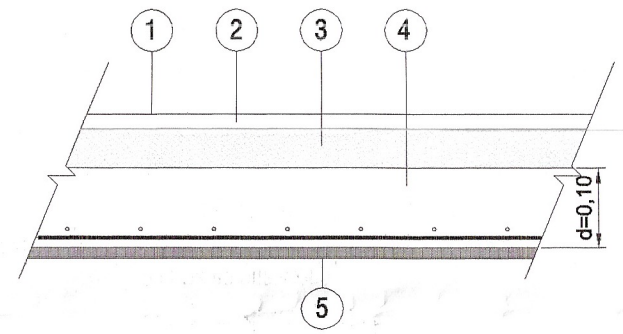
ADN 420 Mn/m² H17 d= 10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	6 c/12	6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	6 c/14	6 c/12	0.021	0.0331

Análisis de Cargas

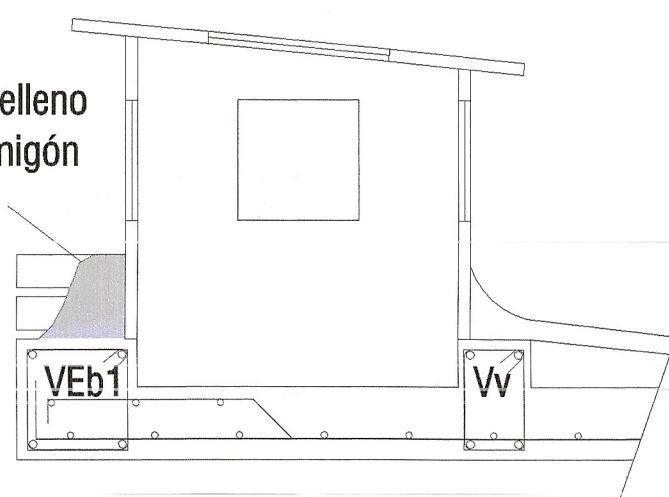
1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m ²
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m ²
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m ²
4.- Peso propio e=10cm	240 kg/m ²
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m ²
S/C	100 kg/m ²
Total	431 kg/m²

Detalle de Losa de Techo



DETALLE LUCERNARIO

Zona Relleno
c/ Hormigón

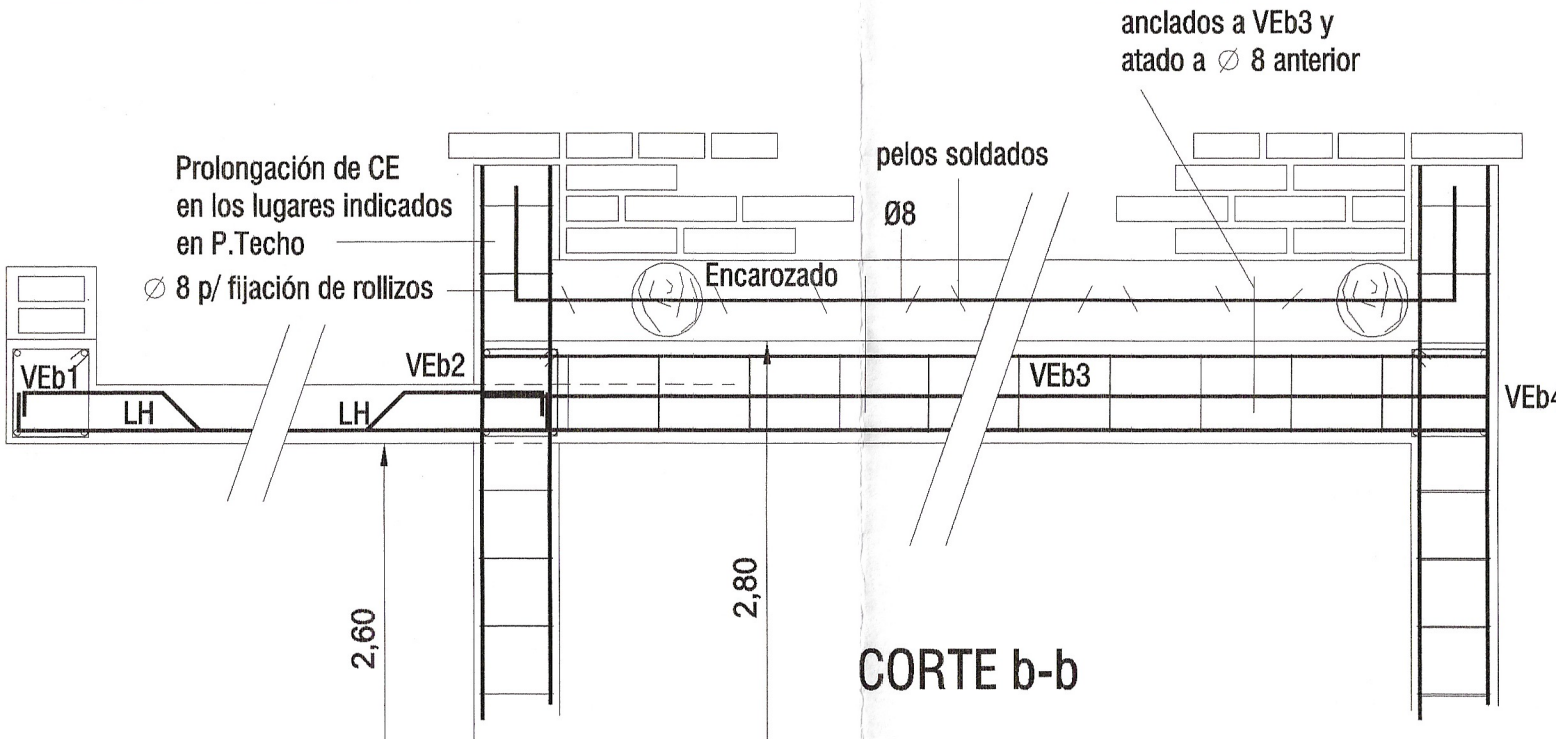


ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

ADN 420 H17

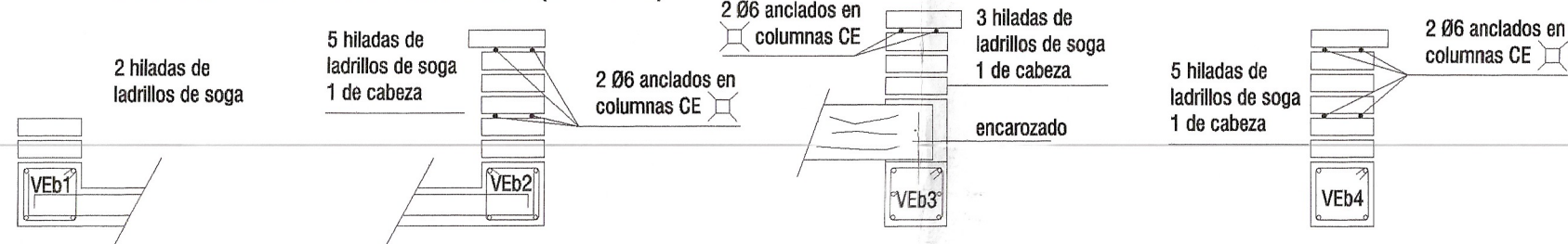
VE=VF=VD	VEb1=VEb2	VEb3	VEb4	Vv	CE
est. 4/8	est. 4/8	est. 6/8	est. 4/8	est. 4/8	est. 4/8
est. 6 c/20	est. 6 c/20	est. 6 c/20	est. 6 c/20	est. 6 c/20	est. 6 c/20

DETALLE VEB1 - VEB2 - VEB3 - VEB4 ADN 420 H17



CORTE b-b

DETALLE VEB1-VEB2-VEB3-VEB4 (en tramo)

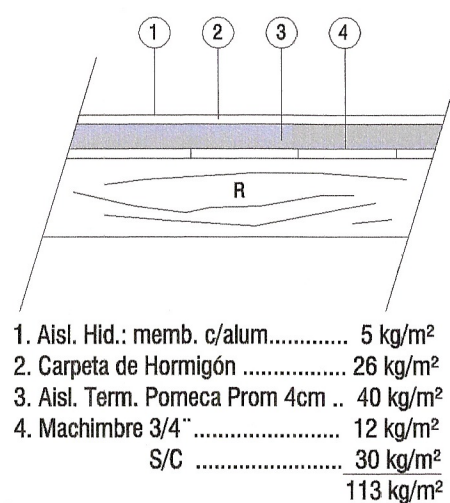


ESTRUCTURA DE MADERA

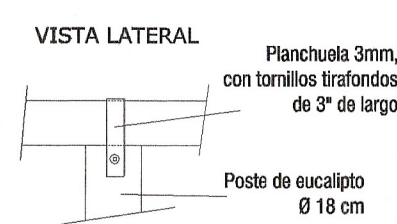
Machimbre Pino ELLIOTIS

Rollizos EUCALIPTUS

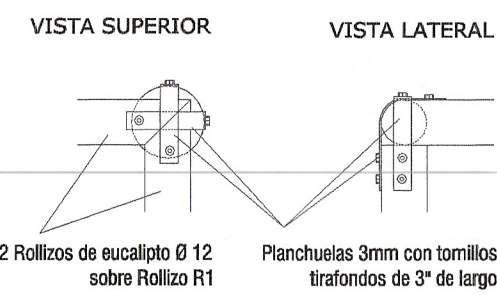
E= 70.000 kg/cm²
vI= 60kg/cm²
E= 80.000 kg/cm²
vI= 80kg/cm²



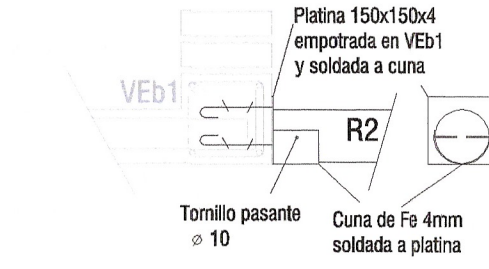
DETALLE DE R1-R2 PASANTE



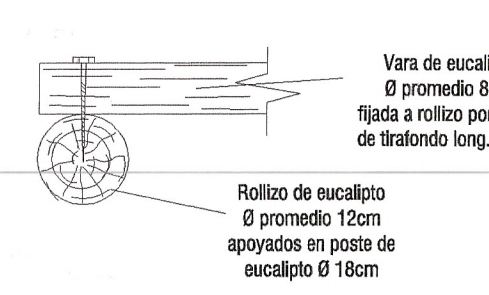
DETALLE DE R1-R2



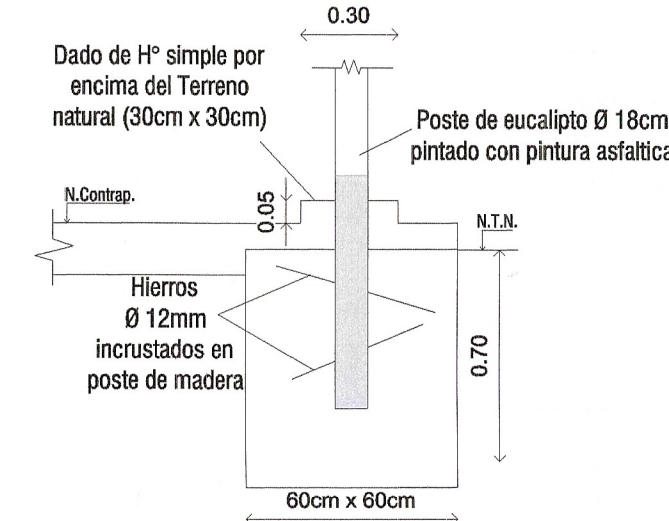
DETALLE DE VEB1-R2



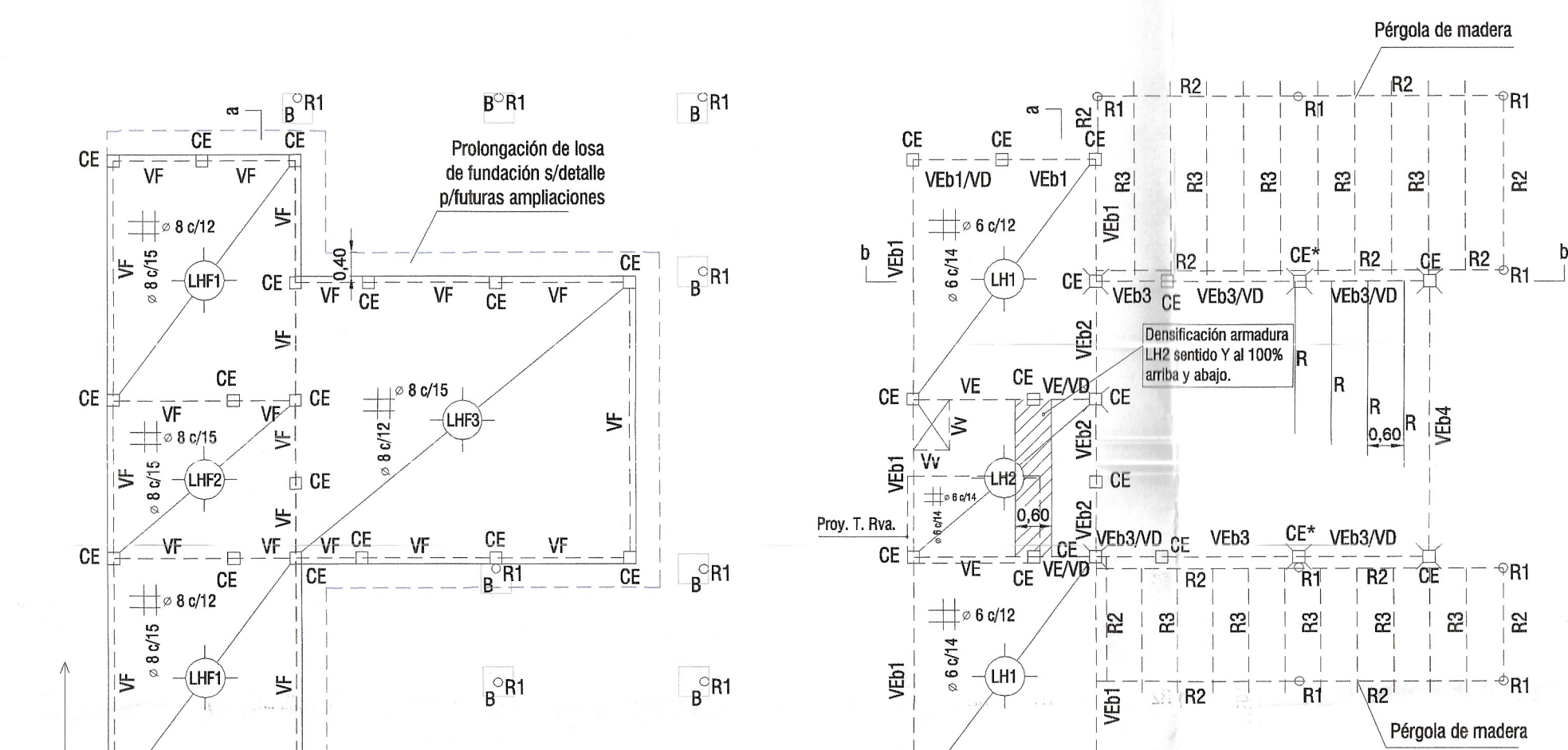
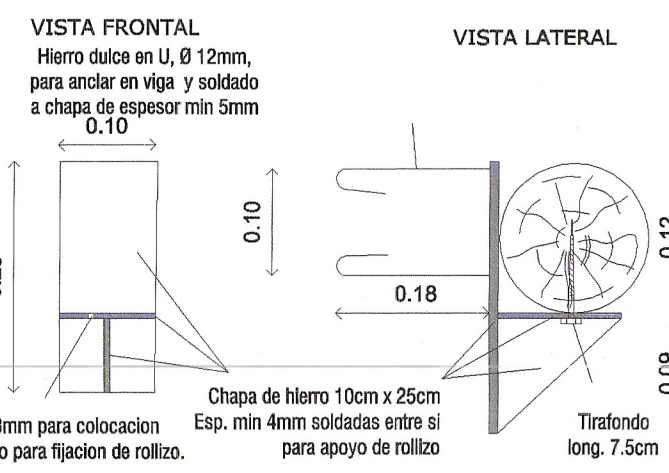
DETALLE DE R2-R3



DETALLE DE BASE B H13



DETALLE DE CE*-R2



PLANTA DE FUNDACIÓN

REFERENCIAS

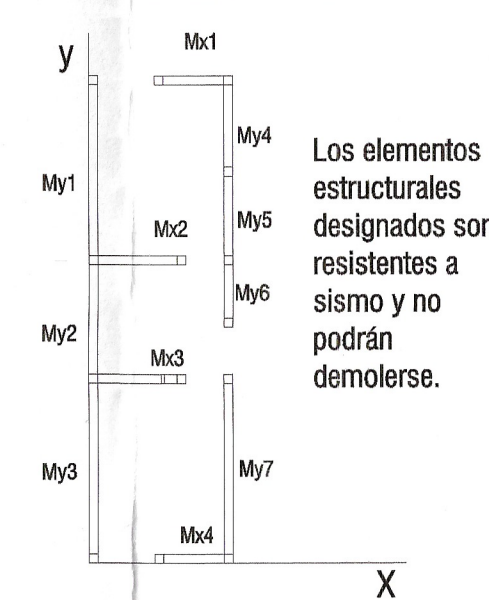
Tramos de columnas Ces, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.

CE* Prever apoyo de Rollizo R2

NOTAS

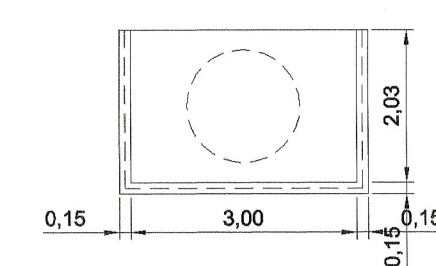
- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros Ø 6 unidos por ganchos Ø 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cem-arena) esp. 3cm.
- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2 Ø 8 con ganchos Ø 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cem-arena).
- Los dinteles se anclaran en las columnas extremas del panel.
- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de arriostramiento.
- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- Los rollizos de eucalipto Ø promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado mas recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

ELEMENTOS RESISTENTES

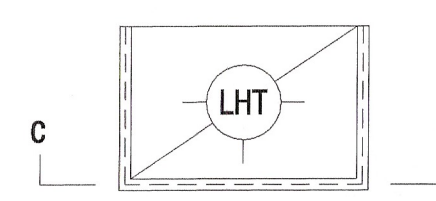


TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.)

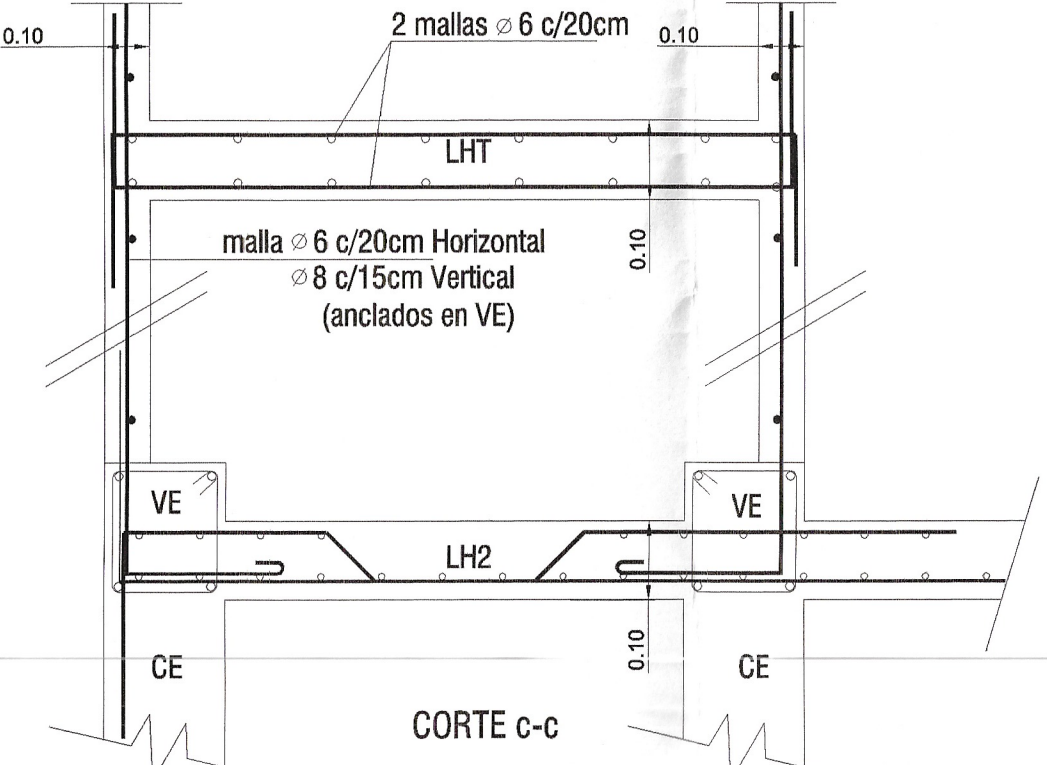
ADN 420 H17



PLANTA



PLANTA DE ESTRUCTURA (A NIVEL DE LOSA DE TANQUE)



CORTE c-c

EXP.: 504 -2989 - I - 17

CARP. N°

PLANO N°: E - 2

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR
PROTOTIPO M-17**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

Balance de Superficies:

Sup. Util 51.23 m²

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m²

Escala: 1:100
Categoría: 1ª y 4ª

San Juan, Agosto 2018

CROQUIS DE UBICACION

Calle: ca
Departamento:

N.C. N°:

INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL:	FOL:
FOT:	FOT:
FE:	FE:
MÍNIMOS	PROYECTO
FRENTE:	FRENTE:
FONDO:	FONDO:
LATERAL:	LATERAL:
Observaciones: Uso del suelo:	

Propietario:

Proyecto:

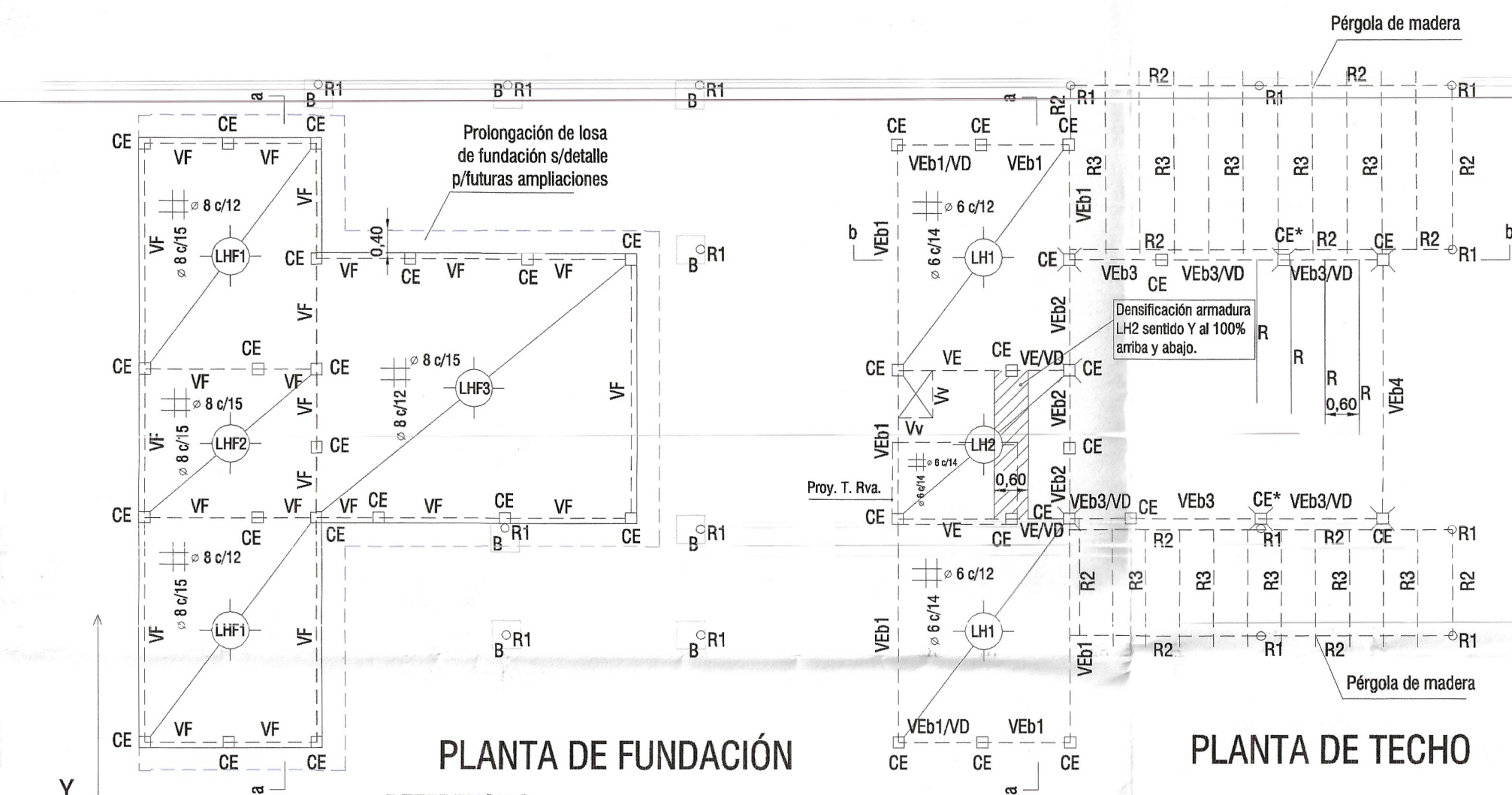
Cálculo:

Representación técnica:

Dirección técnica:

Construcción:





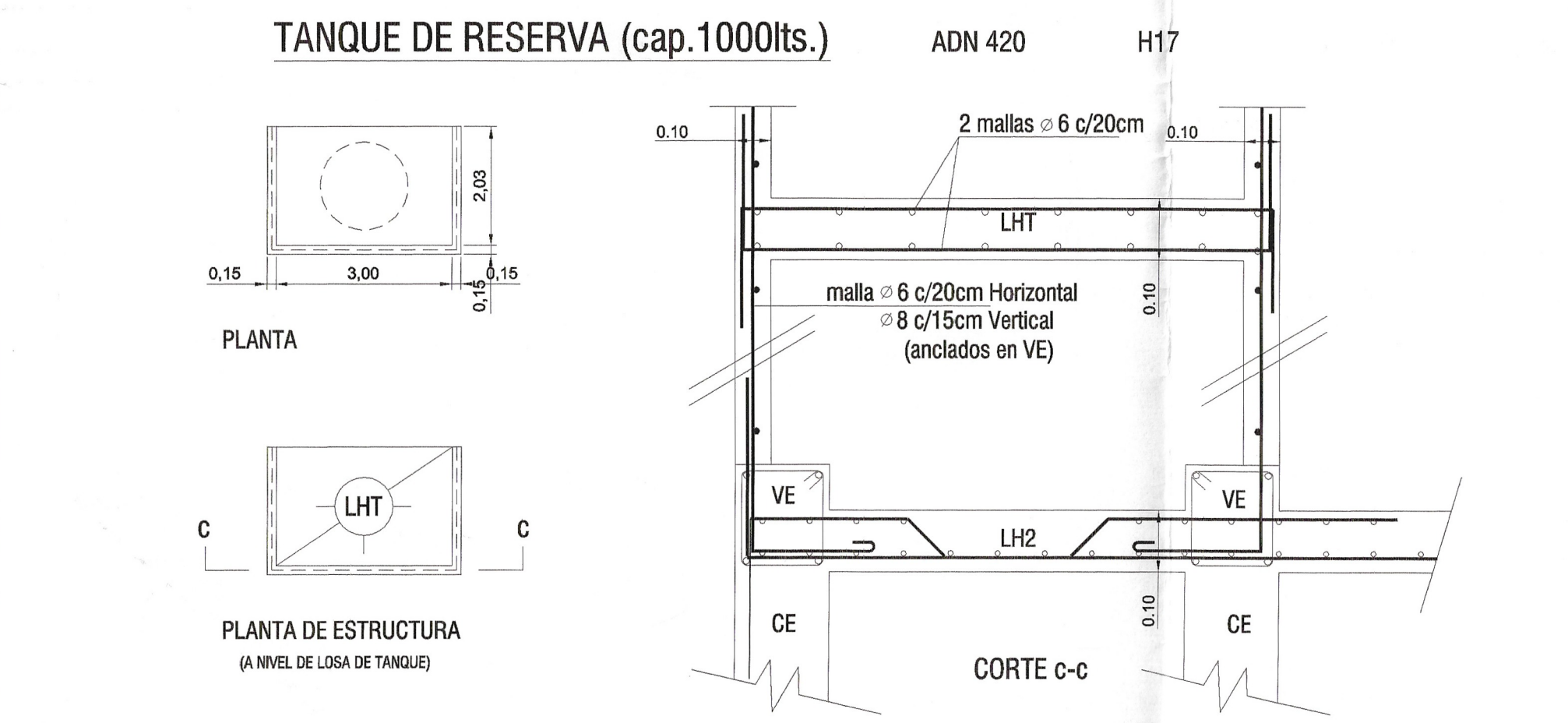
REFERENCIAS

Tramos de columnas **Ces**, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al ruido, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.

CE* Prever apoyo de Rolizo R2

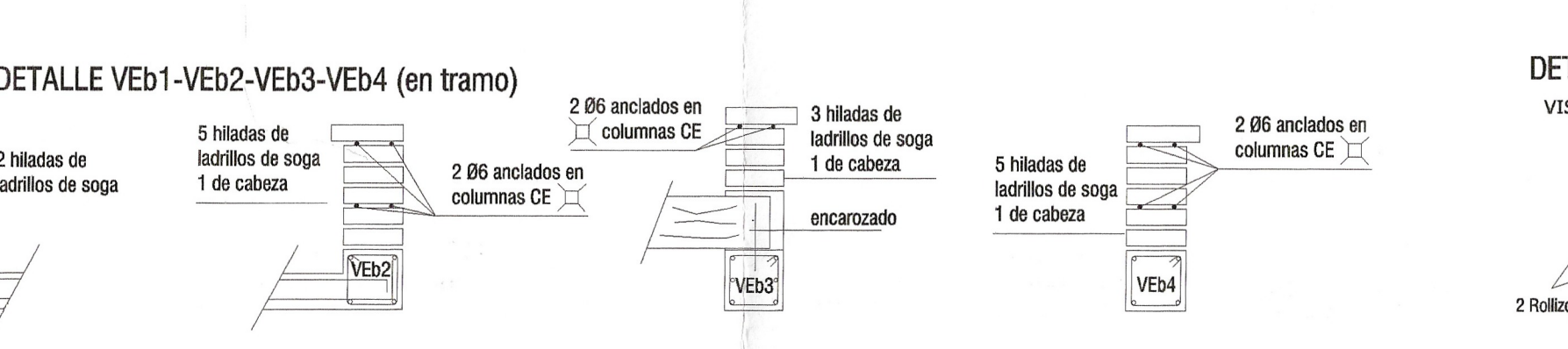
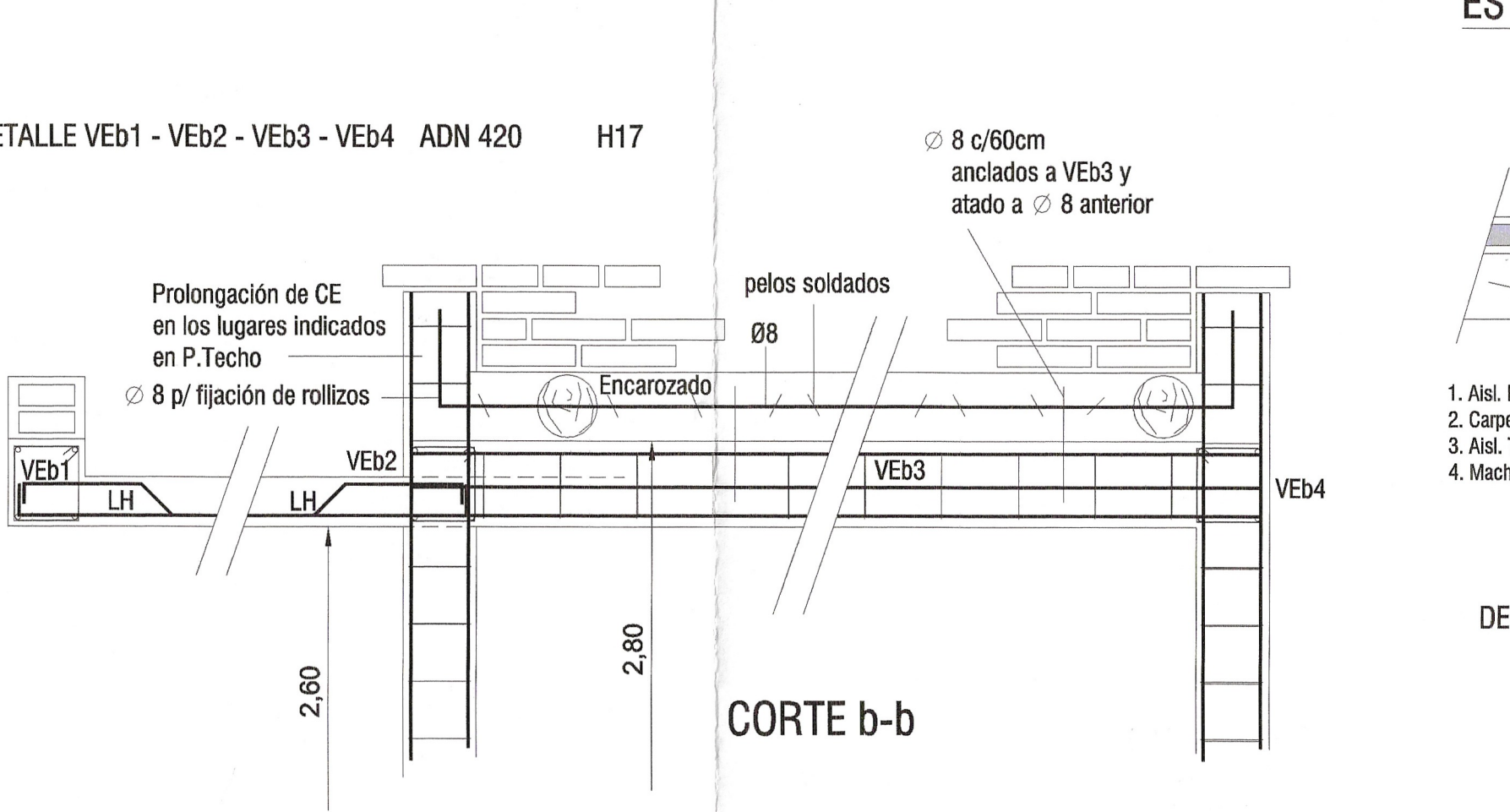
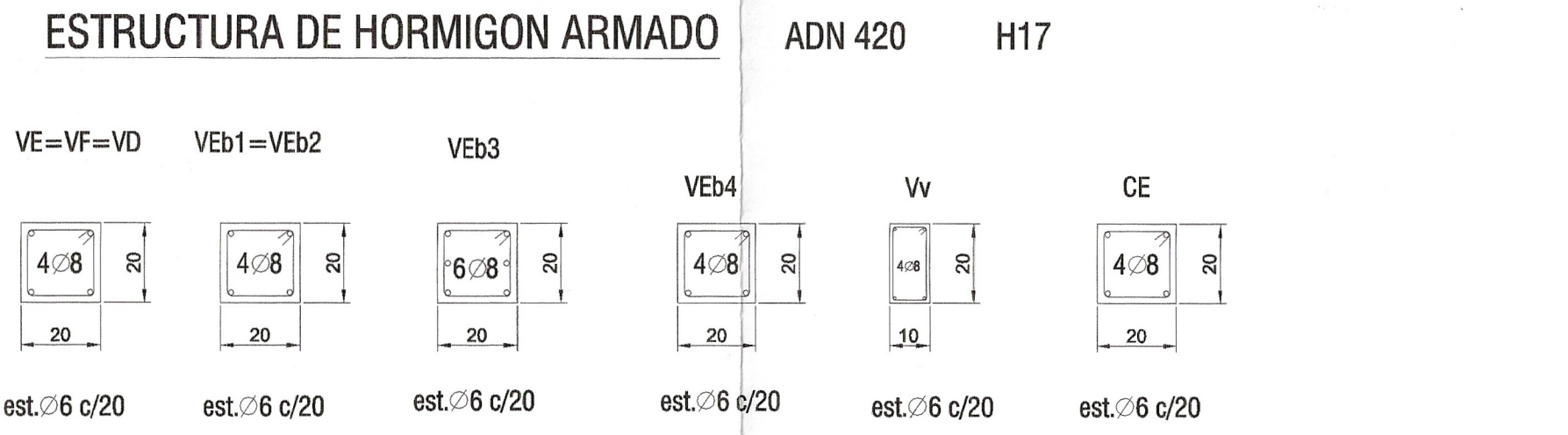
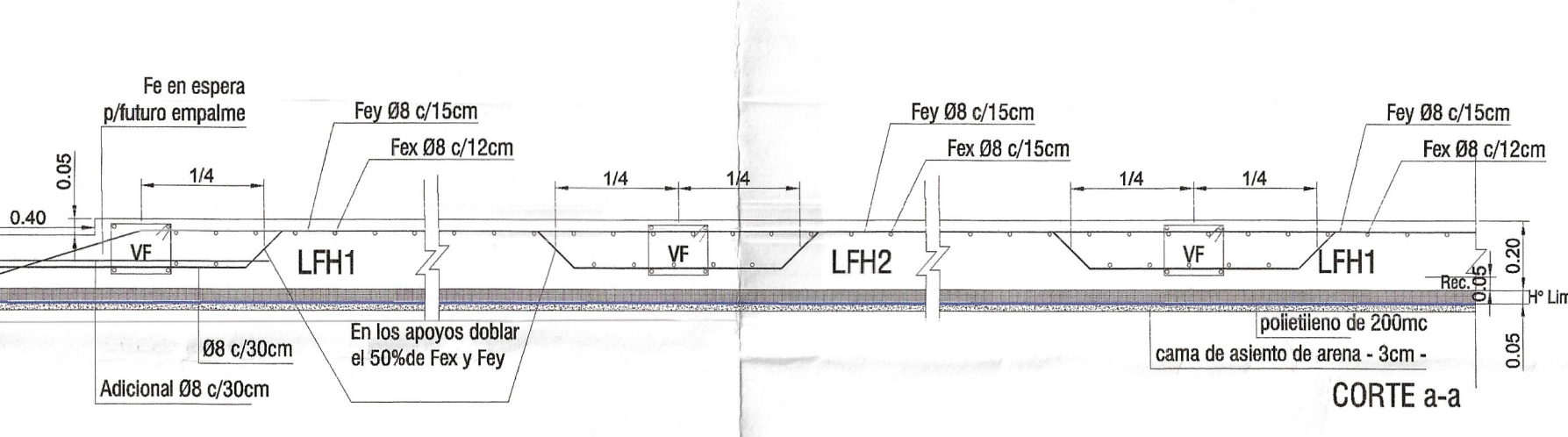
NOTAS

- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros Ø 6 unidos por ganchos Ø 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cem-arena) esp. 3cm.
- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2 Ø 8 con ganchos Ø 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cem-arena).
- Los dinteles se anclarán en las columnas extremas del panel.
- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de arriostramiento
- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricos y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- Los rolizos de eucalipto Ø promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado mas recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.



LOSAS DE FUNDACIÓN LFH H17 ADN 420 Mn/m2 v tadm. = 1.1Kg/cm2

Pos.	ly (m)	lx (m)	ϵ	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LFH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.432	0.25	1.35	0.78	Ø 8 c/12	Ø 8 c/15	0.048	0.0209
LFH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.26	0.61	0.81	Ø 8 c/15	Ø 8 c/15	0.021	0.0331
LFH3	4.50	5.40	0.833	0.02	0.05	0.574	0.842	1.79	2.63	Ø 8 c/15	Ø 8 c/12	0.035	0.062

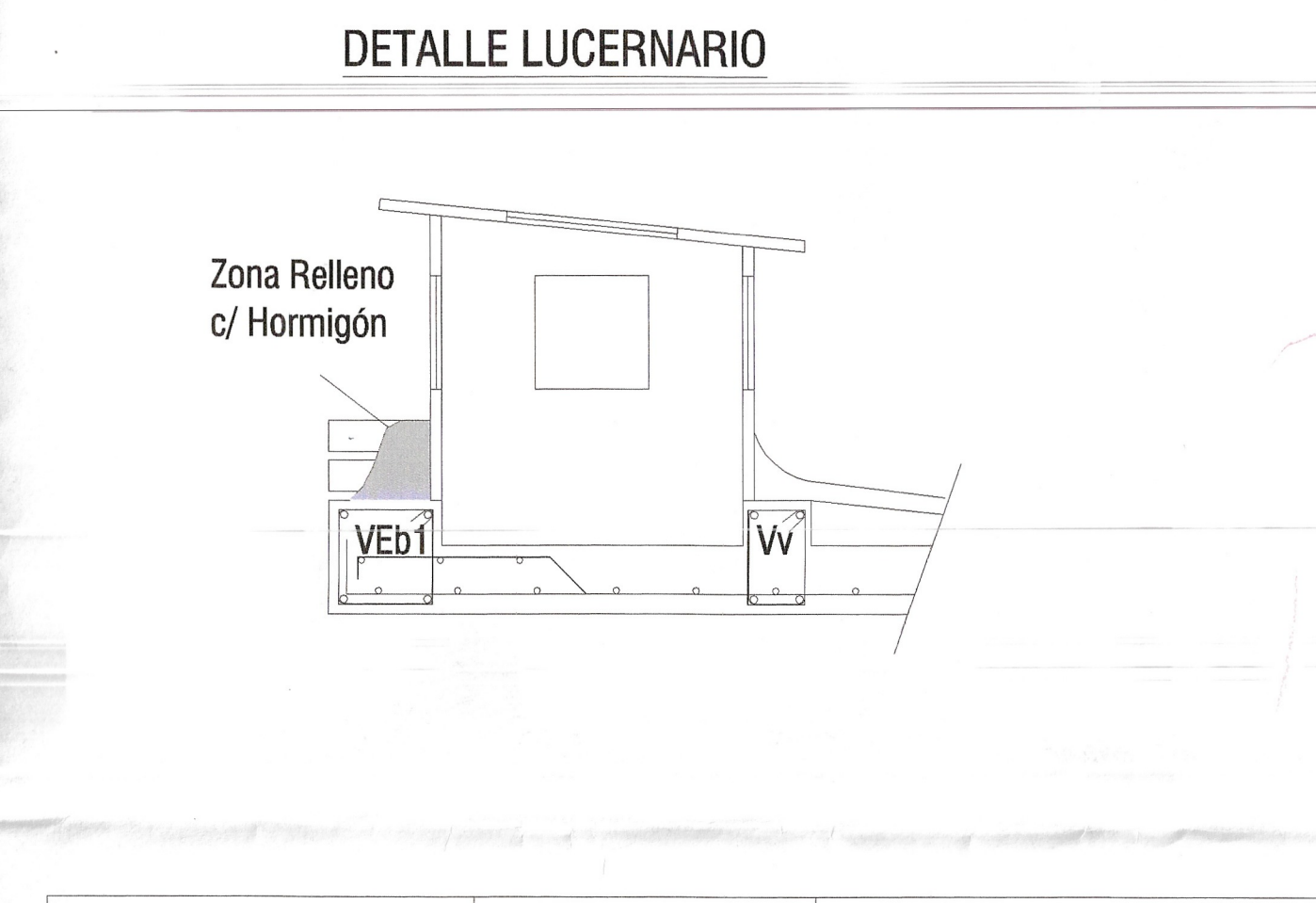
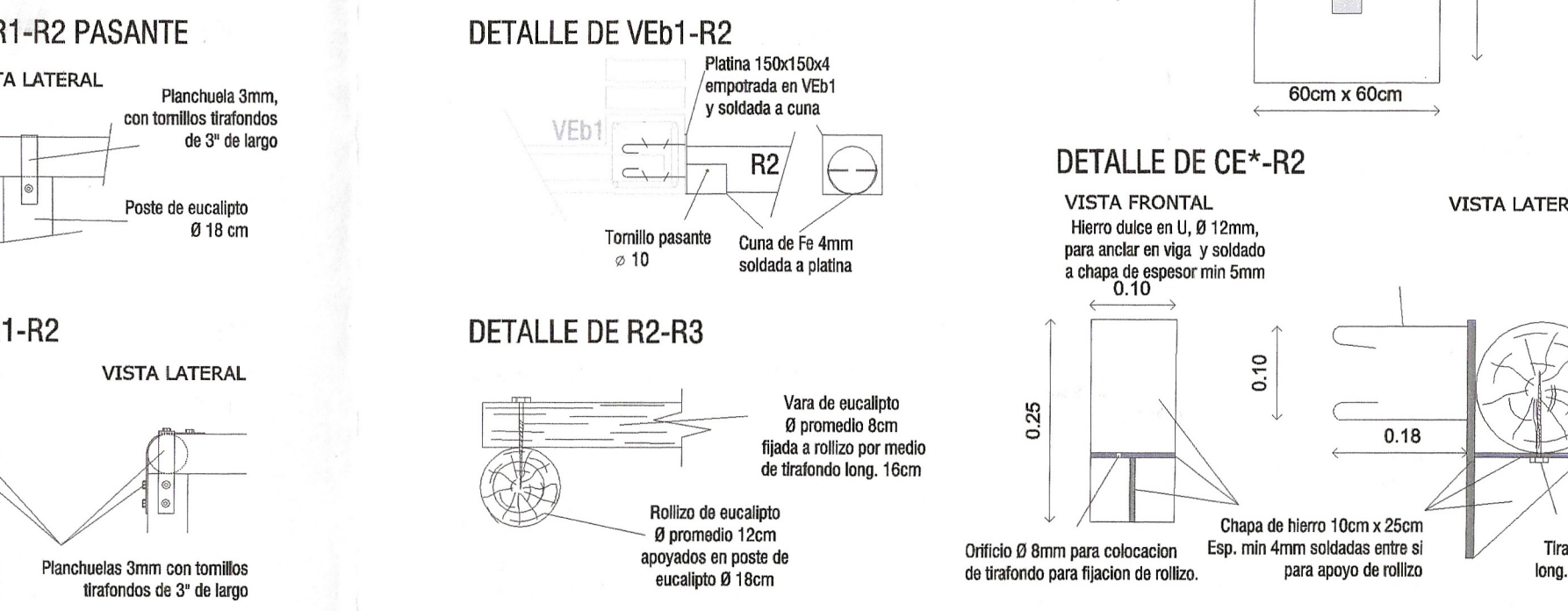
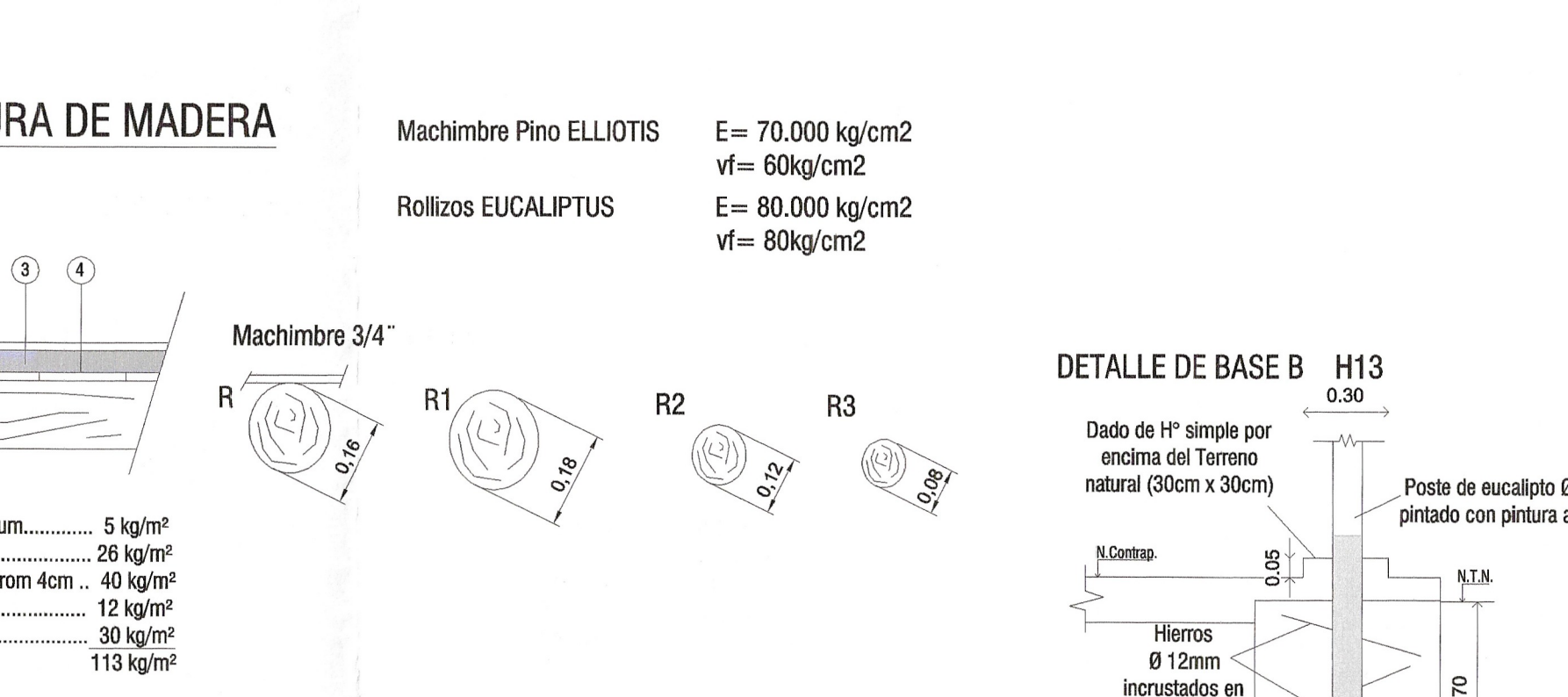
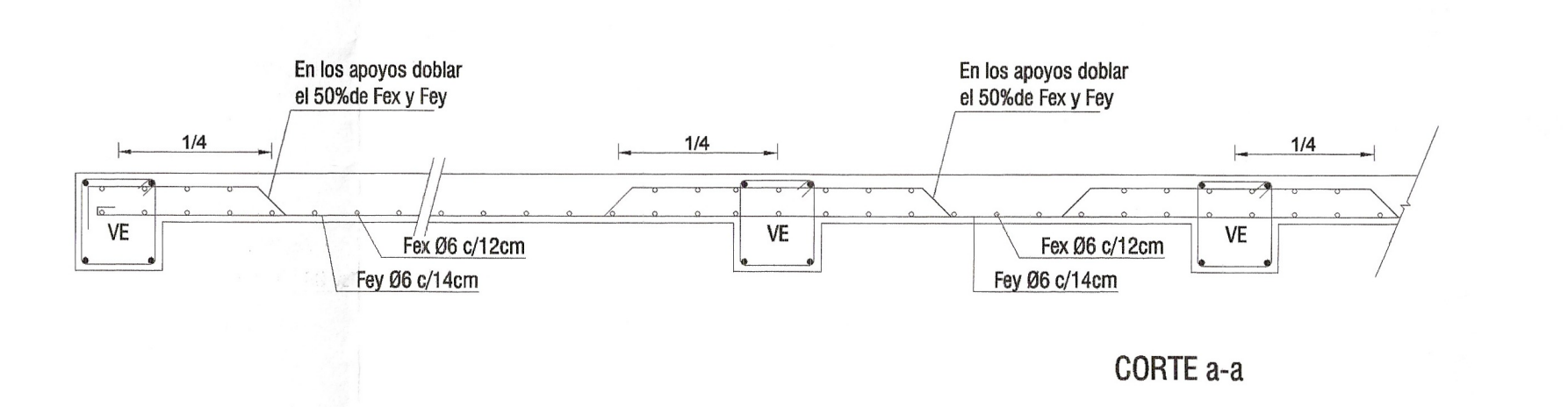


LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO ADN 420 Mn/m2 H17 d= 10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	ϵ	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	Ø 6 c/12	Ø 6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	Ø 6 c/14	Ø 6 c/12	0.021	0.0331

Análisis de Cargas

1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio e=10cm	240 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
Total	431 kg/m2



EXP.: 504-2991 - I - 17 **CARP. Nº** **PLANO Nº: E - 2**

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR PROTOTIPO M1-17**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

Balance de Superficies:

Sup. Útil 51.23 m2

Escalas: 1:100

Categoría: 1ª y 4ª

San Juan, Agosto 2018

CROQUIS DE UBICACION

Calle: ca

Departamento:

N.C. Nº:

INDICADORES URBANISTICOS

FACTORES DE OCUPACION

MÁXIMO

PROYECTO

FOL:

FOT:

FE:

RETROS

MÍNIMOS

PROYECTO

FRENTE:

FONDO:

LATERAL:

Observaciones:

Uso del suelo:

Propietario: Ing. GUILLERMO LEONARDO JETÉ TÉCNICO

Proyecto: Ing. GUILLERMO LEONARDO JETÉ TÉCNICO

Cálculo: Ing. GUILLERMO LEONARDO JETÉ TÉCNICO

Representación técnica: Ing. GUILLERMO LEONARDO JETÉ TÉCNICO

Dirección técnica: Ing. GUILLERMO LEONARDO JETÉ TÉCNICO

Construcción:

DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

PLANO VISADO PROTOTIPO

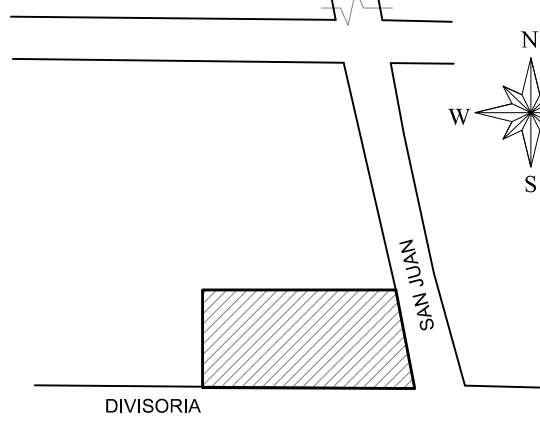
SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO

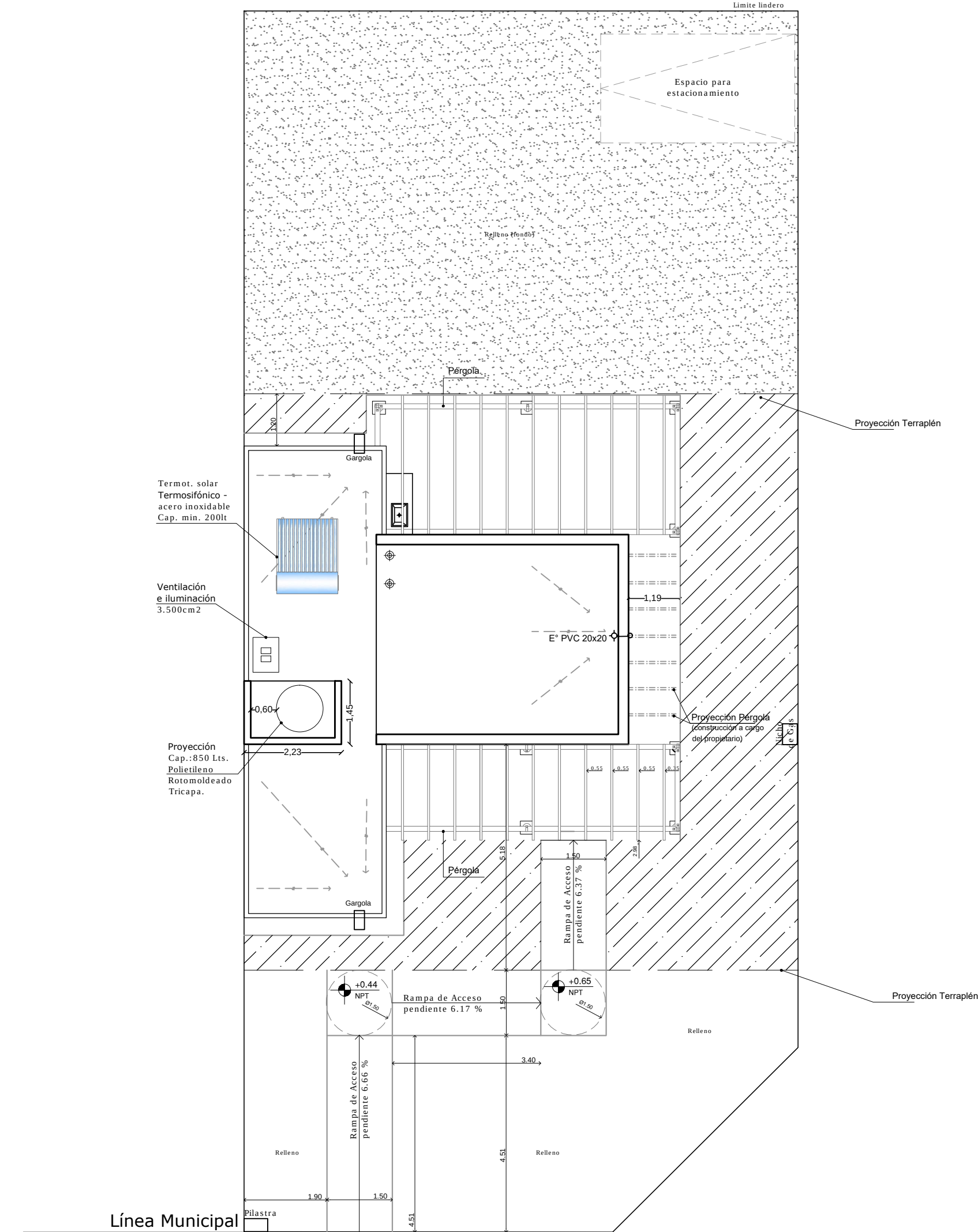
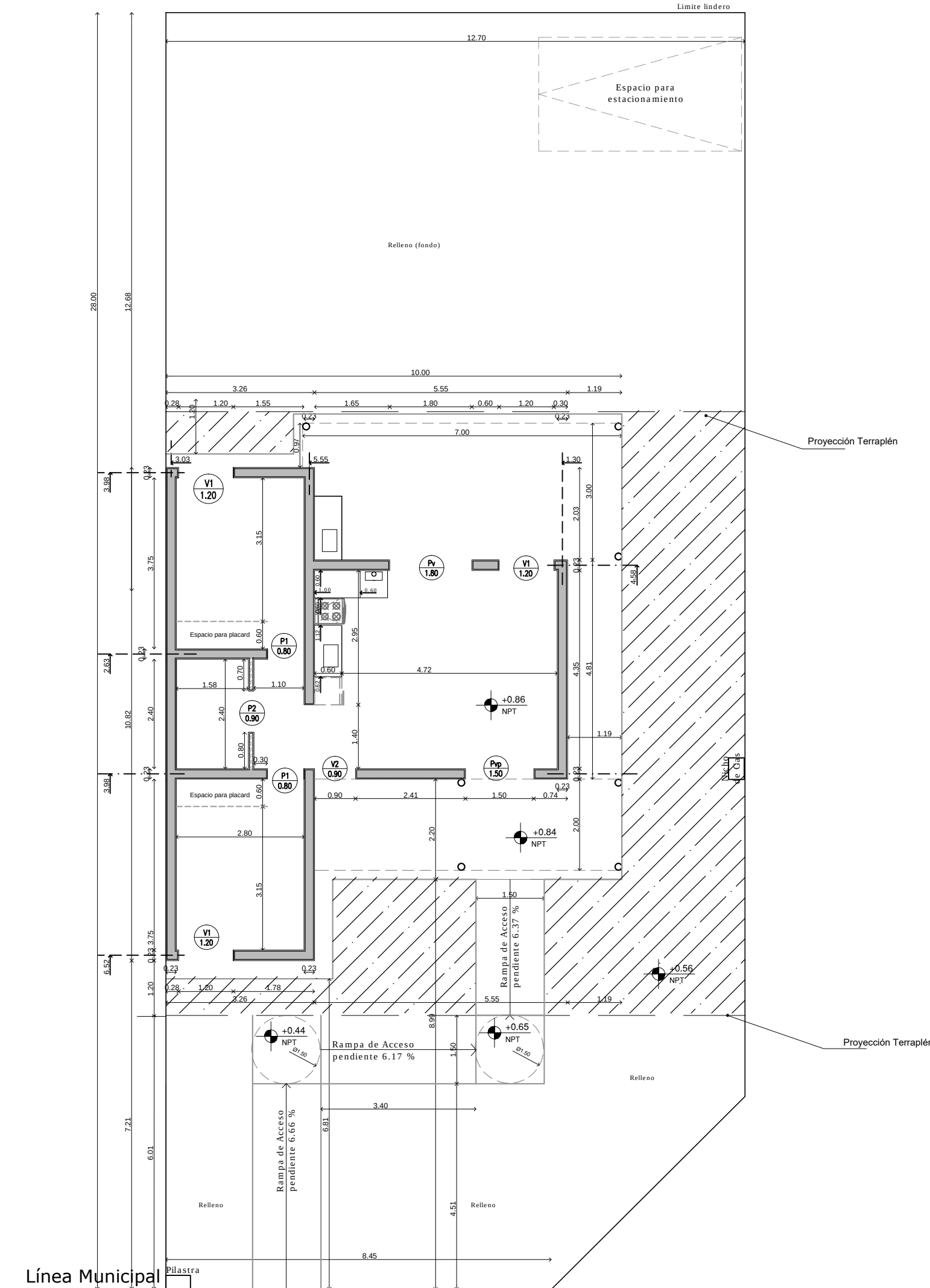
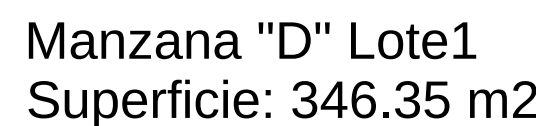
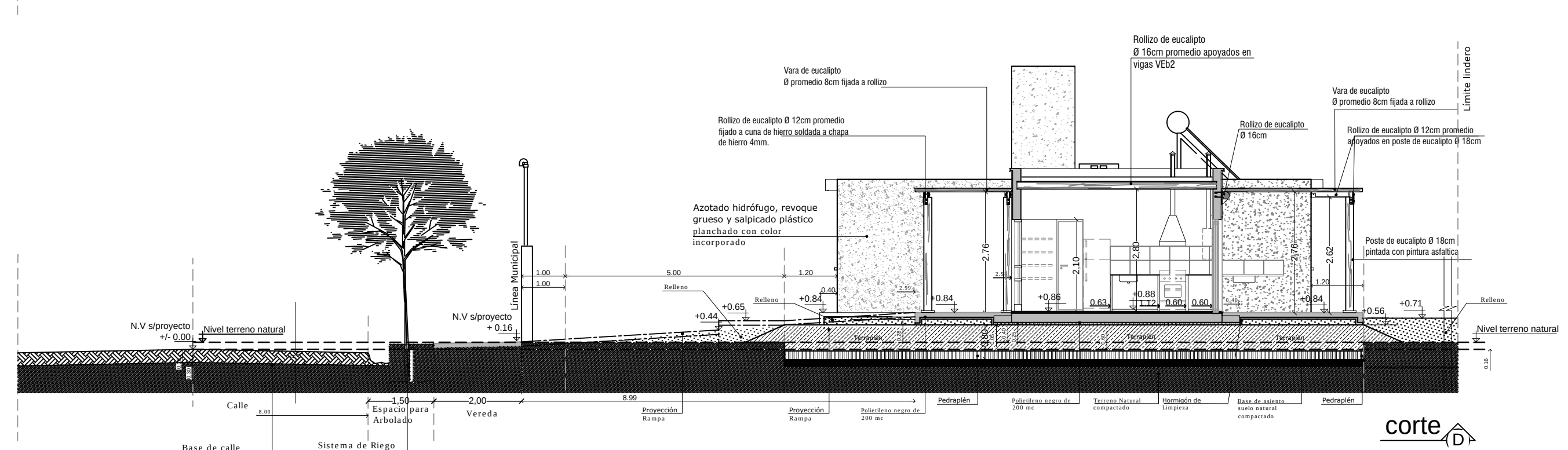
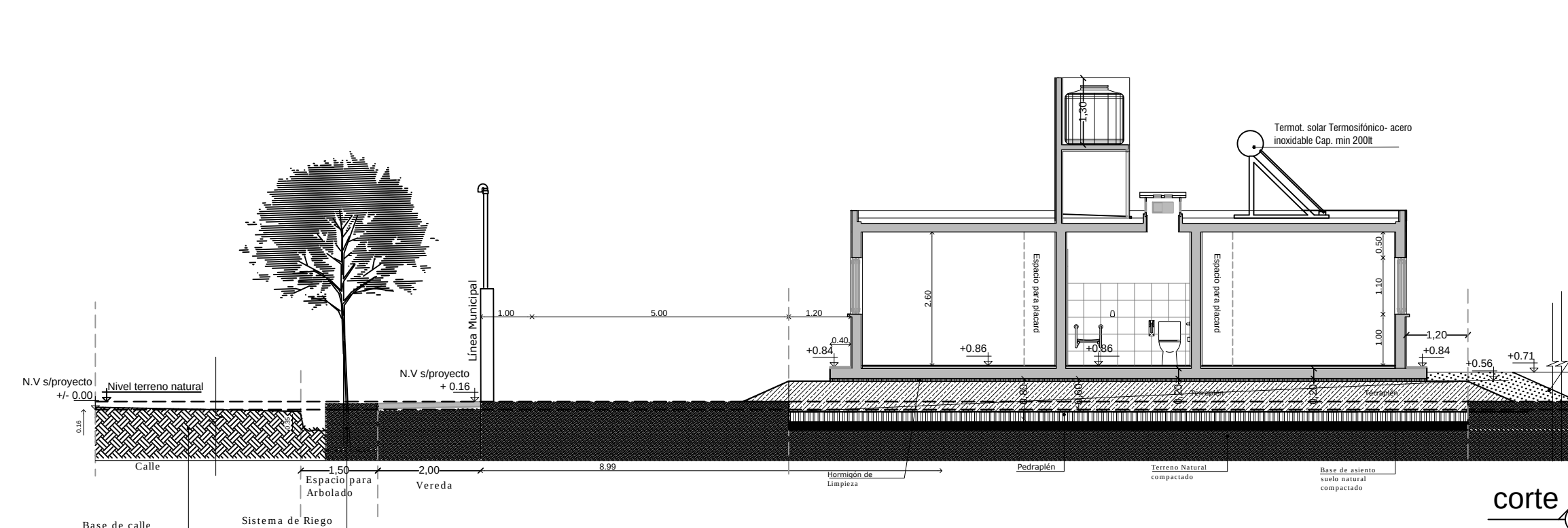
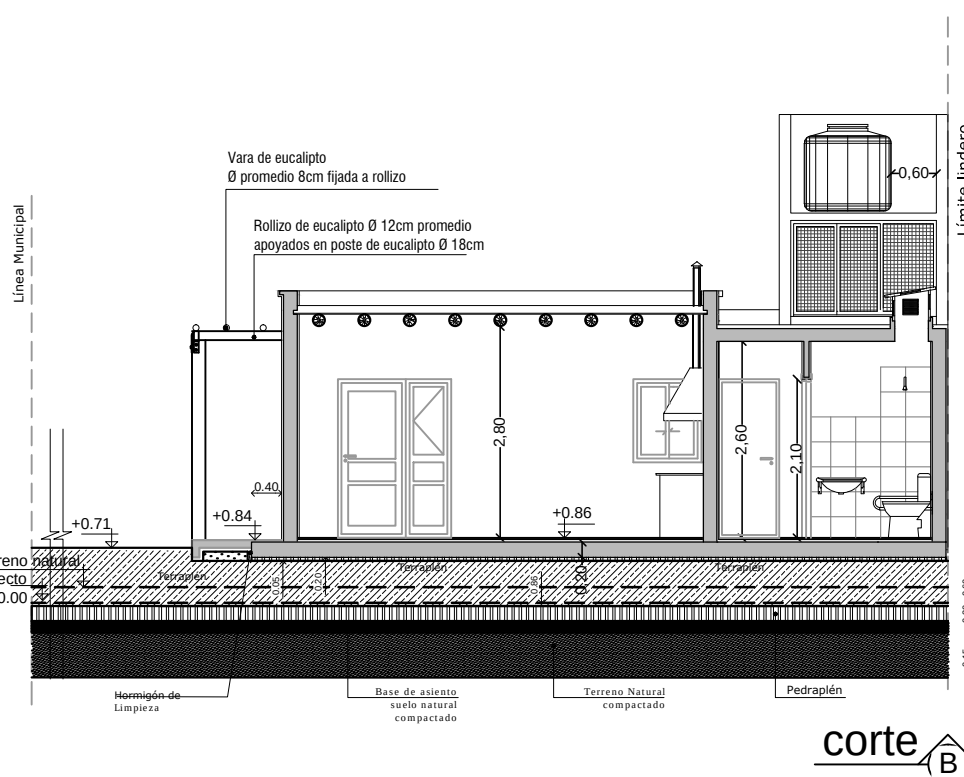
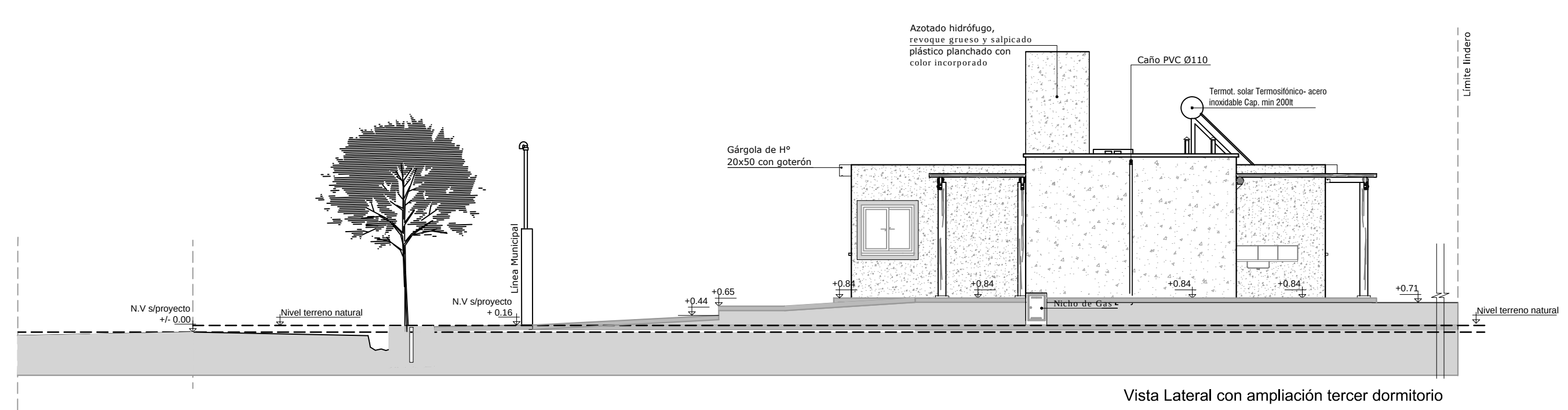
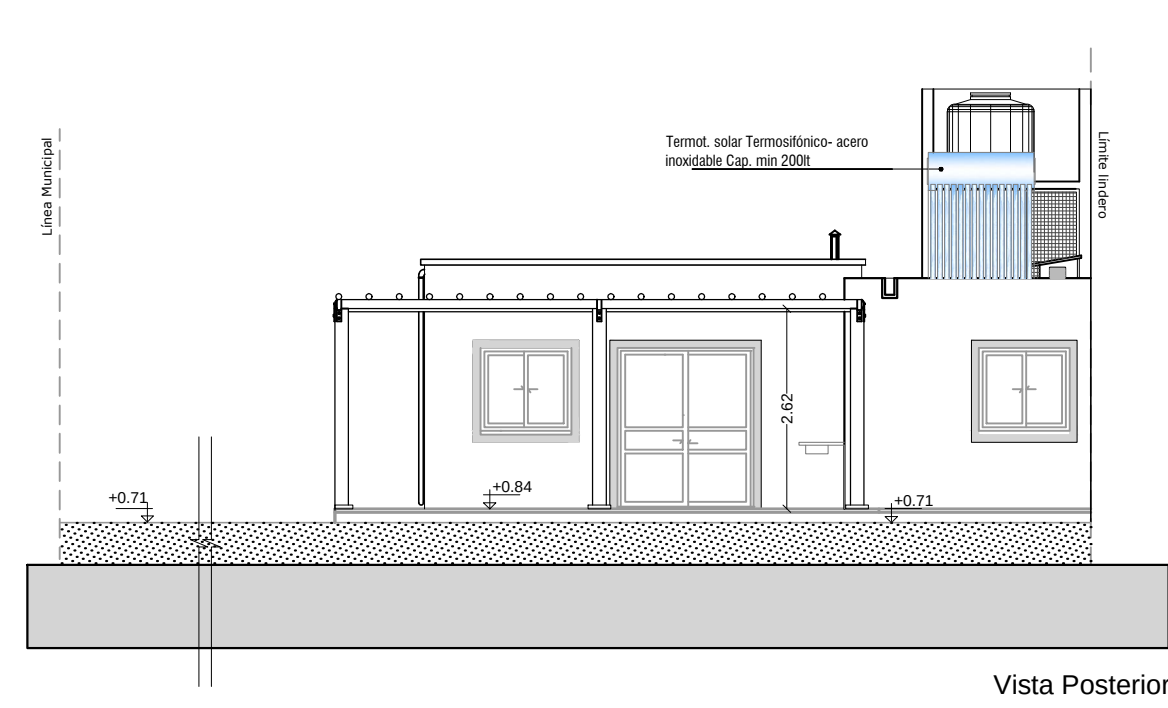
DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION

SAN JUAN 18 SET 2018

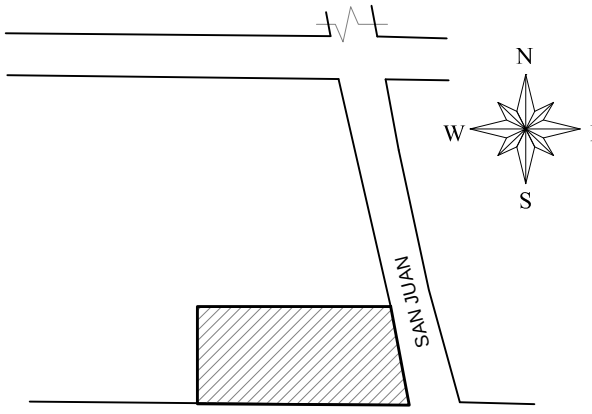
Ing. CIVIL ALDO GONZALEZ

DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DES. URBANO

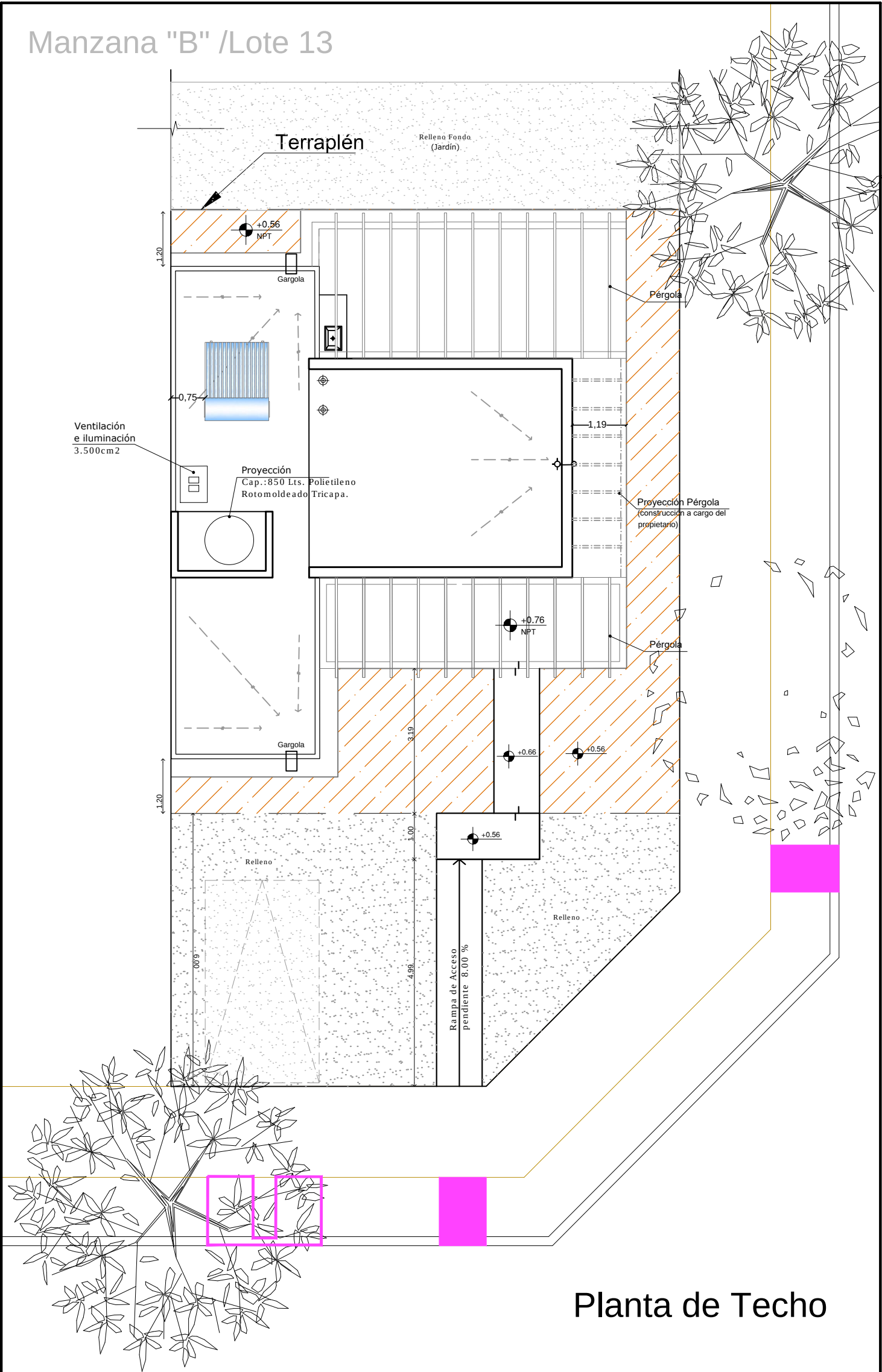
Expte: 504 - 1323 - I - 18	Carpeta:	Plano N°: 1
Destino de la Obra: "B" BICENTENARIO DE ANGACO" - Dpto. Angaco VIVIENDA UNIFAMILIAR M-17 / 102 VIVIENDAS		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: GENERAL		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51,23 m2	Escalas: 1:100
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61,92 m2	Categoría: 1ª y 4ª
San Juan, SEPTIEMBRE de 2018		
CROQUIS DE UBICACIÓN	N. C.: 11 - 60 - 211343	
DEPARTAMENTO: ANGACO	INDICADORES URBANOS zona CSR	
CALLE: Divisoria y San Juan S/N	FACTORES DE OCUPACION	
	SEGUN ZONA	SEGUN PROYECTO
	F.O.L.: 60%	F.O.L.: 21 %
	F.O.T.: .	F.O.T.: 0.21
	F.E.: 0.6 a 1.2	F.E.: .
	RETIROS	
	PERMITIDOS	SEGUN PROYECTO
	FRENTE: 0 o 3 m	FRENTE: variable
	FONDO: optativo	FONDO: variable
	LATERALES: optativo	LATERALES: variable
	USO DEL SUELO: Residencial	
	OBSERVACIONES:	
Propietario: I.P.V.		
Proyecto:		
Cálculo:		
Dirección de Obra:		



- Nota: 1)- La ubicación del prototipo dentro del lote, deberá respetar lo indicado en Plano de Diseño Urbano "Aprobado" bajo Exp DPU N°504-1323-18.
- 2)- En caso de realizar ampliaciones a la vivienda, el adjudicatario deberá ejecutarlas con la supervisión de la DPU, bajo la dirección de un profesional en la materia.
- 3)- En caso de realizar ampliaciones a la vivienda, el adjudicatario deberá demoler cuidadosamente los 40 cm de cubierta y contrapiso de hormigón simple (tipo H13) correspondiente a sobre-elevación de perímetro perinatal, a fin de descubrir Fe en espera para generar el futuro H13.
- 4)- El plano General aprobado por Exp N° 504-2989-18 y la D LPU, es a nivel de "Prototipo M17"; correspondiendo para este caso, el plano de Estructura y Detalles constructivos con "variante de platea", aprobado por la DPU.

Expte: 504 - 1323 - I - 18	Carpeta: 1	Plano Nº: 1																
Destino de la Obra: "B° BICENTENARIO DE ANGACO" - Dpto. Angaco VIVIENDA UNIFAMILIAR M1-17 / 5 VIVIENDAS Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Plano: GENERAL Balance de Superficies: Sup. Util51.23 m2 Escalas: 1:100 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL61.92 m2 Categoría: 1° y 4° San Juan, SEPTIEMBRE de 2018																		
CROQUIS DE UBICACIÓN		N. C.: 11 - 60 - 211343																
DEPARTAMENTO: ANGACO CALLE: Divisoria y San Juan SIN 		INDICADORES URBANOS zona CSR FACTORES DE OCUPACION <table><thead><tr><th>SEGUN ZONA</th><th>SEGUN PROYECTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>F.O.L.: 60%</td><td>F.O.L.: 21 %</td></tr><tr><td>F.O.T.: 0.21</td><td>F.O.T.: 0.21</td></tr><tr><td>F.E.: 0.6 a 1.2</td><td>F.E.:</td></tr></tbody></table> RETIROS <table><thead><tr><th>PERMITIDOS</th><th>SEGUN PROYECTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>FRENTE: 0 o 3 m</td><td>FRENTE: variable</td></tr><tr><td>FONDO: optativo</td><td>FONDO: variable</td></tr><tr><td>LATERALES: optativo</td><td>LATERALES: variable</td></tr></tbody></table> USO DEL SUELO: Residencial OBSERVACIONES:	SEGUN ZONA	SEGUN PROYECTO	F.O.L.: 60%	F.O.L.: 21 %	F.O.T.: 0.21	F.O.T.: 0.21	F.E.: 0.6 a 1.2	F.E.:	PERMITIDOS	SEGUN PROYECTO	FRENTE: 0 o 3 m	FRENTE: variable	FONDO: optativo	FONDO: variable	LATERALES: optativo	LATERALES: variable
SEGUN ZONA	SEGUN PROYECTO																	
F.O.L.: 60%	F.O.L.: 21 %																	
F.O.T.: 0.21	F.O.T.: 0.21																	
F.E.: 0.6 a 1.2	F.E.:																	
PERMITIDOS	SEGUN PROYECTO																	
FRENTE: 0 o 3 m	FRENTE: variable																	
FONDO: optativo	FONDO: variable																	
LATERALES: optativo	LATERALES: variable																	
Propietario: I.P.V.																		
Proyecto:																		
Cálculo:																		
Dirección de Obra:																		

Manzana "B" /Lote 13



Nota: 1)- La ubicación del prototipo dentro del lote, deberá respetar lo indicado en Plano de Diseño Urbano "Aprobado " bajo Exp DPDU N°504-1323-I-18.

2)- El plano General aprobado por Exp N° 504-2989-I-17 de la DPDU, es a nivel de "Prototipo M-17"; correspondiendo para este caso, el plano de Estructura y Detalles constructivos con "variante de platea", aprobado por la DPDU.

Destino de la Obra: **"B° BICENTENARIO DE ANGACO" - Dpto. ANGACO**
VIVIENDA UNIFAMILIAR M-17 .

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN**
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Plano: **DETALLE DE UBICACIÓN PROTOTIPO M-17 EN ESQUINA**

Balance de Superficies:

Sup. Útil 51.23 m2

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2

SECTOR	LOCAL ①	UMBRALES	SOLADOS	MUROS	ZOCALOS	REVOQUES Y ENLUCIDOS	REVESTIMIENTOS	CIELORRASOS	PINTURA		INSTALACION SANITARIA			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES
									PARAMENTOS	CARPINTERIA METÁLICA, Y MADERA	ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS	LLAVES	TOMAS	
INTERIOR	DORMITORIOS ① y ② PASILLO ⑤	_____	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá.	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal.	_____	Cielorraso común a la cal	Mínimo una mano de fijador al agua y posteriormente dos manos de látex acrílico primera calidad (previo lijado y colocación de enduido en cantidad de manos mín. y necesarias) Color a definir por el Depto. Planificación	En madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte sintético satinado como mínimo (previo enmasillado en cantidad de manos mínimas y necesarias). En metálica: 2 manos antióxido o convertidor de óxido (una en taller y otra en obra) y 2 de esmalte sintético satinado, como mínimo. En pre-marcos metálicos de ventanas de aluminio irán 2 manos de pintura al cromato de zinc previo fosfatizado. Color a definir por el Depto. Planificación	_____	_____	_____	Prot. M-17 y M1-17: ambos dormitorios : una (1) c/u. pasillo: una (1) punto	Prot. M-17 y M1-17: en dormitorios: una llave (1) de un punto en c/u. En pasillo: una llave (1) de 1 punto	Prot. M-17 y M1-17: dormitorio 1: dos (2) dormitorio 2: tres (3)	Prot. M-17 y M1-17: Dormitorio 1: Cañería para TV y A Ac sin cableado segun Plano Electricidad. Dormitorio 2: Cañería para A Ac, sin cableado segun Plano Electricidad. Cocina-Comedor: caja de derivación para futuro 3º dormitorio (se ejecutará sobre mampostería)
	COCINA COMEDOR ③	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal. Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cocina: cerámico primera calidad de 0.33m x 0.33m, h= 0,66 m sobre mesadas de cocina, incluido fondo de artefacto cocina y fondo de artefacto lavarropa, con guarda canto de aluminio en esquina y borde superior.	Machimbre			Prot. M-17 y M1-17: Pileta de cocina de acero inoxidable (min 50x 35x18).	Prot. M-17 y M1-17: juego mezclador cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico o juego mezclador pico alto, para mesada.	_____	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)	Prot. M-17 y M1-17: 1 llave (1) de dos puntos, una llave combinada y una llave de dos puntos y combinada	Prot. M-17 y M1-17: siete (7)	Prot. M-17 y M1-17: Cañería para TV, T y A Ac, sin cableado segun Plano Electricidad. Prot. M-17 y M1-17: Tomacorriente previsto para termotanque solar/ eléctrico según Plano Electricidad, correspondiente a Circuito 3. Prot. M-17 : Banquina bajo mesada de Hormigon h: 7 cm H13 con cerámico idem al resto. Prot. M1-17 : sin banquina bajo mesada, con cerámico idem al resto.
	BAÑO ④	_____	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá. Muro de 0.12 será de Tabique de placa maciza de roca de yeso bihidratada (sanitaria) o placa cementicia y perfiles estructurales de chapa galvanizada.	No se colocan	Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cerámico todo el perímetro de primera calidad de 0.33m x 0.33m h= 1,65 m, con guarda canto de aluminio en borde superior. En recuadro de ducha 0,66 x 0,66 m.	Cielorraso común a la cal			Prot. M-17: Inodoro sifónico pedestal de loza c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidet loza blanca. Lavatorio de loza blanca de colgar mediano 49 x42x 15. Recep. para ducha murete de granito natural de 2x12cm Prot. M1-17: Inodoro sifónico pedestal de loza h:48,5 cm c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidematic. Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (65,5 x 55,6 x16) h: 0.75 m.	Prot. M-17: Lavatorio: juego dos llaves en bronce cromado con pico mezclador, sopapa y tapón de plástico. Bidet: juego de grifería en bronce cromado. Ducha: juego mezclador en bronce cromado con flor fija y transferencia, desagüe independiente con rejilla mingón. Prot. M1-17: P/ lavatorio juego monocomando especial p/discapitado, sopapa y tapón de plástico. Bidematic. ducha Juego mezclador con transferencia y ducha de pared c/duchador móvil y barral. Desagüe independiente con rejilla mingón.	Prot. M-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), una jabonera con agarradera en ducha (15 cm x 15cm), un portarrollo, un toallero, y percha simple. Prot. M1-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), jabonera c/agarr. 15x15 cm. , percha simple. P/ inodoro barral rebatible 80x18.5 cm. con portarrollo. y barral fijo de 0.80 de longitud. P/ducha silla rebatible de colgar con barrales fijos incluidos.	Prot. M-17 y M1-17: una (1)	Prot. M-17 y M1-17: una llave (1) de un punto.	Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	_____
EXTERIOR		_____	Vereda de acceso: Hº Fratasado espesor 0,10 m; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo.- Prot. M1-17 sobre los 40 cm prolongación de platea, ejecutar veredín perimetral en Hº Fratasado espesor 10 cm; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo	_____	_____	En muros azotado hidrófugo (1:3+ hidrófugo 1:10), revoque grueso y salpicado plástico planchado con color incorporado y azotado hidrófugo, jaharro y enlucido a la cal más pintura (S / P l a n o)	Lavadero: cerámico de 0.33m x 0.33m h= 0,33 m sobre mesada de lavadero.	_____	Revestimiento plástico con color incorporado, salpicado. Color (de preferencia claros) a definir por el Depto. Planificación	_____	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: pileta de acero inox. de 34x37x18 con mesada de hormigón armado alisado esp. 10cm y apoyos de hormigón prefabricados esp. 5cm.	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: juego dos llaves bronce cromado, sopapa y tapón plástico con pico para manguera.	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: una jabonera (7.5cm x 15 cm)	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)		Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	Se deberá proveer caja de paso en muro superior a losa de cocina, para provisión de energía de Termotanque Solar Termosifónico-acero inoxidable cap. min. 200 lts.

OBSERVACIONES GENERALES

* MESADA DE COCINA:	Serán de granito natural gris mara pulida en frente, laterales y cara superior, de 2 cm de espesor con una longitud mínima de 1,40 m. (Prot M-17) y dos mesadas de longitud mínima de 1.10m y de 1.00m (Prot M1-17). La estructura de soporte será metálica con caño 40x40x2, pintados con dos manos de antioxido y dos de esmalte sintético (cantidades mínimas) Será de Hormigón armado, esp. 10 cm. con terminacion fratasado, de long. min. 1,40m, apoyos de hormigón prefabricados esp. 5cm
* MESADA DE LAVADERO:	Chapa doblada pintada N° 20 de (0.60 x 0.50 x0.70) m. Caño de ventilación de 12cm de diámetro en chapa galvanizada N°20. y sombrerete.
* CAMPANA DE COCINA:	Cristal transparentes float de 3mm traslucidos en ventanas y de 4mm en PV (paños de mayor superficie)
* VIDRIOS:	El tanque de reserva quedará oculto en toda su altura ejecutando la estructura necesaria de tres caras en hormigón armado con jaharro, enlucido y pintado al látex en el interior y revestimiento plástico con color incorporado en el exterior. Se colocara cierre metálico de acceso a mantenimiento del T°R°, s/ plano detalle. El Tanque será de polietileno rotomoldeado tricapa Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE color claro.
* TANQUE RESERVA:	

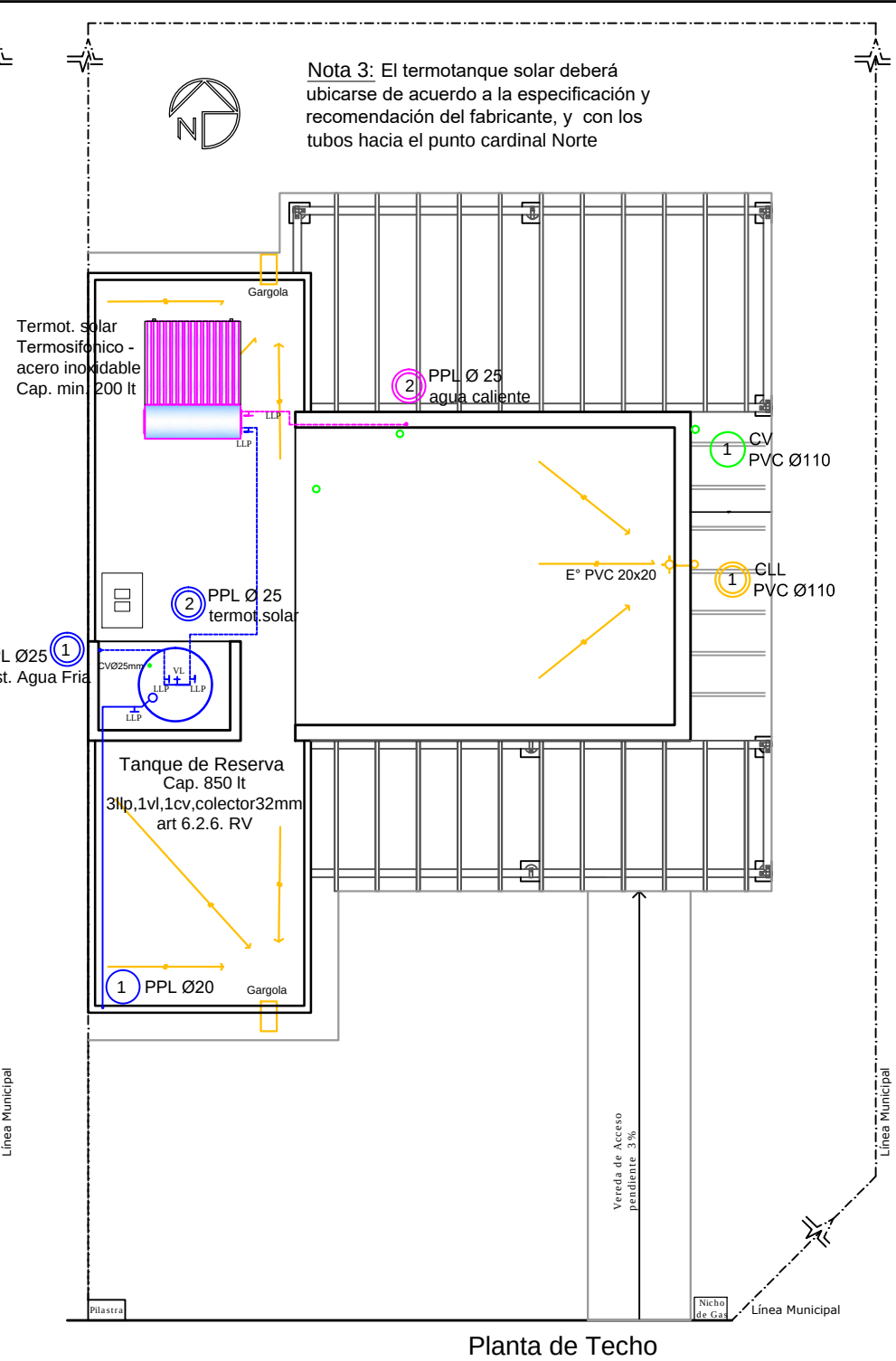
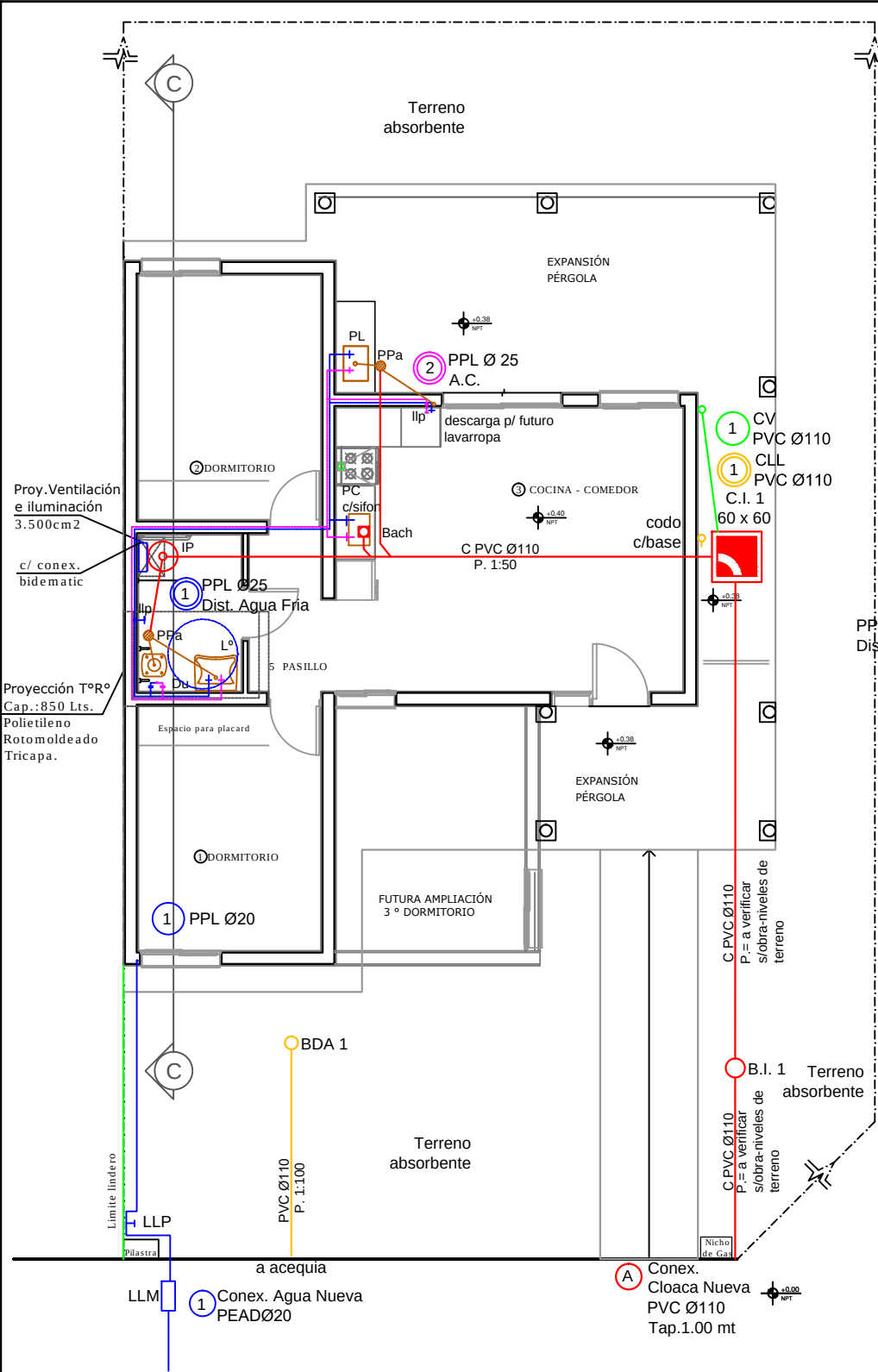
- * DINTELES: Hormigón Armado interiores y exteriores. No colgados
- * MUROS DE LADRILLÓN CERÁMICO MACIZO DE SOGA :el armado de los muros de sogá dependerá del lugar de emplazamiento de la obra.
- * RECEPTÁCULO DE DUCHA: con murete de granito natural de 2 x12 cm solo para Prot. M-17
- * GAS: Se proveerá picos para cocina, calefón y calefactor, con sus llaves,ventilación y sombrerete conforme a reglamentación de ECOGAS. Se proveerá artefacto cocina 4 hornallas con horno. Nicho para medidor de gas natural conforme a Regl. Vigente. De no existir provisión de servicio se proveerá gabinete metálico para tubos, incluido regulador de gas.
- * PLACARES, ALACENAS Y BAJO MESADA: No se provee.
- * VENTANAS: Se proveerá mosquiteros de aluminio
- * SISTEMA DE OSCURECIMIENTO: No se provee
- * SISTEMA DE SEGURIDAD: Se provee en puerta ventana Ppv y Pv (según plano de carpintería)
- * TERMOTANQUE SOLAR: Se deberá proveer e instalar termotanque solar cap. 200 Lts (mínimo), incluida malla de protección.
- * ELECTRICIDAD: Se deberá proveer y colocar un portalámpara por cada boca de techo y pared.

- * MEDIDAS MINIMAS: Ancho de pasillo, terminado con jaharro y enlucido 0,95m para prototipo M-17 y 1,10m para prototipo M1-17. Profundidad mínima de espacios para guardar 0,65m. Ancho de espacio para artefacto cocina 0,62 m. Ancho para artefacto heladera 0.75 en Prot. M-17 y de 0,65m en Prot. M1-17. Ancho para artefacto lavarropas 0,60 m.
- * TECHO: Losa maciza de hormigón en dormitorios, baño y pasillo. Machimbre y rollizos: en cocina - comedor. Galerías: expansión de pérgolas (frente y fondo) con rollizos s/plano de estructura con protección idem techo de madera cocina-c omedor
- * CUBIERTA DE TECHO: para techos de losa de Hormigón Armado a)Aislación térmica pomeca puzolanica, con una Densidad min. 0,500tn/m3 y resistencia mayor de 15 a 30 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531.Respetando una pendiente min 2% y con un esp. min. de 7cm en la zona de desagüe. b) Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm c)Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg (" No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif.: Calidad Norma IRAM.
- * CUBIERTA DE TECHO: para techo liviano de madera y rollizos a)Emulsión asfáltica sobre entablonado en forma uniforme. b)Film de polietileno negro 200 micrones c)Aislación térmica pomeca puzolanica, con una Densidad min. 0,500tn/m3 y resistencia mayor de 15 a 30 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531.Respetando una pendiente min 2% y con un esp. min. de 7cm en la zona de desagüe. d)Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm. e)Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg (" No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif.: Calidad Norma IRAM.

* CERCO DIVISORIO: Marcado de vértices con postes prefabricados de Hormigón de 0.10x0.10 y a h libre= 1.50m, enterrado 0.50m sobre base de hormigón simple 0.35x0.35 x0.60m.

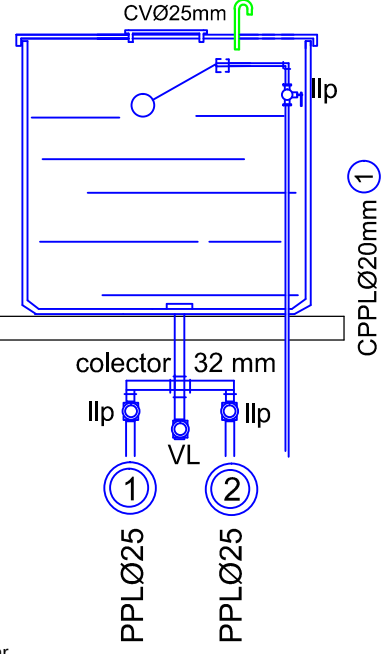
*EXPANSIÓN FRENTE Y FONDO: Prolongación de losa de fundación 0.40 (s/ detalle estructura) el resto de la superficie contrapiso de Hº espesor 0,10 m; con juntas perimetral de 1,5 cm de espesor mínimo bajo pérgola

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
B° Bicentenario de Angaco / 102 viviendas	PLANO N°
OBRA: PROTOTIPOS M-17 / M1-17 PLANO: PLANILLA DE LOCALES	
FIRMA:	Septiembre 2018

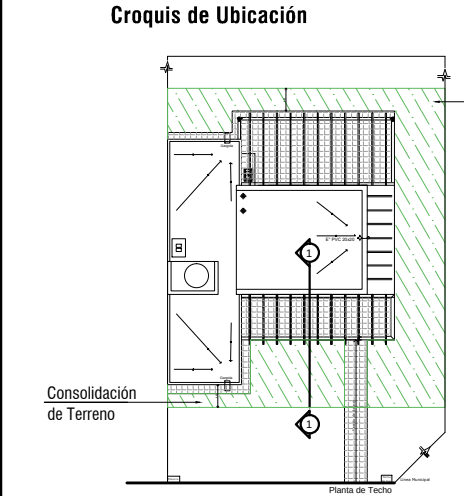


DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMRIAS			PLUVIALES					
	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110	1	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100						
I. P.	1	PVC	100						
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE C PPL Ø 0.025				BAÑO 1		IP,DAI L. 2 C/s bidematic.Du 2 Ilp Desc. PVC Ø 0,040			
				P. C		2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA FRIA C PPL Ø 0.020				L.		2 C / s Desc. Ø 0,040			

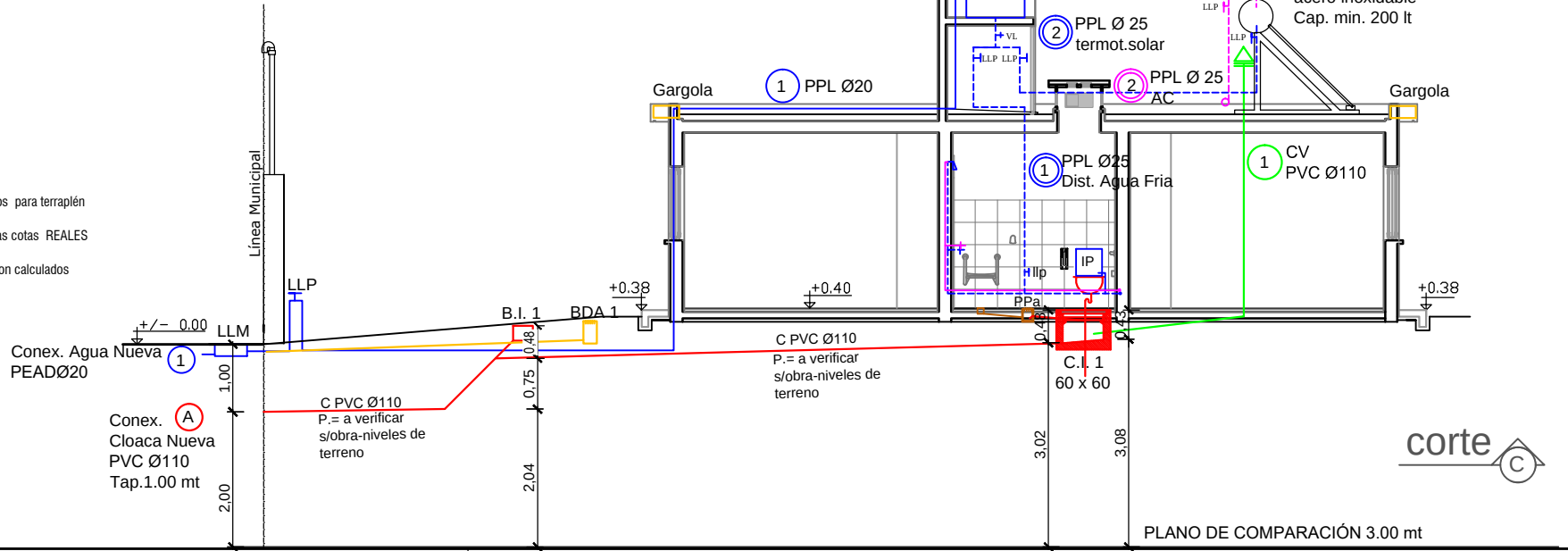
Detalle Tanque de Reserva
Cap. 850 lt
3Ilp,1vl,1cv,colector32mm
art 6.2.6. RV



Nota: es responsabilidad del propietario el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.



NOTA:
1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos.
2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales.
3) Los cálculos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural antes mencionadas.



CUENTA N

SOLICITUD N

PLANO NUEVO

EDIFICIO EN CONSTRUCCION

CALLE

PROPIEDAD DE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

PROTOTIPO M1 - 17

CONSTRUCTOR.

Sr.

Mat N

dom.

Cat

Esc. 1 :100

PROPIETARIO

Sr.

DOM:

CROQUIS DE UBICACION

(Sin Escala)

N.Cat.Nº

1

CONEXION AGUA NUEVA CPEAD MRSL Ø 20 mm

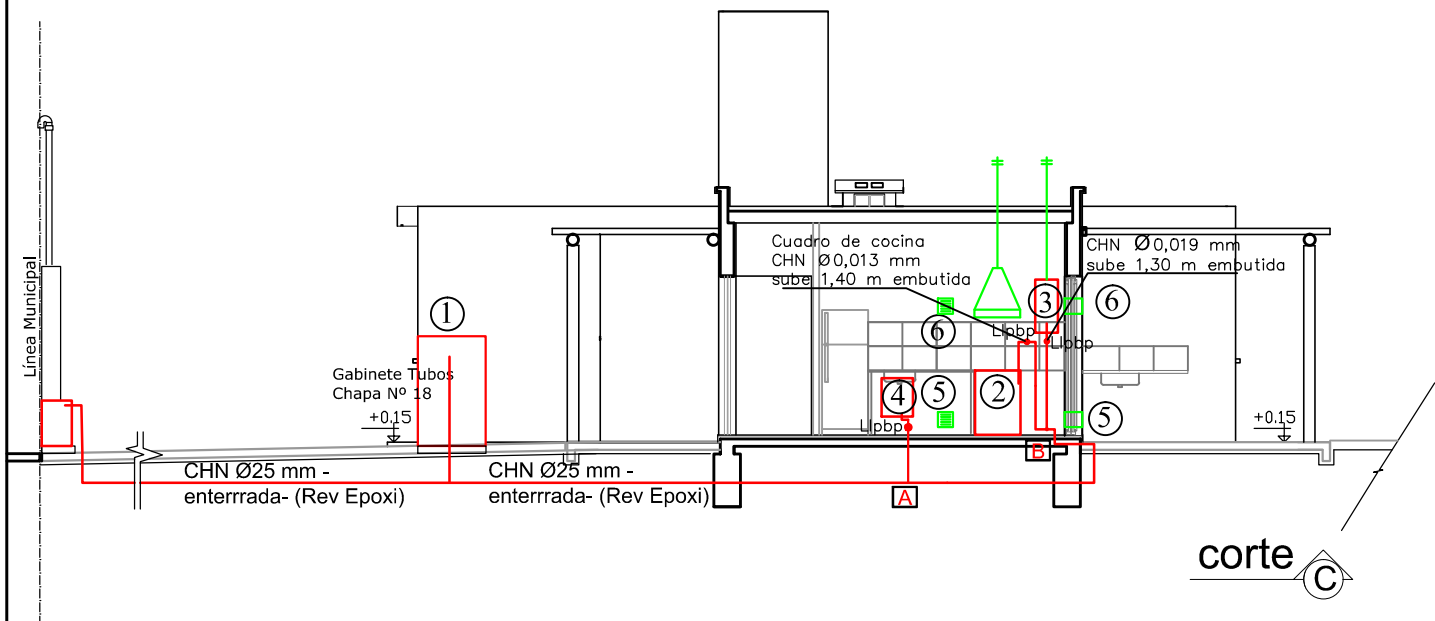
S/DECISION N° 687/98,- 299 / 02 OSSE

A

CONEXION DE CLOACA NUEVA CPVC Ø110

Tapada: 1,00 m

ANTECEDENTES



TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	10.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	1.40 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada

INSTALACION PARA GAS

CALLE :
ENTRE :
LOCALIDAD :
INSTALADOR
MAT: CAT:

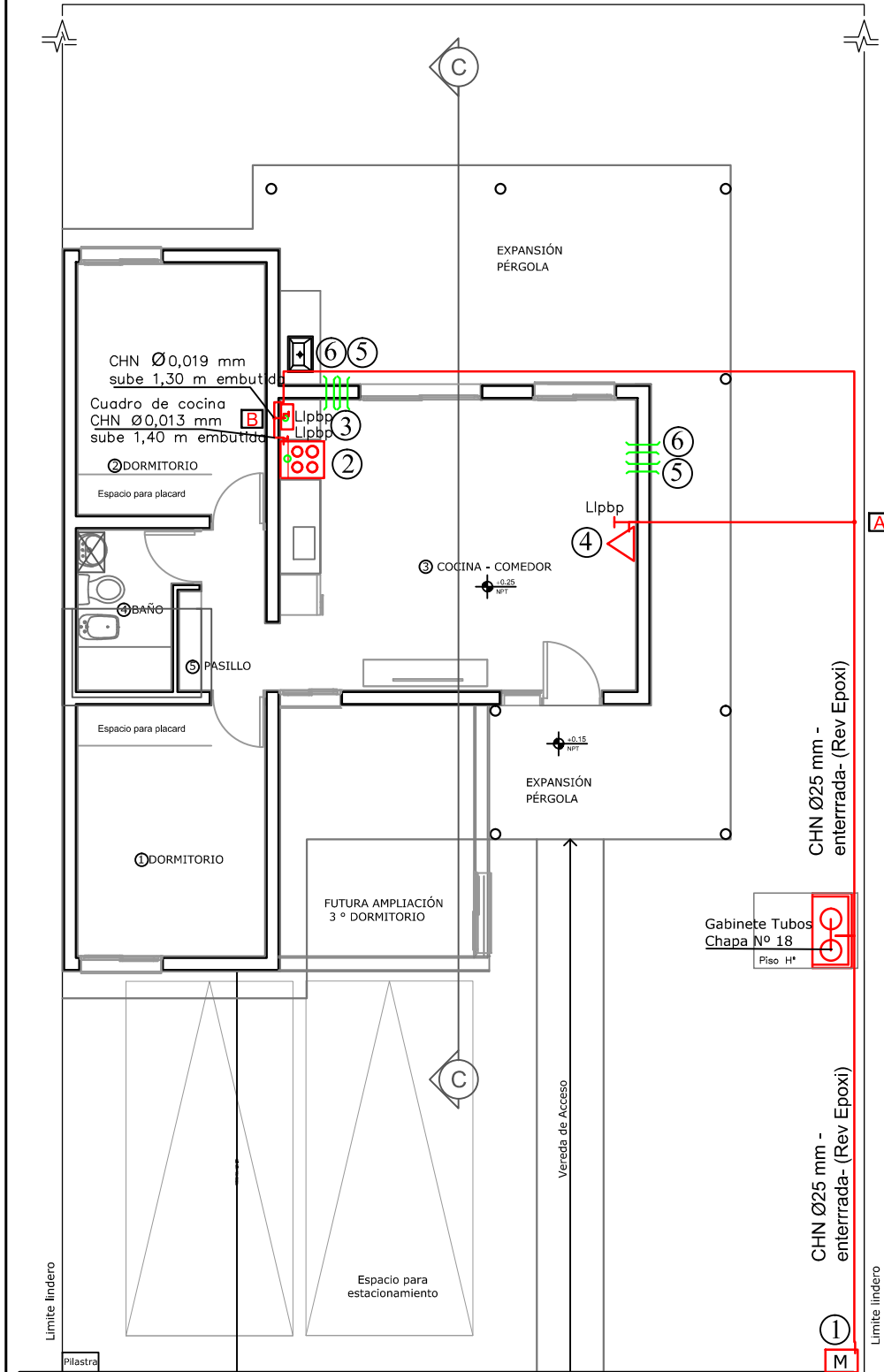
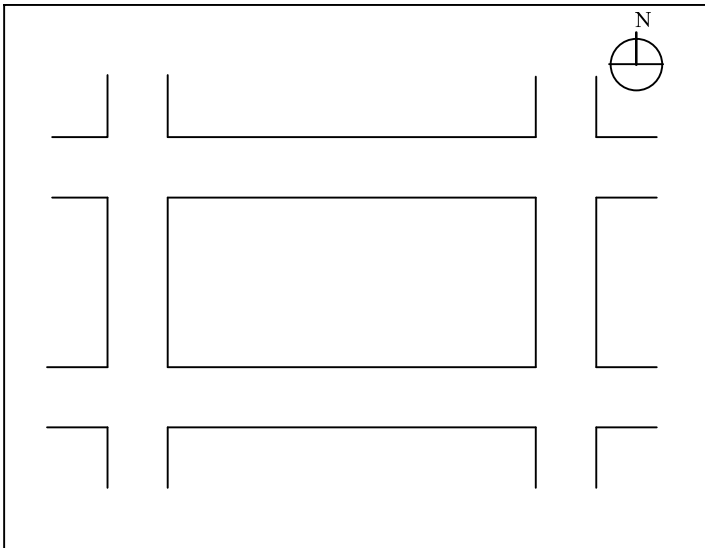
FIRMA DEL INSTALADOR
FIRMA DEL PROPIETARIO
FIRMA DIRECTOR DE OBRA
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

- 1 NICHO P/GAS NAT. y GABINETE
Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa Nº 18 s/AR 44
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
- 1 GABINETE para Gas envasado
- 2 COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
- 3 CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
- 4 ESTUFA R.I. 2.500 c/h
- TOTAL 32.500 c/h
- 5 VENTILACION APOORTE DE AIRE (INF) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
- 6 EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
- CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
- VENTILACIONES

PROTOTIPO M-17

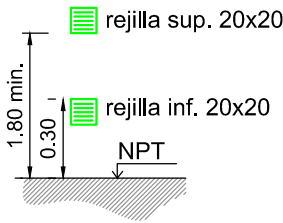
CROQUIS DE UBICACION

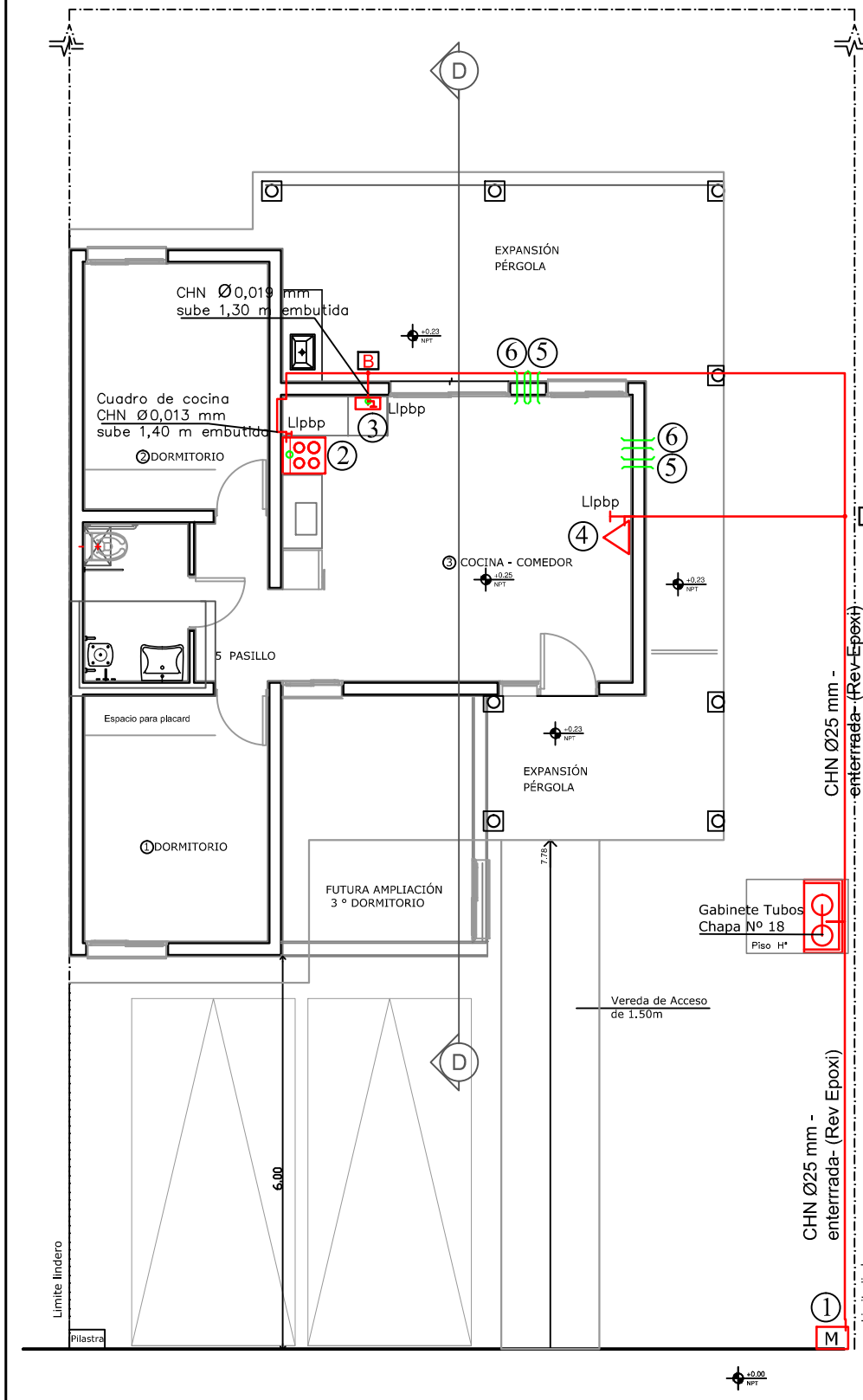
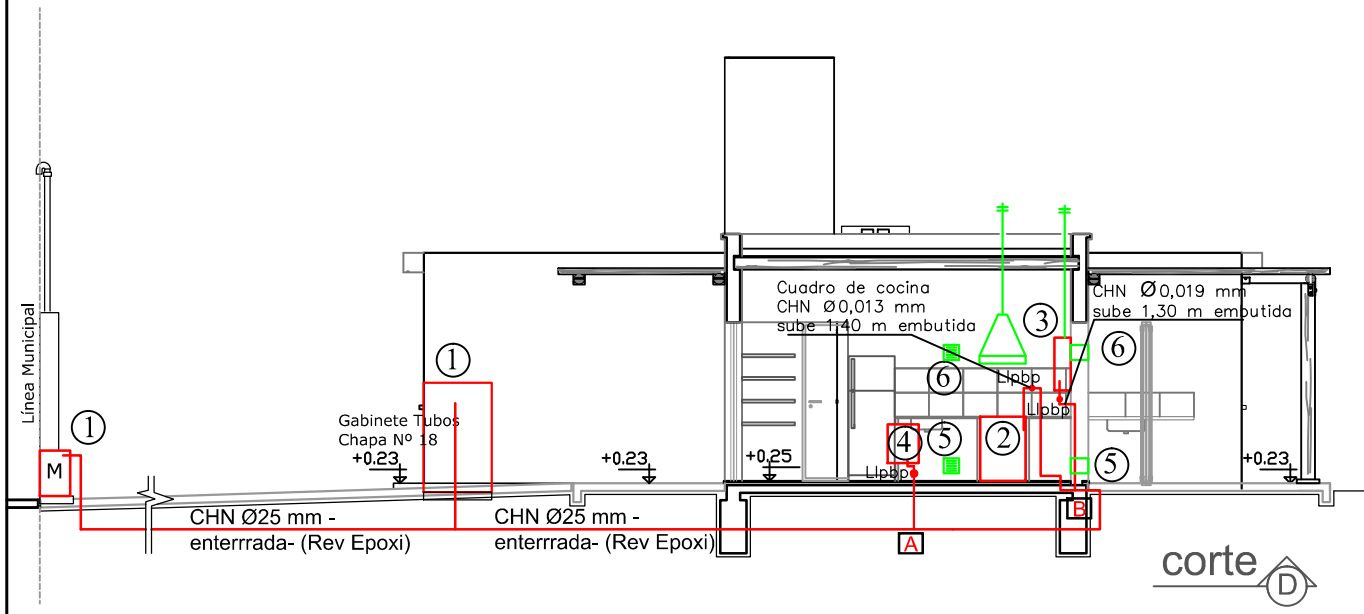


NOTA: Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base). La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



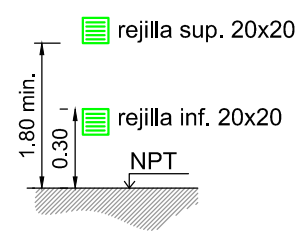


NOTA: Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base).

La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	7.50 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	3.60 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada

INSTALACION PARA GAS

CALLE :
ENTRE :
LOCALIDAD :
INSTALADOR

Y
MAT: CAT:

FIRMA DEL INSTALADOR
FIRMA DEL PROPIETARIO
FIRMA DIRECTOR DE OBRA
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

- 1

NICHO P/GAS NAT. y GABINETE
Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa Nº 18 s/AR 44
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
- 1

GABINETE para Gas envasado
- 2

COCINA10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
- 3

CALEFÓN INST20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
- 4

ESTUFA R.I.2.500 c/h
- TOTAL

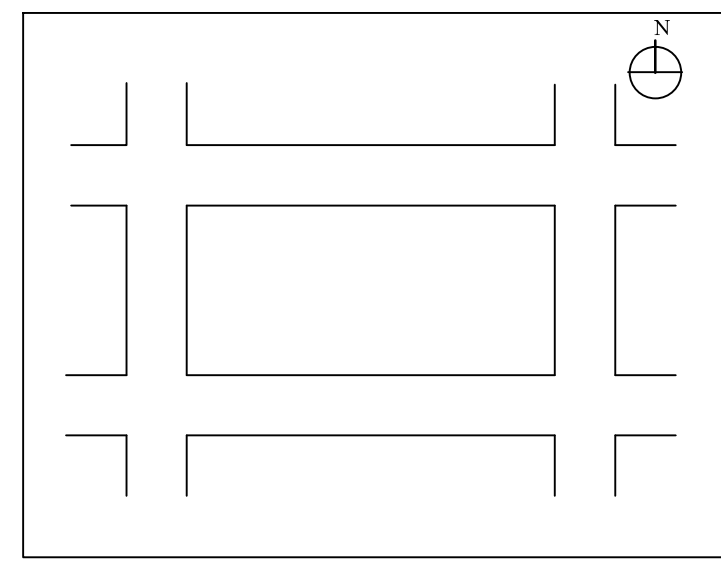
32.500 c/h
- 5

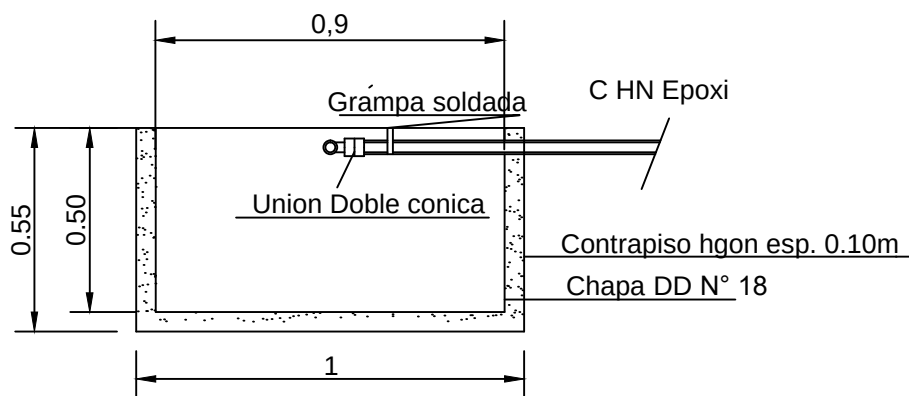
VENTILACION APOORTE DE AIRE (INF) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
- 6

EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
- CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
- VENTILACIONES

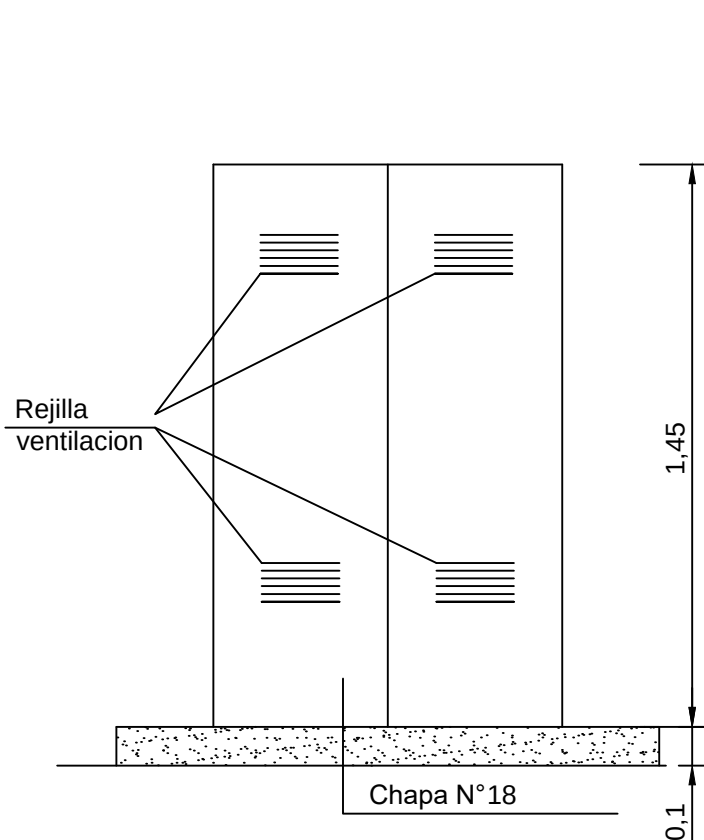
PROTOTIPO M 1 - 17

CROQUIS DE UBICACION

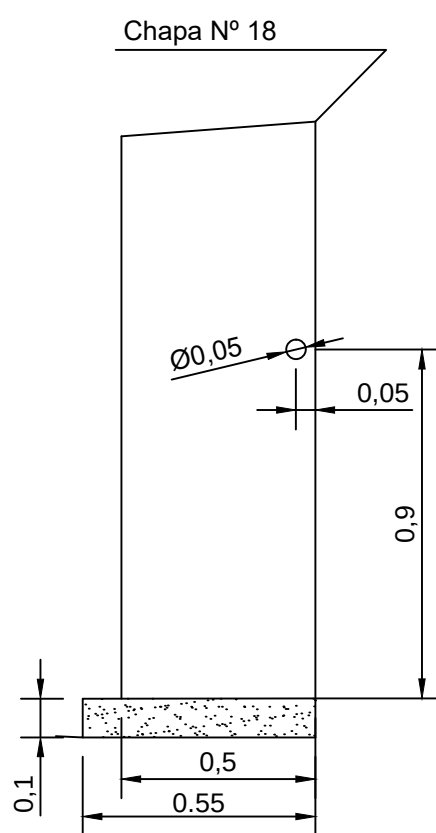




PLANTA



VISTA



CORTE

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

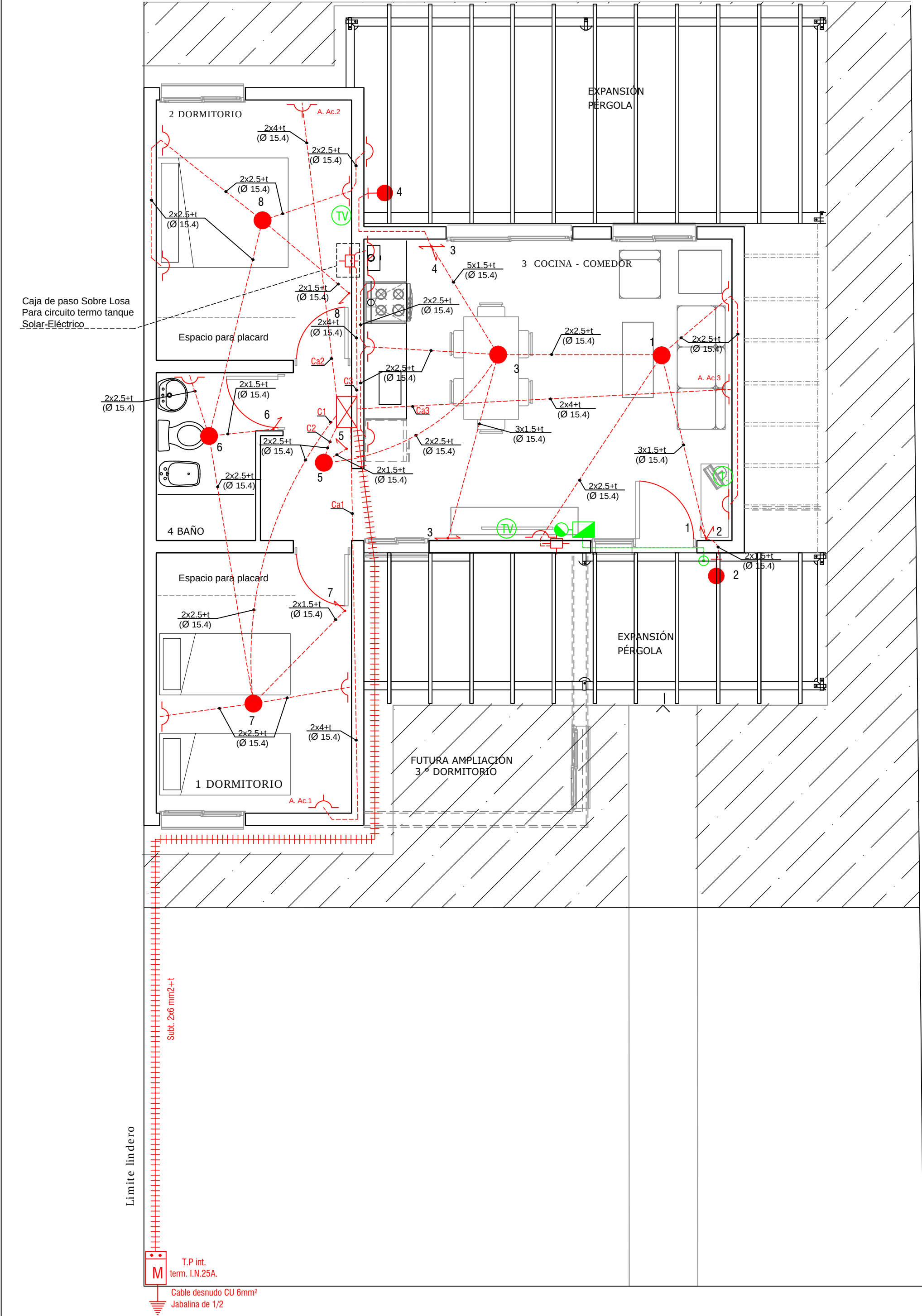
OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

PLANO N°

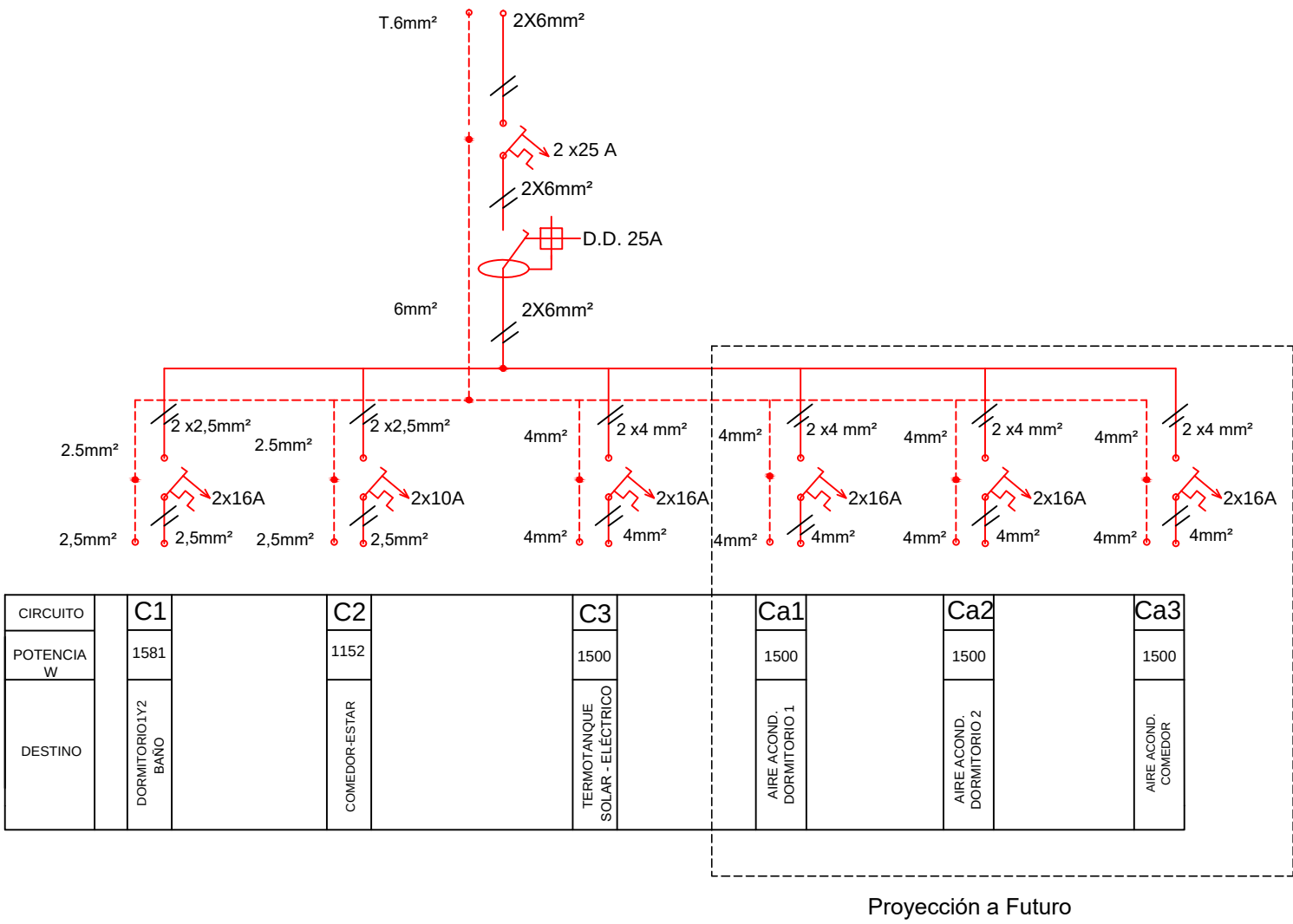
PLANO: GABINETE PARA CILINDROS GAS ENVASADO

ESC. GRÁFICA

SEPTIEMBRE 2018



DETALLE DE TABLERO GENERAL



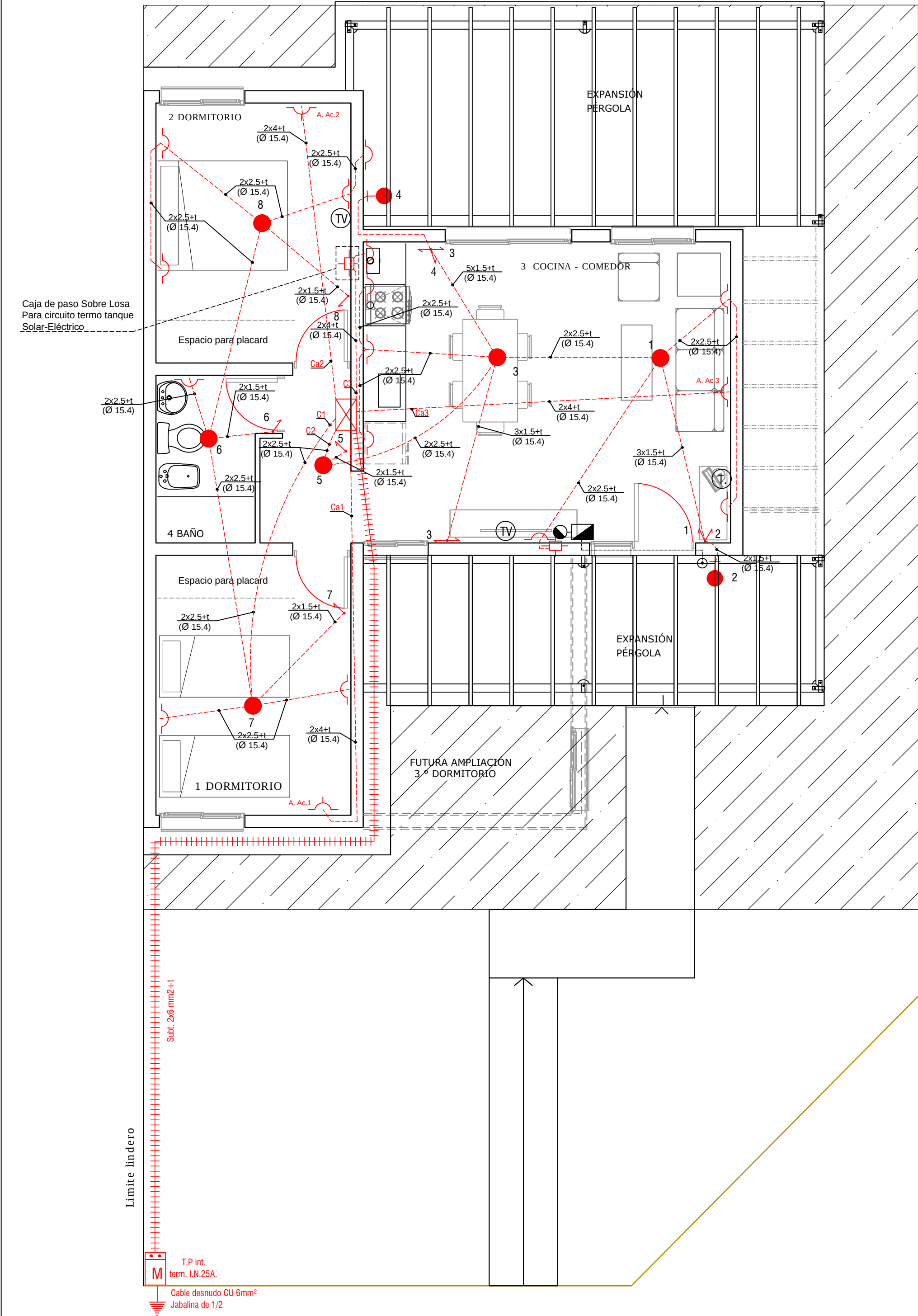
POTENCIA TOTAL

Pt = 4233 W I= 19.24 Amp

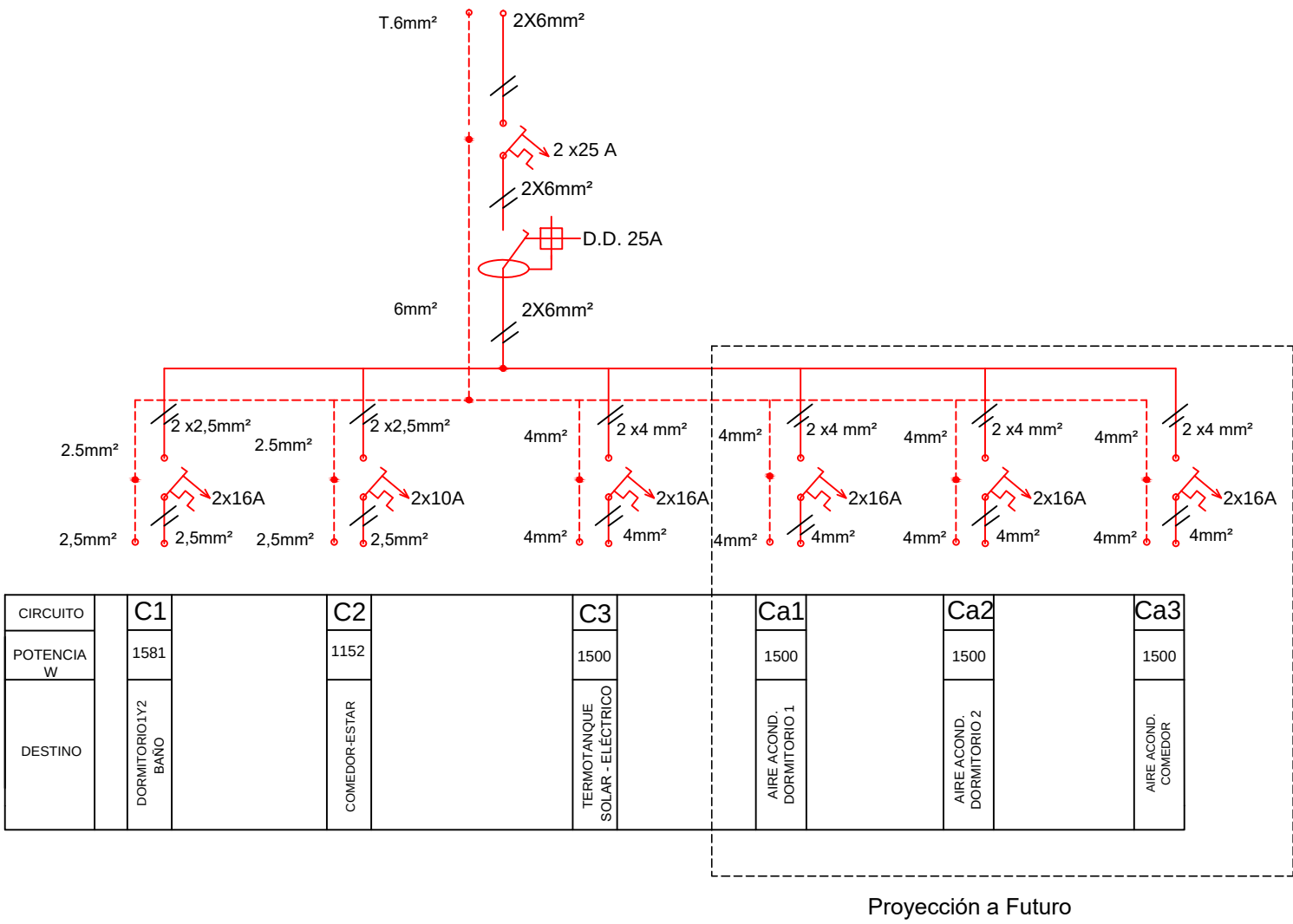
NOTA 1: Toda la Instalación será con caño semi pesado de 15.4

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
	Centro de techo 15 w
	Aplicue 11 w
	Tomacorriente de A.Ac.
	Llave de 1-2-3 pto
	Tablero gral
	Medidor
	Boca de T.V - Telef.
	Pulsador y campanilla
	Instalación timbre
	Toma a tierra
	Caja de conexión
	Cañería embutida 15.4
	Toma con 1pto.
	Toma 220 w
	Llave de combinación
	Llave de combinación

INSTALACION ELECTRICA	
B° Bicentenario de Angaco -102 viv. Dpto. ANGACO Propietario: IPV Prototipo: M-17	ESCALA 1:100
Instalador:	Matricula:



DETALLE DE TABLERO GENERAL



POTENCIA TOTAL

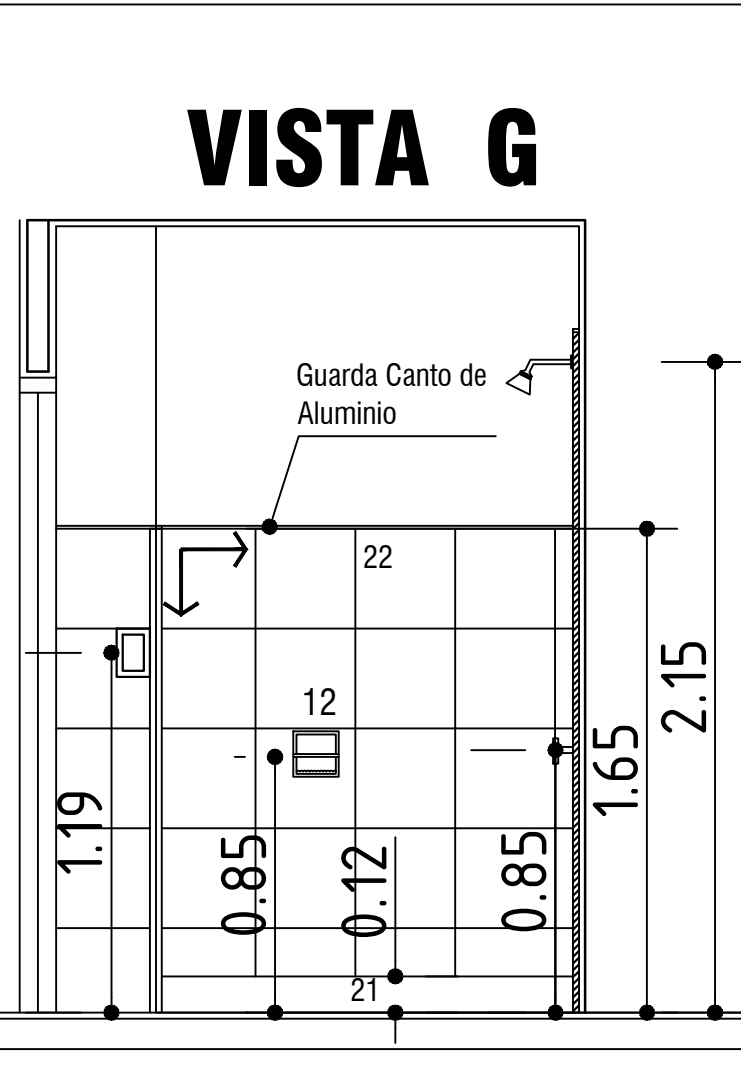
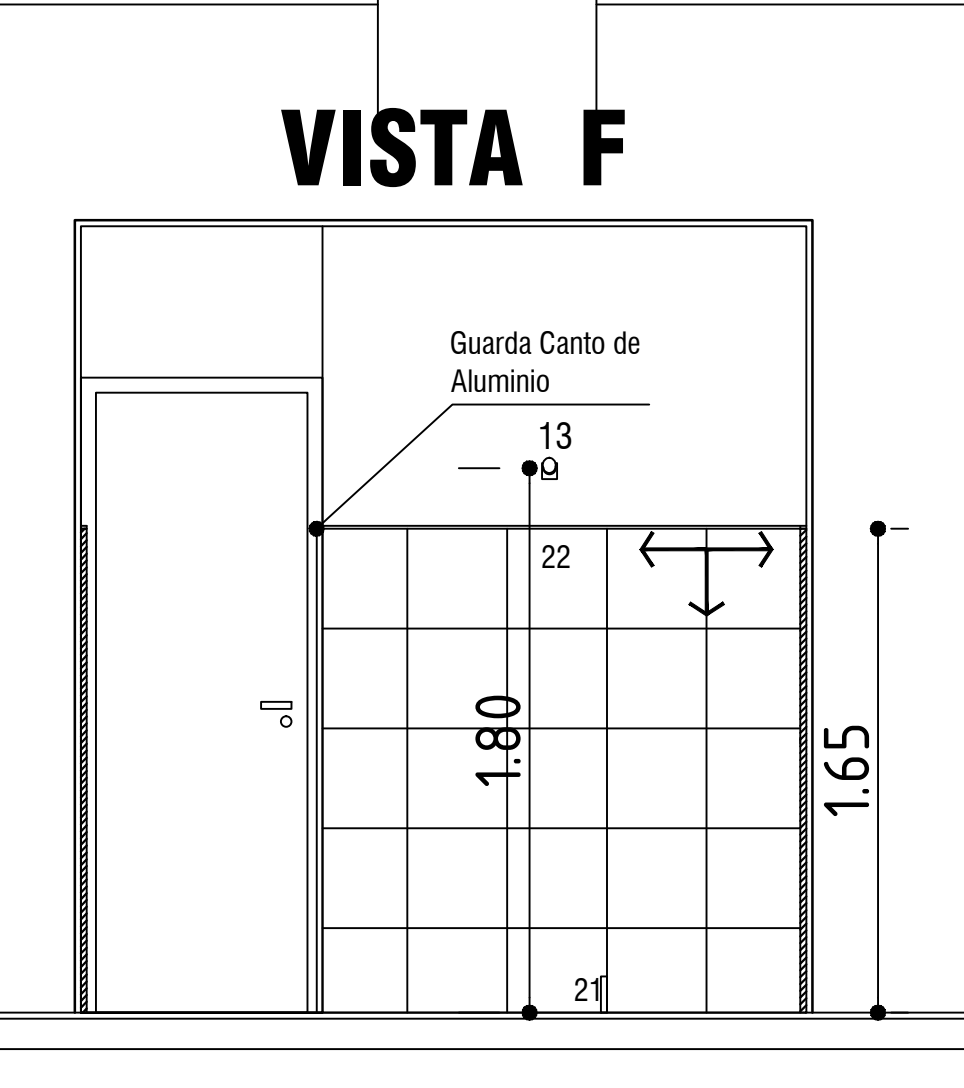
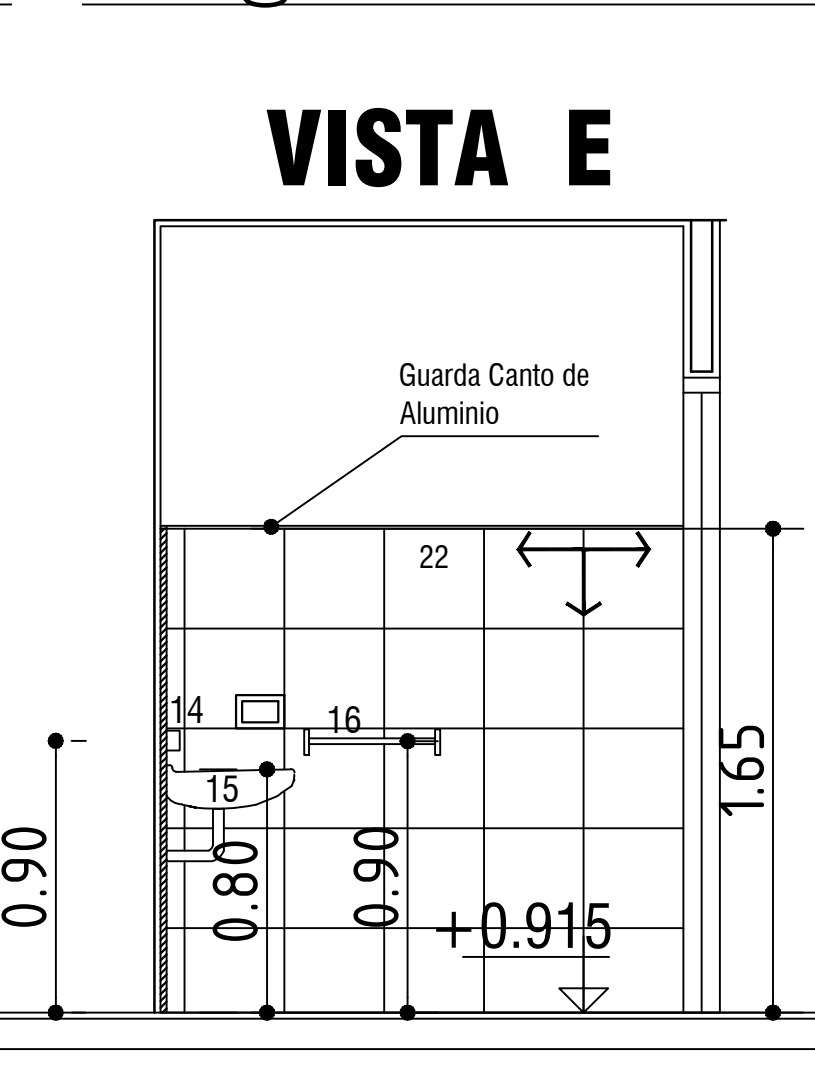
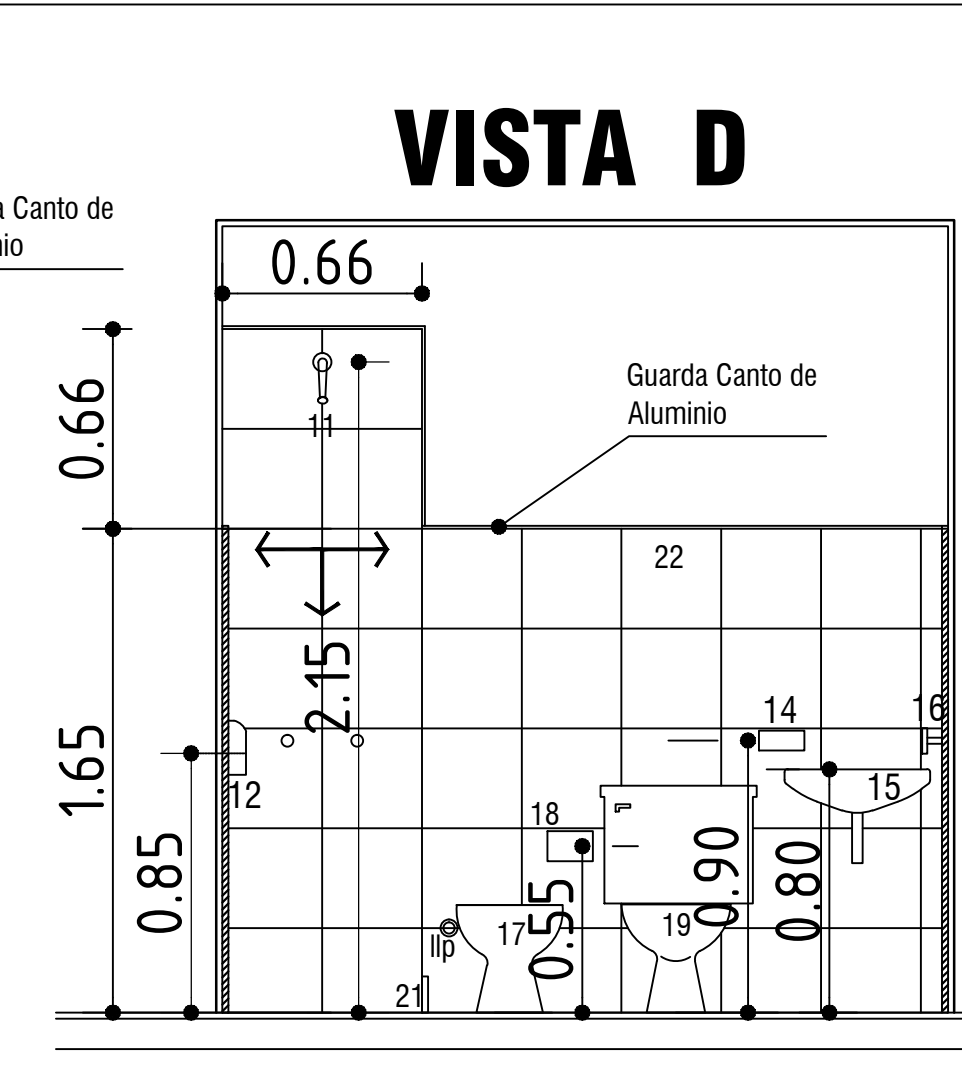
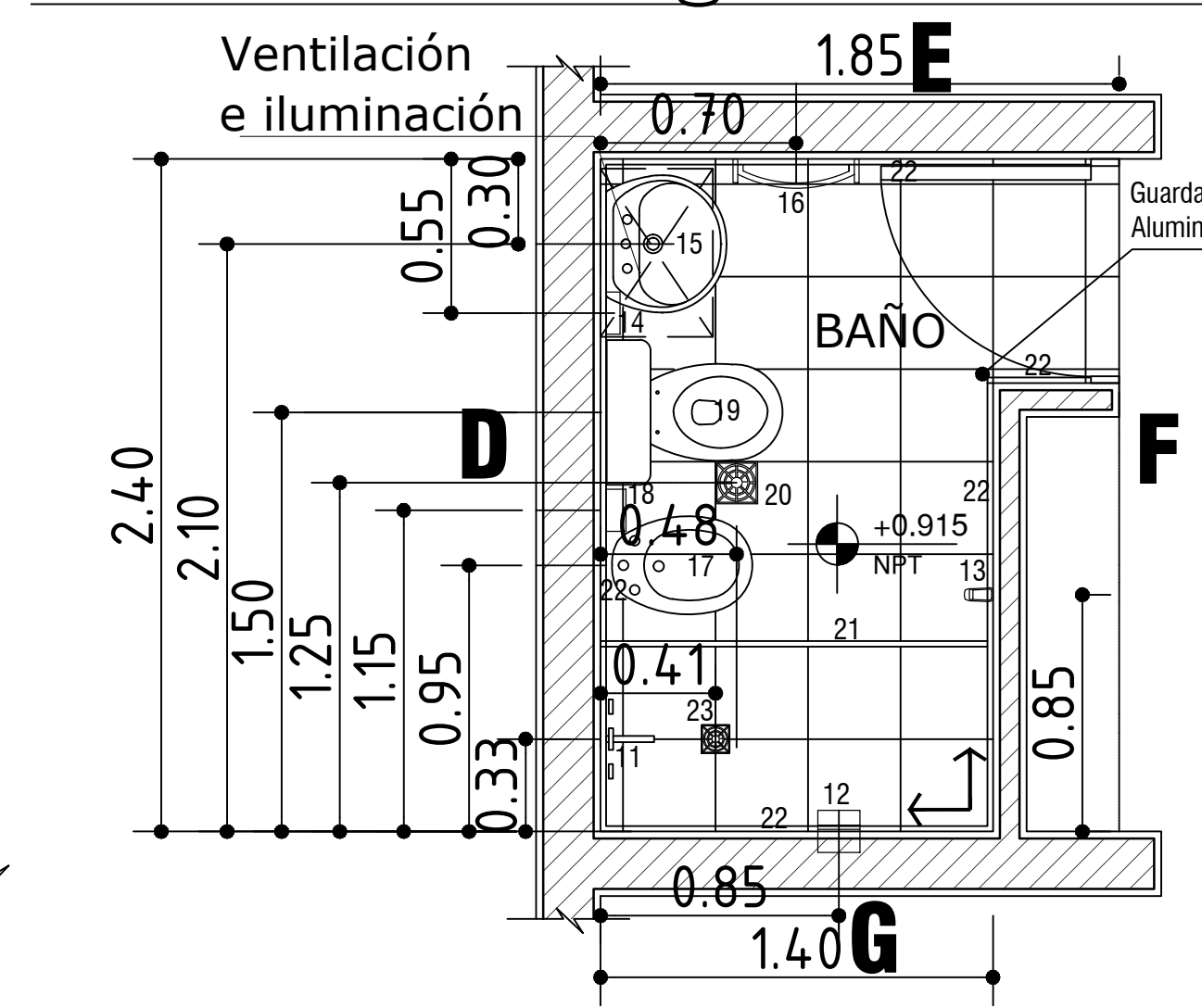
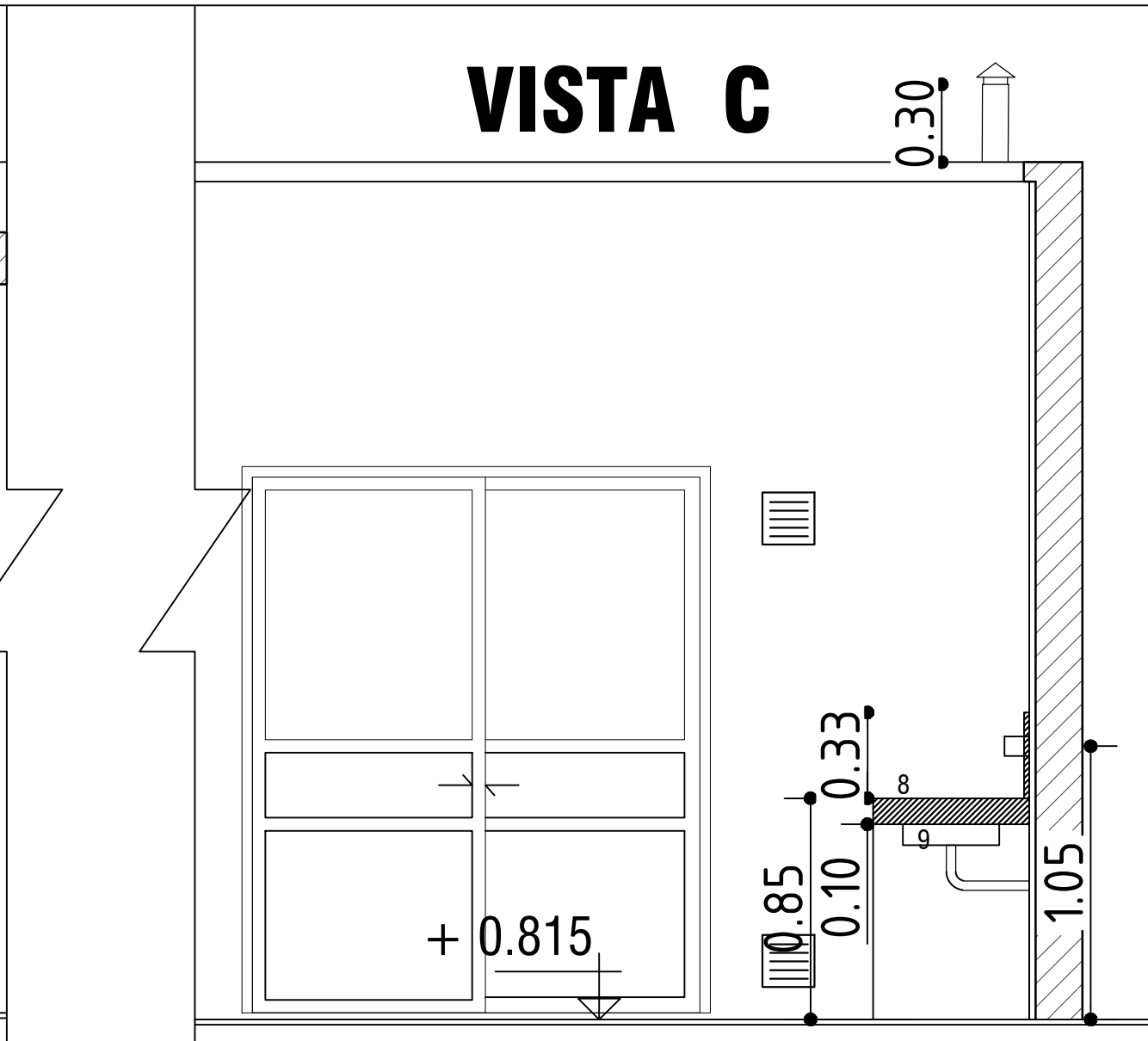
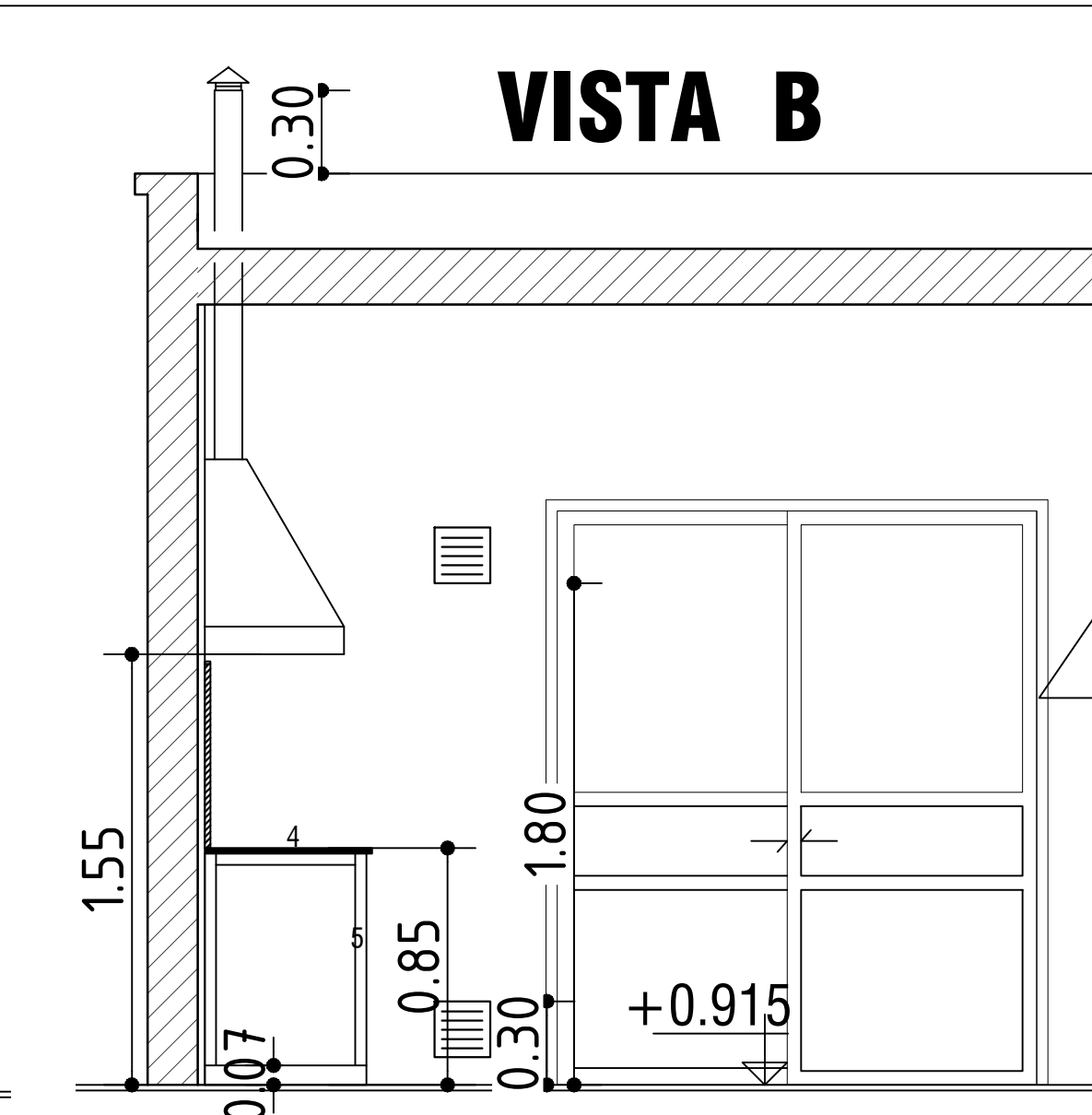
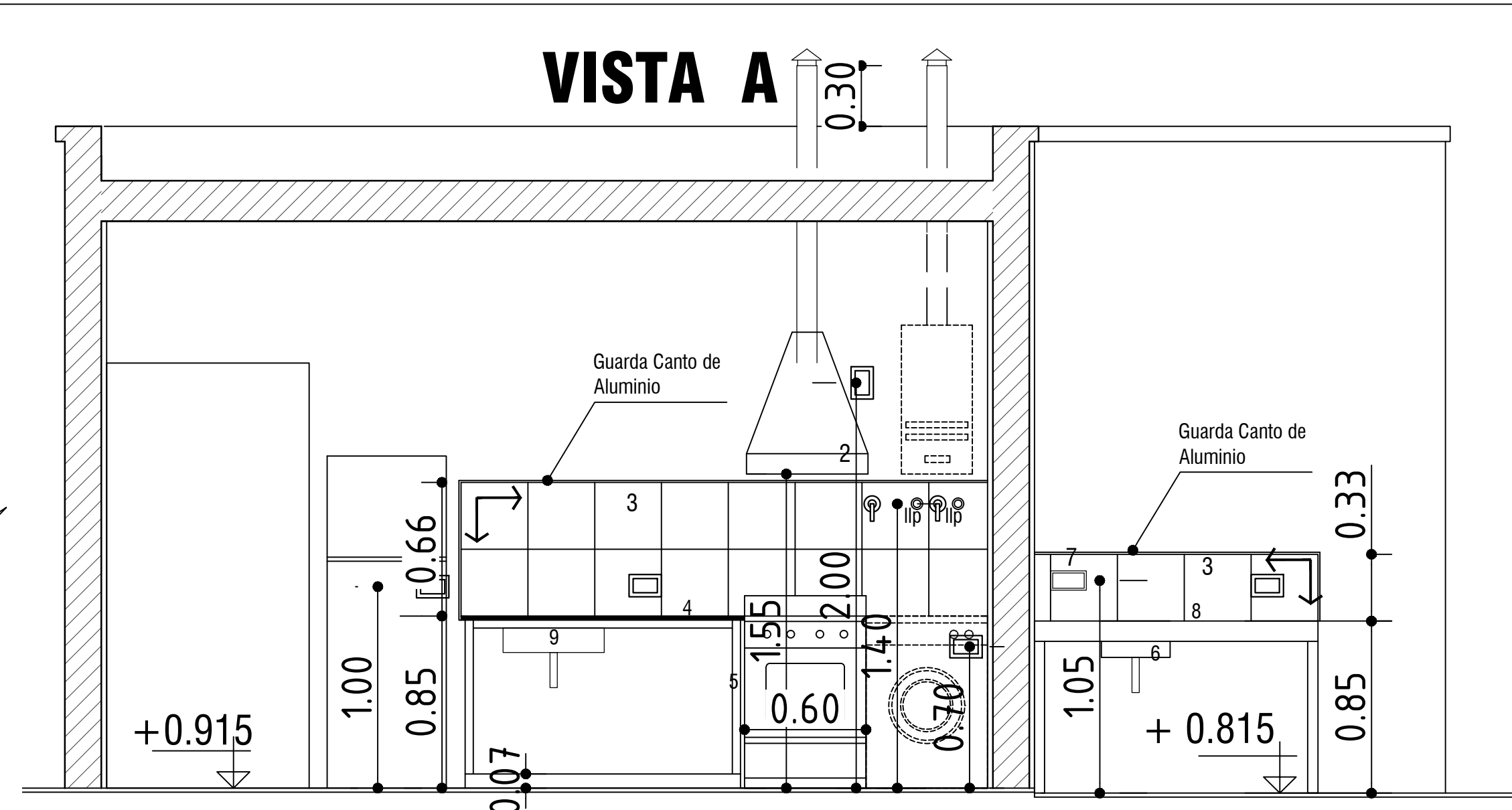
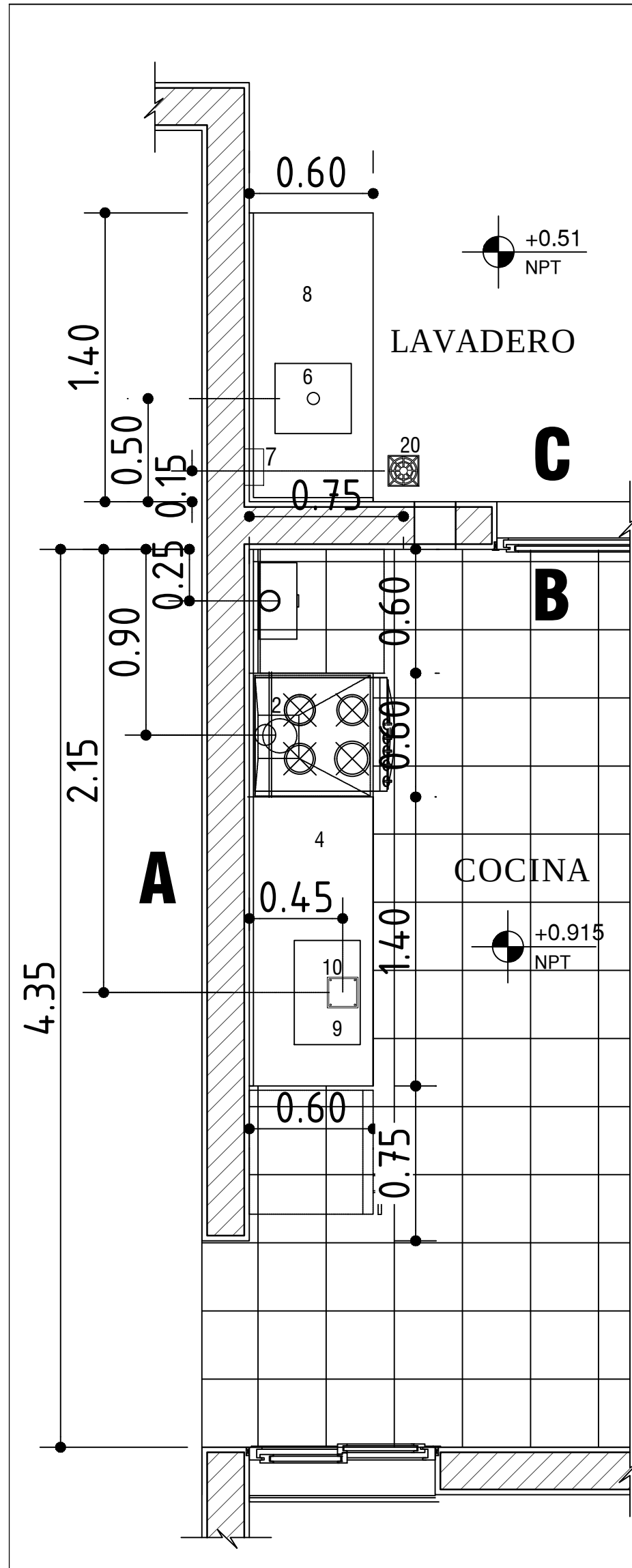
Pt = 4233 W I= 19.24 Amp

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
	Centro de techo 15 w
	Aplique 11 w
	Tomacorriente de A.Ac.
	Llave de 1-2-3 ptos
	Tablero gral
	Medidor
	Boca de T.V - Telef.
	Pulsador y campanilla
	Instalación timbre
	Toma a tierra
	Caja de conexión
	Cañería embutida 15.4
	Toma con 1pto.
	Toma 220 w
	Llave de combinación
	Llave de combinación

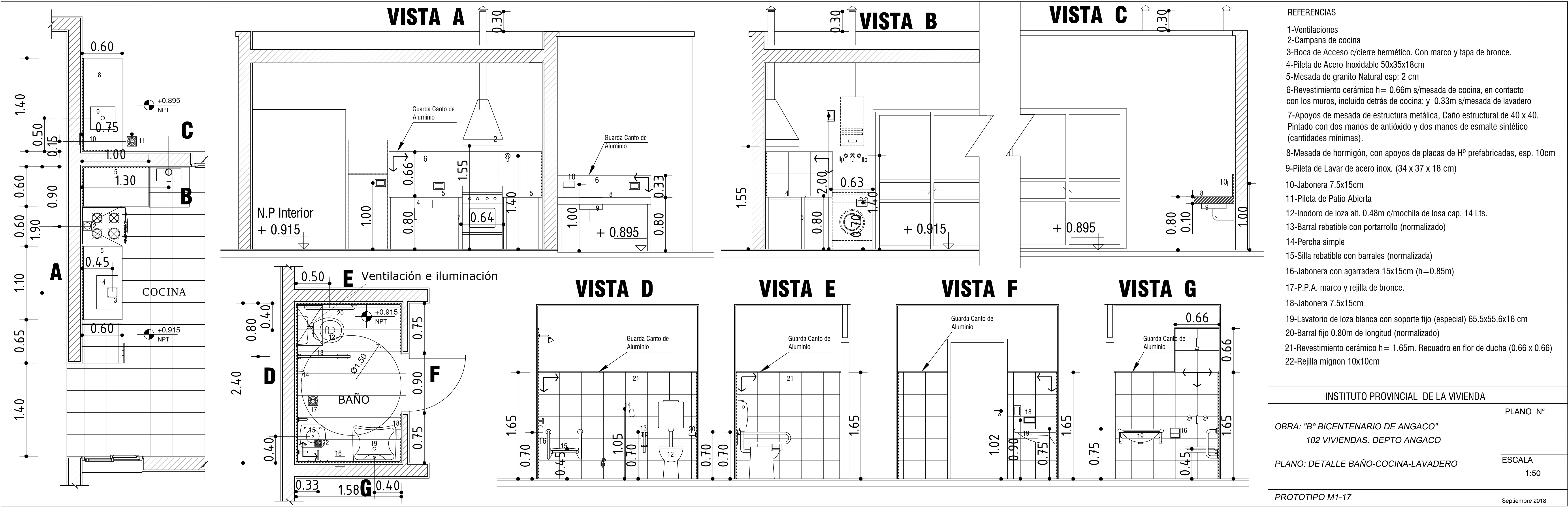
NOTA 1: Toda la Instalación será con caño semi pesado de 15.4

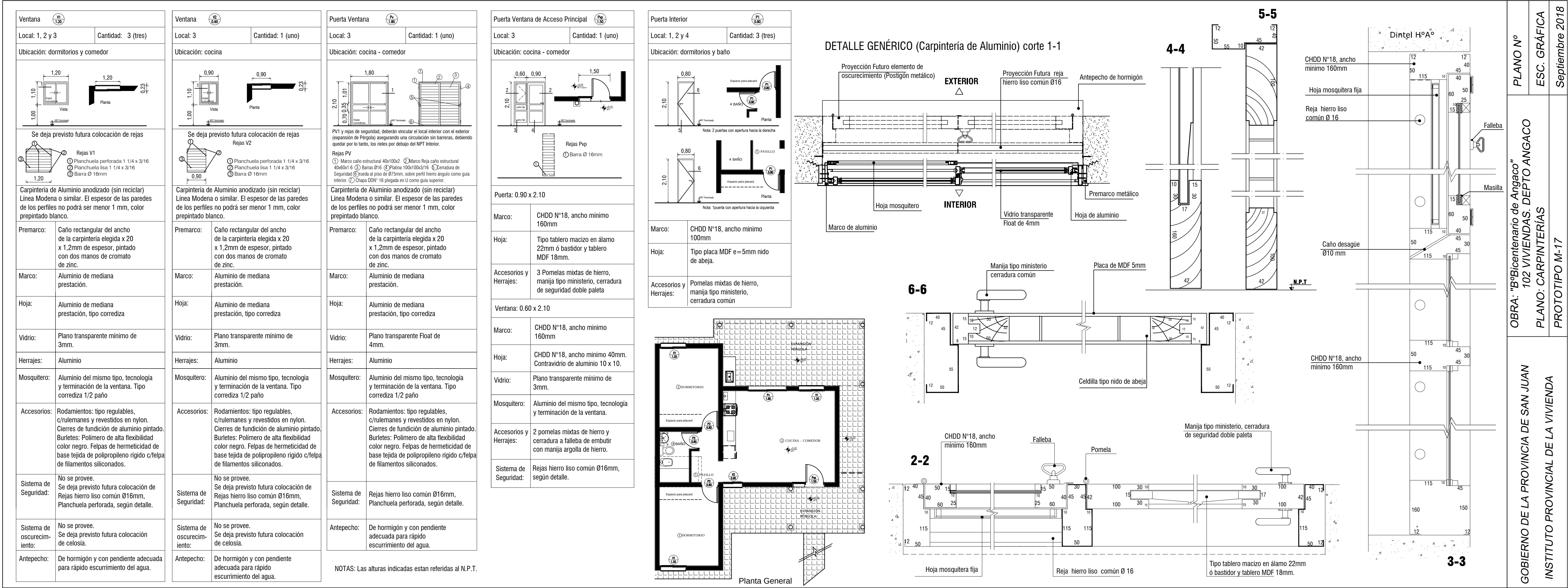
INSTALACION ELECTRICA	
B° Bicentenario de Angaco -102 viv. Dpto. Angaco Propietario: IPV Prototipo: M-17	ESCALA 1:100
Instalador:	Matricula:

INSTALACION ELECTRICA		
B° Bicentenario de Angaco -102 viv. Dpto. ANGACO Propietario: IPV Prototipo: M1 -17	ESCALA 1:100	
Instalador: Matricula:		



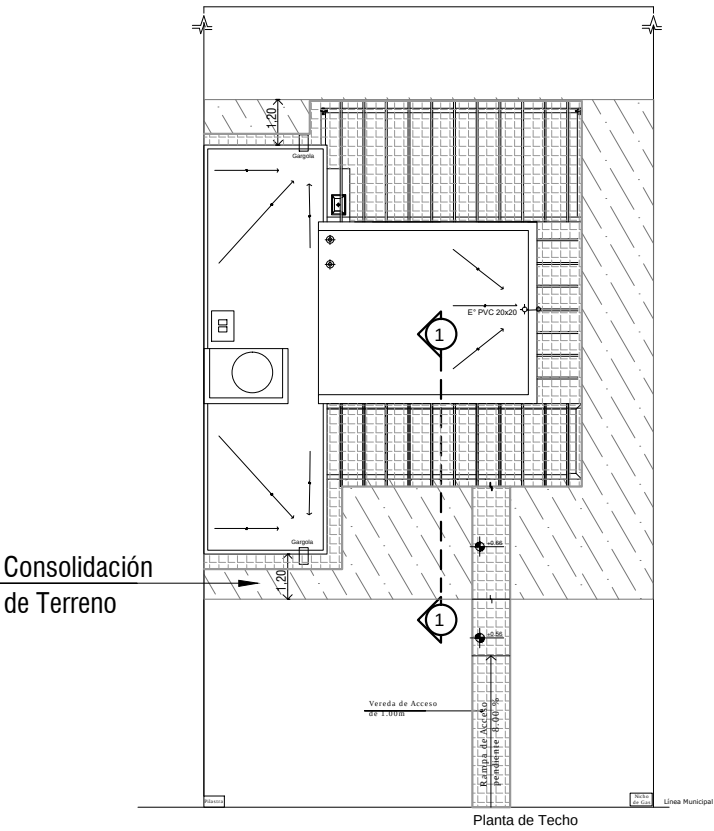
REFERENCIAS	
1-Ventilaciones	
2-Campana de cocina	
3-Revestimiento cerámico h:0,66m s/mesada de cocina, detrás de artefacto cocina y espacio para lavarropa, sin lateral. H: 0,33m sobre mesada exterior	
4-Mesada de granito Natural esp: 2 cm	
5-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).	
6-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)	
7-Jabonera 7.5 x15 cm	
8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm	
9-Pileta de Acero Inoxidable 50 x 35 x 18 cm	
10-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce	
11-Revestimiento ceramico recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)	
12-Jabonera con agarradera15 x15cm	
13-Perchero	
14- Jabonera 7.5 x15 cm	
15-Lavatorio loza blanca 49 x 42 x 15 cm	
16-Toallero	
17-Bidet de Loza Blanca	
18-Portarrollo	
19-Inodoro de loza c/ mochila cap. 14 Lts.	
20-Pileta de Patio Abierta	
21-Piedra de Granito Nantural (esp. 2 cm x 12cm) pulido por ambas caras	
22-Revestimiento ceramico h:1,65 m	
23-Rejilla mignon 10x10cm	
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO" 102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO	PLANO N°
	ESCALA 1:50
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	
PROTOTIPO M-17	
Septiembre 2018	





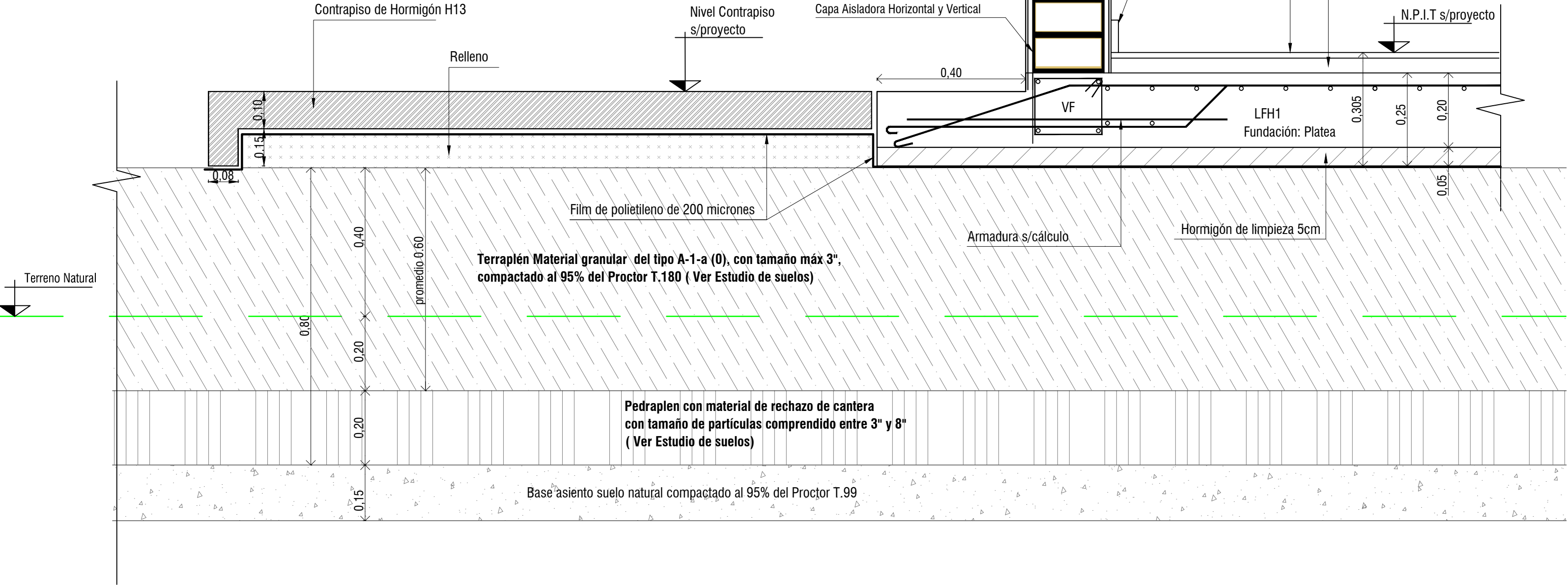
Ventana		Ventana		Puerta Ventana		Puerta Ventana de Acceso Principal		Puertas Interiores		DETALLE GENÉRICO (Carpintería de Aluminio) corte 1-1																																																																																																																																																																																																												
---------	--	---------	--	----------------	--	------------------------------------	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

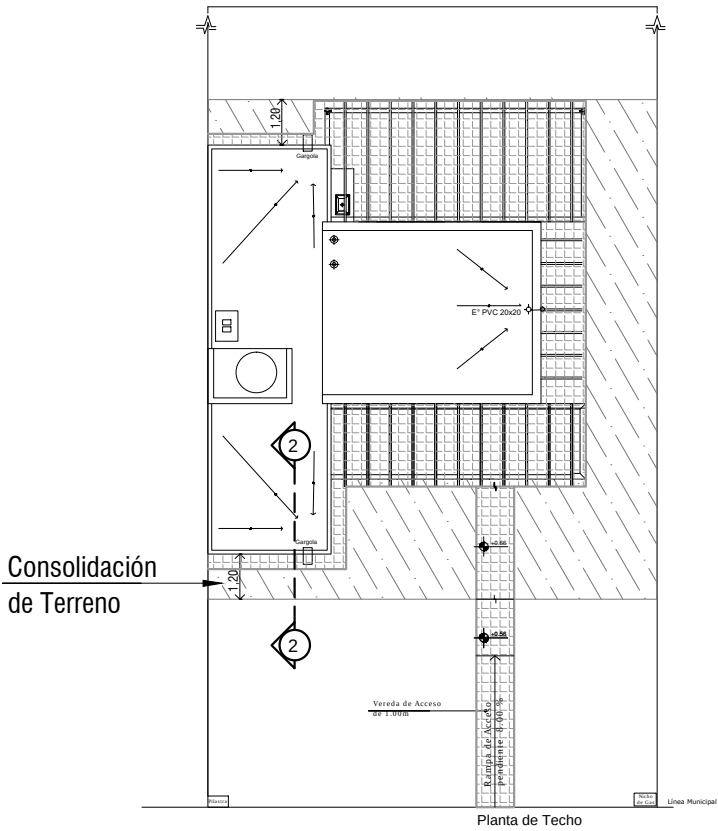
- NOTA:
- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPU.
 - 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
 - 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-



PLANO N°	OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
ESC. 1:10	102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO
Septiembre 2018	PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1
	PROTOTIPO M-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

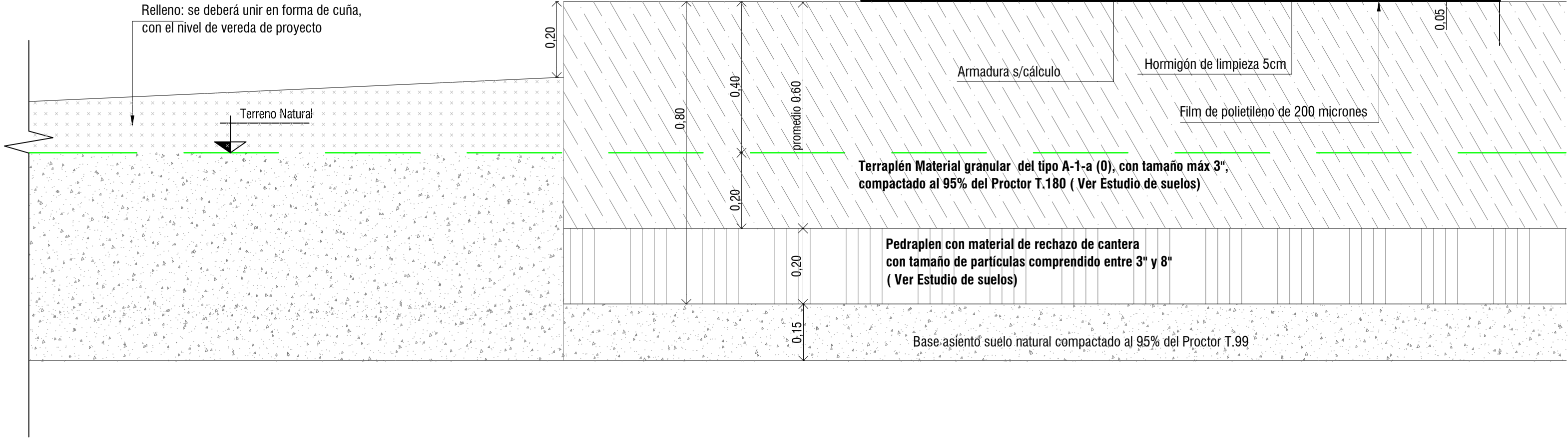
Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

NOTA:

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO" 102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1	PLANO N°
		ESC. 1:10
	PROTOTIPO M-17	Septiembre 2018

The detailed floor plan shows the following features:

- Entrada**: Main entrance at the top left.
- Habitación**: A large room on the right side.
- Cuarto de Baño**: Bathroom located below the main room.
- Cuarto de Dormir**: Bedroom located at the bottom center.
- Cocina**: Kitchen area at the bottom left.
- Sala de Comedor**: Dining hall area adjacent to the kitchen.
- Corredor**: Corridor connecting the rooms.
- Estructura**: Structural columns and beams are indicated throughout the plan.
- Escalera**: Stairs leading up or down from the central corridor.
- Puerta de Acceso**: Access door to the dining hall.
- Planta de Techo**: Roof plan label at the bottom right.

La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPDF..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cálculos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-

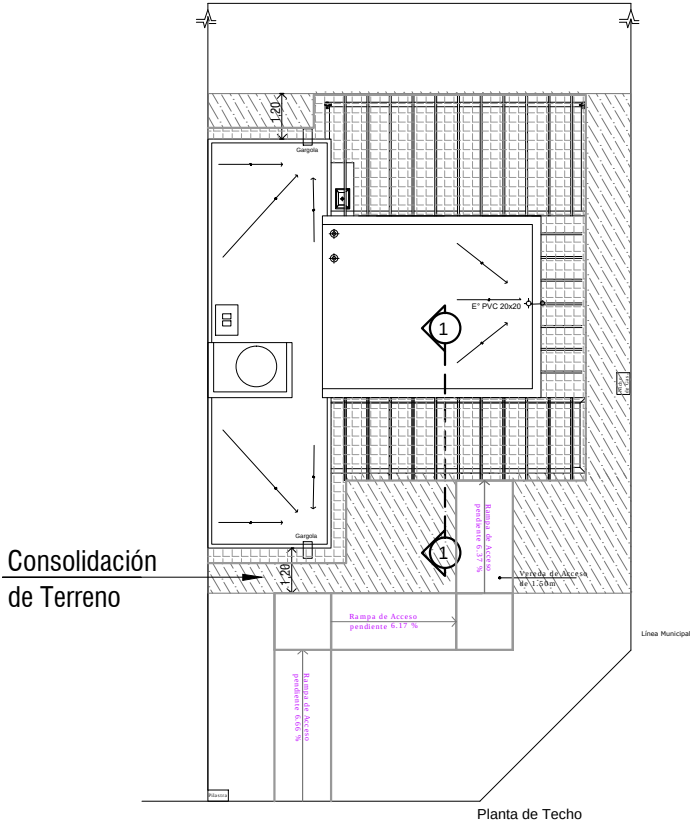
Este diagrama ilustra un corte transversal de un terreno natural. La parte superior del terreno está representada por una línea curva que indica la topografía. Debajo de esta línea, el terreno está dividido en dos zonas: una zona superior con un patrón de cruces (x) que representa el terreno natural, y una zona inferior con un patrón de triángulos y círculos que representa el terreno reforzado. Una línea horizontal roja indica la base del terreno natural. Una zapata corrida, representada por una línea horizontal roja, se extiende a través del terreno reforzado. Una flecha vertical hacia abajo indica la dirección de la carga aplicada. El texto "Terreno Natural" está etiquetado en la zona superior.

Base asiento suelo natural compactado al 95% del Proctor T.99

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Septiembre 2018

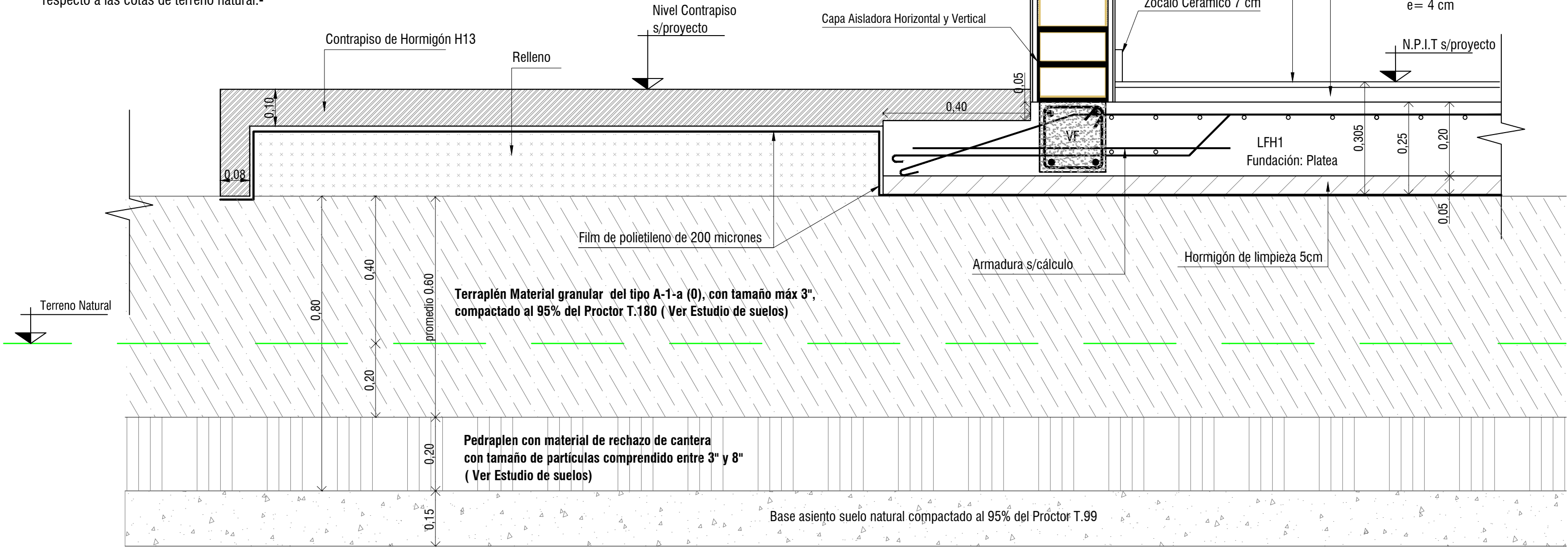
Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

NOTA:

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cálculos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-



Vara de eucalipto Ø promedio 8cm
fijada a rollizo por medio de tirafondo
long. 16cm

3 hiladas de ladrillo de sogá +
1 hilada de ladrillo de cabeza.

2 hierros Ø 6, con ganchos Ø 6 cada 30,
anclado en prolongación de columnas para
fijación de parapeto según plano estructura.

Ø 8 para fijar rollizo

Cuna de hierro soldada a chapa de hierro de 15 x 15 esp. min
4mm, para apoyo de rollizo de eucalipto Ø promedio 12mm,
fijado por medio de tornillo pasante Ø10mm

Mampostería de ladrillón armada con
2Ø6 c/4 hiladas y ganchos Ø6 c/30cm
Azotado hidrófugo

Revoque grueso

Salpicado plástico planchado
con color incorporado

Capa Aisladora Horizontal y Vertical

Babeta

Aislación Hidrófuga: membrana
aluminio No Crack de 40 Kg pegado en su totalidad

Carpeta de Mortero de pomeca, promedio 4cm

Aislación Térmica: Pomeca Puzolánica
Pendiente s/ lo indicado en plano
sanitario.

Emulsión asfáltica + film de
polietileno de 200 micrones

Machimbre de Pino 3/4"

Ø 8 cada 60, anclado en VEB3 y
atado a Ø 8 que fija los rollizos.

Rollizo de eucalipto Ø promedio 16cm,
canteada y cepillada en una cara.
Los rollizos se encarozarán por
encima de la vigas de coronamiento
de muros, debiendo atravesar un
hierro Ø 8mm, atado a los costados
del rollizo con alambre del 4.

Jaharro y enlucido
+ pintura al latex

Piso Cerámico

Carpeta bajo cerámico
e= 4 cm

N.P.I.T s/proyecto

Zocalo Cerámico 7 cm

LFH1
Fundación: Platea

Hormigón de limpieza 5cm

Armadura s/cálculo

Film de polietileno de 200 micrones

Terraplén Material granular del tipo A-1-a (0), con tamaño máx 3",
compactado al 95% del Proctor T.180 (Ver Estudio de suelos)

Pedraplen con material de rechazo de cantera
con tamaño de partículas comprendido entre 3" y 8"
(Ver Estudio de suelos)

Base asiento suelo natural compactado al 95% del Proctor T.99

OBRA: "Bº BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO

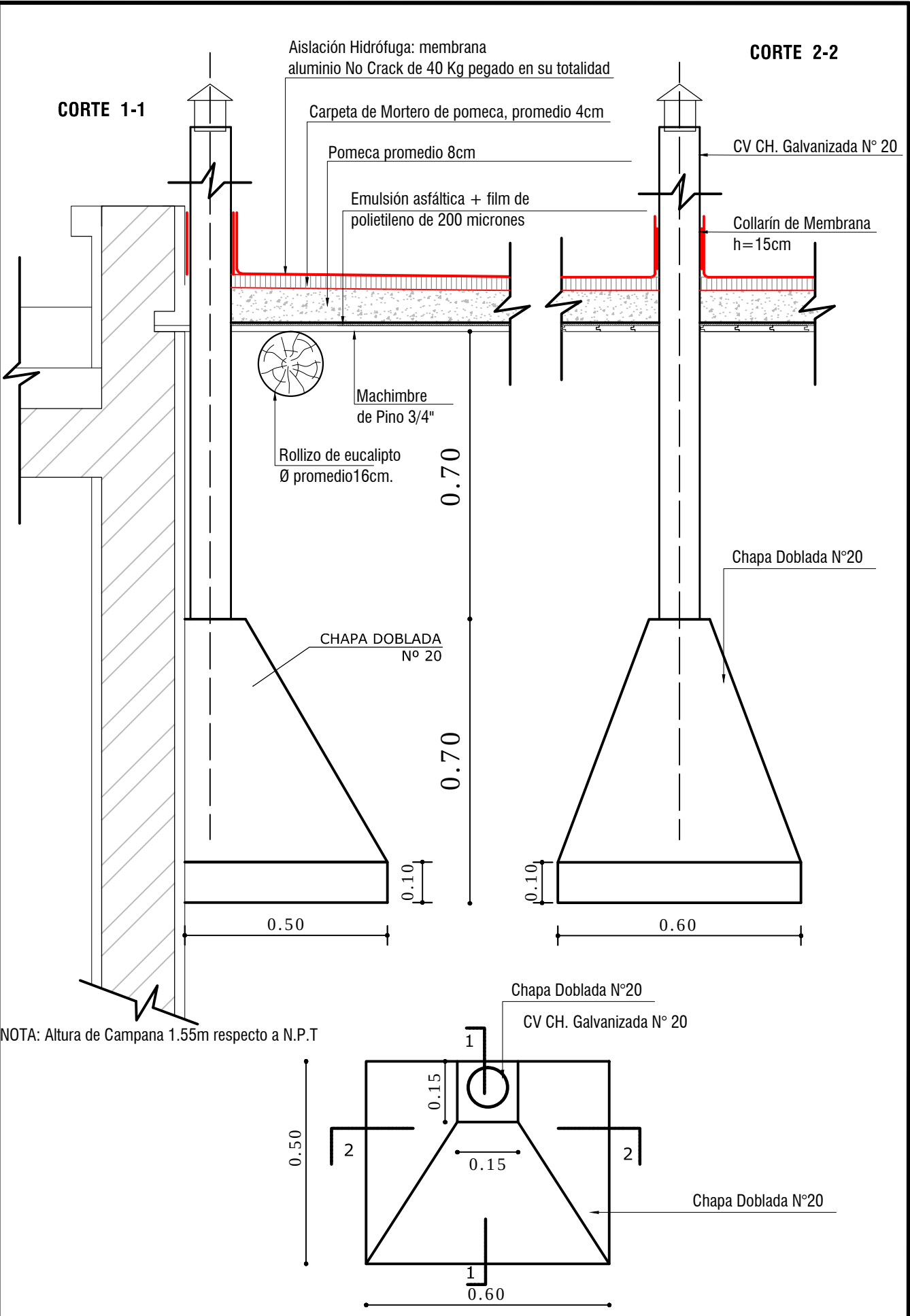
PROTOTIPO M1-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA
DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº

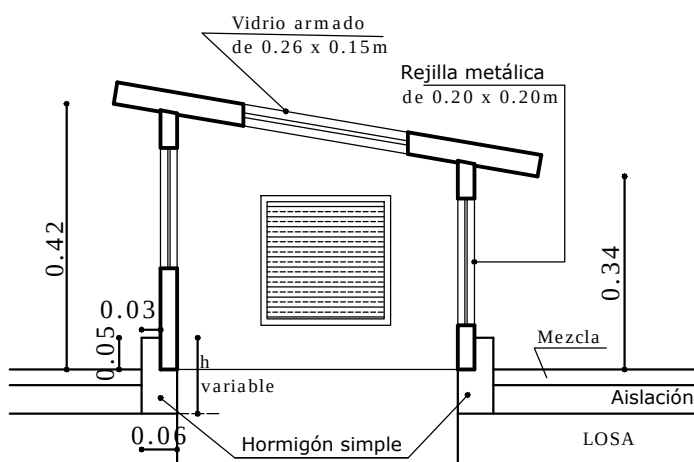
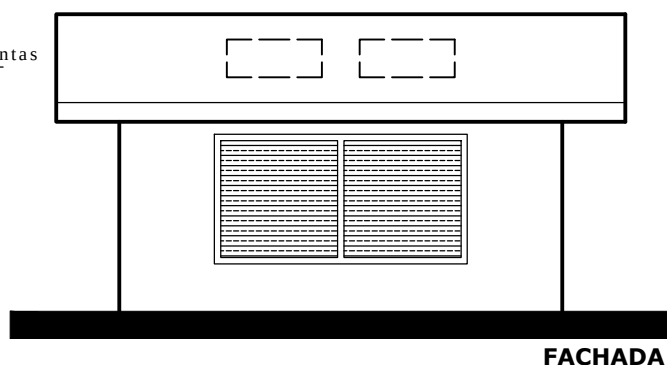
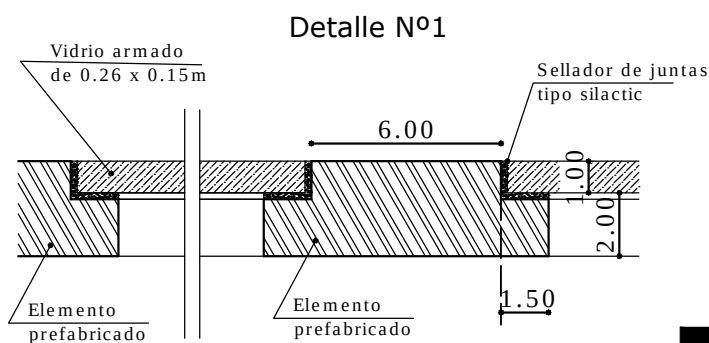
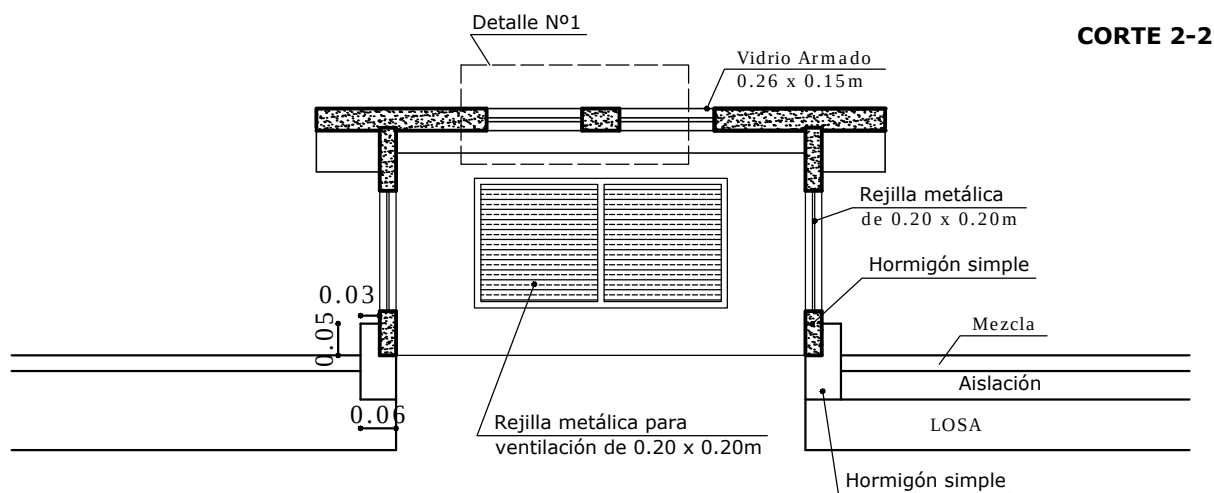
ESC. 1:10

Septiembre 2018

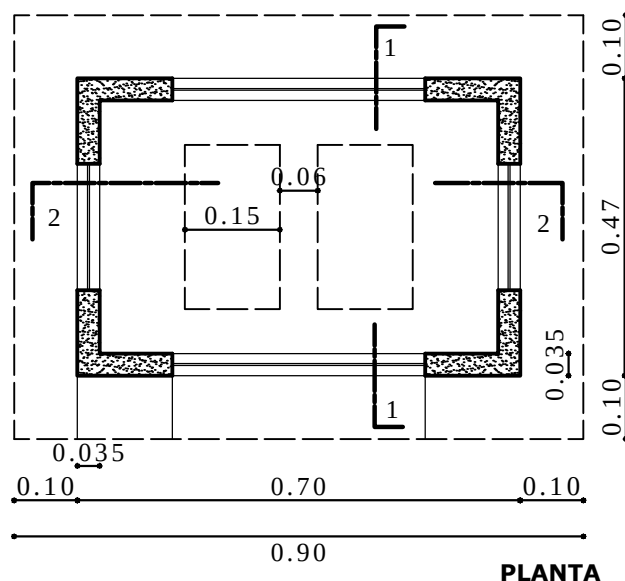


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO" 102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO	PLANO N°
	ESC. GRÁFICA
PLANO: DETALLE CAMPANA DE COCINA	
PROTOTIPO M-17 y M1-17	SEPTIEMBRE 2018



NOTA: elemento prefabricado para
ventilación e iluminación
en baño y lavadero.



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"
102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

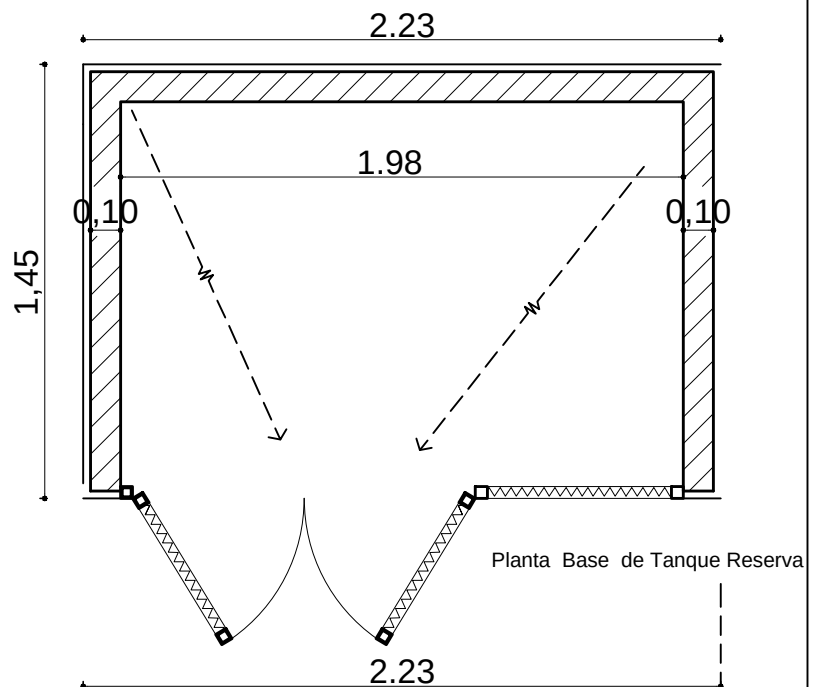
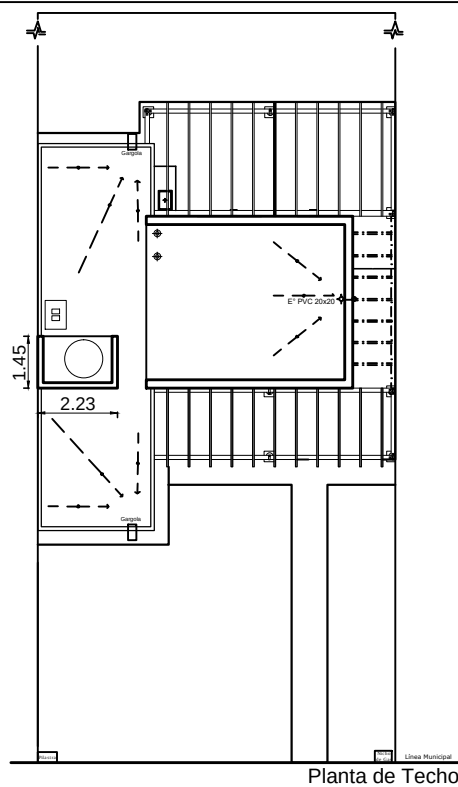
PLANO: DETALLE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CENTAL

PROTOTIPO M-17 y M1-17

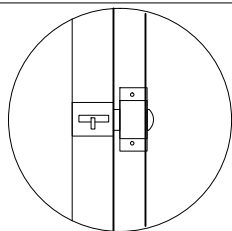
PLANO N°

ESC. GRÁFICA

SEPTIEMBRE 2018



Detalle de pasador
metalico de cierre

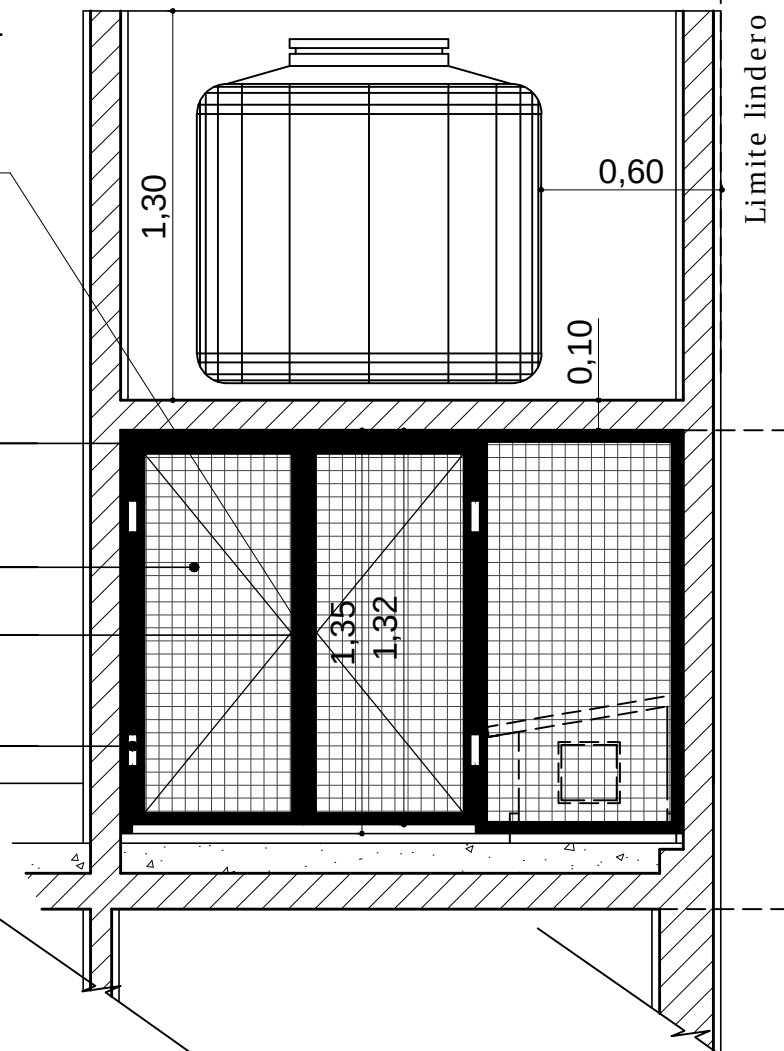


Marco en chapa N° 18
de 20 x 20

Malla artistica 50-50

Pasador

Bisagra



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° BICENTENARIO DE ANGACO"

102 VIVIENDAS. DEPTO ANGACO

PLANO: DETALLE CARPINTERÍA BAJO TANQUE

PROTOTIPO M-17 y M1-17

PLANO N°

ESC. GRÁFICA

SEPTIEMBRE 2018