

San Juan, 08 de Noviembre de 2016

Ing. Eugenio Montes.-
Director Dirección de Arquitectura.-
Presente

Me dirijo a Ud. con relación a lo solicitado por Nota N° 478339, para informarle que se otorga la Factibilidad técnica de provisión del servicio de agua potable para una ESCUELA DE CINE Y MUSEO DE LA MEMORIA a construirse en el inmueble ubicado en calle 25 de Mayo 1670 oeste, identificado con Nomenclatura Catastral N° 01-34-540700, departamento Capital, bajo las siguientes condiciones:

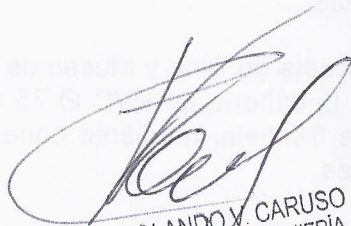
- 1.- La Escuela de Cine y Museo de la Memoria podrá contar con el servicio de agua potable desde la cañería de PVC Ø 75 mm. existente en costado sur de calle 25 de Mayo, a la que es frentista, mediante conexiones domiciliarias de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.
- 2.- La o las conexiones domiciliarias para abastecer a la Escuela de Cine y Museo de la Memoria surgirán del cálculo hidráulico a presentar en la Oficina de Catastro y Conexiones de OSSE, en el que se deberá tener en cuenta la conexión existente, considerando su uso y/o corte.
- 3.- La o las conexiones domiciliarias se ejecutarán de acuerdo a lo establecido en las Decisiones N° 687/98, 299/02 y 491/04 de OSSE, con diámetro no mayor a 3/4", debiendo contar con un sistema para alimentación indirecta, de manera tal de asegurar la disponibilidad de agua en horas de máximo consumo.
- 4.- Deberá presentar, patrocinado por un profesional habilitado y matriculado en OSSE, la documentación correspondiente al proyecto de las instalaciones internas para su aprobación en la División Catastro y Conexiones de OSSE, debiendo antes de su empalme contar los pagos arancelarios correspondientes y la documentación técnica aprobada, en la que deberá constar como Antecedentes, número de expediente y condiciones fijadas en la presente.
- 5.- Los materiales a utilizar deberán ajustarse a las normas vigentes para Instalaciones Internas, aprobadas por Resolución N° 61957-AG-Bol N° 4254.
- 6.- El servicio se autoriza para uso doméstico, higiene y bebida. El agua para riego de jardines y arbolados deberá proveerse de otras fuentes, a tal fin deberá acreditarse ante OSSE el cumplimiento de esta condición mediante certificación del organismo oficial competente.
- 7.- Una vez ejecutadas las obras de conformidad de OSSE, el usuario quedará bajo las reglamentaciones y régimen tarifario vigente en esta Sociedad para la actividad comercial que se desarrollará.
- 8.- El terreno identificado con Nomenclatura Catastral N° 01-34-540700 con cuenta en OSSE N° 119-0024719-000/0, presenta en esta Sociedad una situación parcelaria sin anomalía, con código de servicio 05 y con deuda la cual deberá ser cancelada antes de la aprobación de la documentación.

9.- A los efectos de preservar y no afectar los servicios que se prestan actualmente, podrá dejarse sin efecto la presente, en caso de incumplimiento de parte o de la totalidad de las condiciones que se indican en esta Factibilidad.

10.- El interesado deberá presentar por escrito expresa conformidad a las condiciones detalladas, haciendo notar que la aceptación de las mismas es condición previa e imprescindible para la autorización definitiva de los trabajos.

11.- La Factibilidad que se acuerda tiene una validez de ciento veinte (120) días a partir de la fecha de emisión, vencido dicho plazo y de no mediar presentación de la documentación técnica pertinente, esta Factibilidad quedará sin efecto.

Saluda a Ud. atentamente.



Arq. ROLANDO Y. CARUSO
ING. GERENCIA DE INGENIERÍA
O.S.S.E. - SAN JUAN

San Juan, 08 de Noviembre de 2016

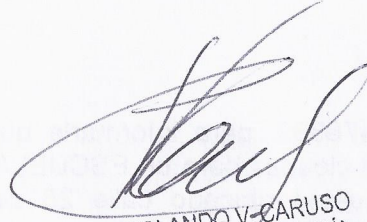
Ing. Eugenio Montes.-
Director Dirección de Arquitectura.-
Presente

Me dirijo a Ud. con relación a lo solicitado por Nota N° 478339, para informarle que se otorga la Factibilidad técnica de provisión del servicio de cloacas para un ESCUELA DE CINE Y MUSEO DE LA MEMORIA a construirse en el inmueble ubicado calle 25 de Mayo 1670 oeste, identificado con Nomenclatura Catastral N° 01-34-540700, departamento Capital, bajo las siguientes condiciones:

- 1.- La Escuela de Cine y Museo de la Memoria podrá contar con el servicio de cloacas a la red colectora existente de Ø 150 mm. en calle 25 de Mayo, a la que es frentista, mediante conexión domiciliaria en caño de PVC RCP Ø 110 mm., y de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.
- 2.- El proyecto de las instalaciones internas será el necesario para que las conexiones domiciliarias funcionen a gravedad, debiendo tener éstas en la línea de edificación una tapada máxima de 1,00 m.
- 3.- Deberá realizar el proyecto y las obras de las instalaciones internas bajo la dirección de un profesional matriculado en OSSE para su aprobación en la División Catastro y Conexiones de OSSE, debiendo contar con los pagos arancelarios y la documentación técnica aprobada, en la que deberá constar como Antecedentes, número de expediente y condiciones fijadas en la presente.
- 4.- La descarga de los líquidos cloacales será autorizada una vez ejecutada la obra de acuerdo a las normas vigentes para instalaciones internas y a satisfacción de OSSE y obtenida la conformidad de la calidad y/o cantidad de líquidos a la salida de las instalaciones, según las "Normas de calidad para descarga de efluentes industriales" del Anexo I del Decreto Reglamentario 2107-MlyT-2006 que reglamenta la Ley N° 5824/87.
- 5.- Los materiales a utilizar deberán ajustarse a lo establecido en las Decisiones N° 1390/93 y 471/00 y a las normas vigentes para Instalaciones Internas, aprobadas por Resolución N° 61957-AG-Bol N° 4254.
- 6.- Una vez ejecutadas las obras de conformidad de OSSE, los usuarios quedarán bajo las reglamentaciones vigentes en esta Sociedad.
- 7.- El terreno identificado con Nomenclatura Catastral N° 01-34-540700 con cuenta en OSSE N° 119-0024719-000/0, presenta en esta Sociedad una situación parcelaria sin anormalidad, con código de servicio 05 y con deuda la cual deberá ser cancelada antes de la aprobación de la documentación.
- 8.- A los efectos de preservar y no afectar los servicios que se prestan actualmente, podrá dejarse sin efecto la presente en caso de incumplimiento de parte o de la totalidad de las condiciones que se indican en esta Factibilidad.
- 9.- El interesado deberá presentar por escrito expresa conformidad a las condiciones detalladas, haciendo notar que la aceptación de las mismas es condición previa e imprescindible para la autorización definitiva de los trabajos.

10.- La Factibilidad que se acuerda tiene una validez de ciento veinte (120) días a partir de la fecha de emisión, vencido dicho plazo y de no mediar presentación de la documentación técnica pertinente, esta Factibilidad quedará sin efecto.

Saluda a Ud. atentamente.



Arq. ROLANDO V. CARUSO
A/C GERENCIA DE INGENIERÍA
O.S.S.E. - SAN JUAN