



## CONSIDERACIONES TÉCNICAS DE PROYECTO

Las Capacidades, Cantidades y/o Potencia de los elementos tanto de instalación de aire acondicionado, como del sistema contra incendio, que aparecen en el plano, se indica como mínima a instalar. No se admitirán elementos de Capacidad, Cantidad y/o Potencia inferior a la indicada en Plano Anteproyecto y/o Pliego.

La Empresa ejecutora de los trabajos deberá presentar ante la Inspección de Obra, estudio de carga de fuego, selección de matafuegos, memoria técnica y plano de proyecto ejecutivo tanto del sistema de detección, aviso, alarma y extinción como de iluminación de emergencia y señalización, previo a la presentación de la carpeta en Bomberos, para visado su visado y visto bueno.

La mencionada presentación deberá venir acompañada de la folletería técnica de todos los elementos que habrán de instalarse.

Una vez aprobado el proyecto ejecutivo por parte de Bomberos, la Empresa ejecutora de los trabajos recién estará en condiciones de comenzar con la Instalación del sistema Contra Incendio.

Concluidos los trabajos a satisfacción de la Inspección de Obra, se deberá presentar el Certificado Final del Servicio Contra Incendios emitido por Bomberos, sin cuyo requisito, no se podrá proceder a la Recepción Provisoria de la Obra.

Con relación a la instalación de aire acondicionado, se deberá considerar que la potencia frigorífica consignada en plano se considera como mínima y sus parámetros de cálculo han sido determinados en función del futuro uso que se le dará al edificio. No se admitirá instalar equipos de potencia menor a la indicada.

La cañería de drenaje de los equipos deberá descargar en la cañería de desagüe pluvial del edificio y deberá contemplar que cada 10 (diez) metros deberá intercalarse un accesorio en la misma que permita el acceso de una sonda para las futuras tareas de mantenimiento y limpieza del sistema de drenaje.

No se permitirá la instalación de cañería de drenaje y/o de gas refrigerante que quede a la vista en el interior de los locales y en fachadas.

La alimentación eléctrica de cada acondicionador, será en forma independiente desde un tablero seccional de aire acondicionado con sendas llaves de corte termomagnética y un disyuntor diferencial general con su respectiva llave interruptora.

Se deberá presentar proyecto ejecutivo del sistema de acondicionamiento de aire a instalar el que deberá contener plano de ubicación de equipos con indicación de capacidades y conexionado de cañería de gas refrigerante; plano de instalación eléctrica de alimentación completo, incluyendo tablero y cableado de interconexión entre unidades evaporadoras y condensadoras; plano de distribución de cañería de agua de condensación con ubicación de las piezas para acceso de mantenimiento; folletería técnica de los equipos a instalar; balances térmicos y memoria descriptiva de los trabajos

El proyecto ejecutivo de la instalación de aire acondicionado deberá ser presentado ante la Inspección de Obra con la antelación suficiente, para su evaluación. Una vez aprobado, recién la Contratista podrá dar inicio a los trabajos correspondientes.

La Garantía de las instalaciones Contra Incendio y de Aire Acondicionado, se extenderá por el término de un (1) año a partir de la Recepción Provisoria de la Obra, y será contra todo de La Ubicación de los elementos componentes de las instalaciones, es meramente indicativa.

Todas las medidas deberán verificarse en obra

### REFERENCIAS SIMBOLOGÍA

#### DETECCIÓN

- Detector Óptico en Ambiente
- Detector Térmico Bajo Cielorraso
- Central de Incendio Convencional Expandible (Detección, Aviso y Alarma)

#### AVISO Y ALARMA DE INCENDIO

- Avisador Manual de Incendio
- Alarma Combinada 90 dBA con Luz Estroboscópica
- Luz Estroboscópica

#### EXTINCIÓN

- Matafuego ABC Polvo Químico Seco de 5 Kg
- Matafuego Dióxido de Carbono CO2 de 3,5 Kg

#### ILUMINACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA

- Artefacto de Iluminación de Emergencia Autónomo 6 horas
- Cartel Indicador de Salida Autonomía 6 horas

#### PRIMEROS AUXILIOS

- Botiquín Primeros Auxilios

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Tablero Eléctrico General/Seccional

#### INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

- Acondicionador de Aire Split de Capacidad Variable según lo indicado en plano con comando a distancia mediante control remoto

<div><div>SAN JUAN GOBIERNO</div><div>MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS</div><div>Dirección de ARQUITECTURA</div></div>	Obra: <b>ESCUELA DE CINE</b>	
	Ubicación: Calle 25 de Mayo 1670 (o). Departamento Capital	
	Plano: <b>PLANTEO INSTALACIÓN DE INCENDIO Y AIRE ACONDICIONADO</b>	
	Proyecto	EXTERNO
	Proyecto INCENDIO Y A.A	
	Sub - Jefe Dpto. Proyecto y Documentación	
	Jefe Dpto. Proyecto y Documentación	ARQ. LILIANA GALOVICHE
	Jefe Técnico	ARQ. JORGE ROLDÁN
	Director	ARQ. MARCELO YORNET
		Fecha: <b>Marzo 2017</b> Escala: 1 : 100
		<b>SUPERFICIE</b> Sup. Cubierta 456,48 m2 Sup. Semi Cubierta 115,68 m2 Sup. Total: 572,16 m2
		Piano N° <b>13</b>