

Respuesta a Consulta N°1

LIC. PUB. N° 52/2022

Obra: "CONSTRUCCION DE ESCUELA TECNICA PROFESIONAL DE CHIMBAS",
DEPARTAMENTO CHIMBAS.

Pregunta N° 1

Estructura:

En la documentación se aclara que la estructura, la deberá ejecutar en proyecto ejecutivo la contratista, de acuerdo al resultado del estudio de suelo, que la misma debe realizar.-

Se consulta a los efectos de la cotización, cotizamos lo que figura en planos de estructura, o se puede cotizar una variante basándonos en el estudio de suelo que esta adjunto en la documentación.-

En PGByC, se describe **“La Torre de Agua se construirá de acuerdo a las características indicadas”**, por otro lado en Especificaciones Técnicas, en el punto 21.3.2 Tanques de Reserva, se detalla : **Se divide la reserva de agua en 2 tanques ubicados en planta baja sobre platea, la estructura soporte de los tanques se definirá en esa oportunidad, Medidas aprox. TRD Tanque Torre diámetro= 1.95m. y H=2,35.**

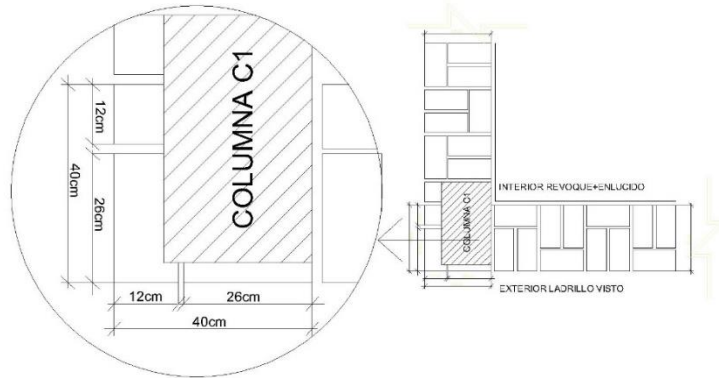
Se consulta, ¿debemos cotizar torre de agua?, de ser así solicitamos planos de detalle, estructura e implantación de la misma. –

Muros:

En el itemizado, y en detalles, tenemos diferentes tipologías de Muros, que de acuerdo a las exigencias sísmicas de la provincia, no corresponden, teniendo en cuenta que la contratista debe ejecutar el proyecto ejecutivo, consultamos/proponemos reemplazar los muros dobles, y ejecutar en el exterior muro de ladrillo común (6x12x26), con traba 40cm, para cumplir las condiciones estructurales de la provincia, y además conservar la pauta de que la estructura de HºAº, (columnas y vigas), quede enchapada con los muros, adjuntamos detalle.

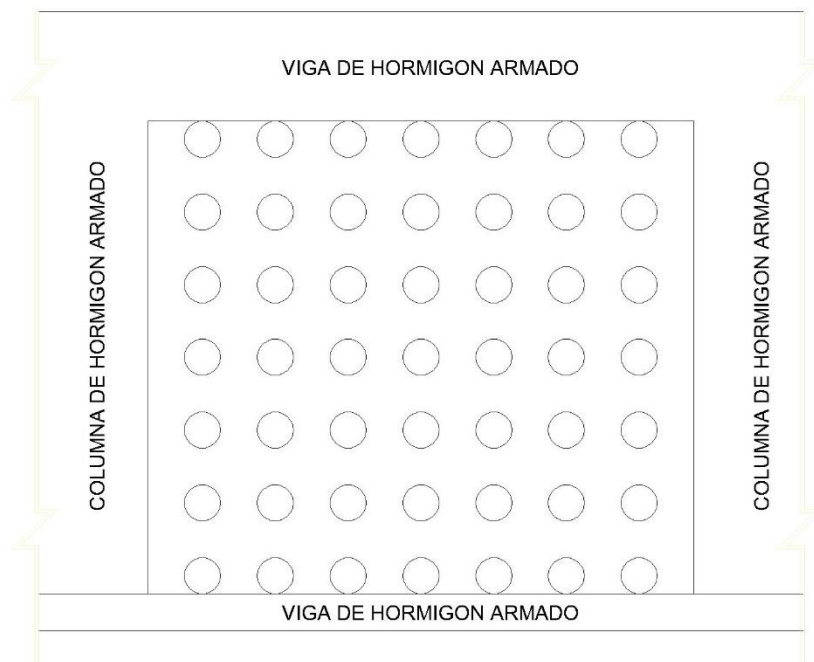
En el interior consultamos/proponemos muro de ladrillon de soga, de 18cm, para poder cumplir con las exigencias estructurales sismos resistentes. –

MURO DOBLE LADRILLO COMUN TRABA ANCHO 40cm



Por último, en la tipología Ladrillo Cribado, que no cumple con la transmisión de esfuerzos hacia la fundación, y para poder mantener la pauta de muro permeable, consultamos/proponemos ejecutar tabique de Hormigón Armado con perforaciones, adjuntamos detalle.

MURO TABIQUE DE H^ºA^º CON PERFORACIONES



Cubierta:

En el detalle de cubierta de techo de chapa y madera, describe que el entablonado de madera será de pino de 1/2" , para las exigencias sísmicas de la zona consideramos poco espesor.

Se consulta cotizamos Entablonado de Pino de 3/4"?

Revestimientos:

En el las Especificaciones Técnicas, y en planilla de oferta describe, Paneles acústicos en SUM y Talleres, pero no hay información sobre este revestimiento.-

Se solicita, detalle, descripción y cantidad del revestimiento.-

Equipamiento fijo:

Solicitamos detalle de Bajo mesada Gastronómico, ya que no existe en la documentación.-

Instalación Termo mecánica:

En Especificaciones técnicas se detalla, Calefacción, por piso radiante en locales habitables, Split F/C en Biblioteca y gobierno, también detalla características de equipos Split (3300w, 5000w, 6400w), Ventilador de pared, y extracción mediante extractores centrífugos con conductos y salida al exterior, y en la planilla de oferta el punto 20.1.6, describe Equipo Rooftop 20Tn, y en le plano de termo mecánica solo aparece la cañería del piso radiante.

Se consulta que debemos cotizar?, se solicita plano de termo mecánica con ubicación y detalle de cada equipo.-

Instalación Servicio Contra Incendio:

En la documentación dice que se deberá calcular con el proyecto ejecutivo la reserva de agua, para la instalación de Servicio Contra Incendio, a los efectos de la licitación, que cotizamos, y solicitamos la ubicación de los tanques. -

Señalética:

En la documentación, esta indicado en 6 apartados, un breve detalle de que tipo de señalética llevara cada tipo de local, pero solo habla en 2 de ellos simplemente del material (acrílico), pero no describe dimensiones, fijaciones, tipo de impresión de los mismos. -

Se solicita detalle de señalética a cotizar. -

Exteriores:

Se solicita plano de detalle, cantidades y ubicación de bolardos, ya que no encontramos en la documentación:

Varios:

En la planilla de oferta item 24.7 Protección de equipos en el exterior, 24.7.1. Deposito o Galpon.-

Se consulta: que debemos cotizar en este punto, solicitamos detalles.-

En el punto 24.7.2. de la planilla de oferta detalla, cerco vivo con alambre romboidal y postes de quebracho .-

Se solicita detalle, y ubicación de este punto.-

Respuesta Nº 1

En respuesta a las consultas realizadas, se comunica que se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas, apartado 1.3. Proyecto ejecutivo (documentación de obra), los oferentes deberán presentar desarrollo, gráficos, descripción, detalles, planillas, etc. de consideraciones particulares cotizadas a fin de completar y complementar el proyecto licitatorio en su propuesta técnica para ser estudiados por la Comisión Evaluadora. Dicha comisión evaluará la oferta técnica más conveniente. Toda la documentación técnica presentada, deberá respetar las normativas vigentes de la D.P.D.U.

Pregunta Nº 2

Instalación de cloaca:

En la factibilidad de cloaca se detalla, que la instalación esta supeditada a la terminación de la red colectora cloacal de chimbas Sector Oeste. -

Se consulta: ¿debemos agregar en la cotización la terminación del sistema de red colectora de chimbas?, si es así solicitamos la documentación para poder cotizar este Nexo. –

Respuesta Nº 2

Se deberán considerar todos los nexos necesarios para la conexión de las instalaciones.