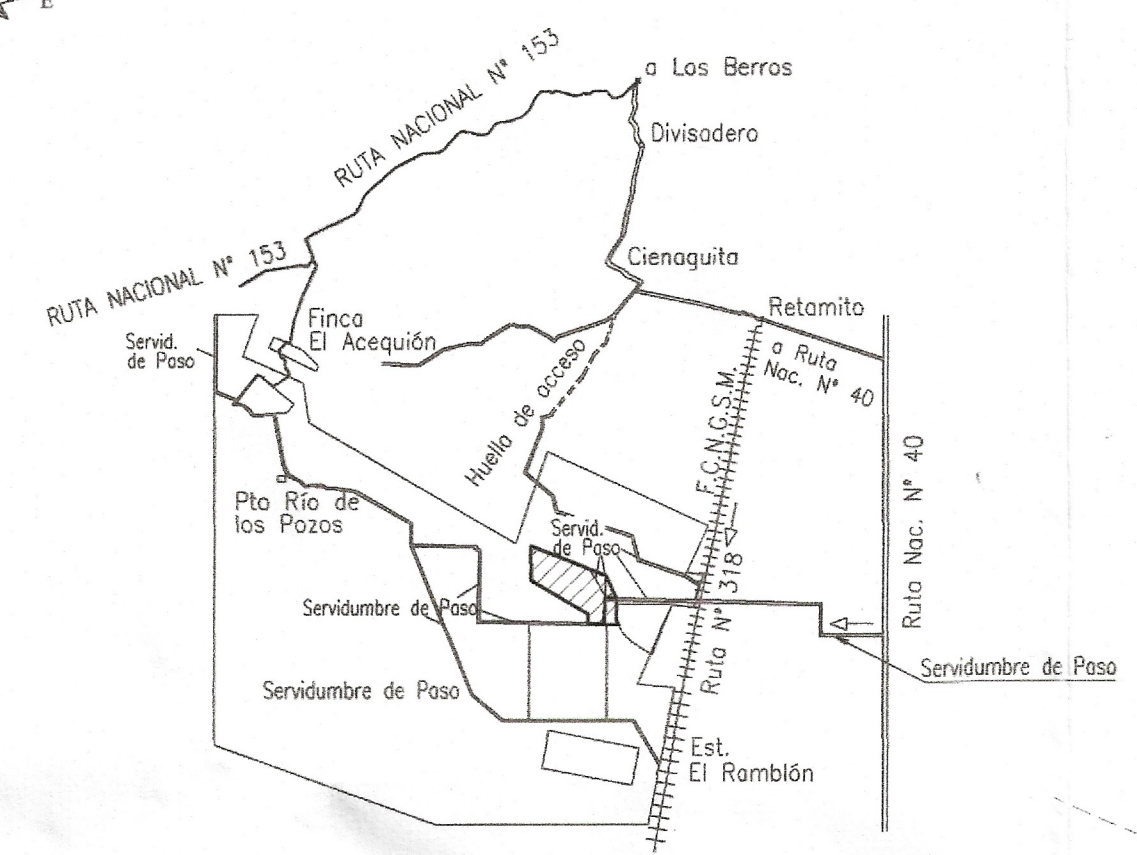
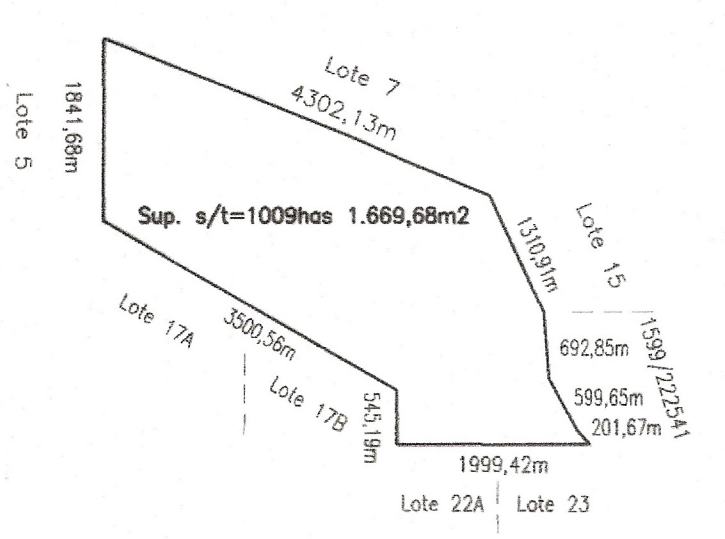




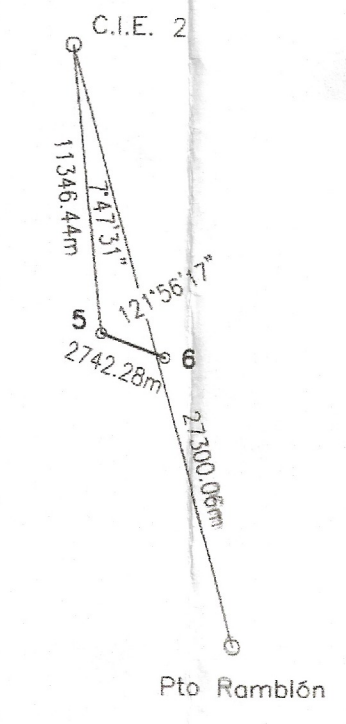
CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS DE TITULO



DETALLE DE VINCULACION s/esc.



COORDENADAS GAUSS KRUGER POSGAR 07

Punto	X	Y
Pto Ramblión	6422736,005	2531506,735
C.I.E. 2	6448663,640	2522959,750
1	6433344,039	2530045,377
2	6433360,635	2528046,025
3	6433905,820	2528047,464
4	6435663,816	2525020,352
5	6437505,495	2525018,289
6	6436501,104	2527570,018
7	6436262,865	2528107,137
8	6435901,366	2529010,167
9	6434711,280	2529559,880
10	6434021,510	2529625,220
11	6433494,200	2529910,750

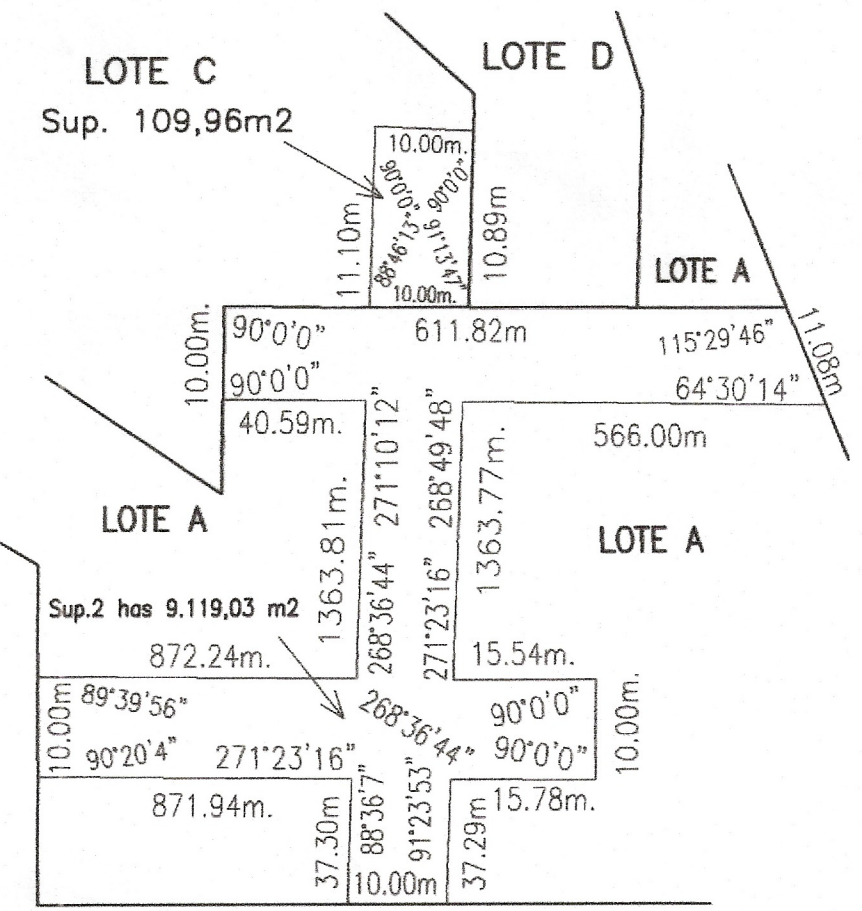
NOTAS DE SERVIDUMBRES DE PASO

- Se constituye servidumbre de paso de 50,00m de ancho sobre lote "A" a favor de lotes B,C y D del presente plano; parcelas 1599/343304,1599/305311,1599/293398,1599/271443,1599/275498,1599/252312,1599/247381,1599/264404,1599/236406,1599/242441,1599/244483,1599/250537,1599/243566,1599/231469,1599/226487,1599/196308,1599/191386,1599/216431,1599/204423,1599/205504,1599/175503,1599/198525,1599/183422,1599/167419,1599/189532,1599/147323,1599/148393,1599/145430,1599/147462,1599/146535,1599/111394,1599/108429,1599/105470,1599/217478,1599/212477,1599/206475,1599/211478,1599/191477,1599/177476,1599/163475,1599/222541,1599/372276 y 1599/425240 del plano 15/4359/11 con una superficie de 14has 4.675,24 m2.
- Se constituye servidumbre de paso de 20,00m de ancho sobre lote "A" a favor de la parcela 1599/271443 del presente plano; parcelas 1599/275498, 1599/309494 del plano 15/4359/11 con una superficie de 5has 3.224,40 m2.
- Se constituye servidumbre de paso de 20,00m de ancho sobre lote "B" a favor del lote A del presente plano; parcelas 1599/271443, 1599/275498, 1599/309494 del plano 15/4359/11 con una superficie de 1ha 7.747,62 m2.
- Se constituye servidumbre de paso de 20,00m de ancho sobre lote "C" a favor de lotes A, B y D del presente plano; parcelas 1599/271443, 1599/275498, 1599/309494 del plano 15/4359/11 con una superficie de 3has 0.048,76 m2.

NOTAS DE RESTRICCIONES POR SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE ELECTRODUCTO Y PASO A FAVOR DE ENERGIA SAN JUAN

- El propietario o propietarios del predio sirviente deberán permitir todo vez que fuere necesario, el ingreso al mismo del titular de la servidumbre, de su personal o terceros debidamente autorizados por aquél, de los materiales, elementos y medios de transporte que requiera. Por lo expuesto anteriormente se prohíbe realizar todo aquello que impida, afecte o entorpezca el libre acceso y/o la libre circulación.
- No se permite la existencia de ningún tipo de construcción habitacional, galpones, molinos, etc. de carácter permanente o transitorio.
- Se prohíbe realizar todo aquello que modifique el terreno ocasionando una disminución de las distancias libres de los conductores con respecto al suelo, afecte el cumplimiento de las distancias mínimas admisibles y/o genere situaciones de inseguridad con respecto a los electroductos.
- La vegetación debe respetar con relación a los electroductos, las distancias mínimas indicadas en las normativas vigentes, no permitiéndose la existencia cualquier tipo de cultivo que entorpezca el libre ejercicio de la servidumbre.
- En el borde de la franja de servidumbre y zonas próximas a ésta, las construcciones, especies vegetales, líneas de señal, acueductos, gasoductos, etc. están condicionadas en su ubicación, respecto del cumplimiento de las normativas vigentes, en particular las referidas a las distancias mínimas de seguridad admisibles y de los daños o situaciones de peligro y pérdida del servicio que puedan ocasionar por su caída total o parcial.
- No se permite la quema de rastrojos, maltreros, etc. en la zona en cuestión por los daños que la misma pueda ocasionar al electroducto, ni en las zonas próximas, que por la dirección de los vientos afecten, contaminen o polucionen las aislaciones y los conductores.
- No se permite el tránsito o cruce de vehículos o equipos móviles con alturas mayores a los 4 metros por debajo de las líneas eléctricas de hasta 132 kv.
- Solo se permitirán líneas de señal, cables de gas, acueductos, etc., cuando cuenten con el permiso expreso de Energía San Juan S.A. y respeten las normativas vigentes, en particular las referidas a las distancias mínimas de seguridad admisibles.
- No se permiten campos de deporte.

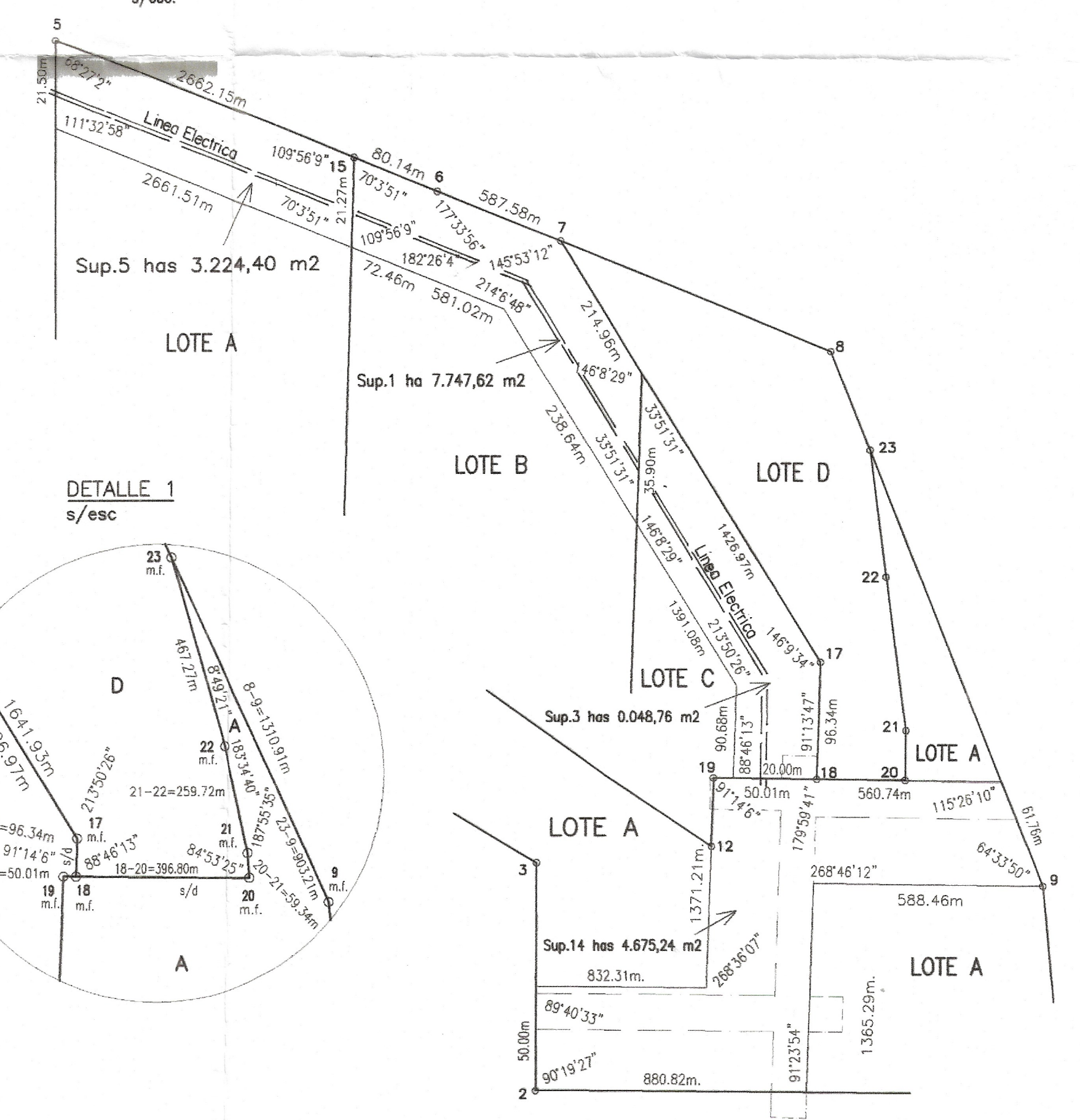
DETALLES SERVIDUMBRES DE ELECTRODUCTO s/esc.



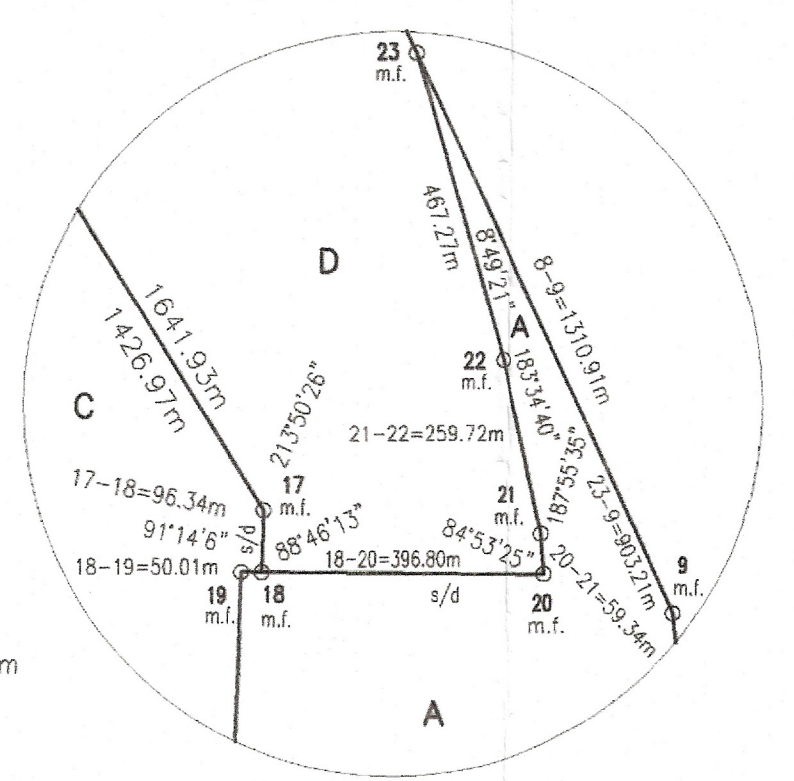
BALANCE DE SUPERFICIES

Nom. Catastral	Lote	Sup. s/mensura	Sup. s/titulo	Diferencia (+)
15-99/241486	A	759has 0.342,56m2	741has 4.267,98m2	17has 6.074,58m2
15-99/247497	B	112has 3.361,10m2	109has 7.302,28m2	2has 6.058,82m2
15-99/249505	C	88has 4.206,73m2	86has 3.695,62m2	2has 0.511,11m2
15-99/245510	D	73has 3.417,01m2	71has 6.403,80m2	1has 7.013,21m2
TOTAL		1033has 1.327,40m2	1009has 1.669,68m2	23has 9.657,72m2

DETALLES SERVIDUMBRES DE PASO Y ELECTRODUCTO s/esc.



DETALLE 1 s/esc.



PROVINCIA DE SAN JUAN
DEPARTAMENTO: SARMIENTO
LUGAR: Servidumbre de Paso a 5.768m al Oeste de Ruta Provincial N° 318 - Lote N° 14 - "Finca las 5.000" Campo Grande del Acequión

OBJETO: MENSURA Y DIVISION
PROPIETARIO: EL ARCO IRIS DE SAN JUAN S.A.

PLANO N°	15	4512	13
Expediente N°:	709-E-3602-C-13		
Nom. Catastral de origen	15-99-244493		
Padrón de riego	No tiene		

Insc. de Dom.: Folio Real - Mat. N° 15-2984 - Rubro 6 - As 1 - Año 2011.

NOTAS:
1.-Se amojonó en fecha de división según reglamento.
2.-Corresponde al lote 14 del plano N° 15/4359/11.
3.-Los lotes A, B, C y D se encuentran en preparación para la implantación de olivos, viñas y granados.

SCANEADO

CASTRO, JOSE ANTONIO
Ing. Agrim. M.P.1358 CUIT. 20-10467323-7
Dom.: Av. Rioja N° 525-N-8°C Sarmiento
Mo "10"-1°D"-Tel:421-0525
Capital-Tel 422-2384

JOAQUIN RIERA
Ing. Agrim. M.P.3251 CUIT. 20-21742606-6
Dom.: Calle Rivadavia N°1181-O-P.B."B"
Capital-Tel 422-2384

Nota del Profesional:
En el día de la fecha se marca en plano línea Eléctrica...
16/09/2014...

EL ARCO IRIS DE SAN JUAN S.A.
Lic. Ricardo D. Martínez- Presidente
Dom.: Av. Córdoba N°1663-Oeste- Capital
CUIT: 20-14896704-1

CASTRO, JOSE ANTONIO...
Ing. Agrimensor mat. 1358...

DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO
NUEVA REGISTRACION POR MODIFICACION
SAN JUAN, 2 DE OCT. 2014

NOMENCLATURA CATASTRAL

DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO
PLANO REGISTRADO
BAJO LA REGISTRO DEL AGRIMENSOR/AQUANT!

San Juan, 17 DIC 2013

500 001 01 20 04