

COMITENTE : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OBRA : CDI SARMIENTO
UBICACION: SARMIENTO - SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 44.001.000,96
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 30%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA						
1.1	Estudio de suelos	un					
1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	un					
2	TRABAJOS PRELIMINARES						
2.1	Cartel de obra	un					
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	gl					
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	gl					
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2					
3.2	Desmonte y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3					
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15cm c/u)	m3					
4	HORMIGÓN						
4.1	Platea de H° A° H30 (con doble malla)	m3					
4.2	Viga de fundación	m3					
4.3	Tabiques de H° A°	m3					
4.4	Canaletón de H° A°	m3					
4.5	Cordón de H° A° - tabiques exteriores y canteros	ml					
4.6	Relleno bajo platea de Hormigón Alveolar	m3					
4.7	Viga de encadenado superior	m3					
4.8	Banquina de H° A° p/ apoyo de tanques	m3					
4.9	Bases de H° A° para columnas metálicas (pérgolas)	m3					
5	ESTRUCTURA METÁLICA						
5.1	Columnas C - Tubo estructural metálico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido y relleno de hormigón)	ml					
5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml					
5.3	Cruces de San Andrés	ml					
5.4	Vigas de cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml					
5.5	Vigas de planta baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2,10)	ml					
5.6	Estructura de entepiso - Tubo estructural metálico sección cuadrada 50x50mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml					
5.7	Pérgola de acceso	gl					
6	ALBAÑILERÍA						
6.1	MAMPOSTERÍA						
6.1.1	Muros de ladrillo común, esp 30cm - Medianeras	m2					
6.2	TABIQUES						

COMITENTE : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OBRA : CDI SARMIENTO
UBICACION: SARMIENTO - SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 44.001.000,96
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 30%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
6.2.1	Tabique exterior: Placa de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilera, aislación térmica e hidrófuga)	m2					
6.2.2	Tabique interior: Placa de roca de yeso (incluye perfilera y aislación térmica)	m2					
6.3	AISLACIONES						
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea film polietileno 200 micrones	m2					
6.4	REVOQUES						
6.4.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2					
6.4.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m2					
6.5	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
6.5.1	Contrapiso de H° P° - Patios	m2					
6.5.2	Contrapiso sobre platea de esp. 7cm - interiores	m2					
6.5.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de juegos	m2					
6.5.4	Banquina para bajo mesada esp. 10cm	m2					
6.6	REVESTIMIENTOS						
6.6.1	Cerámica blanca 20x20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2					
7	CUBIERTA						
7.1	CUBIERTA INCLINADA						
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye aislación térmica e hidrófuga y placas OSB con pintura ignífuga	m2					
7.2	ZINGUERÍA						
7.2.1	Cupertina en encuentro de cubierta y medianera	ml					
7.2.2	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H° A°	ml					
7.2.3	Zinguería para cierres perimetrales en cubiertas	ml					
8	PISOS Y ZÓCALOS						
8.1	Mosaico granítico 30x30 - interiores	m2					
8.2	Placas OSB 18mm - Entrepiso (incluye pintura en barniz ignífugo)	m2					
8.3	Cemento peinado	m2					
8.4	Baldosas de hormigón 40x40	m2					
8.5	Antigolpes - Baldosas de caucho esp. 5cm - Patio de juegos	m2					
8.6	Zócalo de madera pintado de blanco	ml					
8.7	Zócalo sanitario graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocinas	ml					
9	CIELORRASO						
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2					
10	PINTURA						
10.1	Esmalte sintético interior blanco	m2					
10.2	Esmalte sintético interior color	m2					
10.3	Revestimiento acrílico texturado tipo tarquini o calidad superior p/ exterior	m2					
11	CARPINTERÍAS						

COMITENTE : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OBRA : CDI SARMIENTO
 UBICACION: SARMIENTO - SAN JUAN
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 44.001.000,96
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 30%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
11.1	Carpinterías s/ planilla	gl					
12	HERRERÍA						
12.1	Herrería s/ planilla	gl					
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
13.1	CONEXIÓN A RED						
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	un					
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a tablero general	un					
13.1.3	Puesta a tierra certificada	un					
13.2	TABLEROS						
13.2.1	Tableros general (baja tensión, AA, bomba y corrientes débiles)	un					
13.3	PORTACABLES						
13.3.1	Bandeja portacables de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml					
13.4	ILUMINACIÓN Y TOMA CORRIENTES						
13.4.1	Bocas de iluminación	un					
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	un					
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	un					
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT, bomba, campana de extracción)	un					
13.5	LUMINARIAS						
13.5.1	Aplique 1: Plafón estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20w	un					
13.5.2	Aplique 2: Plafón estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x660x94mm 10w	un					
13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO - P o calidad superior 165x165x35mm 12w	un					
13.5.4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	un					
13.5.5	Aplique 5: Proyector led de 30w	un					
13.5.6	Artefacto led indicador de SALIDA	un					
13.5.7	Artefacto led emergencia	un					
13.6	CORRIENTES DÉBILES						
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye cableado y rack c/ patchera y switch)	un					
13.7	DETECCIÓN DE INCENDIO						
13.7.1	Bocas vacías para detección de incendio	un					
13.7.2	Central de incendio	un					
13.7.3	Detector de humo c/ base	un					
13.7.4	Pulsador de alarma	un					
13.7.5	Sirena con estrobo	un					
13.7.6	Detector de gas	un					
13.8	SEGURIDAD						

COMITENTE : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OBRA : CDI SARMIENTO
UBICACION: SARMIENTO - SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 44.001.000,96
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 30%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
13.14	Portero eléctrico	un					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS						
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de alimentación a tanque de reserva	un					
14.1.2	Tanque de acero inoxidable de 2000lts	un					
14.1.3	Bomba de 1hp para elevación de agua a tanque de reserva marca Rowa o calidad superior	un					
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lts alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	un					
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lts alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	un					
14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	un					
14.1.7	Agua caliente - Tendidos completos	un					
14.1.8	Desagües cloacales - tendidos completos	un					
14.1.9	Desagües pluviales - tendidos completos	un					
14.2	ARTEFACTOS						
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	un					
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	un					
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito						
14.2.4	Lavatorio colegial p/ niños	un					
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40 x 0,50 empotrada en mesada	un					
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	un					
14.2.7	Pileta doble acero inoxidable - cocina	un					
14.2.8	Piletón acero inoxidable	un					
14.3	GRIFERÍAS						
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio infantil	un					
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio	un					
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio discapacitados	un					
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta de cocina	un					
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para piletón	un					
14.4	ACCESORIOS						
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	un					
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	un					
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	un					
14.4.4	Percha	un					
14.4.5	Portafolio de papel higiénico	un					
14.5	ESPEJOS						
14.5.1	Espejos s/ mesada esp. 6mm c/ bordes biselados	m2					
14.5.2	Espejos basculantes de 60x80cm en sanitario accesible	un					

COMITENTE : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OBRA : CDI SARMIENTO
UBICACION: SARMIENTO - SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 44.001.000,96
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 30%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
15	INSTALACIÓN DE GAS						
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de cocina, incluidas las ventilaciones	un					
16	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
16.1	Extintor ABC 5kgr	un					
17	INSTALACIÓN TERMOMECHANICA						
17.1	Split frío / calor 3300w inverter	un					
17.2	Split frío / calor 5000w inverter	un					
17.3	Split frío / calor 6400w inverter	un					
17.4	Tendido de desagües para equipos de AA	ml					
17.5	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	un					
18	MOBILIARIO EQUIPAMIENTO						
18.1	MESADAS						
18.1.1	Mesadas de granito gris mara 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles - Cocina	m2					
18.1.2	Mesadas de granito gris mara 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ ménsulas - Sanitario	m2					
18.1.3	Mesadas de granito gris mara 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 10cm s/ mensulas - Salas	m2					
18.2	AMOBLIAMIENTO FIJO						
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml					
18.2.2	Mueble alacenas en melamina MDF 18mm - Cocina	ml					
18.2.3	Mueble de guardado c/ puertas en melamina MDF 18mm - Cocina	un					
18.2.4	Estanterías en OSB 50cm ancho, pintadas con pintura ignifuga (amurado a la pared)	m2					
18.3	EQUIPAMIENTO PATIOS						
18.3.1	Banco madera	un					
18.4	EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO						
18.4.1	Cocina industrial de acero inoxidable 6 hornallas	un					
18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical completa a los 4 vientos	un					
19	VEGETACIÓN						
19.1	Extracción de suelo 20cm	m3					
19.2	Sustrato para jardines	m3					
19.3	Césped panes 60x40 (Bermuda o grama bahiana)	m2					
19.4	Árboles envase 20lts + 2 tutores madera (Bauhinia forficata)	un					
19.5	Enredaderas envase 7l (dolichandra unguis cati)	un					
19.6	Arbusto envase 10l (dodonea viscosa)	un					
19.7	Herbáceas envase 3lts (Salvia guaranítica)	un					
19.8	Chips de corteza	dm3					

COMITENTE : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OBRA : CDI SARMIENTO
UBICACION: SARMIENTO - SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 44.001.000,96
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 30%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
------------	-------------	-----	-------	-----------------	-----------------	-----------------------	--------------------------------

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100