

SAN JUAN, MAYO DE 2021

AL RESPONSABLE PLAN CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

REF.: *CDI Sarmiento/RESOL 2021-59-APN-MOP.*

**SIPPE/SGO142840**

### **Memoria descriptiva Elegibilidad del lote**

**PROVINCIA:** SAN JUAN

**DEPARTAMENTO:** SARMIENTO

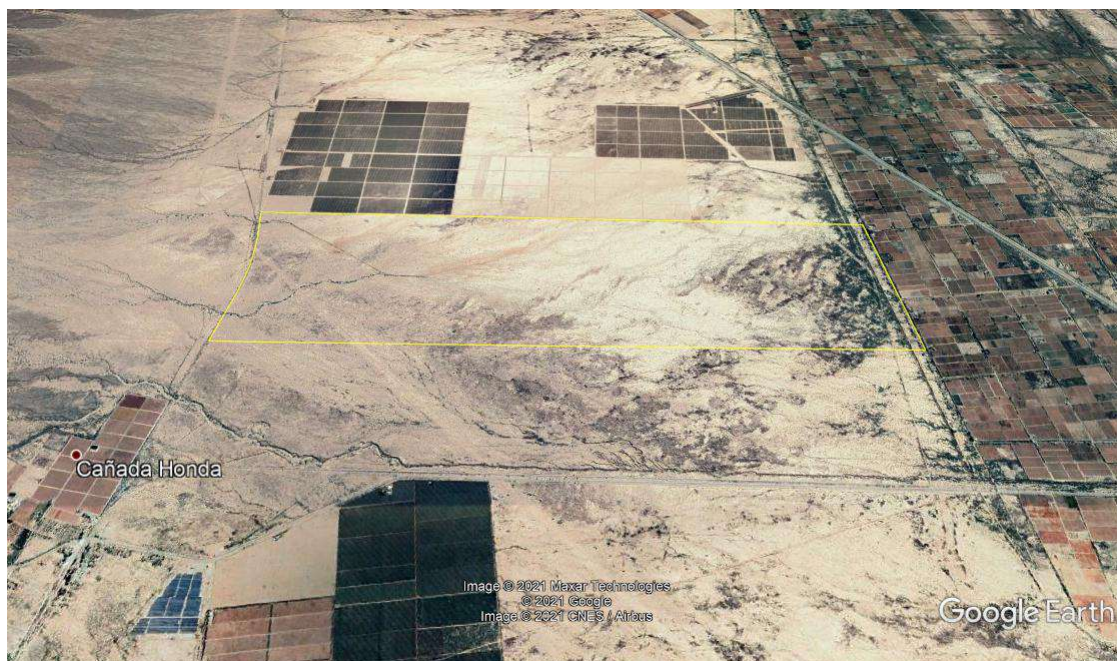
**LOCALIDAD:** COLONIA FISCAL

**NOMENCLATURA CATASTRAL:** 15-20-250500

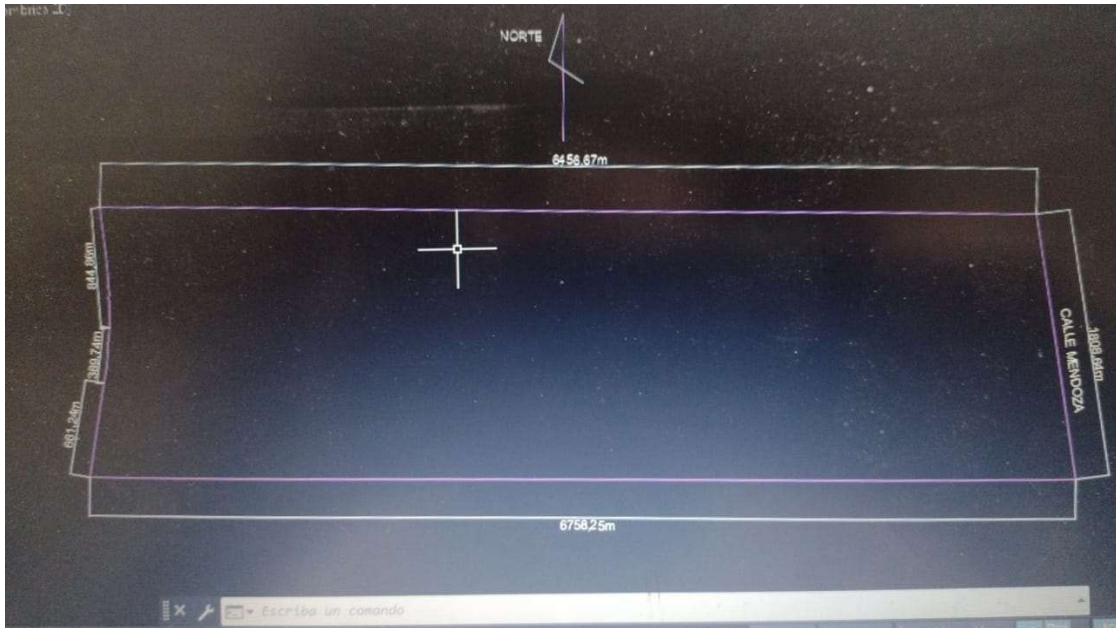
**UBICACIÓN:** CALLE MENDOZA S/N°

La obra está situada según Nomenclatura Catastral: 15-20-250500, entre medianeras (alambrados) cuyas dimensiones son 1808 m de frente por 6456 m de fondo, Sito en calle Mendoza s/n°, Colonia Sur, Dpto. Sarmiento, Provincia de San Juan

.....  
Imagen satelital



Croquis / plancheta, con cotas legibles



**SITUACIÓN DOMINIAL:** EL LOTE PRESENTA DOMINIO A NOMBRE DE: DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO N° 339 F° 39 T° 4 AÑO 1976

**ACCESIBILIDAD:** EL LOTE SE SITUA SOBRE CALLE MENDOZA S/N°, COLONIA FISCAL DEPARTAMENTO SARMIENTO. LA DESCRIPCIÓN DE LA ACERA Y LA CALZADA SON DE TIERRA Y ENRIPIADA RESPECTIVAMENTE, CON UNA DISTANCIA DE UN KILÓMETRO A UNA ARTERIA ASFALTADA (RUTA NACIONAL N° 40). EL FRENTE ES DE 1,8KM DE FRENTE POR 6,47KM DE FONDO

CUENTA CON ACCESO AL TRANSPORTE PUBLICO (MICRO DE LINEA URBANA. DISTANCIA A LA PARADA 900 mts)

**SERVICIO DE AGUA POTABLE:** OBRAS SANITARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (OSSE)

**RED DE MEDIA TENSION:** ENERGIA ELECTRICA SANJUANINA

**RED DE CLOACAS:** NO

**RED DE GAS NATURAL:** NO

**VULNERABILIDAD SOCIAL:** SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN RADIO CENSAL CON NBI 20,6 %

**NIVELES:** EL LOTE SE ENCUENTRA SOBRE LA COTA DE INUNDABILIDAD ESTABLECIDA POR LA PROVINCIA.

**OCUPACION:** EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE HABITANTES. CUENTA CON UN PLAYON DE USO DEPORTIVO. UNA CONSTRUCCION ANTISISMICA QUE ES LA SEDE DE LA UNION VECINAL DE COLONIA FISCAL SUR Y UN CONTAINER ADAPTADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CAPS (CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD) EL QUE NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO EN LA ACTUALIDAD POR LA PANDEMIA

**OBSERVACIONES:** TODAS LAS MEJORAS EXISTENTES EN EL PREDIO QUE PUDIERAN OBSTACULIZAR PODRAN SER REMOVIDAS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD A REQUERIMIENTO DE QUIEN LO SOLICITE.

Sin otro particular saludo a Usted muy atentamente.