INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
SAN JUAN

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 04/ 2021
Obra: CASA ACTIVA- 32 UNIDADES HABITACIONALES, ESPACIOS COMUNES Y CENTRO DE DÍA.
Expediente Nº 501 – 002870-2021

CIRCULAR MODIFICATORIA y/o ACLARATORIA N°1:

Se comunica a los OFERENTES de la LICITACION de referencia, las siguientes **aclaraciones**:

1) Se adjuntan cómputos, presupuestos y curvas correspondientes al presupuesto oficial de la presente Licitación.
2) Se corre la fecha de apertura de la Licitación para el día 12 de Noviembre de 2021, a las 9:00Hs., en 5° Piso – Núcleo 1 del Centro Cívico – Avda. Libertador Gral. San Martín 750 Oeste – Capital.

San Juan, 25 de Octubre de 2021.

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

COMITENTE :	**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
OBRA :	**CASA ACTIVA**
UBICACION:	**DEPARTAMENTO CHIMBAS**
LICITACIÓN N°:	**xxxxxxxxxx**
EXPEDIENTE N°:	**xxxxxxxxxx**
PRESUPUESTO OFICIAL:	**$ 247.315.790,10**
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:	0,00%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:	xxxxxxxxxx
PLAZO DE OBRA:	270 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:	xxxxxxx
MONTO DE LA OFERTA:	**$ -**

A-) SECTOR 1 **VIVIENDAS + ESPACIOS COMUNES**

VIVIENDAS		$	86.000.834,59
GALERÍA		$	13.682.663,74
PARQUIZACIÓN VIVIENDAS		$	910.757,29
ÁREA DE ENCUENTRO / BIBLIOTECA		$	242.263,62
JARDIN DE INVIERNO - ESPACIO ENCUENTRO		$	4.710.512,76
PARRILLA - SUM		$	3.455.253,95
LAVADERO - MANTENIMIENTO		$	6.174.842,53
PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES - BIOSALUDABLE		$	3.531.169,01
SUB TOTAL VIVIENDAS + ESPACIOS COMUNES		**$**	**118.708.297,49**

B-) SECTOR 2 **CASA DE DÍA + PILETA**

CASA DE DÍA		$	40.385.330,64
PILETA CLIMATIZADA		$	11.776.281,90
PARQUIZACIÓN CASA DE DÍA		$	268.673,69
SUB TOTAL CASA DE DÍA + PILETA		**$**	**52.430.286,23**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**171.138.583,72**
GASTOS GENERALES	18,00%	$	30.804.945,07
Subtotal		**$**	**201.943.528,79**
BENEFICIOS	10,00%	$	17.113.858,37
Subtotal		**$**	**219.057.387,16**
IMPUESTOS			
I.V.A VIVIENDA	10,50%	$	23.001.025,65
INGRESOS BRUTOS VIVIENDA	2,40%	$	5.257.377,29
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**$**	**247.315.790,10**

SON PESOS: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECEINTOS NOVENTA CON 10/100

Importante:
Los cómputos son indicativos.
Los proponentes deberán verificar los cómputos oficiales.

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - SECTOR 1

PROVINCIA:	SAN JUAN
ENTE EJECUTOR:	IPV SAN JUAN
LOCALIDAD:	CHIMBAS
DENOMINACIÓN OBRA:	CASA ACTIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	32
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Calle Greco esq. Ameghino
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 31°30´16,87"Sur- Longitud 68°30´48,97" Oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	9
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

$ 171.547.734,87	VIVIENDAS + GALERÍA + PARQUIZACIÓN
	BIBLIOTECA + JARDIN INVIERNO + PARRILLA
$ 75.768.055,23	CENTRO DE DIA + PILETA CLIMATIZADA
$ 247.315.790,10	TOTAL

Coef. De Paso Vivienda	1,44512

SECTOR 1= A. VIVIENDAS + B. ESPACIOS COMUNES

ITEMS	UNIDAD	CANT			TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INCID	
TOTAL						$ 171.547.734,87	100,00%	
AREA VIVIENDAS	M2				$ 0,00			
GALERÍA (SEMI CUBIERTA)	M2				$ 0,00			
PARQUIZACIÓN VIVIENDAS	M2				$ 0,00			
A. TOTAL VIVIENDA +GALERIA+PARQUE						$ 145.370.770,68	84,74%	
ÁREA DE ENCUENTRO / BIBLIOTECA	M2				$ 0,00			
JARDIN DE INVIERNO	M2				$ 0,00			
PARRILLA - SUM	M2				$ 0,00			
LAVADERO-MANTENIMIENTO	M2				$ 0,00			
PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES - BIOSALUDABLE	M2				$ 0,00			
B. TOTAL AREAS COMUNES						$ 26.176.964,19	15,26%	$ 43.195.104,69

A	VIVIENDAS	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID	% INCID ITEMS
2	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						$ 0,00	1,68%	
2,2	Excavación de Cimientos y Bases	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,063%
2.3	Terraplén de Nivelación	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,618%
3	**HORMIGÓN ARMADO**						$ 0,00	8,14%	
3.1	Cimiento Ciclópeo H 13	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,780%
3.2	Hormigón de limpieza (aislación contra salitre)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,072%
3.3	Bases de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,669%
3.4	Vigas de Encadenado Inferior	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,278%
3.5	Vigas de Arrostramiento	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,733%
3.6	Columnas de Encadenado y Enmarcado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,775%
3.7	Columnas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,021%
3.8	Vigas de Encadenado Superior y Dintel	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,682%
3.9	Vigas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,625%
3.10	Estructura tanque de reserva	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,644%
3.14	Losas de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,829%
3.15	Antepecho de hormigón	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,029%
4	**MAMPOSTERÍA**						$ 0,00	7,41%	
4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,155%
4.2	Mampostería Ladrillón Cerámico Macizo (soga) (incluye cornisa s/plano de detalle)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			7,253%
5	**REVOQUES**						$ 0,00	9,48%	
5.1	Jaharro b/ revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,333%
5.2	Jaharro y Enlucido a la cal (interior-exterior)	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			3,572%
5.3	Revoque Planchado (exterior)	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			4,573%
6	**CUBIERTAS**						$0,00	8,83%	
6.1	Cubierta de Techo Aislación Térmica e Hidráulica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,435%
6.2	Techo Metálico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			8,398%
7	**CARPINTERÍAS**						$ 0,00	6,69%	
7.1	Carpinterías metálica, aluminio y madera Prototipos (incluido premarco de aluminio	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			6,686%
8	**INSTALACION ELECTRICA**						$ 0,00	6,52%	
8.1	Termotanque solar dual	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			3,929%
8.2	Caños	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,532%
8.3	Cables	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,480%
8.4	Cajas octogonales	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,037%
8.5	Cajas rectangulares	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,038%
8.6	Tablero	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,120%
8.7	Térmicas	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,095%
8.8	Jabalina completa	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,028%
8.9	Subterráneo	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,562%
8.10	Puesto de medición	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,694%
9	**INSTALACION SANITARIA**						$ 0,00	6,09%	
9.1	Cañería base	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,986%
9.2	Distribución de agua fría y caliente	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,334%
9.3	Artefactos y accesorios	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,262%
9.4	Grifería	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,508%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						$ 0,00	2,40%	
12.2	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13;)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,587%
12.4	Carpeta de nivelación de e=4cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,814%
13	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**						$ 0,00	6,27%	
13.1	Piso Cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,866%
13.2	Revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,835%
13.3	Zócalo	Ml	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,570%
14	**REVESTIMIENTOS PLASTICOS**						$ 0,00	0,00%	
15	**PLACA DE YESO**						$ 0,00	0,00%	
16	**PINTURA**						$ 0,00	4,98%	
16.1	Esmalte sintético sobre carpintería metálica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,512%
16.2	Esmalte sintético sobre carpintería madera	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,277%
16.3	Látex muro interior	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,473%
16.4	Látex muro exterior	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,715%
17	**EQUIPAMIENTO:**						$ 0,00	3,00%	
17.4	Cocina Eléctrica para empotrar (horno)	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,508%
17.5	Mesadas, campana y ventilaciones	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,101%
17.6	Termotanque Eléctrico	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,394%
18	**HERRERÍA Y HERRAJES**						$ 0,00	0,97%	
18,1	Cerco de Cierre	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,969%
	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	72,45%	

	A. GALERÍA	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID	
2	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						$ 0,00	0,20%	
2,2	Excavación de Cimientos y Bases	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,124%
2.3	Terraplén de Nivelación	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,074%
3	**HORMIGÓN ARMADO**						$ 0,00	9,13%	
3.1	Cimiento Ciclópeo H 13	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,000%
3.2	Hormigón de limpieza (aislación contra salitre)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,145%
3.3	Bases de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,228%

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

3.4	Vigas de Encadenado Inferior	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,000%										0,00%
3.5	Columnas de Encadenado y Enmarcado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,000%										0,00%
3.6	Columnas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,233%										0,00%
3.7	Vigas de Arrostramiento	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,064%										0,00%
3.8	Vigas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,813%										0,00%
3.9	Losas de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			6,644%										0,00%
9	**INSTALACION SANITARIA**						$ 0,00	0,36%											0,00%
9.1	CAÑERÍA BASE Y ACCESORIOS (*)	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,135%										0,00%
9.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE, INCLUYE CISTERNAS Y BOMBEO (**)	gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,223%										0,00%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						$ 0,00	1,67%											0,00%
12.1	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,502%										0,00%
12.2	Carpeta de nivelación de e=4cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,258%										0,00%
12.3	Piso Cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,907%										0,00%
16	**PINTURA**						$ 0,00	0,18%											0,00%
16.1	Látex muro exterior	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,176%										0,00%
	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	11,53%											0,00%
																			0,00%
	A. PARQUIZACIÓN VIVIENDAS	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	0,00%
19	**PARQUIZACIÓN VIVIENDAS**						$ 0,00	0,77%											0,00%
19,1	Parquizacion	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,767%										0,00%
	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	0,77%											0,00%
																			0,00%
	TOTAL EN $ VIVIENDA						$ 0,00												0,00%
																			0,00%
	B. ESPACIOS COMUNES																		0,00%
	B. ÁREA DE ENCUENTRO / BIBLIOTECA	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	0,00%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						$ 0,00	0,20%											0,00%
12,1	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13;)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,204%										0,00%
																			0,00%
A	**TOTAL EN PESOS**						$ 0,00	0,20%											0,00%
																			0,00%
	B. JARDIN DE INVIERNO - ESPACIO ENCUENTRO	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	0,00%
2	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						$ 0,00	0,09%											0,00%
2,2	Excavación de Cimientos y Bases	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,040%										0,00%
2.3	Terraplén de Nivelación	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,046%										0,00%
3	**HORMIGÓN ARMADO**						$ 0,00	0,20%											0,00%
3.1	Hormigón de limpieza (aislación contra salitre)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,021%										0,00%
3,2	Bases de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,079%										0,00%
3,4	Vigas de Arriostramiento	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,105%										0,00%
6	**CUBIERTAS**						$ 0,00	1,30%											0,00%
6.1	Techo de Policarbonato	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,849%										0,00%
6.2	Columnas metálicas	KG	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,108%										0,00%
6.3	Vigas metálicas	KG	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,165%										0,00%
6.4	Correas metálicas	KG	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,177%										0,00%
7	**CARPINTERÍAS**						$ 0,00	0,97%											0,00%
7.9	Carpintería de cierre	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,974%										0,00%
8	**INSTALACION ELECTRICA**						$ 0,00	0,75%											0,00%
8.1	Luminarias tipo farola	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,668%										0,00%
8.2	subterráneo	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,051%										0,00%
8.3	Jabalina	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,034%										0,00%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						$ 0,00	0,38%											0,00%
12.	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,312%										0,00%
12.2	Carpeta de nivelación de e=4cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,072%										0,00%
13	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**						$ 0,00	0,25%											0,00%
13.1	Piso Cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,252%										0,00%
17	**EQUIPAMIENTO**						$ 0,00	0,02%											0,00%
17.1	Jardineras	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,015%										0,00%
A	**TOTAL EN PESOS**						$ 0,00	3,97%											0,00%
																			0,00%
	B. PARRILLA - SUM	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	0,00%
2	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						$ 0,00	0,14%											0,00%
2,2	Excavación de Cimientos y Bases	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,071%										0,00%
2.3	Terraplén de Nivelación	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,068%										0,00%
3	**HORMIGÓN ARMADO**					$ 0,00	$ 0,00	0,61%											0,00%
3.1	Cimiento Ciclópeo H 13	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,077%										0,00%
3.2	Hormigón de limpieza (aislación contra salitre)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,020%										0,00%
3.3	Bases de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,085%										0,00%
3.4	Vigas de Arriostramiento	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,143%										0,00%
3.5	Vigas de Encadenado Inferior	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,063%										0,00%
3.6	Columnas de Encadenado y Enmarcado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,041%										0,00%
3.7	Columnas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,058%										0,00%
3.8	Vigas de Encadenado Superior y Dintel	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,064%										0,00%
3.9	Vigas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,022%										0,00%
3.10	Losas de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,036%										0,00%
4	**MAMPOSTERÍA**					$ 0,00	$ 0,00	0,02%											0,00%
4.2	Mampostería Ladrillón Cerámico Macizo (soga) (incluye cornisa s/plano de detalle)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,022%										0,00%
5	**REVOQUES**					$ 0,00	$ 0,00	0,17%											0,00%
5.1	Jaharro y Enlucido a la cal (interior-exterior)	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,140%										0,00%
5.2	Jaharro b/ revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,033%										0,00%
6	**CUBIERTAS**					$ 0,00	$ 0,00	0,78%											0,00%
6.1	Cubierta de Techo Aislación Térmica e Hidráulica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,024%										0,00%
6.2	Techo Metálico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,750%										0,00%
6.3	Cielorraso aplicado	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,009%										0,00%
7	**CARPINTERÍAS**					$ 0,00	$ 0,00	0,00%											0,00%
7.9	Carpinterías metálica, aluminio y madera Prototipos (incluido premarco de aluminio	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,004%										0,00%
8	**INSTALACION ELECTRICA**					$ 0,00	$ 0,00	0,04%											0,00%
8.2	Caños	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,005%										0,00%
8.3	Cables	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,009%										0,00%
8.4	Cajas octogonales	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,002%										0,00%
8.5	Cajas rectangulares	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,000%										0,00%
8.6	Tablero	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,006%										0,00%
8.7	Térmicas	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,003%										0,00%
8.8	Jabalina completa	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,001%										0,00%
8.9	Subterráneo	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,012%										0,00%
9	**INSTALACION SANITARIA**					$ 0,00	$ 0,00	0,35%											0,00%
9.1	Cañería base	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,056%										0,00%
9.2	Distribución de agua fría y caliente	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,076%										0,00%
9.3	Artefactos y accesorios	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,116%										0,00%
9.4	Grifería	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,086%										0,00%
9.5	Mesada	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,016%										0,00%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**					$ 0,00	$ 0,00	0,22%											0,00%
12.1	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,146%										0,00%
12.2	Carpeta de nivelación de e=4cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,075%										0,00%
13	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**					$ 0,00	$ 0,00	0,33%											0,00%

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

13.1	Piso Cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,263%															0,00%
13.2	Revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,065%															0,00%
15	**ESTRUCTURA METÁLICA**					$ 0,00	$ 0,00	0,18%															0,00%
15.1	Columnas metálicas	KG	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,053%															0,00%
15.2	Vigas metálicas	KG	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,075%															0,00%
15.3	Correas metálicas	KG	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,049%															0,00%
16	**PINTURA**					$ 0,00	$ 0,00	0,06%															0,00%
16.1	Esmalte sintético sobre carpintería metálica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,003%															0,00%
16.2	Látex muro exterior	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,061%															0,00%
A	**TOTAL EN PESOS**						$ 0,00	2,91%															0,00%

	B. LAVADERO-MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	
2	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						$ 0,00	0,07%										0,00%
2,2	Excavación de Cimientos y Bases	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,028%										0,00%
2.3	Terraplén de Nivelación	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,043%										0,00%
3	**HORMIGÓN ARMADO**						$ 0,00	0,70%										0,00%
3.1	Cimiento Ciclópeo H 13	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,085%										0,00%
3.2	Hormigón de limpieza (aislación contra salitre)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,002%										0,00%
3.3	Bases de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,103%										0,00%
3.5	Vigas de Encadenado Inferior	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,229%										0,00%
3.6	Columnas de Encadenado y Enmarcado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,162%										0,00%
3.8	Vigas de Encadenado Superior y Dintel	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,085%										0,00%
3.9	Vigas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,029%										0,00%
4	**MAMPOSTERÍA**						$ 0,00	0,21%										0,00%
4.2	Mampostería Ladrillón Cerámico Macizo (soga) (incluye cornisa s/plano de detalle)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,210%										0,00%
5	**REVOQUES**						$ 0,00	0,47%										0,00%
5.1	Jaharro y Enlucido a la cal (interior-exterior)	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,360%										0,00%
5.2	Jaharro b/ revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,109%										0,00%
6	**CUBIERTAS**						$ 0,00	2,10%										0,00%
6.1	Techo Metálico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		2,103%										0,00%
7	**CARPINTERÍAS**						$ 0,00	0,04%										0,00%
7.1	Carpinterías metálica, aluminio y madera Prototipos (incluido premarco de aluminio	gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,044%										0,00%
8	**INSTALACION ELECTRICA**						$ 0,00	0,06%										0,00%
8.2	Caños	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,007%										0,00%
8.3	Cables	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,010%										0,00%
8.4	Cajas octogonales	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,003%										0,00%
8.5	Cajas rectangulares	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,002%										0,00%
8.6	Tablero	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,009%										0,00%
8.7	Térmicas	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,005%										0,00%
8.8	Jabalina completa	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,002%										0,00%
8.9	Subterráneo	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,021%										0,00%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						$ 0,00	0,52%										0,00%
12.4	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,345%										0,00%
12.5	Carpeta de nivelación de e=4cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,177%										0,00%
13	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**						$ 0,00	0,84%										0,00%
13.1	Piso Cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,624%										0,00%
13.2	Revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,213%										0,00%
15	**EQUIPAMIENTO**						$ 0,00	0,02%										0,00%
15.1	Mesada	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,023%										0,00%
16	**PINTURA**						$ 0,00	0,17%										0,00%
16.1	Esmalte sintético sobre carpintería metálica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,006%										0,00%
16.2	Látex muro exterior	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,163%										0,00%
A	**TOTAL EN PESOS**						$ 0,00	5,20%										0,00%

	B. PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES - BIOSALUDABLE	UNIDAD	CANT	COSTO UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	
19	**PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES**						$ 0,00	2,97%										0,00%
19,1	Parquitacion	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		1,519%										0,00%
19.2	Calle de Ingreso - Estacionamientos	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		1,408%										0,00%
19.3	Espacio Bio Saludable	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,047%										0,00%
	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	2,97%										0,00%

AVANCE FÍSICO MENSUAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
AVANDE FISICO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AVANCE FINANCIERO MENSUAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - SECTOR 2

PROVINCIA:	SAN JUAN
ENTE EJECUTOR:	IPV SAN JUAN
LOCALIDAD:	CHIMBAS
DENOMINACIÓN OBRA:	CASA ACTIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	32
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Calle Greco esq. Ameghino
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 31°30´16,87"Sur- Longitud 68°30´48,97" Oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	6
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

SECTOR 2= A. CENTRO DE DÍA + B. PILETA

A. CENTRO DE DIA	M2	$ 58.361.649,01
B. PILETA	M2	$ 17.018.140,50
A. PARQUIZACIÓN CENTRO DE DIA	M2	$ 388.265,72
TOTAL CENTRO DE DIA		**$ 75.768.055,23**

Coef. De Paso Vivienda	1,44512

EDIFICIO CENTRO DE DÍA

	CENTRO DE DÍA	UNIDAD	CANT	COST UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID	% INCID ITEMS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
2	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						**$ 0,00**	**2,99%**								
2,2	Excavación de Cimientos y Bases	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,62%							0,00%
2.3	Terraplen de Nivelacion	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,37%							0,00%
3	**HORMIGÓN ARMADO**						**$ 0,00**	**5,77%**								
3.1	Cimiento Ciclópeo H 13	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,47%							0,00%
3.2	Hormigón de limpieza (aislación contra salitre)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,25%							0,00%
3.3	Bases de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,73%							0,00%
3.4	Vigas de Arriostramiento	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,80%							0,00%
3.5	Vigas de Encadenado Inferior	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,51%							0,00%
3.6	Columnas de Encadenado y Enmarcado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,27%							0,00%
3.7	Columnas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,43%							0,00%
3.8	Vigas de Encadenado Superior y Dintel	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,52%							0,00%
3.9	Vigas de Carga	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,28%							0,00%
3.10	Losas de Hormigón Armado	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,52%							0,00%
4	**MAMPOSTERÍA**						**$ 0,00**	**2,47%**								
4.2	Mampostería Ladrillón Cerámico Macizo (soga) (incluye cornisa s/plano de detalle)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,47%							0,00%
5	**REVOQUES**						**$ 0,00**	**2,62%**								
5.1	Jaharro y Enlucido a la cal (interior-exterior)	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,86%							0,00%
5.2	Jaharro b/ revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,76%							0,00%
6	**CUBIERTAS**						**$ 0,00**	**18,84%**								
6.1	Cubierta de Techo Aislación Térmica e Hidráulica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,50%							0,00%
6.2	Techo metálico	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			18,34%							0,00%
7	**CARPINTERÍAS**						**$ 0,00**	**7,70%**								
7.2	Carpinterías metálica, aluminio y madera Prototipos (incluido premarco de aluminio, mosquiteros y vi	gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			7,70%							0,00%
8	**INSTALACION ELECTRICA**						**$ 0,00**	**14,70%**								
8.1	Termotanque solar dual	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,01%							0,00%
8.2	Caños	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,16%							0,00%
8.3	Cables	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,16%							0,00%
8.4	Cajas octogonales	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,05%							0,00%
8.5	Cajas rectangulares	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,02%							0,00%
8.6	Tablero	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,02%							0,00%
8.7	Térmicas	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,05%							0,00%
8.8	Jabalina completa	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,00%							0,00%
8.9	Subterráneo	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,07%							0,00%
8.10	Puesto de medición	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,05%							0,00%
8.11	Varios (artefactos, luminarias, llaves, tomas)	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,36%							0,00%
8.12	Pararrayo (proteccion con descarga atmosferica) y Servicio contra Incendio	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			11,75%							0,00%
9	**INSTALACION SANITARIA**						**$ 0,00**	**6,08%**								
9.1	Cañería base	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,31%							0,00%
9.2	Distribución de agua fría y caliente	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,25%							0,00%
9.3	Artefactos y accesorios	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,11%							0,00%
9.4	Grifería	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,41%							0,00%
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						**$ 0,00**	**3,71%**								
12,5	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13;)	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			2,49%							0,00%
12.4	Carpeta de nivelación de e=4cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,23%							0,00%
13	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**						**$ 0,00**	**7,61%**								
13.1	Piso Cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			5,60%							0,00%
13.2	Revestimiento cerámico	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			1,49%							0,00%
13.5	Zocalo	Ml	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,51%							0,00%
15	**PLACA DE YESO**						**$ 0,00**	**0,00%**								
16	**PINTURA**						**$ 0,00**	**0,91%**								
16.1	Esmalte sintético sobre carpintería metálica	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,08%							0,00%
16.2	Esmalte sintético sobre carpintería madera	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,10%							0,00%
16.4	Látex muro interior	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,73%							0,00%
17	**EQUIPAMIENTO:**						**$ 0,00**	**3,63%**								
17.1	Cocina Eléctrica para empotrar (horno)	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,44%							0,00%
17.2	Mesadas, campana y ventilaciones	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,32%							0,00%
17.3	Termotanque Electrico	U	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			0,15%							0,00%

ARQ. MARCELO YORNET
SUBDIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

17.4	Mobiliario	gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		2,71%									0,00%
(B1)	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	77,03%									

	PILETA CLIMATIZADA	UNIDAD	CANT	COST UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**						$ 0,00	8,28%							
2,2	Excavacion	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		1,54%							0,00%
2.4	Estabilizacion terreno	M3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		6,73%							0,00%
3	**HORMIGÓN ARMADO**						$ 0,00	4,69%							
3.1	Aislacion b/ platea	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,37%							0,00%
3.2	Aislacion Verical	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,19%							0,00%
3.3	Platea de Fundacion	m3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		3,49%							0,00%
3.4	Columnas de H° A°	m3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,11%							0,00%
3.5	Vigas enc sup	m3	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,54%							0,00%
4	**MAMPOSTERÍA**						$ 0,00	0,65%							
4.1	Mampostria Armada	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,65%							0,00%
5	**REVOQUES**					$ 0,00	$ 0,00	0,46%							
5.2	Revoque - estucado Int	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,46%							0,00%
6	**INSTALACION ELECTRICA**						$ 0,00	4,83%							
6.1	Calefaccion	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		4,83%							0,00%
7	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						$ 0,00	0,43%							
7,9	Contrapiso H° Simple (Tipo H 13; fratazado)	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,14%							0,00%
	Contrapiso b/ Baldosa atermica antideslizante - perimetral	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,28%							0,00%
9	**INSTALACION SANITARIA**						$ 0,00	1,79%							
9.1	Sistema de recirculacion de agua	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		1,24%							0,00%
9.2	Varios	GL	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,54%							0,00%
13	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**						$ 0,00	0,67%							
13.1	Piso	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,25%							0,00%
13.2	Baldosa atermica antideslizante - perimetral	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,42%							0,00%
16	**PINTURA**						$ 0,00	0,66%							
16.1	Pintura	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,66%							0,00%
(B1)	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	22,46%							

	PARQUIZACIÓN CASA DE DÍA	UNIDAD	CANT	COST UN.	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
19	**PARQUIZACIÓN CENTRO DE DÍA**						$ 0,00	0,51%							
19,1	Parquizacion	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		0,51%							0,00%
	TOTAL EN PESOS						$ 0,00	0,51%							

AVANCE FÍSICO MENSUAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
AVANDE FISICO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
AVANCE FINANCIERO MENSUAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	

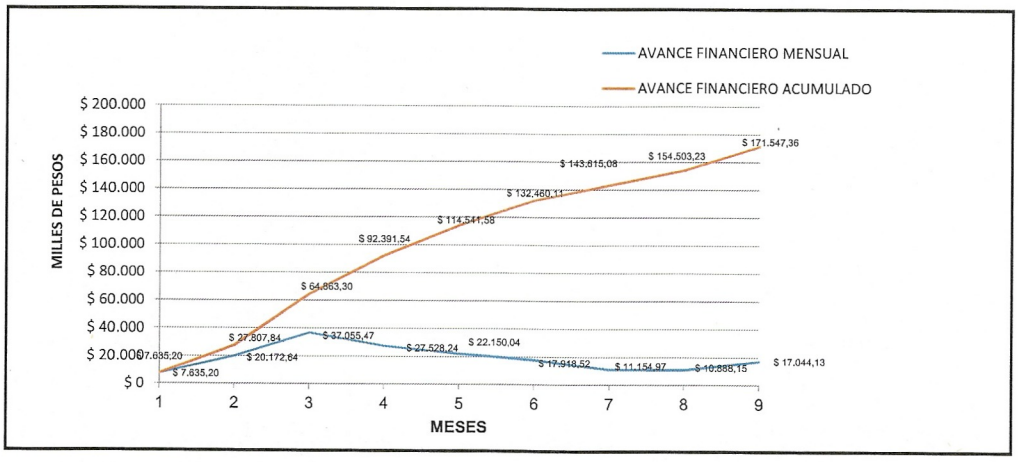
Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SAN JUAN
ENTE EJECUTOR:	IPV SAN JUAN
LOCALIDAD:	CHIMBAS
DENOMINACIÓN OBRA:	CASA ACTIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	32
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Calle Greco esq. Ameghino
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 31°30´16,87"Sur- Longitud 68°30´48,97" Oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	9
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

SECTOR 1 = A. VIVIENDAS + B. ESPACIOS COMUNES

ITEMS	UNIDAD	CANT		TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INCID
TOTAL					**$ 171.547.734,87**	100,00%
AREA VIVIENDAS	M2			$ 124.281.526,09		
GALERÍA (SEMI CUBIERTA)	M2			$ 19.773.091,02		
PARQUIZACIÓN VIVIENDAS	M2			$ 1.316.153,57		
A. TOTAL VIVIENDA +GALERIA+PARQUE					$ 145.370.770,68	84,74%
BIBLIOTECA	M2			$ 350.100,00		
JARDIN DE INVIERNO	M2			$ 6.807.256,20		
PARRILLA - SUM	M2			$ 4.993.256,59		
LAVADERO-MANTENIMIENTO	M2			$ 8.923.388,44		
PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES	M2			$ 5.102.962,96		
B. TOTAL AREAS COMUNES					$ 26.176.964,19	15,26%

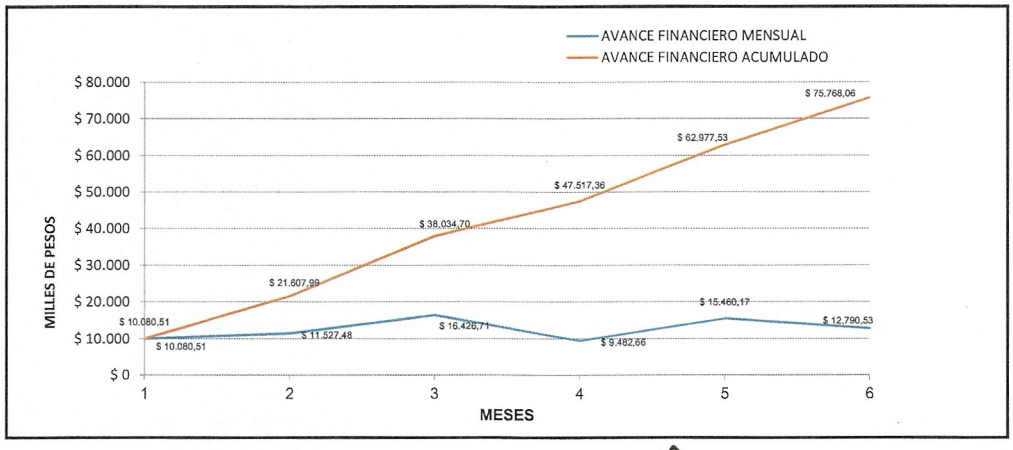


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SAN JUAN
ENTE EJECUTOR:	IPV SAN JUAN
LOCALIDAD:	CHIMBAS
DENOMINACIÓN OBRA:	CASA ACTIVA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	32
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Calle Greco esq. Ameghino
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 31°30´16,87"Sur- Longitud 68°30´48,97" Oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	6
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

SECTOR 2 = A. CENTRO DE DÍA + B. PILETA		
TOTAL		$ 75.768.055,23
A. CENTRO DE DIA	M2	$ 58.361.649,01
B. PILETA	M2	$ 17.018.140,50
A. PARQUIZACIÓN CENTRO DE DIA	M2	$ 388.265,72



Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA