

Expte. Nº 502-001266-2021

Licitación Pública Nº 15/2021

**OBRA: NUEVO COMISARIA 8º**

LOCALIDAD: VILLA MEDIA –DEPARTAMENTO SARMIENTO

**CIRCULAR Nº 2- CON CONSULTA**

**CONSULTA Nº 1:**

En ETP la aislación contra el salitre (punto 4.3.2) describe que la protección se hará con una membrana de polietileno de 200 u contenida entre 2 capas de mortero de 5 cm de espesor, pero en plano 006 Estructura, en detalle de platea indica que la protección será con Nylon de 400 u. ¿Cuál se debe considerar?

**RESPUESTA Nº 1:**

***Se deberá considerar lo expuesto en Plano 006 estructura***

**CONSULTA Nº 2:**

Techo estacionamiento: Se debe considerar el panel térmico con e=100mm o se puede considerar un espesor menor por ser cocheras abiertas.

En el plano 006 Estructuras, no está indicada la estructura de techo de este sector.

**RESPUESTA Nº 2:**

***Remitirse a Plano 006 estructura.  
Se considerará panel térmico de 50mm.***

**CONSULTA Nº 3:**

Referido al sistema de fundación por pilotes, para la construcción de los mismos es necesario separarse 60cm de los ejes linderos por la necesidad y espacio de trabajo de la pilotera. Esto demanda una separación mayor a la planteada respecto a la proximidad de la estructura y mampostería a los límites del terreno.

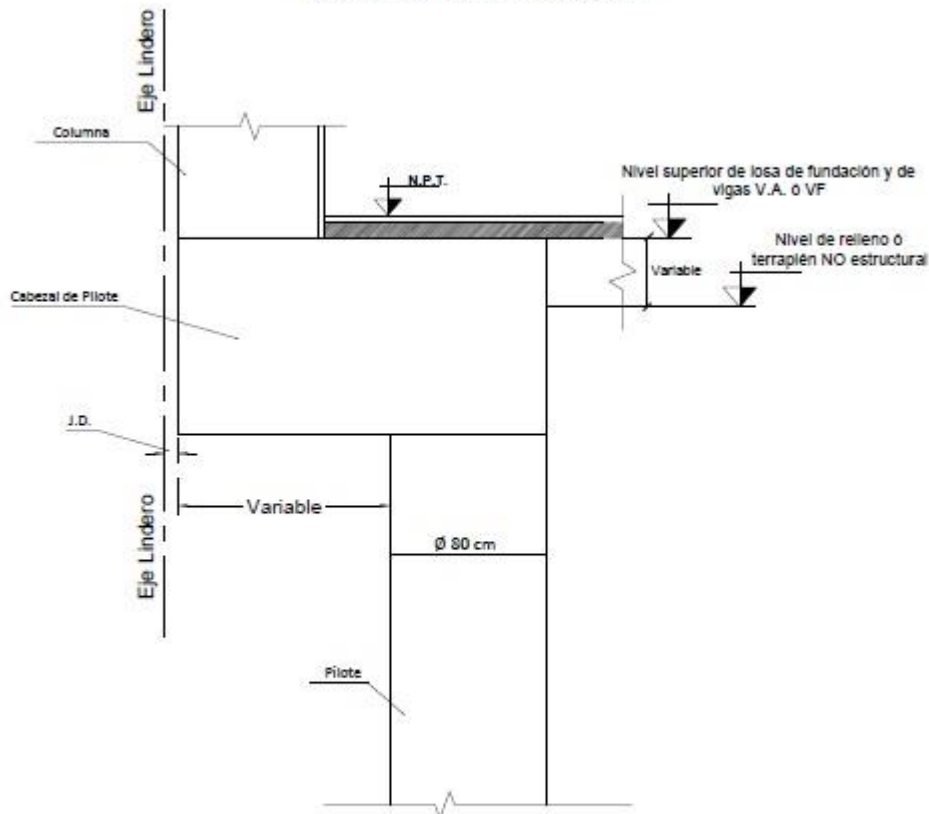
¿Desde lo constructivo se puede plantear alguna modificación estructural o arquitectónica?

**RESPUESTA N° 3:**

**Esquema de Pilotes y cabezal excéntrico**

Acero ADN - 420  $\beta_s = 4200\text{Kg/cm}^2$

Hormigón H -30  $\beta_r = 230\text{ Kg/cm}^2$



NOTA: Los pilotes colindantes a las edificaciones vecinas, podrán separarse del eje lindero una longitud adecuada por cuestiones constructivas, utilizándose cabezales excéntricos (como se muestra en detalle) los cuales deberán verificarse estructuralmente, manteniendo el mismo diseño arquitectónico original.

**CONSULTA N° 4:**

¿Se puede presentar la cotización con una alternativa de fundación diferente a la del pliego?

**RESPUESTA N° 4:**

**El presente Pliego no contempla alternativas de fundación.**

**CONSULTA N° 5:**

En la planilla de locales se indica que el revestimiento exterior del muro es con jaharro y enlucido pintado. Sin embargo, en la planilla de cómputo y presupuesto se detalla en el punto

4.4.4 Enlucido interior y en el 5.3 Revestimiento plástico texturado con color. Favor de indicar cuál es la terminación exterior de los muros.

**RESPUESTA N° 5:**

*Se respetará lo indicado en Planilla de Cómputo y Presupuesto, revestimiento plástico texturado con color*

---

**CONSULTA N° 6:**

En la planilla de cómputo y presupuesto, el punto 10.1 corresponde a la carpintería de aluminio, mientras que en el plano de carpintería se indica que toda la carpintería es de chapa o madera. Por favor aclarar que se debe cotizar en este ítem.

**RESPUESTA N° 6:**

*En el sector de celdas la carpintería será metálica de chapa  
Todos los marcos de puertas serán de chapa.  
Las ventanas tendrán premarco de chapa y carpintería de aluminio con vidrio laminado 3+3.*

---

**CONSULTA N° 7:**

Por favor indicar donde se colocará el cordón de hormigón armado del punto 3.2.13 de la planilla de cómputo y presupuesto.

**RESPUESTA N° 7:**

*Se colocará en veredín perimetral del Edificio*

---

**CONSULTA N° 8:**

Indicar detalle de la reja de cierre sobre cuneta de riego.

**RESPUESTA N° 8:**

*Este ítem no se considera en este Pliego.*

---

**CONSULTA N° 9:**

Acero inoxidable. Según ETP dice...“Se utilizará Acero Inoxidable 430” y según plano de carpintería “Chapa plegada de acero inoxidable 1,5 mm tipo AISI 304”. Indicar cuál es el que se debe considerar.

**RESPUESTA N° 9:**

---

*Se respetará lo indicado en Planos de Carpintería, y se cotizará en el ítem 10.2 de Planilla de Presupuesto*

---

**CONSULTA N° 10:**

Según ETP 10.2.5 Claraboyas de policarbonato de ventilación e iluminación en los lugares indicados..." y según el plano de carpintería "Detalle lucernario" se indica Perfil y Vidrio traslúcido 5+5. Indicar cuál se debe considerar.

**RESPUESTA N° 10:**

*Se respetará lo indicado en Planos de Carpintería.*

---

**CONSULTA N° 11:**

Se solicita aclarar si se deben considerar placares de admisión y alacena. En caso de que deban considerarse, se solicita adjuntar detalles y cantidad de los mismos.

**RESPUESTA N° 11:**

*Remitirse a la Carpeta N° 2- ETP – art. 10.3 y plano de 010 Detalles varios  
Se deben considerar, mostrador de recepción y bajo mesadas y alacenas en office y cocina del personal.*

---

**CONSULTA N° 12:**

Por favor, adjuntar detalle de las divisiones de aluminio en oficinas.

**RESPUESTA N° 12:**

*Todos los tabiques serán de placa de roca de yeso, excepto en Área de celdas que se materializan de mampostería armada de 0.15m*

---

**CONSULTA N° 13:**

En las secciones y detalles no se encuentran los espejos. Favor de indicar si se deben cotizar y las dimensiones de los mismos.

**RESPUESTA N° 13:**

*Los espejos se colocarán sin marco, tendrán los bordes pulidos y el canto a la vista matando con un ligero chanfle a bisel, sobre mesada de sanitarios, siendo sus dimensiones largo de mesada por 0.85 de alto, sanitario de discapacitado según normativas vigentes.  
Las medidas se verificarán en obra.*

---

**CONSULTA N° 14:**

¿En planos de estructura los pilotes figuran de una profundidad de 18m y en el estudio de suelo se realizó hasta los 7m se tendrá en cuenta lo del plano de estructura o el estudio de suelo?

**RESPUESTA N° 14:**

***Remitirse a estudio de suelo, ítem 7.1.1 Fundación por medio de Pilotes***

---

**CONSULTA N° 15:**

Detalle con espesores y armadura de platea.  
Detalle con espesores y armadura de losas.  
Dimensiones y armadura de canastos de Pilotes

**RESPUESTA N° 15:**

***Remitirse a Carpeta N°2 – ETP – Artículo N° 3 inciso 3.2 del presente Pliego Licitatorio***

---

**CONSULTA N° 16:**

¿Dónde se encuentran los muros de 0,15m?

**RESPUESTA N° 16:**

***En el Área de celdas.***

---

**CONSULTA N° 17:**

Diferenciar los muros de Durlock que se deberán computar con placa de yeso verde.

**RESPUESTA N° 17:**

***Los tabiques de placa de roca de yeso serán placa verde en áreas húmedas y placa roja en el resto del edificio.***

---

**CONSULTA N° 18:**

El muro corta fuego cuál será la materialidad.

**RESPUESTA N° 18:**

***Remitirse a Carpeta N°2 – ETP – Artículo N° 4 inciso 4.2 del presente Pliego Licitatorio***

---

**CONSULTA N° 19:**

Se solicita detalle de: Tabiquerías para oficina -estructura de aluminio y placas laminadas, se solicitan detalles de los mismos y plano donde especifique a los fines del cómputo cuales son los mismos.

---

**RESPUESTA N° 19:**

*Todos los tabiques serán de placa de roca de yeso, excepto en Área de celdas que se materializan de mampostería armada de 0.15m*

---

**CONSULTA N° 20:**

Indicar características del local “sala de video y conferencia”.

**RESPUESTA N° 20:**

*Deberá cumplir con las mismas características constructivas del Área donde se encuentra ubicado, teniendo en cuenta, corrientes débiles para su funcionamiento*

---

**CONSULTA N° 21:**

Donde se considera que se deberá aplicar el Revestimiento plástico texturado con color del ítem 5.3

**RESPUESTA N° 21:**

*Se aplicará en todos los muros exteriores del edificio.*

---

**CONSULTA N° 22:**

El Ítem 21.2 Limpieza de obra final, se encuentra en la planilla de cómputo y presupuesto, pero en la planilla de análisis de precios no existe. Si se debe crear, cómo lo debemos realizar ya que la planilla está protegida.

**RESPUESTA N° 22:**

*El Análisis de precios de el ítem 21.2 limpieza de obra final se encuentra oculto dentro de las funciones de Excel, para ello deberá seleccionar la opción mostrar.*

---

**CONSULTA N° 23:**

En las especificaciones técnicas de instalación eléctrica pudimos ver que:

**ITEM 12.1.3 TGBT**

- El tablero será operado automáticamente por un PLC
- Interruptores Motorizados
- Conexión a sistema SCADA, entrega de Software y Firmware del sistema SCADA

**ITEM 12.1.15**

- Sistema de abastecimiento de Energía de Emergencia para Iluminación interior, señales débiles, Iluminación exterior
- Provisión de UPS tipo online

Hay discrepancia entre ellos y una diferencia de precios muy alta entre uno y otro ¿qué tipo de tablero se realizará o cual tomo en cuenta?

**RESPUESTA N° 23:**

***Se deberá instalar un grupo electrógeno de 45Kva, transferencia automática, considerando el ítem 12.1.15 de las ETP.***

---

**CONSULTA N° 24:**

se solicita detalles sobre la carpintería citada en el ítem:

10.3 CARPINTERÍAS DE MADERA

Esta sección incluye el suministro y ejecución de todos los trabajos de carpintería de madera, indicados en especificaciones. Los trabajos de carpintería de madera incluyen, pero no se limitan, a:

- b) Muebles bajo mesadas y Alacenas con estantes.
- c) Placares con estantes regulables.
- d) Mostradores en Admisión.

ya que con la información de los planos resulta insuficiente para la cotización

**RESPUESTA N° 24:**

***Remitirse a Respuesta N°11 de la presente circular***

---