

Expte Nº 502-001496-2020  
Licitación Pública Nº 07/2020

**OBRA: PARQUE AVENTURA DE ZONDA – SECTOR Nº 05**  
**RUTA PROVINCIAL Nº 12 – QUEBRADA DE ZONDA**  
DEPARTAMENTO: RIVADAVIA

### **CIRCULAR Nº 1 - CON CONSULTA**

---

#### **CONSULTA Nº 1:**

Dónde puedo buscar pliego de licitación para obra parque aventura de Zonda. Días y horarios.

#### **RESPUESTA Nº 1:**

***Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones, Artículo Nº 4: ADQUISICION DEL PLIEGO***

---

#### **CONSULTA Nº 2:**

El artículo 5 del Pliego de Bases reza "los proponentes deberán visitar el terreno para tomar conocimiento de sus características principales y condiciones de trabajo (...)". Existe prevista una visita oficial al terreno, ¿con personal del Comitente a fines de informar los trabajos a realizar y las condiciones?

#### **RESPUESTA Nº 2:**

***Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones, ARTICULO Nº 5: CONOCIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y DEL EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA. Los proponentes deberán visitar el terreno. No está previsto una visita oficial.***

---

#### **CONSULTA Nº 3:**

Se observa por regla general que las especificaciones técnicas facilitadas en el pliego, parecen ser especificaciones generales, puesto que no se desarrolla el itemizado oficial, y en algunos casos no se tratan ítems que sí se deben contemplar en la Oferta. Se observa que se carece de información específica respecto de ítems tales como: - Limpieza borde sur del canal, limpieza en empedrado de canal; demolición de asadores antiguos; limpieza de manto vegetal bajo senderos (-20cm), Cierre Olímpico del Canal H=2.00m. Para definir las características del trabajo sería necesario contar con una especificación particular, puesto que, a pesar de que los primeros pueden considerarse englobados en los trabajos preliminares y movimiento de suelos, pueden estar siendo necesarios procedimientos puntuales que, a falta de información, no se consideren en la oferta.

Puntualmente con respecto al ítem del Cierre Olímpico, ni siquiera existen planos de detalle ni es mencionado en ningún sitio del pliego. ¿Es posible que envíen especificaciones de dichos ítems, o bien, especificaciones técnicas particulares ajustadas a la obra? Y, con respecto al Cerco

Perimetral, ¿dónde está indicado, y de qué características será, enviarán detalles y especificaciones del mismo?

**RESPUESTA N° 3:**

***Remitirse al Pliego de Bases y Condiciones, Memoria Descriptiva - Limpieza borde sur del canal, limpieza en empedrado de canal: Se realizará una limpieza en el borde sur, considerando una franja en todo el largo a intervenir (aprox. 366m), de aproximadamente de 3m de ancho, incluyendo el canal, de toda maleza y empedrado.***

***Demolición de asadores antiguos: En el sector a intervenir, existen tres parrilleros (asadores), que se deberán demoler.***

***Limpieza de manto vegetal bajo senderos (-20cm): Bajo los senderos proyectados se deberá realizar una limpieza, extrayendo todo material y maleza que pueda perjudicar el hormigón de los senderos, en una profundidad de 20cm.***

***Cierre Olímpico del Canal H=2.00m: Ver plano de "Detalle puente peatonal".***

***Cerco perimetral: Remitirse al Artículo N°2: TRABAJOS PRELIMINARES, punto 2.1. Cierre perimetral de Obra.***

**CONSULTA N° 4:**

¿Deben presupuestarse los puentes peatonales que se indican en los planos? No existe ítem para los mismos en la planilla de Oferta, ni son mencionados en las Especificaciones técnicas, pero se han adjuntado entre los planos.

**RESPUESTA N° 4:**

***Incluir dentro del ítem N°9 Estructuras metálicas, ítem 9.1. Pérgola Metálica***

**CONSULTA N° 5:**

Se observa en los planos de Riego y Sanitarios indicada una perforación ubicada en un punto muy distante al sector a intervenir, referenciada en el estudio Geotécnico como SEV3. En dicho estudio se justifica el potencial para la construcción de una perforación en SEV3 y en la progresiva 150m. Ahora, no existen características definidas para dicha perforación, ni detalles En los planos de Riego y Sanitarios se detallan las Cisternas 1 y 2, y sus ítems están desarrollados además en la planilla de oferta oficial, incluyendo sus estructuras de hormigón y complementarias. ¿En esta licitación debe contemplarse la realización de dicha perforación, y sala de filtros? ¿En caso de que no sea así, las cisternas se construirán previendo una conexión a futuro con la perforación?

**RESPUESTA N° 5:**

***No se deberá contemplar la perforación, ni la sala de filtrado. Para el agua potable, se deberá cotizar la cañería desde la conexión desde la sala de filtrado, a la cisterna de 50m<sup>3</sup> (que hay que construir), desde allí la cañería hasta la cisterna de 20 m<sup>3</sup> (que hay que construir), y desde allí la provisión de agua a bebederos y contenedores.***

***Para el agua de riego se cotizará la cañería desde la sala de filtrado (paralela a la cañería de agua de consumo), desde allí el riego al sector a intervenir.***

**CONSULTA N° 6:**

No existe un ítem de Proyecto ejecutivo en la planilla de cómputo oficial, aunque en las especificaciones técnicas, en sus generalidades se indica que se deberá realizar. ¿Este deberá considerarse en los gastos generales, o bien en algún ítem de la planilla oficial?

**RESPUESTA N° 6:**

*Se deberá considerar en los Gastos Generales de la Planilla de Cómputo y Presupuesto.*

**CONSULTA N° 7:**

En el Art. 4 del Pliego de Especificaciones Técnicas se indica que "El nivel de Obra +/-0.00 coincide con el nivel +771.2751 del terreno, según plano". La información de estos niveles relevados está acotada al sector de la plataforma a edificar, no abarcando la totalidad del sector 5. ¿Es necesario algún movimiento de suelo para relleno/nivelación en los espacios verdes al norte del área edificada, donde no se encuentran datos de relevamiento de niveles? Consulto esto teniendo en consideración que el plano Georreferenciado X Y Z posee niveles muy distintos a los que enseña el plano Planialtimétrico del Área, este último aunque abarca la totalidad del sector, sus niveles confunden a la hora de compararlos con otros planos.

**RESPUESTA N° 7:**

*En el ítem 2.1.: Relleno para Parquización, de la Planilla de Computo y Presupuesto, incluye el movimiento de terreno para parquización, Artículo N°13: PARQUIZACIÓN*

*En el ítem 2.5.: Relleno y compactación en bases de contenedores, de la Planilla de Computo y Presupuesto, incluye el relleno de la plataforma para los contenedores.*

*Se debe considerar el plano "Puntos de interés y planillas georreferenciadas como terreno natural, desde allí considerar el relleno para la plataforma.*

*Punto cero, norte: 6509516,89, este 2529311.51, cota 771.12.*

**CONSULTA N° 8:**

El ítem Terraplenamiento está considerado en la planilla oficial como "terraplén para parquización". Sin embargo el único terraplenamiento que aparentemente es necesario es el que eleva la plataforma sobre la que se asentará el sector

**RESPUESTA N° 8:**

*Remitirse a la Respuesta N°7.*

**CONSULTA N° 9:**

¿Se solicita vallado del predio provisorio durante la obra? Este es mencionado en el Artículo 2 del pliego de especificaciones, pero el itemizado de dicho documento no coincide exactamente, pero no se observa un ítem en la planilla oficial. ¿Se incluye dentro de algún ítem?

**RESPUESTA N° 9:**

*Se deberá considerar en los Gastos Generales de la Planilla de Cómputo y Presupuesto.*

**CONSULTA N° 10:**

Se indica una impresora tipo HP carro ancho. ¿Pueden enviar especificaciones de la misma? ¿Con esta indicación, se refieren a Wide Format, A3 extendido, o qué dimensión máxima?

**RESPUESTA N° 10:**

La impresora que se indica es de formato ancho tipo HP Officejet ePrinter serie 7110.

**CONSULTA N° 11:**

¿Qué árboles se deben erradicar, existe algún plano de detalle de los mismos?

**RESPUESTA N° 11:**

***Remitirse al Plano 2.4.5: Detalle Parquización.***

**CONSULTA N° 12:**

En el plano de planteo estructural, hace referencia a un hormigón de limpieza por debajo del hormigón de los senderos, cuando en el pliego no lo solicita. ¿Debemos considerar hormigón de limpieza por debajo del contrapiso de los senderos?

**RESPUESTA N° 12:**

***Sí, se deberá considerar el hormigón de limpieza bajo los senderos.***

**CONSULTA N° 13:**

En el plano de planteo estructural, solados y detalle de senderos hace referencia a una malla del 6 cada 20 para el contrapiso, cuando en el ítem 9.3 del pliego hace referencia a una malla del 8 cada 15, ¿A cuál de ambos hacemos caso?

**RESPUESTA N° 13:**

***Se deberá considerar una malla de diámetro de Fe 6 cada 20cm.***

**CONSULTA N° 14:**

En el plano de las cisternas, se puede observar en las paredes, mampostería de panderete y luego el tabique de hormigón armado. ¿La mampostería requiere algún tratamiento en especial?

**RESPUESTA N° 14:**

***Sí, a la mampostería se le debe ejecutar una aislación hidrófuga.***

**CONSULTA N° 15:**

El hormigón de los cimientos, ¿Puede ser de calidad inferior a H-21?

**RESPUESTA N° 15:**

***Se deberán tener en cuenta el Estudio de suelos, Especificaciones Técnicas, Memoria de Cálculo, Planos, etc.***

**CONSULTA N° 16:**

En el ítem 3.1 "Aislación para fundaciones", ¿Que debemos cotizar en este ítem?

**RESPUESTA N° 16:**

***Se deberán considerar las aislaciones de los muros de contención de la plataforma, en los contrapisos y además, lo indicado en las Especificaciones Técnicas y Planos.***

**CONSULTA N° 17:**

En el plano de solados y detalle de senderos, establece que el contrapiso tiene 0.10m de espesor, mientras que, en el plano de planteo estructural, establece que es de 0.15m, ¿A cuál de ambos hacemos caso?

**RESPUESTA N° 17:**

***Se deberá respetar el plano del planteo estructural.***

---

**CONSULTA N° 18:**

La estructura metálica del puente, ¿en qué ítem lo cotizamos?

**RESPUESTA N° 18:**

*Remitirse a la Respuesta N°4.*

---

**CONSULTA N° 19:**

La limpieza del canal, ¿se debe realizar solamente en la cara sur? ¿o en la norte también?

**RESPUESTA N° 19:**

*Remitirse a la Respuesta N°3.*

---

**CONSULTA N° 20:**

Cuando realizamos la visita de obra, vimos que el cauce del canal no se encuentra revestido ni empedrado. En el ítem 1.3 hace referencia a la limpieza del empedrado. ¿Hace referencia que debemos cotizar la limpieza del cauce del canal?

**RESPUESTA N° 20:**

*Remitirse a la Respuesta N°3.*

---

**CONSULTA N° 21:**

Para una mejor cotización de las rejas del sifón, ¿podría dar más detalles del mismo (Ubicación, dimensiones, etc)?

**RESPUESTA N° 21:**

**Será una reja metálica de hierros redondos con un marco de perfiles, según calculo, con reja inclinada hacia aguas abajo, con un ángulo máximo de 45° respecto de la vertical. Ubicada en el extremo este.**

---

**CONSULTA N° 22:**

El cerco olímpico de 2m, ¿En qué sector irá? ¿A lo largo del todo el canal? ¿En ambas caras?

**RESPUESTA N° 22:**

*Remitirse a la Respuesta N°3.*

---

**CONSULTA N° 23:**

Consulta sobre terraplén parqueado: La superficie a intervenir son aprox 20.558 m<sup>2</sup>, y El Nivel de Obra +/- 0.00 coincide con el nivel +771,2751 msnm; según el plano de cotas de nivel y nivel de proyecto hay una dif de 6m. Esa es la altura a terraplenarse en toda la superficie a intervenir, como muestra el corte A-A del plano "2.1.5-CORTES GENERALES" ?

**RESPUESTA N° 23:**

*Remitirse a la Respuesta N°7.*

---

**CONSULTA N° 24:**

Cantidad y plano de de talle de "bancos de hormigón armado, revestido en travertinos".

**RESPUESTA N° 24:**

Remitirse a los planos: 2.4.3. “Equipamiento – mesas y bancos” y al plano 2.4.6. “Detalle de Plaza de Acceso”.

**CONSULTA N° 25:**

Plano Detalle de barandas y pasa manos metálicos, y plano detalle reja para protección del sifón.

**RESPUESTA N° 25:**

*Remitirse a la Respuesta N° 21.*

**CONSULTA N° 26:**

Detalles sobre el puente que se ubica al norte de la zona de contenedores, y que atraviesa al canal Zonda. Debe ser cotizado?

**RESPUESTA N° 26:**

*Remitirse a la Respuesta N°4.*

*Ver detalle en plano 2.4.7. “Detalle Puente Peatonal”.*

**CONSULTA N° 27:**

¿Se debe realizar la perforación, sala de filtros y los tramos de cañería matriz de riego en esta licitación?

**RESPUESTA N° 27:**

*Remitirse a la Respuesta N°5.*

**CONSULTA N° 28:**

¿La perforación planteada en el proyecto y que se referencia en el estudio geotécnico, será para riego y agua potable, o bien únicamente para riego?

**RESPUESTA N° 28:**

*Será para ambas. Remitirse a la respuesta N°5.*

**CONSULTA N° 29:**

¿Los contenedores que se enseñan en los planos de arquitectura se deben proveer, forman parte de la presente licitación o corresponderán a una siguiente etapa?

**RESPUESTA N° 29:**

*No se deberán proveer. Solo se realizarán las fundaciones. Para posteriormente la colocación de los mismos. Tener en cuenta las especificaciones para los contenedores sanitarios.*

**CONSULTA N° 30:**

En el plano de instalación sanitaria, se ve que la cisterna de 50m<sup>3</sup> se realiza en las proximidades de la perforación. ¿Se debe ejecutar la tubería completa que conecta una cisterna con la cisterna de 20m<sup>3</sup>? ¿O solamente se deja prevista la tubería en el área limitada por la licitación?

**RESPUESTA N° 30:**

*Remitirse a la Respuesta N°5.*

**CONSULTA N° 31:**

Todo el equipamiento que tiene la cisterna (Tanque hidroneumático, bombas, etc.) ¿NO se incluye en la presente licitación?

**RESPUESTA N° 31:**

*Se debe incluir en la presente licitación, todo el equipamiento solicitado en las Especificaciones Técnicas y los planos de Instalaciones, para la cisterna (bombas, etc)*

**CONSULTA N° 32:**

En el pliego, establece una cámara séptica de 12.000lts, una batería de 3 biodigestores de 3000 lts. ¿Podrían aclarar si consideramos 1 biodigestor más?

**RESPUESTA N° 32:**

*Si, se deberá agregar uno más de 2500lts.*

**CONSULTA N° 33:**

En el ítem 13.7 , exige 5kg de semillas por m2. ¿Debemos considerar ese rendimiento? Ya que un rendimiento normal de semillas de césped es de 1kg cada 50m2.

**RESPUESTA N° 33:**

*Se deberá realizar el proyecto por parte de un Ingeniero Agrónomo.*

**CONSULTA N° 34:**

Quisiera que me digan donde se encuentra el Punto Base o Punto Fijo 0.00, si es el que se encuentra en la Base del Monumento al Ciclista o dónde está?

**RESPUESTA N° 34:**

*Remitirse a la Respuesta N°7.*

**CONSULTA N° 35:**

¿El kiosco que se encuentra en el Parador hay que demolerlo?

**RESPUESTA N° 35:**

*No existe ningún kiosco en el sector a intervenir.*

**CONSULTA N° 36:**

Quisiera saber con más Exactitud desde donde abarca la Obra, desde donde, hasta dónde?. si hay algún Plano de Referencia.

**RESPUESTA N° 36:**

*Remitirse al plano 2.1.1. "Planta de conjunto". El sector a intervenir se observa como la zona sombreada.*

**CONSULTA N° 37:**

Donde está el punto de perforación, más allá de que la contratista no lo va a realizar, pero tenerlo como referencia, ya que a la vez no se encuentra el punto base o los puntos fijos, si me pueden aclarar bien donde están los puntos bases, fijos y el punto de perforación

**RESPUESTA N° 37:**

***Los puntos base, remitirse a la Respuesta N° 7. En los planos de Instalaciones de Riego y Agua, se encuentran las coordenadas de la ubicación del pozo.***

**CONSULTA N° 38:**

En el artículo 1.2: limpieza borde sur del canal, no está descripto en el pliego particular de bases y condiciones?

**RESPUESTA N° 38:**

***Remitirse a la Respuesta N° 3.***

**CONSULTA N° 39:**

En el artículo 1.3: limpieza empedrada, no está especificado la longitud del mismo o de que sector hay que considerar, o de cual hay que considerar y cuál es la longitud?

**RESPUESTA N° 39:**

***Remitirse a la Respuesta N° 3.***

**CONSULTA N° 40:**

De la cisterna de 50 m<sup>3</sup> no dice si es subterránea o desde nivel de terreno, ¿y su ubicación?

**RESPUESTA N° 40:**

***Ambas cisternas son subterráneas. Ver planos de Instalaciones de agua, riego y detalles de cisterna.***

**CONSULTA N° 41:**

Las cisternas de 20 m<sup>3</sup> son dos (2)?, una para agua potable y la otra para riego?

**RESPUESTA N° 41:**

***Es solo una cisterna de 20 m<sup>3</sup> y una de 50m<sup>3</sup> para agua.***

**CONSULTA N° 42:**

En plano de agua potable la cañería de diámetro 90 desde el pozo a la cisterna de 50 m<sup>3</sup>?

**RESPUESTA N° 42:**

***Es el mismo diámetro de la cañería de conducción (110), según plano de instalación de agua.***

**CONSULTA N° 43:**

En plano de riego figura una cisterna fuente, pero no está ubicada su posición.-

**RESPUESTA N° 43:**

***No está incluida en esta Licitación.***

**CONSULTA N° 44:**

Hay algún ítems (trabajo) que ejecutar fuera del sector 5?

**RESPUESTA N° 44:**

***Solo las cañerías de conducción de agua y riego.***



**CONSULTA N° 45:**

En el ítems 16.6: provisión de agua a contenedores. ¿Se impulsará agua desde la cisterna de 20 m<sup>3</sup> con bomba hidroneumática?, ¿la bomba hay que proveerla?, y de cuantos hp tiene que ser la bomba?

**RESPUESTA N° 45:**

*Sí, hay que proveer las bombas de las cisternas de 20m<sup>3</sup> y 50m<sup>3</sup>, son de 7.5 HP cada una.*

**CONSULTA N° 46:**

Se aumentarán los bebederos con cañería de 63, y la cantina, sanitarios y enfermería con cañería de 1”?

**RESPUESTA N° 46:**

*Esta prevista para ser aumentado en un futuro, en otros sectores.*

**CONSULTA N° 47:**

En contenedores hay que colocar la cañería de agua fría, ¿pero no hay esquema de esa cañería?

**RESPUESTA N° 47:**

*No hay que realizar las instalaciones en los contenedores, solo hay que llegar al punto de conexión a los mismos.*

---