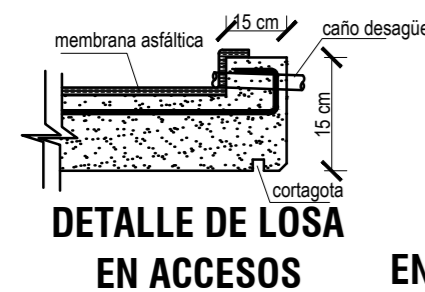
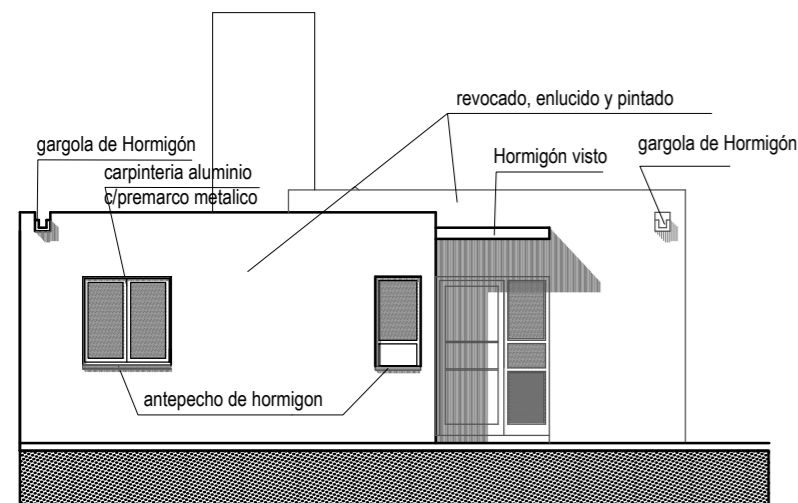


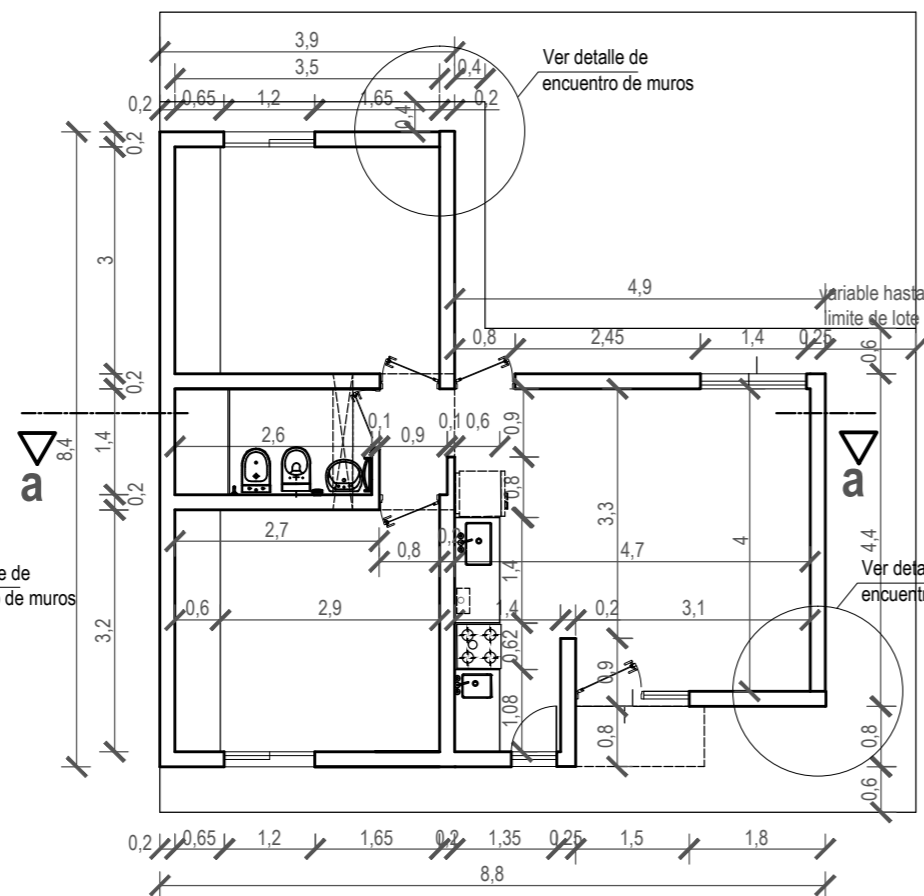
**PLANTA**



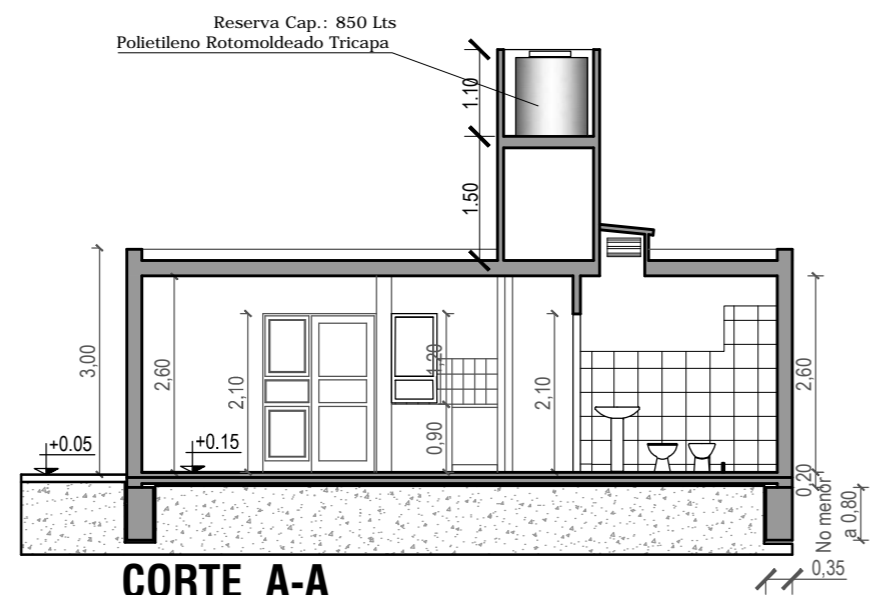
**DETALLE DE ENCUENTRO DE MUROS**



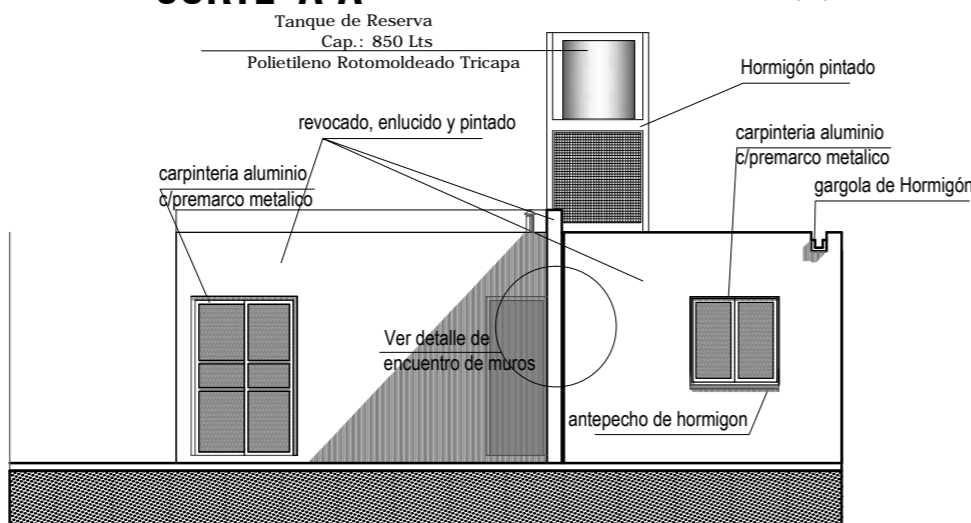
**VISTA PRINCIPAL**



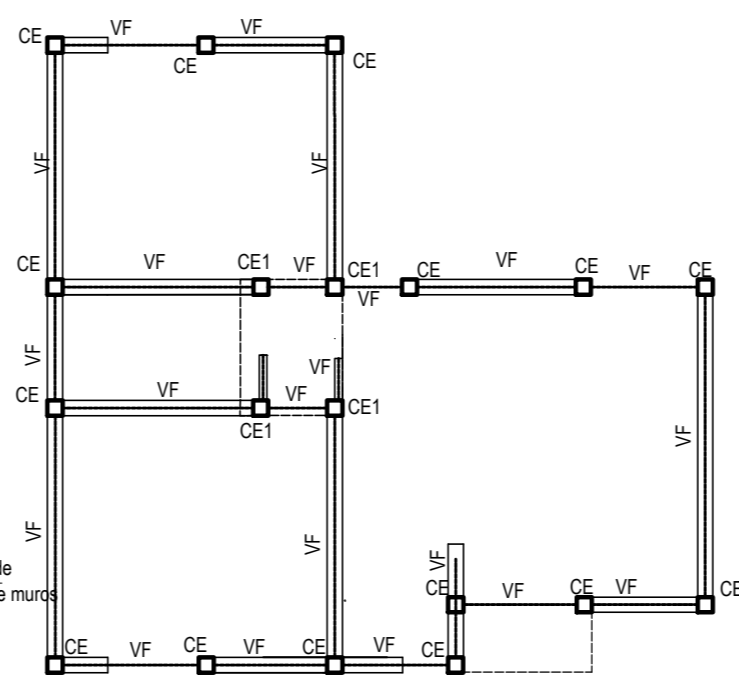
**PLANTA ACOTADA**



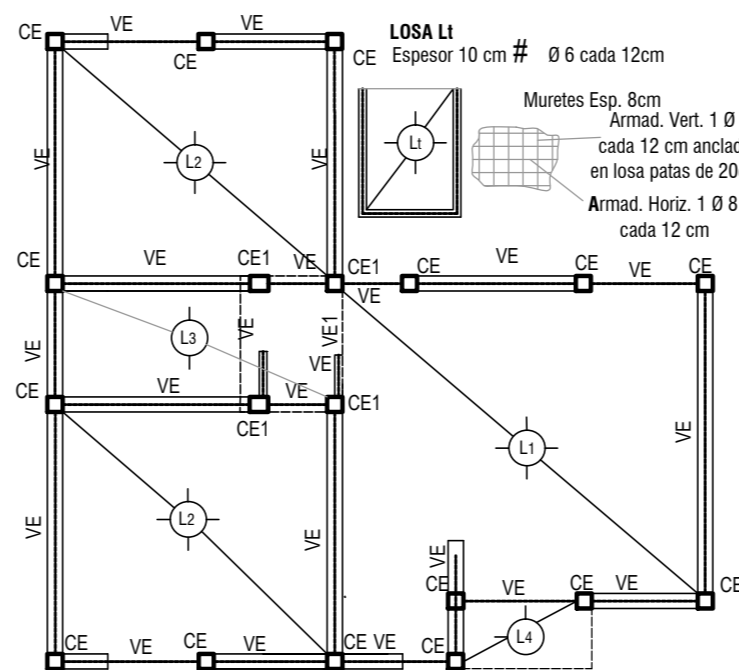
**CORTE A-A**



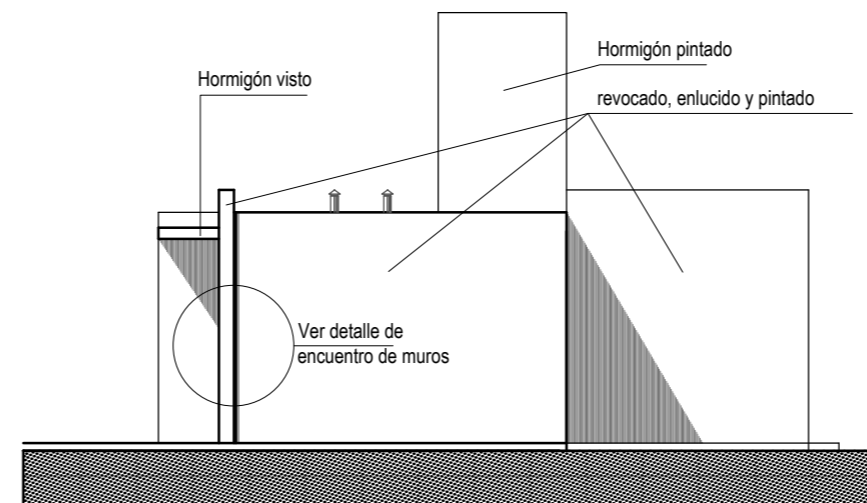
**VISTA POSTERIOR**



**ESTRUCTURA FUNDACION**



**ESTRUCTURA DE TECHOS**



**VISTA LATERAL DERECHA**

**VFr = VD = 4 Ø 10 Estribos Ø 4.2**  
**VF = 4 Ø 10 Estribos Ø 4.2**  
**CE1=VE1 = 4 Ø 10 Estribos Ø 4.2**  
**VE = VF = 4 Ø 8 Estribos Ø 4.2**  
**CE = 4 Ø 8 Estribos Ø 4.2**

**LOSA L1**  
 Espesor 10 cm # en cara inferior  
 Armad. segun X Ø 8 cada 20cm  
 Armad. segun Y Ø 8 cada 15cm  
**LOSA L2**  
 Espesor 10 cm # en cara inferior  
 Armad. segun X e Y Ø 8 cada 15cm  
**LOSA L3**  
 Espesor 10 cm # en cara inferior  
 Armad. segun X Ø 6 cada 10cm  
 Armad. segun Y Ø 6 cada 20cm  
**LOSA L4**  
 Espesor 10 cm # en cara Superior Armad.  
 segun X e Y Ø 6 cada 10cm

**Nota:**  
 1 - Todos los estribos de vigas y columnas, serán densificados a la mitad de su separación en zona de nudos, a una distancia de 0,60m.  
 2 - Los dinteles serán de H° A° de ancho de muro con estribos Ø 4.2 cada 20 cm.  
 3 - Para la armadura de losas, se deben respetar los doblados reglamentarios.  
 4 - la fundación se realizara con cimiento normal, o lo indicado en Estudio de Suelos.

DESTINO DE LA OBRA: **PROTOTIPO A-16**  
 PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
 PLANO: **GENERAL Y ESTRUCTURA**

**BALANCE DE SUPERFICIES**  
 superficie cubierta ..... 55,57 m2  
 superficie semicubierta ..... 0,30 m2  
 superficie total ..... 55.87m2

ESCALA 1: 100

SAN JUAN, octubre 2016

CROQUIS DE UBICACIÓN		INDICADORES URBANISTICOS	
Factores de ocupación max. de acuerdo a zona		Factores de ocupación de proyecto	
F.O.S.		F.O.S.	
F. D. T.		F. D. T.	
F. E.		F. E.	
Minimos permitidos		De proyecto	
Frente		Frente	
fondo		fondo	
laterales		laterales	
USO DEL SUELO PREDOMINANTE:			
OBSERVACIONES:			

PROPIETARIO **I.P.V.**

PROYECTO:

CALCULO:

DIRECCION TECNICA:

CONSTRUCTOR:

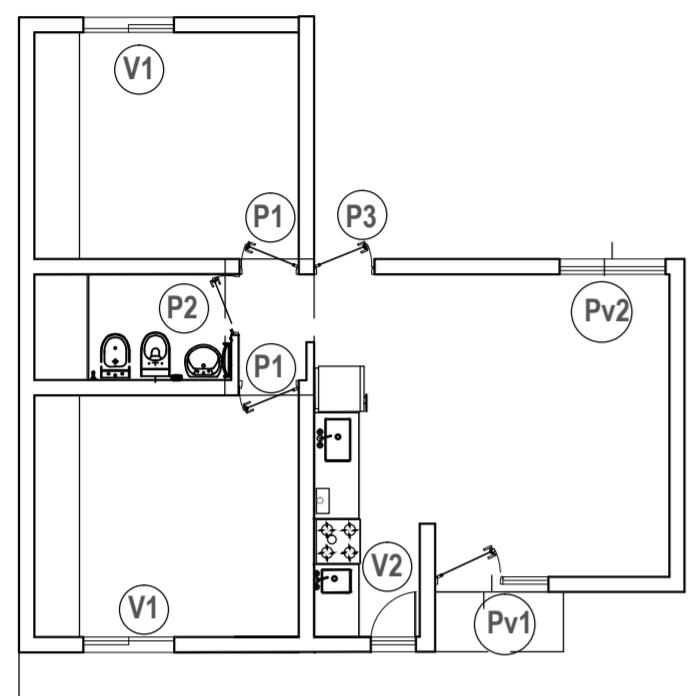
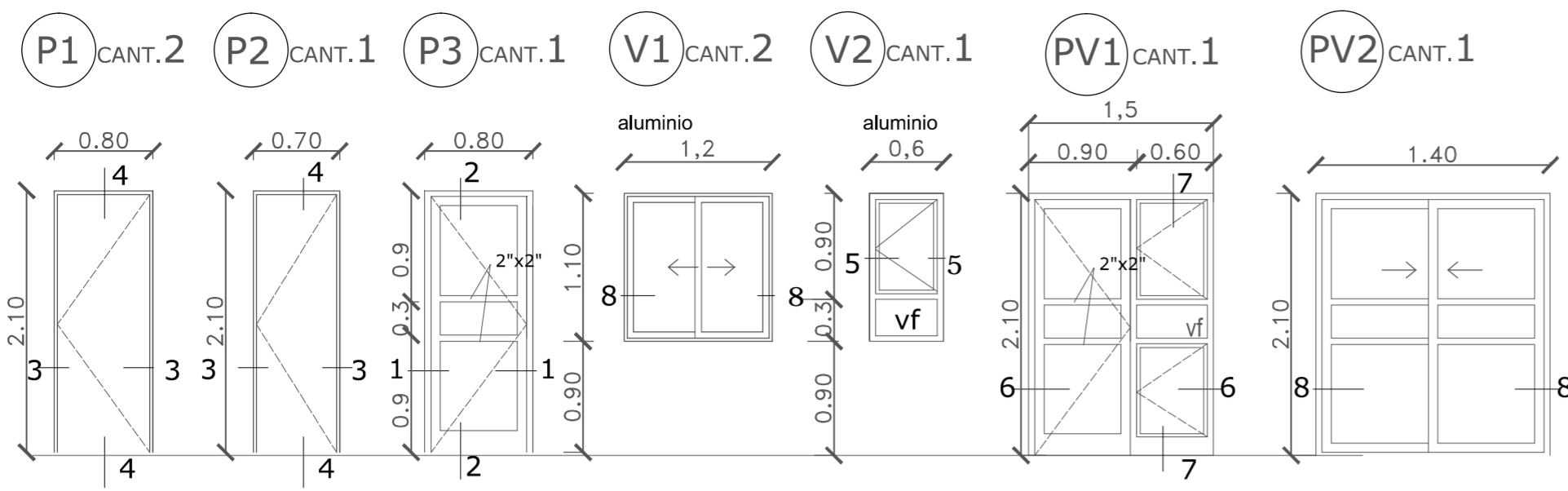
LOCAL	MUROS		CONTRAPISO	PISOS			CIELORRASO	PINTURAS						SANITARIOS			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES	
	TERMINACION			REVEST.	MATERIAL	COLOC.		ZOCALOS	MURO interior-exterior		CIELORRASO		CARPINTERIA		ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS	LLAVES		TOMAS
	INTERIOR	EXTERIOR							TIPO	COLOR	TIPO	COLOR	TIPO	COLOR							
ESTAR COMEDOR	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	—	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	Cerámico de primera calidad 10 x 30 cm	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	—	—	—	2	4	2	Umbral cerámico, con guardacanto En Estar Comedor 1 Toma p/ AA s/plano
BAÑO	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	Azotado hidrófugo bajo revestimiento cerámico en todo el perímetro h= 1.60m y recuadro flor de ducha (0.60x0.60). Cerámico 15x20cm	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	—	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	1 inodoro de losa blanca sífónico pedestal con asiento plástico y mochila de losa blanca de colgar 14 Lts. 1 lavatorio de losa blanca de colgar tamaño mediano 49 x 42 x 15 cm (mínimo) con sus correspondientes apoyos. 1 bidet, loza blanca, de tres agujeros	EN DUCHA Juego mezclador con flor fija cromada y transferencia. Desagüe independiente con rejilla mignón.- EN LAVATORIO Juego con pico mezclador cromada, sopapa y tapon plástico EN BIDET Juego grifería dos llaves y transferencia, desagüe incluido	1 toallero, 1 potarrollo, 1 percha simple, 1 jabonera 15 x 15 cm con agarradra 1 jabonera 7.5 x 15 cm.	2	1	1	
COCINA LAVADERO	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	Azotado hidrófugo bajo revestimiento cerámico 0.60 m sobre mesada de cocina, Lavadero, heladera, inclusive sus laterales. Cerámico 15x20cm	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	Cerámico de primera calidad 10 x 30 cm	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	Pileta de cocina de acero inoxidable de 50x35x18 cm, sífón de PVC.- Pileta para lavadero de acero inoxidable de 34x40x17.5 cm.-	COCINA: Juego mezclador de mesada cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico LAVADERO: dos canillas de bronce, una de ellas con rosca para manguera, sopapa y tapón plástico	2 jaboneras 7,5 x 15 cm,	1	1	5	mesada sobre murete de hormigon e= 5 cm Banquina de 10 cm solo bajo mesada de cocina (no se realizara bajo mesada de lavadero)
DORMITORIOS Y PASO	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	—	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	Cerámico de primera calidad 10 x 30 cm	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	—	—	—	3	3	4	En uno de los dormitorios 1 Toma p/ AA s/plano Banquina en espacio para guardado de 10 cm de esp.
EXTERIOR	—	Jaharro y enlucido a la cal	—	Veredín perimetral de ancho variable Vereda de acceso de 1.00 m de ancho	Hormigón Fratazado, esp 0.10m con junta de dilatación c/2.00m	—	—	—	latex	blanco	—	—	esmalte sintético	blanco	—	—	—	2	-	-	

### OBSERVACIONES GENERALES

- \* Tanque de Reserva: de polietileno rotomoldeado tricapa Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE.
- \* El T°R° deberá quedar oculto en toda su altura en tres de sus caras como mínimo, ejecutando la estructura necesaria para tal fin.
- \* Mesada de Cocina: de granito gris mara pulido en frente, laterales y cara superior de 2 cm de espesor y 1,40 de longitud.
- \* Mesada de Lavadero: de granito gris mara pulido en frente, laterales y cara superior de 2 cm de espesor y 1,08 de longitud.
- \* Receptáculo de ducha con murete de travertino pulido, 2x12cm.
- \* Se proveerá campana de cocina, su ventilación y sombrerete.
- \* Se proveerá cocina 4 hornallas con horno.
- \* Se proveerá picos para calefón, calefactor y cocina, sus llaves, ventilación y sombrerete.
- \* Nicho para medidor de gas y gabinete
- \* Pulsador para timbre y campanilla.
- \* Cañería para TV y TE, sin cableado s/plano.

- \*Pintura en Carpintería Metálica: 2 manos de antióxido, una en taller y otra mano en obra, y dos manos de esmalte sintético.
  - \*Pintura en Carpintería de Madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte como mínimo.
  - \*Vidrios: planos transparentes dobles de 3 mm, traslúcido y vidrio armado según se indica en plano de carpintería.
  - \*No se proveerá placares, muebles bajo mesada, ni alacena colgante.
  - \*Se colocarán mosquiteros de aluminio en ventanas y ventilación del baño y cocina.
  - \* Los muros de 0.10m se ejecutarán de ladrillo macizo armado .
  - \* Se proveerán dos tomacorrientes para Aire Acondicionado, uno en el estar comedor y otro en dormitorio sin cableado, y espacio en Tablero General para colocación de sus correspondientes Llaves Termicas
- REFERENCIAS DE CARPINTERIA ALUMINIO
- Perfiles de aleación de aluminio 6063 ( IRAM 681) temple T6 ( IRAM 687) mediana gama  
Todos los accesorios ( burlletes, feltpas y herrajes) serán los especificados por la firma diseñadora la cual deberá estar resuelto con materiales homologados.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: <b>PROTOTIPO A-16</b>	PLANO N°
PLANO: <b>PLANILLA DE LOCALES</b>	
FIRMA:	octubre-2016

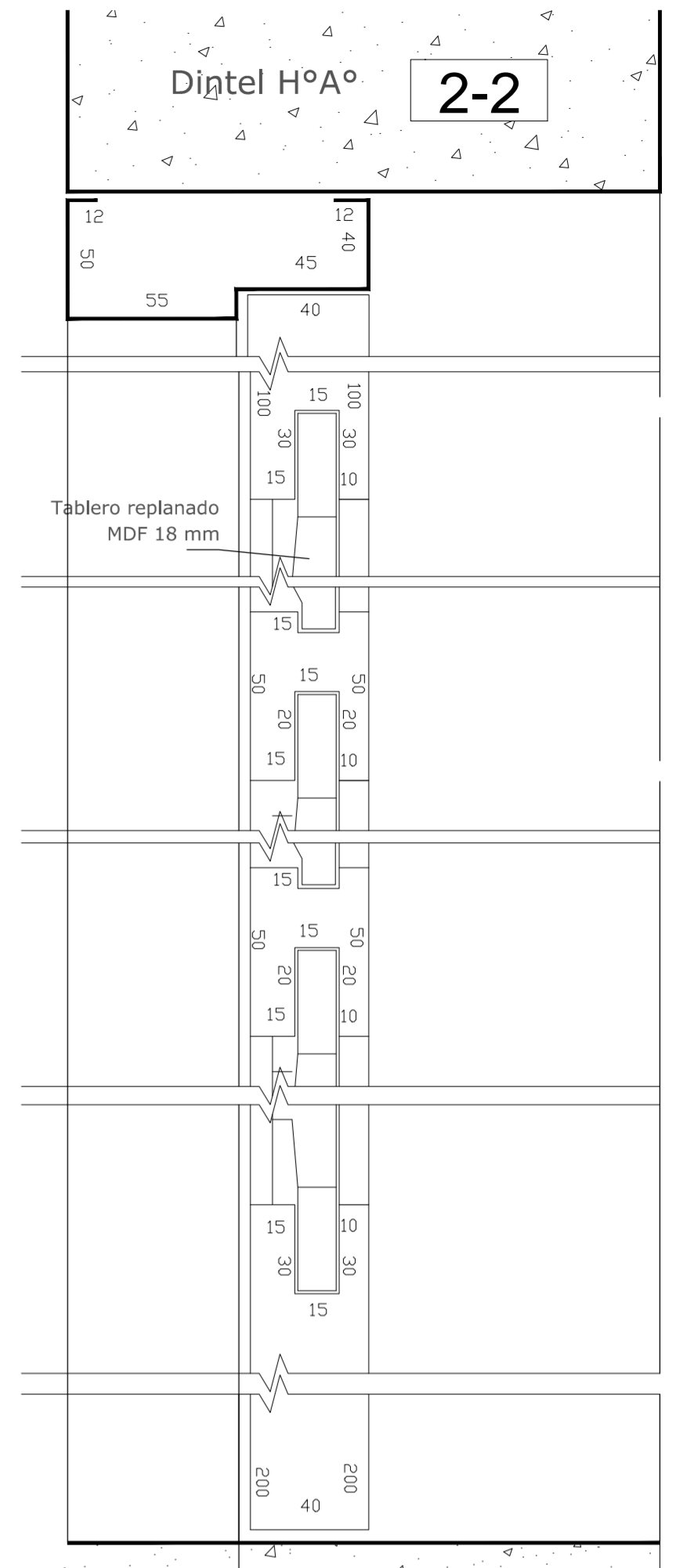
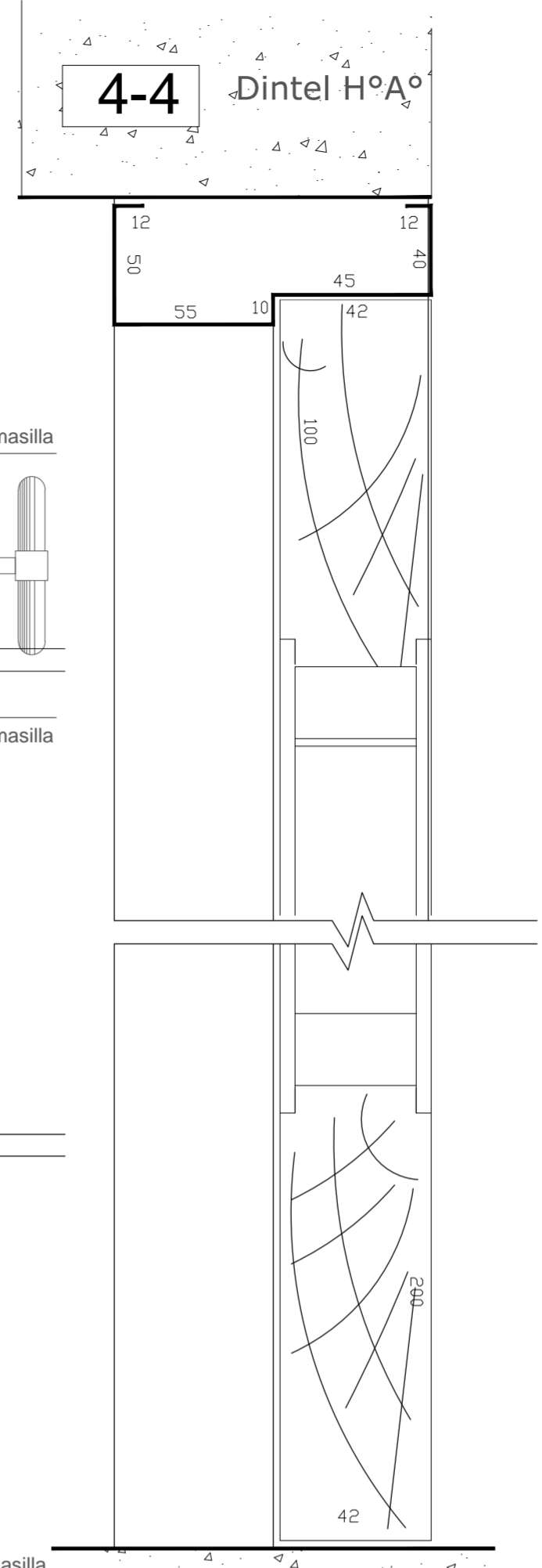
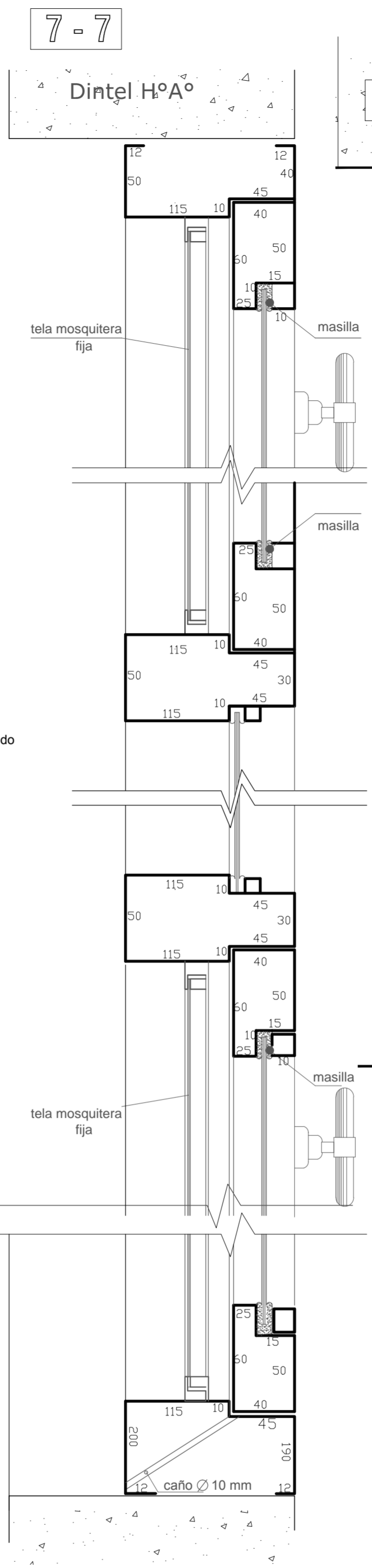
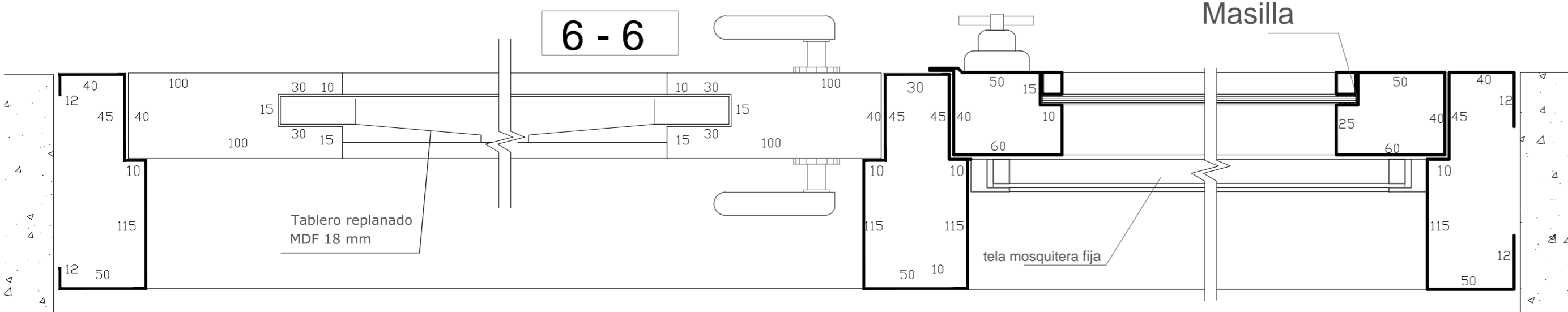
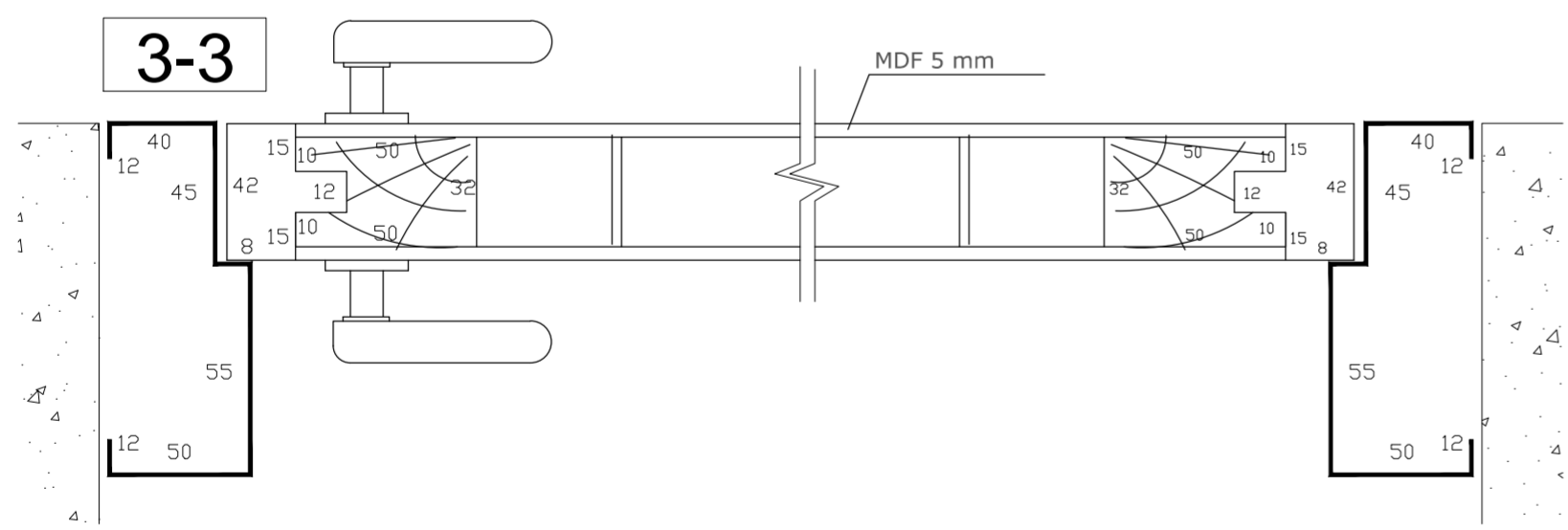
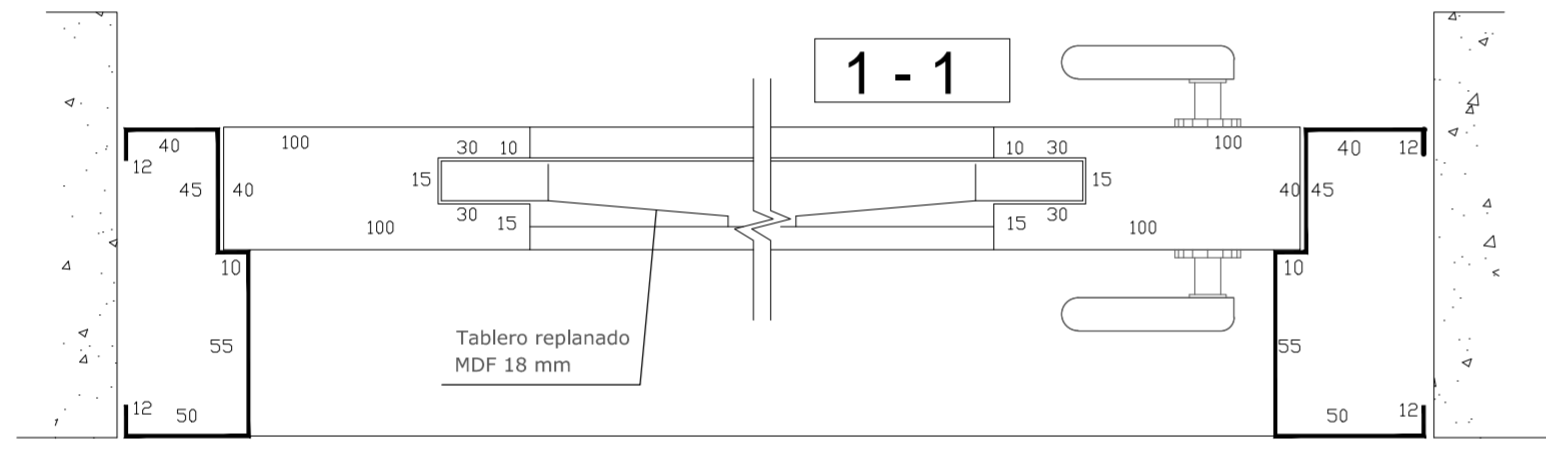


**REFERENCIAS DE CARPINTERIA METALICA Y MADERA**

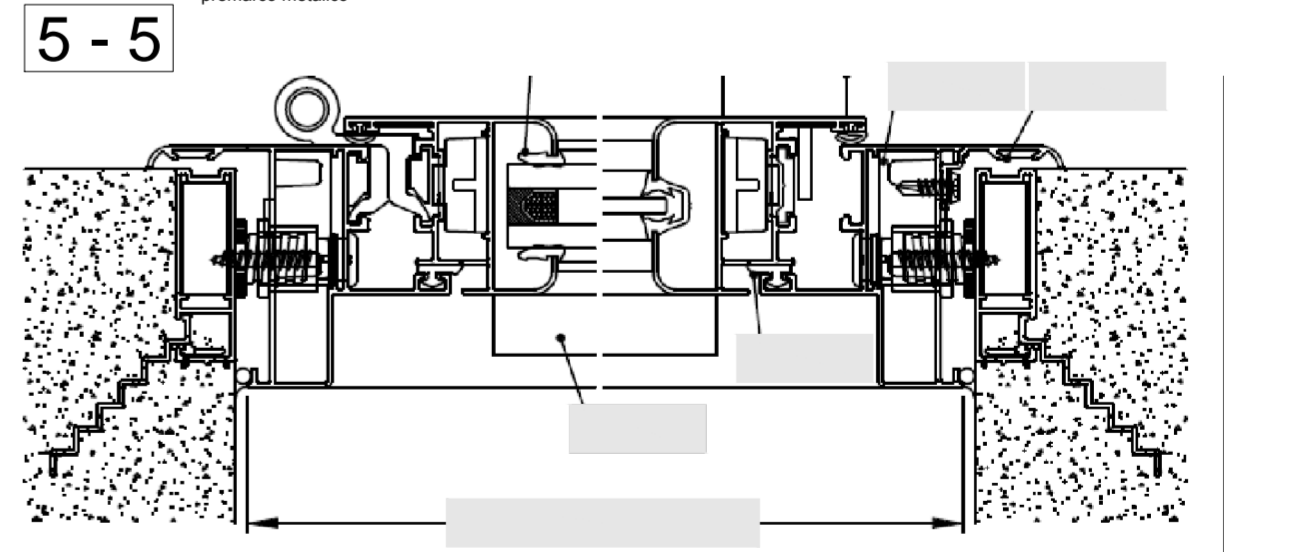
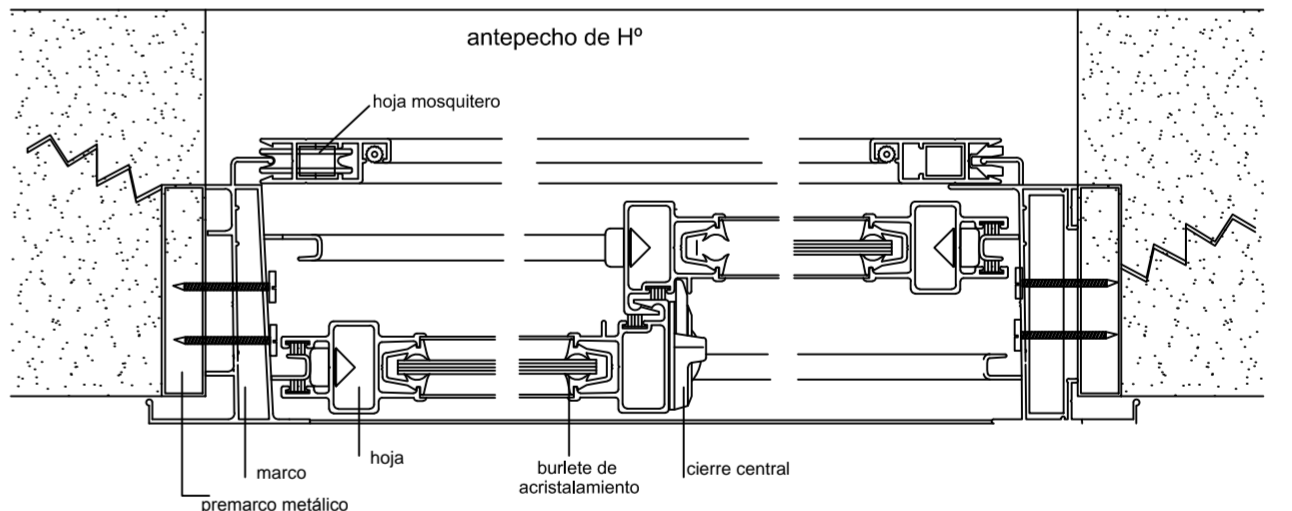
- MARCOS PUERTAS chapa DDN° 18
- HOJAS PUERTAS Pv1 y P3 Bastidor y Tablero MDF 18 mm.  
P1 y P2 (interior) placa MDF e = 5 mm nido de abeja.
- HERRAJES PUERTAS 3 pomelas mixtas de hierro - Manija tipo Ministerio exterior: cerradura doble paleta
- ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y OSCURECIMIENTO no se proveen
- DINTEL COLGANTE de H°A° (del mismo ancho del muro)
- MOSQUITEROS DE ALUMINIO en ventanas
- CONTRAVIDRIOS Aluminio 10 x10 mm
- NOTAS:- Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.  
- Antepechos de H°

**REFERENCIAS DE CARPINTERIA ALUMINIO**

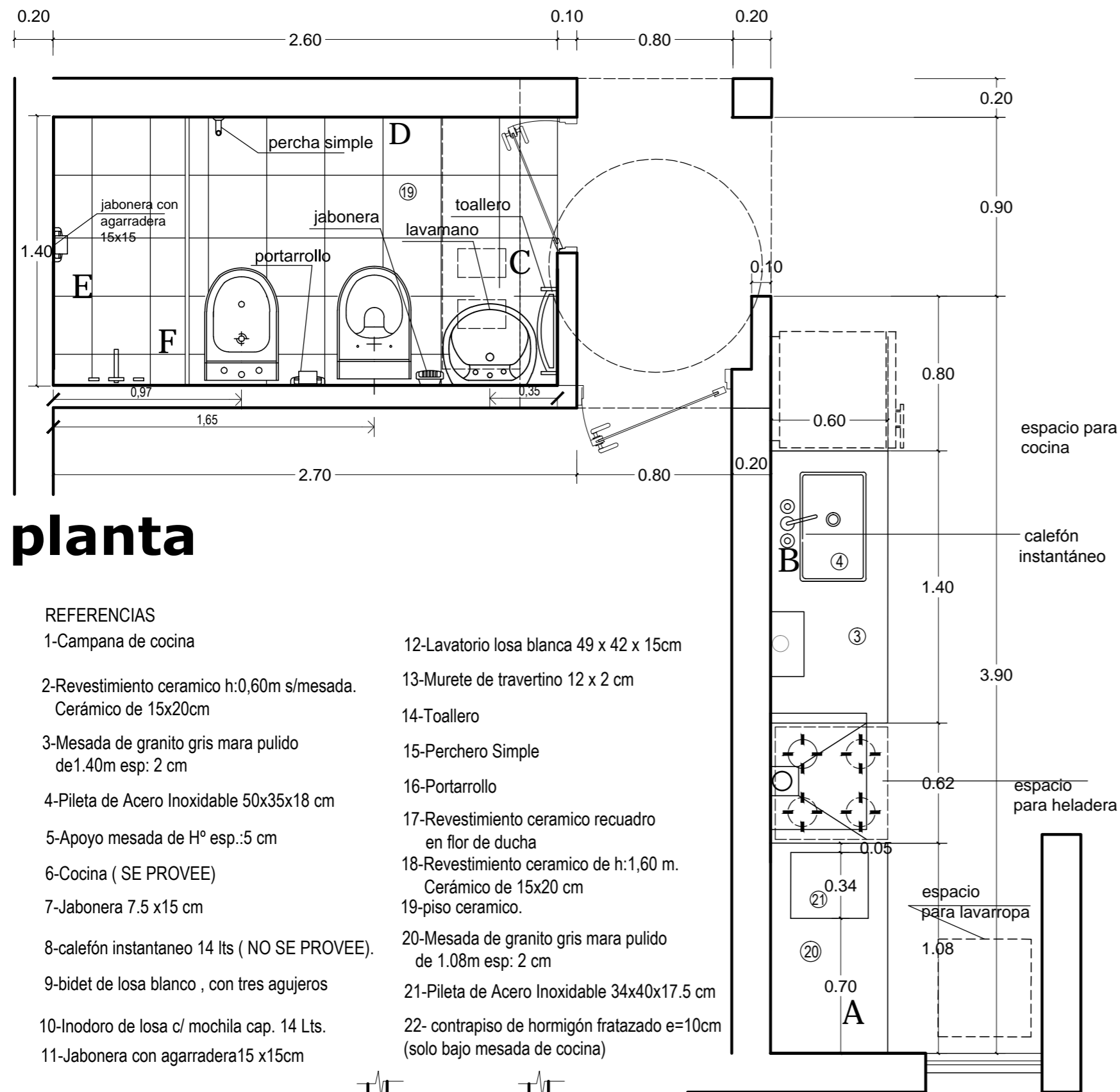
- MARCOS y HOJAS : Perfiles de aleación de aluminio 6063 ( IRAM 681) temple T6 ( IRAM 687) mediana gama
- PREMARCO: caño rectangular del ancho de la carpinteria x 20 x1.2 , pintado con dos manos de cormato de zinc
- ACCESORIOS: Todos los accesorios ( burletes, feltas y herrajes) serán los especificados por la firma diseñadora la cual deberá estar resuelto con materiales homologados.
- VIDRIOS : 3mm mínimo - transparentes-



**8 - 8 Detalle generico (carpinteria de Aluminio)**



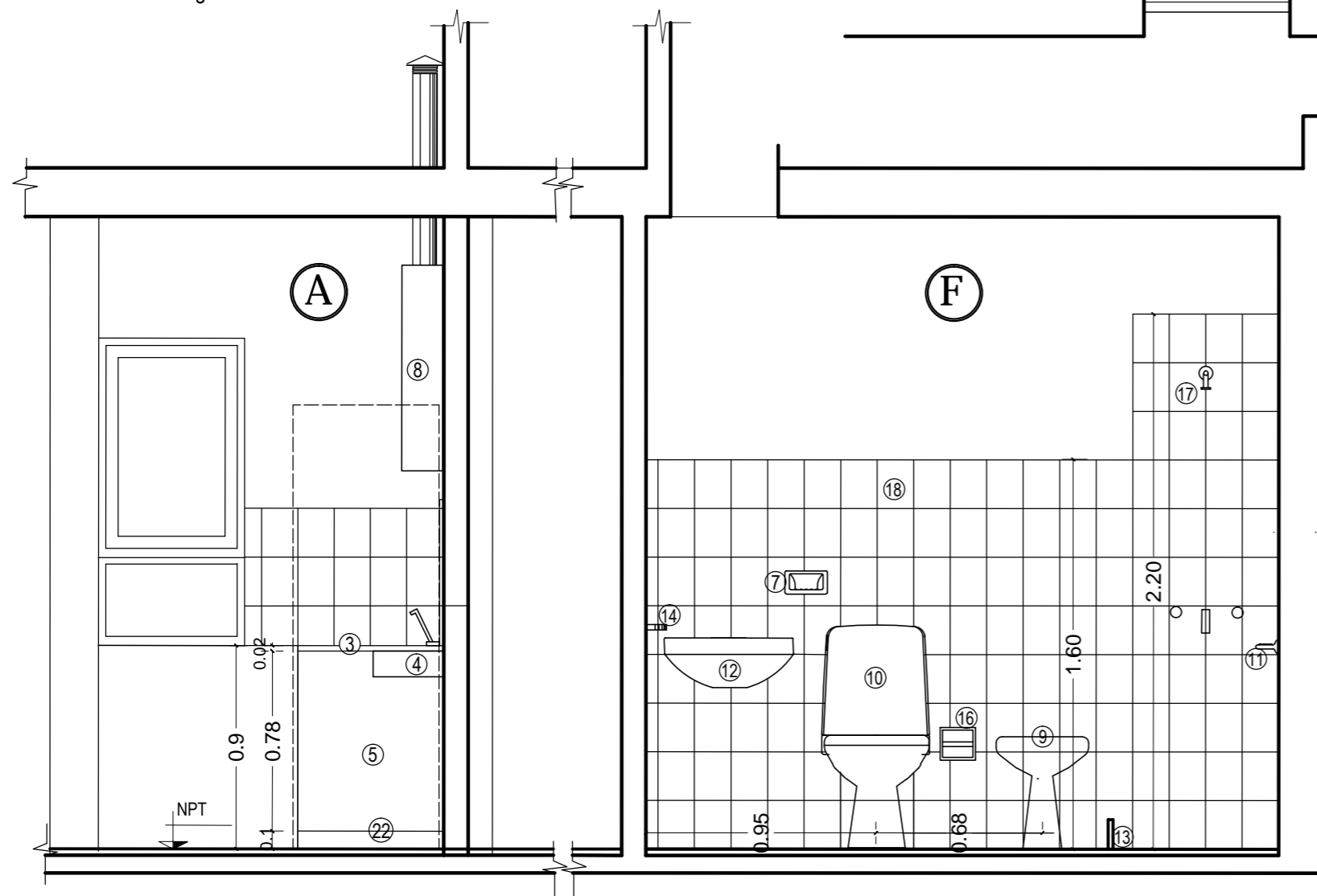
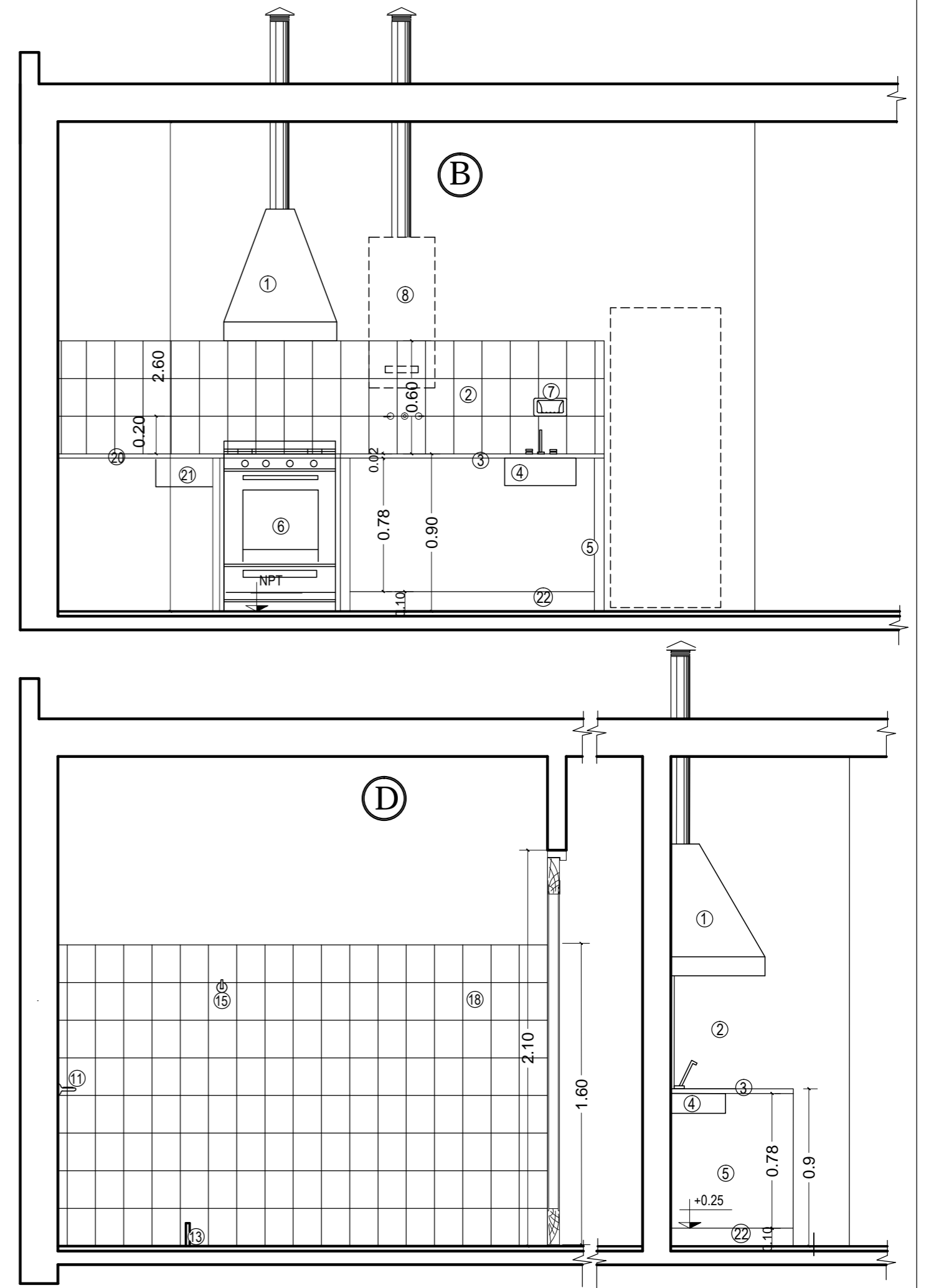
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	
OBRA: <b>PROTOTIPO A-16</b>	PLANO N°
PLANO: <b>CARPINTERIA</b>	
FIRMA:	octubre 2016



# planta

## REFERENCIAS

- |  |  |
|--|--|
| 1-Campana de cocina  | 12-Lavatorio losa blanca 49 x 42 x 15cm                                  |
| 2-Revestimiento ceramico h:0,60m s/mesada. Cerámico de 15x20cm | 13-Murete de travertino 12 x 2 cm  |
| 3-Mesada de granito gris mara pulido de 1.40m esp: 2 cm        | 14-Toallero  |
| 4-Pileta de Acero Inoxidable 50x35x18 cm                       | 15-Perchero Simple   |
| 5-Apoyo mesada de Hº esp.:5 cm                                 | 16-Portarrollo   |
| 6-Cocina ( SE PROVEE)  | 17-Revestimiento ceramico recuadro en flor de ducha                      |
| 7-Jabonera 7.5 x15 cm  | 18-Revestimiento ceramico de h:1,60 m. Cerámico de 15x20 cm              |
| 8-calefón instantaneo 14 lts ( NO SE PROVEE).                  | 19-piso ceramico.  |
| 9-bidet de losa blanco , con tres agujeros                     | 20-Mesada de granito gris mara pulido de 1.08m esp: 2 cm                 |
| 10-Inodoro de losa c/ mochila cap. 14 Lts.                     | 21-Pileta de Acero Inoxidable 34x40x17.5 cm                              |
| 11-Jabonera con agarradera 15 x15cm                            | 22- contrapiso de hormigón fratazado e=10cm (solo bajo mesada de cocina) |



## INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: **PROTOTIPO A - 16**

PLANO: **DETALLE DE BAÑO, COCINA Y LAVADERO**

FIRMA:

PLANO N°

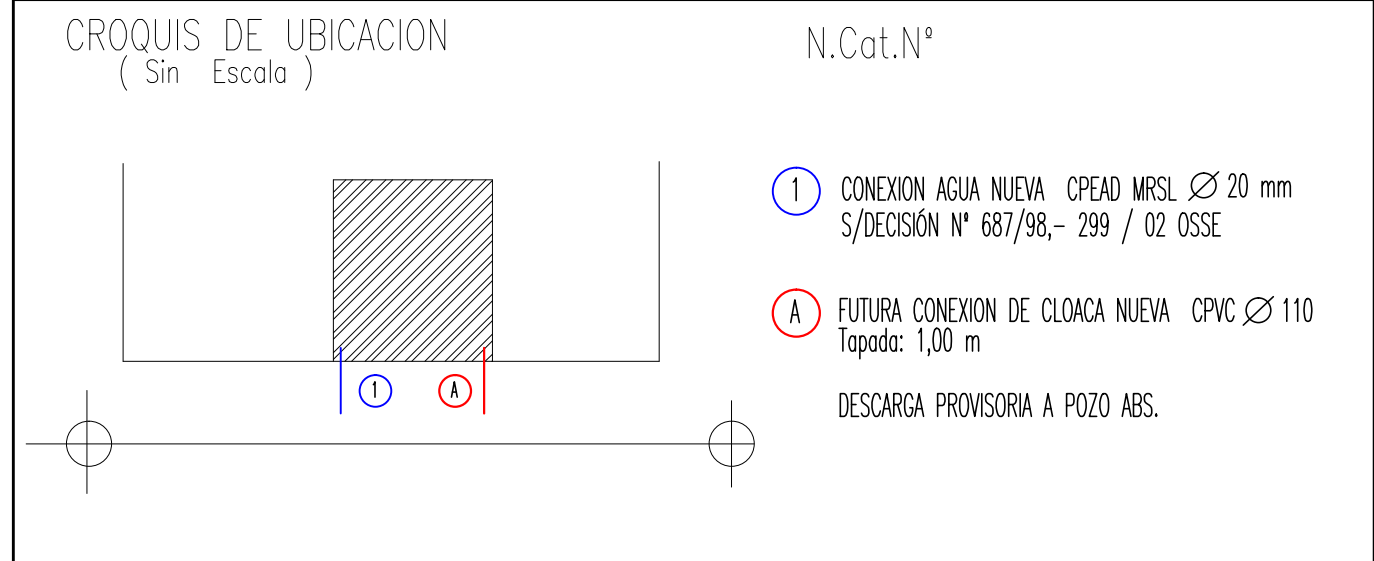
ESCALA:

**1 : 25**

octubre 2016

PLANO NUEVO  
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
 CALLE  
 PROPIEDAD DE  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.  
 PROTOTIPO A-16

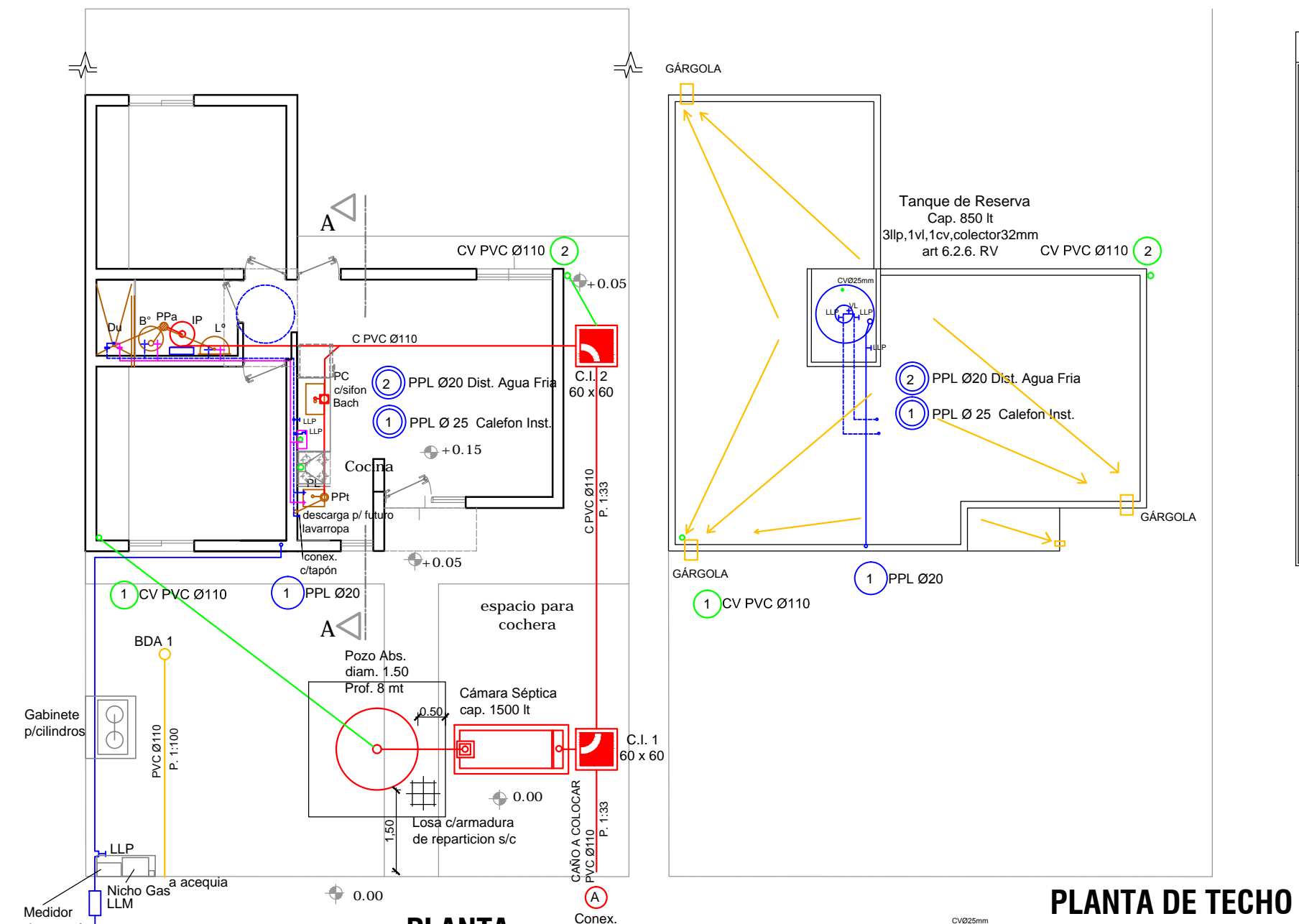
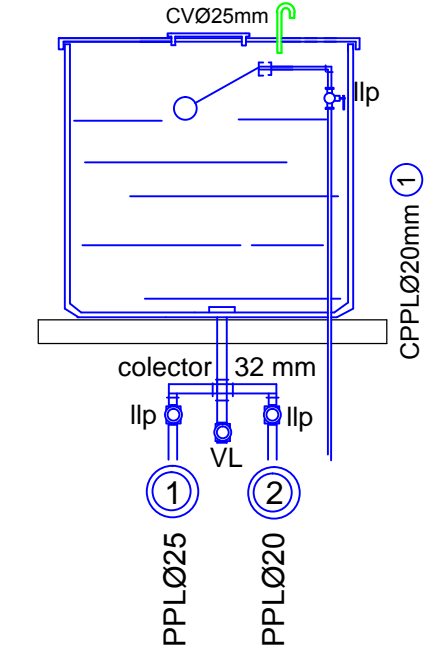
CONSTRUCTOR. Sr. Mat N Cat dom. Esc. 1 :100  
 PROPIETARIO Sr: DOM:



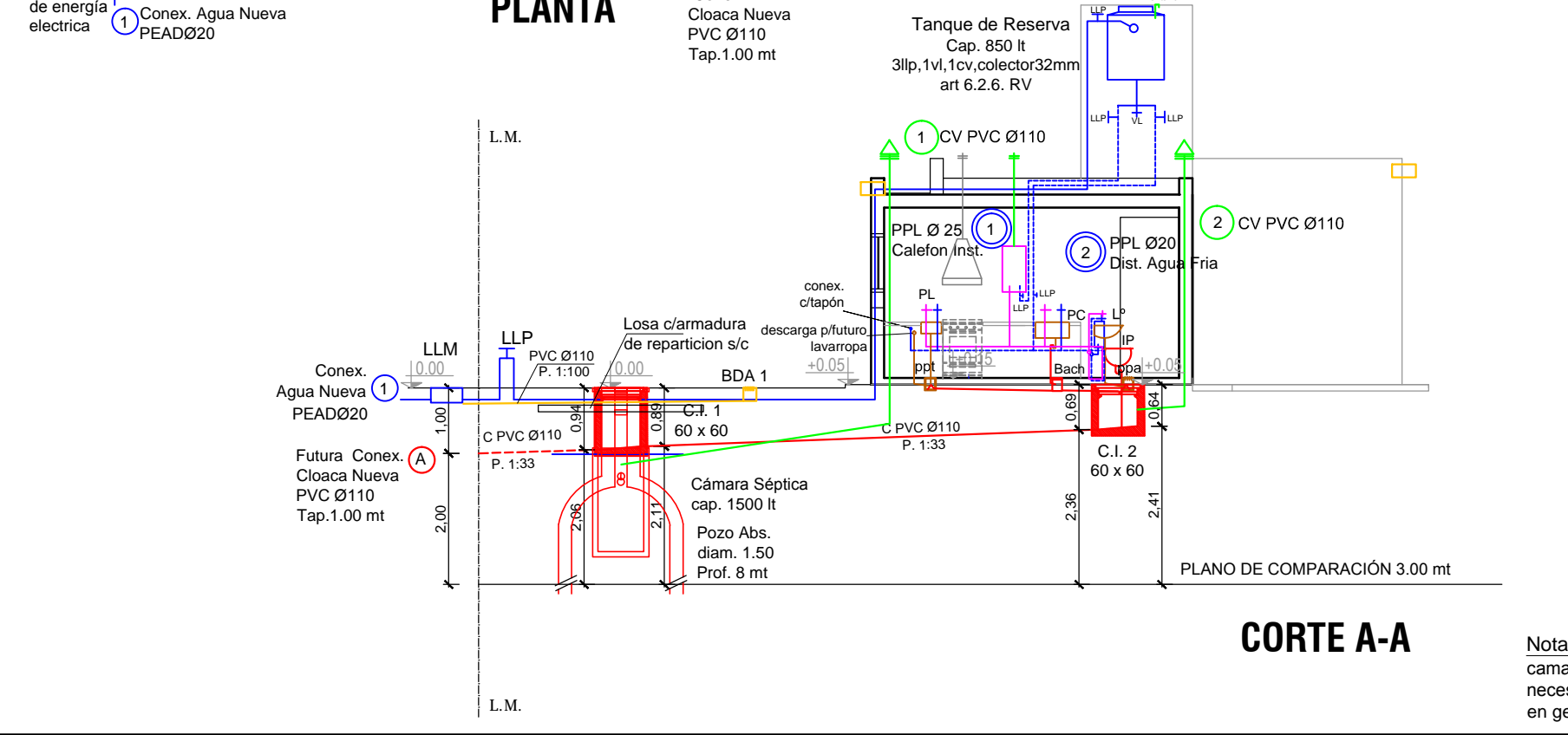
ANTECEDENTES

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø
TRAMO	3	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	—	—	—	2	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	2	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1		IP,DAI L. 2 C/s Bi 3 llp. Du 2 llp Desc. PVC Ø 0,040			
I. P.	1	PVC	100	P. C		2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE				L.		2 C / s Desc. Ø 0,040			
C PPL Ø 0.019									
DISTRIBUCION AGUA FRIA									
C PPL Ø 0.013									

Detalle Tanque de Reserva  
 Cap. 850 lt  
 3llp,1vl,1cv,colector32mm  
 art 6.2.6. RV



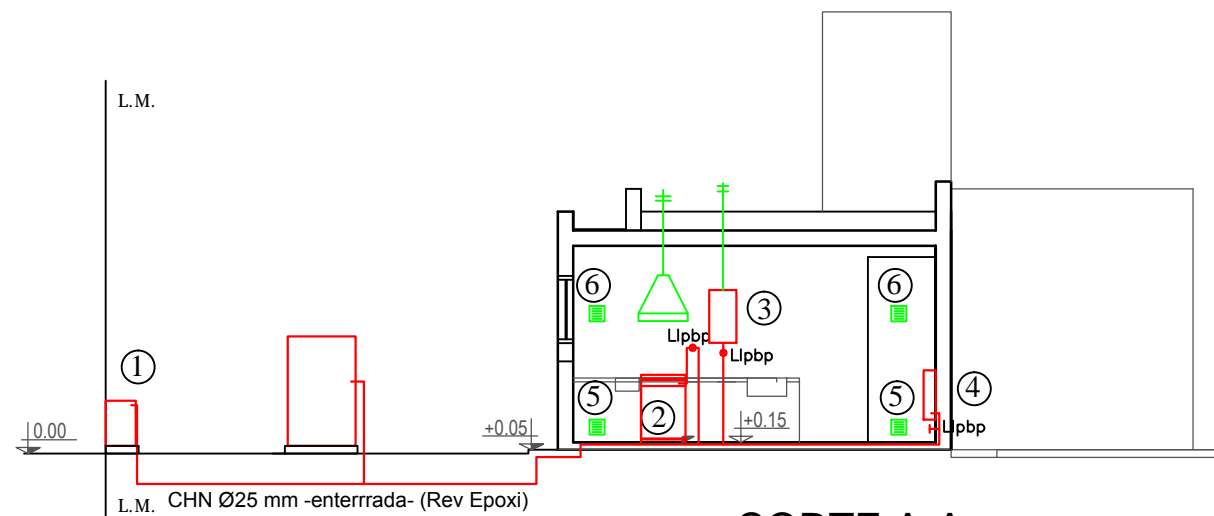
PLANTA DE TECHO



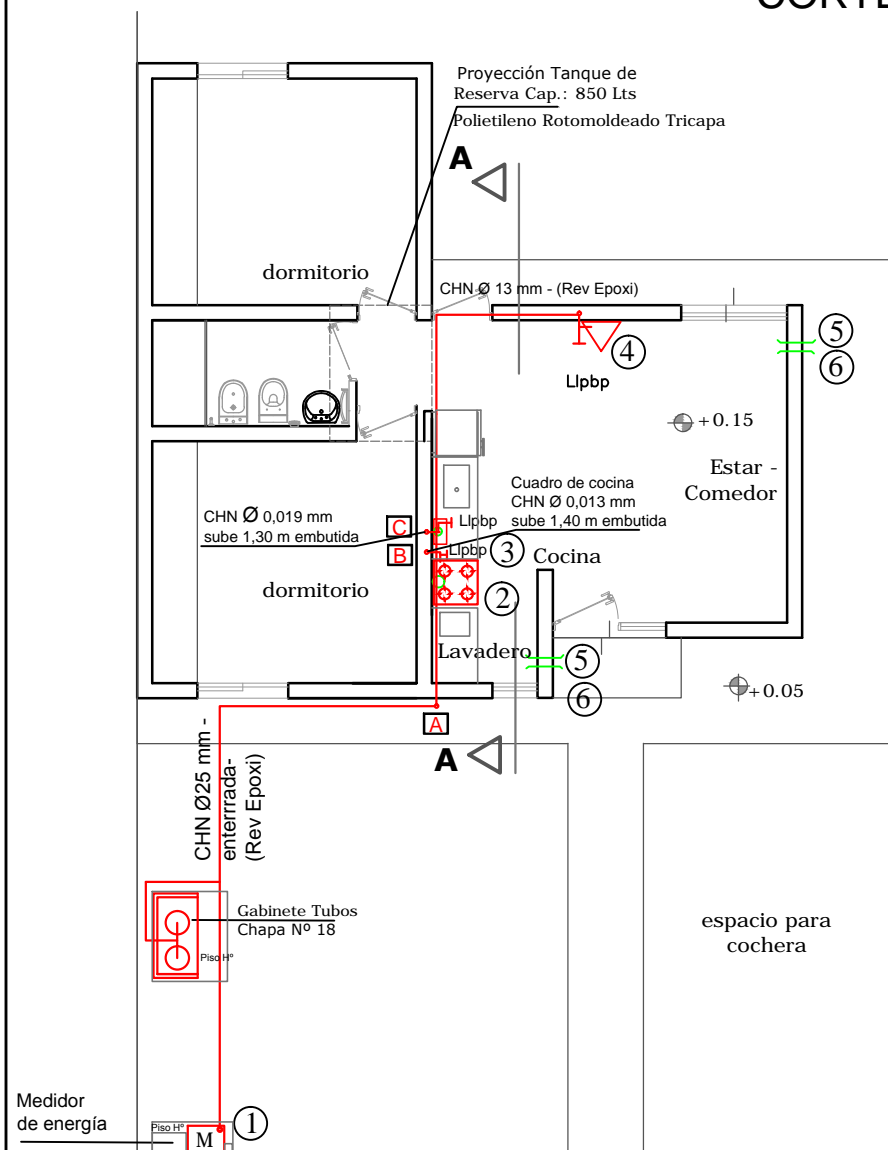
CORTE A-A

Nota: es responsabilidad del propietario evitar cualquier construcción sobre el pozo absorbente y cámara séptica, de no ser así, deberá observar la normativa relacionada a los refuerzos estructurales necesarios para tal fin. Así también es responsable por el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.

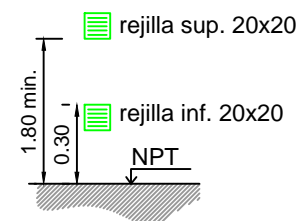
TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	10.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	2.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Contrapiso
B- C	0.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Contrapiso
B- Cocina	1.40 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
C- Calefon	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
C-Calef.4	4.80 m	13 mm	CHN Epoxi	Contrapiso



**CORTE A-A**



**NOTA:** Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación. Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base). La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel. En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



**PLANTA**

# INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

Y

LOCALIDAD :

INSTALADOR

MAT: CAT:

.....  
FIRMA DEL INSTALADOR

.....  
FIRMA DEL PROPIETARIO

.....  
FIRMA DIRECTOR DE OBRA

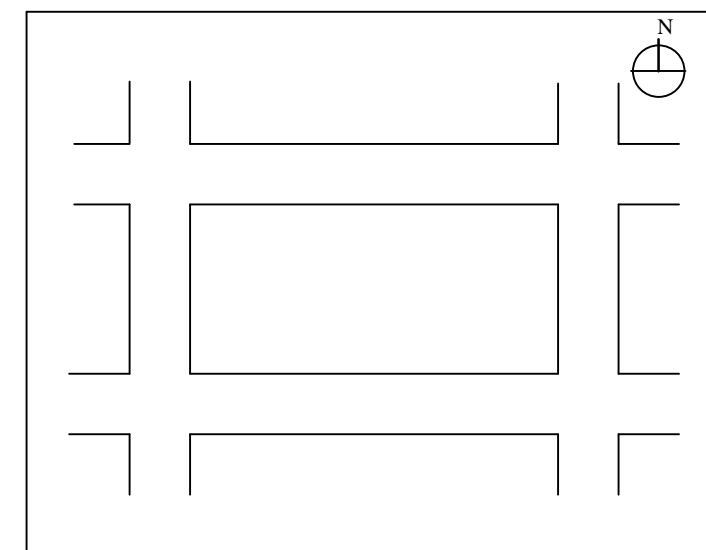
.....  
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

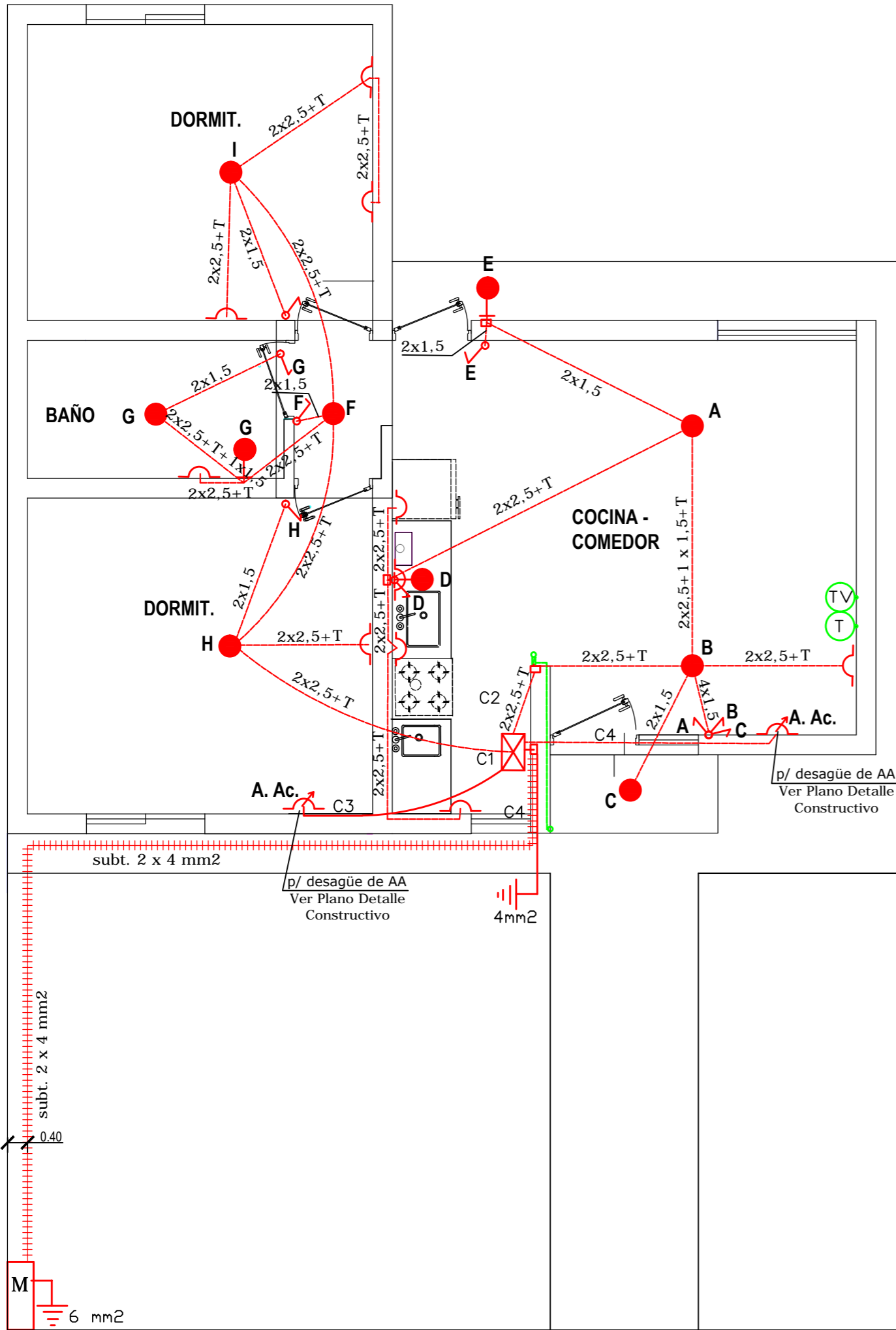
## REFERENCIAS

- 1 NICHOS P/GAS NAT. y GABINETE  
Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa Nº 18 s/AR 44  
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
  - 1 GABINETE para Gas envasado
  - 2 COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
  - 3 CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
  - 4 ESTUFA R.I. 3.000 c/h
- TOTAL 33.000 c/h
- 5 VENTILACION APOORTE DE AIRE ( INF ) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
  - 6 EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
  - CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
  - VENTILACIONES

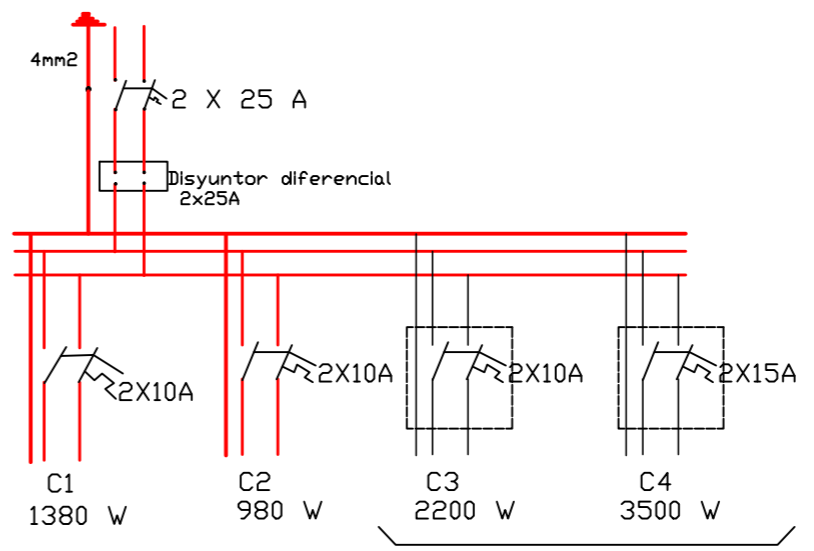
## PROTOTIPO A-16

## CROQUIS DE UBICACION





**DETALLE DE TABLERO**

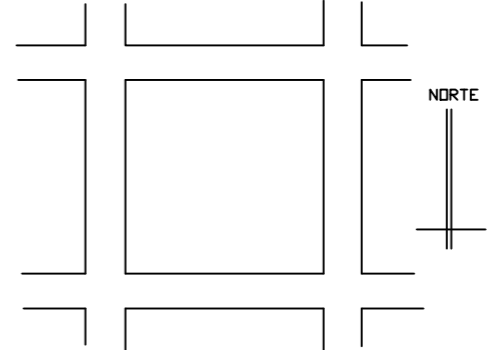


ESPACIOS A PREVER EN TABLERO PARA LLAVES TERMOMAGNETICAS

**REFERENCIAS**

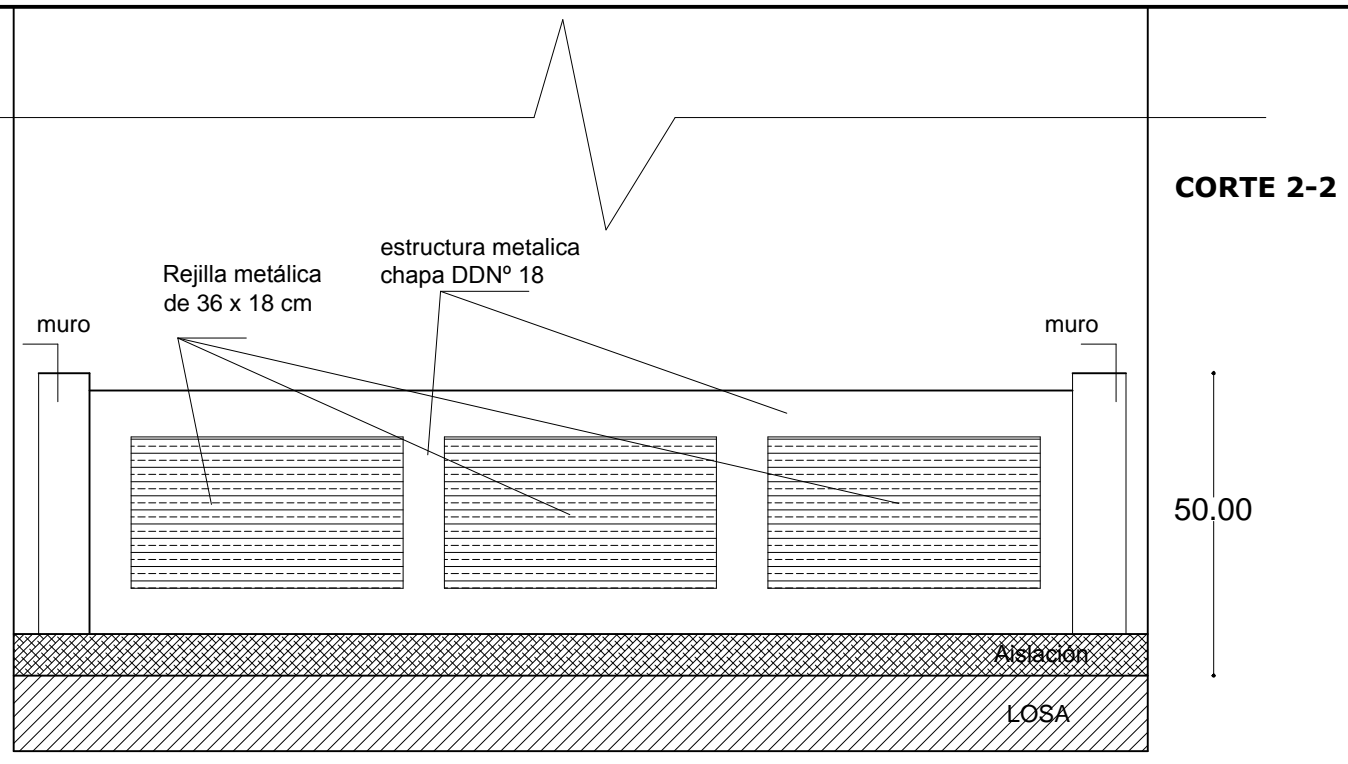
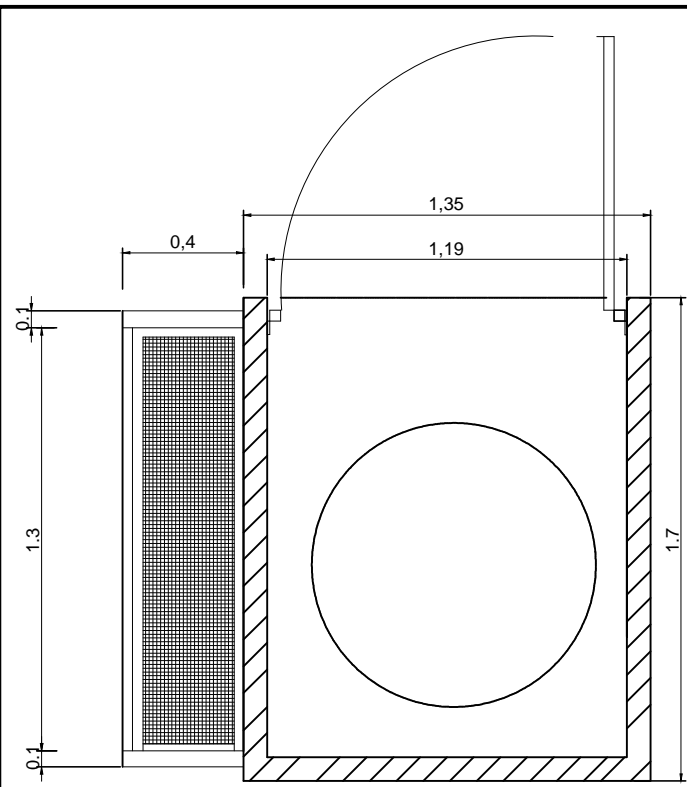
SIMBOLOS	DESIGNACION
	CENTRO DE TECHO 60W
	APLIQUE 40W
	LLAVE DE 1 PTD. Y TOMA
	LLAVE DE 1-3 PTOS.
	TOMACORRIENTE
	TOMACORRIENTE 10A
	TABLERO GRAL. P/10 MODULOS
	PILAR P/MEDIDOR
	TOMA A TIERRA
	CAJA DE CONEXION
	BOCA DE TV Y TELEF.
	PULSADOR Y CAMPANILLA

**CROQUIS DE UBICACION**

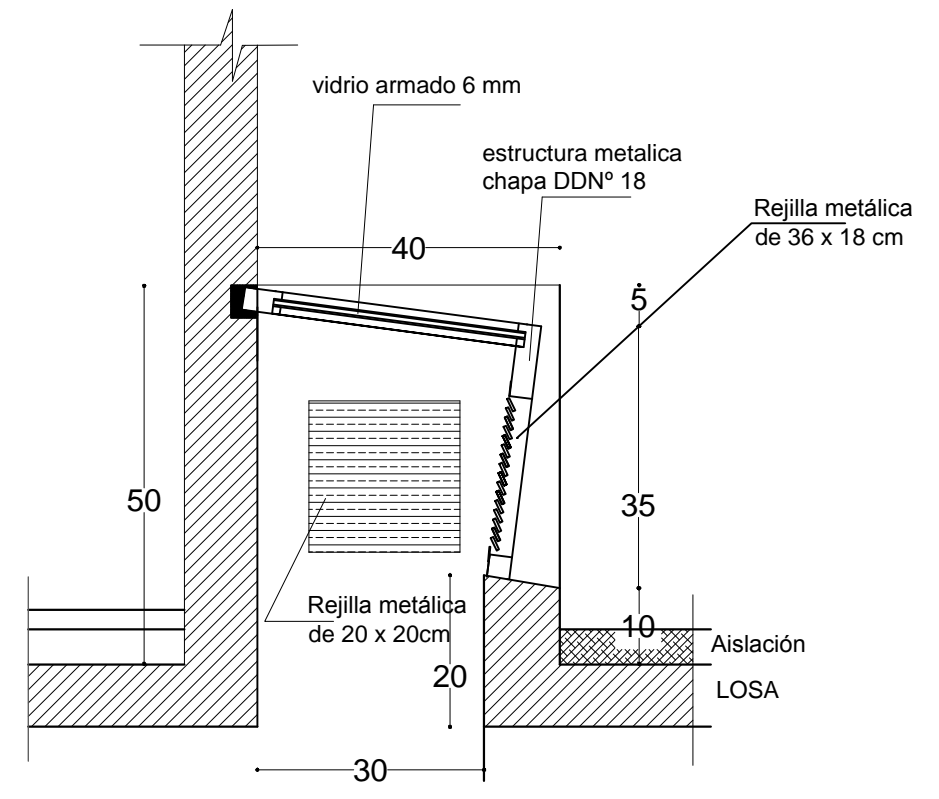
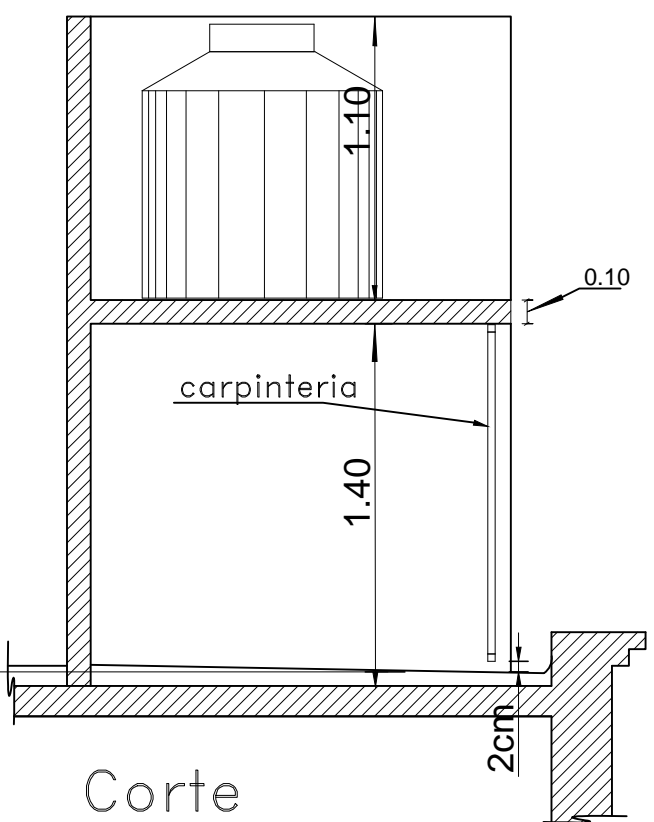
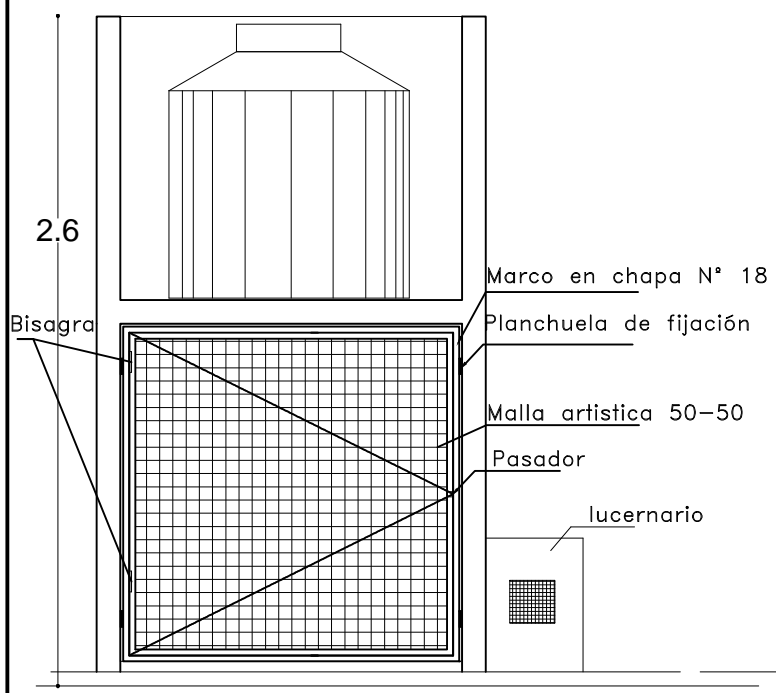


NOTA: En toda la instalación irá caño semip. de 15,4. aprobado

INSTALACION ELECTRICA	
EMBUTIDA PARA LUZ	
Propietario: I.P.V.	ESCALA
Prototipo: <b>A-16</b>	1 : 50
Propietario	
Instalador	Matricula

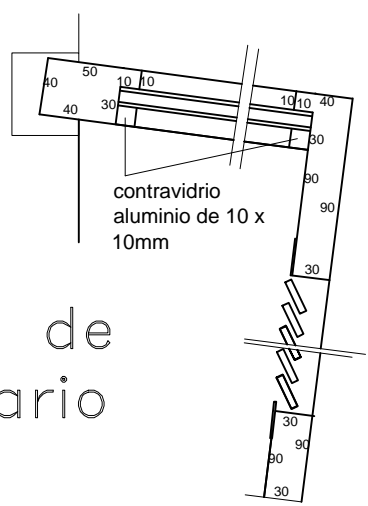


Planta base de tanque Vista



Vista

Corte

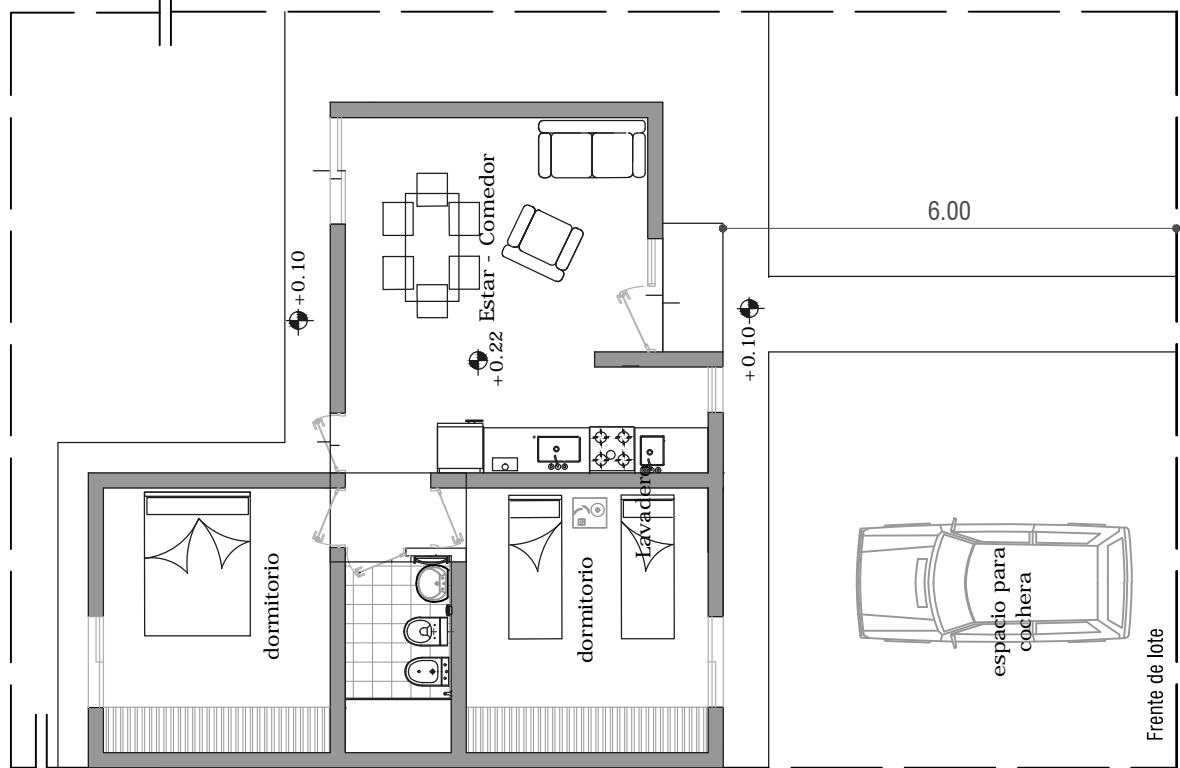


detalle de lucernario

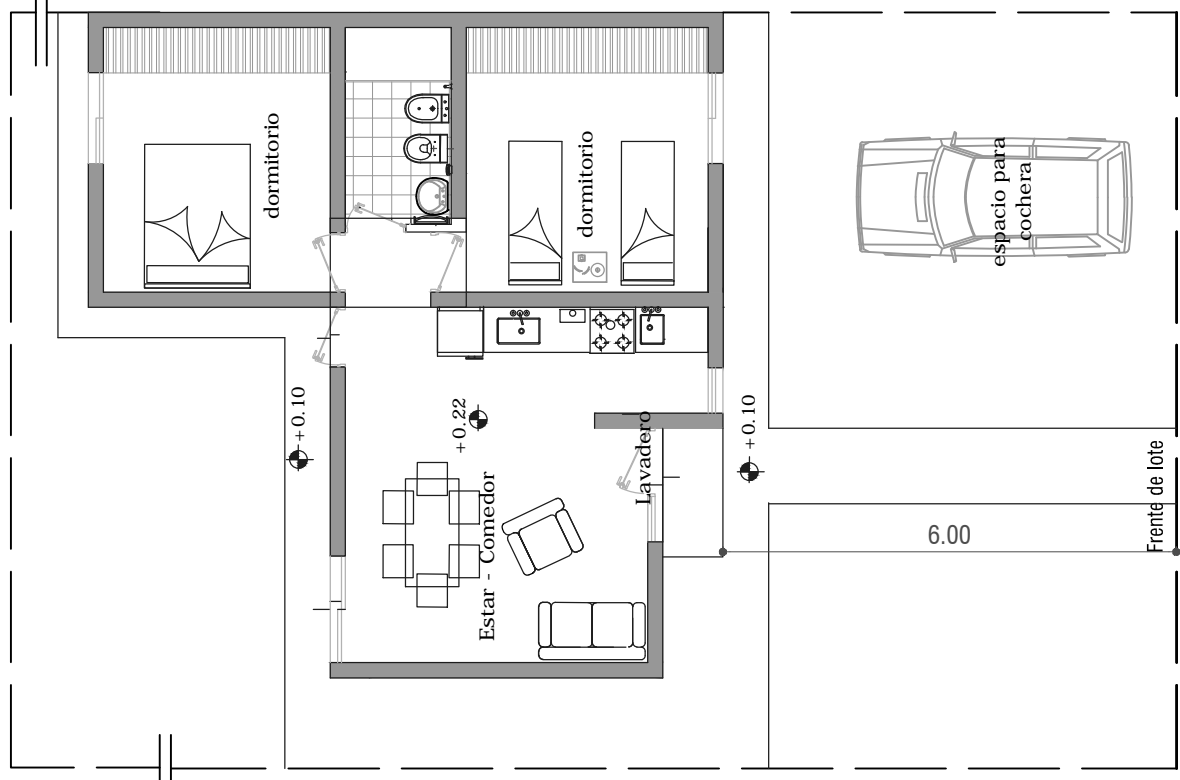
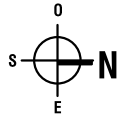
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	
<b>PROTOTIPO A16</b>	Plano N°:
<b>PLANO: DETALLE CARPINTERIA BAJO TANQUE. DETALLE DE ILUMINACION Y VENTILACION CENTAL</b>	Escala:
	octubre 2016



Para lotes con Frente al Sur



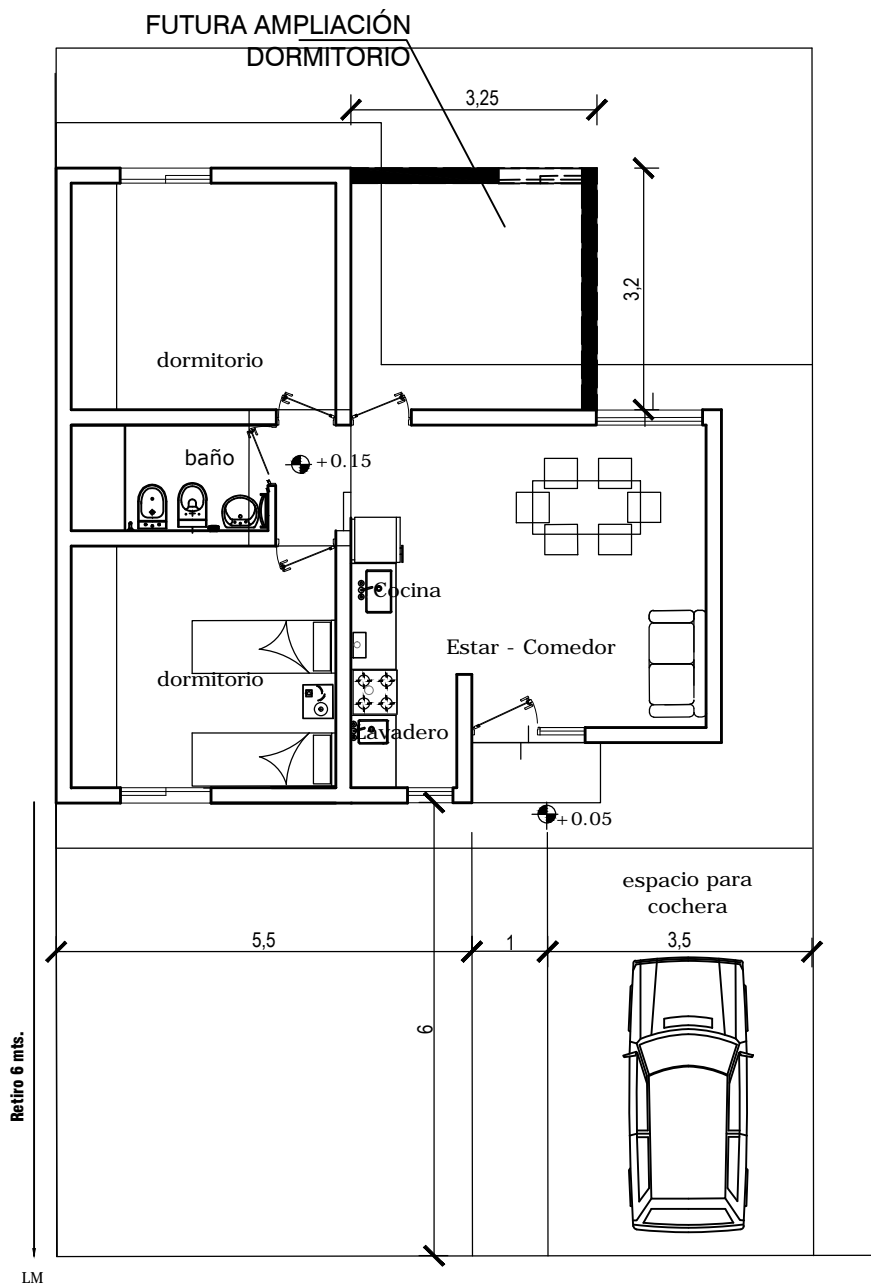
Para lotes con Frente al Norte



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**Prototipo: A-16**

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE VIVIENDAS EN EL LOTE**



PLANTA

ESQUEMA DE CRECIMIENTO

prototipo A-16