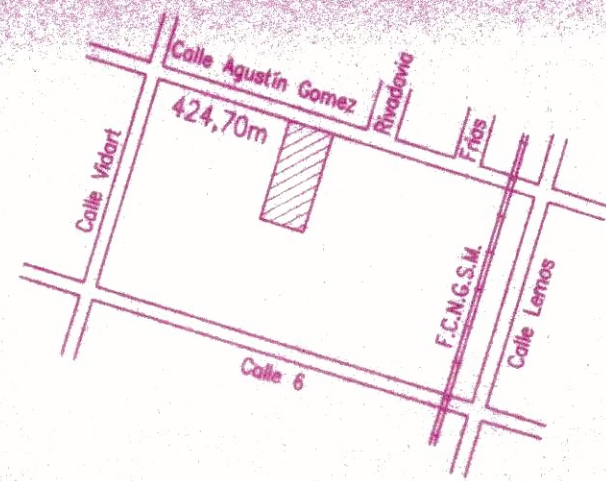


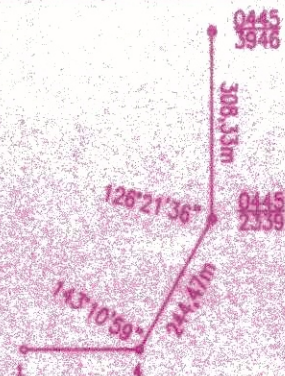
CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS DE TITULO



DETALLE DE VINCULACION



COORDENADAS GAUSS KRUGER

PUNTO	X	Y
0445	6.506.736,82	2.542.283,69
3946	6.506.445,94	2.542.181,44
1	6.506.398,64	2.541.880,65
3	6.506.374,49	2.541.947,64
4	6.506.047,58	2.541.861,77
5	6.506.073,03	2.541.790,92

BALANCE DE PARCELAS RESULTANTES EN m²

NOMENCLATURA CATASTRAL	PARCELA	SUPERF. S/M	SUPERF. S/T	DIF. (-)
05-22-796665	A	1.022,22	1.028,05	5,83
05-22-779659	B	23.640,63	23.775,45	134,82
T O T A L		24.662,85	24.803,50	140,65



Escala 1:1.250

PROVINCIA de SAN JUAN

Departamento: POCITO

Lugar: Calle Agustín Gómez s/n

Objeto: MENSURA Y DIVISION

PROPIETARIOS:

ACOSTA, ALFREDO ALBERTO
ACOSTA, MIGUEL ANGEL

Inscripción de Dominio : Folio Real-Matricula N°05-01539-96-As.:03

Notas:

- 1) Se amojonó en fecha de Mensura de acuerdo a reglamento, (todos los vertices con md)
- 2) Existe plano anterior Expte.de mensura N° 05/836-65
- 3) El lote "B" usará la totalidad del agua de regadío y no se modifica servidumbre de acueduc. to ni desague -

Fecha de Mensura
29 de Julio de 2.006

ROBERTO ARMANDO ORELLANO, ING. AGRIM. MCPN°2977
CUITN°20-13101056-8-Domicilio:Lemos N°6735-Pocito

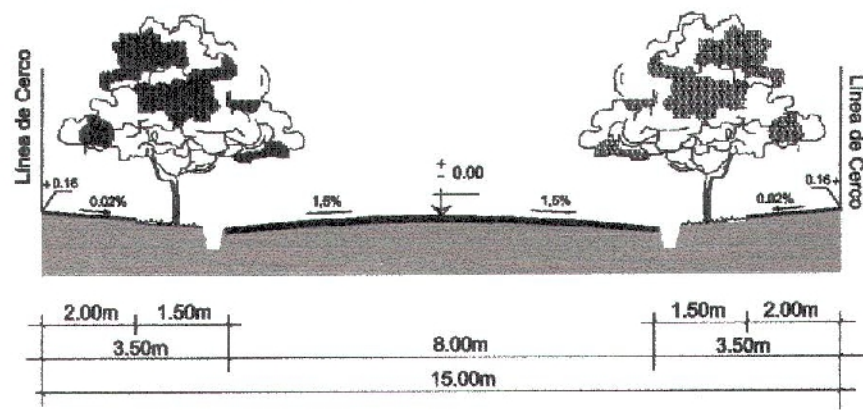
Propietario: Acosta, Alfredo Alberto
D.N.I. N°13.112.700 - Cuil N° 20-13112700-7
Domicilio: Calle Agustín Gómez S/N°-Pocito

Propietario: Acosta, Miguel Angel
D.N.I. N°13.396.595- Cuil N° 20-13396595-6
Domicilio: Calle Agustín Gómez S/N°-Pocito

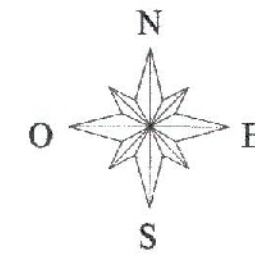
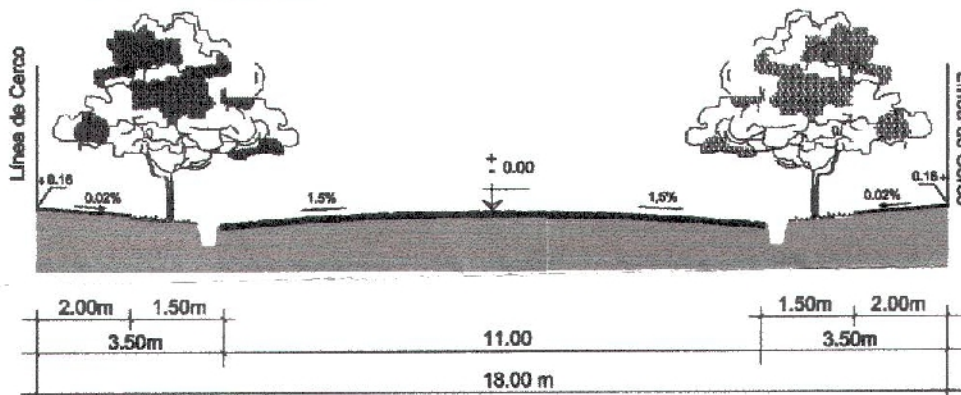
Nomenclatura Catastral

Plano N°		
05	5144	06
Nomenclatura Catastral de Origen		
0522/780660		
Padron de Riego		
Cuenta N°80-agua perm.p/ 20.803m ²		

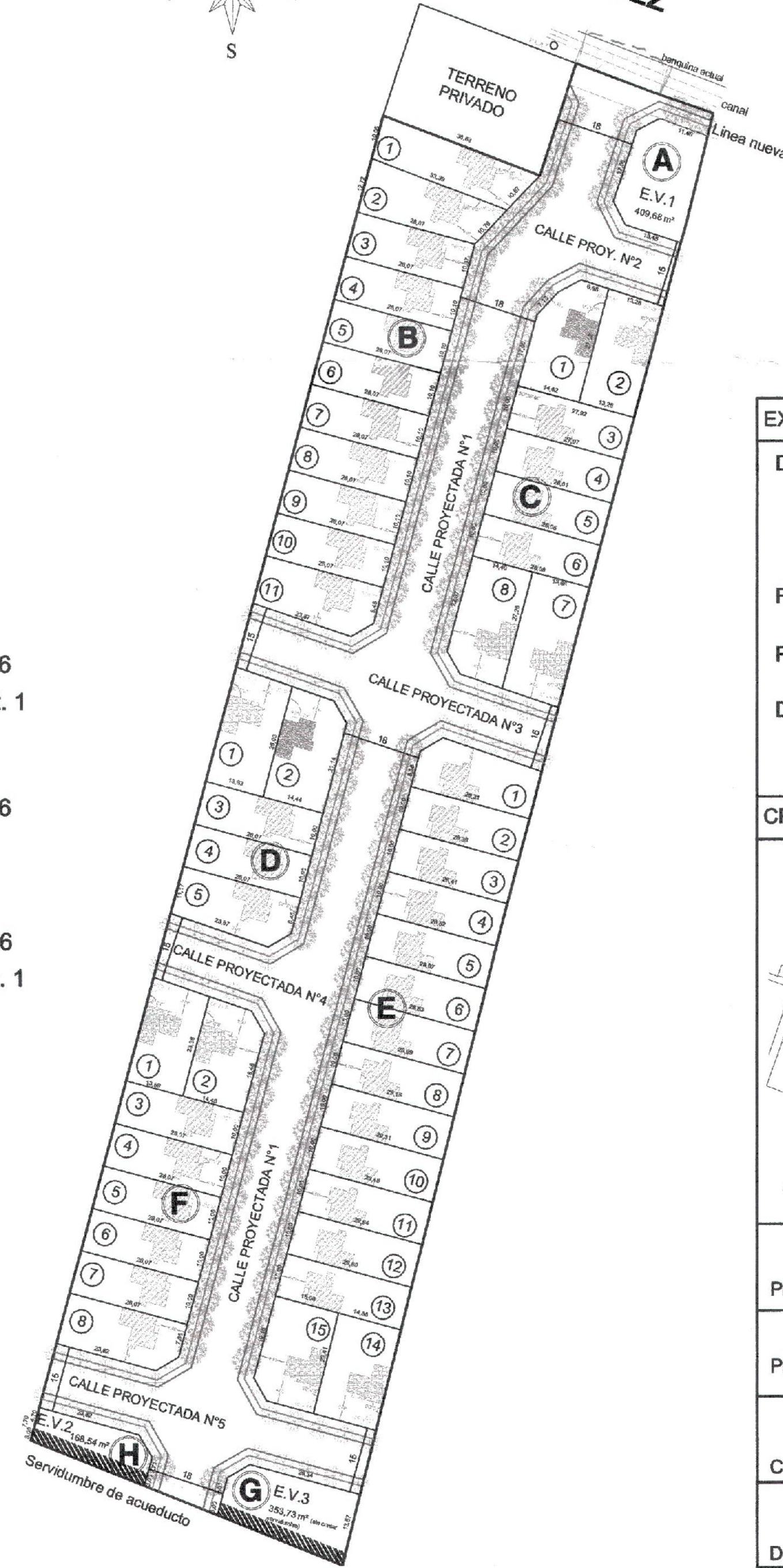
PERFIL TRANSVERSAL TIPO DE 15.00 m
Calles Projectadas N°: 2, 3, 4, y 5



PERFIL TRANSVERSAL TIPO DE 18.00m
Calle Projectada N°: 1



AGUSTIN GOMEZ



NOTA: Por tratarse de Conjuntos Habitacionales, a ejecutarse por medio de un Plan de Viviendas de interés Social (IPV), se permite la reducción en las dimensiones reglamentarias de parcelas, correspondientes a las de la zona establecida, según Factibilidad, no generando esta excepción ningún derecho para la eventual disposición de fraccionamientos que no sean de construcción conjunta.-

REFERENCIAS DE ESPECIES PARA ARBOLADO PUBLICO

FRESNO AMERICANO	92
ACACIA ROSADA	57

MANZANA	Cantidad lotes	Superficies
A	EV 1	409,68
B	11	3308,06
C	8	2595,71
D	5	1611,63
E	15	4510,01
F	8	2374,71
G	EV 3	353,73
H	EV 2	168,54
TOTAL	47 lotes + EV1,2y3	15332,07

Prototipos A-16
Cant. 7 Cant. 1

Prototipos B-16
Cant. 37

Prototipos C-16
Cant. 1 Cant. 1

ZONA R3

BALANCE DE SUPERFICIES:

Superficie Parcelas:	14.400,12 m ²	59,57 %
Superficie Calles:	8.663,18 m ²	35,84 %
Superficie Espacio Verde :	931,95 m ²	3,87 %
Superficie Servidumbre acued.: :	176,18 m ²	0,72 %
SUPERFICIE TOTAL:	24.171,43 m²	100,00 %
Superficie ensanche Calle 5.:	170,90 m ²	

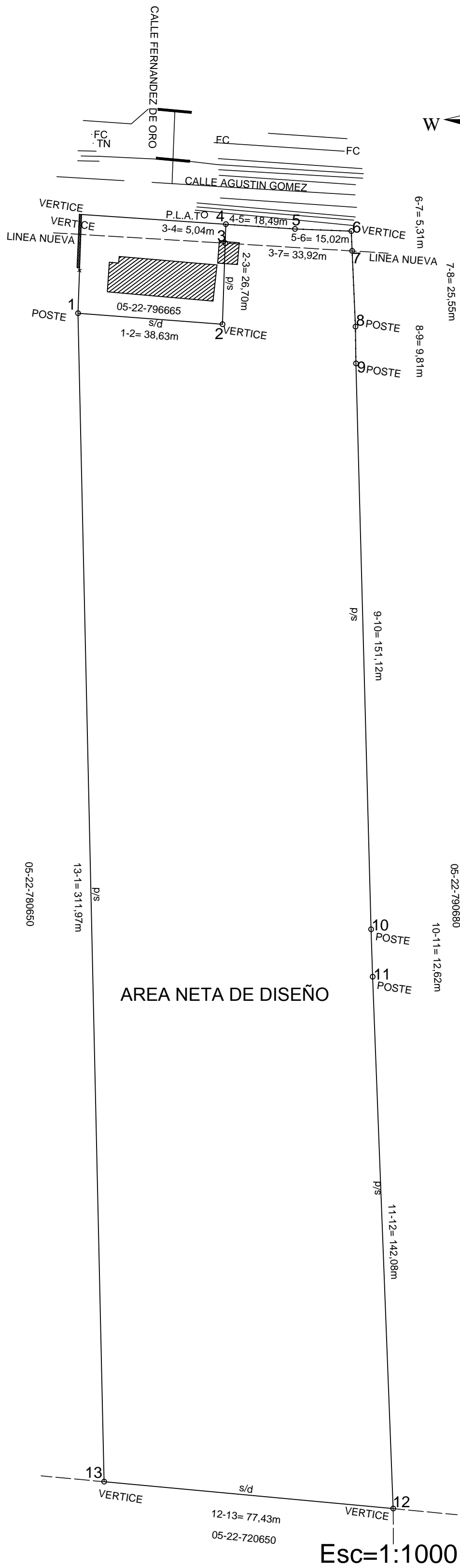
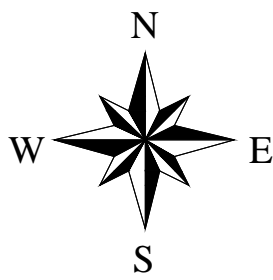
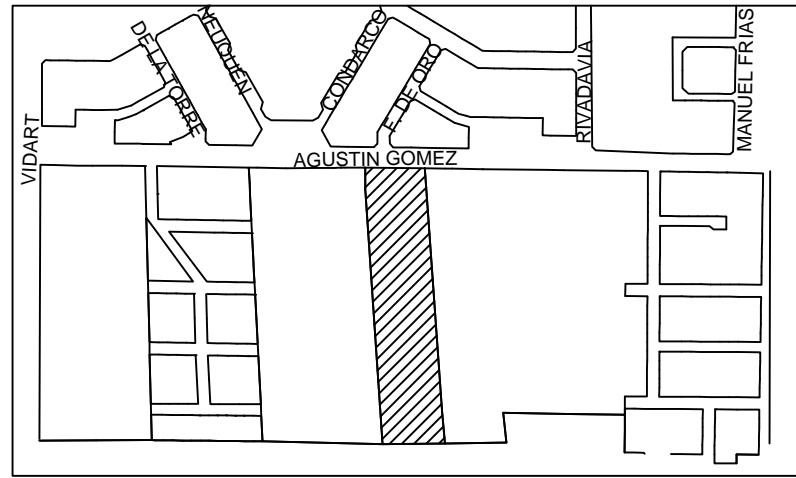
EXP. N° 504- 1758- I- 13	CARPETA N°	PLANO N° 1
DESTINO DE LA OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL " B° MANZANARES " 47 viviendas		
PLANO: DISEÑO URBANO		
PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
DPTO. POCITO		
SAN JUAN, Marzo de 2.016		

CROQUIS DE UBICACIÓN	N.C. N°: 05 - 22 - 779659
	ver plano

Propietario: I.P.V.	Arq. M. CRISTINA DE SANCTIS Jefe Dpto. Planificación - I.P.V.
Proyecto: Arq.	Arq. M. CRISTINA DE SANCTIS Matrícula Jefe Dpto. Planificación - I.P.V.
Cálculo:	
Dirección de Obra:	



CROQUIS DE UBICACION



Area Neta de Diseño= 2Has. 4.344,82m²

PROVINCIA DE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: POCITO

LUGAR: CALLE AGUSTIN GOMEZ

OBJETO: PLANIMETRIA

PROPIETARIO:

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA "BARRIO MANZANARES"

PLANO N°	
05	2016
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN	
05-22-779659	
PADRON DE RIEGO	
A) Dot. Agua de Riego 569m ² Cta. 1922	
B) Dot. Agua de Riego 3.163m ² Cta. 1922	

NOTAS: 1) Se respetó el amojonamiento existente.-

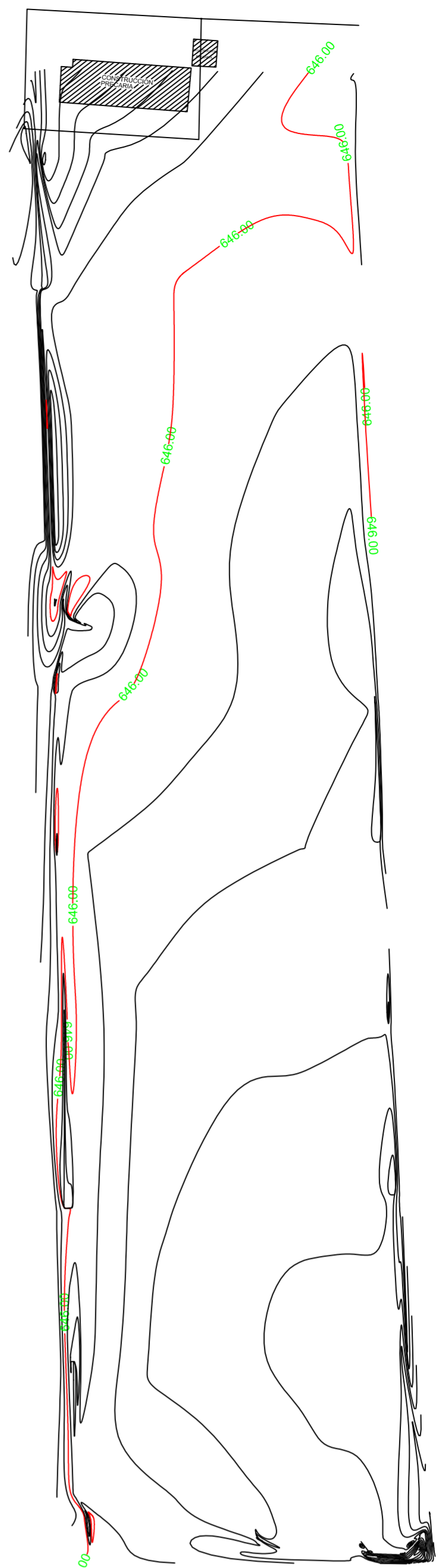
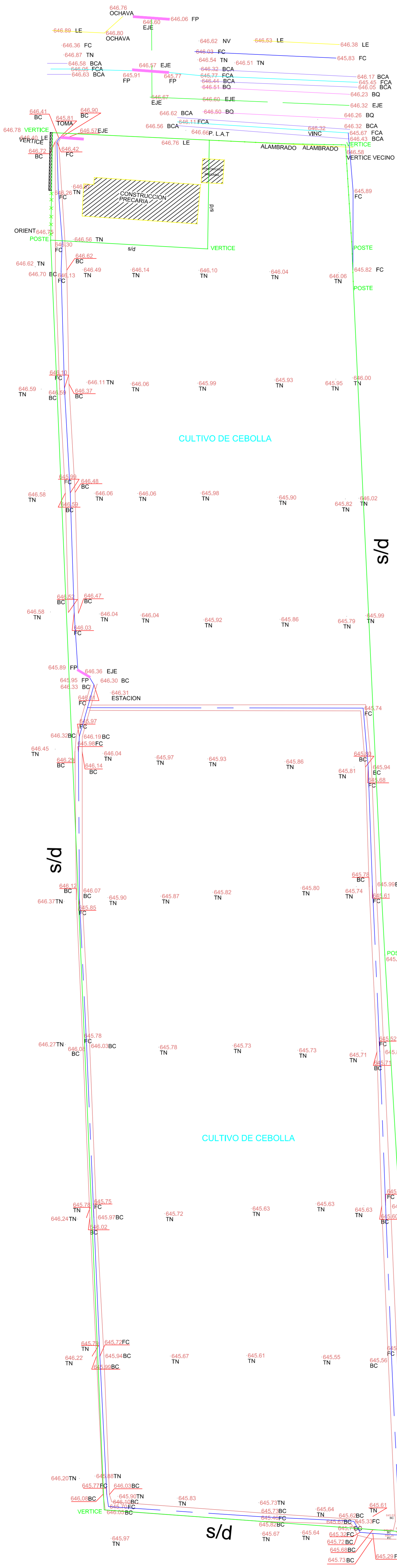
Ing. Agrim. Carlos A Barquiel Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
 Mat.4065-CUIL 23-29176027-9 Mat.3837-CUIL 20-24020209-4
 Dpto Planificación I.P.V.
 Dom: Av.Lib.San Martín y España-Centro Cívico 5° Piso

Fecha de Trabajo
 Abril de 2016

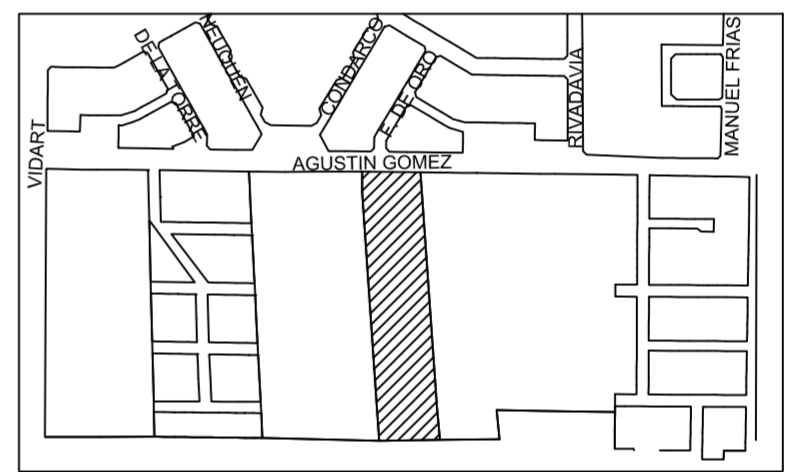
TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V

Arq. Maria Cristina De Sanctis
 Jefa del Dpto Planificación I.P.V.
 Av.Libertador San Martín y España Centro Cívico 5° Piso

NOMENCLATURA CATASTRAL



CROQUIS DE UBICACION



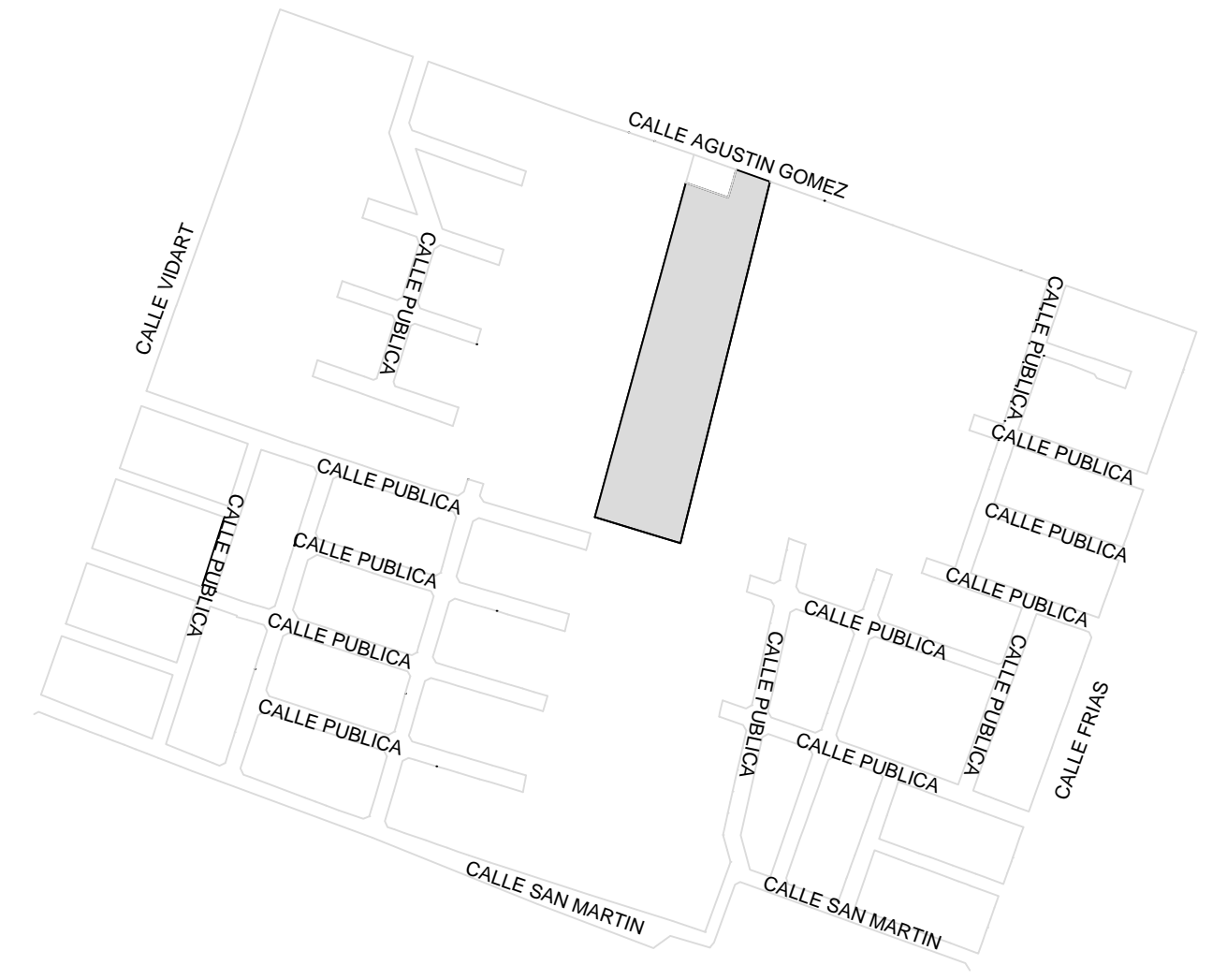
REFERENCIAS

- FP FONDO PASANTE
- TN TERRENO NATURAL
- FC FONDO CUNETA
- L.E. LINEA DE EDIFICACION
- BQ BANQUINA
- FCA FONDO CANAL
- BC BORDE CUNETA
- BCA BORDE CANAL
- P.L.A.T PILAR DE HORMIGON
- LINEA DE ALTA TENSION
- s/d SIN DESLINDE
- POSTE POSTES DE MADERA

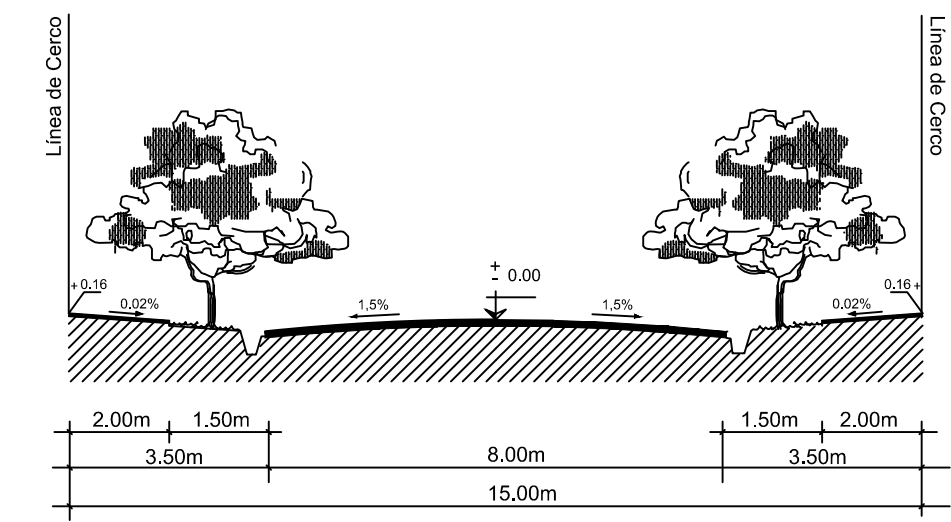
PROVINCIA DE SAN JUAN		PLANO N°	
DEPARTAMENTO: POCITO		05	2016
LUGAR: CALLE AGUSTIN GOMEZ			
OBJETO: ALTIMETRIA			
PROPIETARIO:		05-22-779659	
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
"BARRIO MANZANARES"			
NOTAS:			
Fecha de Trabajo Abril de 2016		Ing. Agrim. Carlos A Barquiel Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez Mat.4065-CUIL. 23-29176027-9 Mat.3837-CUIL. 20-24020209-4 Dpto. Planificación I.P.V. Dom: Av.Lib.San Martín y España-Centro Civico 5° Piso	
TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V			
Arq. Maria Cristina De Sanctis Jefa del Dpto Planificación I.P.V. Av.Libertador San Martín y España Centro Civico 5° Piso			
NOMENCLATURA CATASTRAL			

Esc=1:1000

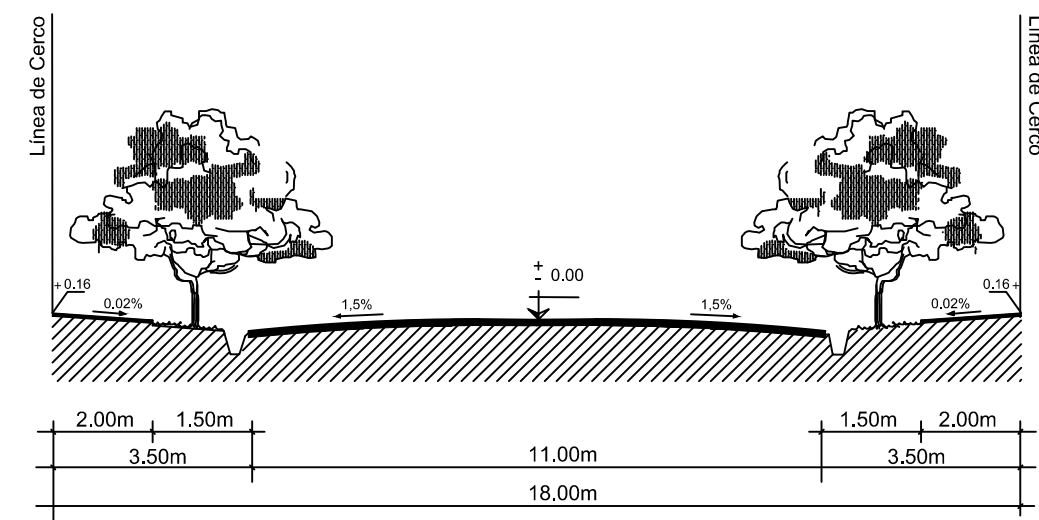
CROQUIS DE UBICACION



PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA TIPO DE 15.00m

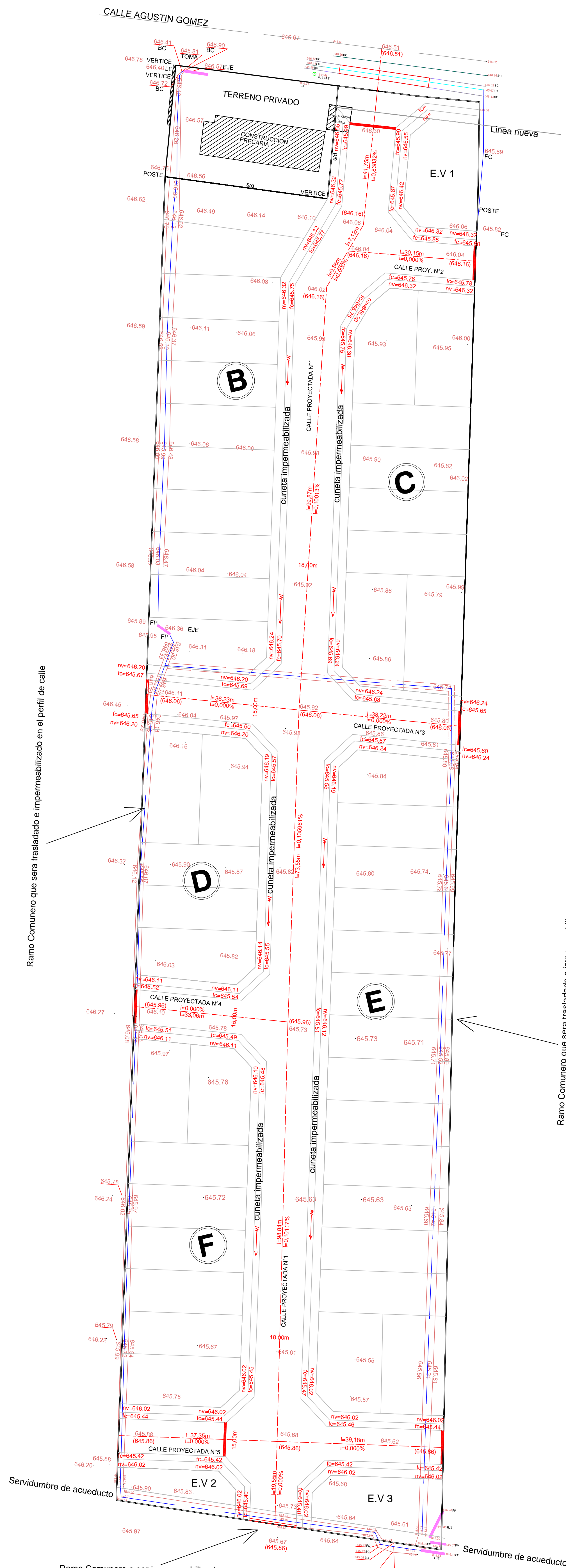


PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA TIPO DE 18.00m



Ramo Comunero que sera trasladado e impermeabilizado en el perfil de calle

Ramo Comunero que sera trasladado e impermeabilizado en el perfil de calle



REFERENCIAS:

- 655.44 COTA TERRENO NATURAL
- (655.25) COTA PROYECTO
- PASANTES A CONSTRUIR
- nv 655.53 NIVEL DE VEREDA
- fc 654.92 FONDO CUNETAS
- i = 0.065% PENDIENTE

PROVINCIA DE SAN JUAN

DEPARTAMENTO:POCITO

LUGAR:CALLE AGUSTIN GOMEZ

OBJETO:ANTEPROYECTO DE RASANTE NIVELES DE VEREDA Y FONDO DE CUNETAS

PROPIETARIO:

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA "BARRIO MANZANARES"

PLANO N°	05	2016
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN	05-22-779659	
PADRON DE RIEGO		

NOTAS: 1)Expediente de la DPDU N°
 2)Las veredas municipales serán de HP fratasado de 10cm de espesor, con un ancho de acuerdo al perfil respectivo.Las cunetas se ejecutarán en tierra.
 3)El arbolado publico sera como se indica en el plano de ubicacion de viviendas y especificaciones tecnicas.
 4) Se construirán pasantes vehiculares de hormigon con sus correspondientes compartos y compuertas, asimismo se ejecutarán pasantes peatonales, dos por esquina de manzana. Todos estos en un todo de acuerdo al proyecto de riego a aprobar ante el Departamento de Hidraulica por la Empresa Contratista.

Ing. Agrim. Carlos A Barquiel Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
 Mat.4065-CUIL 23-29176027-9 Mat.3837-CUIL 20-24020209-4
 Dpto Planificación I.P.V.
 Dom: Av.Lib.San Martin y España-Centro Civico 5º Piso

Fecha de Trabajo

Abril de 2016

TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V.

Arq. Maria Cristina De Sanctis
 Jefa del Dpto Planificación I.P.V.
 Av.Libertador San Martin y España Centro Civico 5º Piso

NOMENCLATURA CATASTRAL

Esc.=1:500

PROVINCIA DE SAN JUAN

DEPARTAMENTO:POCITO

LUGAR:CALLE AGUSTIN GOMEZ

OBJETO: TERRAPLEN BAJO VIVIENDA

PROPIETARIO:

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
"BARRIO MANZANARES"

NOTAS:

Fecha de Trabajo
Abril de 2016

Ing. Agrim. Carlos A Barquiel Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
Mat.4065-CUIL 23-29176027-9 Mat.3837-CUIL 20-24020209-4
Dpto Planificación I.P.V.
Dom: Av.Lib.San Martín y España-Centro Cívico 5º Piso

TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V

Arq. Maria Cristina De Sanctis
Jefa del Dpto Planificación I.P.V.
Av.Libertador San Martin y España Centro Cívico 5º Piso

NOMENCLATURA CATASTRAL

PLANO N°

05

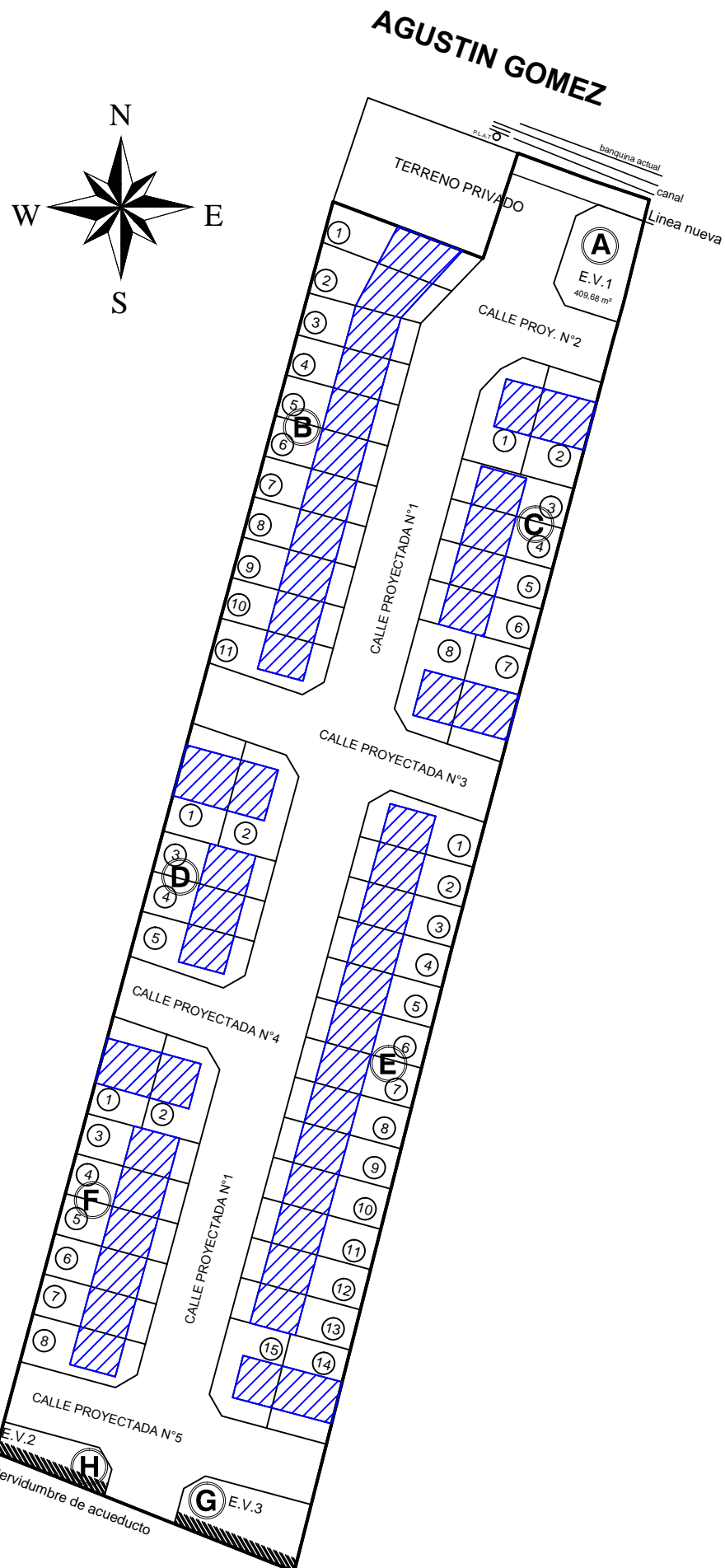
2016

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

05-22-779659

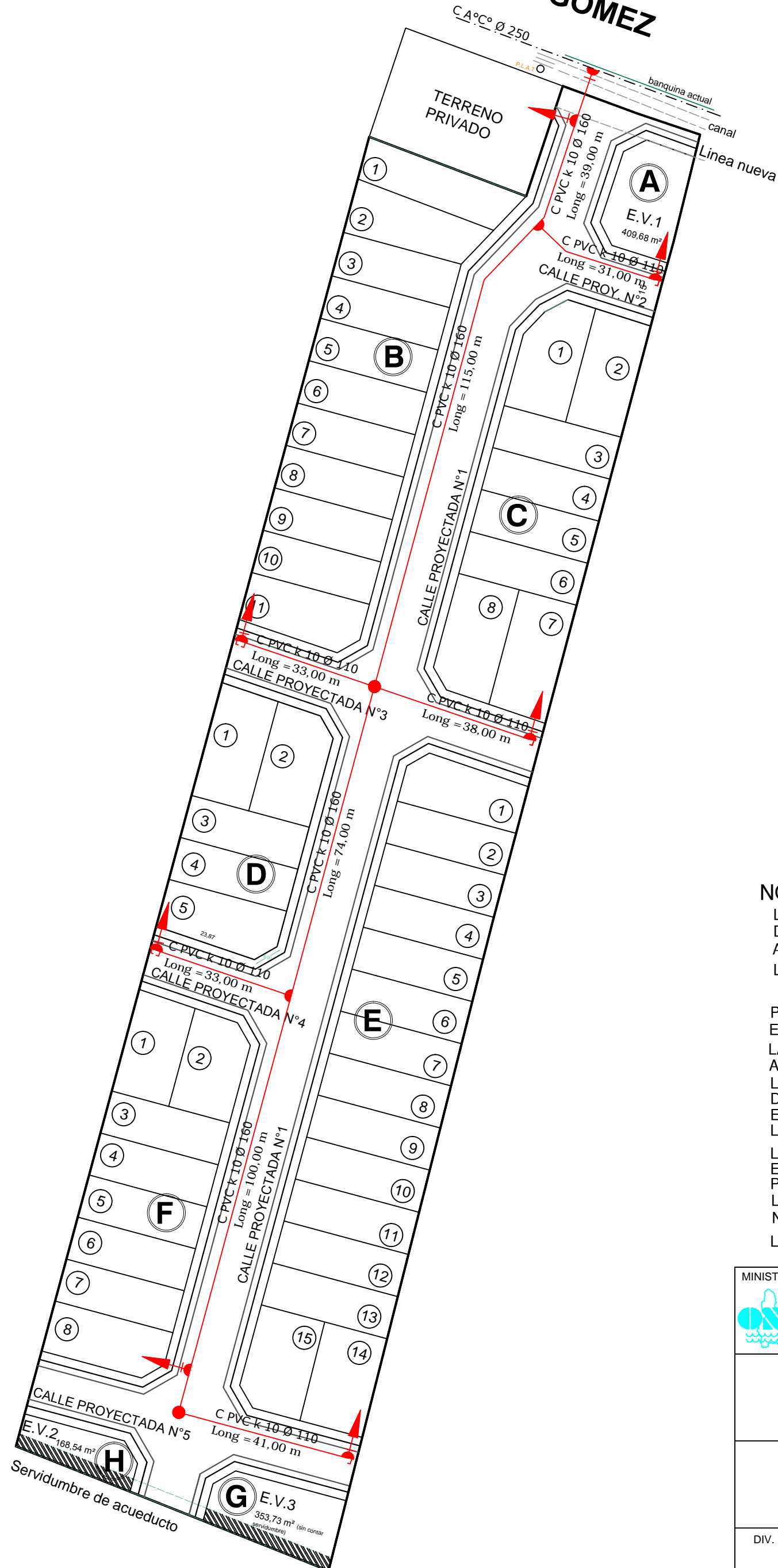
PADRON DE RIEGO

A)Dot. Agua de Riego 569m² Cta. 1922
B)Dot. Agua de Riego 3.163m² Cta. 1922



Esc=1:1500

AGUSTIN GOMEZ



CROQUIS DE UBICACION



REFERENCIAS

- HIDRANTES 7
- VALVULA ESCLUSA 1
- RAMAL
- CAÑERIA EXISTENTE
- CAÑERIA A INSTALAR CPVC k10 Ø 110= 176 mt
- CAÑERIA A INSTALAR CPVC k10 Ø 160= 328 mt
- CONEXIONES DOMICILIARIAS 47

NOTA:

LOS MATERIALES DEBERAN SER PROVISTOS CON CALIFICACION IRAM DE CONFORMIDAD DE LOTE Y/O AMPARADOS CON ACTA DE INSPECCION EMITIDA EN FABRICA Y AJUSTARSE A LO ESTABLECIDO EN DECISION 1390/93 - 444/00 y 472/00 Y LOS LOS EMPALMES A CAÑERIAS DE 250 mm O MAS SE EJECUTARAN SEGUN LO ESTABLECIDO EN LA DECISION N° 441/99 DE OSSE.-

PIEZAS ESPECIALES: SERAN DE HIERRO DUCTIL, PVC, o PEAD DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DECISION N°0915/ 2012


LAS PIEZAS ESPECIALES DE PVC DEBERAN SER DEL TIPO INYECTADO PN 10 CON UNION AROS DE GOMA

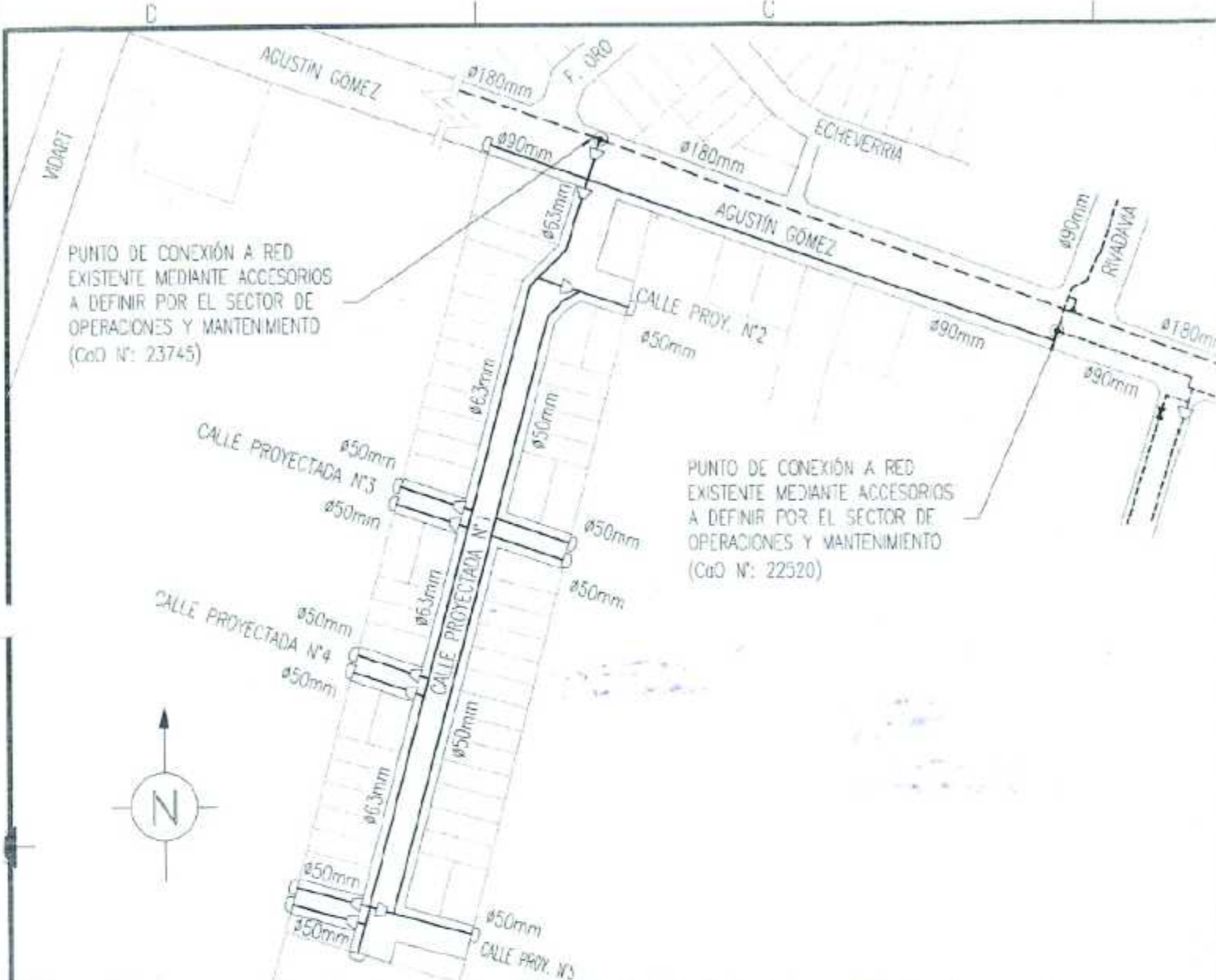
LAS COTAS DEL TERRENO SE VERIFICARAN EN OBRA COMO ASI TAMBIEN LA UBICACION DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SE INDICAN O NO EN ESTE PLANO, EJECUTANDOSE LOS SONDEOS NECESARIOS PARA ESTABLESER SI ESTA INTERFERIRIA LAS CANERIAS A INSTALAR

LAS VALVULAS ESCLUSAS Y LOS HIDRANTES SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y A LAS DECISION N° 441/99 VIGENTES EN OSSE Y PLANO TIPO N° 19047 E

LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 687/98 N° 299/02 Y N° 491 /04 DE OSSE

LA EXCAVACION TENDRA UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1,40 mts.

MINISTERIO DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y MEDIO AMBIENTE		 OBRA SANITARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO SAN JUAN		<h2>PLANO DE PROYECTO</h2>	
DIBUJO	DPTO. PROY. OBRAS Y PROGRAMAS				
PROYECTO	GERENCIA INGENIERIA	AGUA		AMPLIACION RED DISTRIBUIDORA	
				Barrio "MANZANARES"	
DIV. PROYECTOS Y FACTIB.	PRESIDENTE	ESCALA: 1:1000			
		FECHA: Abril de 2016			



NOTA IMPORTANTE:
 LA PRESENTE PROPUESTA DE TRAZA SE ENCUENTRA SUPEDITADA A LA EJECUCIÓN Y HABILITACIÓN DE LA OBRA DE REFUERZO (LOOP) IDENTIFICADO BAJO EL N° 24449/000, QUE SE ENCUENTRA LICITADA POR EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN.

- NOTAS:**
- LA RED SE CONSTRUIRÁ DE ACUERDO A LA NORMA "SISTEMA DE TUBERÍAS PLÁSTICAS DE POLIETILENO (PE) PARA EL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES GASEOSOS" NAG-140, LAS NORMAS NAG-100, NAG-113, NAG-108, NAG-132, NAG-153. LOS PLANOS TIPOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CLÁUSULAS GENERALES DE G.E.
 - TODOS LOS MATERIALES PARA LA CONCRECIÓN DE LA OBRA SERÁN PROVISTOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
 - LAS CANTIDADES DESCRIPTAS EN LA LISTA DE MATERIALES SON INDICATIVAS Y DEBERÁN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA DE FORMA PREVIA A LA REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO DE OBRA.
 - LA TOTALIDAD DE LA CAÑERÍA SE INSTALARÁ EN CALLES PÚBLICAS. CASO CONTRARIO, PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA OBTENDRÁ LAS AUTORIZACIONES DE PASO O CONVENIOS ANTE LOS ORGANISMOS Y/O PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS, SEGÚN CORRESPONDA.
 - PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, EL CONTRATISTA REALIZARÁ TODAS LAS GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS JURISDICCIONALES COMPETENTES, PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS RESPECTIVOS (MUNICIPIO, ETC.), CONFORME ART 16 NAG-113 Y CAP 8.4-PARTE 6-NAG-140.
 - EL CONTRATISTA DECLARA HABER ESTUDIADO EL AREA AFECTADA POR LOS TRABAJOS A EJECUTAR, CONFORME ART 11 NAG-113 Y CAP 8.2-PARTE 6-NAG 140.
 - EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA OBRA Y DE LA INGENIERÍA DE DETALLE, EN SU CALIDAD DE EMPRESA ESPECIALIZADA EN LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE GAS, SEGÚN NAG-113 Y NAG-140, DEBIENDO NOTIFICAR FEMACIENEMENTE A ECOGAS, CUALQUIER SITUACIÓN QUE DETECTARE Y QUE JUSTIFIQUE UNA EVENTUAL MODIFICACIÓN DEL PRESENTE.
 - PREVIO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CONTRATISTA PRESENTARÁ LA CERTIFICACIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN DE LINEA MUNICIPAL, LINEA CORDÓN CUNETA Y NIVELES DEFINITIVOS.
 - LOS DIÁMETROS NO ESPECIFICADOS SON DE 50 mm.
 - LA CAÑERÍA SE INSTALARÁ A 1,50m DE LA LINEA MUNICIPAL.
 - LA CAÑERÍA SE INSTALARÁ COMO MÍNIMO, A 0,30m DE DISTANCIA EN TODO SENTIDO DE CUALQUIER OBSTÁCULO PERMANENTE QUE SE ENCONTRARE AL EFECTUAR EL ZANJEO.
 - ES RESPONSABILIDAD COMPARTIDA ENTRE LA CONTRATISTA Y EL FUTURO CLIENTE, LA REPOSICIÓN A SU CONDICIÓN ORIGINAL DE VEREDAS, PAVIMENTOS Y TODA OTRA INSTALACIÓN AFECTADA POR LA OBRA. LA MISMA SE EFECTUARA EN LOS PLAZOS Y CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA REGLAMENTACIÓN MUNICIPAL Y NORMATIVA VIGENTE.
 - EL GAS Y EL TRANSPORTE NECESARIOS PARA LA PRESENTE DISPONIBILIDAD SERÁN PROVISTOS EN EL MARCO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN ENRG N° 410 Y CONCS.

NOTA IMPORTANTE:

- EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEBERÁ INCLUIR OBLIGATORIAMENTE LA INSTALACIÓN DE LOS GABINETES (NICHOS) Y SERVICIOS DOMICILIARIOS EN LOS PREDIOS ADHERENTES, DEBIENDO DAR CUMPLIMIENTO A LA SECCIÓN 379 DE LA NAG-100.
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ ACOMPAÑAR EL ANÁLISIS Y/O EL ESTUDIO AMBIENTAL REALIZADO Y VERIFICADO, SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA NAG-153, DEL AREA CORRESPONDIENTE AL DISEÑO DE INGENIERIA DESARROLLADO EN EL PROYECTO CONSTRUCTIVO.
- VENICDO EL PLAZO INDICADO EN ESTA PROPUESTA DE TRAZA Y NO HABIÉNDOSE PRODUCIDO EL INICIO DE LA OBRA, SE DEBERÁ SOLICITAR UNA NUEVA DISPONIBILIDAD, LA QUE SE APROBARA PREVIO ANALIZAR SI HAN CAMBIADO LAS CONDICIONES DE SUMINISTRO QUE HAGAN NECESARIA LA ADECUACIÓN DE LAS OBRAS PARA PROVEER DICHO CONSUMO.
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, SE DEBERÁ CUMPLIMENTAR CON LOS REQUISITOS DEL ENARGAS (RESOLUCIÓN 1/910) SEGÚN CORRESPONDA.

CONDICIONES TÉCNICAS DE PROYECTO	
NÚMERO DE CLIENTES ADHERENTES	47
NÚMERO DE CLIENTES POTENCIALES	55
CAUDAL MAX. A SUMINISTRAR POR CLIENTE (m ³ /h)	3,0
PRESIÓN DE SUMINISTRO MÁXIMA (kg/cm ² M)	1,5
PRESIÓN DE SUMINISTRO MÍNIMA (kg/cm ² M)	0,5
PRESIÓN DE PRUEBA DE HERMETICIDAD (kg/cm ² M)	4,1
GAS ODRORIZACO	SI

SIMBOLOGÍA	
	CAÑERÍA CON PROYECTO VIGENTE
	CAÑERÍA A INSTALAR
	CAÑERÍA EXISTENTE
	TAPA CIEGA
	PUNTO DE CONEXIÓN
	ACCESORIO TIPO WILLIAMSON
	VÁLVULA A INSTALAR
	VÁLVULA EXISTENTE
	REDUCCIÓN CONCÉNTRICA
	CAÑO CAMISA CON VENTEOS
	PLANTA REDUCTORA DE PRESIÓN
	ACCESORIO DE TRANSICIÓN ACERO-P.E.

N°	Diám.(mm)	Esp.(mm)	%TFME / SDR	Tap.(m) Calz./Ver.	Dist. L.M.(m)	Norma / Especific.	Long.(m)
03	90	5,2	17,6	0,80/0,60	1,5	NAG 140	290
02	63	5,8	11,0	0,80/0,60	1,5	NAG 140	390
01	50	4,6	11,0	0,80/0,60	1,5	NAG 140	590

N°	Denominación	Norma / Especific.	Cantidad
02	Cañería		
01	SERVICIO INTEGRAL DE P.E. ø25mm, SEGÚN PLANO TIPO 0074	NAG 132-140/16	47

Lista de Materiales							
N°	Modificación	Fecha	Venc.	Dib./Rev.	Sector	Depto.	Gerencia
							Aprobada

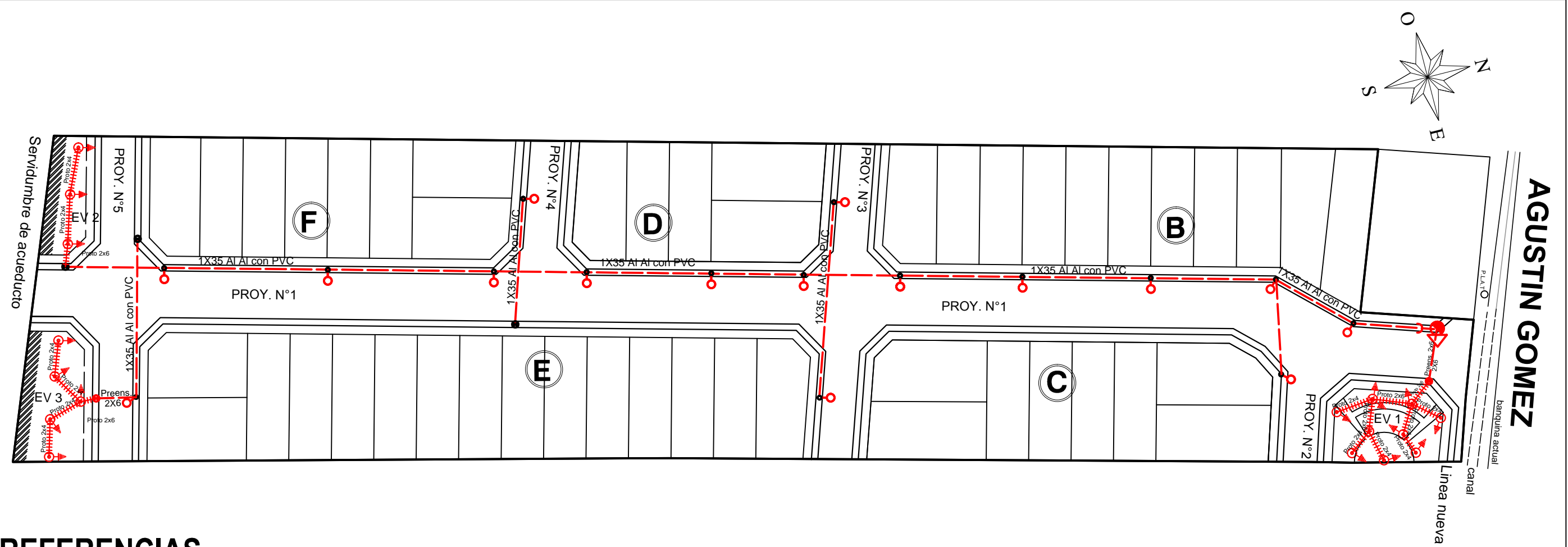
DISTRIBUIDORA DE GAS CUYANA S.A.
DISTRIBUIDORA DE GAS DEL CENTRO S.A.

ECOGAS
 Ingeniería/Estudios y Proyectos










Obra: PROVISIÓN DE G. N. A VECINOS DE AGUSTÍN GÓMEZ S/N°-B° MANZANARES
 Lugar: POCITO-SAN JUAN

Parte: PROPUESTA DE TRAZA DE RED DE DISTRIBUCIÓN EN POLIETILENO

Fecha	Esc.	Dib.	C.Op.	Tipo	Clase
27-05-16	1 : 2.500	D.AGUICERA	SJ	PDT	R
Venc.	Form.	Rev.	Reempl.	N°	
07-12-16	A3	E. y P.		24605	
Líder	Líder			Líder	
Roberto Pato	E. y P.			Ingeniería	



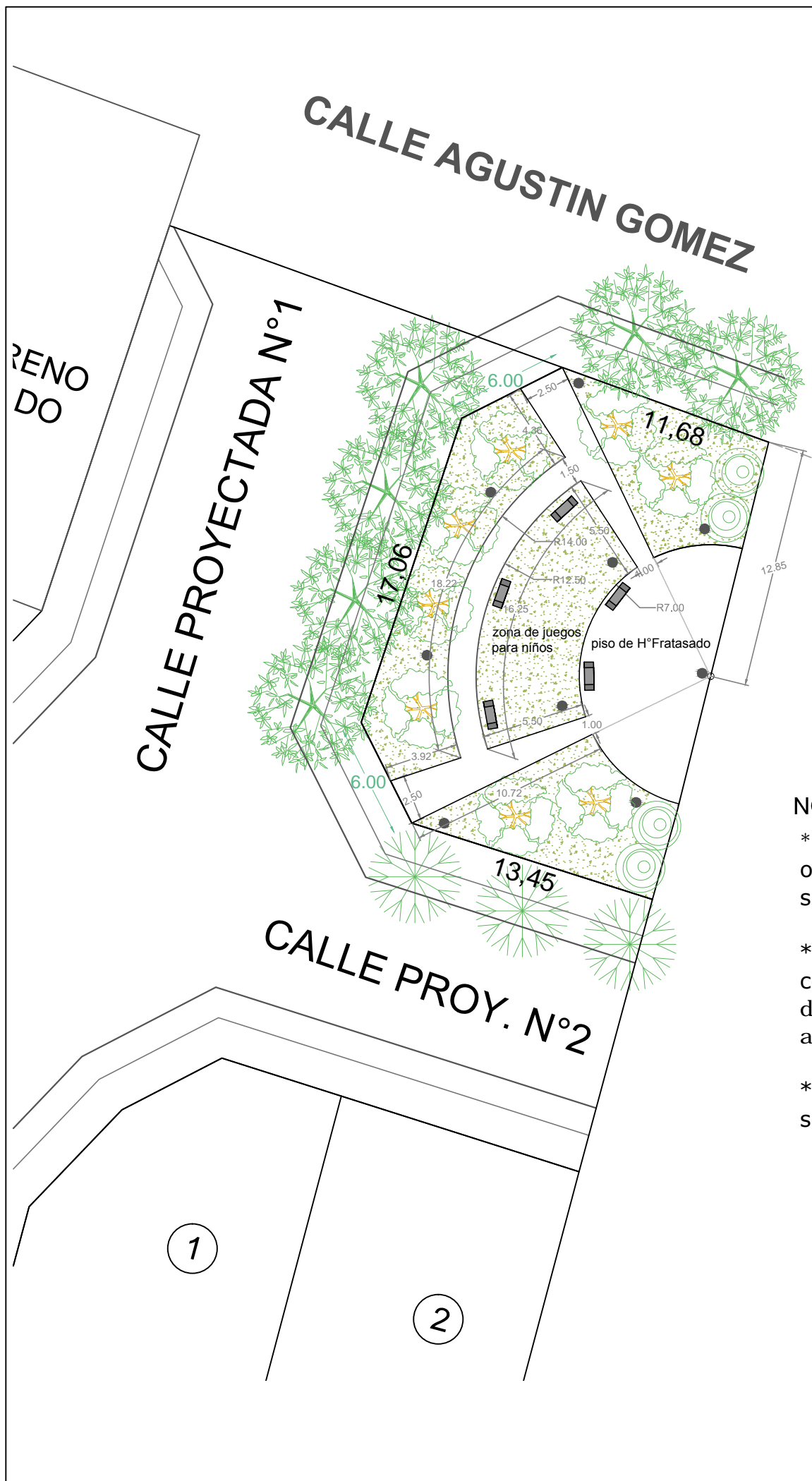
REFERENCIAS

-  **Jabalina para puesta a tierra**
-  **Artefacto tipo Meriza 66 con equipo exterior y lámparas de Na 150w.**
-  **Piloto 1x35 AIAI con PVC aéreo a colocar por la contratista**
-  **Instalación subterránea**
-  **Farolas con globos antivandalos en columnas metálicas rectas de 4,5 mt**
-  **Poste de eucaliptus de 7,50m a proveer por Energia San Juan**
-  **Poste de eucaliptus de 7,50m a proveer por la Contratista**
-  **SETA**
-  **Celula Fotoelectrica**

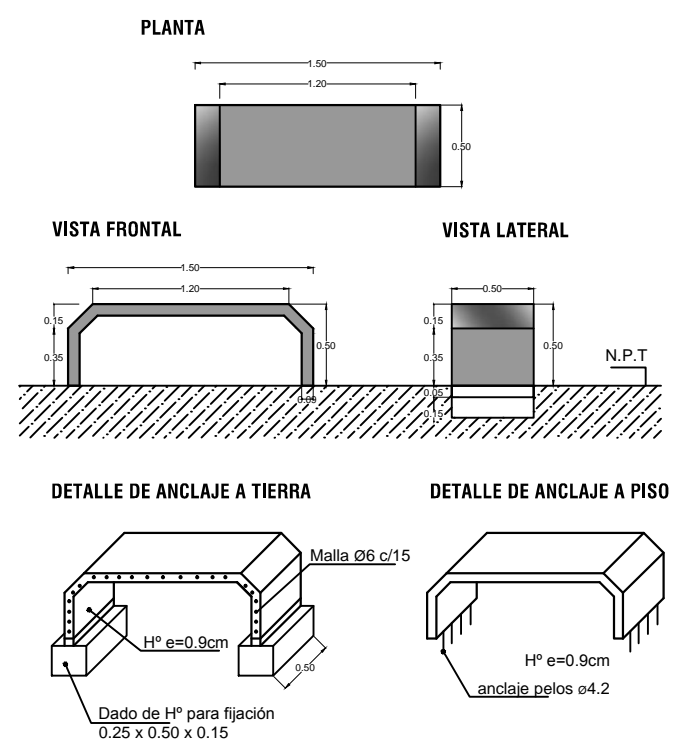


Esc: 1:1000

PLANO : RED DE ALUMBRADO PUBLICO
Prop. I. P. V . BARRIO MANZANARES 47 VIVIENDAS
Prop.
Instalador



DETALLE DE BANCOS DE HORMIGON ARMADO



REFERENCIA DE EQUIPAMIENTO

- Farola AP
Columna recta de 4.50m
- Piso H° Fratasado
con color incorporado
- ▨ Chepica
- 5 Bancos

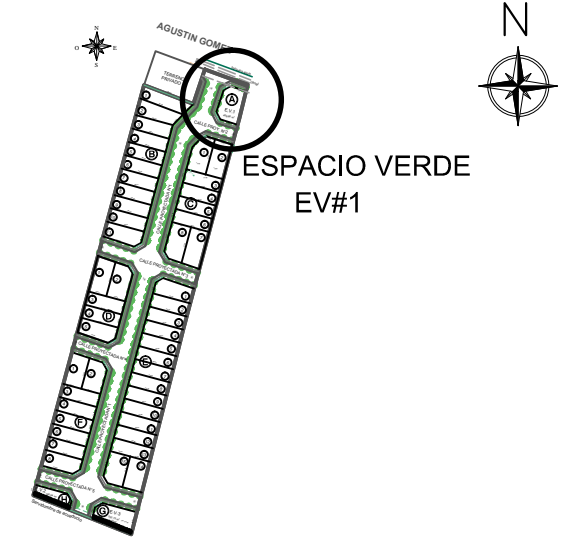
REFERENCIA DE ARBOLADO

- FRESNO AMERICANO
(Pertencientes al arbolado publico)
- ACACIAS ROSADAS
(Pertencientes al arbolado publico)
- 8 LAPACHOS ROSADOS
- 4 ÁLAMOS CRIOLLOS

NOTA:

- *Los forestales previstos para todos los sitios de obra deberán tener una altura libre de 2.50m; sin contar el cepellón o sistema radicular.
- *El espacio verde será correctamente nivelado con provisión de tierra para cultivo, colocación de chepica en toda la superficie prevista de acuerdo a P.E.T.
- *Se deberá respetar la distribución del arbolado según el diseño.

CROQUIS DE UBICACIÓN



DESTINO DE LA OBRA: **BARRIO "MANZANARES"**




PLANO: **Espacio Verde EV#1**

EV#1: 409,68 m2





octubre 2016

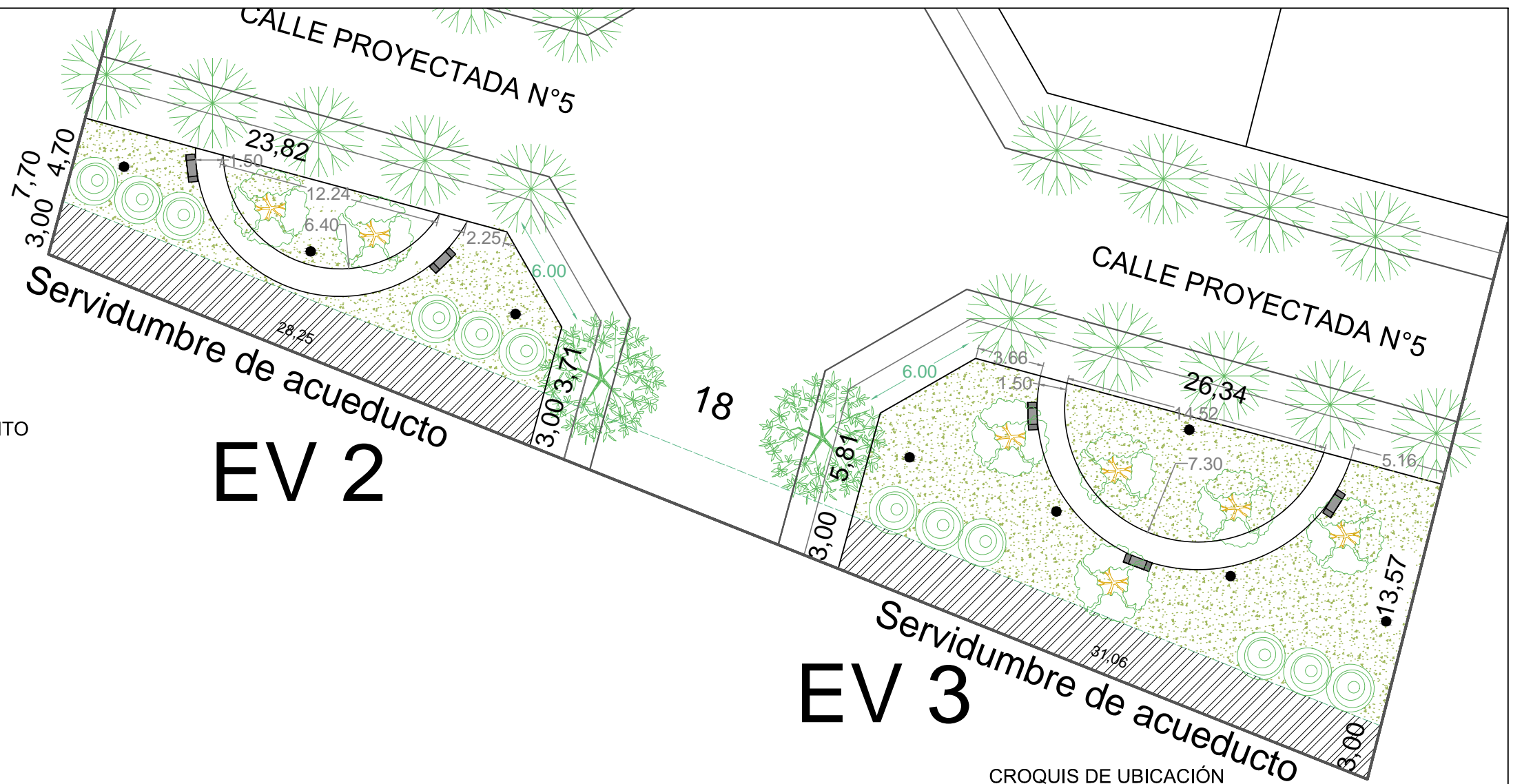
PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

REFERENCIA DE ARBOLADO

-  ACACIAS ROSADAS
(Pertencientes al arbolado publico)
-  7 LAPACHOS ROSADOS
-  12 ÁLAMOS CRIOLLOS

REFERENCIA DE EQUIPAMIENTO

-  Farola AP
Columna recta de 4.50m
-  Piso H° Fratazado
con color incorporado
-  Chépica
-  5 Bancos



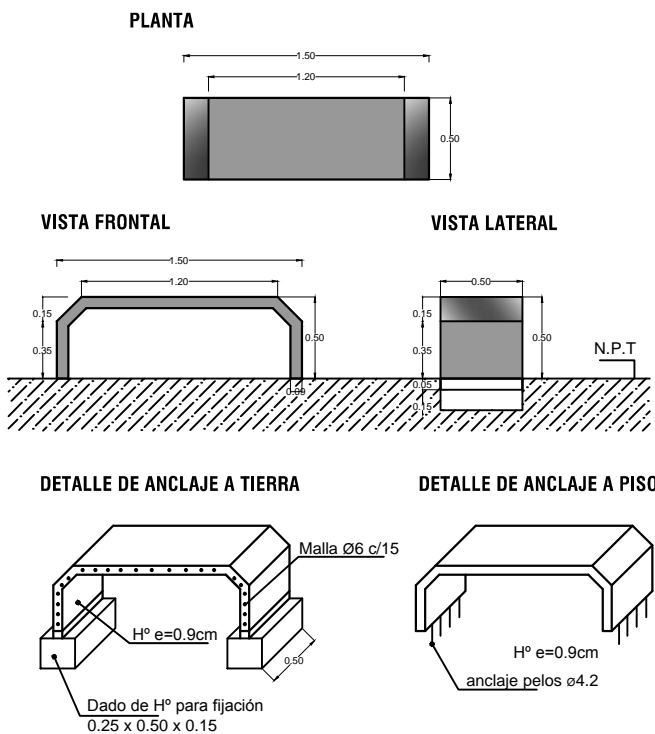
EV 2

EV 3

CROQUIS DE UBICACIÓN



DETALLE DE BANCOS DE HORMIGON ARMADO



NOTA:

*Los forestales previstos para todos los sitios de obra deberán tener una altura libre de 2.50m; sin contar el cepellón o sistema radicular.

*El espacio verde será correctamente nivelado con provisión de tierra para cultivo, colocación de chépica en toda la superficie prevista de acuerdo a P.E.T.

*Se deberá respetar la distribución del arbolado según el diseño.

* superficie de servidumbre sobre espacios verdes= 176,18 m²

DESTINO DE LA OBRA: **BARRIO "MANZANARES"**

PLANO: **Espacio Verde EV 2 y 3**

EV#2: 168,54 m²

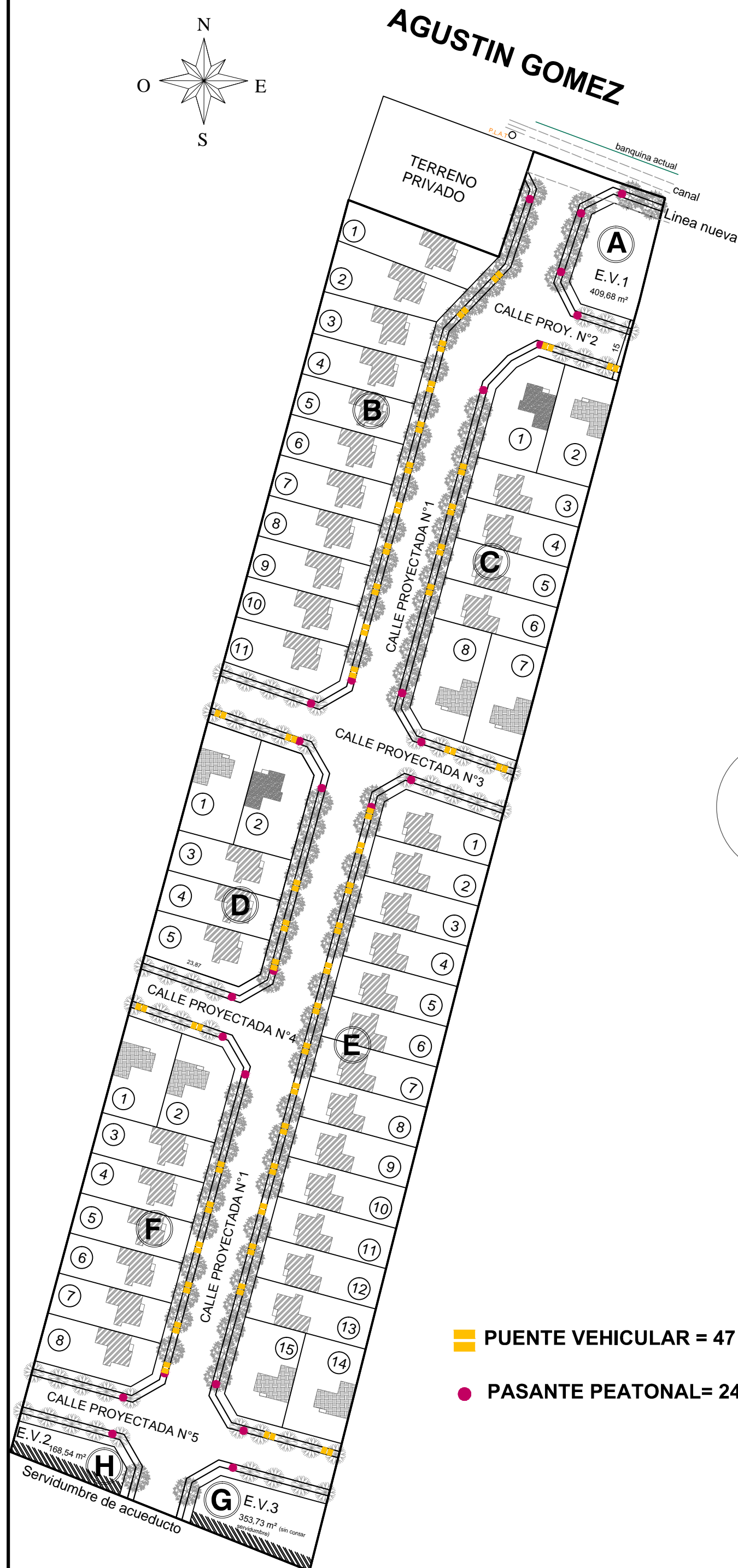
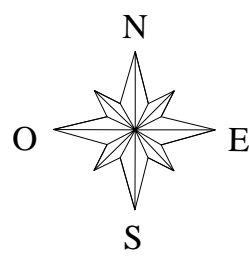
EV#3: 353,73 m²

octubre 2016

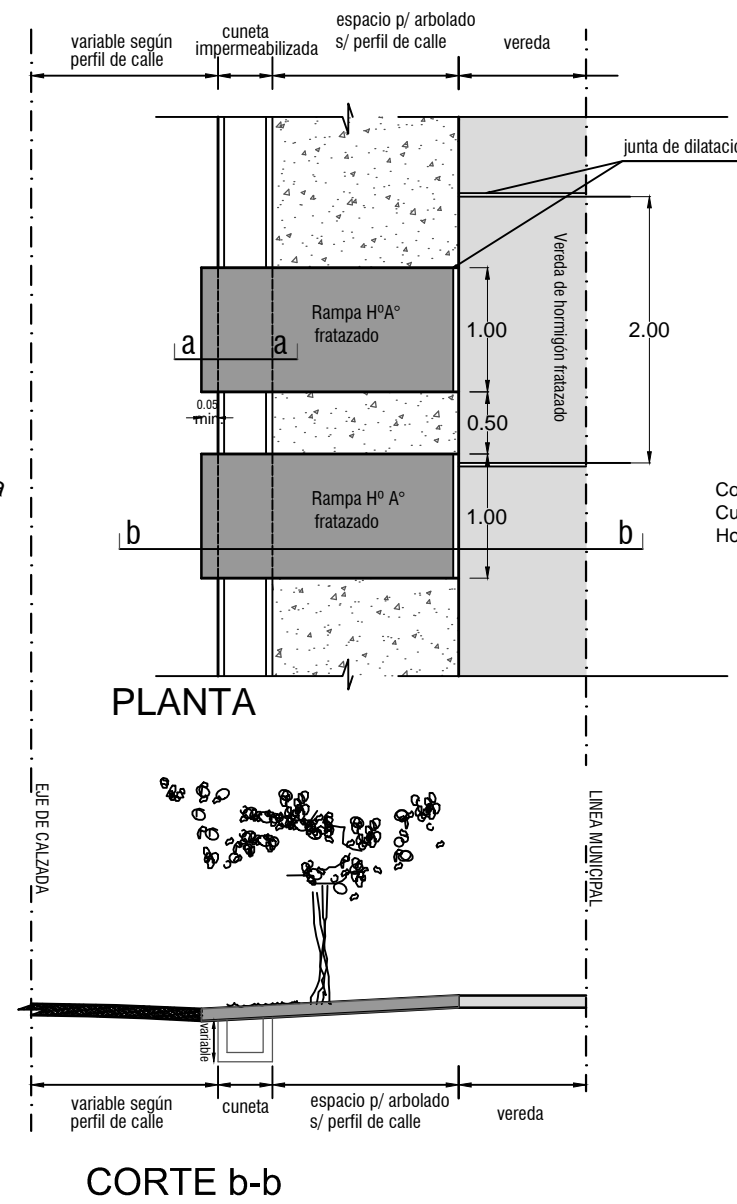
PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

PASANTE DE LOSA DE HORMIGON ARMADO PARA VEHICULOS SOBRE CUNETA REVESTIDA

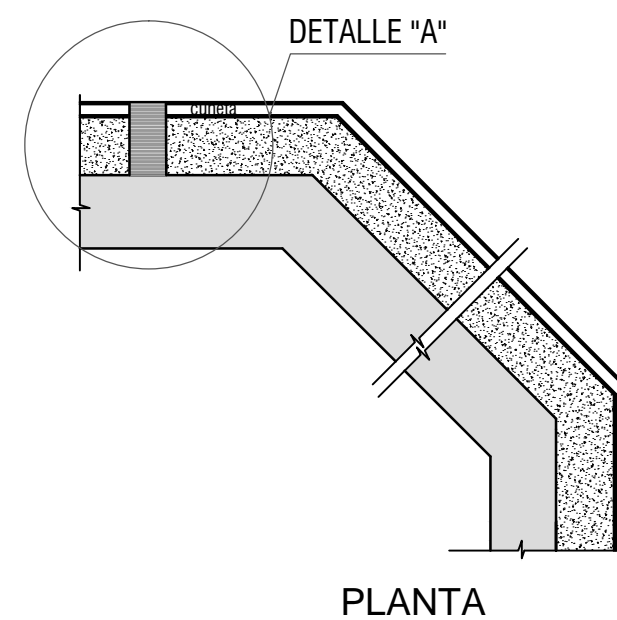
PASANTE PARA VEHICULOS
2 PAÑOS DE L = 1,00 m por c/u



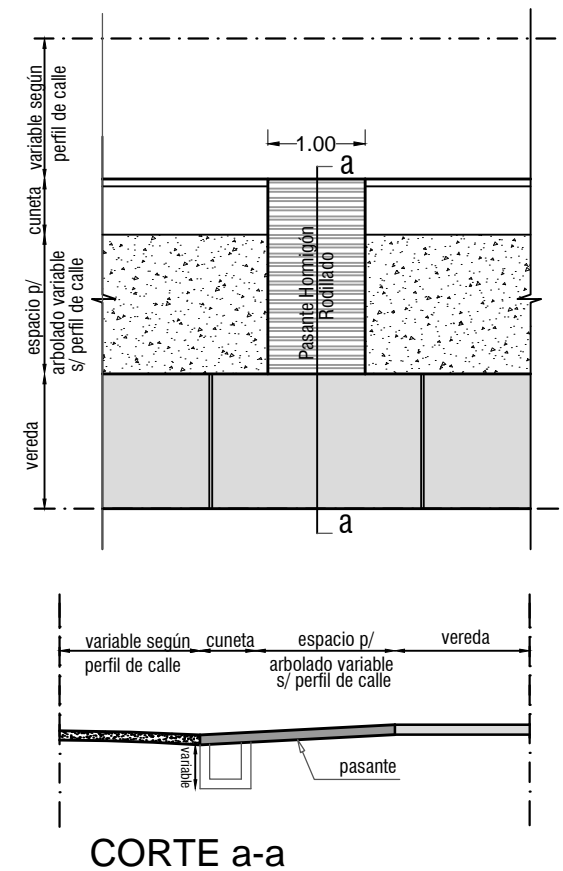
- PUENTE VEHICULAR = 47 u
- PASANTE PEATONAL = 24 u



PASANTE PEATONAL ESQUINA



DETALLE "A" (cuneta impermeabilizada)



DESTINO DE LA OBRA:

BARRIO "MANZANARES" - 47 viv.

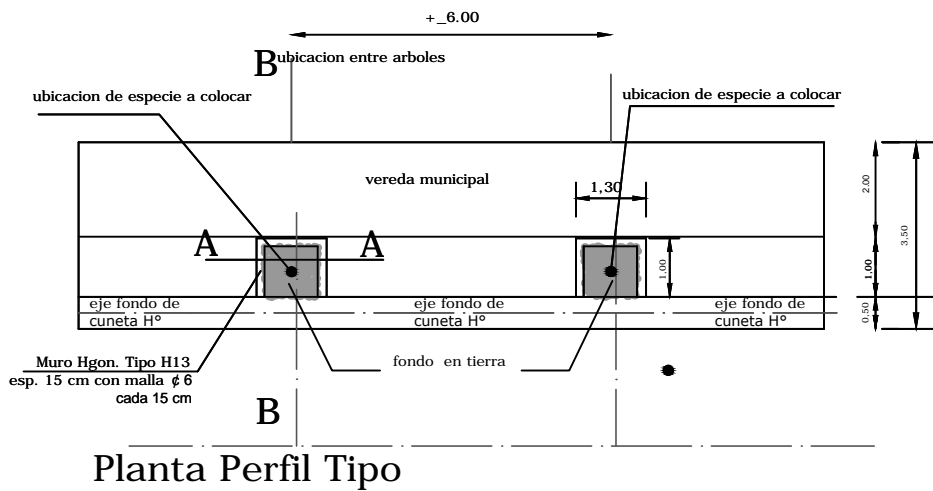
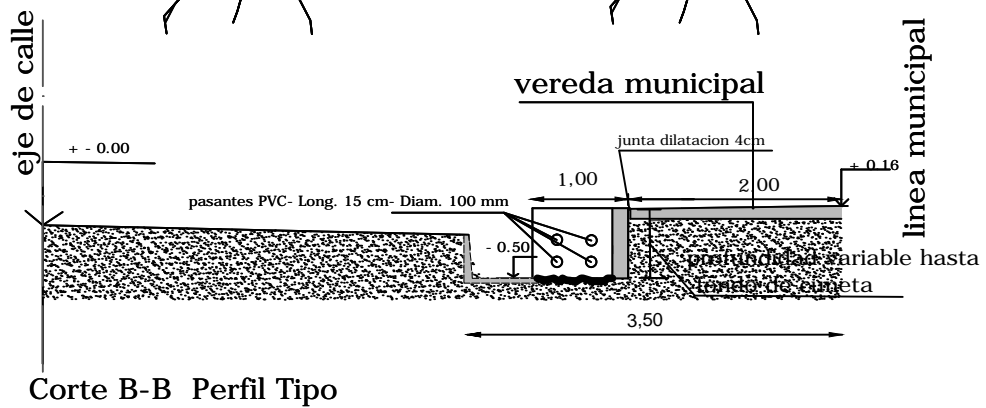
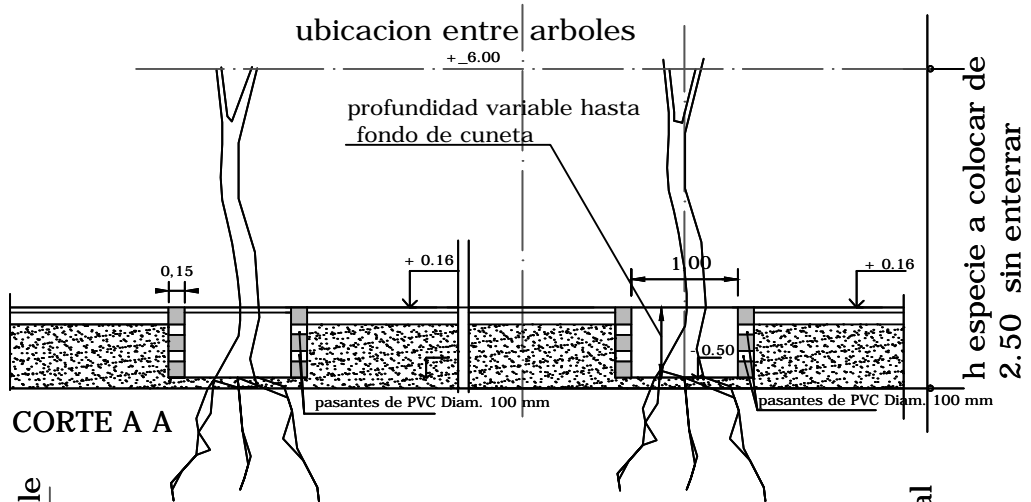
PLANO:

UBICACIÓN EQUIPAMIENTO URBANO

ESCALA 1: 1000

San Juan, octubre 2016

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Barrio: MANZANARES - 47 Viviendas - Pocito

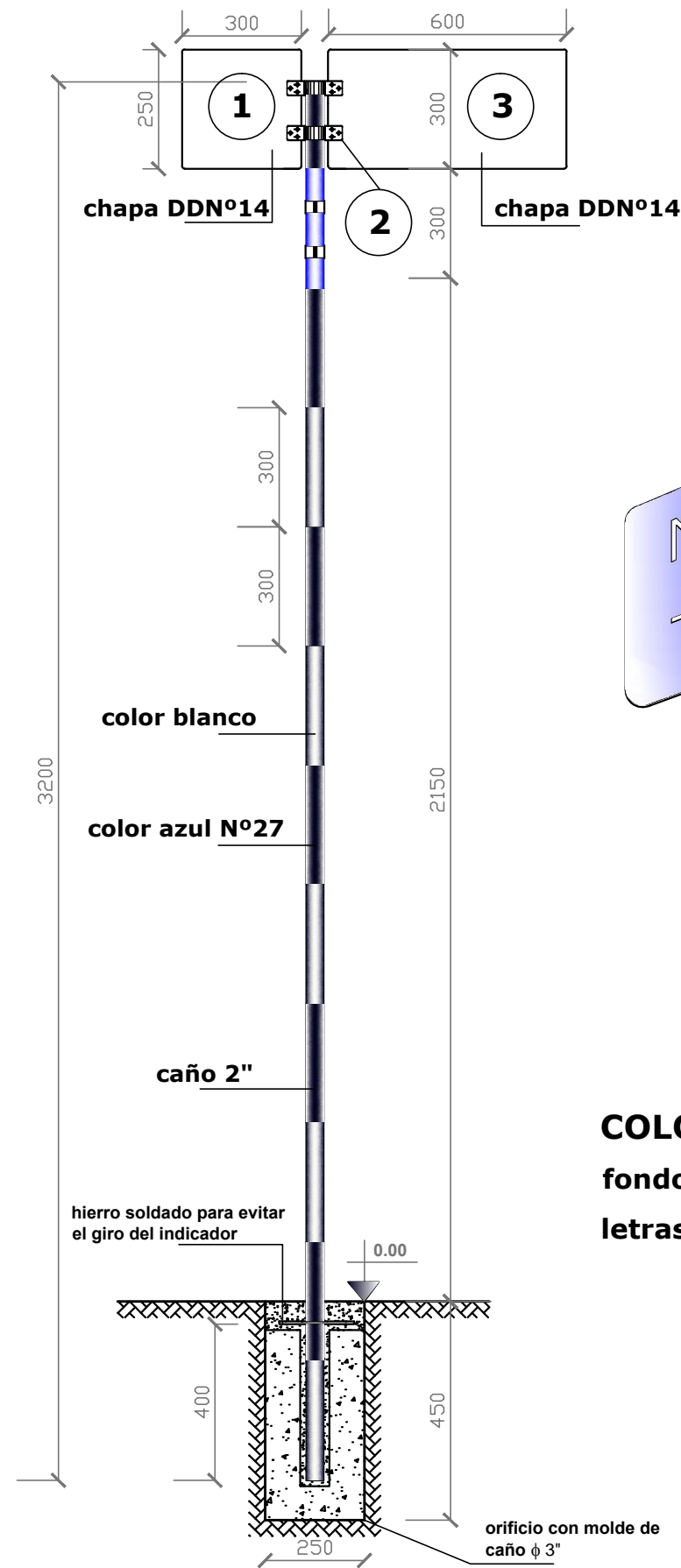
Plano: DETALLE TAZA PARA COLOCACION DE ARBOLADO PÚBLICO

Esc. Grafica

SAN JUAN

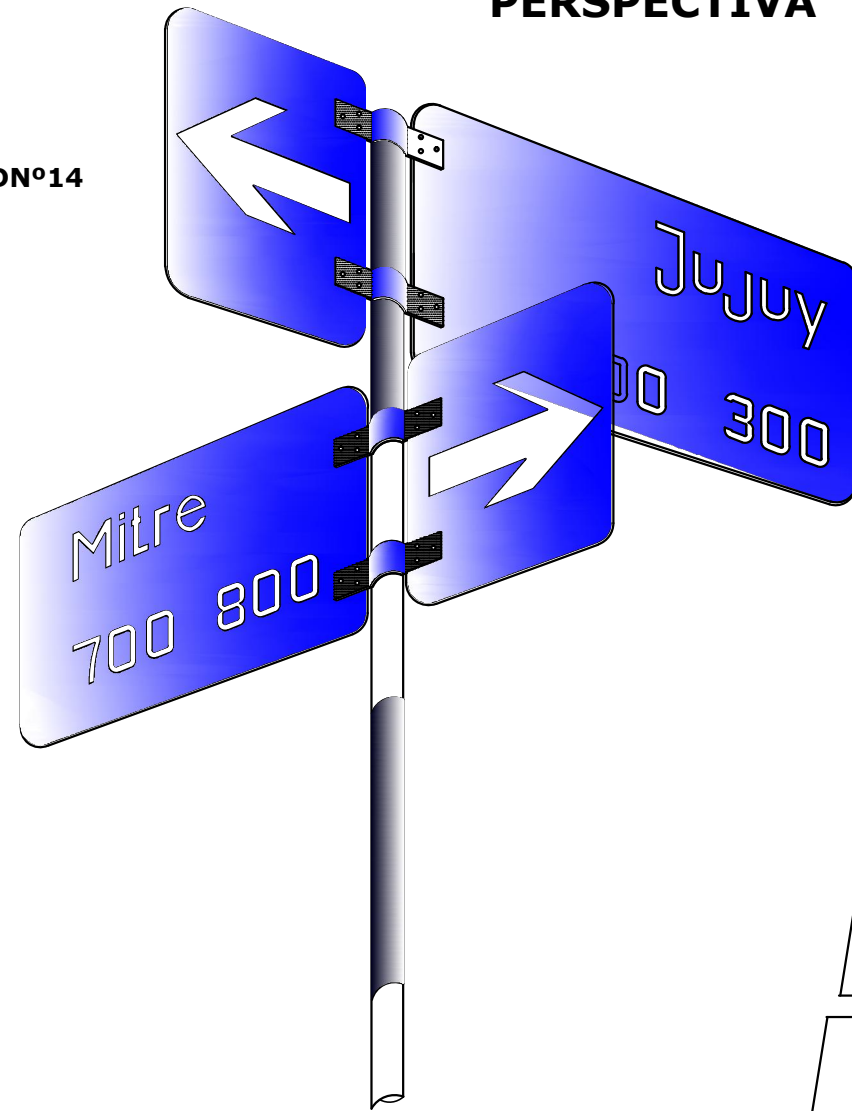
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

VISTA DE CONJUNTO

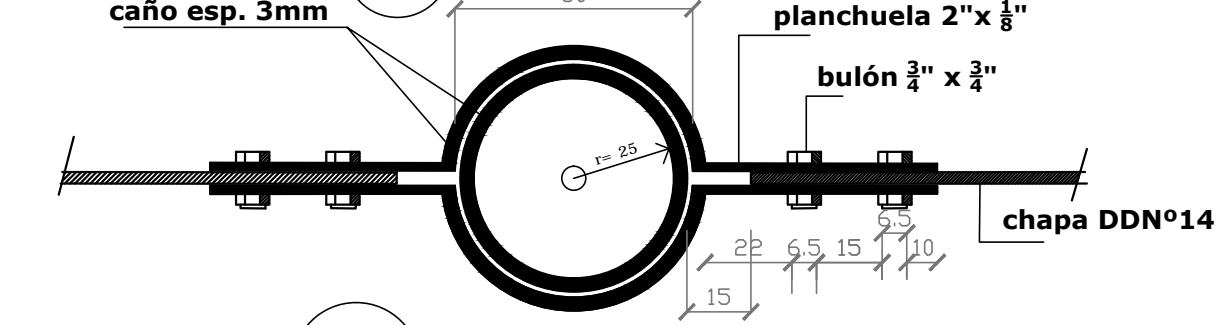


COLORES
 fondo: azul N° 27
 letras: blanco

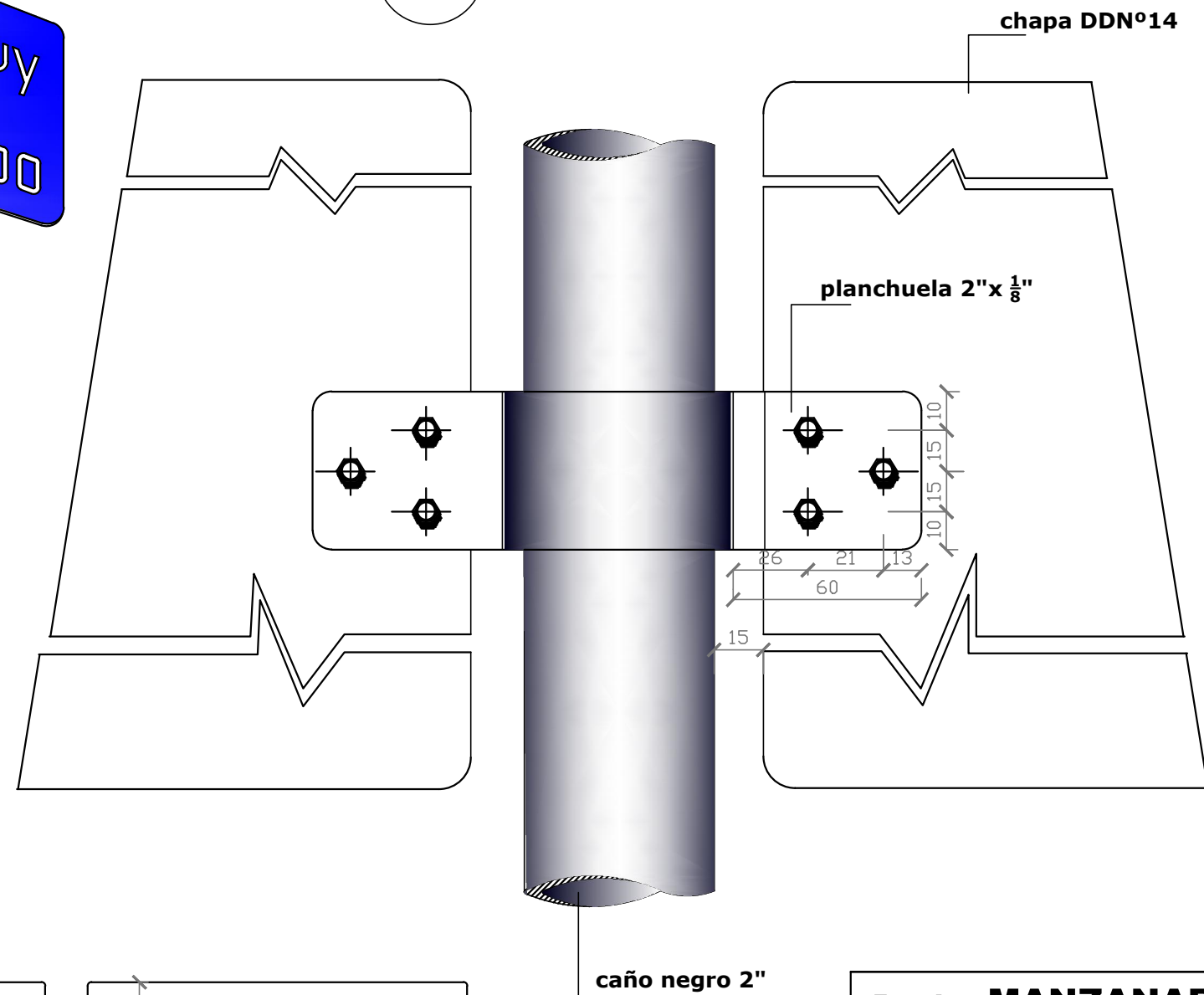
PERSPECTIVA



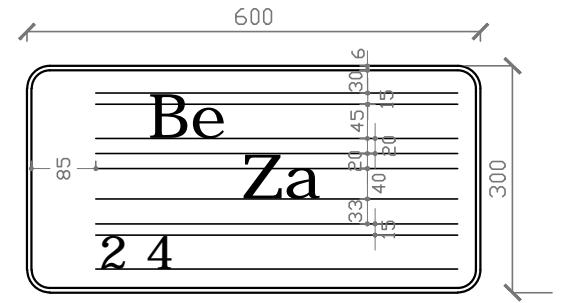
PLANTA 2



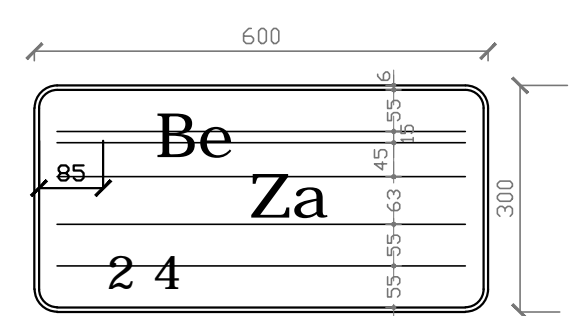
VISTA 2



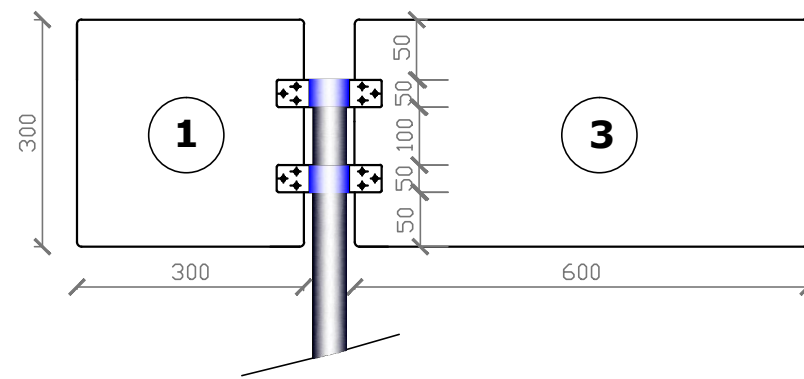
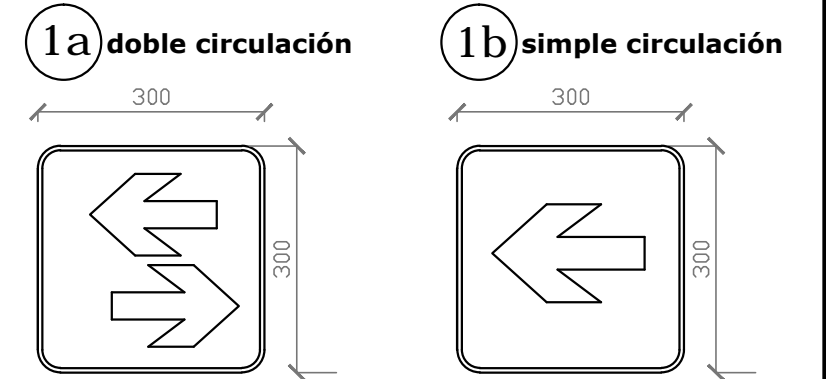
DETALLE 3



MODULOS DISTRIBUCION DE LEYENDAS

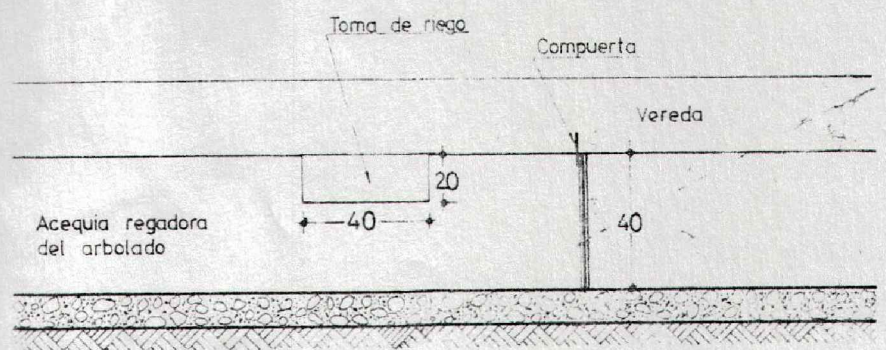
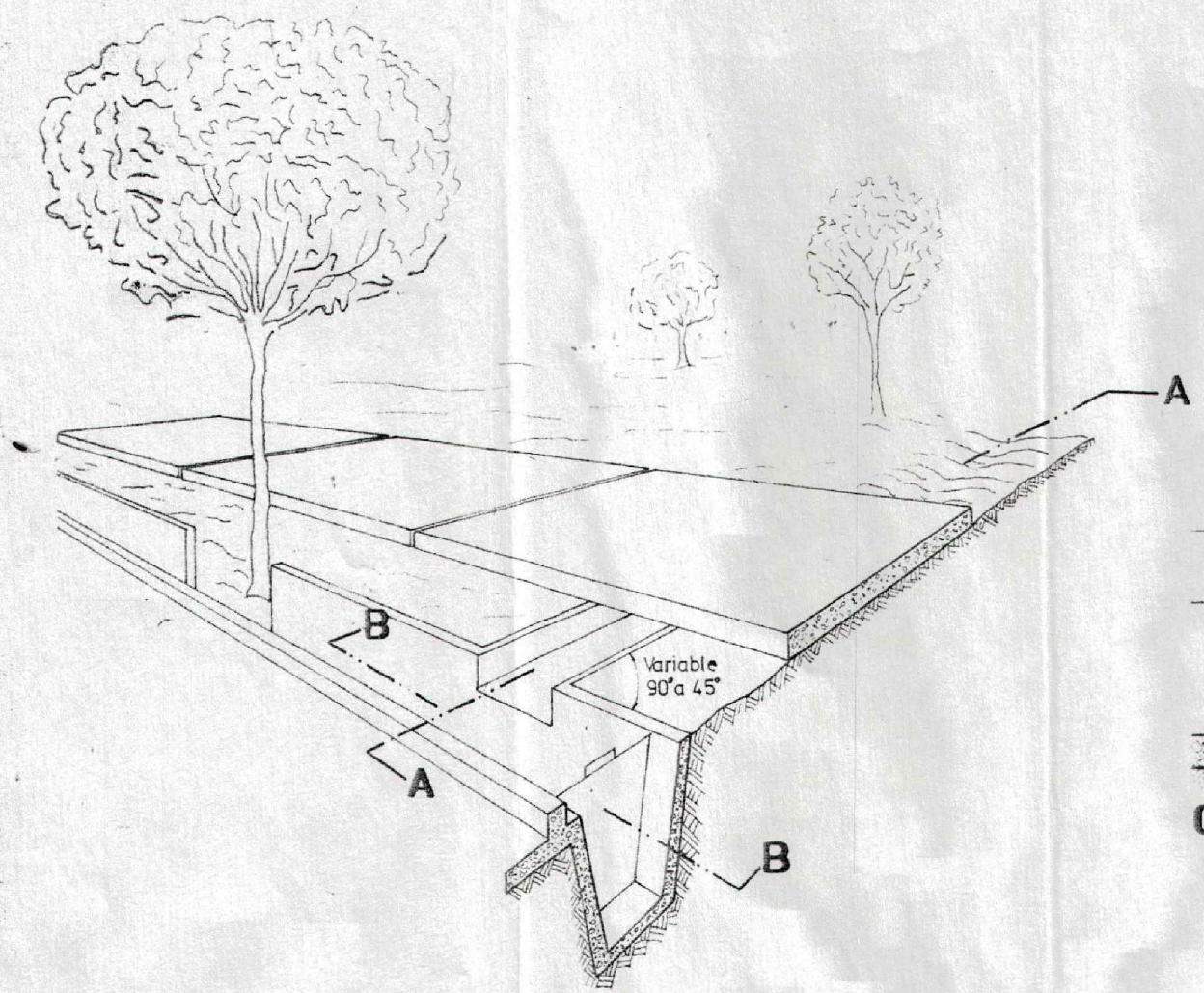


ALTERNATIVA DE FLECHAS



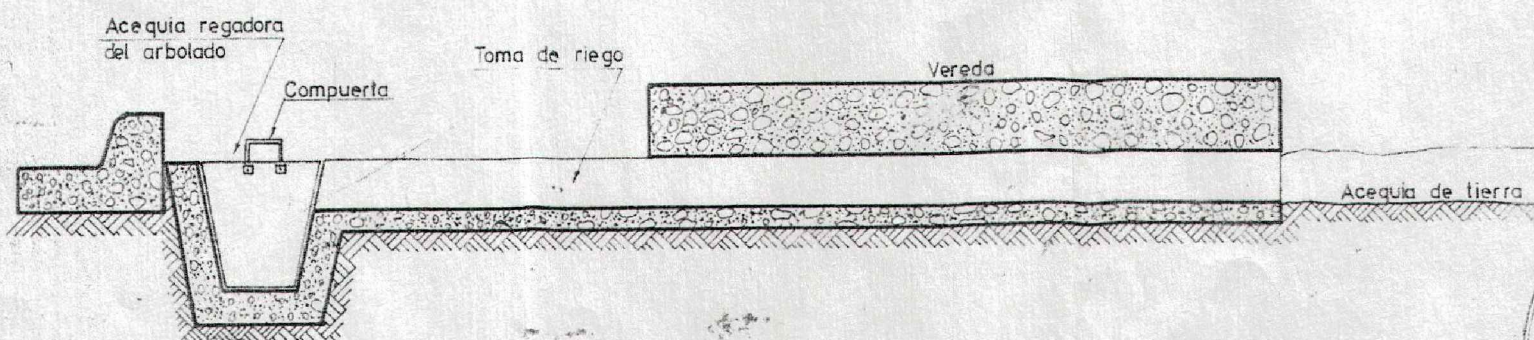
Barrio: MANZANARES - 47 Viviendas - Pocito	
Plano: DETALLE INDICADOR DE CALLES	Esc. Grafica
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	SAN JUAN

TOMA PARA RIEGO DE LOS ESPACIOS VERDES



CORTE B-B

DETALLE DE ACEQUIA DE TIERRA



CORTE A-A



Ing. LEONOR A. SAFFI DE KUIZ
Cofe, Depto. Planif. Proj. e Invest. I.P.N.