

CIRCULAR N° 2

San Juan,.....de.....de 2019.

REF.: LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2019.

OBRA: Ejecución de 49 viviendas

Lote Hogar “Martina Chapanay”–

Ubicación: calle La Laja s/n° - Las Lomitas

Dpto.: Albardón

PREGUNTA N° 1, 2, 3 y 4

- 1) ¿Se debe considerar el Alumbrado Público en la obra a ejecutar?
De ser positivo solicitamos descripción de la tarea a ejecutar y agregar ítem en la Planilla de Cómputo y Presupuesto.
- 2) ¿Se debe considerar la ejecución de Veredas Municipales en la obra a ejecutar?
De ser positivo solicitamos descripción de la tarea a ejecutar y agregar ítem en la Planilla de Cómputo y Presupuesto.
- 3) ¿Se debe considerar el Enripiado de Calles en la obra a ejecutar?
De ser positivo solicitamos descripción de la tarea a ejecutar y agregar ítem en la Planilla de Cómputo y Presupuesto.
- 4) ¿Se debe considerar el Arbolado Público en la obra a ejecutar?
De ser positivo solicitamos descripción de la tarea a ejecutar y agregar ítem en la Planilla de Cómputo y Presupuesto

RESPUESTA N° 1, 2, 3 y 4

Solamente Redes de Agua y Cloacas.

PREGUNTA N° 5

En la Respuesta N° 5 de la Circular N° 1 dice que existen las factibilidades de Agua, Cloacas y Electricidad. ¿Podrán las empresas contar con copia de estas factibilidades a fin de cotizar en igualdad de condiciones?

RESPUESTA N° 5

Factibilidad de Agua y Cloacas c/ejecución de Redes

PREGUNTA N° 6

En el Art. N° 28 del Pliego indica que “forma parte del presente pliego” el Plano de Ubicación de Viviendas. ¿Podrán enviar este Plano a las empresas?

RESPUESTA N° 6

Art. N° 28 “Documentación a Aprobar”

PREGUNTA N° 7

En el Art. N° 28 del Pliego indica que, entre “la documentación de Agrimensura obrante en el presente pliego” se encuentra el Plano de Rasante de Calles, Nivel de Veredas, Fondo de Cunetas, Nivel de Edificación, y perfiles Longitudinales, Red de Riego y Desagüe. ¿Podrán enviar este Plano a las empresas?

PRESUNTA N° 7

En la presente Licitación no se contempla la ejecución de obras de equipamiento urbano.

PREGUNTA N° 8

En la visita al terreno se ha constatado que la Red Cloacal del Barrio Santa Bárbara no se encuentra en ejecución y está abandonada hace meses. El Proyecto de Red Colectora

indica que la Red a ejecutar en la presente obra debe conectar con Bocas de Registro del Barrio Santa Bárbara. ¿qué solución se le daría a este punto en caso que la obra del Barrio Santa Bárbara no se encuentre ejecutada?

RESPUESTA N° 8

Las redes de Agua y Cloacas están proyectadas por OSSE, quien también hará las inspecciones y aprobará la Obra.

PREGUNTA N° 9

Solicitamos se indique en qué ítem se debe incluir los elementos a proveer detallados en el Artículo N° 53 del Pliego.

RESPUESTA N° 9

Gastos Generales

PREGUNTA N° 10

El Art. N° 60 del Pliego indica que “la Contratista contratará... 4 personas, por el período de ejecución de las obras...”. Se consulta:

- a. Indique en qué ítem se deben considerar estos costos*
- b. El modo de la contratación no es muy claro en el pliego, se solicita se adjunte el modelo de contrato que se utilizará para estas contrataciones.*
- c. En caso que el plazo de obras se extienda por causas ajenas a la empresa, ¿se considerará un adicional por los plazos excedentes a los 15 meses, o la duración de las contrataciones será por 15 meses solamente?*

RESPUESTA N° 10

- a. Gastos Generales.*
- b. La modalidad de contratación es propia de la empresa.*
- c. El contrato durará el tiempo de ejecución de la obra.*

PREGUNTA N° 11

A fin de presupuestar correctamente los seguros, para el personal de Inspección de Obra, y, el Seguro de Responsabilidad Civil por daños a personas y/o propiedades, se solicita se informen las primas que deben cubrir los mismos.

RESPUESTA N° 11

Son los mismos que tiene la empresa para su personal técnico de obra.

PREGUNTA N° 12

En la documentación aportada, se cuenta con una Planilla de Cómputo y Presupuesto para las Viviendas y otra para Infraestructura y Urbanización, se consulta:

- d. la planilla correspondiente a las viviendas ¿debe ser completada con las cantidades para 1 vivienda? ¿o para las 49 viviendas?*
- e. En caso de ser este cómputo por vivienda, ¿cómo se presenta la oferta total de las 49 viviendas?*
- f. ¿Se deben sumar los totales de ambas planillas viviendas + infraestructura en algún resumen? ¿o se presentan por separado?*

RESPUESTA N° 12

- d. Las dos modalidades.*
- F Por separado*

PREGUNTA N° 13

Quisiera saber si disponen de alguna planilla formato (Excel) para la presentación del cómputo, presupuesto y análisis de precios. Desde ya, muchas gracias.

RESPUESTA N° 13

Las planillas se encuentran en el pliego.

PREGUNTA N° 14

Quisiera saber si nos pueden enviar los planos en AutoCAD del llamado a licitación n° 01/2019, obra: “ejecución de 49 viviendas sociales unifamiliares- Barrio Martina chapamay- Departamento Albardón”

RESPUESTA N° 14

La documentación de la Licitación es la publicada.

SAN JUAN, 26 de Abril DE 2019.-