



**PLANTA DE FUNDACIÓN**

**PLANTA DE TECHO**

**REFERENCIAS**

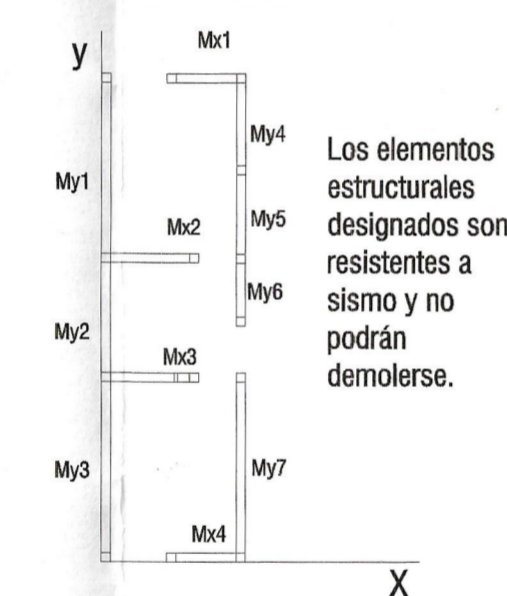
Tramos de columnas **Ces**, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.

CE\* Prever apoyo de Rolizo R2

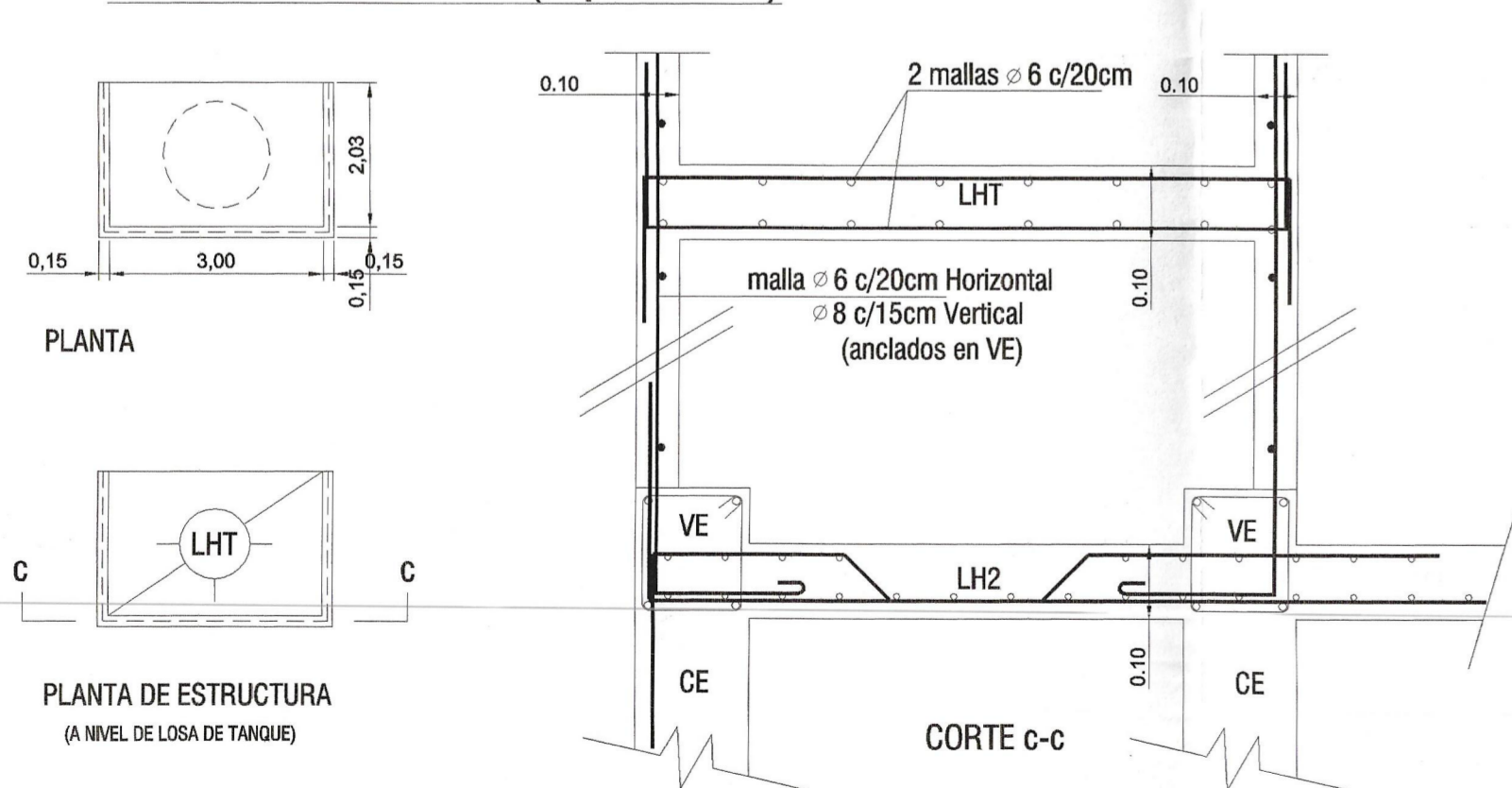
**NOTAS**

- 1- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros Ø 6 unidos por ganchos Ø 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentados en mortero 1:3 (cem-arena) esp. 3cm.
- 2- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- 3- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2 Ø 8 con ganchos Ø 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cem-arena).
- 4- Los dinteles se anclarán en las columnas extremas del panel.
- 5- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de armostriamiento
- 6- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- 7- Los rolizos de eucalipto Ø promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado mas recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- 8- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

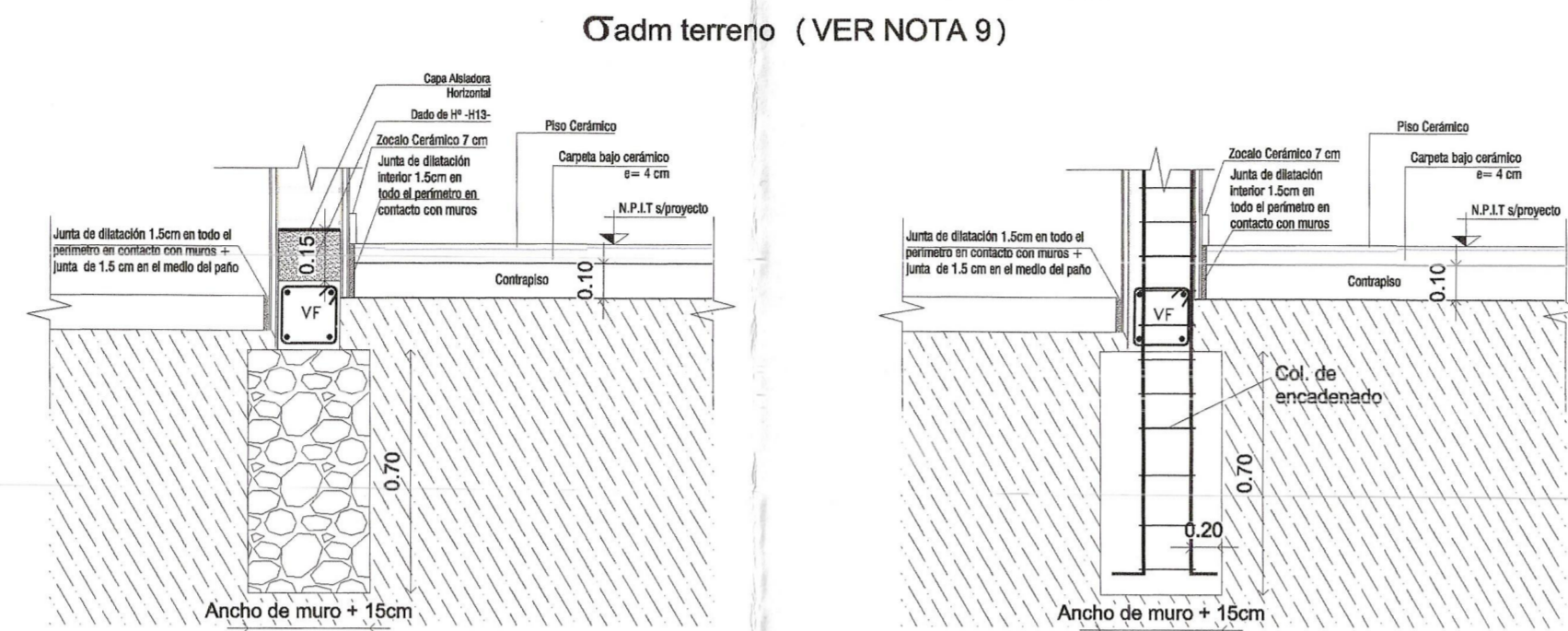
**ELEMENTOS RESISTENTES**



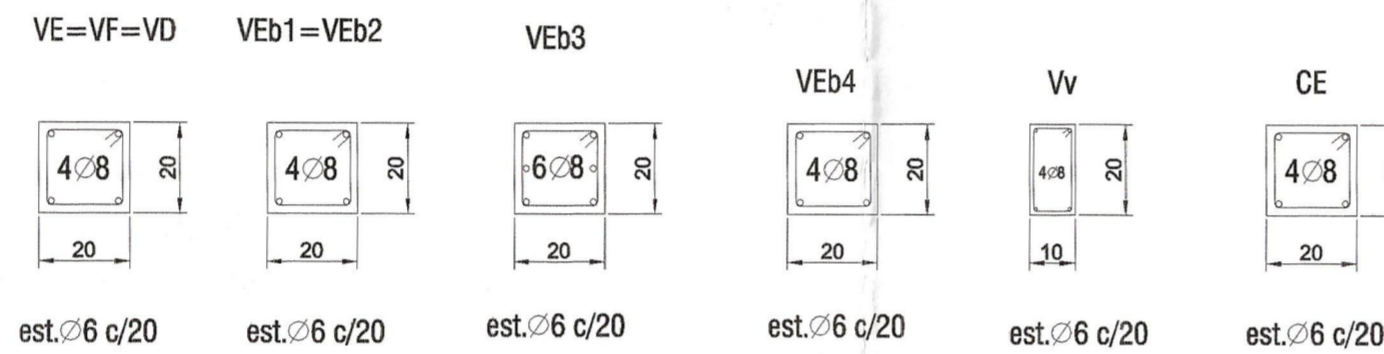
**TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.)**



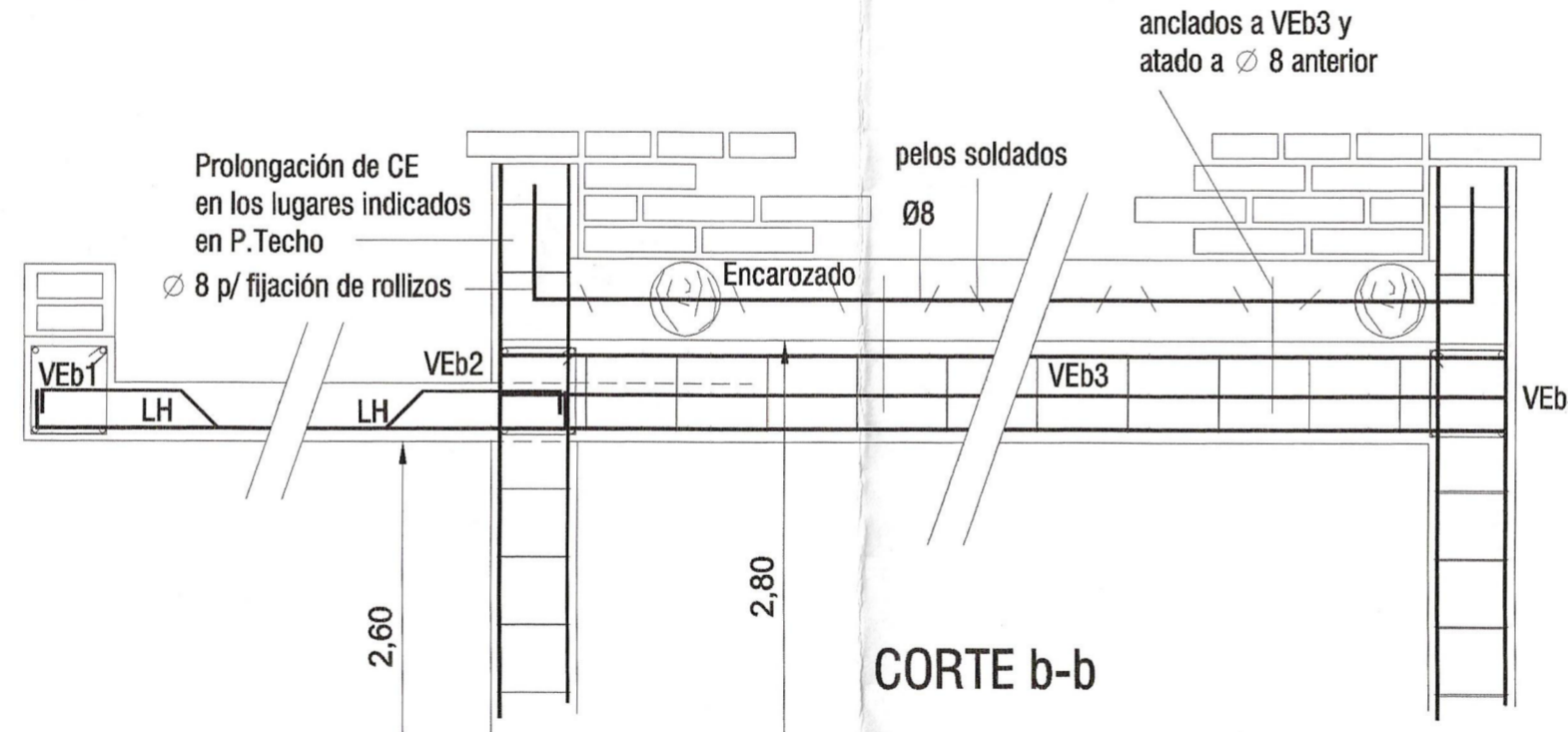
**DETALLE GENÉRICO DE CIMIENTOS**



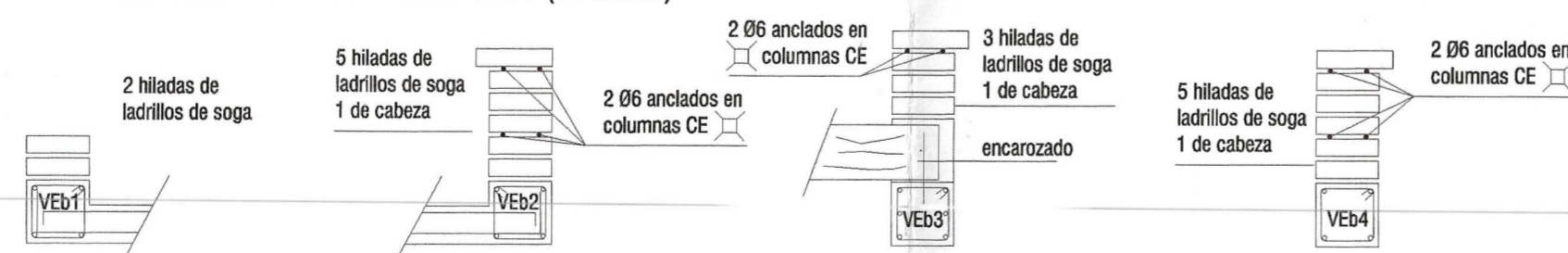
**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO ADN 420 H17**



**DETALLE VEB1 - VEB2 - VEB3 - VEB4 ADN 420 H17**



**DETALLE Veb1-Veb2-Veb3-Veb4 (en tramo)**



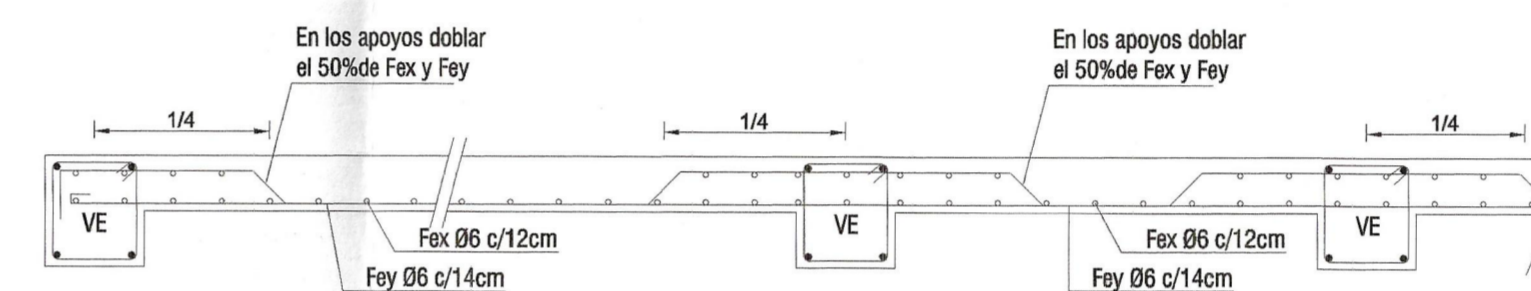
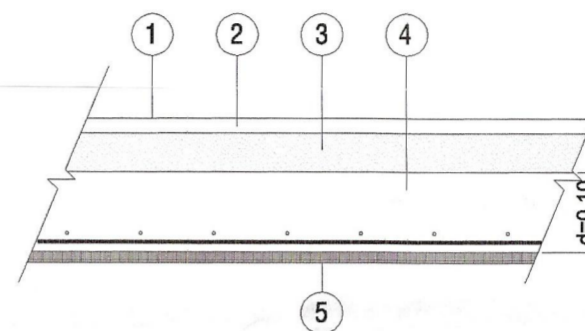
**LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO ADN 420 Mr/m2 H17 d= 10cm**

Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	Ø 6 c/12	Ø 6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	Ø 6 c/14	Ø 6 c/12	0.021	0.0331

**Análisis de Cargas**

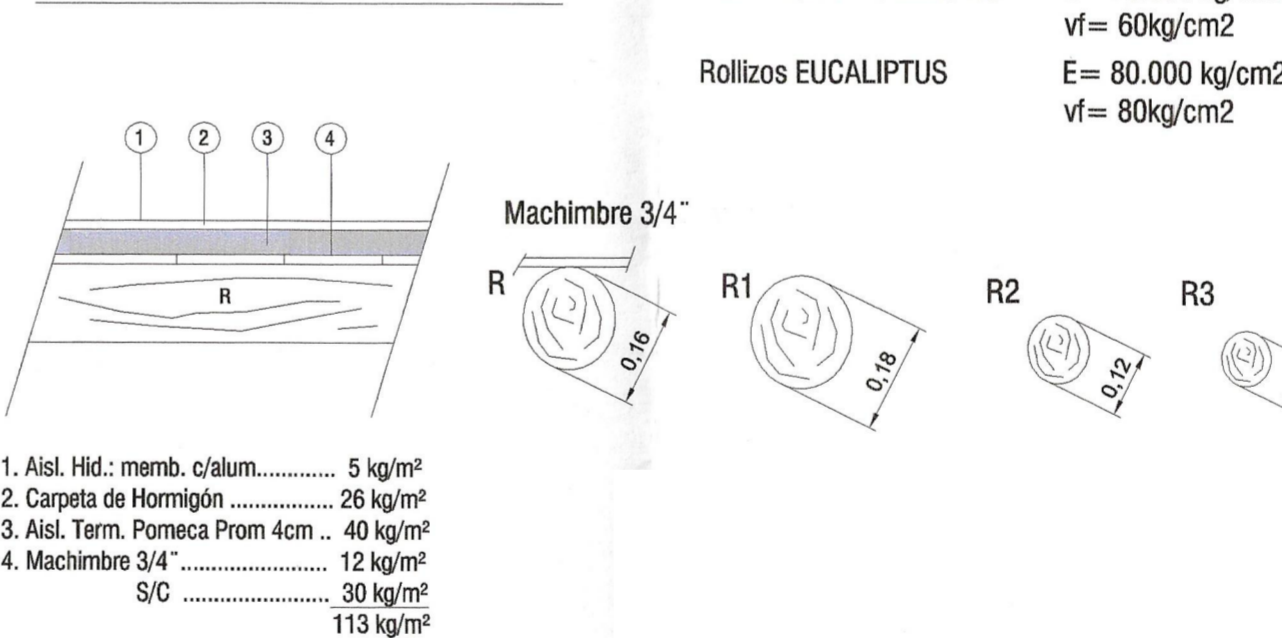
1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomoca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio e=10cm	240 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
<b>Total</b>	<b>431 kg/m2</b>

**Detalle de Losa de Techo**

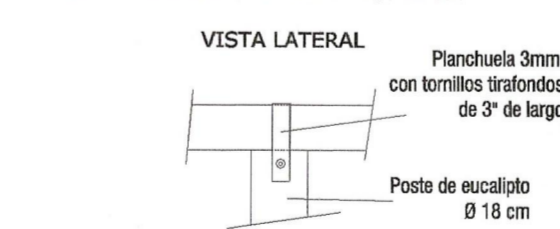


**CORTE a-a**

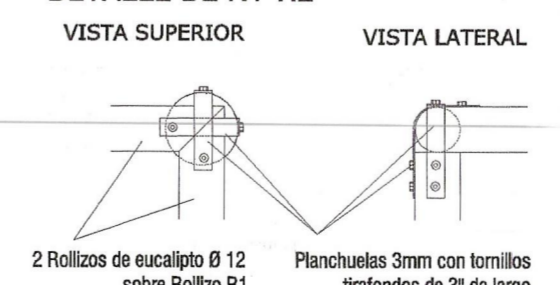
**ESTRUCTURA DE MADERA**



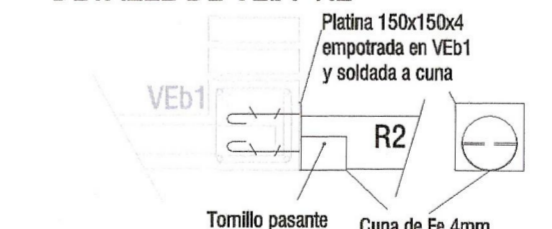
**DETALLE DE R1-R2 PASANTE**



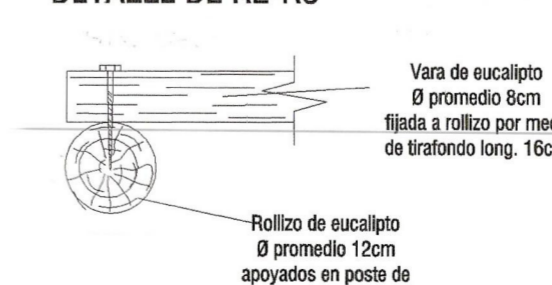
**DETALLE DE R1-R2**



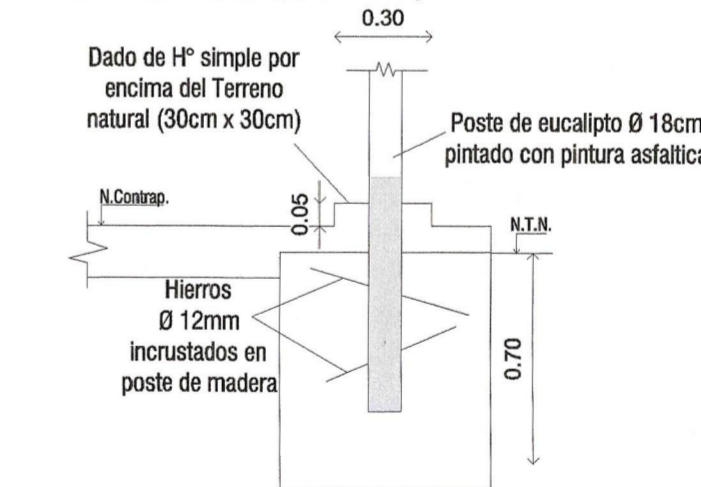
**DETALLE DE Veb1-R2**



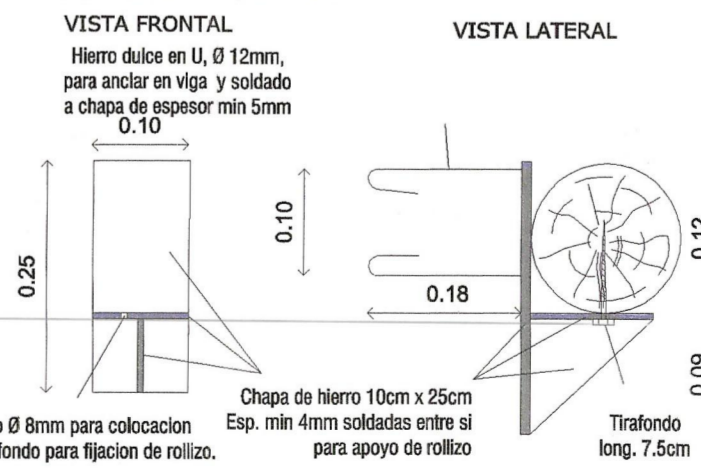
**DETALLE DE R2-R3**



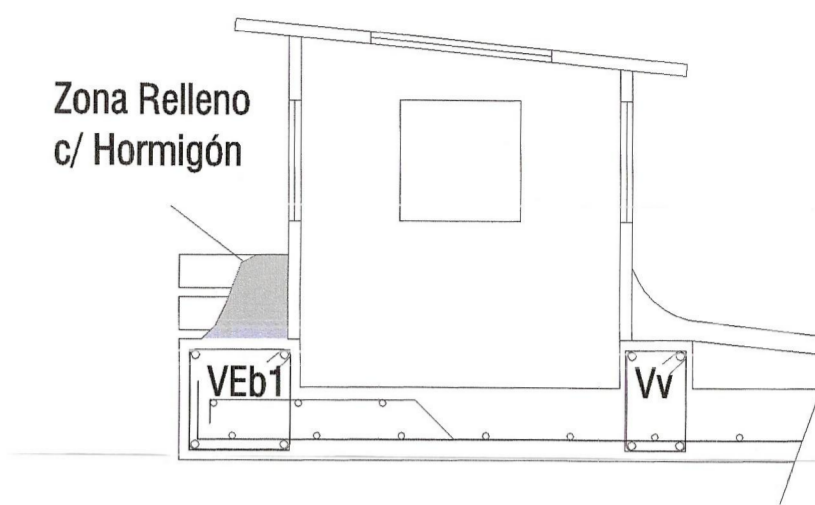
**DETALLE DE BASE B H13**



**DETALLE DE CE\*-R2**



**DETALLE LUCERNARIO**



EXP.: 504 -2989 - I - 17    CARP. Nº    PLANO Nº: E - 1

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR PROTOTIPO M-17**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS**

Balance de Superficies:  
 Sup. Útil: 51.23 m2  
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 61.92 m2

Escalas: 1:100  
 Categoría: 1ª y 4ª  
 San Juan, Agosto 2018

**CROQUIS DE UBICACION**    N.C. Nº:

Calle: ca    INDICADORES URBANISTICOS ZONA  
 Departamento:    FACTORES DE OCUPACION

MÁXIMO    PROYECTO

FOL:    FOL:  
 FOT:    FOT:  
 FE:    FE:

RETROS

MÍNIMOS    PROYECTO

FRENTE:    FRENTE:  
 FONDO:    FONDO:  
 LATERAL:    LATERAL:

Observaciones:  
 Uso del suelo:

Propietario: *Ing. GUILLAN HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO I.P.V.*

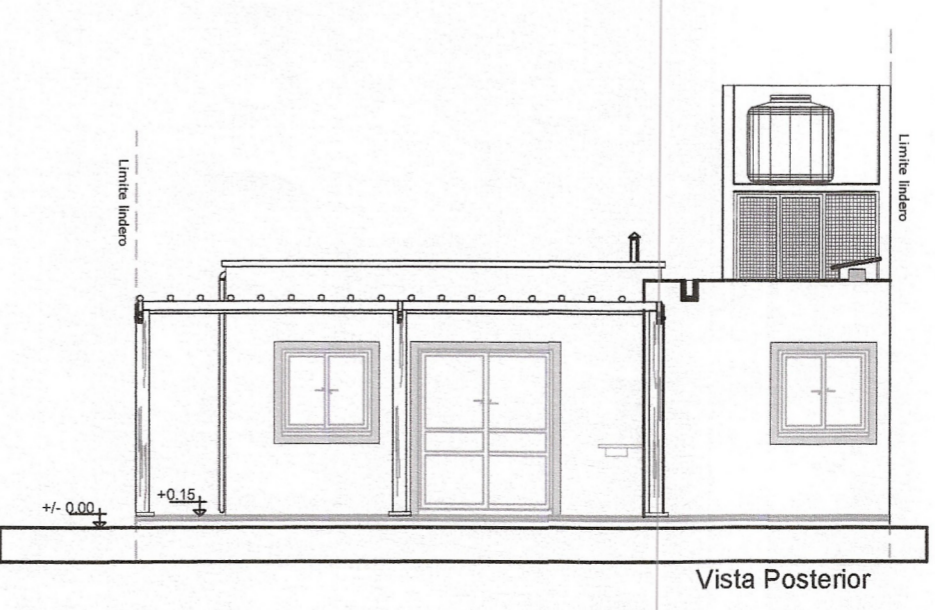
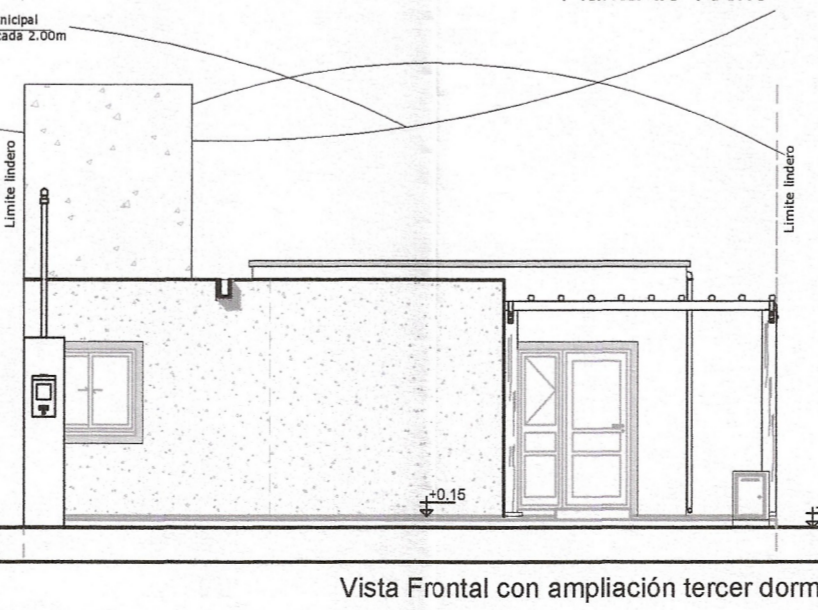
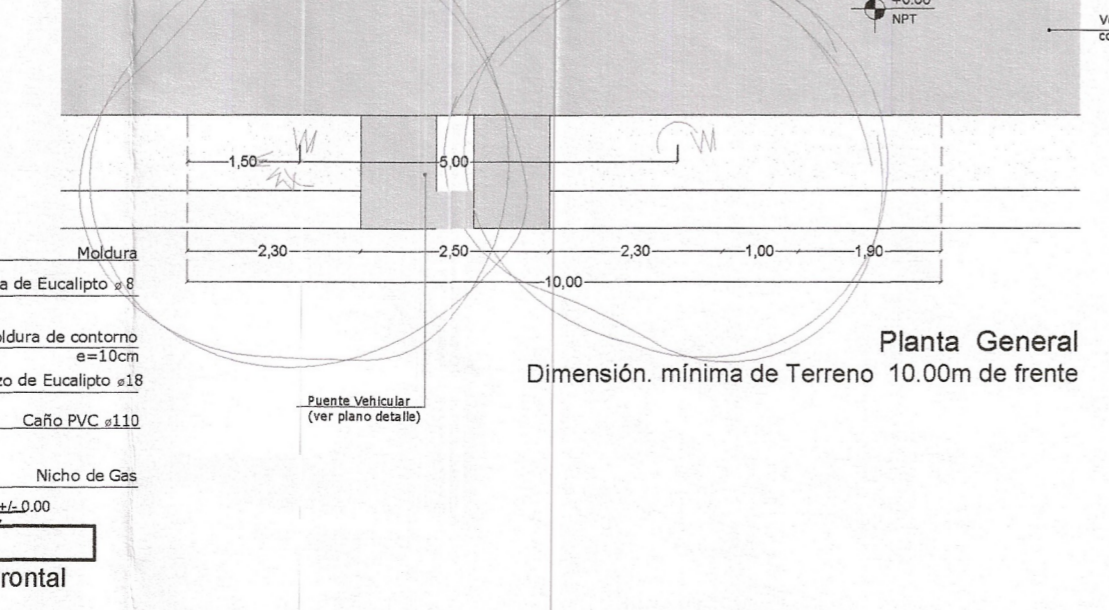
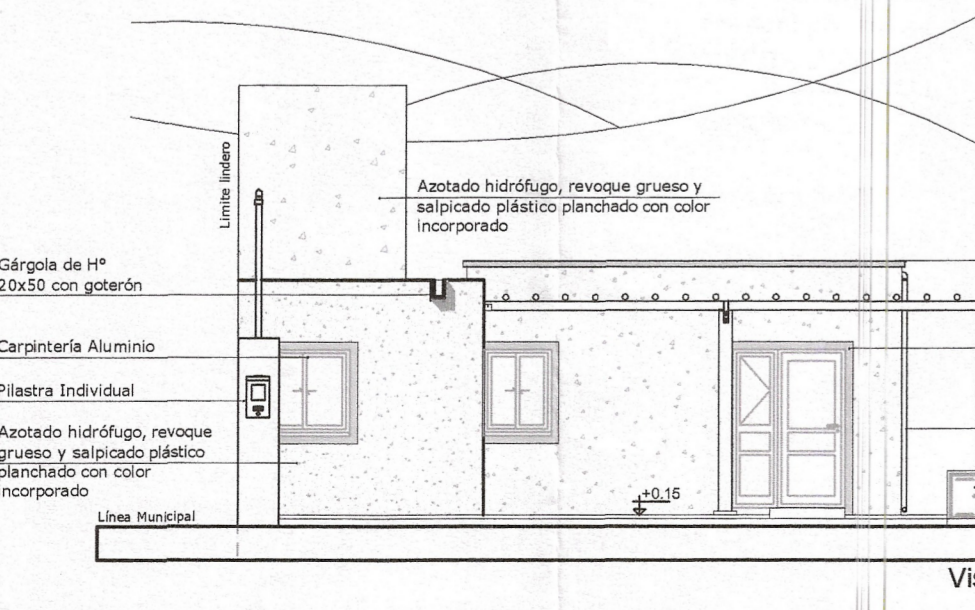
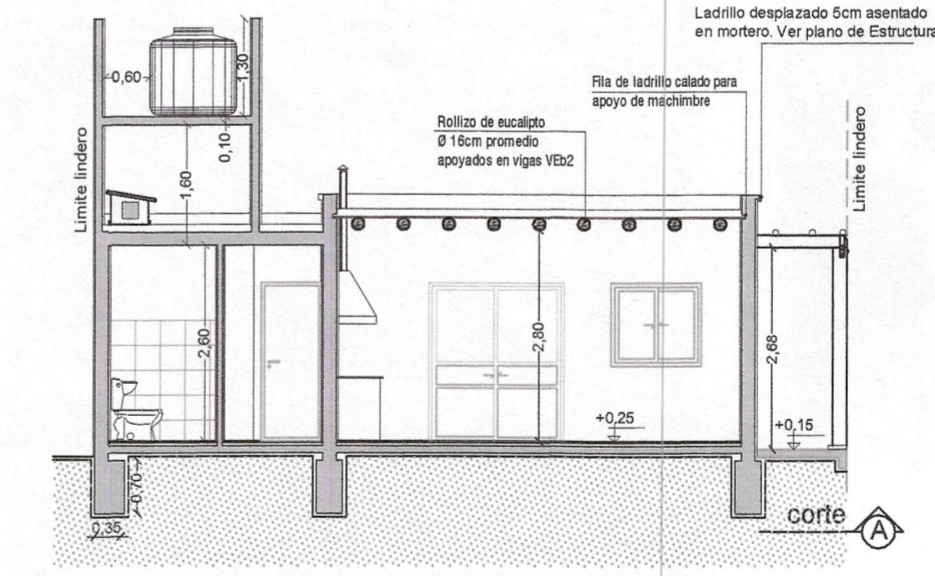
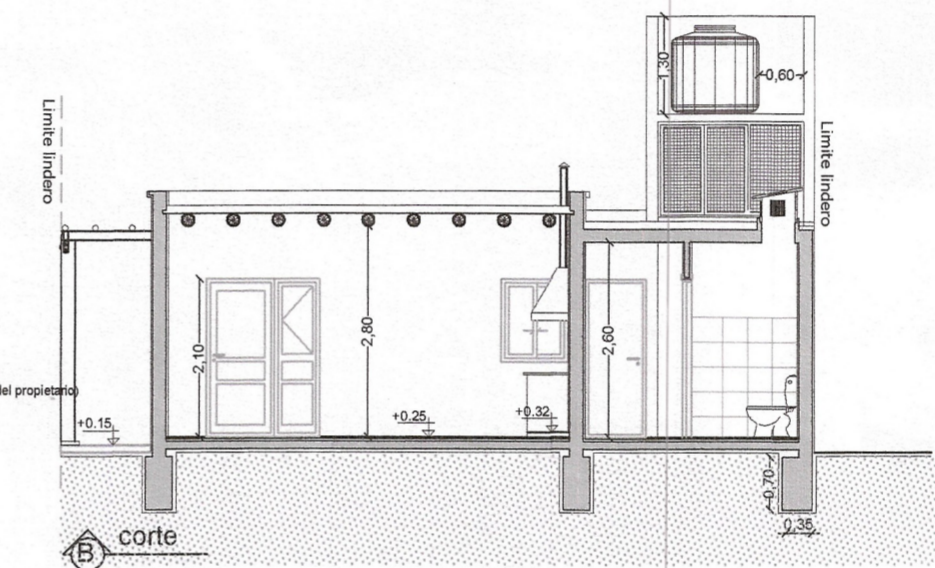
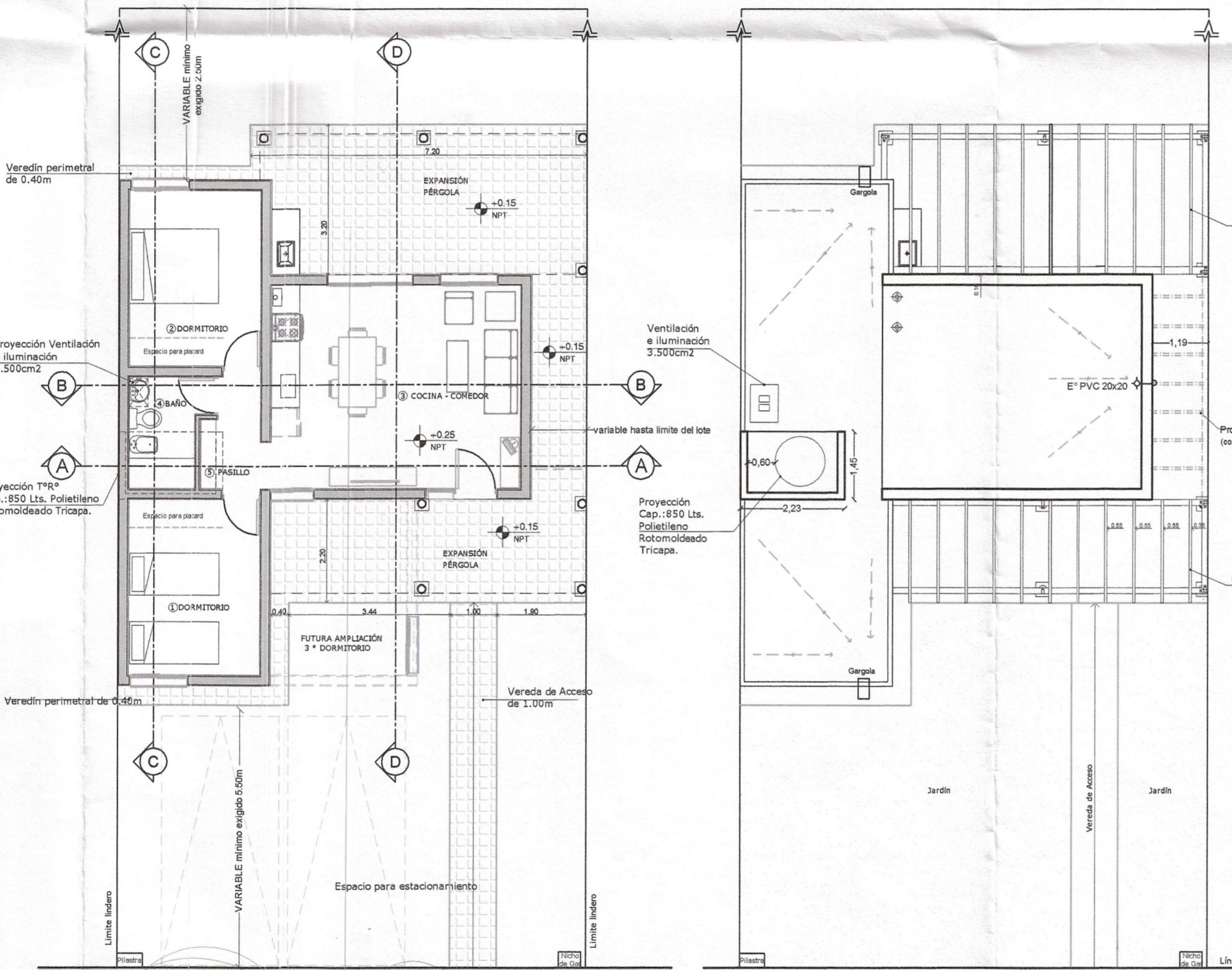
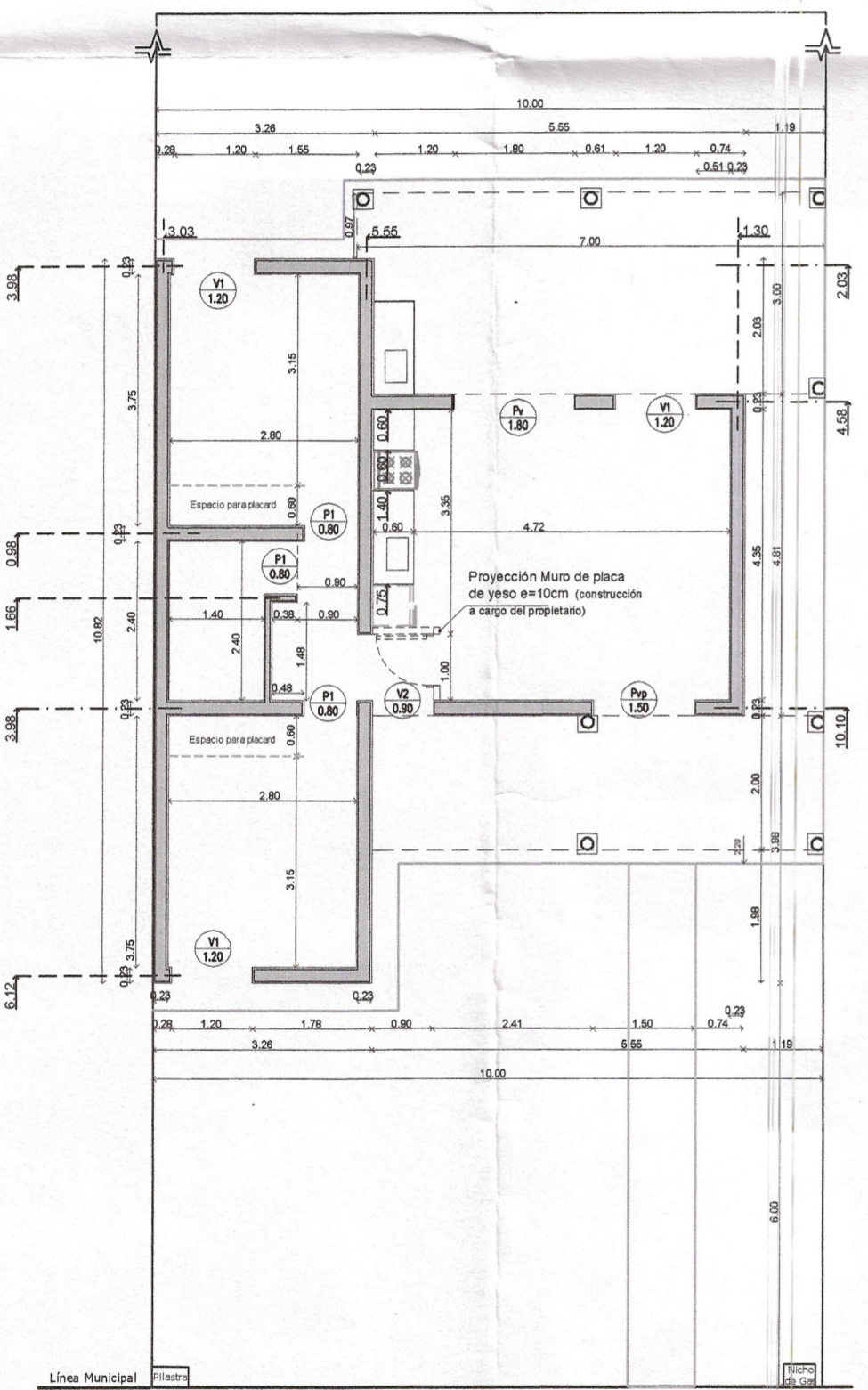
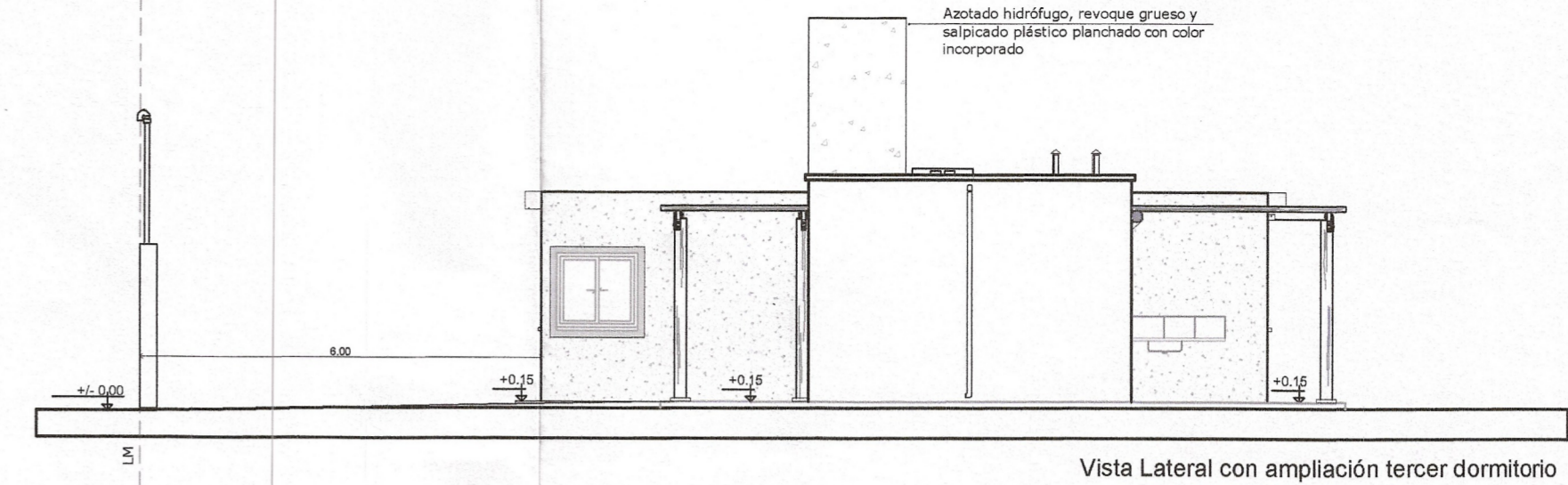
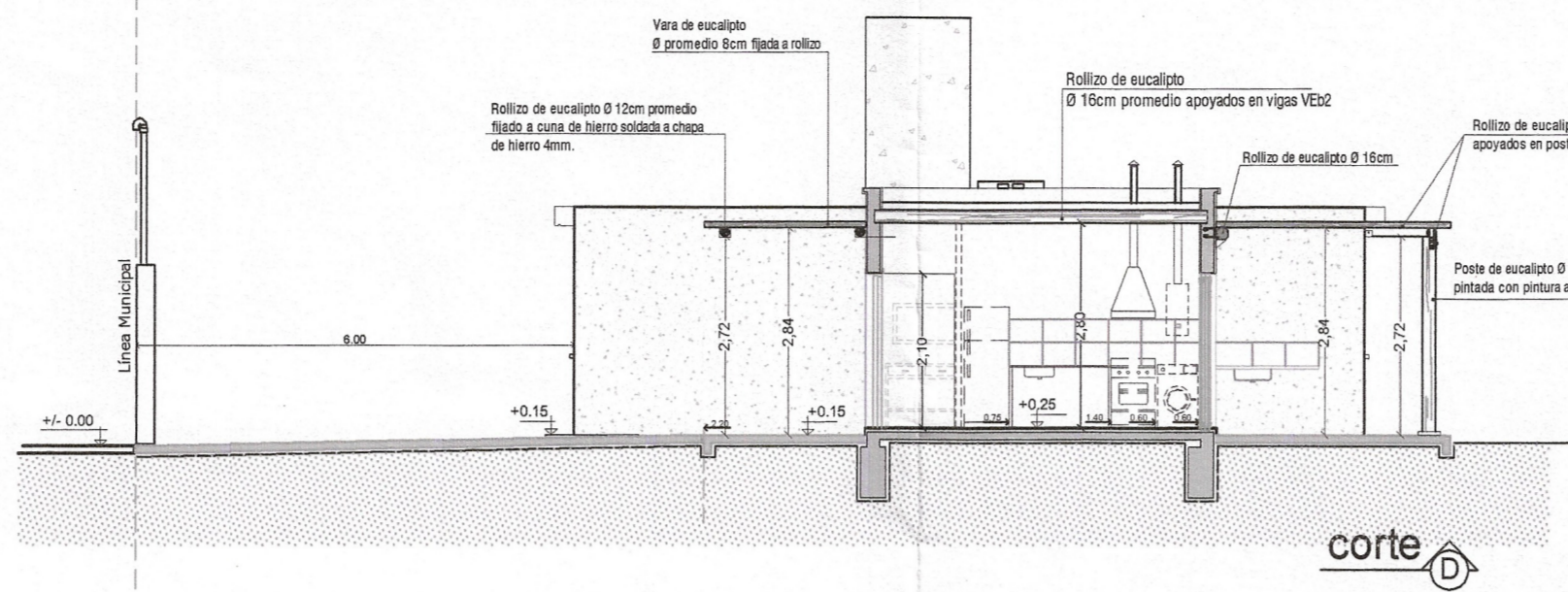
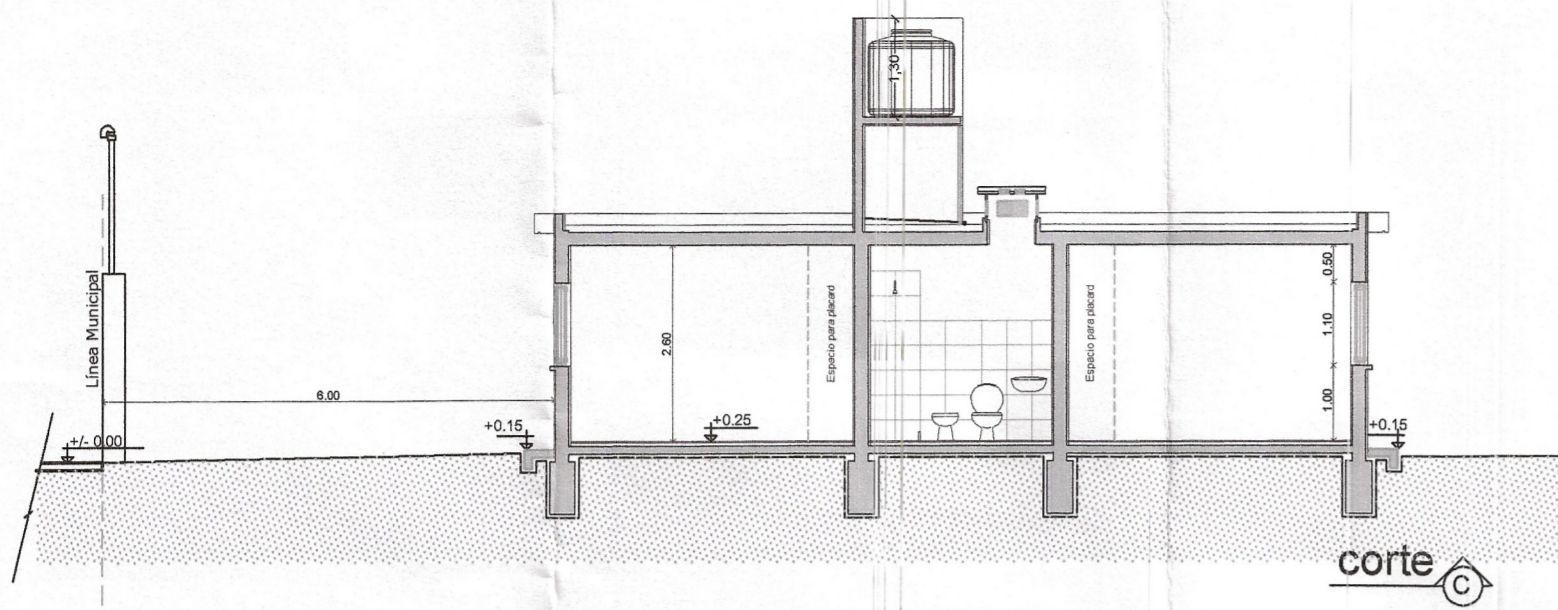
Proyecto: *Ing. ELIANA E. CUELLO JEFE Dpto. Planificación Proyectos e Investigación I.P.V.*

Cálculo: *Ing. GUILLAN HUGO LEONARDO M. P. C. F. I. JEFE TÉCNICO I.P.V.*

Representación técnica:  
 Dirección técnica:

Construcción:

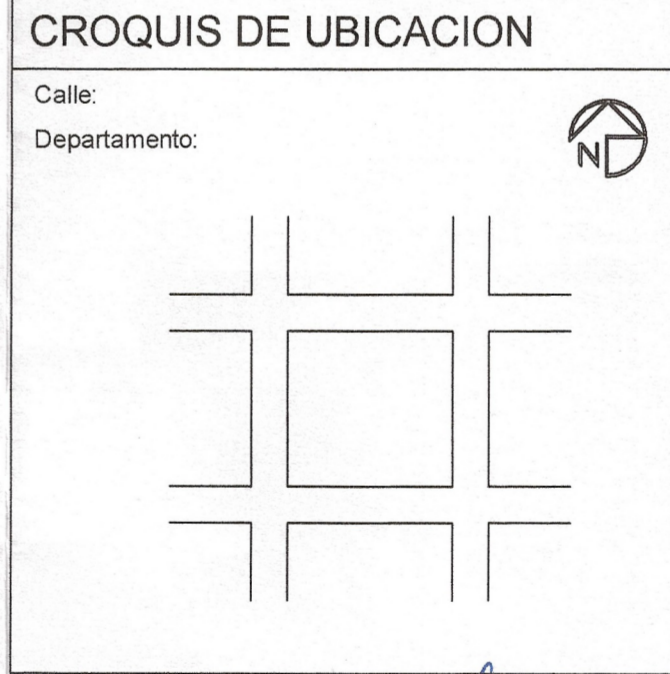
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO**  
**PLANO VISADO PROTOTIPO**  
**SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO**  
 DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION  
 SAN JUAN 18 SET 2018  
 Ing. CARLOS ANTONIO JEFE División Aprobación de Planos DIR. DE PLANEAMIENTO Y DES. URBANO



Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.  
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.  
 3)- Los cerramientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricos y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.  
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
  - Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
  - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2989 - I - 17	CARP. N°	PLANO N°: 1
Destino de la Obra: <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M -17"</b>		
Propietario: <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>		
Plano: <b>GENERAL</b>		
<b>Balance de Superficies:</b>		
Sup. Útil	51.23 m2	Escalas: 1:100
<b>SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL</b>	<b>61.92 m2</b>	Categoría: 1ª y 4ª
San Juan, .....		



INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL:	
FOT:	
FE:	
RETIROS	
MÍNIMOS	PROYECTO
FRENTE:	
FONDO:	
LATERAL:	
Observaciones: Uso del suelo:	

Propietario: Ing. **GIULIANO HUGO LEONARDO** JEFE TÉCNICO I.P.V.

Proyecto: **MARIANA PARAZZA** ARQUITETA Instituto Provincial de la Vivienda

Cálculo: Ing. **GIULIANO HUGO LEONARDO** M. P. N° 2993 JEFE TÉCNICO I.P.V.

Representación técnica:  
Dirección técnica:

Construcción:

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO**

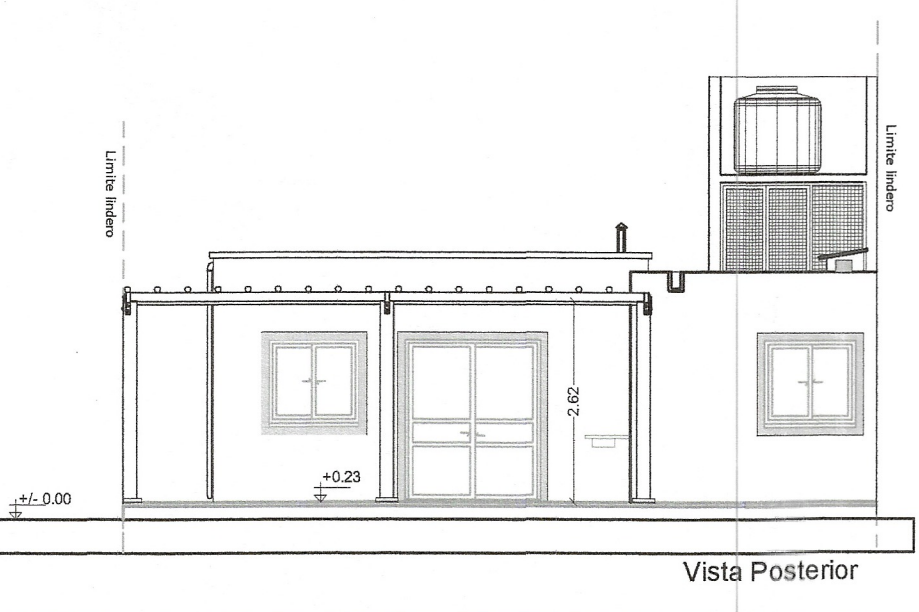
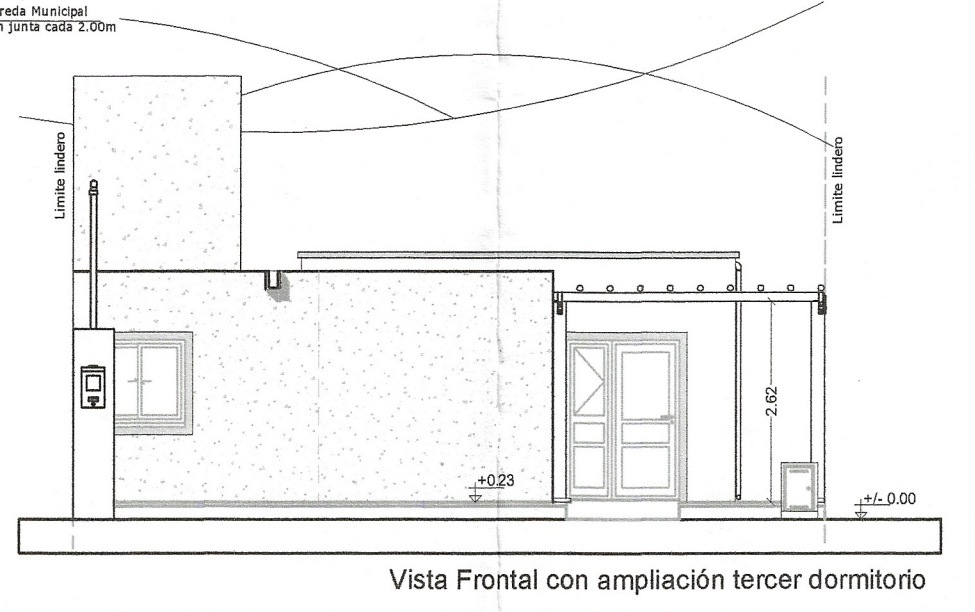
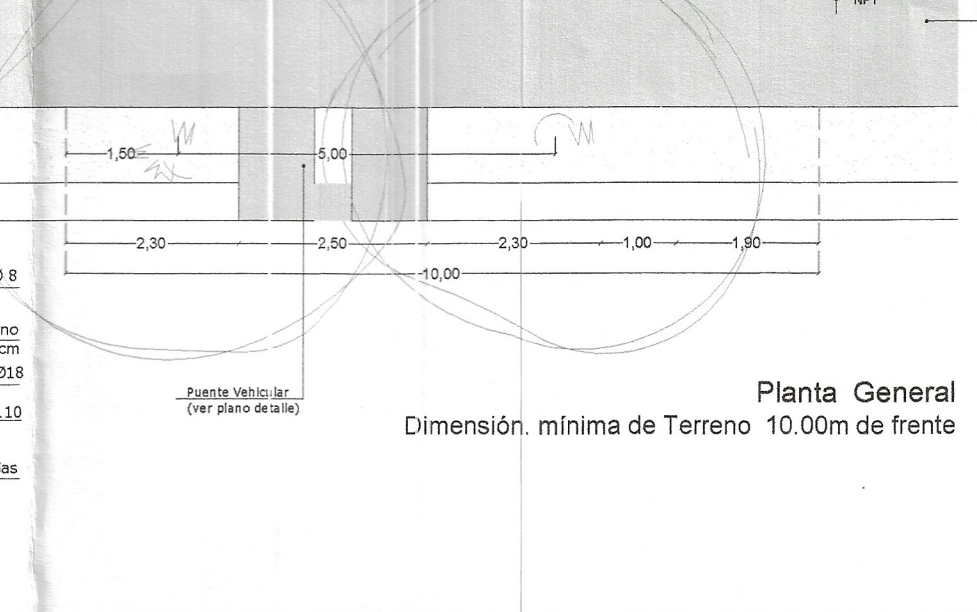
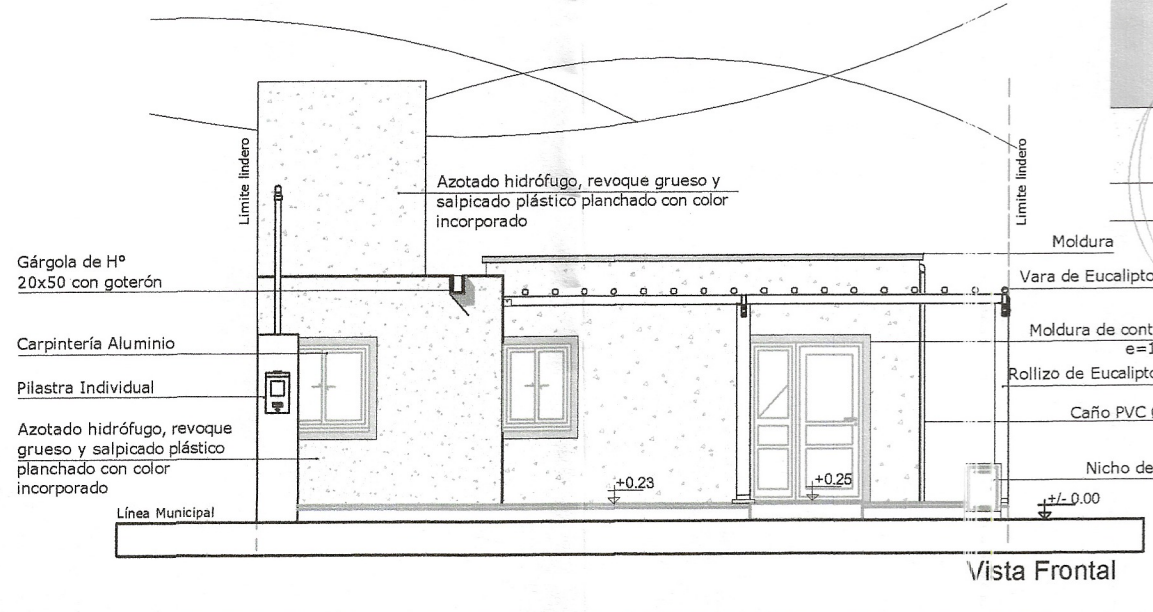
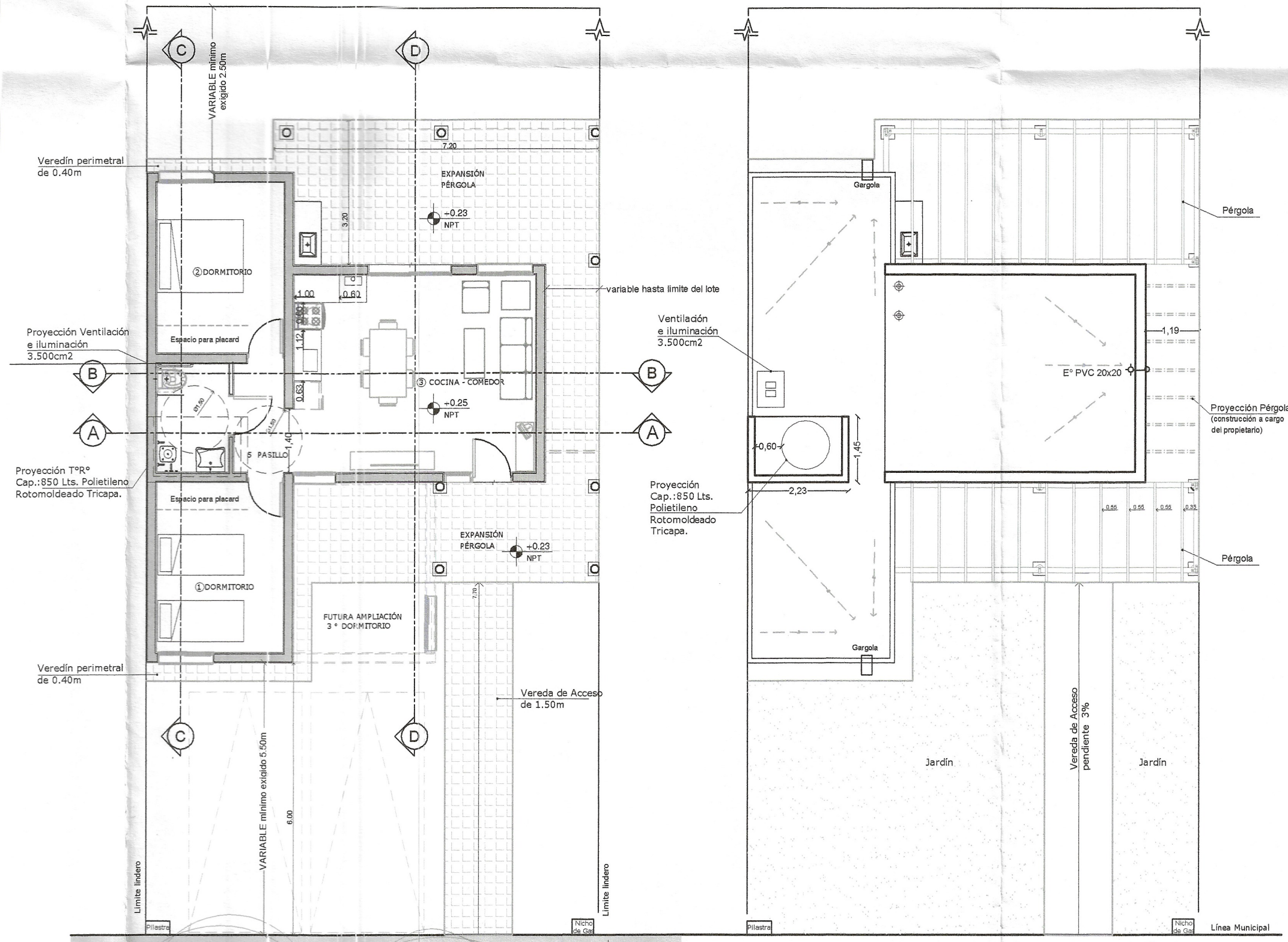
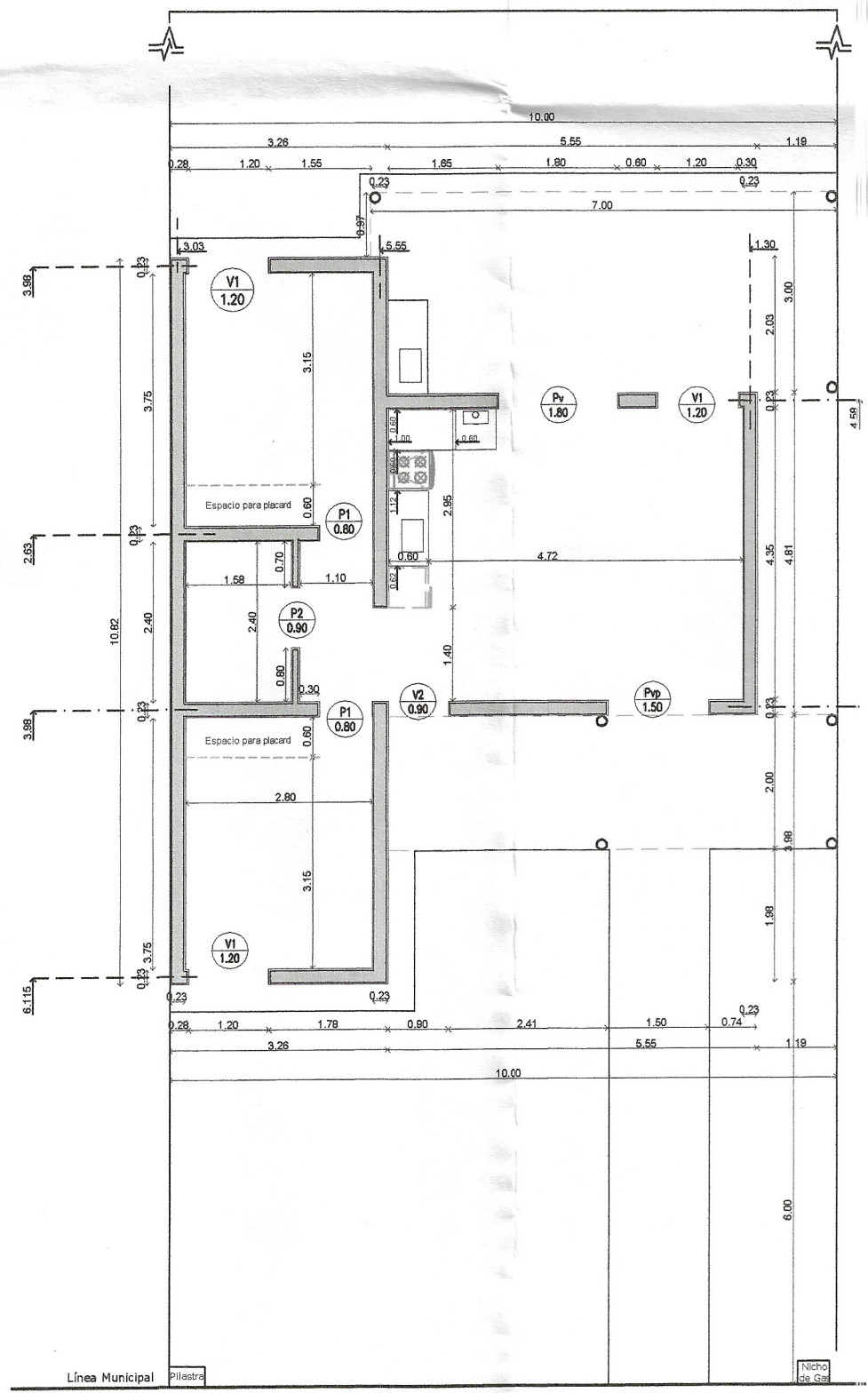
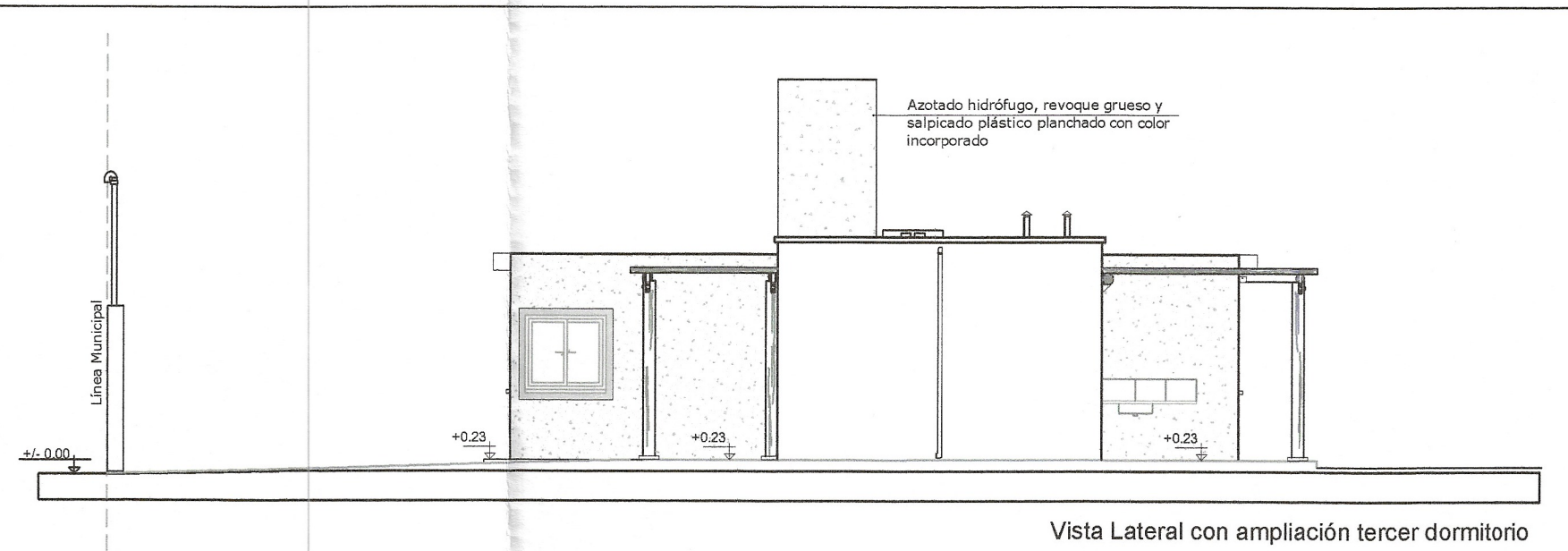
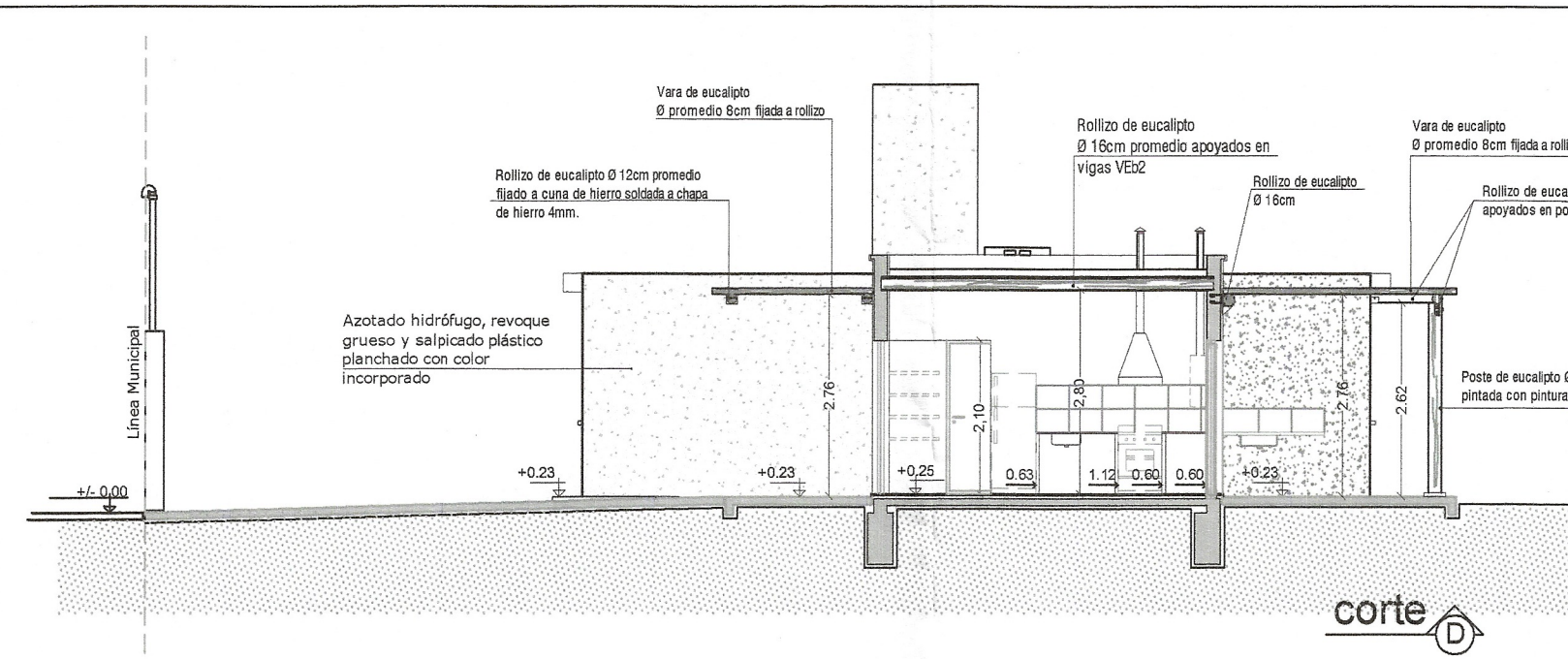
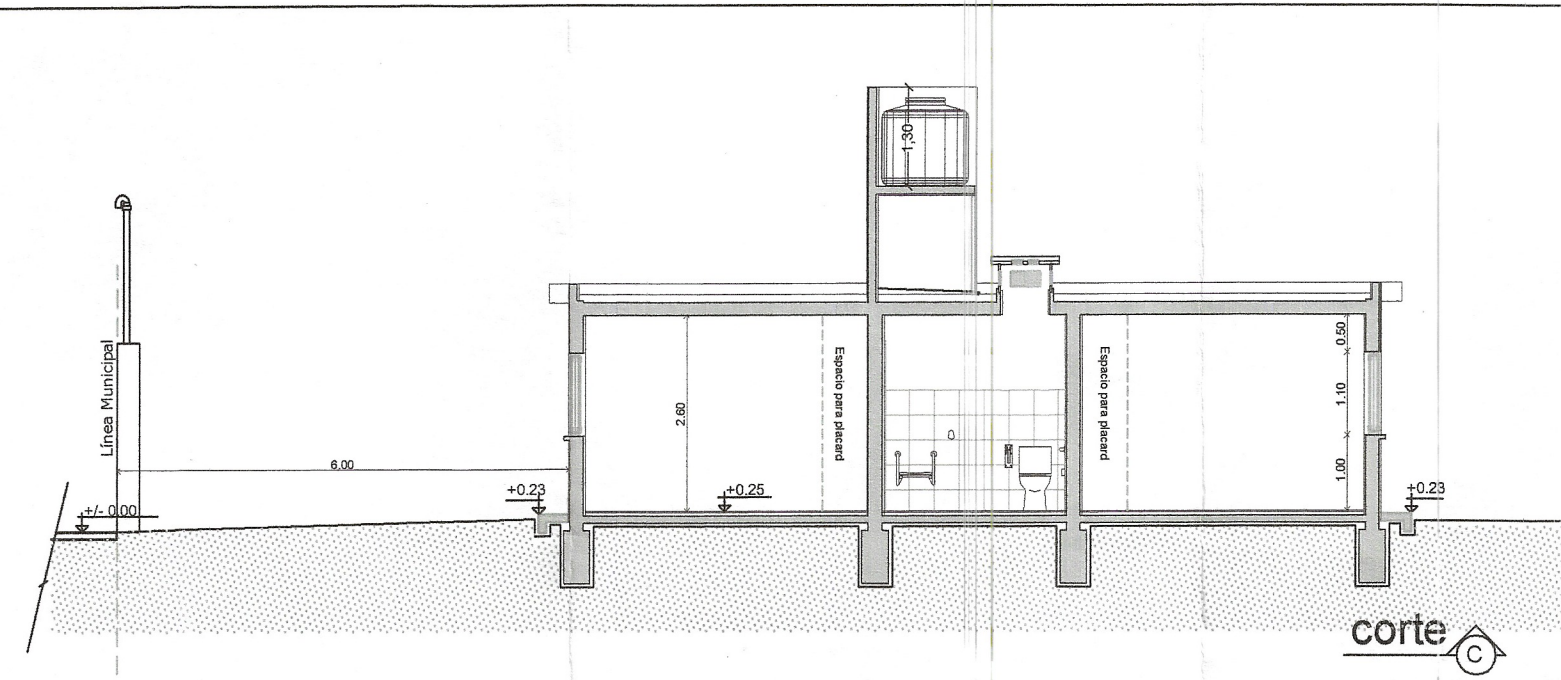
**PLANO VISADO PROTOTIPO**

**SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO**

**DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION**

**SAN JUAN, 22 ENE, 2018**

Ing. **CIVIL ANIBALES SANCHEZ** JEFE SECCION CONTROL ESTRUCTURAL DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO



- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.  
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.  
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.  
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

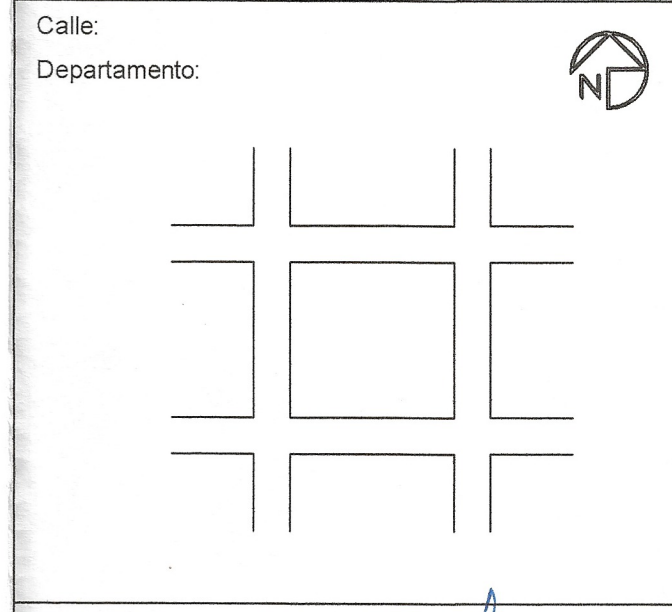
REFERENCIA:

- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
- Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2991 - I - 17    CARP. N°    PLANO N°: 1

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M1 -17"**  
 Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
 Plano: **GENERAL**  
**Balance de Superficies:**  
 Sup. Útil 51.23 m2    Escalas: 1:100  
**SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2**    Categoría: 1ª y 4ª  
 San Juan, .....

CROQUIS DE UBICACION



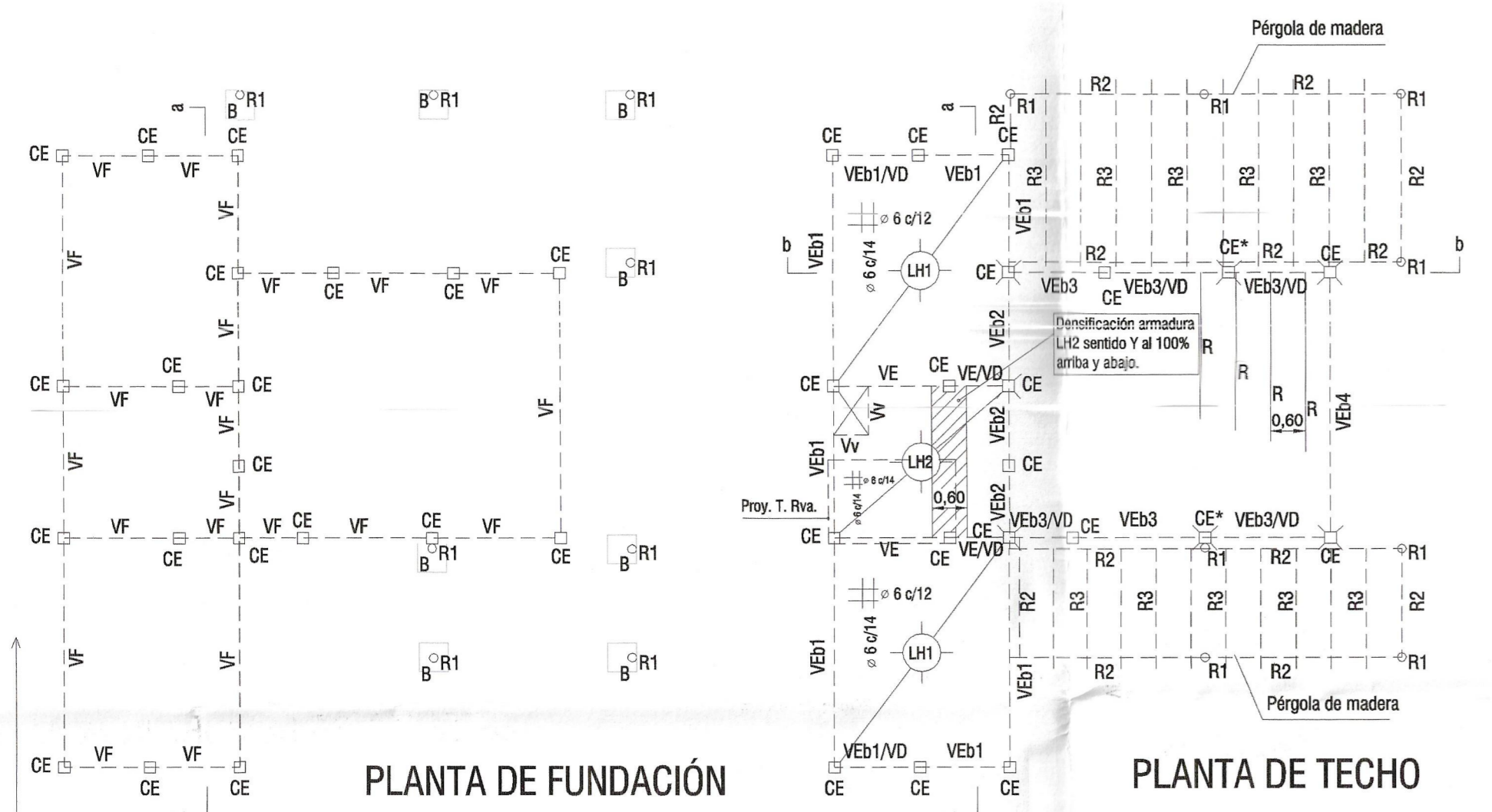
N.C. N°:

INDICADORES URBANÍSTICOS	
ZONA FACTORES DE OCUPACIÓN	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL:	
FOT:	
FE:	
RETIROS	
MÍNIMOS	PROYECTO
FRENTE:	
FONDO:	
LATERAL:	

Observaciones:  
Uso del suelo:

Propietario: **ING. GIULIANO HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO**  
 Proyecto: **MARIANA PARAZZA ARQUITECTA**  
 Cálculo: **ING. GIULIANO HUGO LEONARDO M.P. N° C.P.I.A. 2992 JEFE TÉCNICO**  
 Representación técnica:  
 Dirección técnica:  
 Construcción:

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DE DESARROLLO URBANO**  
**PLANO VISADO PROTOTIPO**  
**SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO**  
**DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACIÓN**  
 SAN JUAN 22/E.N.E. 2019



**PLANTA DE FUNDACIÓN**

**PLANTA DE TECHO**

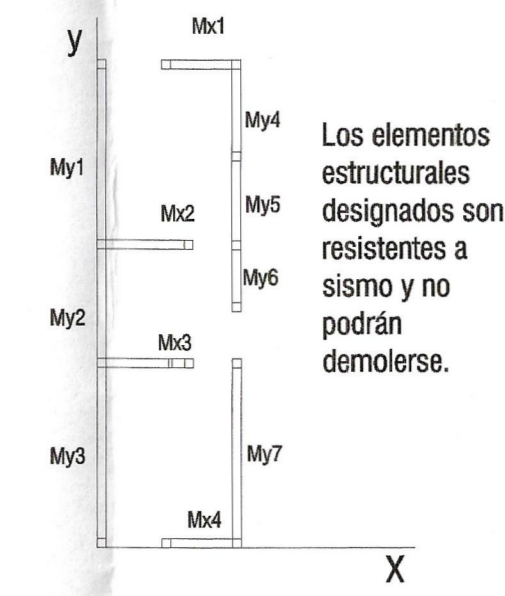
**REFERENCIAS**

- Tramos de columnas Ces, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.
- CE\* Prever apoyo de Rollizo R2

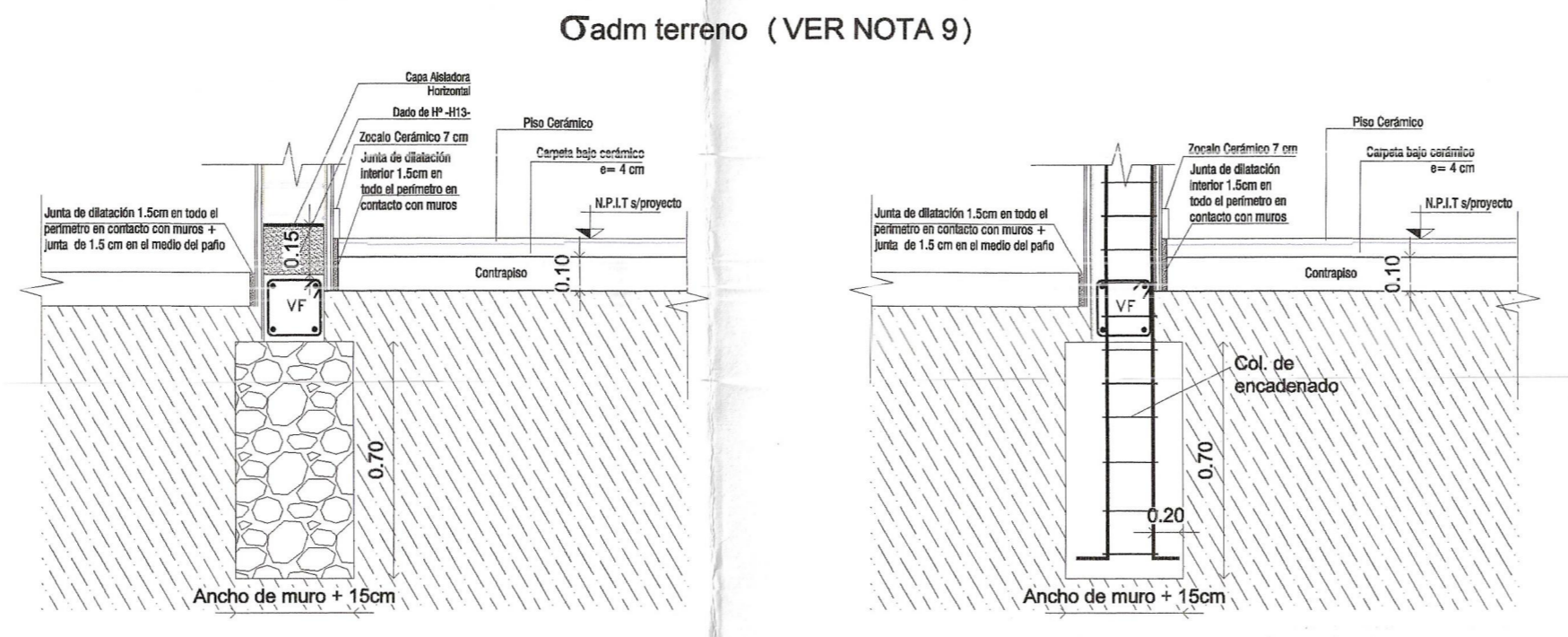
**NOTAS**

- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se amaran con 2 fierros Ø 6 unidos por ganchos Ø 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cemento-arena) esp. 3cm.
- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- Los antepechos de las aberturas se amarán en la última hilada, con 2 Ø 8 con ganchos Ø 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cemento-arena).
- Los dinteles se anclaran en las columnas extremas del panel.
- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de arriostramiento.
- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- Los rollizos de eucalipto Ø promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado más recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

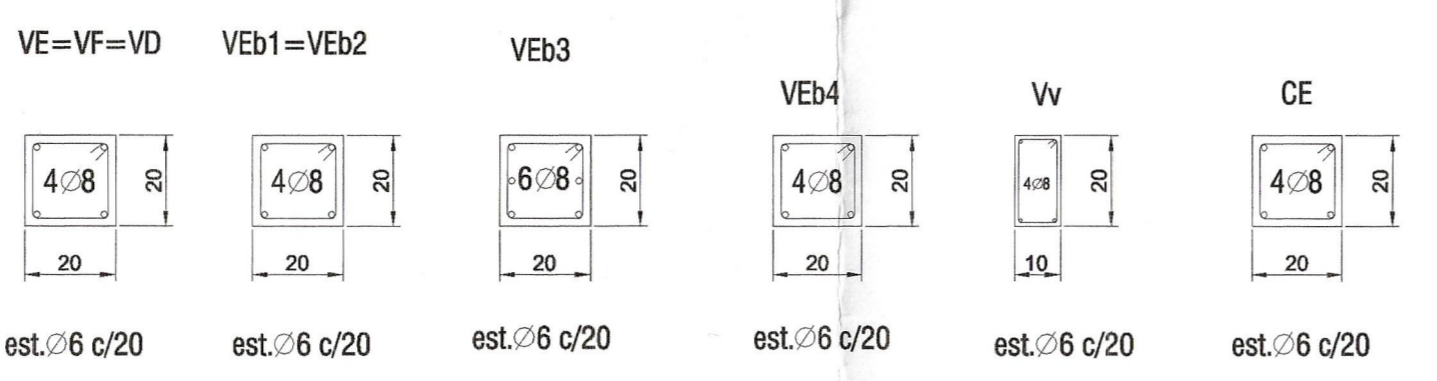
**ELEMENTOS RESISTENTES**



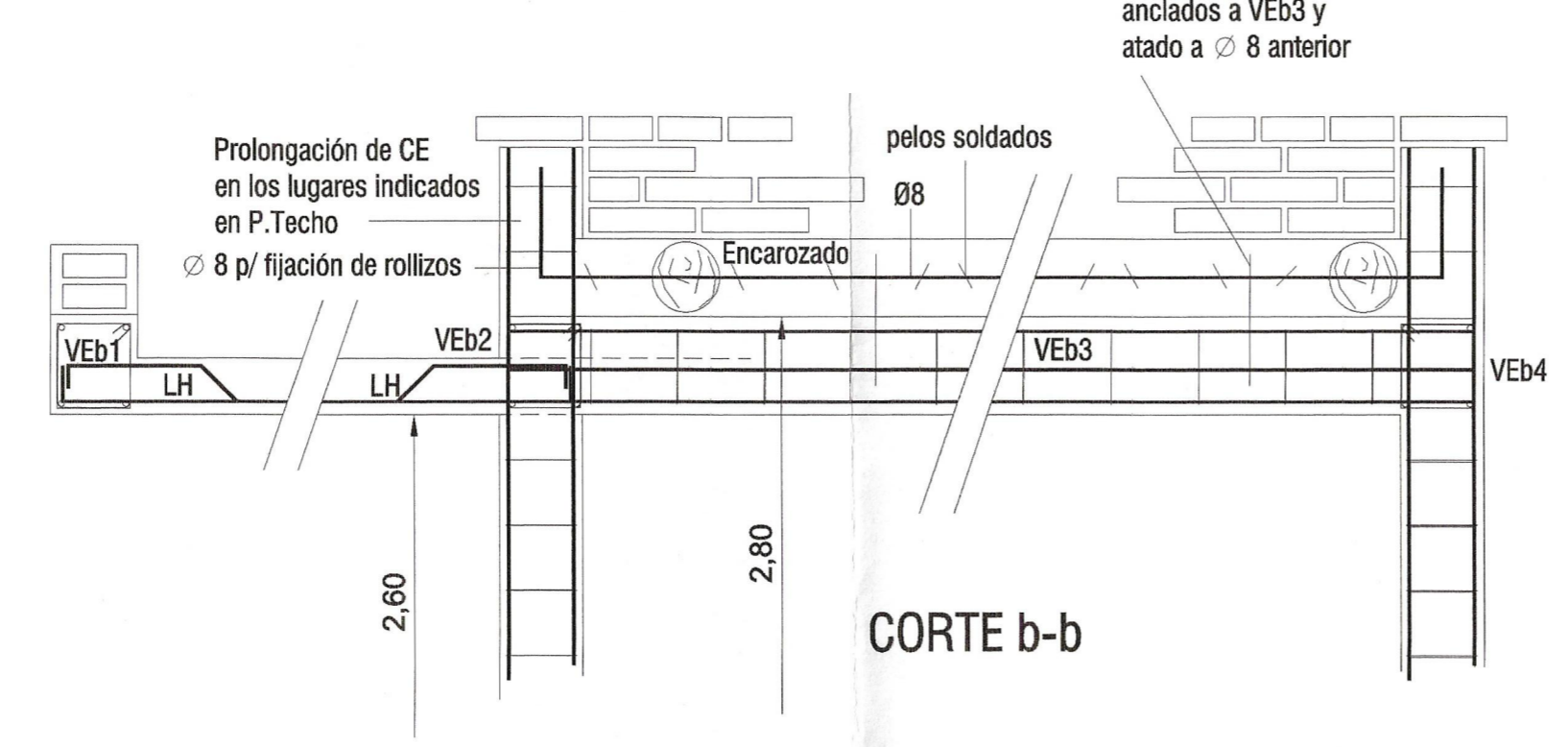
**DETALLE GENÉRICO DE CIMIENTOS**



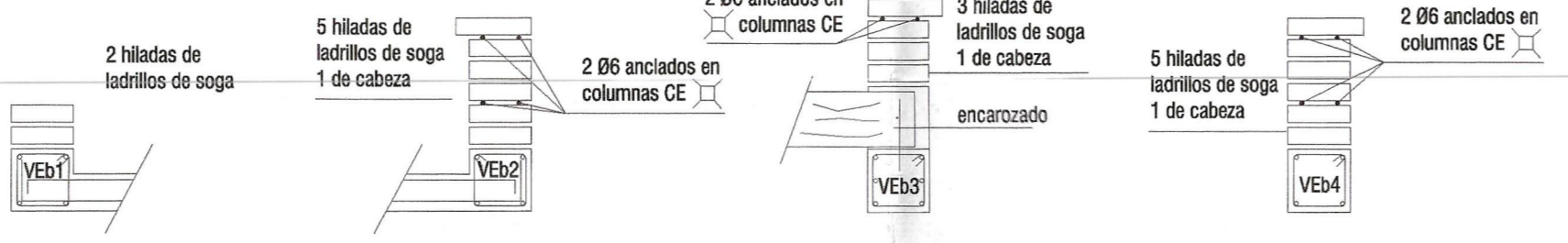
**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO** ADN 420 H17



**DETALLE VEB1 - VEB2 - VEB3 - VEB4** ADN 420 H17



**DETALLE VEB1-VEB2-VEB3-VEB4 (en tramo)**



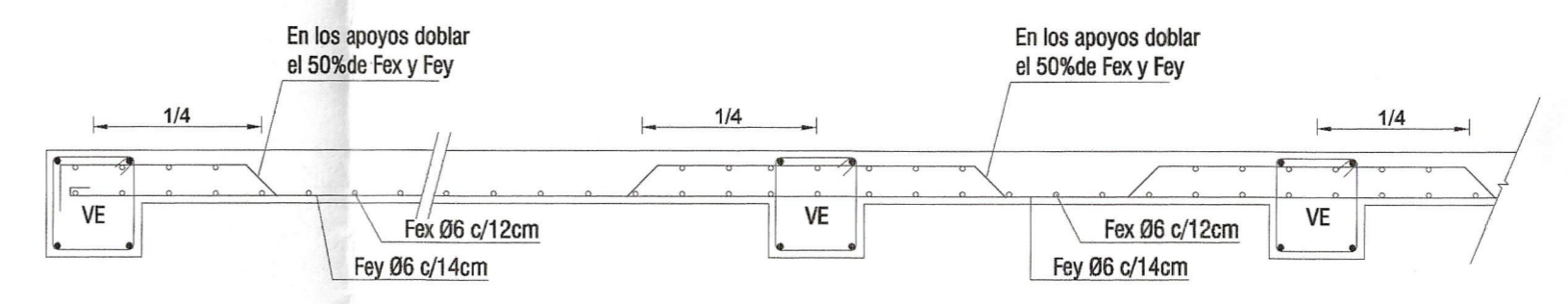
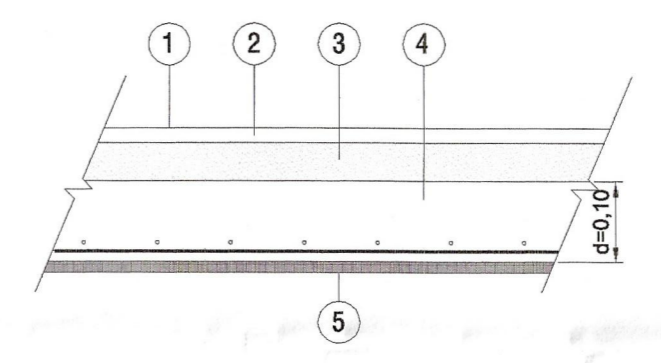
**LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO** ADN 420 Mn/m2 H17 d= 10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	Ø 6 c/12	Ø 6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	Ø 6 c/14	Ø 6 c/12	0.021	0.0331

**Análisis de Cargas**

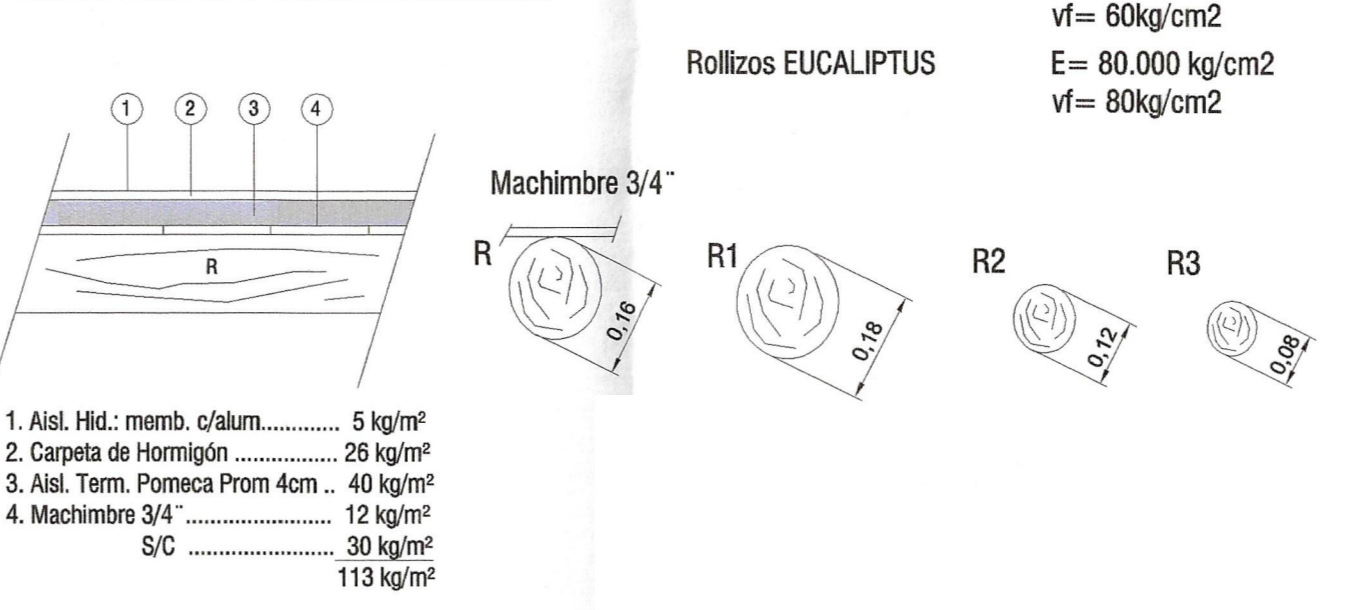
1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio e=10cm	240 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
<b>Total</b>	<b>431 kg/m2</b>

**Detalle de Losa de Techo**

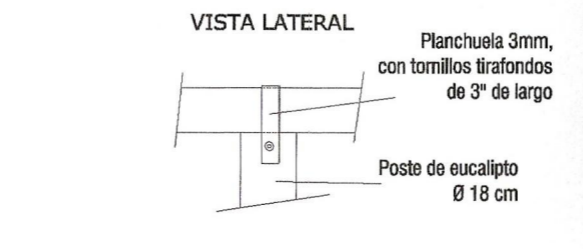


**CORTE a-a**

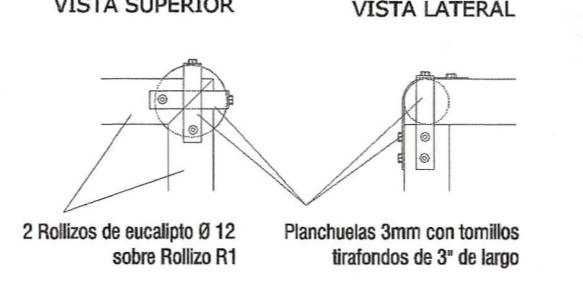
**ESTRUCTURA DE MADERA**



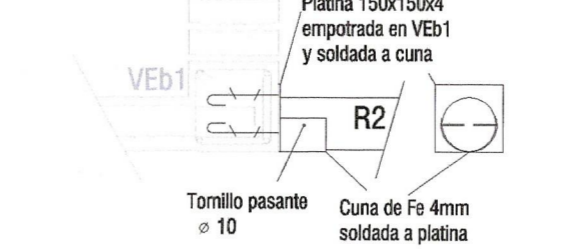
**DETALLE DE R1-R2 PASANTE**



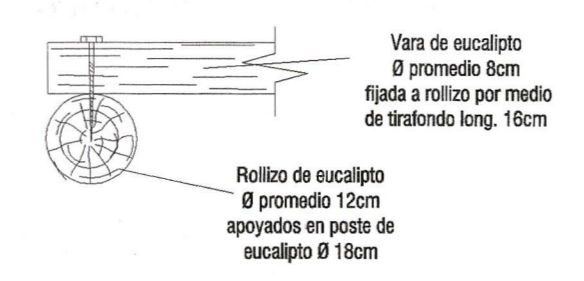
**DETALLE DE R1-R2**



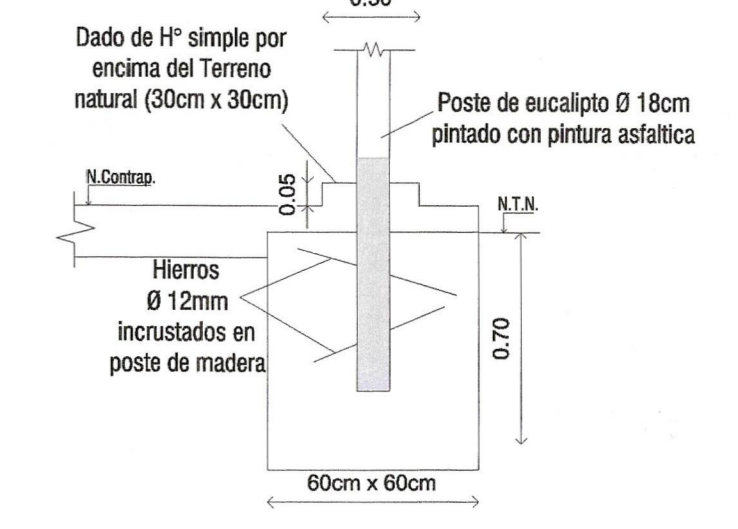
**DETALLE DE VEB1-R2**



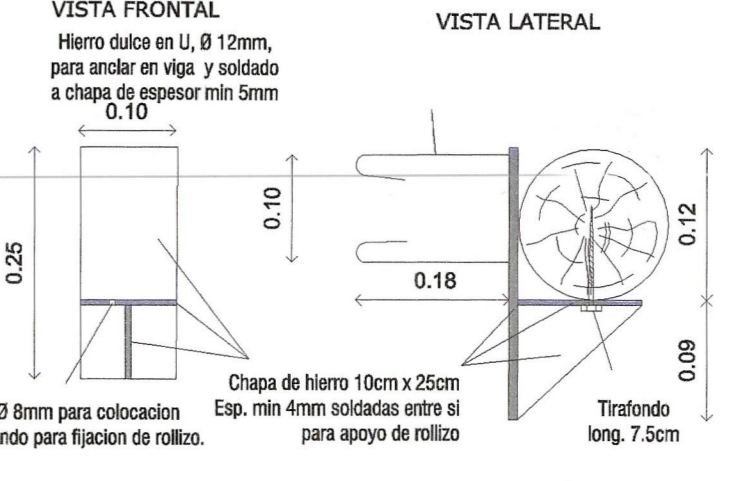
**DETALLE DE R2-R3**



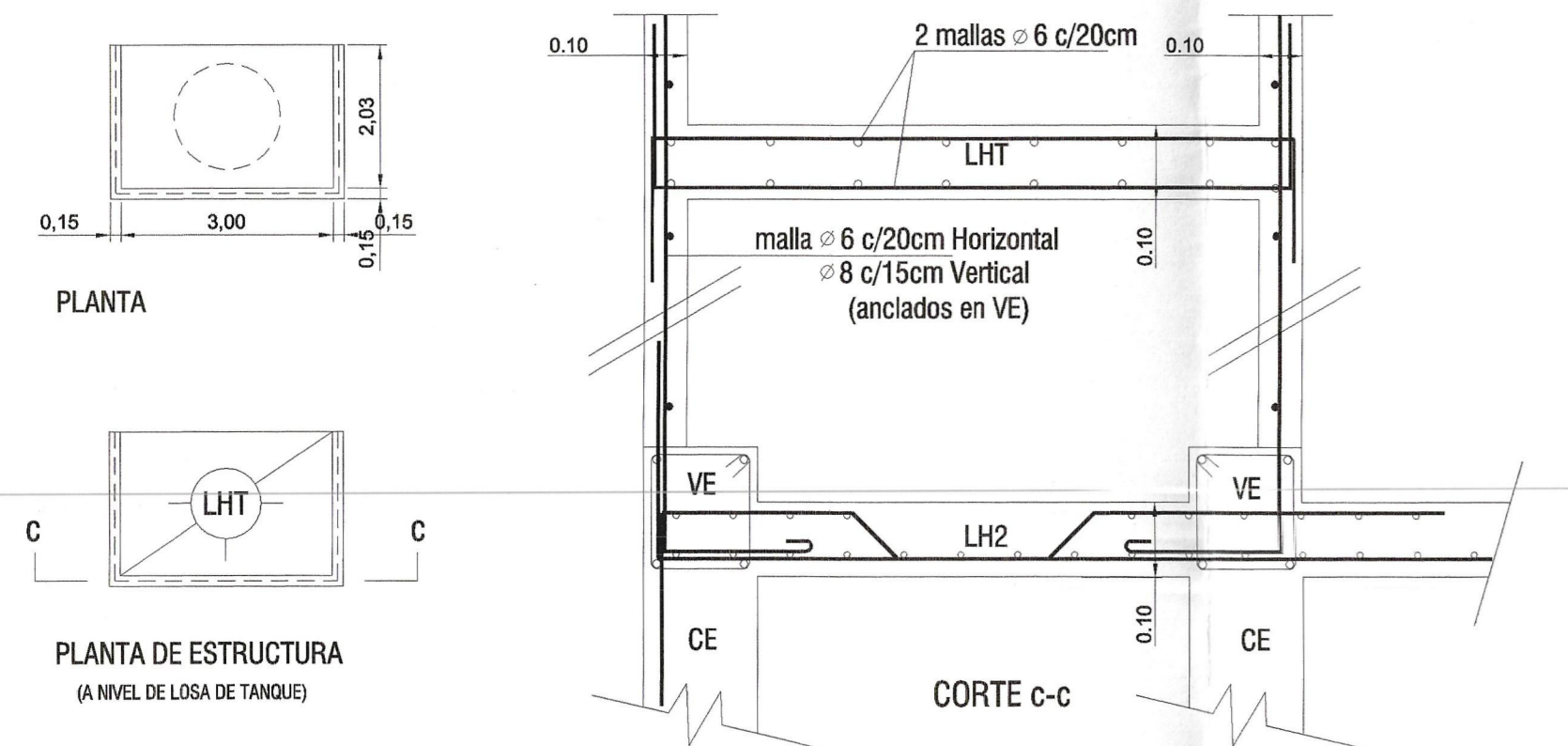
**DETALLE DE BASE B** H13 0.30



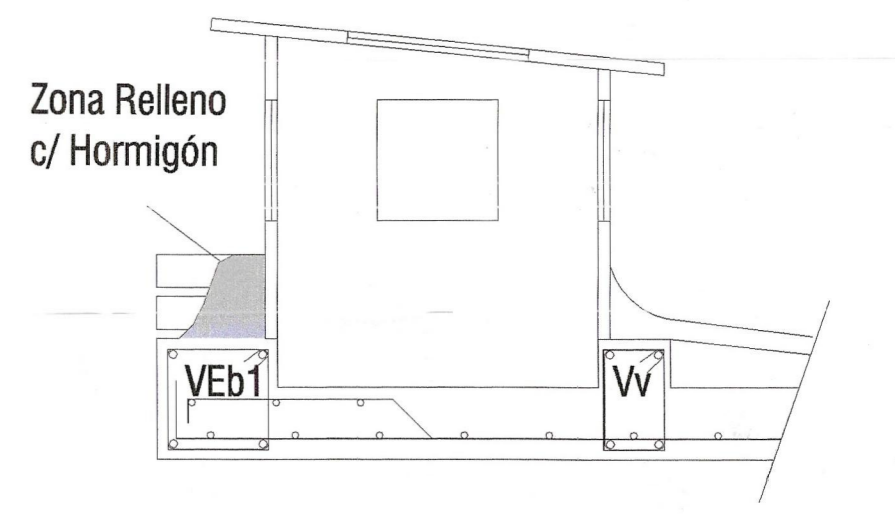
**DETALLE DE CE\*-R2**



**TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.)** ADN 420 H17



**DETALLE LUCERNARIO**



EXP.: 504 -2991 - I - 17	CARP. N°	PLANO N°: E - 1
Destino de la Obra: <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR PROTOTIPO M1-17</b>		
Propietario: <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>		
<b>ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS</b>		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	
		Escalas: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª
San Juan, Agosto 2018		

CROQUIS DE UBICACION	INDICADORES URBANISTICOS ZONA	
	FACTORES DE OCUPACION	
	MÁXIMO PROYECTO	FOL:
	FOT:	FOT:
MÍNIMOS PROYECTO	RETIROS	
	FRENTE:	FRENTE:
	FONDO:	FONDO:
	LATERAL:	LATERAL:
Observaciones: Uso del suelo:		

Propietario: **Ing. GUILLIANO LEONARDO LEZTEGUE** (Firma)

Proyecto: **Arq. BLANCA E. CUELLO** (Firma)

Cálculo: **Ing. GIOVANNI LEONARDO M. P. Nº 01.1.1.06 JEFE TÉCNICO I.P.V.** (Firma)

Representación técnica:  
Dirección técnica:  
Construcción:

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO**

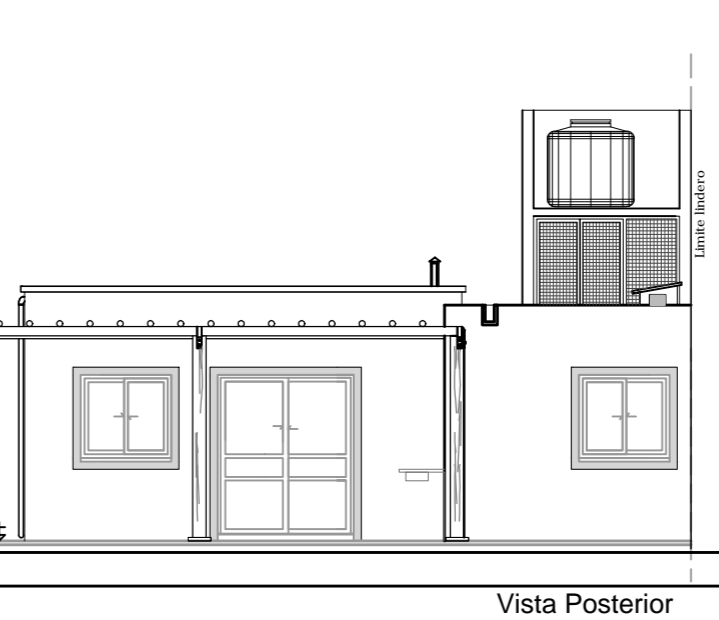
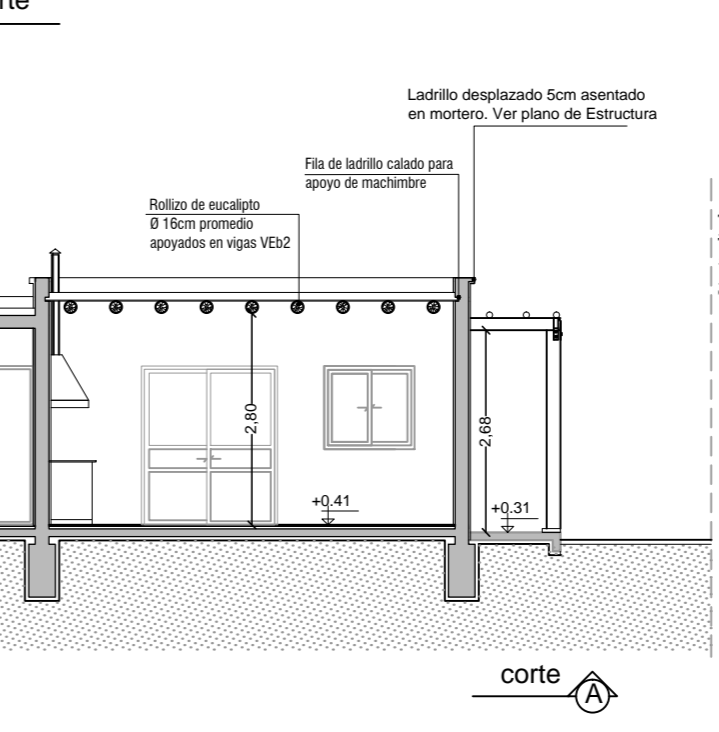
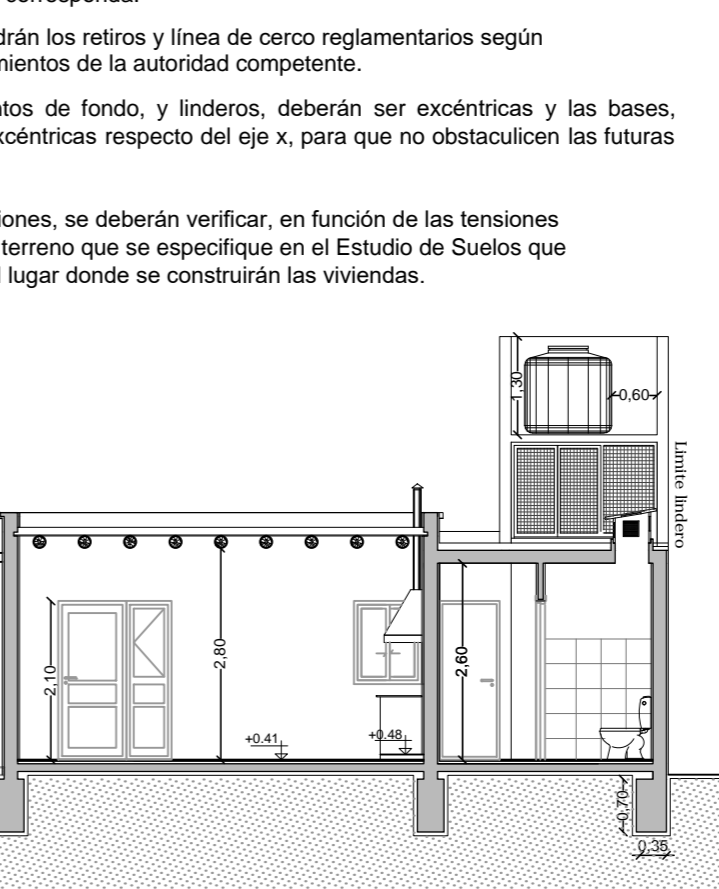
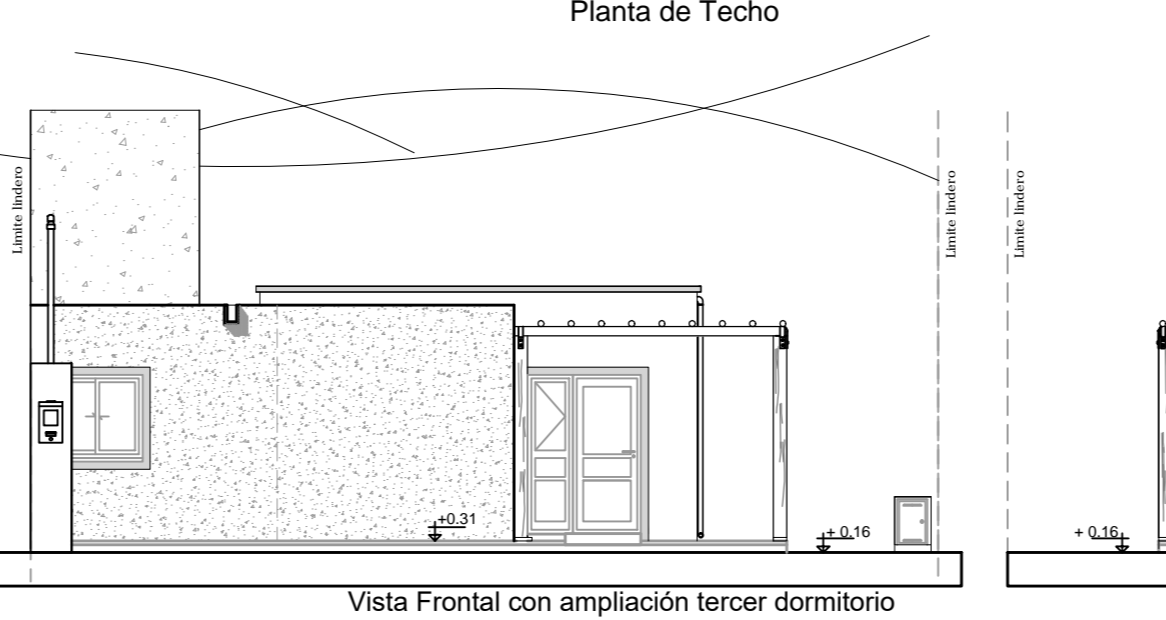
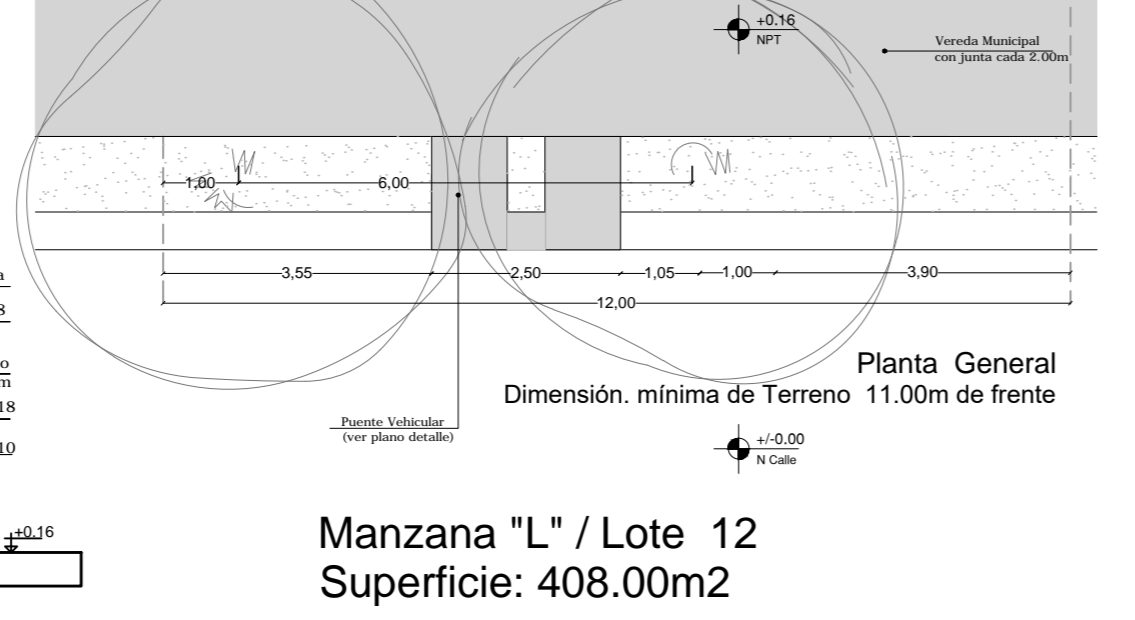
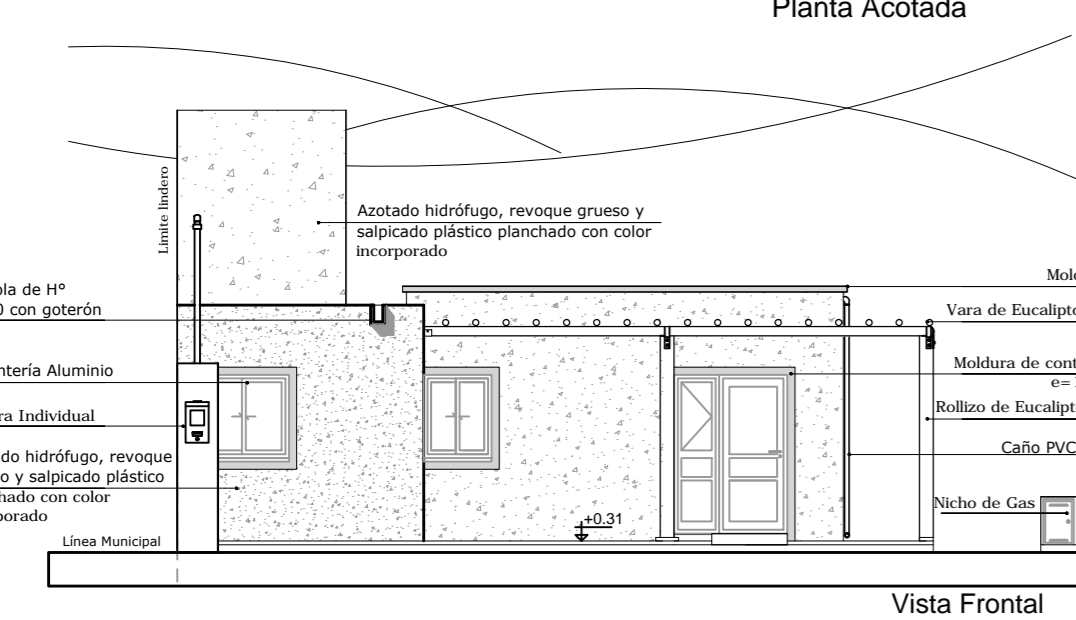
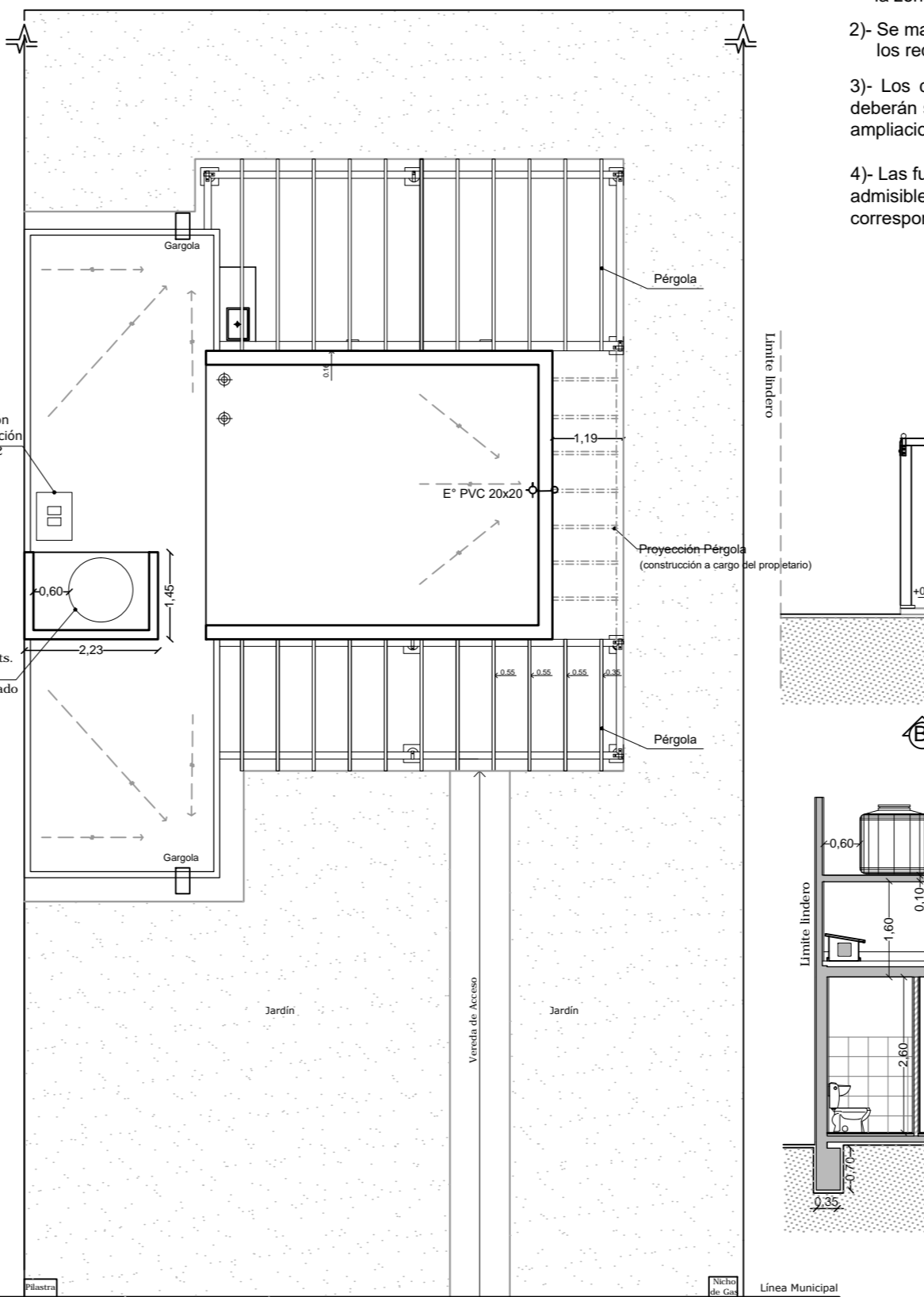
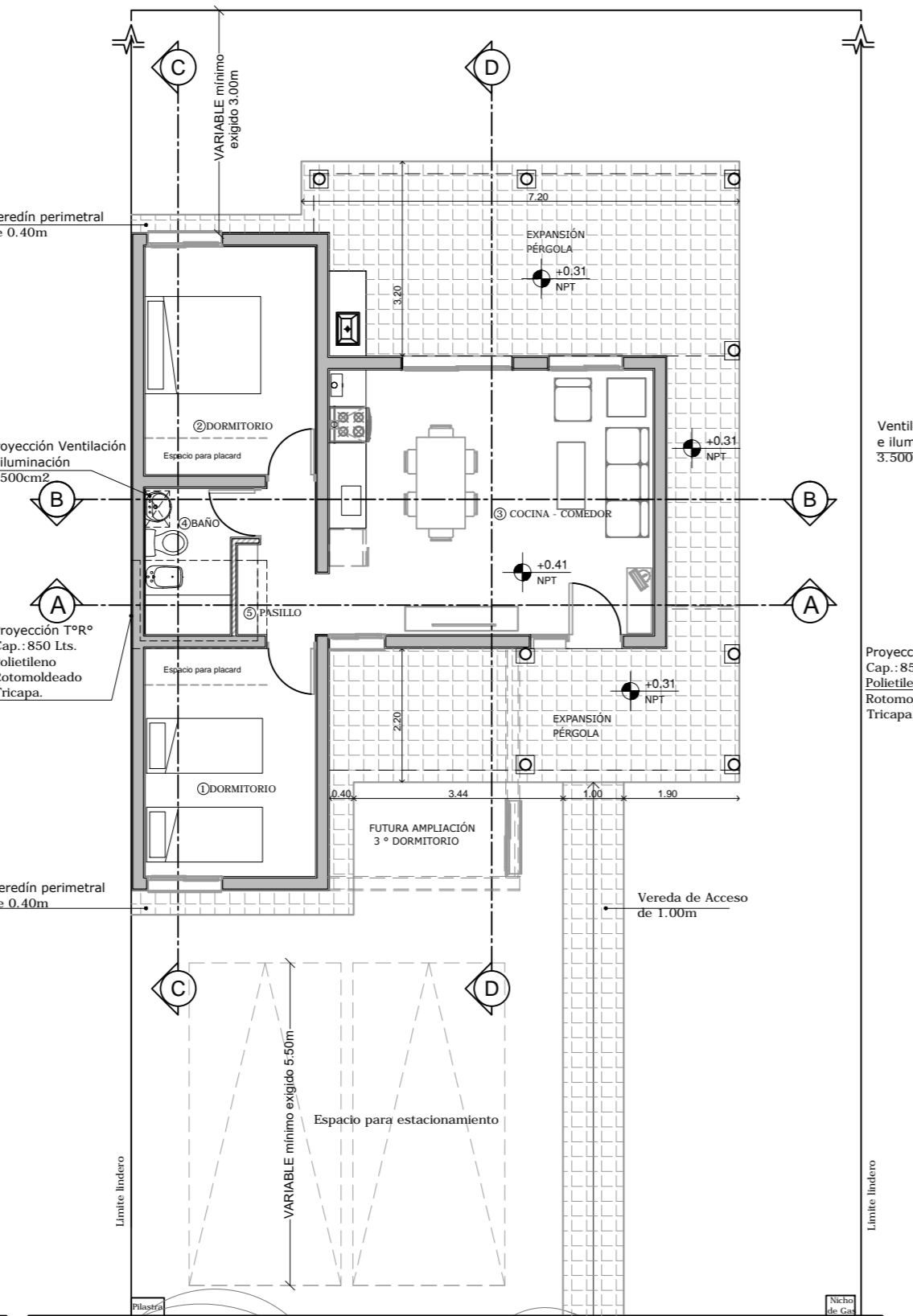
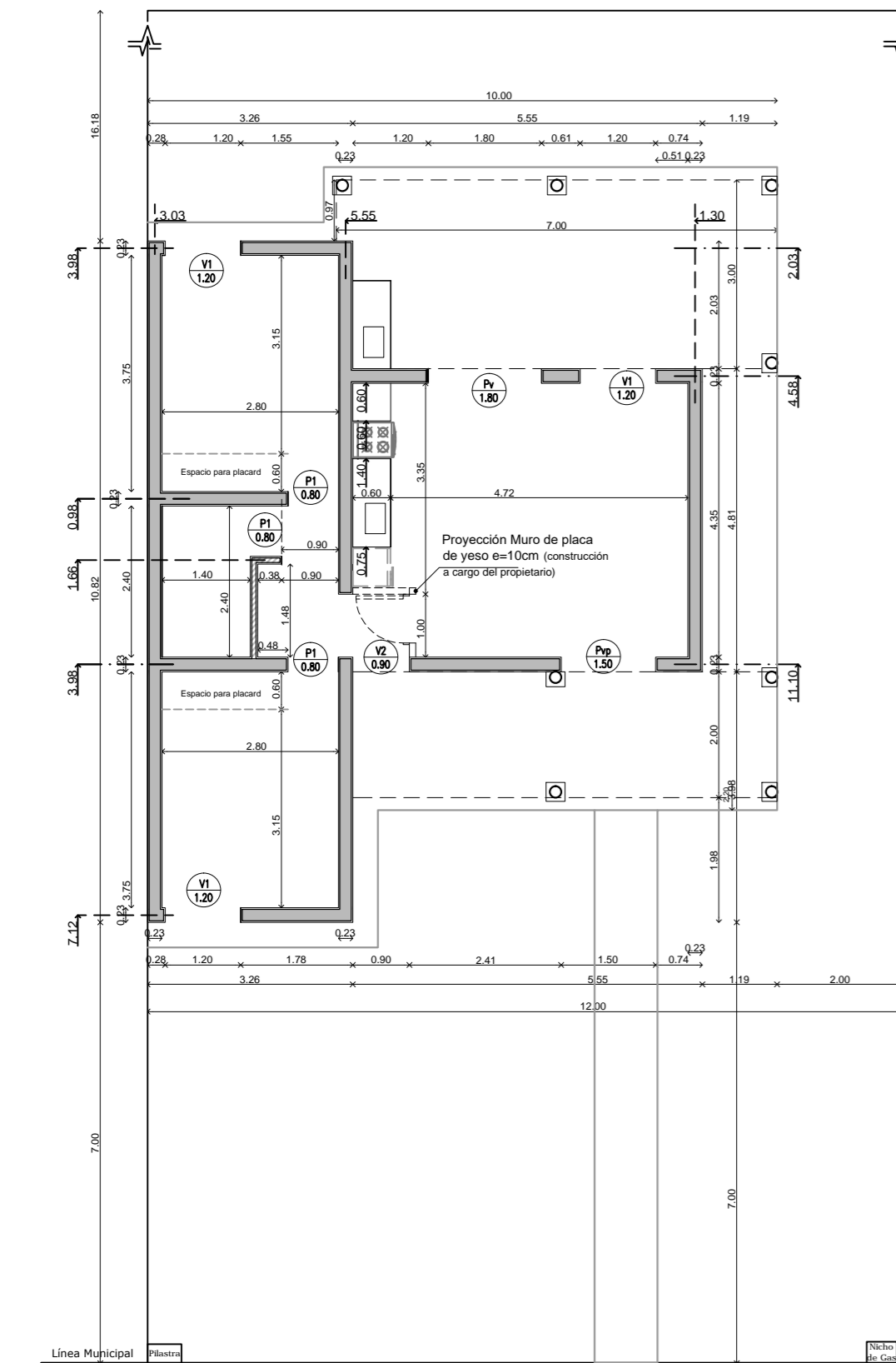
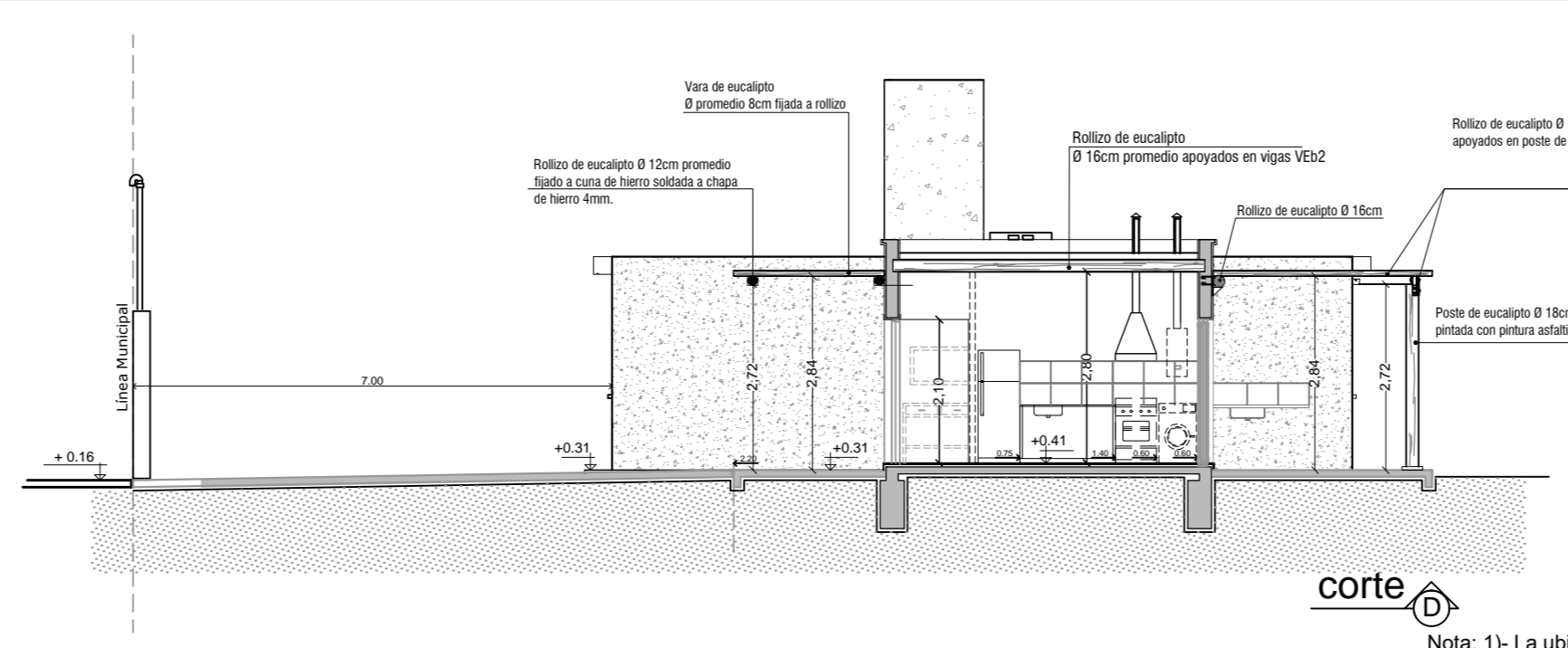
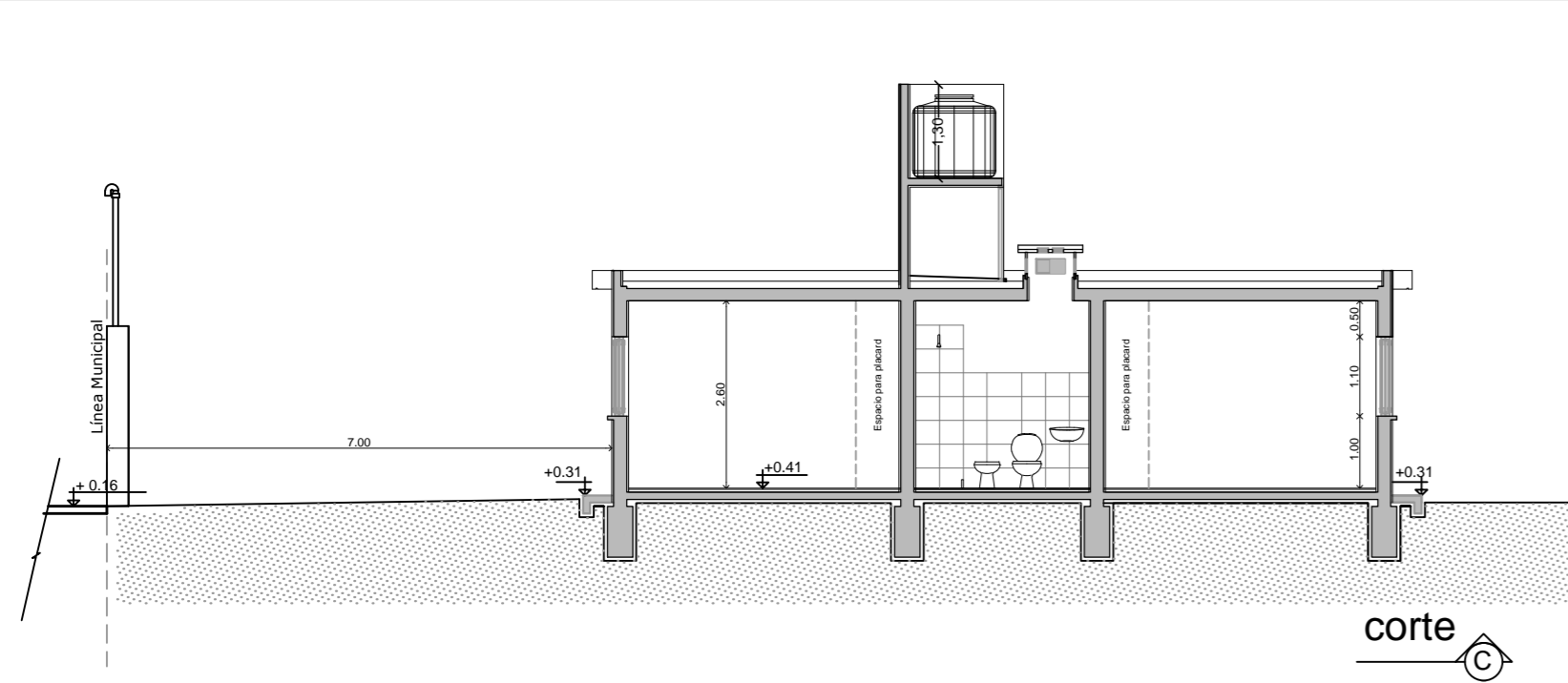
**PLANO VISADO PROTOTIPO**

SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO

DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION

SAN JUAN 18 SET 2018

Ing. GUILLIANO LEONARDO LEZTEGUE (Firma)



- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.  
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.  
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.  
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de saga en muros de 0.23
  - ▨ Tabique de placa de roca de yeso de 9.5 cm
  - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP. N° 504-0359-I-18	CARPETA N°	PLANO N° A-01
<b>DESTINO DE LA OBRA: BARRIO VILLA ESPERANZA - SECTOR "B"-</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M - 17" / 93 VIVIENDAS		
<b>PROPIETARIO: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN</b> INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
<b>PLANO: GENERAL</b>		
<b>Balance de Superficies:</b> Sup. Útil 51.23 m <sup>2</sup>		Escalas: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª
<b>SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL</b> ..... 61.92 m <sup>2</sup>		<b>SAN JUAN, Agosto de 2018</b>

<b>CROQUIS DE UBICACIÓN</b>		<b>N.C.N 06-64-694426</b>
Calle: San Martín s/Nº casi Ruta Prov. N°12 Depto: Zonda		
<b>Indicadores Urbanísticos</b> Zona: ZCU (Zona de crecimiento Urbano)		
<b>FACTORES DE OCUPACIÓN</b>		
MÁXIMO		PROYECTO
FOL: 30%	15%	
FOTD: 0.3 a 0.6	0.15	
MÍNIMOS		PROYECTO
FRENTE: 5 m	FRENTE: 7 m	
FONDO: 3 m	FONDO: 15.21 m	
LATERAL: -	LATERAL: 2 m	
Observaciones: Uso del suelo:		

Propietario: I.P.V.

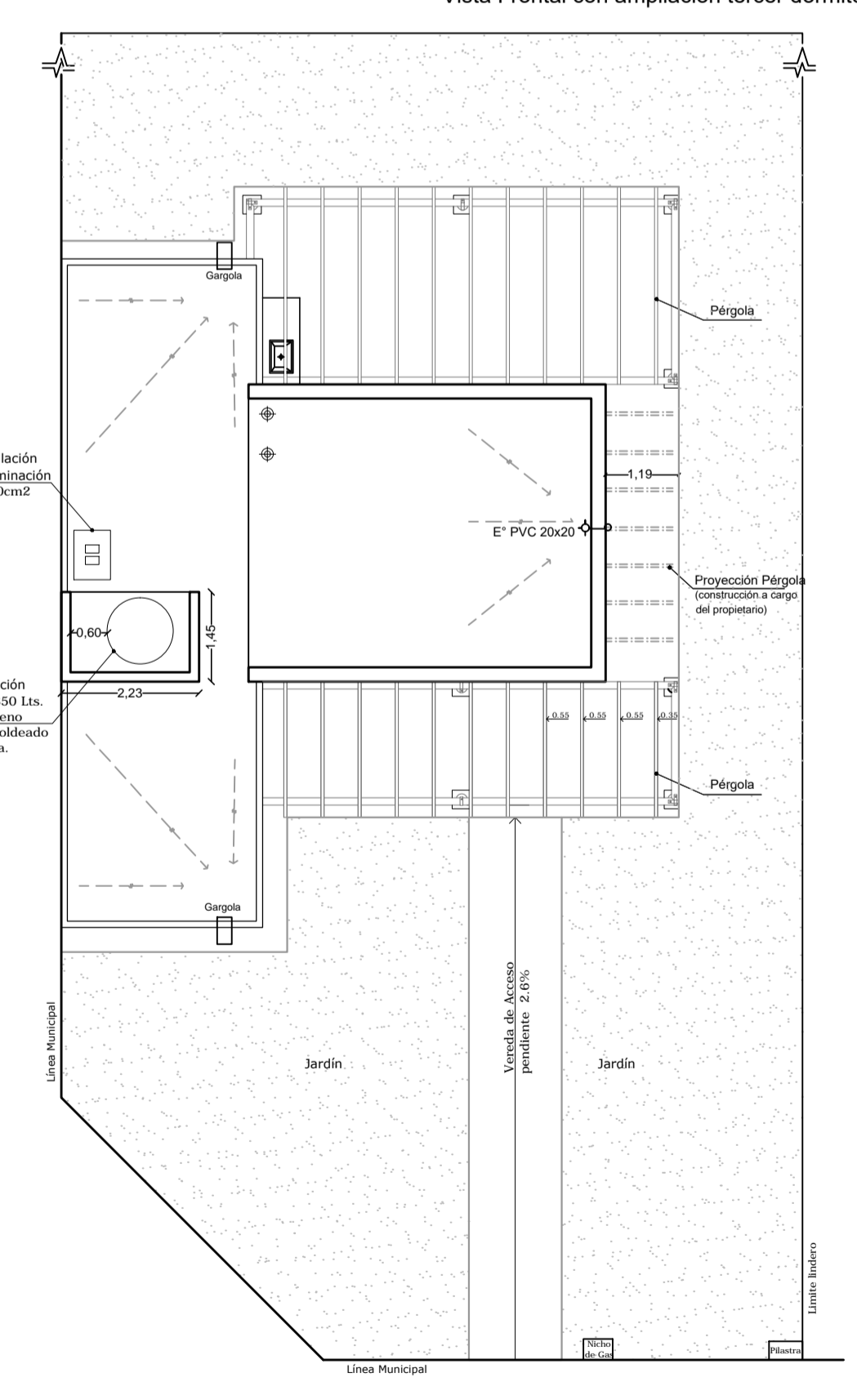
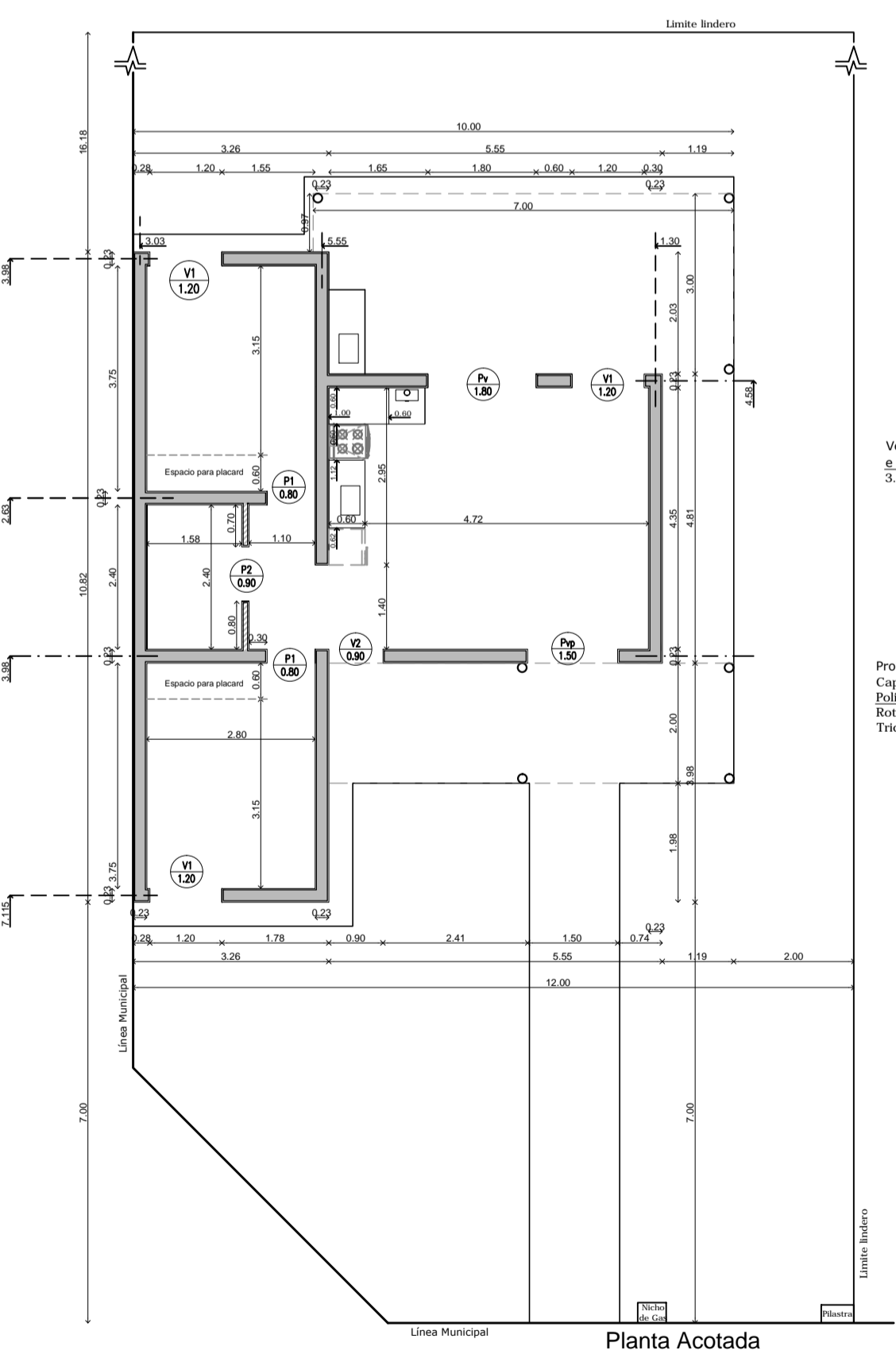
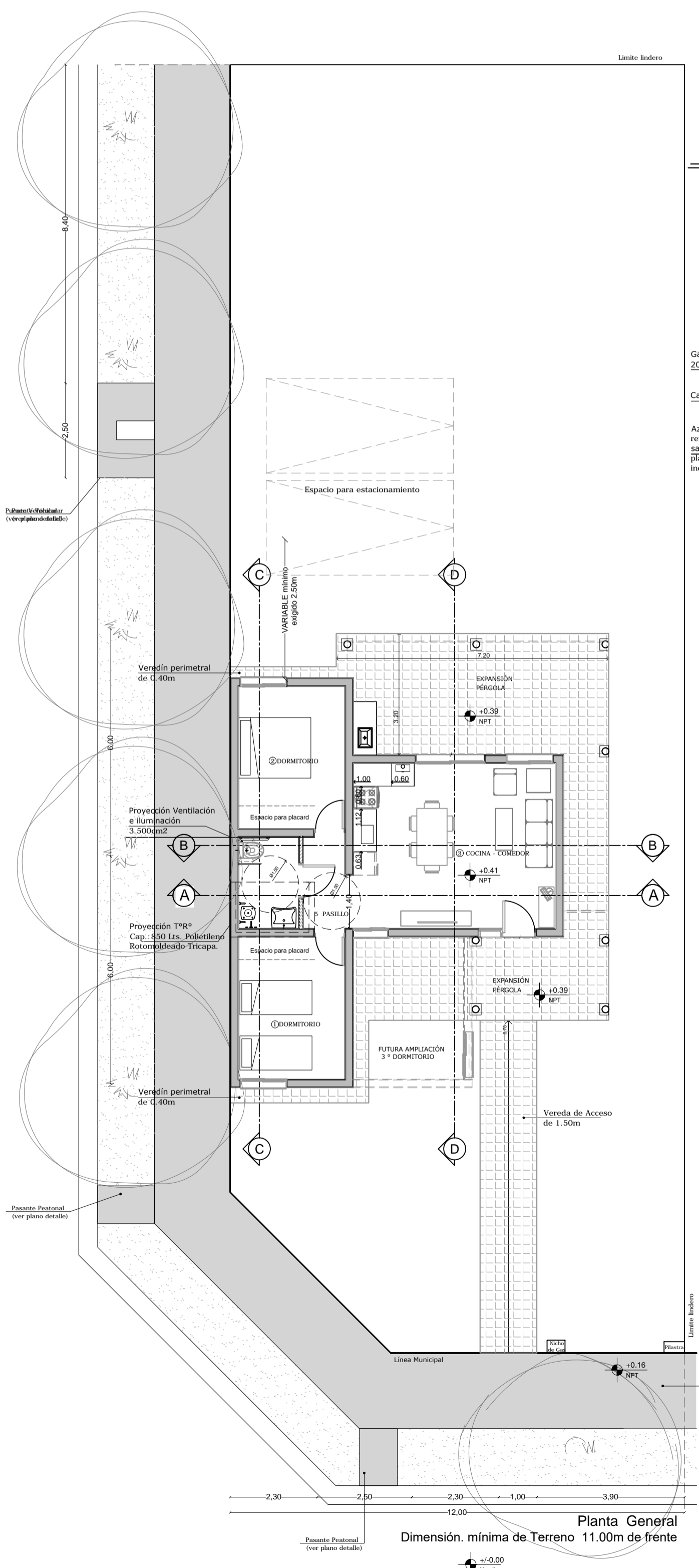
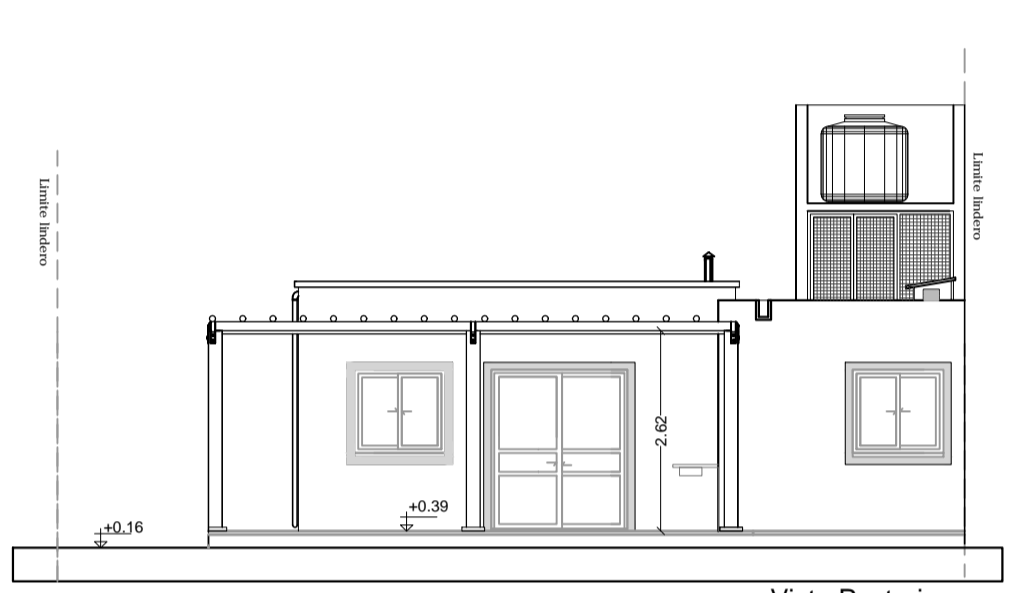
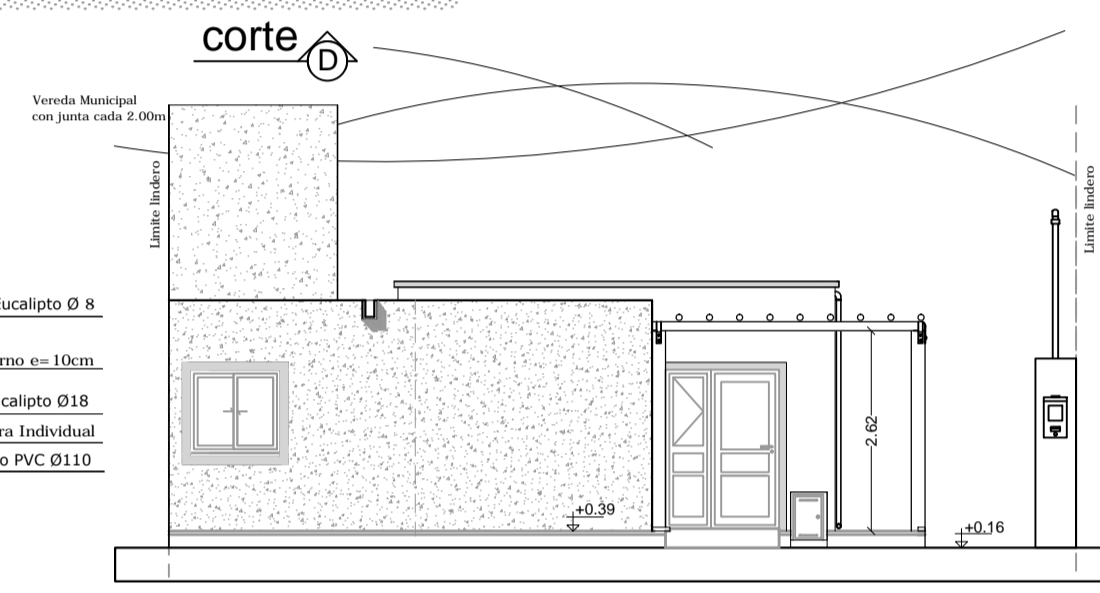
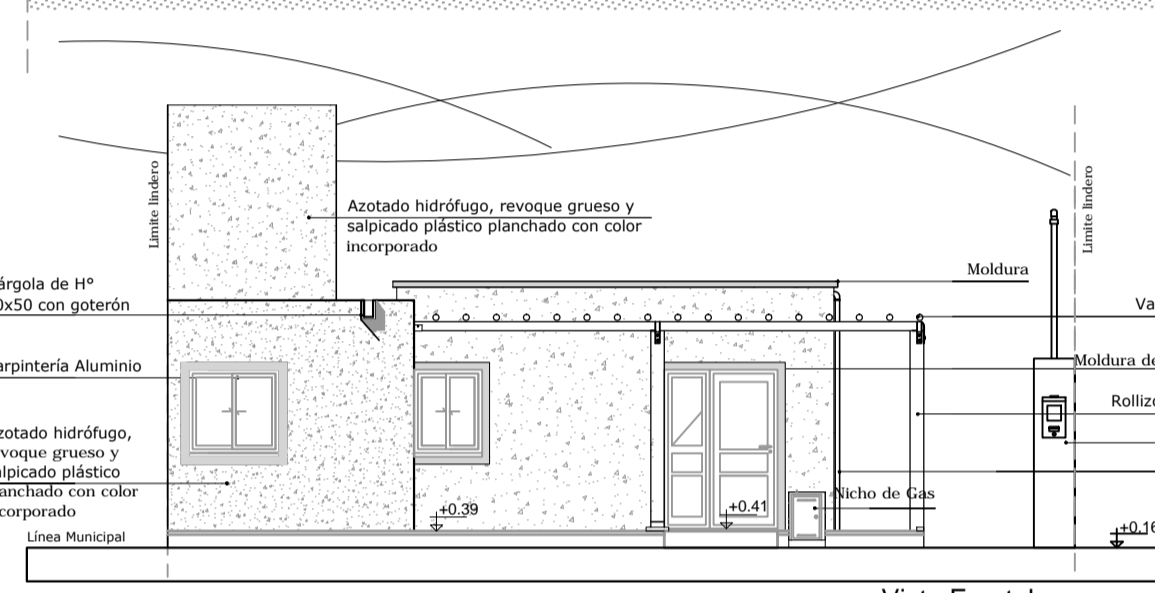
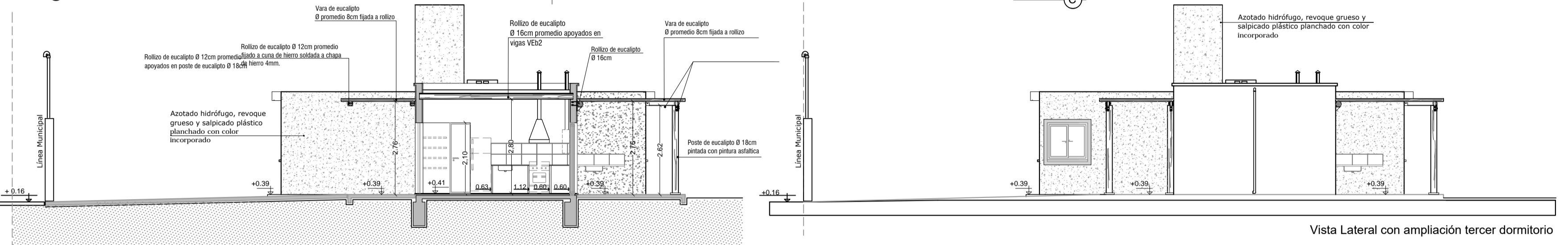
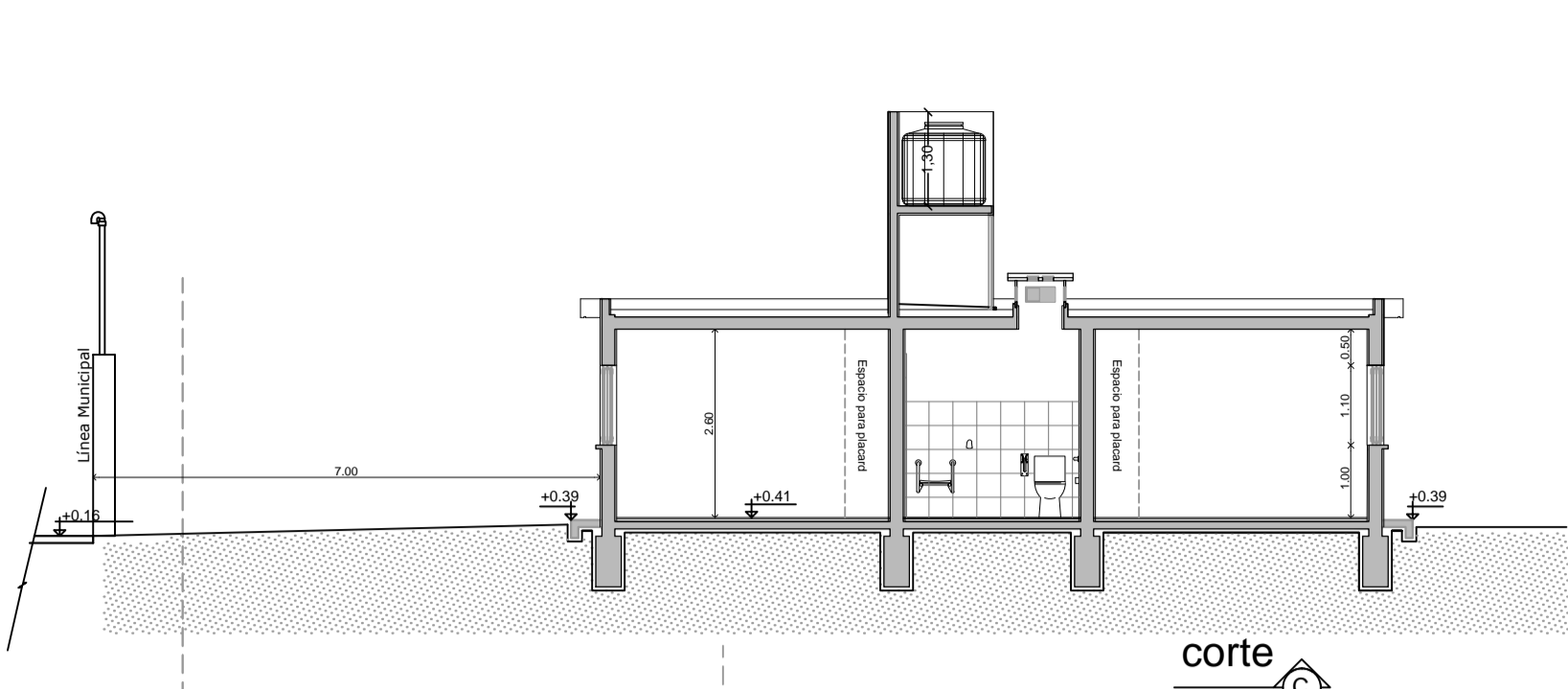
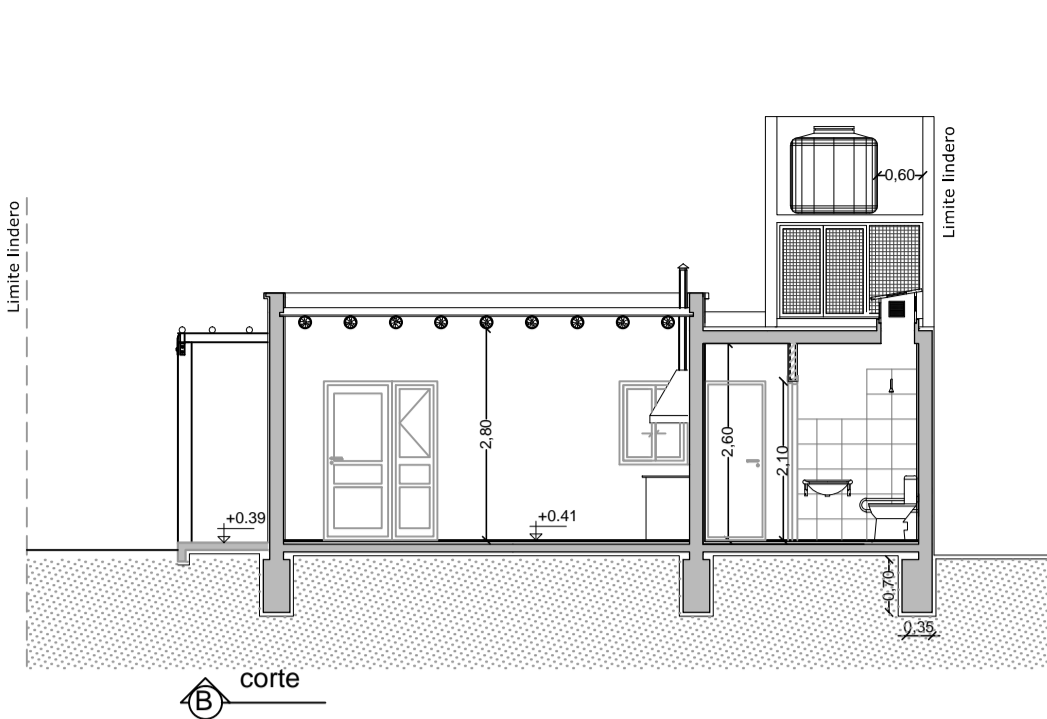
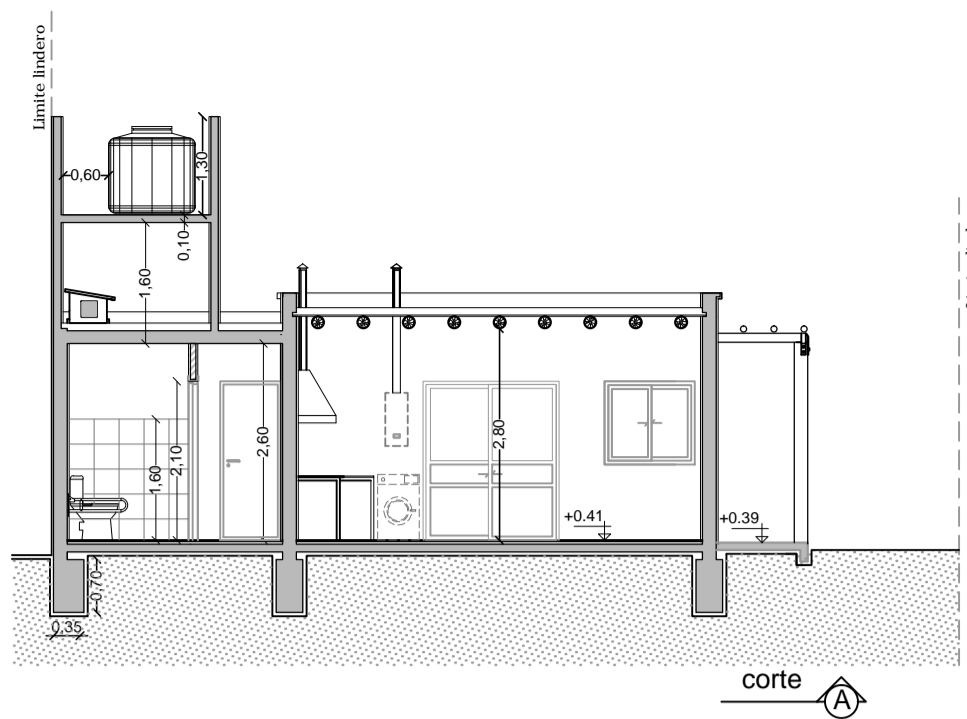
Proyecto:

Cálculo:

Dirección de Obra:

Construcción:

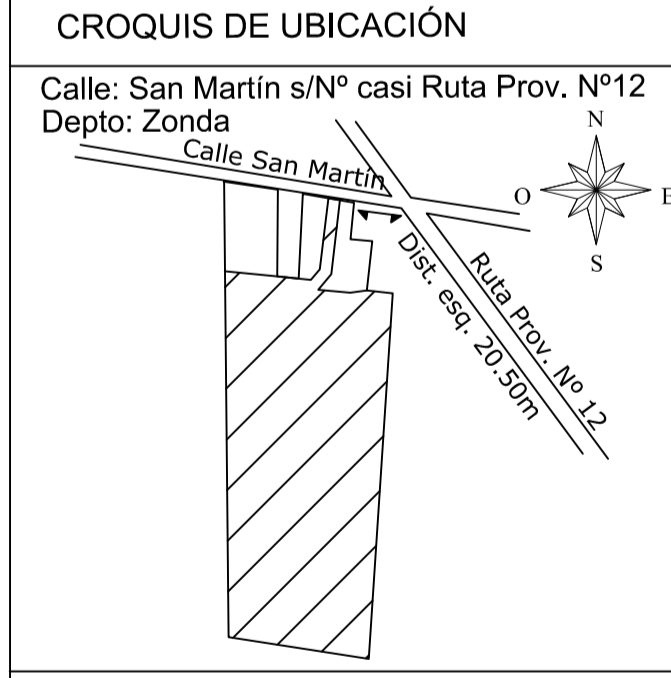
- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.  
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.  
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.  
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.



Manzana "L" / Lote 13  
 Superficie: 399.00m<sup>2</sup>

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
  - Tabique de placa de roca de yeso de 9.5 cm
  - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP. N° 504-0359-I-18	CARPETA N°	PLANO N° A-02
<b>DESTINO DE LA OBRA: BARRIO VILLA ESPERANZA - SECTOR "B"</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M1-17" / 5 VIVIENDAS		
<b>PROPIETARIO: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN</b> INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
PLANO: GENERAL		
Balance de Superficies:		Escalas: 1:100
Sup. Útil	51.23 m <sup>2</sup>	Categoría: 1ª y 4ª
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m <sup>2</sup>	
SAN JUAN, Agosto de 2018		



N.C.N 06-64-694426	
Indicadores Urbanísticos Zona: ZCU (Zona de crecimiento Urbano)	
FACTORES DE OCUPACIÓN	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL: 30%	15%
FOT: 0.3 a 0.6	0.15
MÍNIMOS RETIROS	
FRENTE: 5 m	FRENTE: 7 m
FONDO: 3 m	FONDO: 15.21 m
LATERAL: -	LATERAL: 2 m
Observaciones: Uso del suelo:	

Propietario: I.P.V.
Proyecto:
Cálculo:
Dirección de Obra:
Construcción:

SECTOR	LOCAL ①	UMBRALES	SOLADOS	MUROS	ZOCALOS	REVOQUES Y ENLUCIDOS	REVESTIMIENTOS	CIELORRASOS	PINTURA		INSTALACION SANITARIA			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES	
									PARAMENTOS	CARPINTERIA METÁLICA, Y MADERA	ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS	LLAVES	TOMAS		
INTERIOR	DORMITORIOS ① y ② PASILLO ⑤	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá.	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal.	—	Cielorraso común a la cal	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Prot. M-17 y M1-17: Dormitorio 1: Cañería para TV y A Ac sin cableado según Plano Electricidad. Dormitorio 2: Cañería para A Ac, sin cableado según Plano Electricidad. Cocina-Comedor: caja de derivación para futuro 3º dormitorio (se ejecutará sobre mampostería)
	COCINA COMEDOR ③	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá.	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal. Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cocina: cerámico primera calidad de 0.33m x 0.33m, h= 0,66 m sobre mesadas de cocina, incluido lateral, fondo de artefacto cocina, con guarda canto de aluminio en esquina y borde superior. Lavadero: cerámico de 0.33m x 0.33m, una hilera sobre pileta de lavar .	Techo de madera a la vista	En madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte sintético satinado como mínimo (previo enmasillado en cantidad de manos mínimas y necesarias). En metálica: 2 manos antióxido o convertidor de óxido (una en taller y otra en obra) y 2 de esmalte sintético satinado, como mínimo.	Prot. M-17 y M1-17: Pileta de cocina de acero inoxidable (min 50x35x18).	Prot. M-17 y M1-17: juego mezclador cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico o juego mezclador pico alto, para mesada.	—	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)	Prot. M-17 y M1-17: 1 llave (1) de dos puntos, una llave combinada y una llave de dos puntos y combinada	Prot. M-17 y M1-17: siete (7)	Prot. M-17 y M1-17: Cañería para TV, T y A Ac, sin cableado según Plano Electricidad. Prot. M-17 y M1-17: Cañería sin cableado y tomacorriente previsto para termostanque eléctrico según Plano Electricidad, correspondiente a Circuito 3. Sin provisión de artefacto		
	BAÑO ④	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá y tabique simple de placa de roca de yeso (según Plano)	No se colocan	Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, en muros de ladrillón, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cerámico todo el perímetro de primera calidad de 0.33m x 0.33m h= 1,65 m, con guarda canto de aluminio en borde superior. En recuadro de ducha 0,66 x 0,66 m.	Cielorraso común a la cal	En pre-marcos metálicos de ventanas de aluminio irán 2 manos de pintura al cromato de zinc previo fosfatizado. Color a definir por el Depto. Planificación	Prot. M-17: Inodoro sifónico pedestal de loza c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidet loza blanca. Lavatorio de loza blanca de colgar mediano 49 x42x 15. Recop. para ducha murete de granito natural de 2x12cm Prot. M1-17: Inodoro sifónico pedestal de loza h:48,5 cm c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidematic. Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (65,5 x 55,6 x16 ) h: 0.75 m.	Prot. M-17: Lavatorio: juego dos llaves en bronce cromado con pico mezclador, sopapa y tapón de plástico. Bidet: juego de grifería en bronce cromado. Ducha: juego mezclador en bronce cromado con flor fija y transferencia, desagüe independiente con rejilla mingón. Prot. M1-17: P/ lavatorio juego monocomando especial p/discapacitado, sopapa y tapón de plástico. Bidematic. ducha Juego mezclador con transferencia y ducha de pared c/duchador móvil y barral. Desagüe independiente con rejilla mingón.	Prot. M-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), una jabonera con agarradera en ducha (15 cm x 15cm), un portarrollo, un toallero, y percha simple. Prot. M1-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), jabonera c/agarr. 15x15 cm. , percha simple. P/ inodoro barral rebatible 80x18.5 cm. con portarrollo. y barral fijo de 0.80 de longitud. P/ducha silla rebatible de colgar con barrales fijos incluidos.	Prot. M-17 y M1-17: una (1)	Prot. M-17 y M1-17: una llave (1) de un punto.	Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	—		
EXTERIOR	—	—	Vereda de acceso/Perimetral: Hº Fratasado y espesor 0,10 m; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo Expansión frente y fondo : contrapiso y piso de Hº espesor 0,10 m; con juntas perimetral de 1,5 cm de espesor mínimo	—	—	En muros azotado hidrófugo (1:3+ hidrófugo 1:10), revoque grueso y salpicado plástico planchado con color incorporado y azotado hidrófugo, jaharro y enlucido a la cal más pintura (S/Plano)	—	—	Revestimiento plástico con color incorporado, salpicado. Color (de preferencia claros) a definir por el Depto. Planificación	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: juego dos llaves bronce cromado, sopapa y tapón plástico con pico para manguera.	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: una jabonera (7.5cm x 15 cm)	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)	Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	—	—	Se deberá proveer caja de paso en muro superior a losa de cocina, para provisión de energía de Termostanque Solar Termosifónico-acero inoxidable cap. min. 200 lts.		

### OBSERVACIONES GENERALES

- \* MESADA DE COCINA: Serán de granito natural gris mara pulida en frente, laterales y cara superior, de 2 cm de espesor con una longitud mínima de 1,40 m. (Prot M-17) y dos mesadas de longitud mínima de 1.10m y de 1.00m (Prot M1-17). La estructura de soporte será metálica con caño 40x40x2, pintados con dos manos de antioxido y dos de esmalte sintético (cantidades mínimas)
- \* CAMPANA DE COCINA: Chapa doblada pintada N° 20 de (0.60 x 0.50 x0.70) m. Caño de ventilación de 12cm de diámetro en chapa galvanizada N°20. y sombrerete.
- \* VIDRIOS: Cristal transparentes float de 3mm traslucidos en ventanas y de 4mm en PV (pañes de mayor superficie)
- \* TANQUE RESERVA: El tanque de reserva quedará oculto en toda su altura ejecutando la estructura necesaria de tres caras en hormigón armado con jaharro, enlucido y pintado al látex en el interior y revestimiento plástico con color incorporado en el exterior. Se colocará cierre metálico de acceso a mantenimiento del TºRº, s/ plano detalle. El Tanque será de polietileno rotomoldeado tricapa Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE color claro.
- \* RECEPTÁCULO DE DUCHA: con murete de granito natural de 2 x12 cm solo para Prot. M-17

- \* GAS: Se proveerá picos para cocina, calefón y calefactor, con sus llaves, ventilación y sombrerete conforme a reglamentación de ECOGAS. Se proveerá artefacto cocina 4 hornallas con horno. Nicho para medidor de gas natural conforme a Regl. Vigente. De no existir provisión de servicio se proveerá gabinete metálico para tubos, incluido regulador de gas.
- \* PLACARES, ALACENAS Y BAJO MESADA: No se provee.
- \* VENTANAS: Se proveerá mosquiteros de aluminio
- \* SISTEMA DE OSCURECIMIENTO: No se provee
- \* SISTEMA DE SEGURIDAD: Se provee en puerta ventana Ppv y Pv (según plano de carpintería)
- \* TERMOTANQUE SOLAR: En el caso de no contar con Red de Gas Natural (según se indique en factibilidad) se deberá proveer e instalar termostanque solar cap. 200 Lts (mínimo), según Esp. Técnicas.
- \* ELECTRICIDAD: Se deberá proveer y colocar un portalámpara por cada boca de techo y pared.

- \* CERCO DIVISORIO: Marcado de vértices con postes prefabricados de Hormigón de 0.10x0.10 y a h libre= 1.50m, enterrado 0.50m sobre base de hormigón simple 0.35x0.35 x0.60m.
- \* MEDIDAS MÍNIMAS: Ancho de pasillo, terminado con jaharro y enlucido 0,95m para prototipo M-17 y 1,10m para prototipo M1-17. Profundidad mínima de espacios para guardar 0,65m. Ancho de espacio para artefacto cocina 0,62 m. Ancho para artefacto heladera 0.75 en Prot. M-17 y de 0,65m en Prot. M1-17. Ancho para artefacto lavarropas 0,60 m.
- \* DINTELES: Hormigón Armado interiores y exteriores. No colgados
- \* TECHO: Losa maciza de hormigón, en dormitorios, baño y pasillo. Techo de madera (rollizo + machimbre ¾") en cocina-comedor. Galerías: expansión de pérgolas (frente y fondo) con rollizos s/plano de estructura con protección idem techo de madera cocina-comedor
- \* CUBIERTA DE TECHO: a) Aislación térmica pomeca esp. promedio 8 cm, con una Densidad min. 0.500tn/m3 y resistencia mayor de 20 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531 b) Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm c) Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg (" No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif. Calidad Norma IRAM.
- \* AISLACION HIDROFUGA: En muros exteriores se ejecutará capa aisladora horizontal, recubriendo el dado de hormigón, según plano detalle. VERTICAL Y HORIZONTAL: En muros interiores se ejecutará capa horizontal sobre el dado de hormigón.

### GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"

258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

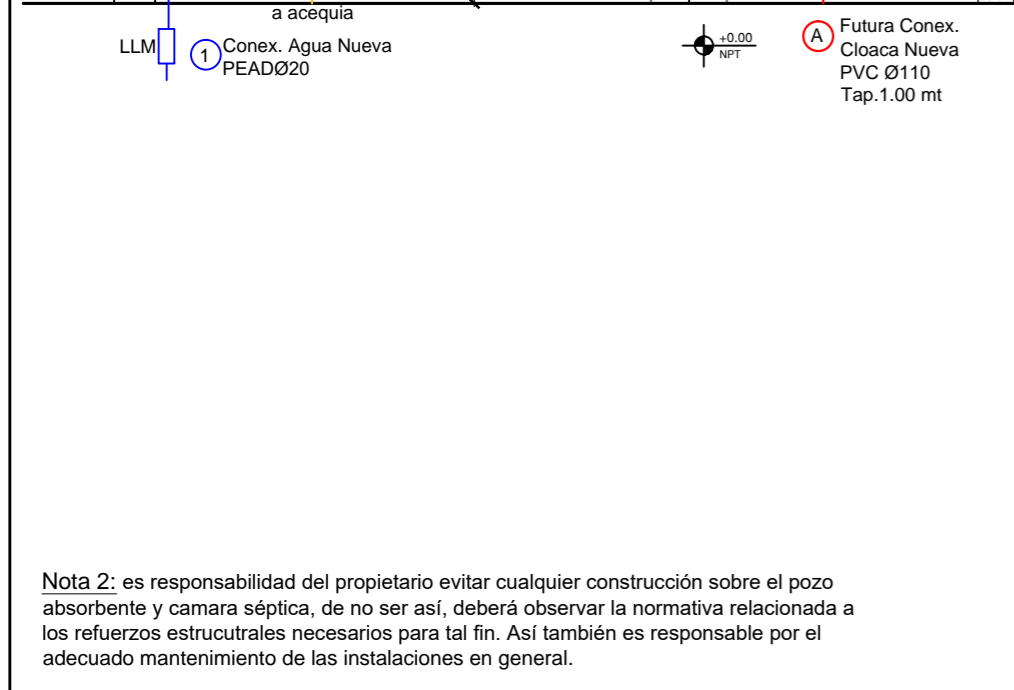
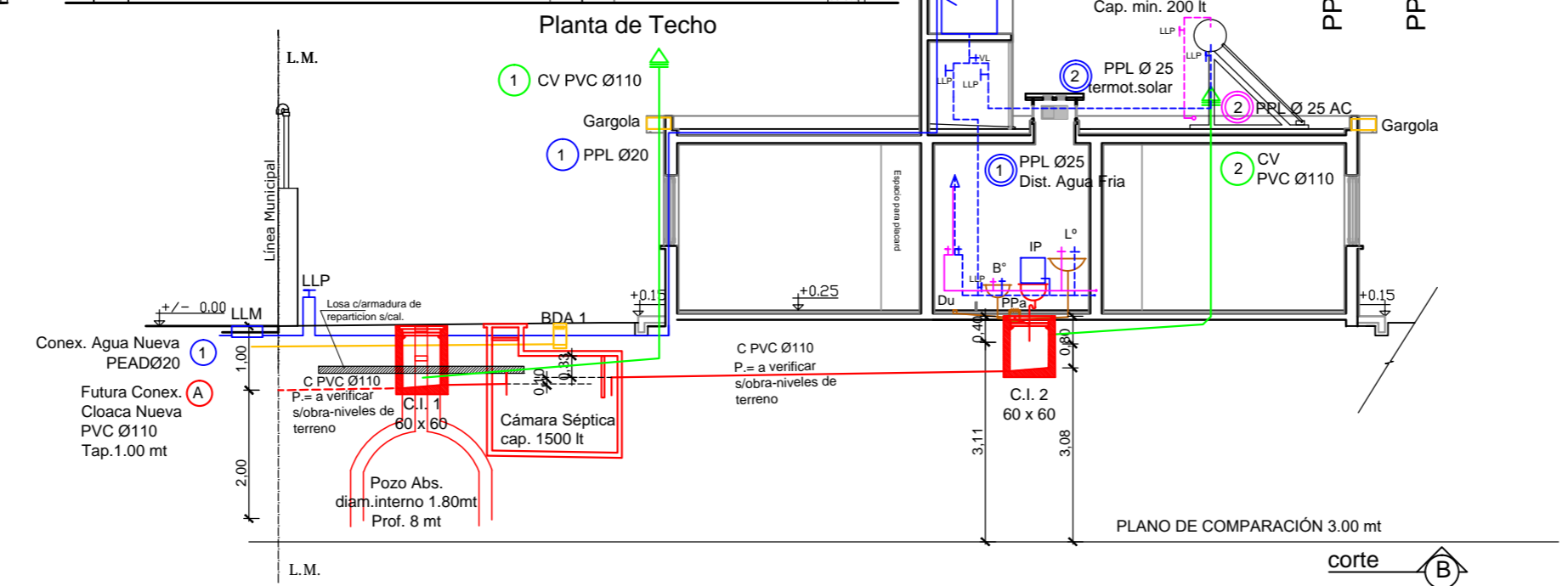
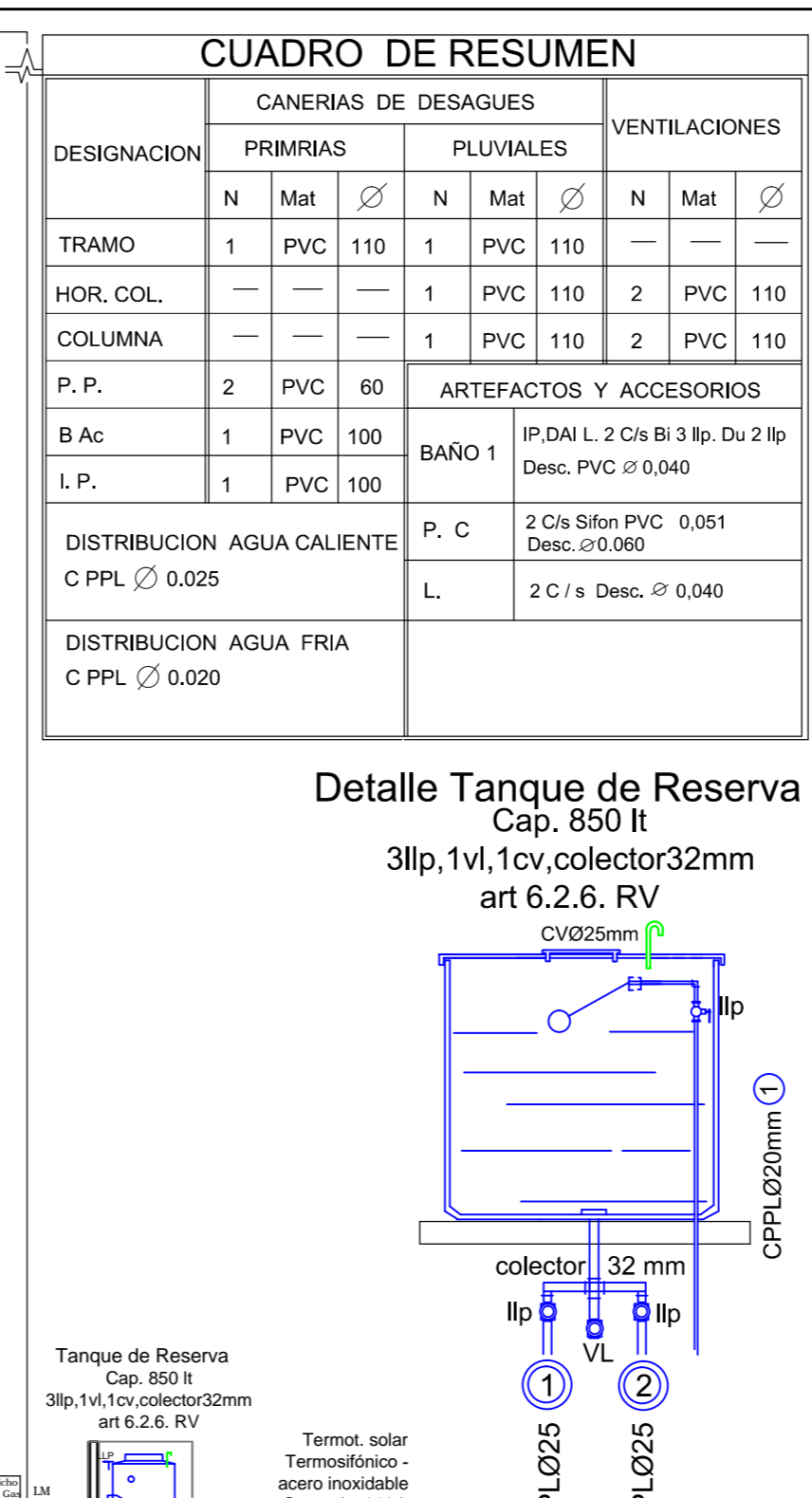
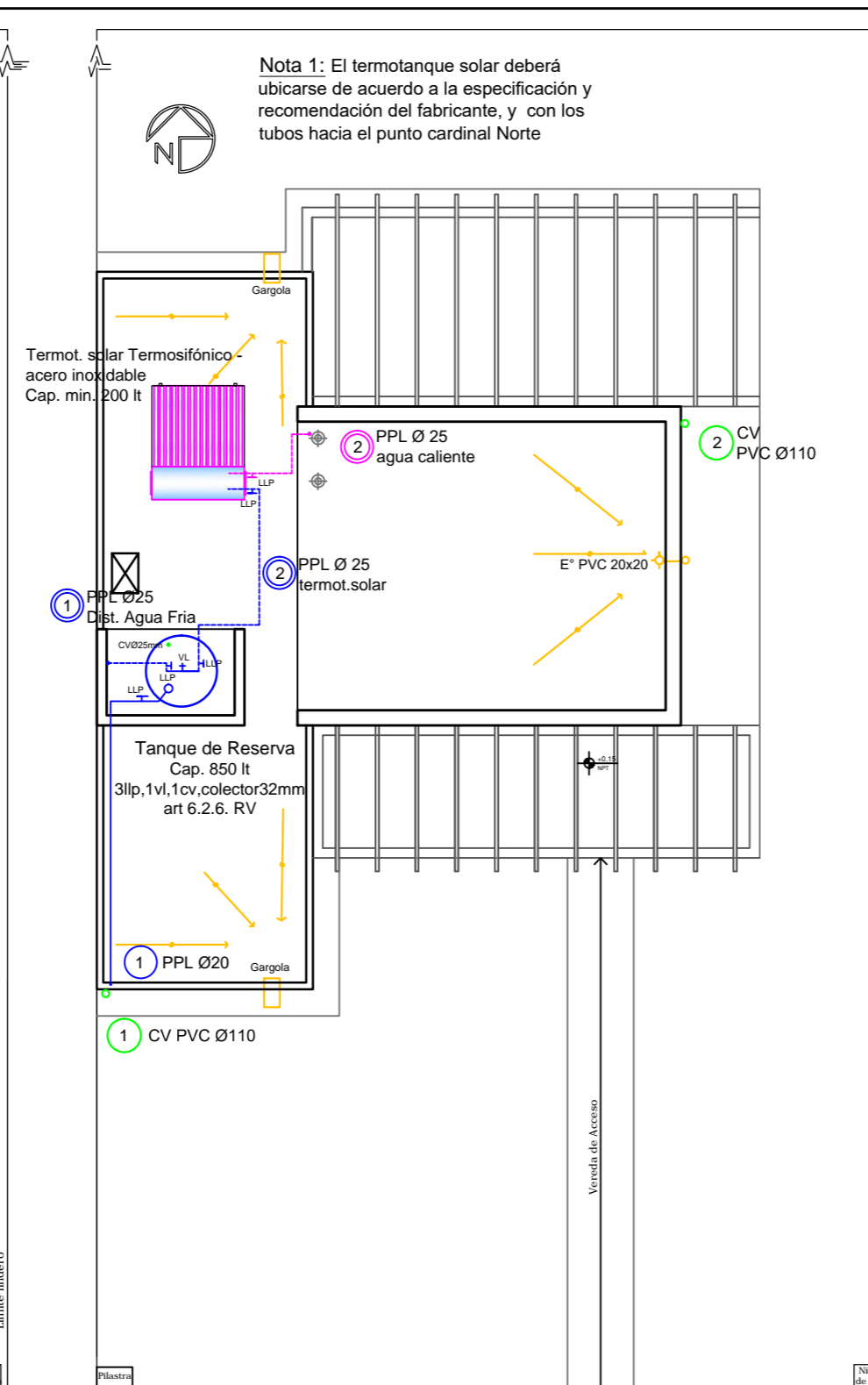
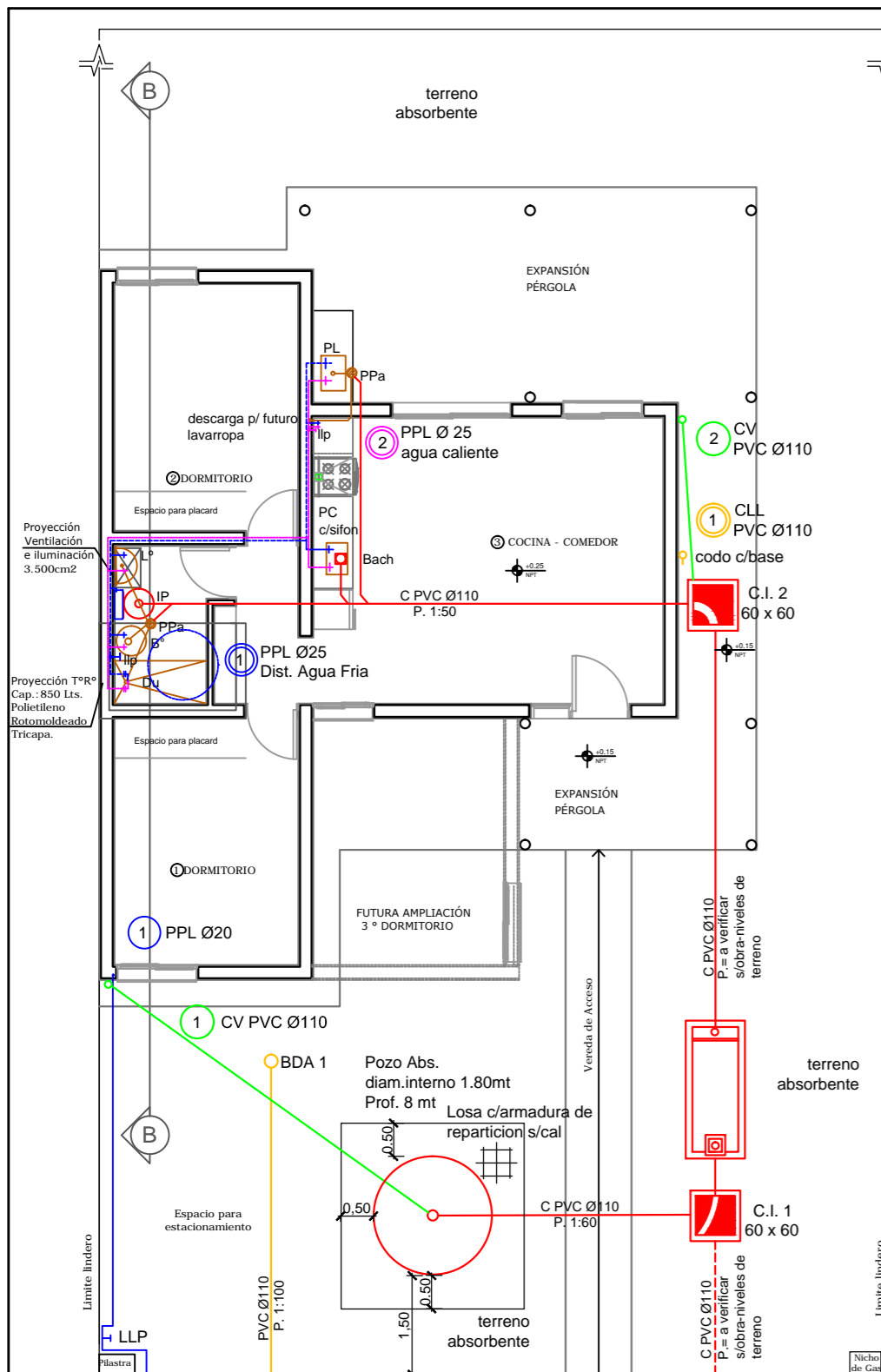
PLANO: PLANILLA DE LOCALES

PROTOTIPO M-17 y M1-17

PLANO Nº

ESC. -

AGOSTO 2018



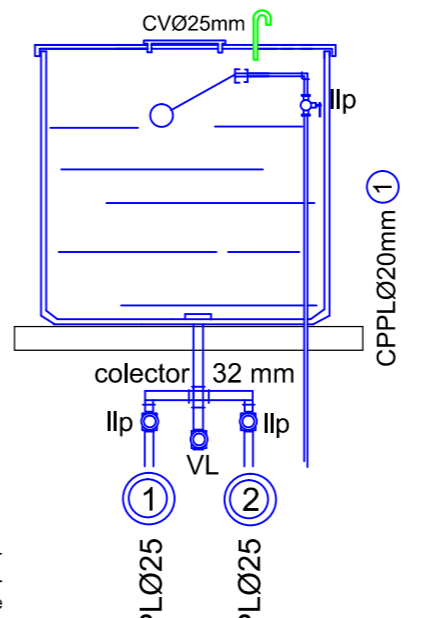
Nota 2: es responsabilidad del propietario evitar cualquier construcción sobre el pozo absorbente y cámara séptica, de no ser así, deberá observar la normativa relacionada a los refuerzos estructurales necesarios para tal fin. Así también es responsable por el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.

### CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMARIAS			PLUVIALES			N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110	2	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110	2	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1		IP, DAI L. 2 C/s Bi 3 llp. Du 2 llp Desc. PVC Ø 0,040			
I. P.	1	PVC	100	P. C		2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE				L.		2 C / s Desc. Ø 0,040			
C PPL Ø 0.025									
DISTRIBUCION AGUA FRIA									
C PPL Ø 0.020									

### Detalle Tanque de Reserva

Cap. 850 lt  
3llp, 1vl, 1cv, colector 32mm  
art 6.2.6. RV



CUENTA N ..... SOLICITUD N .....

PLANO NUEVO  
EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
CALLE

PROPIEDAD DE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

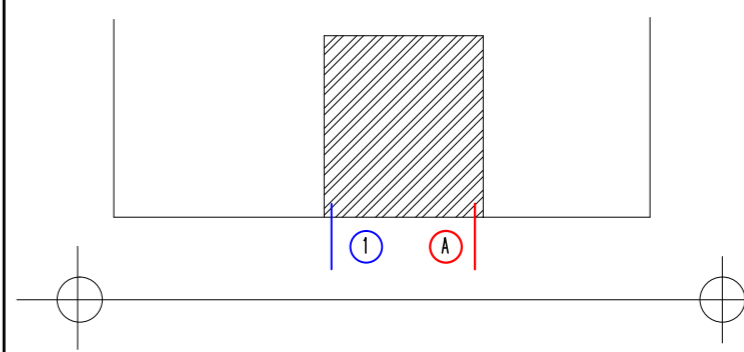
PROTOTIPO M - 17

CONSTRUCTOR.  
Sr.  
Mat N Cat  
dom.

PROPIETARIO  
Sr.  
DOM:  
Esc. 1 :100

### CROQUIS DE UBICACION

(Sin Escala)



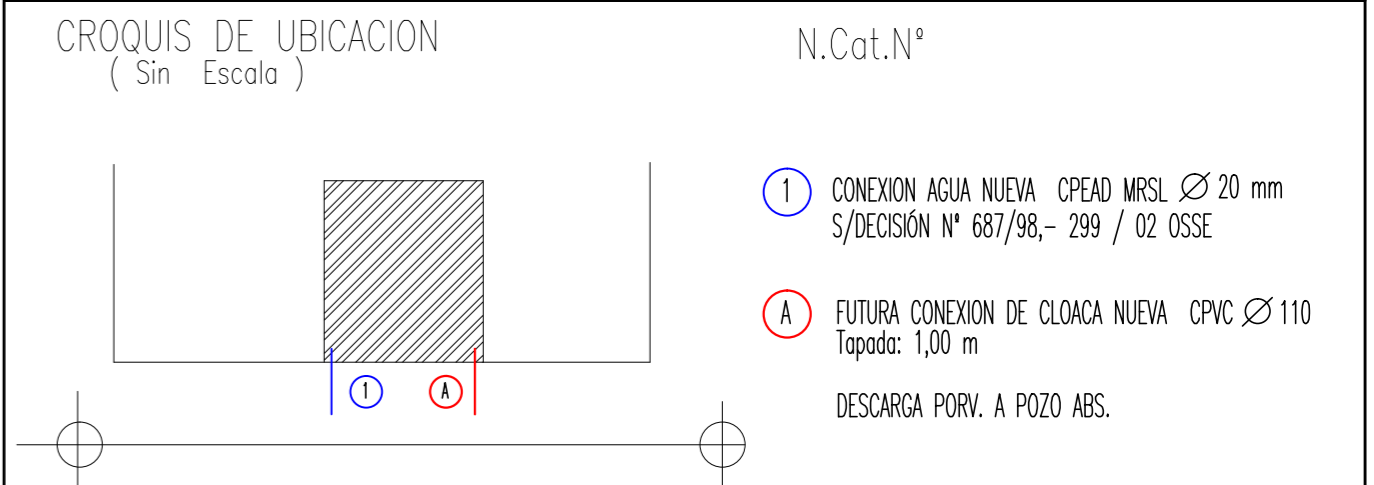
- N.Cat.Nº
- 1 CONEXION AGUA NUEVA CPEAD MRSL Ø 20 mm S/DECISION N° 687/98,- 299 / 02 OSSE
  - A FUTURA CONEXION DE CLOACA NUEVA CPVC Ø110 Tapada: 1,00 m
- DESCARGA PORV. A POZO ABS.

### ANTECEDENTES



PLANO NUEVO  
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
 CALLE  
 PROPIEDAD DE  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

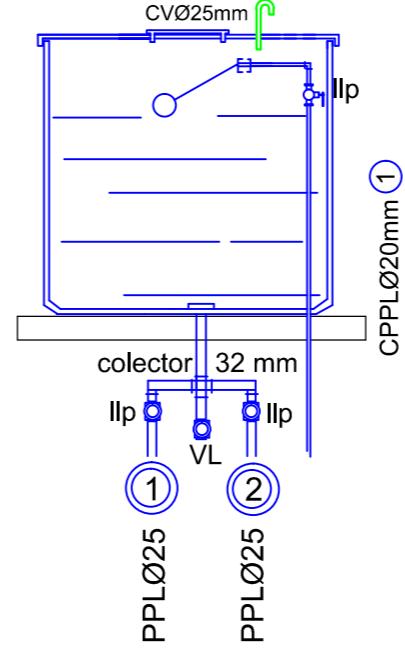
PROTOTIPO M1 - 17  
 CONSTRUCTOR.  
 Sr. Mat N Cat dom.  
 PROPIETARIO  
 Sr. DOM:  
 Esc. 1 :100



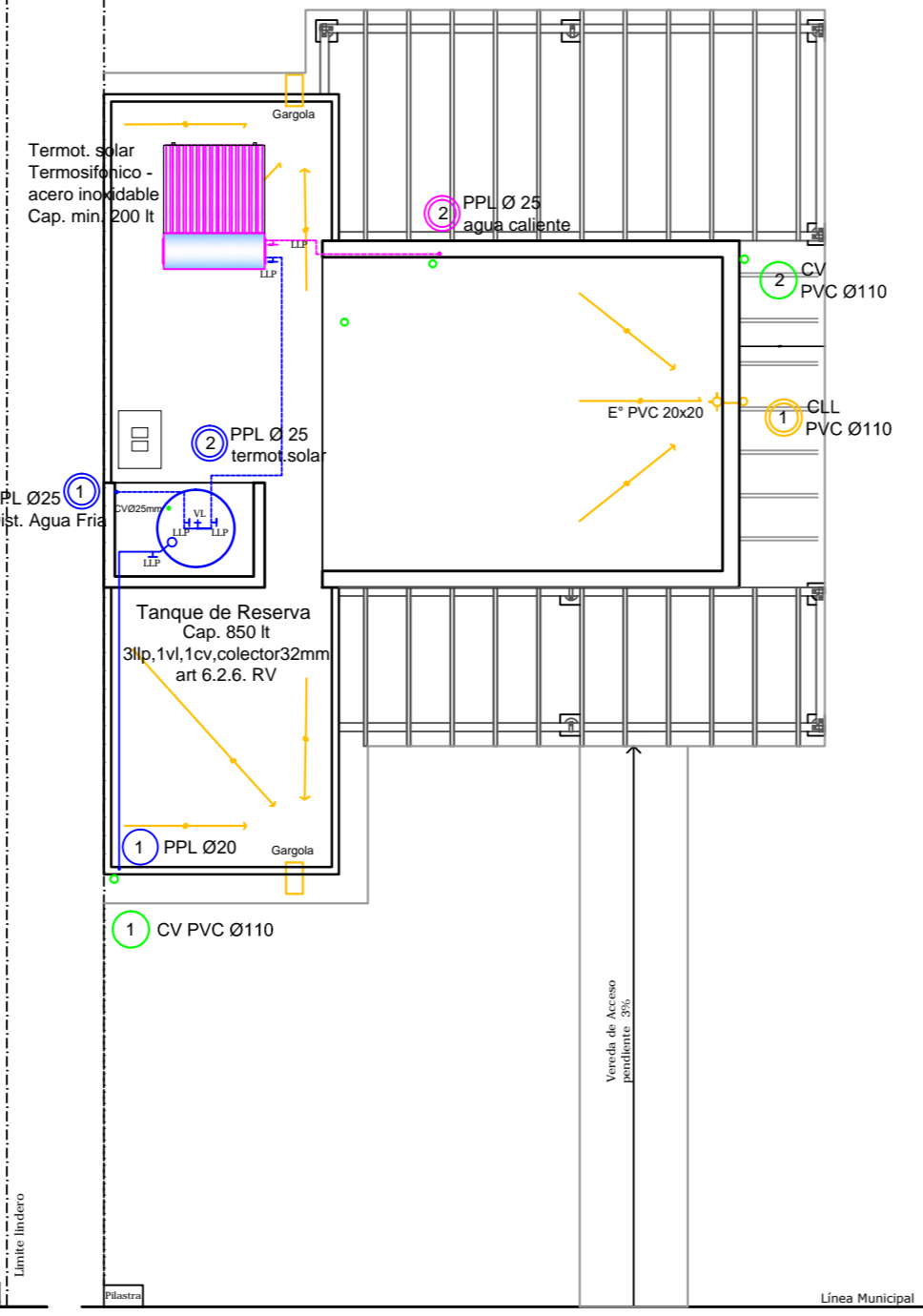
**CUADRO DE RESUMEN**

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES			VENTILACIONES		
	PRIMARIAS	PLUVIALES		N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC 110	1	PVC 110	—	—
HOR. COL.	—	—	1	PVC 110	2	PVC 110
COLUMNA	—	—	1	PVC 110	2	PVC 110
P. P.	2	PVC 60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS			
B Ac	1	PVC 100	BAÑO 1 IP,DAI L. 2 C/s bidematic.Du 2 ltp Desc. PVC Ø 0,040			
I. P.	1	PVC 100	P. C 2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE			L. 2 C / s Desc. Ø 0,040			
C PPL Ø 0.025						
DISTRIBUCION AGUA FRIA						
C PPL Ø 0.020						

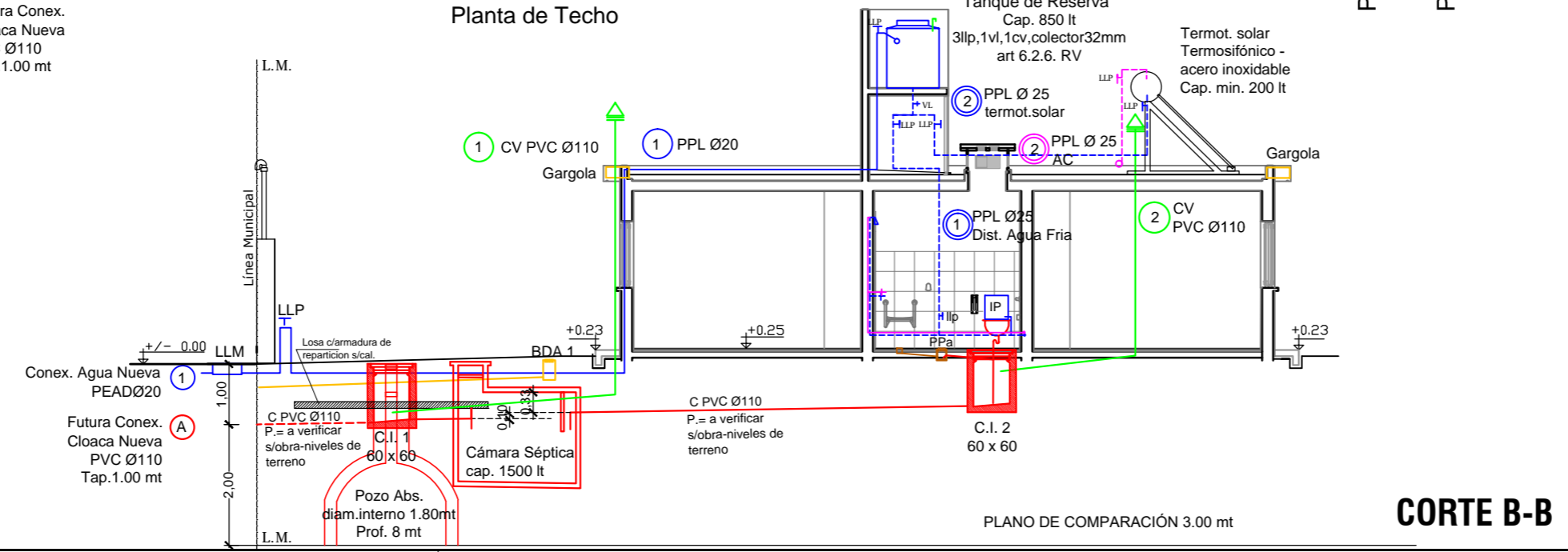
**Detalle Tanque de Reserva**  
 Cap. 850 lt  
 3llp,1vl,1cv,colector32mm  
 art 6.2.6. RV



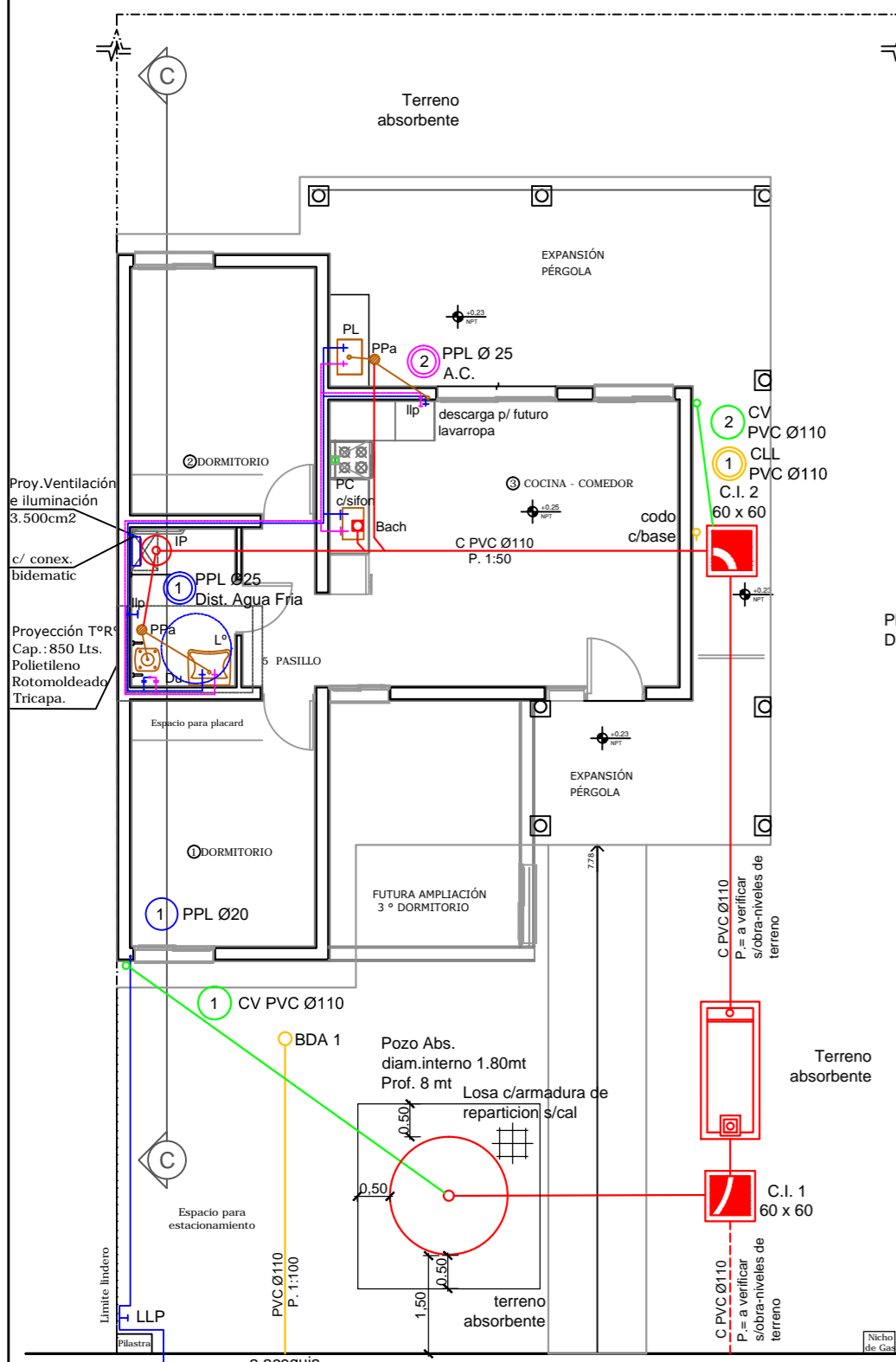
Nota 1: El termostanque solar deberá ubicarse de acuerdo a la especificación y recomendación del fabricante, y con los tubos hacia el punto cardinal Norte



Planta de Techo



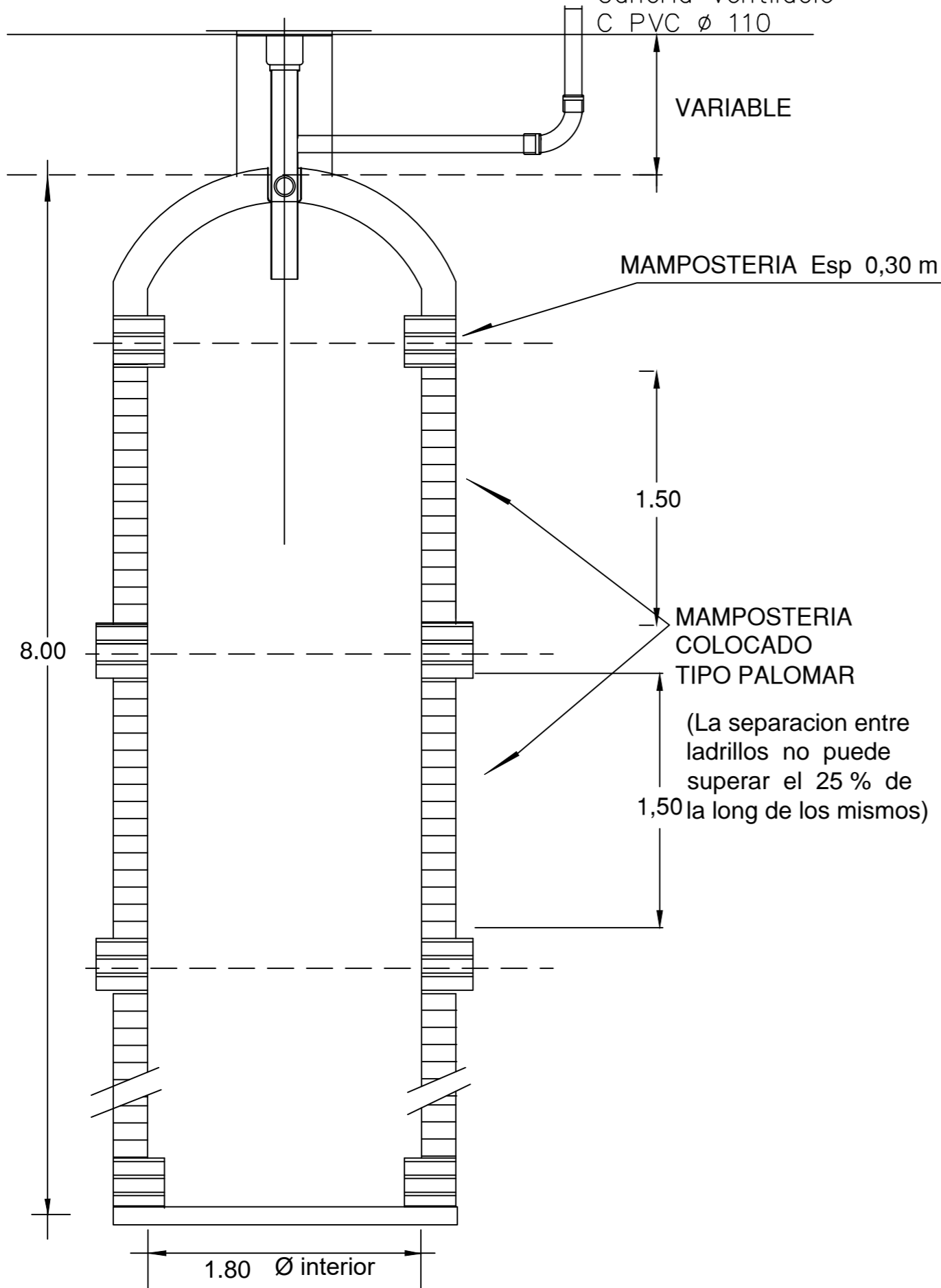
PLANO DE COMPARACION 3.00 mt  
**CORTE B-B**



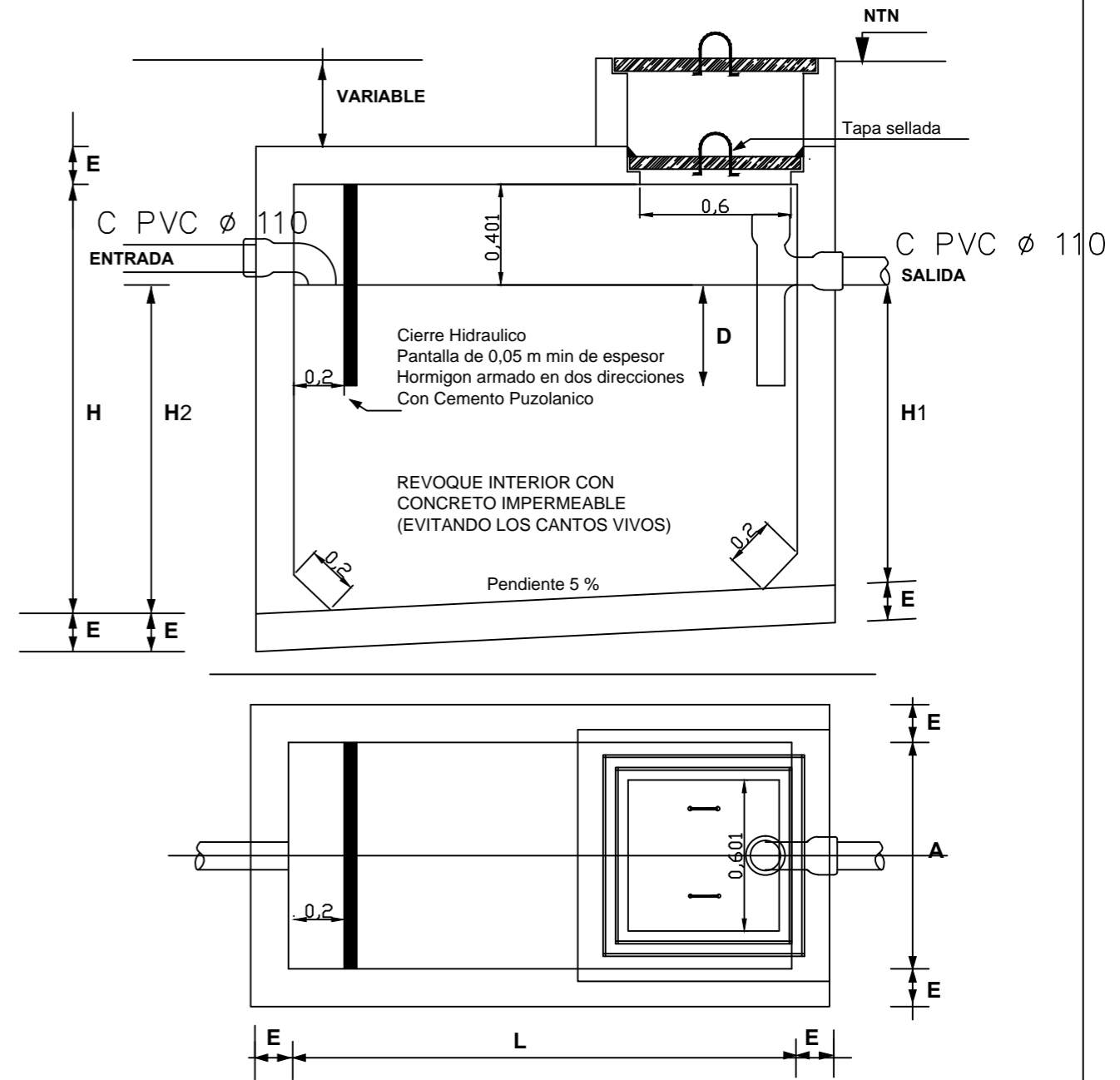
Nota 2: es responsabilidad del propietario evitar cualquier construcción sobre el pozo absorbente y cámara séptica, de no ser así, deberá observar la normativa relacionada a los refuerzos estructurales necesarios para tal fin. Así también es responsable por el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.

# PLANO TIPO POZO ABSORBENTE

(Mínimo para Vivienda Individual)  
 Bac. 20 x20 Prof 8.00 m      Diam interno 1,80 m  
 Cañería Ventilacio  
 C PVC Ø 110



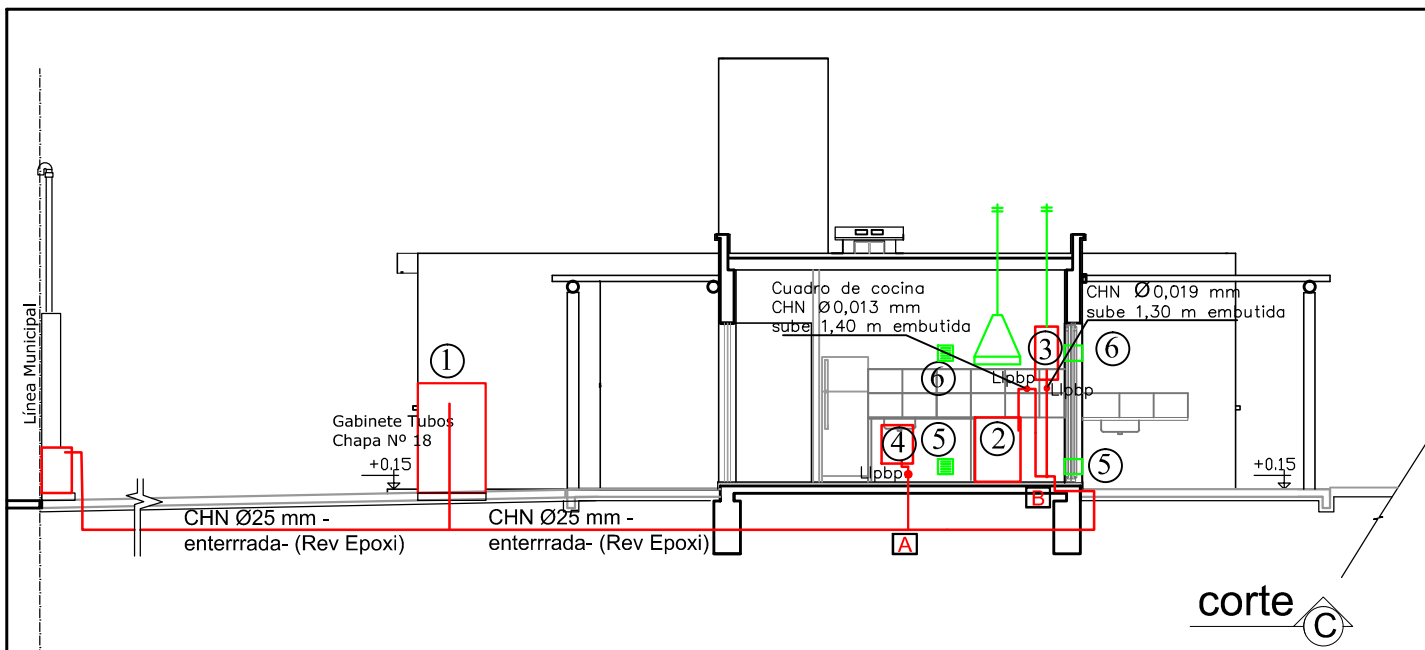
# PLANO TIPO CAMARA SEPTICA



NOTA: Se pueden colocar Cámaras prefabricadas con pantalla, respetando las dimensiones correspondientes, cap. mínima 1500 lt, en el caso que se adopte cámara séptica de fibrocemento o PVC se debe ejecutar una losa superior con el fin de evitar posibles hundimientos o roturas, la misma debe estar diseñada de tal forma que se pueda remover con el objeto de su posterior limpieza.

PERSONAS SERVIDAS EN :		CAPACIDAD DEL TANQUE EN LITROS	DIMENSIONES EN METROS						
SERVICIO DOMICILIARIO	SERVICIO ESCOLAR		L	A	H1	H2	H	E <sub>(min)</sub> H°A°	D
Hasta 5	Hasta 5	1500	1,90	0,70	1,10	1,20	1,60	0,10	0,40
6 a 10	21 a 30	2250	2,00	0,90	1,20	1,30	1,70	0,10	0,40
11 a 15	31 a 45	3000	2,30	1,00	1,30	1,40	1,80	0,10	0,50
16 a 20	46 a 60	4400	2,50	1,20	1,40	1,55	1,95	0,10	0,50
21 a 30	61 a 90	5700	2,90	1,30	1,50	1,65	2,05	0,15	0,60
31 a 60	91 a 120	7200	3,40	1,40	1,50	1,70	2,10	0,15	0,70

TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	10.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	1.40 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada



# INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

Y

LOCALIDAD :

INSTALADOR

MAT: CAT:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSTALADOR

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
FIRMA DIRECTOR DE OBRA

\_\_\_\_\_  
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

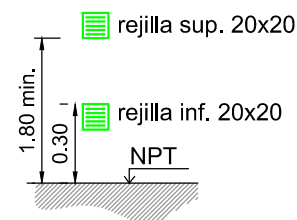
## REFERENCIAS

- 1 NICHO P/GAS NAT. y GABINETE  
Tomas S/Fig 3.9c -Puerta de chapa N° 18 s/AR 44  
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
  - 1 GABINETE para Gas envasado
  - 2 COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
  - 3 CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
  - 4 ESTUFA R.I. 2.500 c/h
- TOTAL 32.500 c/h
- 5 VENTILACION APORTE DE AIRE ( INF ) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
  - 6 EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
  - CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
  - VENTILACIONES

**NOTA:** Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

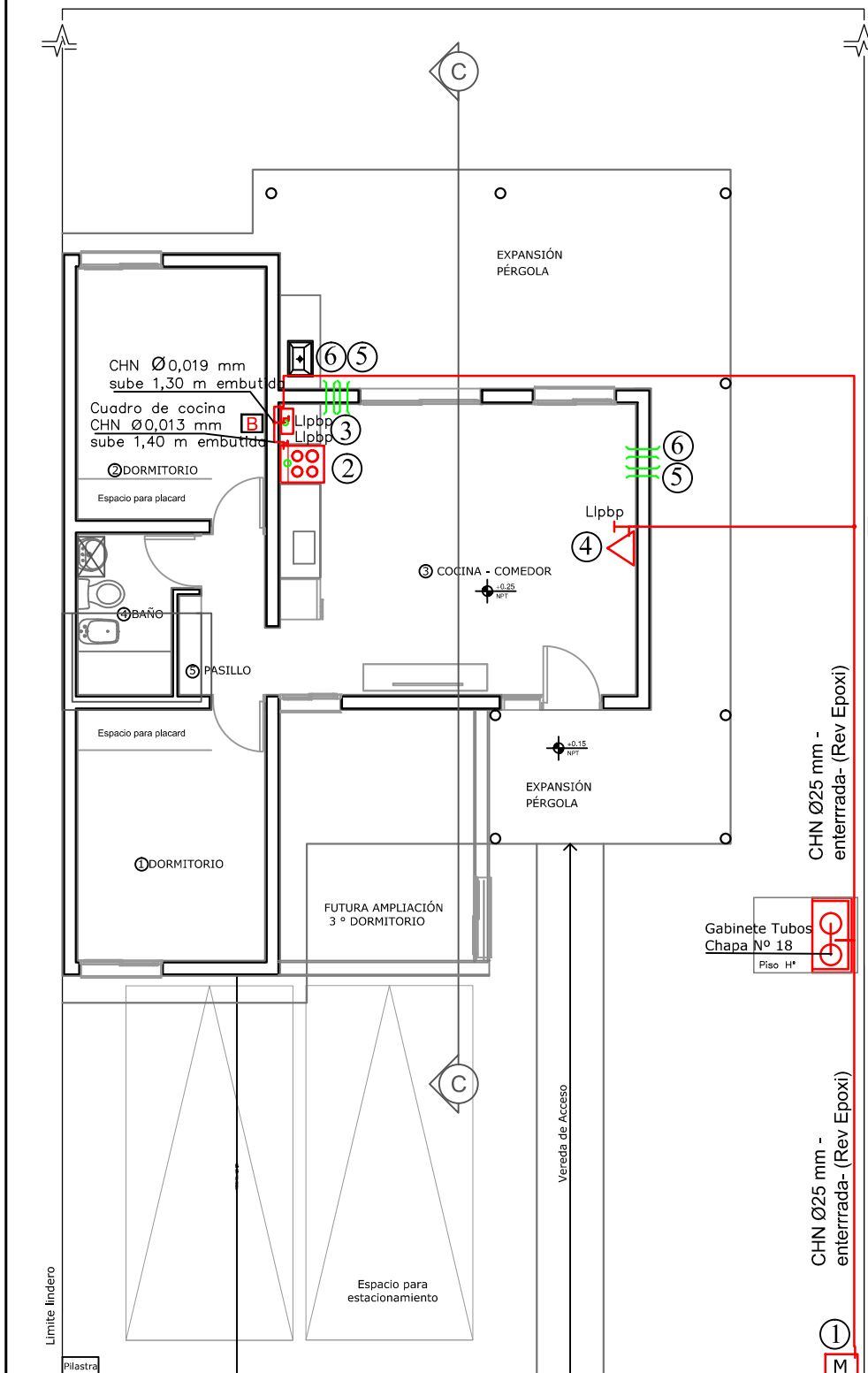
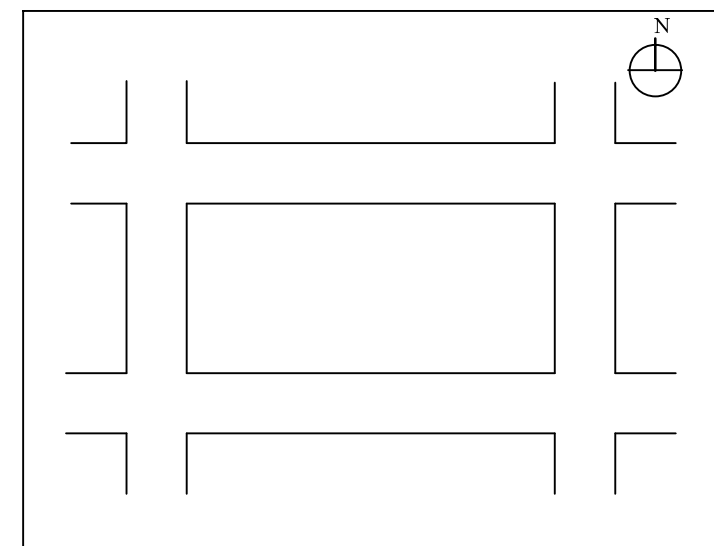
Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base). La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



PROTOTIPO M-17

## CROQUIS DE UBICACION



TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	7.50 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	3.60 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada

# INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

Y

LOCALIDAD :

INSTALADOR

MAT: CAT:










\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSTALADOR

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
FIRMA DIRECTOR DE OBRA

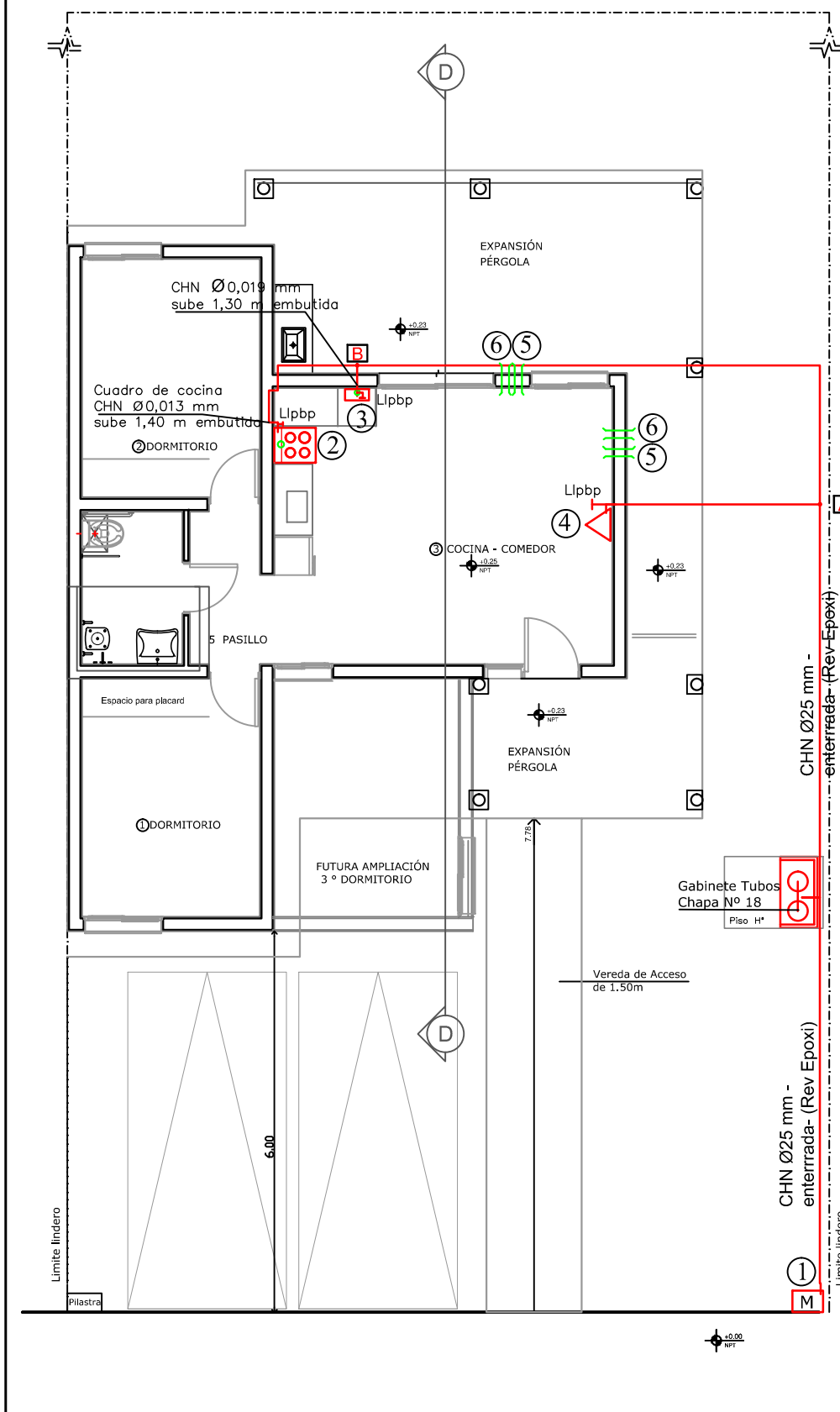
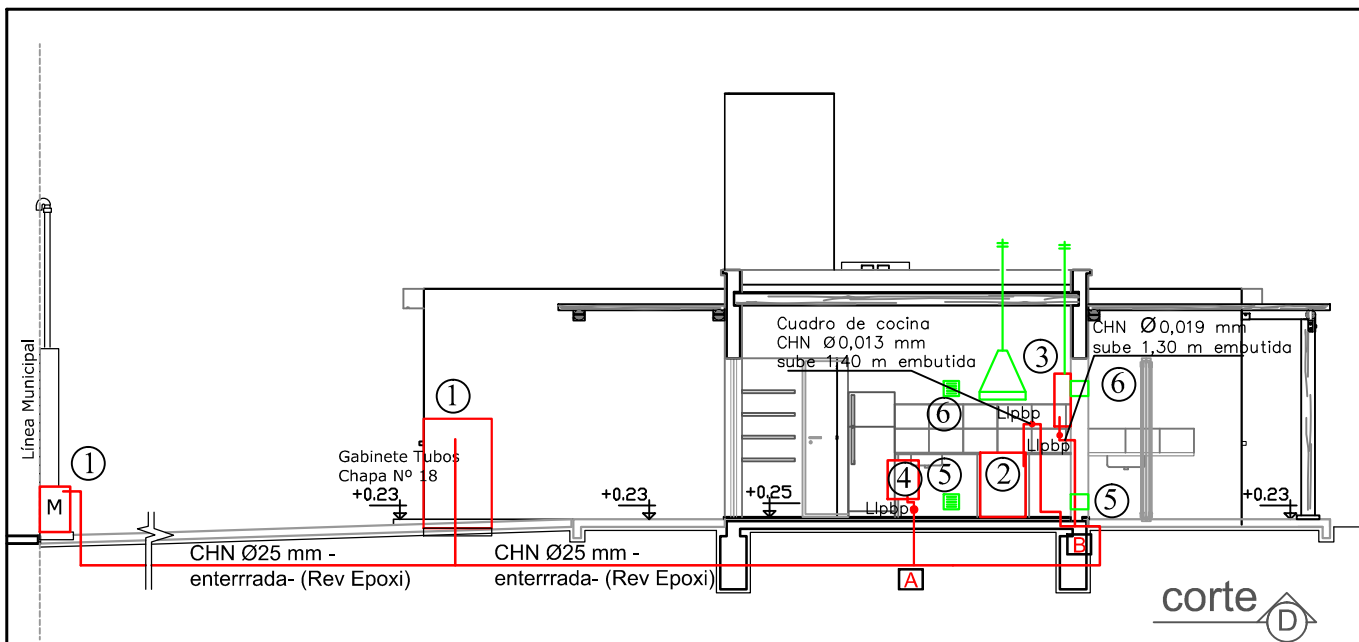
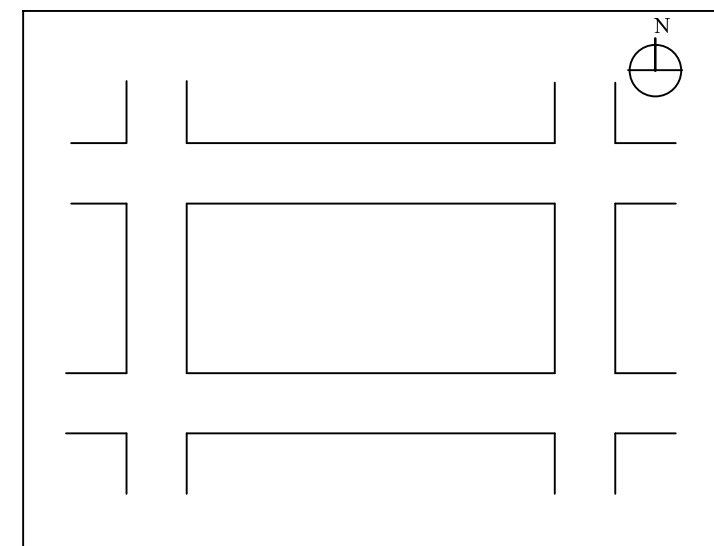
\_\_\_\_\_  
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

## REFERENCIAS

-  1 NICHOS P/GAS NAT. y GABINETE  
Tomas S/ Fig 3.9c - Puerta de chapa N° 18 s/AR 44  
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
  -  1 GABINETE para Gas envasado
  -  2 COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
  -  3 CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
  -  4 ESTUFA R.I. 2.500 c/h
- TOTAL 32.500 c/h
-  5 VENTILACION APORTE DE AIRE ( INF ) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
  -  6 EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
  -  CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
  -  VENTILACIONES

PROTOTIPO M 1 - 17

## CROQUIS DE UBICACION

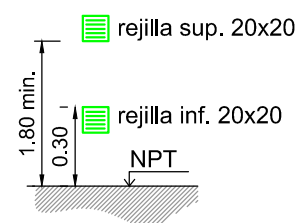


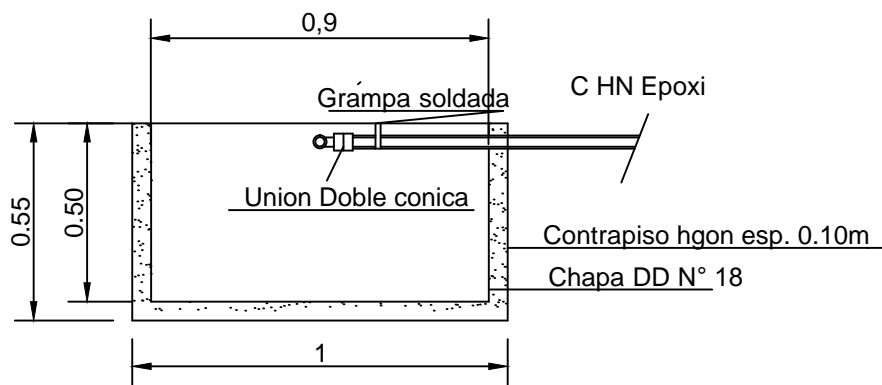
NOTA: Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base).

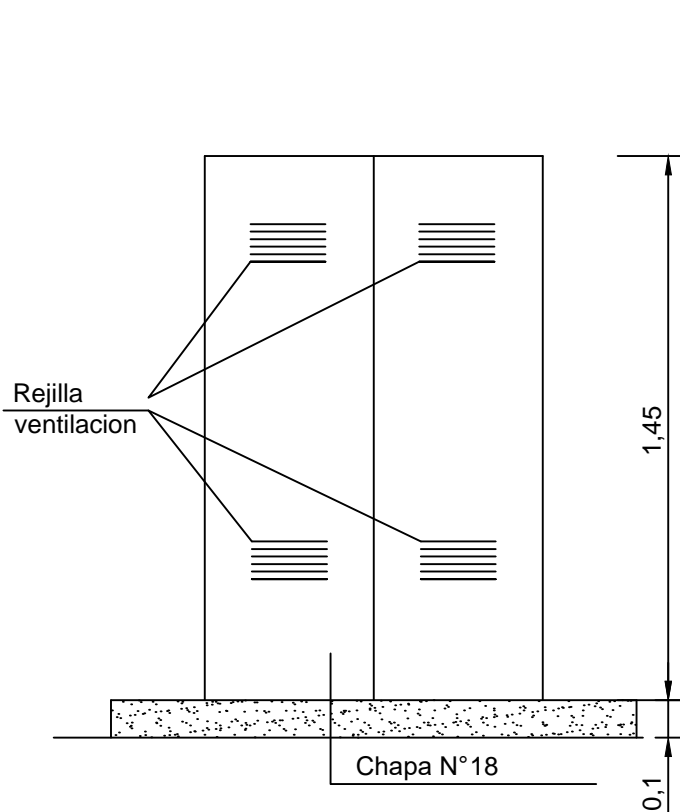
La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.

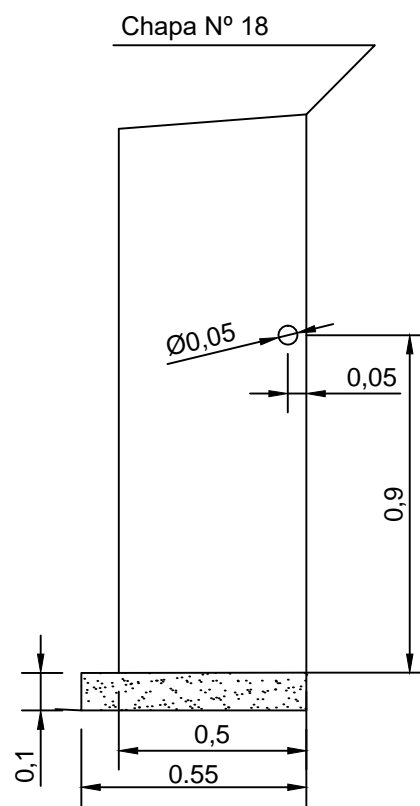




**PLANTA**



**VISTA**



**CORTE**

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

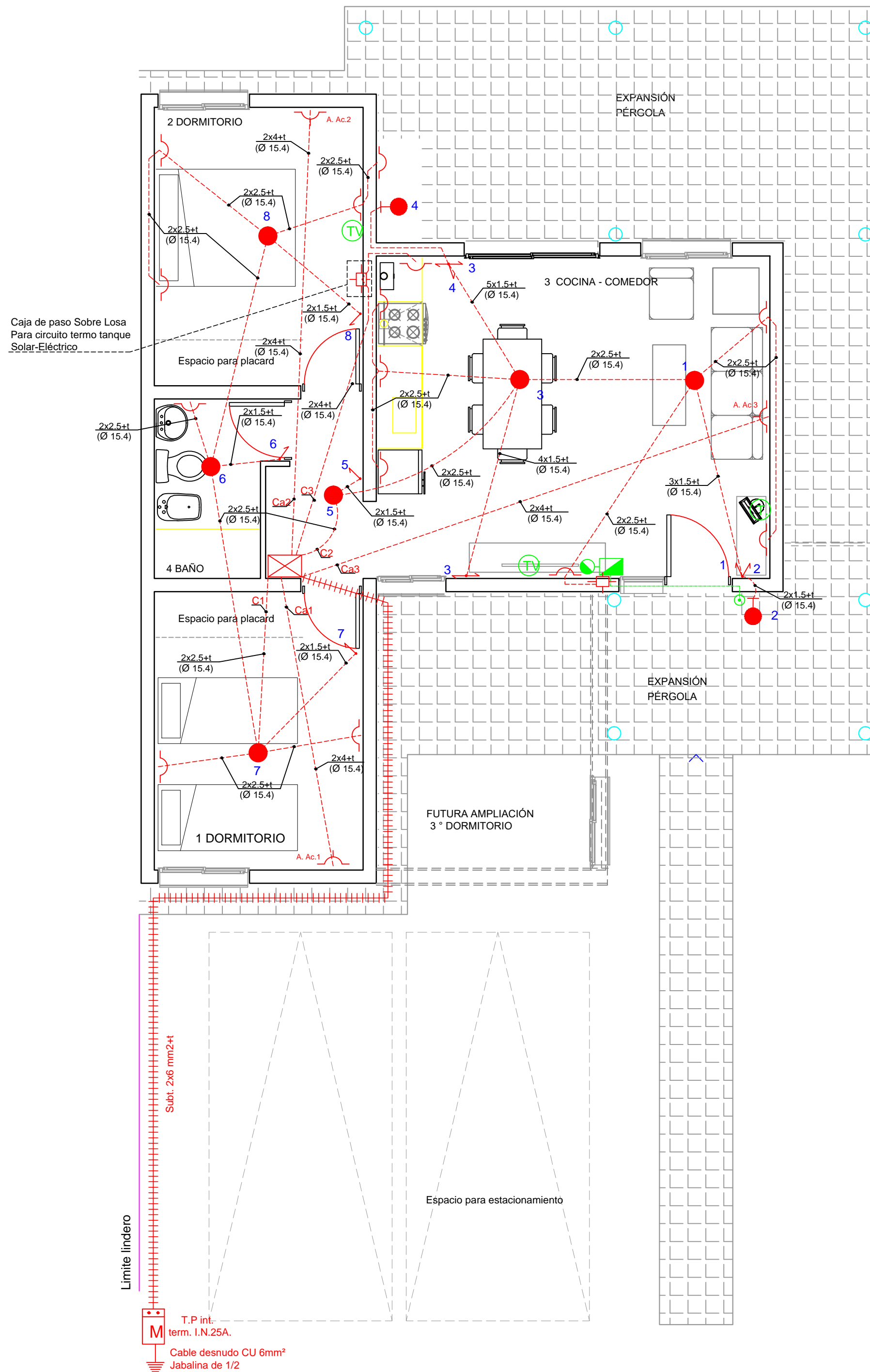
**OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"  
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA**

**PLANO N°**

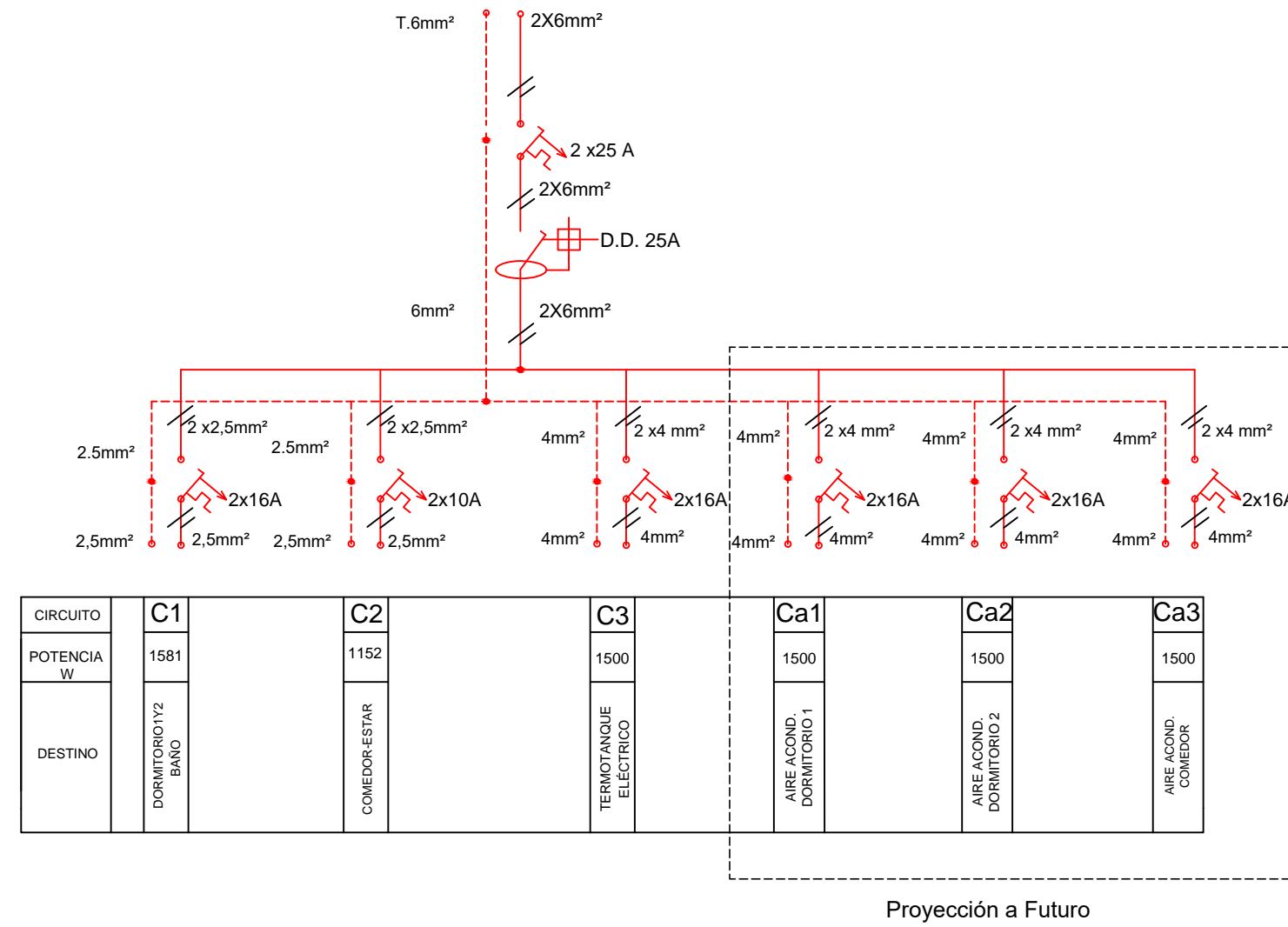
**PLANO: GABINETE PARA CILINDROS GAS ENVASADO**

**ESC. GRÁFICA**

**AGOSTO 2018**



**DETALLE DE TABLERO GENERAL**



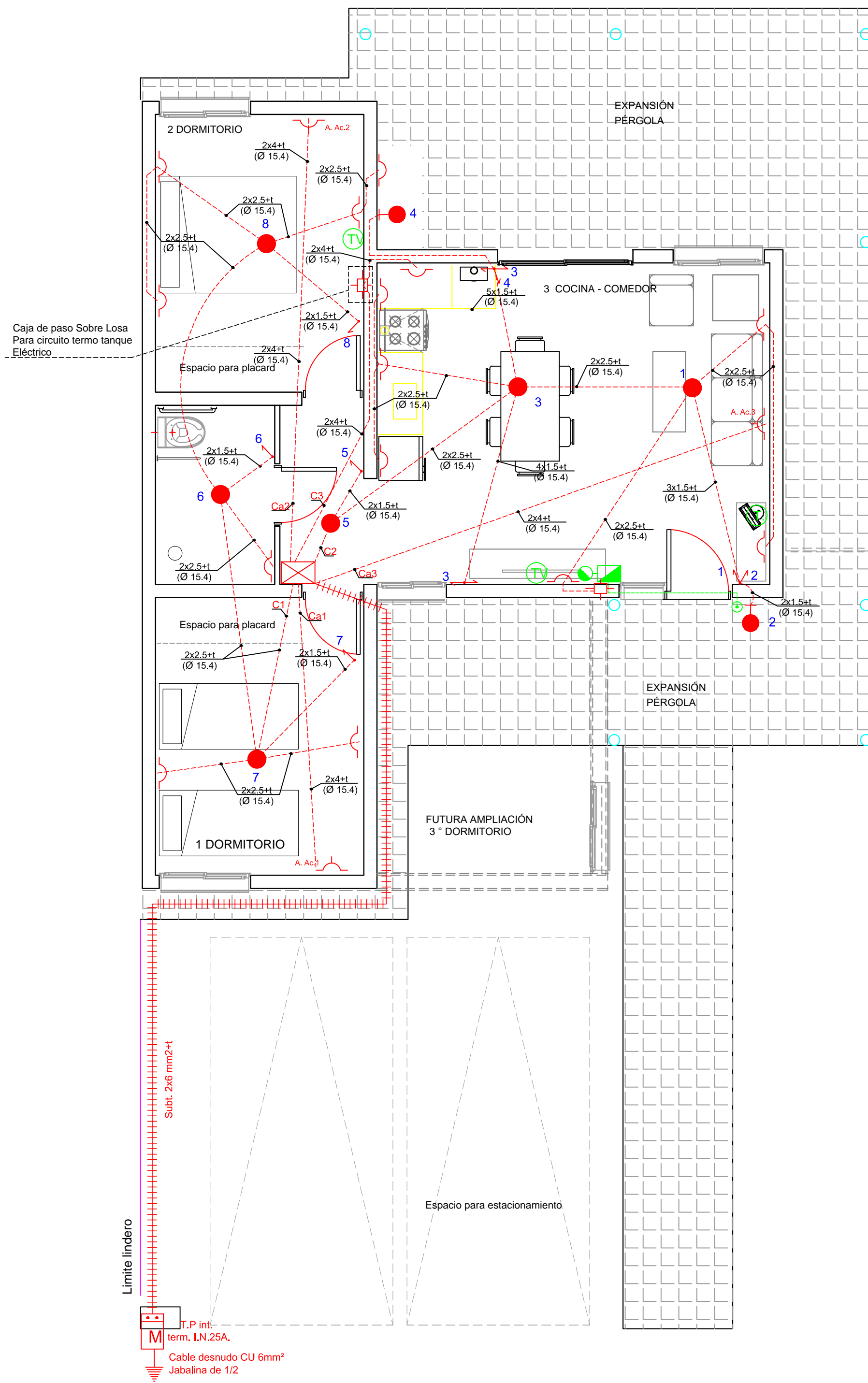
**POTENCIA TOTAL**  
 Pt = 4233 W I = 19.24 Amp

**NOTA 1:** En caso de que la zona no esté servida por Gas Natural, se colocará Termotanque eléctrico en el mismo lugar destinado al calefón, según se indica (Circuito C3)

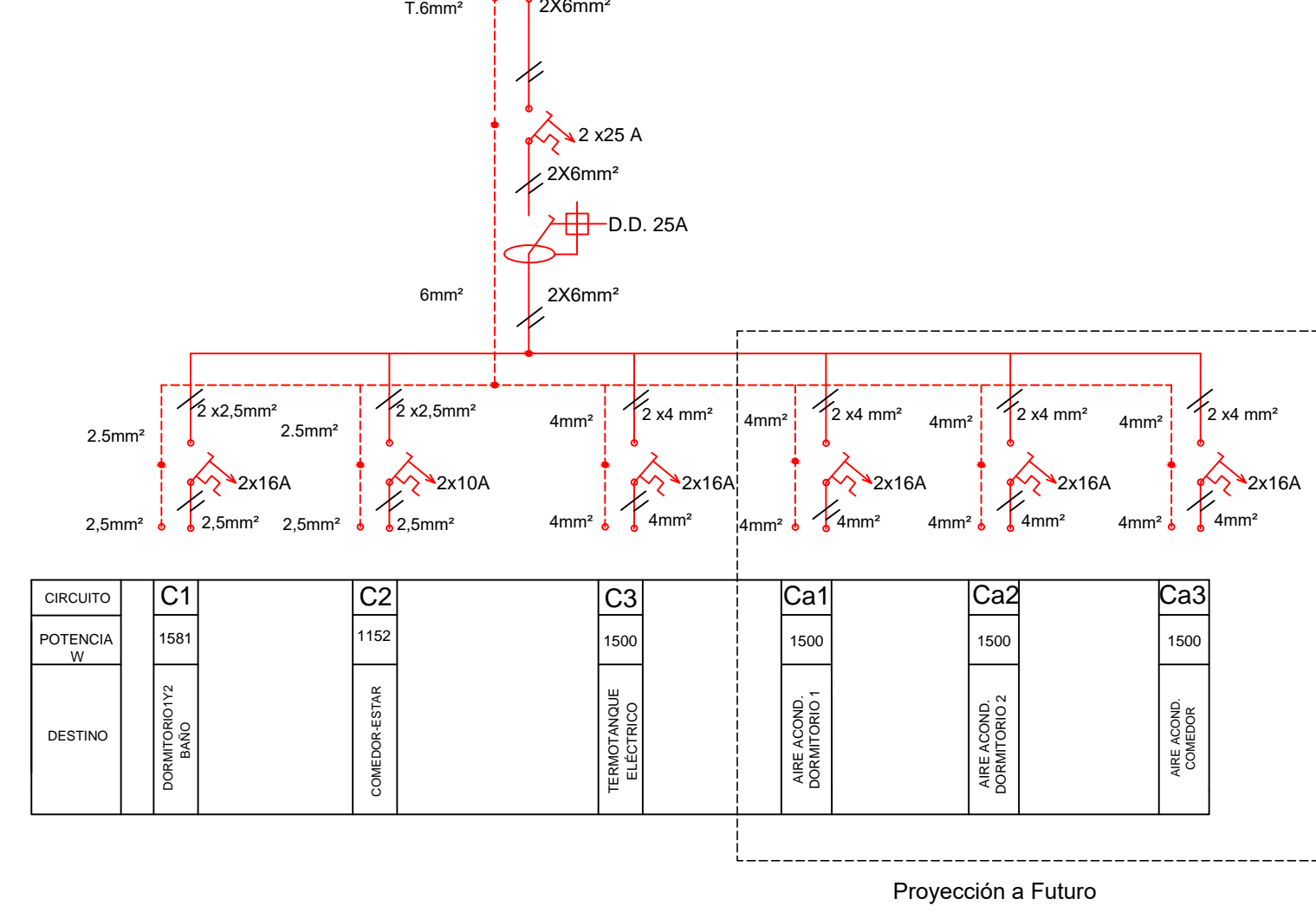
**NOTA 2:** Toda la Instalación irá con caño semi pesado de 15.4

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
⊕	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋⌋⌋	Llave de 1-2-3 pts
⊠	Tablero gral
M	Medidor
TV	Boca de T.V - Telef.
⊕	Pulsador y campanilla
—	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊕	Caja de conexión
---	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
↔	Llave de combinación
	Llave de combinación

INSTALACION ELECTRICA	
Propietario: IPV	ESCALA 1:100
Prototipo: M-17	
Propietario:	
Instalador:	Matricula:



**DETALLE DE TABLERO GENERAL**



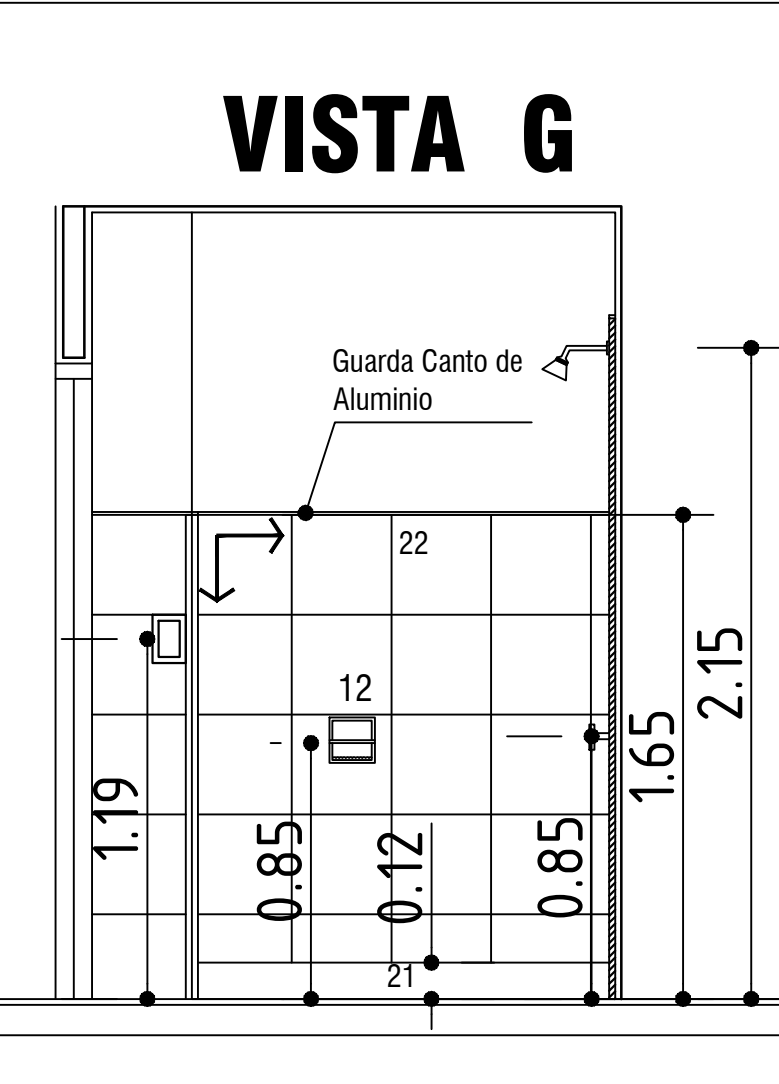
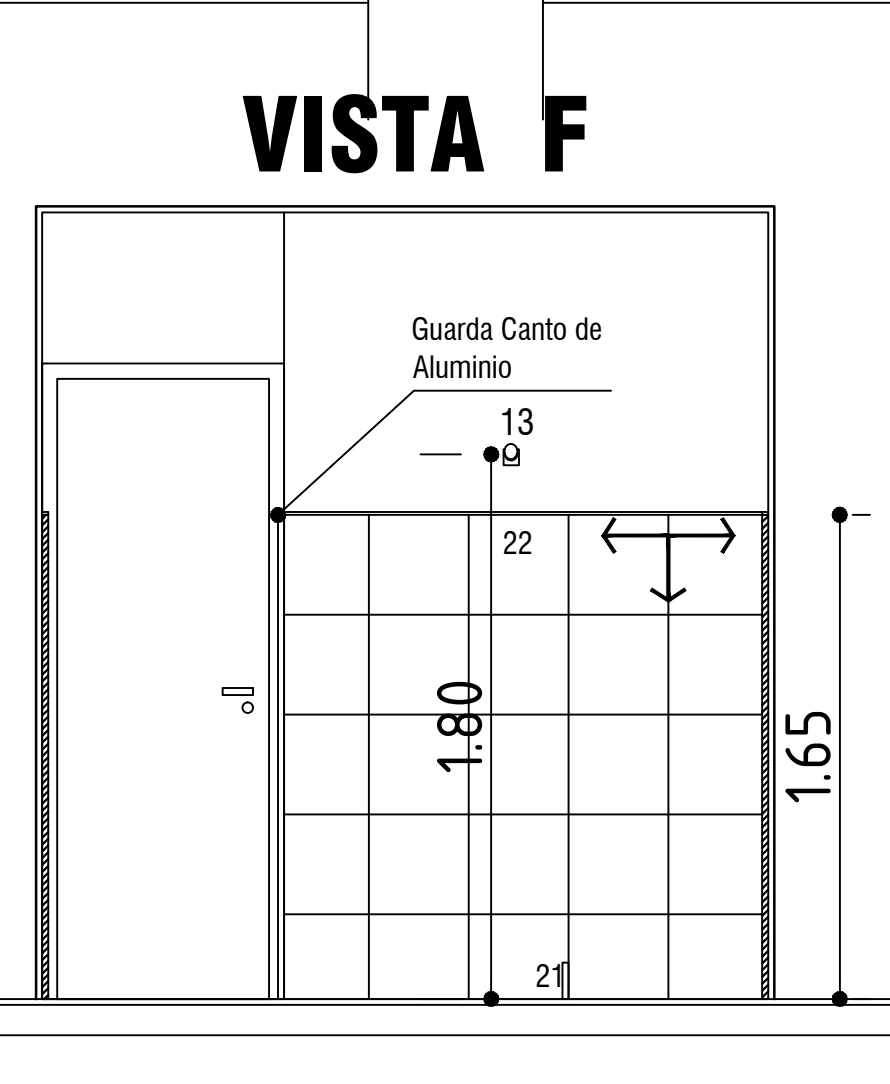
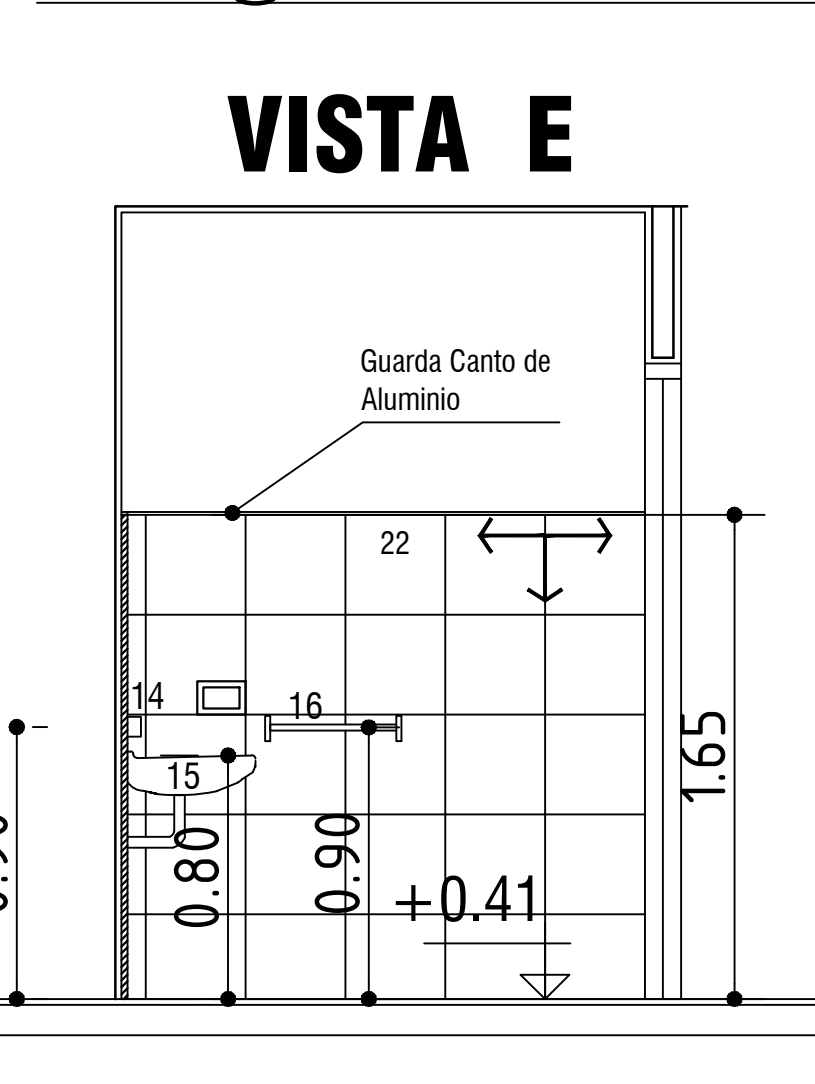
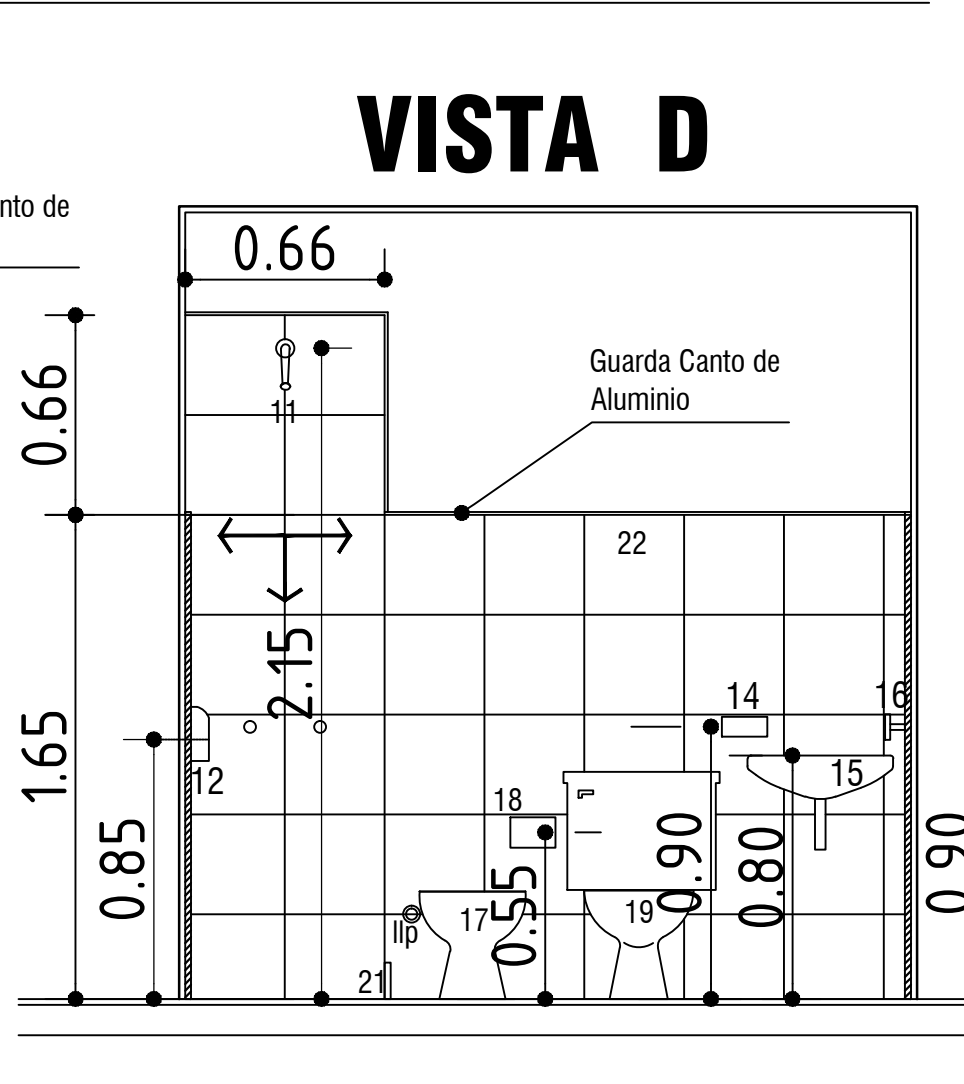
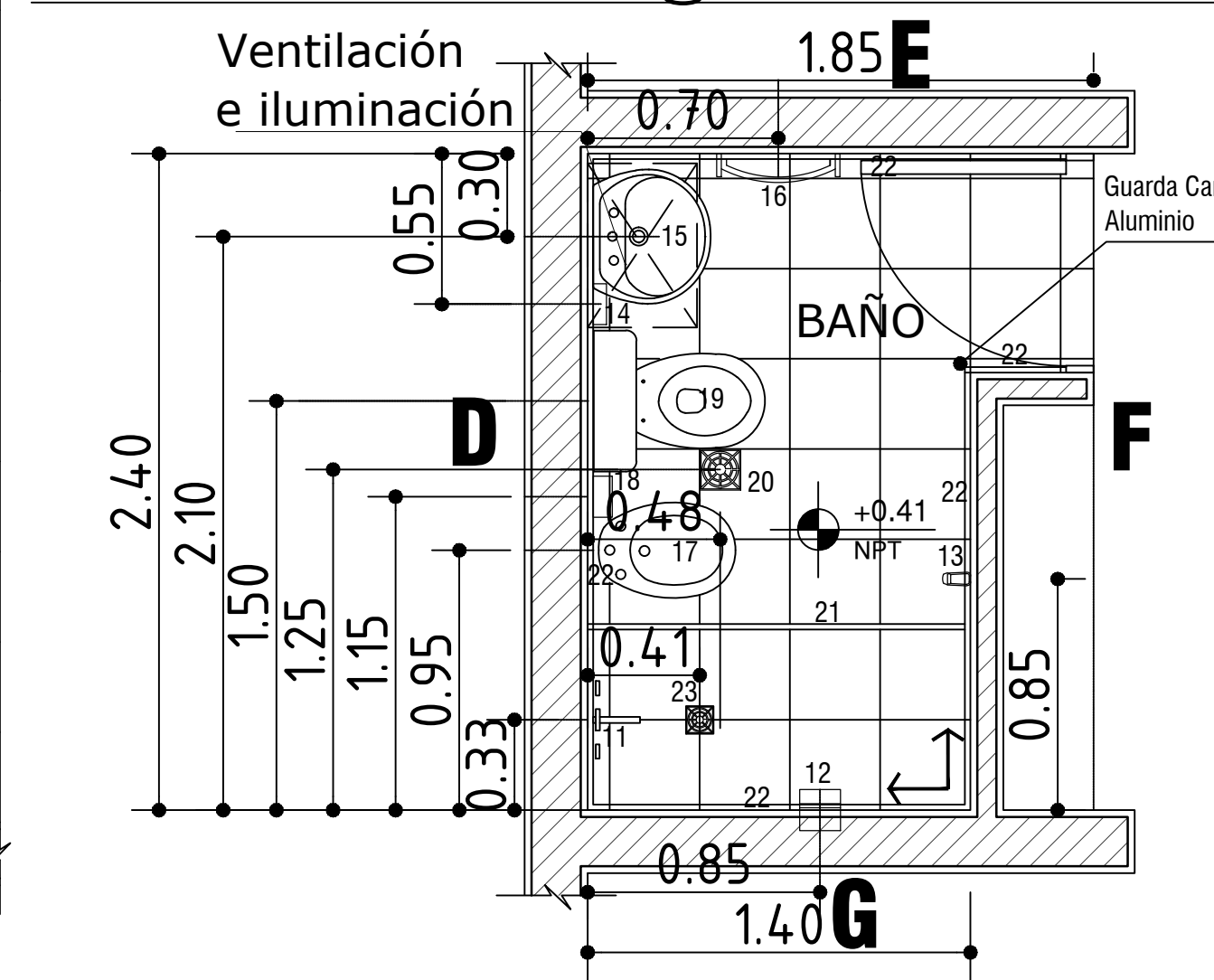
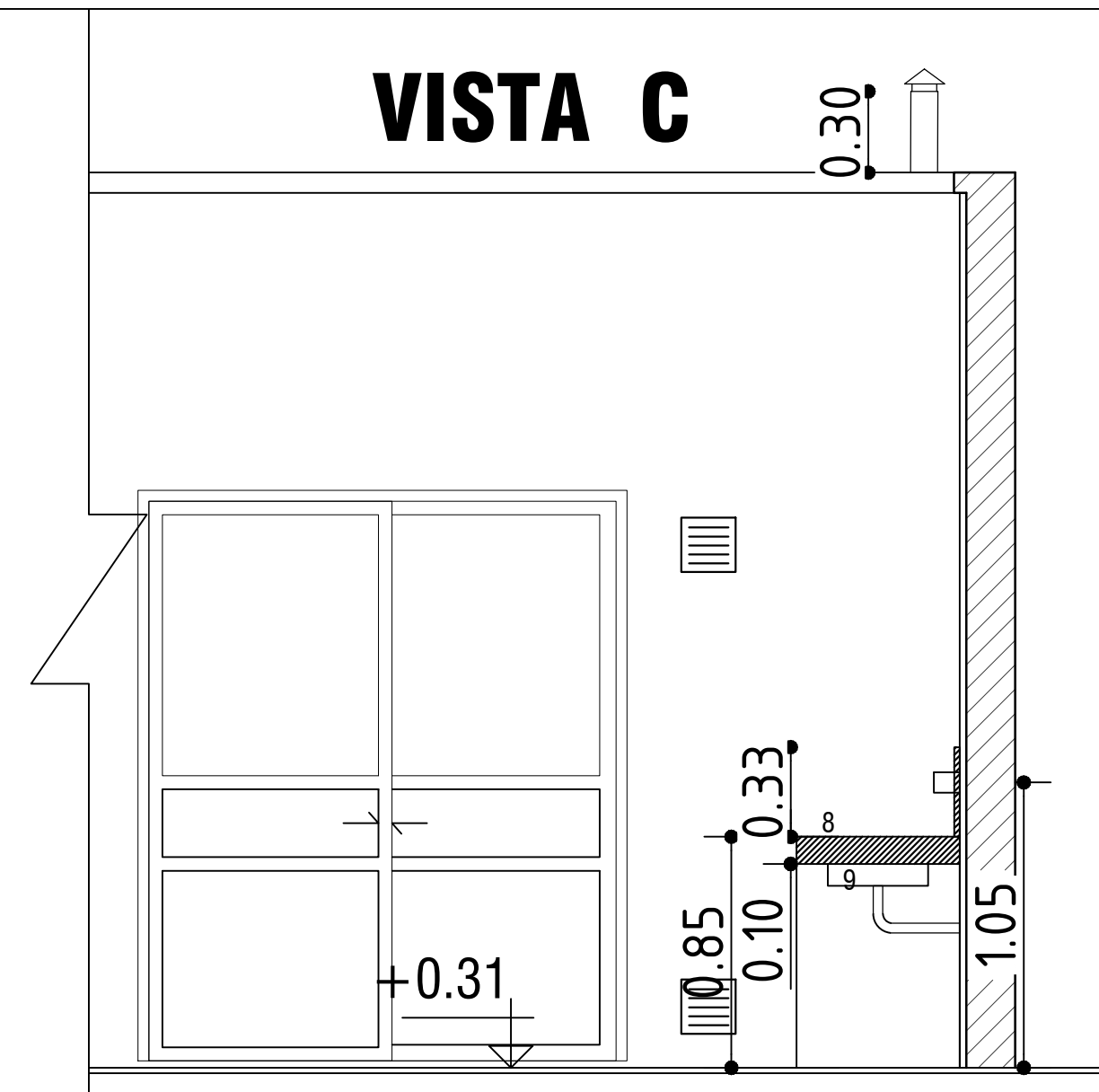
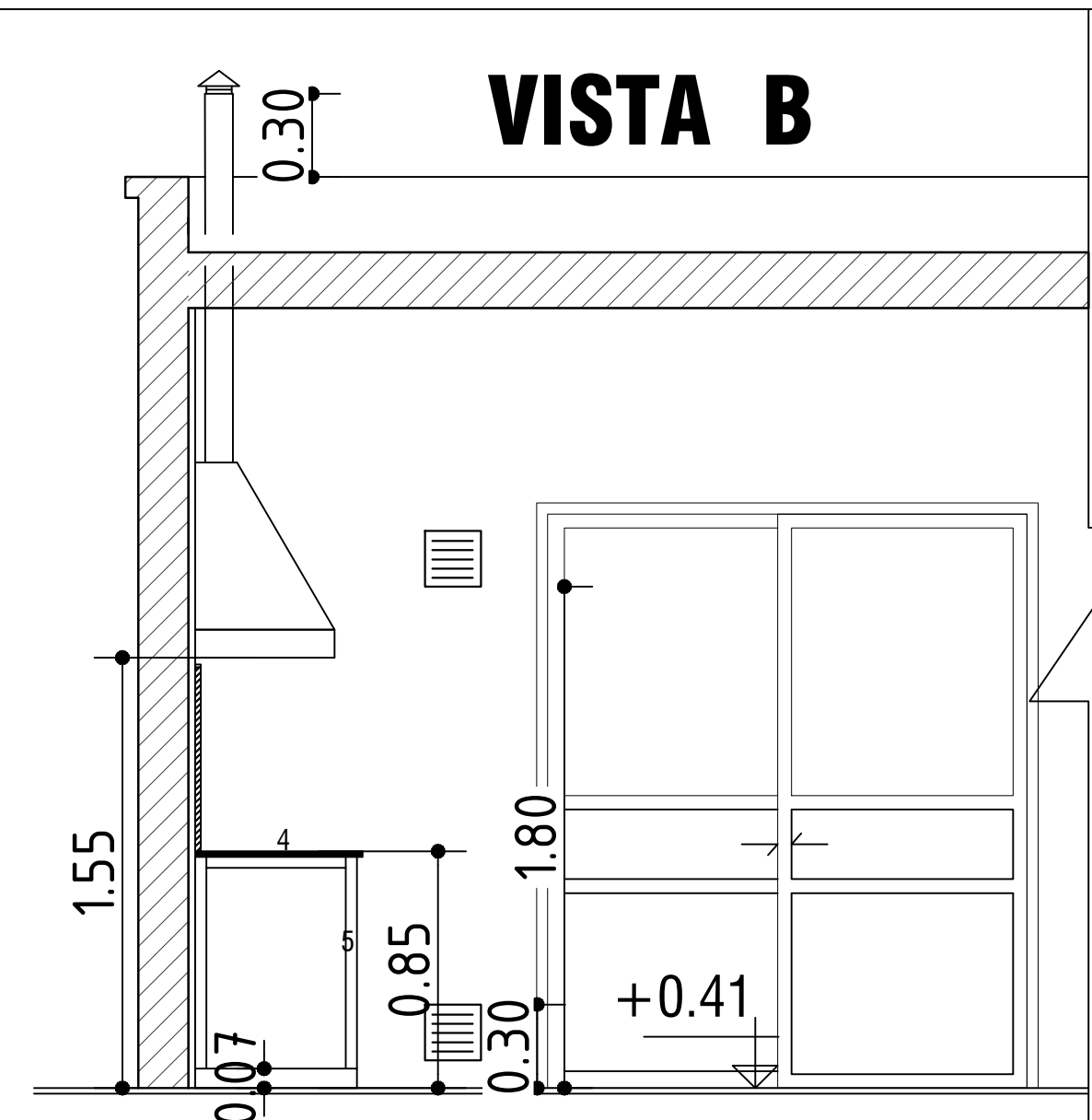
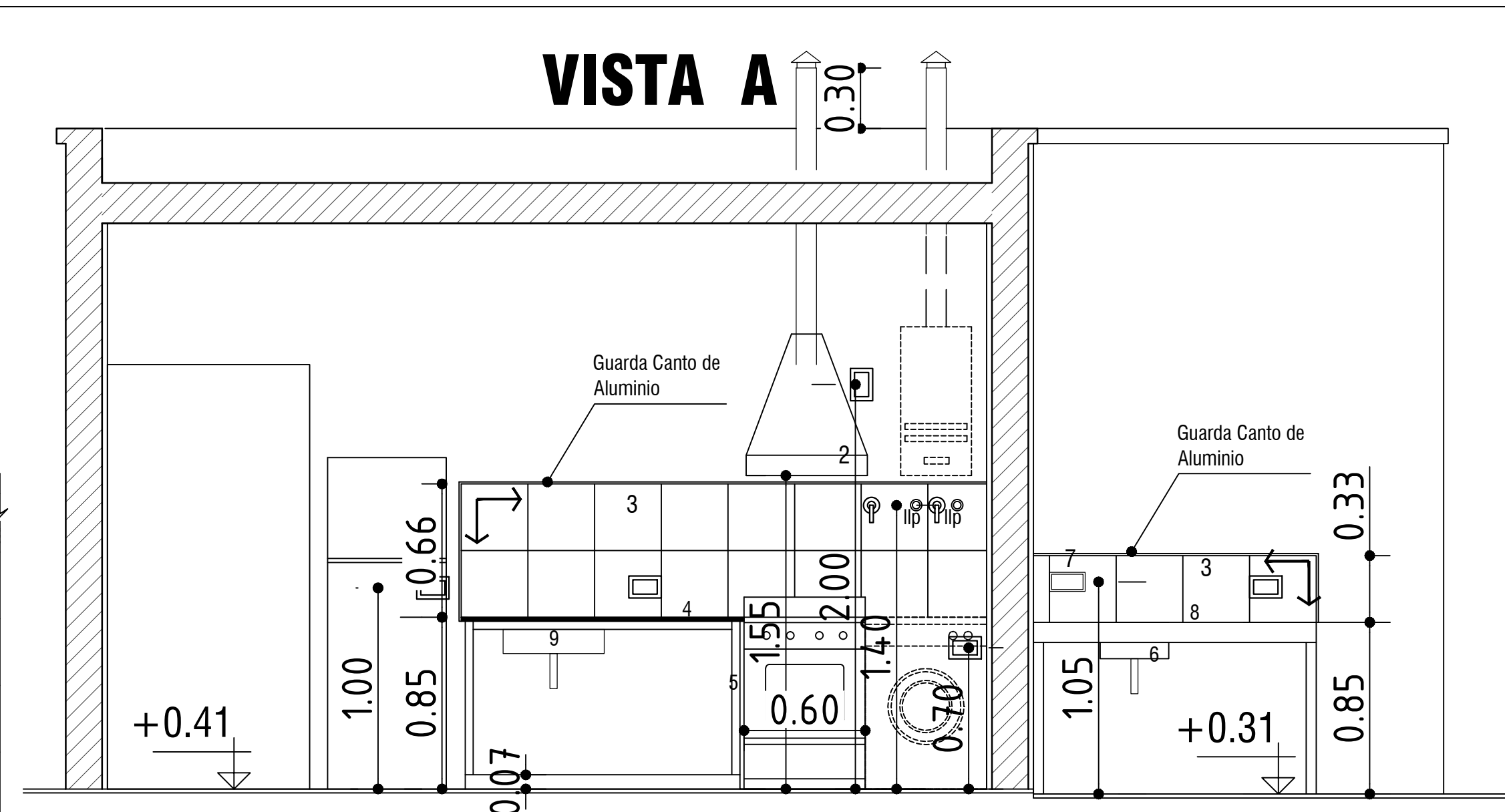
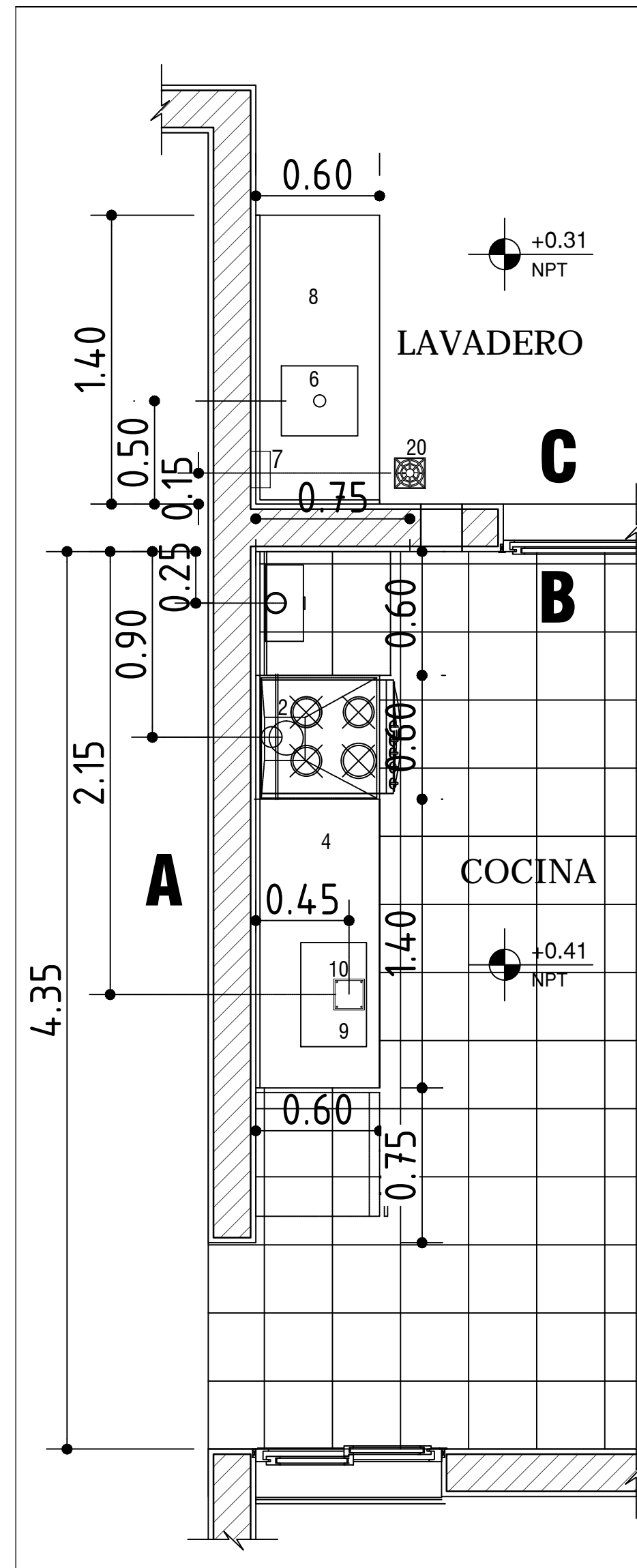
**POTENCIA TOTAL**  
 $P_t = 4233 \text{ W}$      $I = 19.24 \text{ Amp}$

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
⊕	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋⌋⌋	Llave de 1-2-3 pts
⊠	Tablero gral
M	Medidor
TV	Boca de T.V - Telef.
⊕	Pulsador y campanilla
—	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊕	Caja de conexión
- - -	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
↔	Llave de combinación
	Llave de combinación

**NOTA 1:** En caso de que la zona no esté servida por Gas Natural, se colocará Termotanque eléctrico en el mismo lugar destinado al calefón, según se indica (Circuito C3)

**NOTA 2:** Toda la Instalación ira con caño semi pesado de 15.4

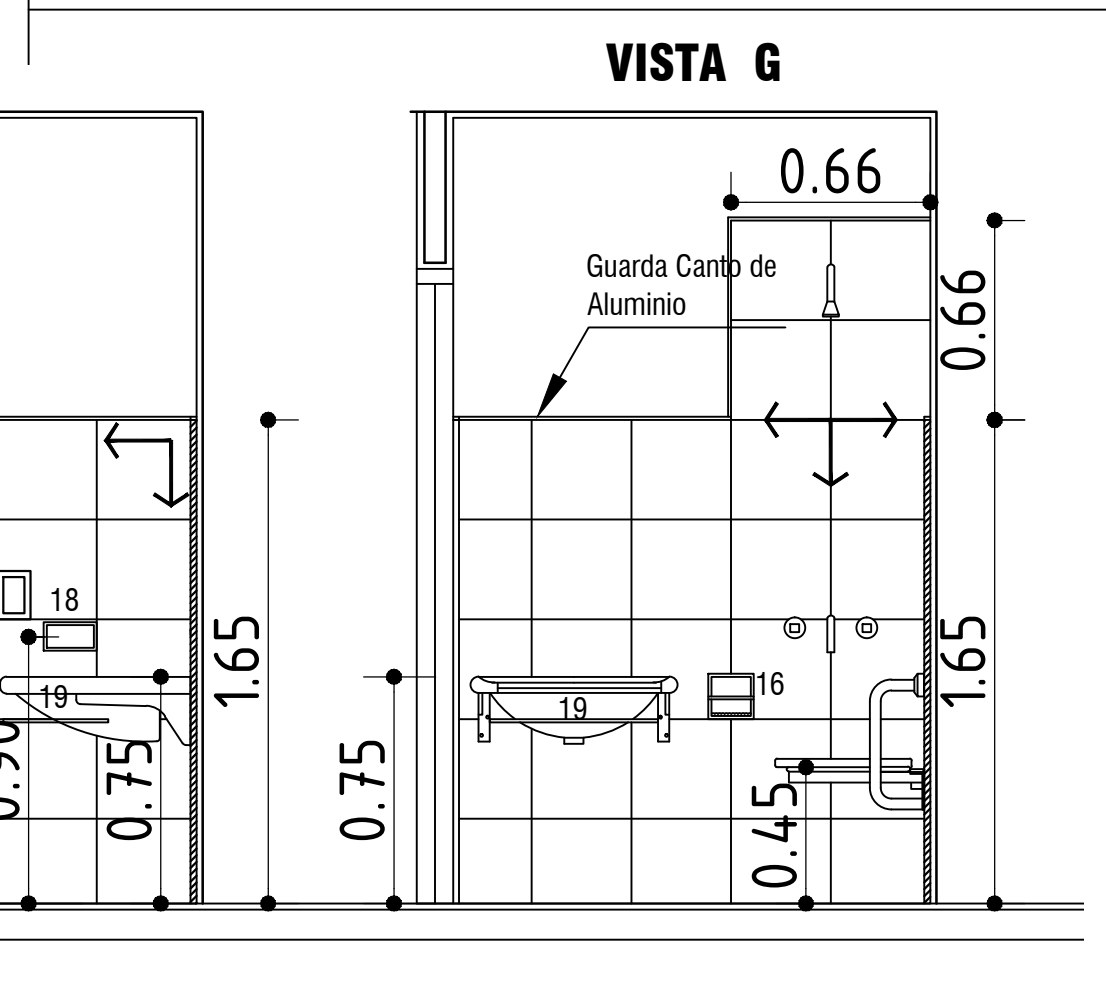
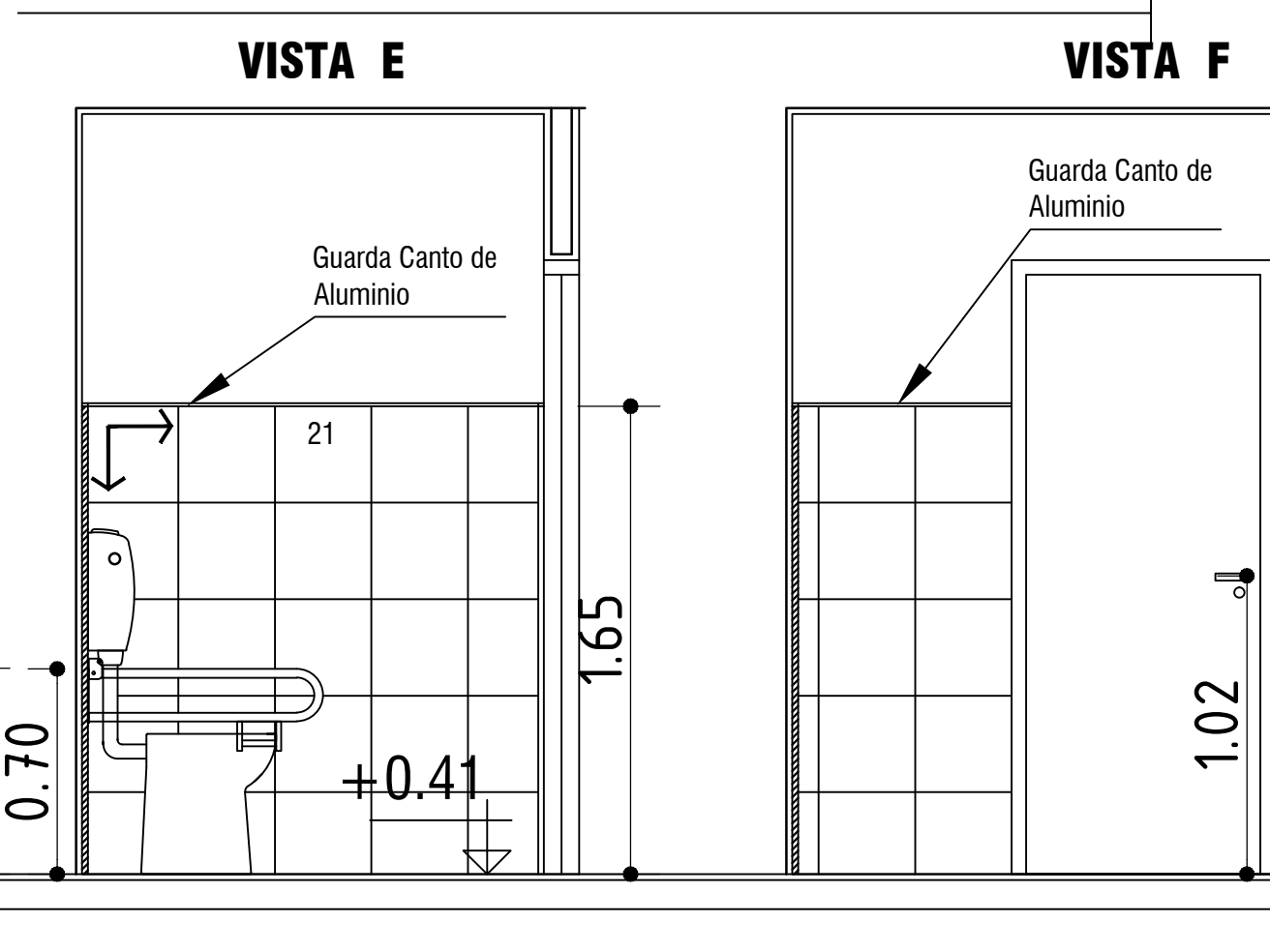
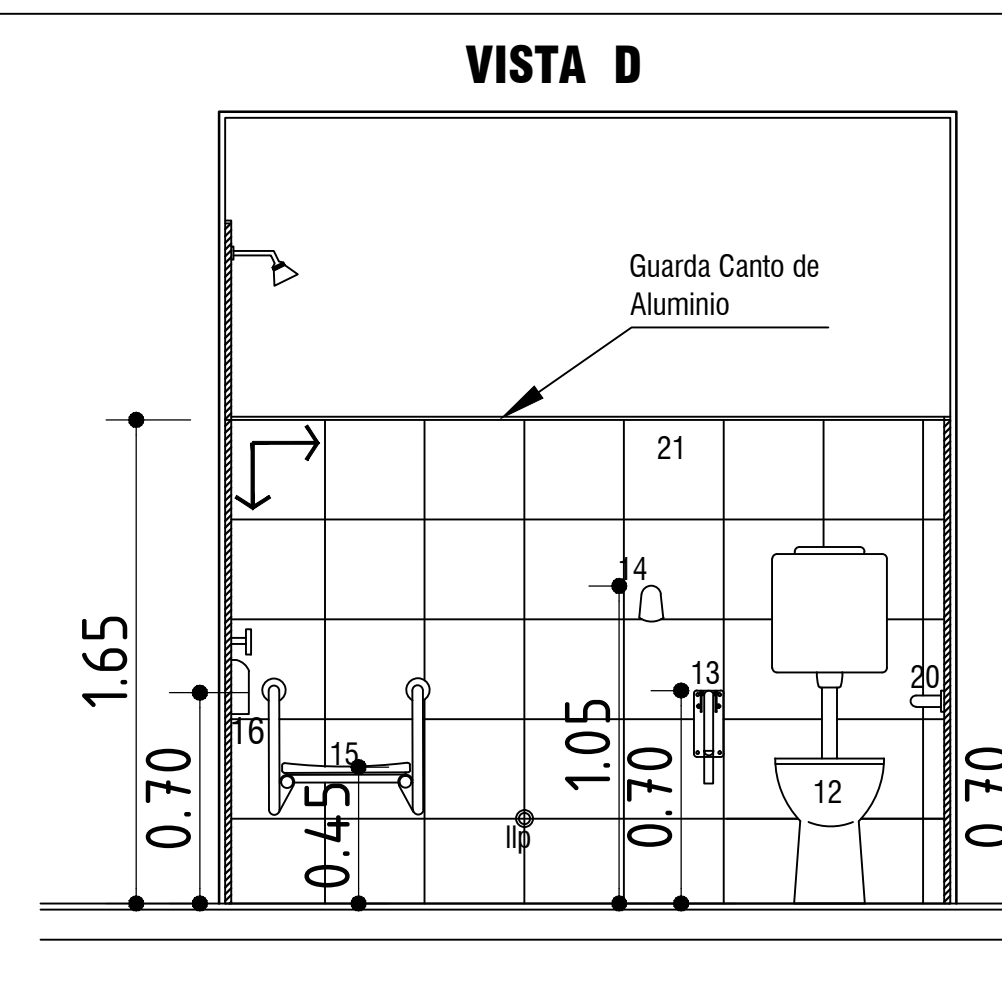
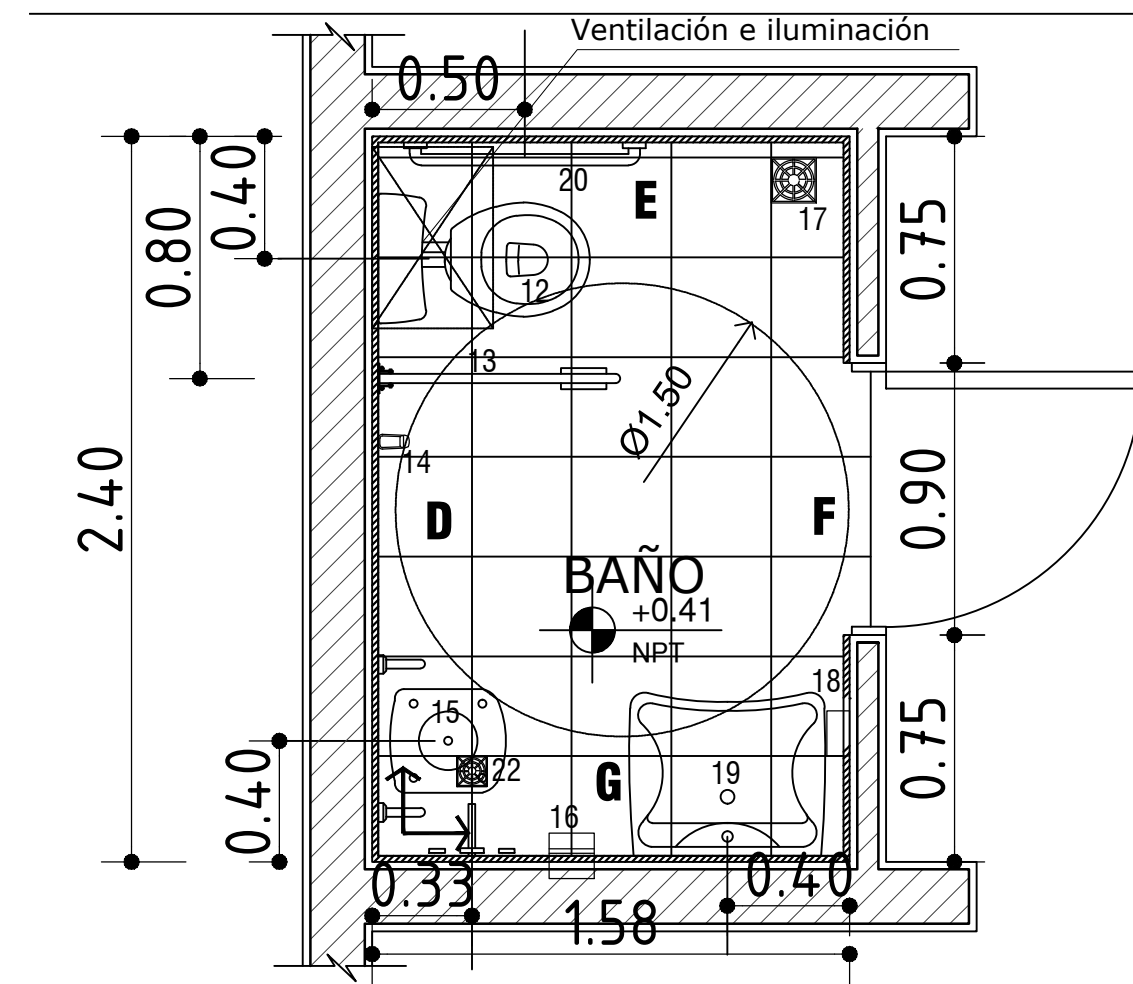
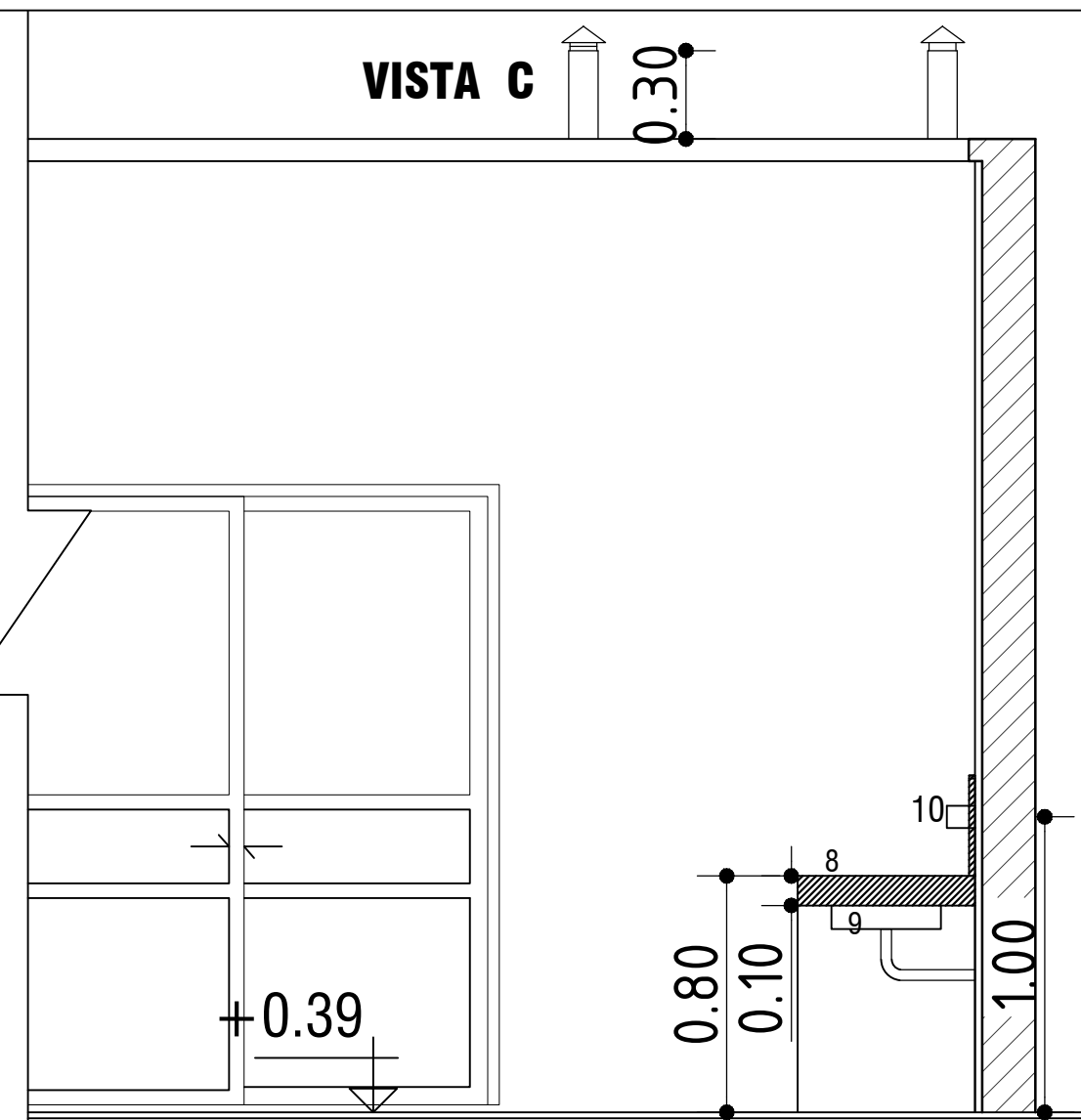
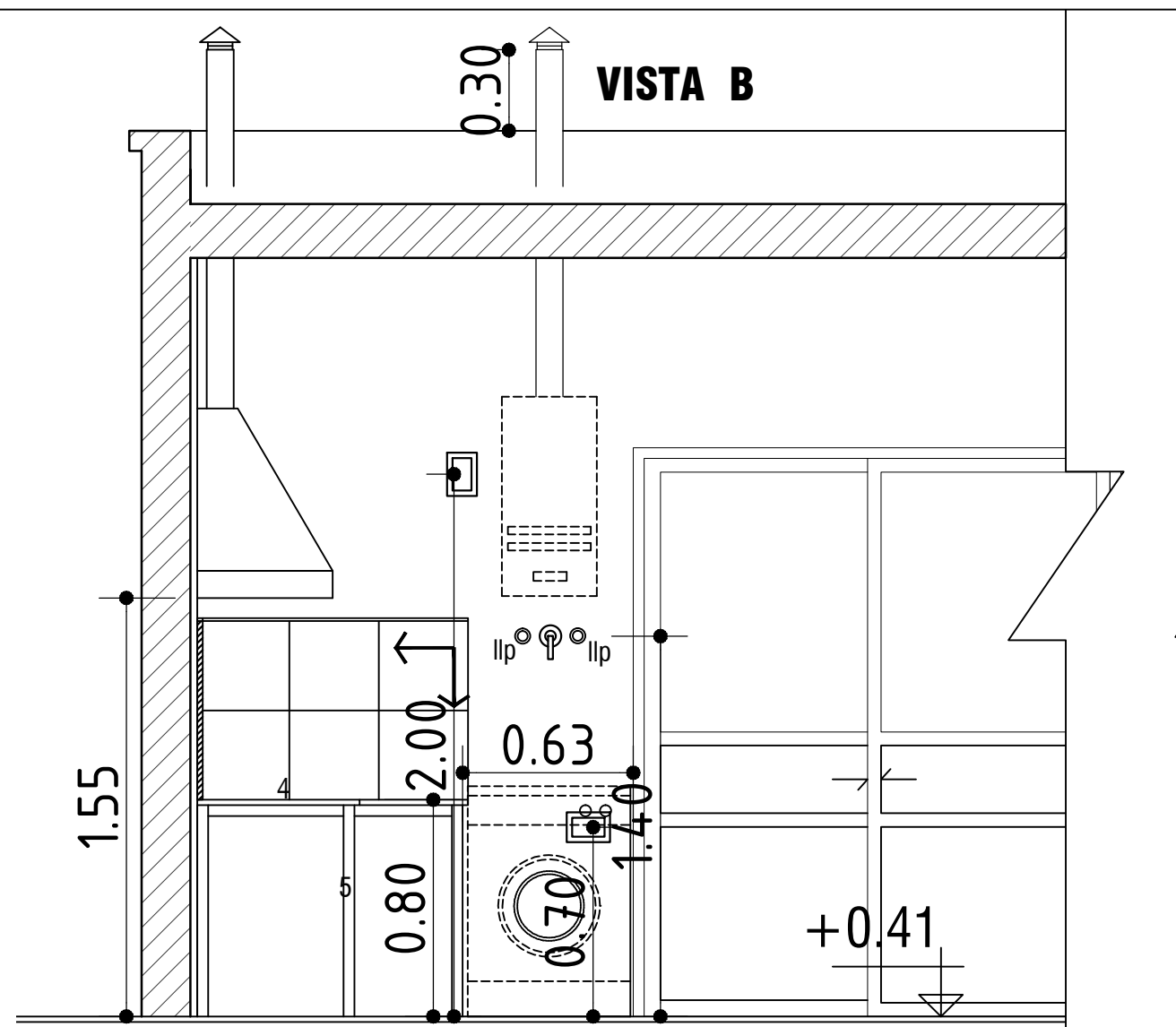
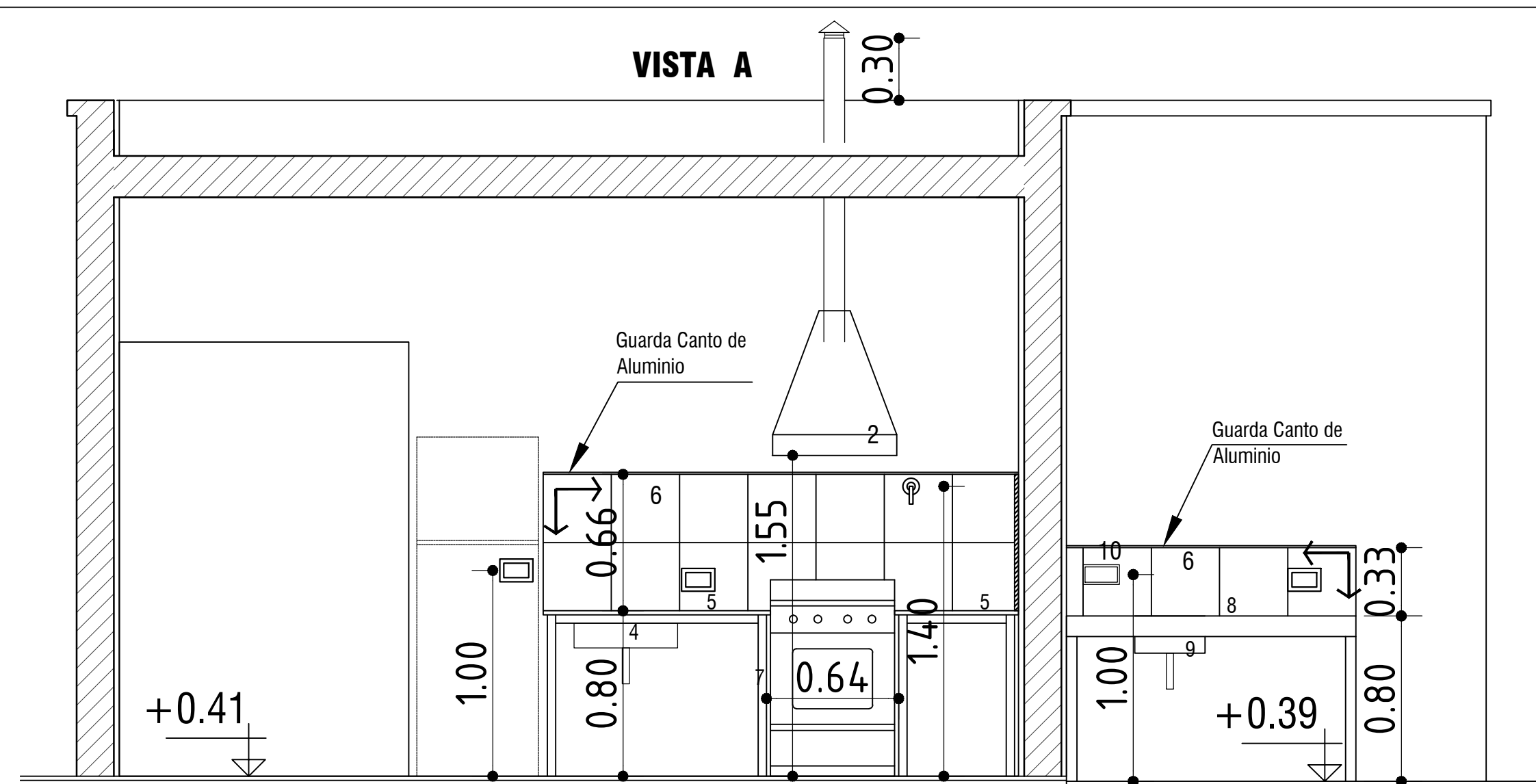
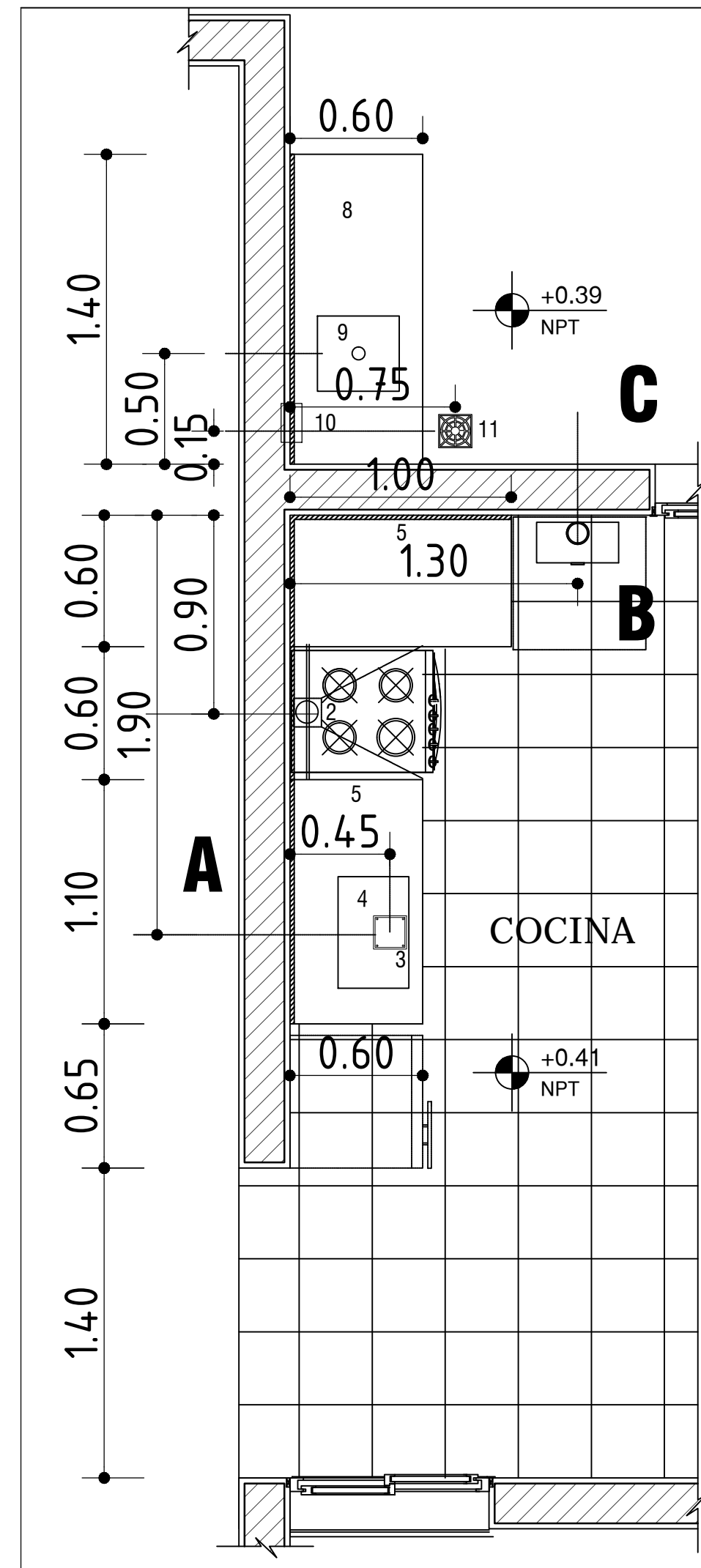
INSTALACION ELECTRICA	
Propietario: IPV	ESCALA 1:100
Prototipo: M 1-17	
Propietario:	
Instalador:	Matricula:



- REFERENCIAS**
- 1-Ventilaciones
  - 2-Campana de cocina
  - 3-Revestimiento cerámico h:0,66m s/mesada de cocina, en contacto con los muros y detrás de cocina y lavarropa.
  - 4-Mesada de granito Natural esp: 2 cm
  - 5-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
  - 6-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
  - 7-Jabonera 7.5 x15 cm
  - 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm
  - 9-Pileta de Acero Inoxidable 50 x 35 x 18 cm
  - 10-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce
  - 11-Revestimiento ceramico recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
  - 12-Jabonera con agarradera 15 x15cm
  - 13-Perchero
  - 14- Jabonera 7.5 x15 cm
  - 15-Lavatorio loza blanca 49 x 42 x 15 cm
  - 16-Toallero
  - 17-Bidete de Loza Blanca
  - 18-Portarrollo
  - 19-Inodoro de loza c/ mochila cap. 14 Lts.
  - 20-Pileta de Patio Abierta
  - 21-Piedra de Granito Nantural (esp. 2 cm x 12cm) pulido por ambas caras
  - 22-Revestimiento ceramico h:1,65 m
  - 23-Rejilla mignon 10x10cm

<b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	
OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA" 258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA	PLANO Nº
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	ESC. 1:50
PROTOTIPO M-17	AGOSTO 2018





**REFERENCIAS**

- 1-Ventilaciones
- 2-Campana de cocina
- 3-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce.
- 4-Pileta de Acero Inoxidable 50x35x18cm
- 5-Mesada de granito Natural esp: 2 cm
- 6-Revestimiento cerámico h= 0.66m s/mesada de cocina, en contacto con los muros, detrás de cocina.
- 7-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
- 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm
- 9-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
- 10-Jabonera 7.5x15cm
- 11-Pileta de Patio Abierta
- 12-Inodoro de loza alt. 0.48m c/mochila de losa cap. 14 Lts.
- 13-Barral rebatible con portarrollo (normalizado)
- 14-Percha simple
- 15-Silla rebatible con barrales (normalizada)
- 16-Jabonera con agarradera 15x15cm (h=0.85m)
- 17-P.P.A. marco y rejilla de bronce.
- 18-Jabonera 7.5x15cm
- 19-Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (especial) 65.5x55.6x16 cm
- 20-Barral fijo 0.80m de longitud (normalizado)
- 21-Revestimiento cerámico h= 1.65m. Recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
- 22-Rejilla mignon 10x10cm

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"  
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO

PROTOTIPO M1-17

PLANO Nº

ESC. 1:50

AGOSTO 2018

Ventana $\text{V1}$ 1.20	Cantidad: 3 (tres)
Local: 1, 2 y 3	
Ubicación: dormitorios y comedor	
Se deja previsto futura colocación de rejas	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.

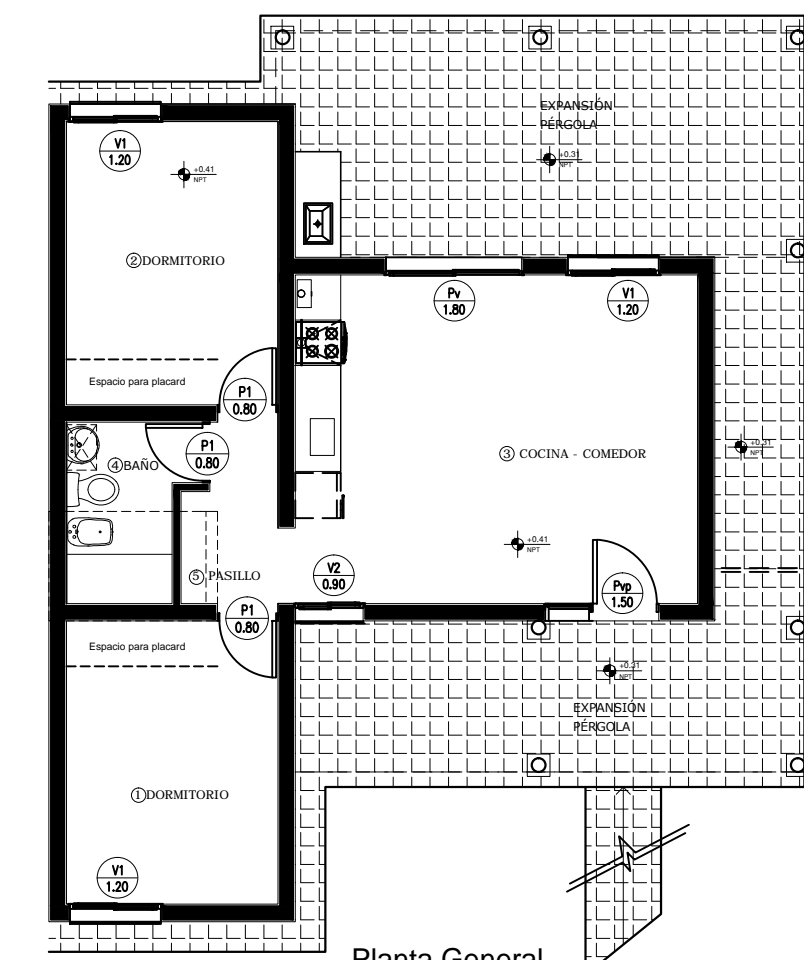
Ventana $\text{V2}$ 0.90	Cantidad: 1 (uno)
Local: 3	
Ubicación: cocina	
Se deja previsto futura colocación de rejas	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.

Puerta Ventana $\text{Pv}$ 1.80	Cantidad: 1 (uno)
Local: 3	
Ubicación: cocina - comedor	
PV1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT Interior.	
Rejas PV	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Cristal transparente Float de 4mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.

NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.

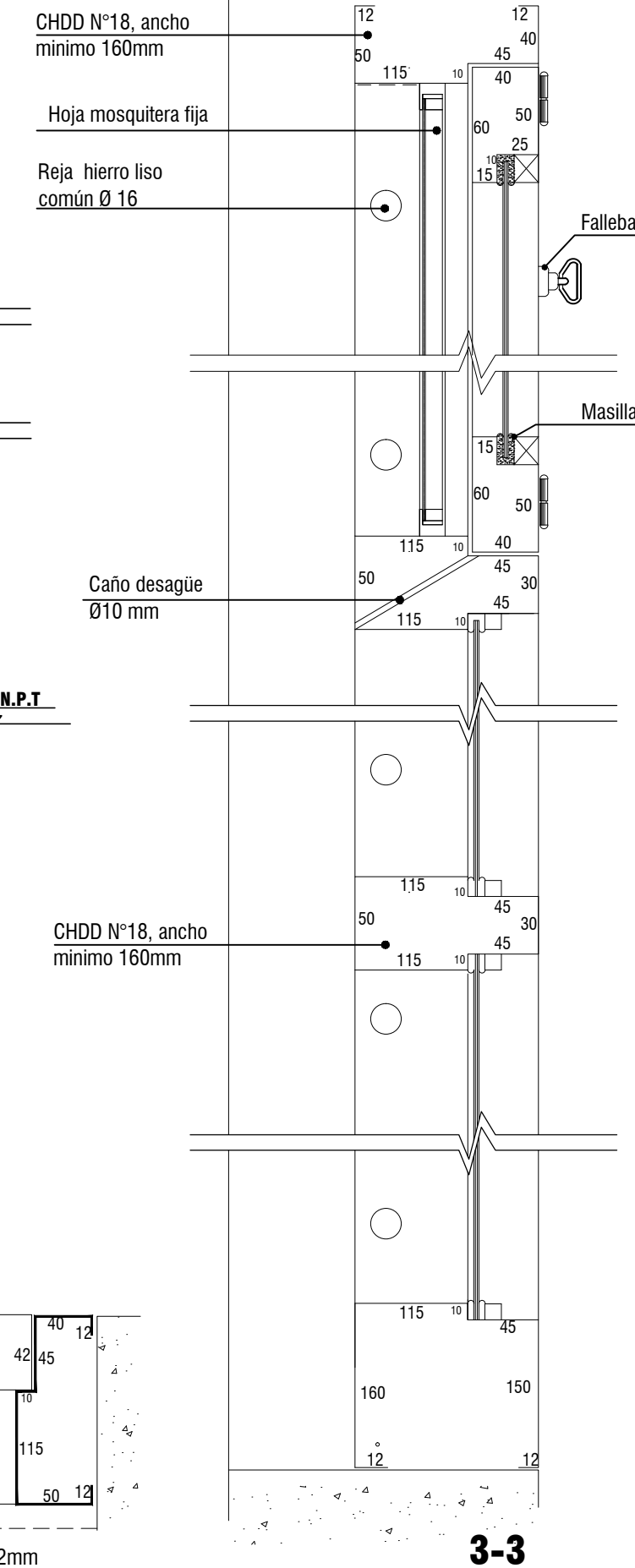
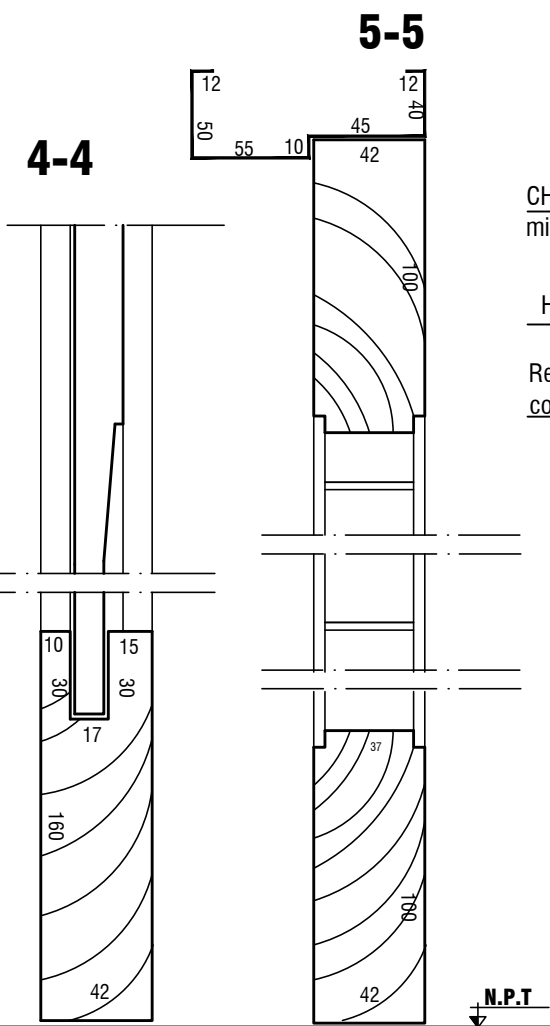
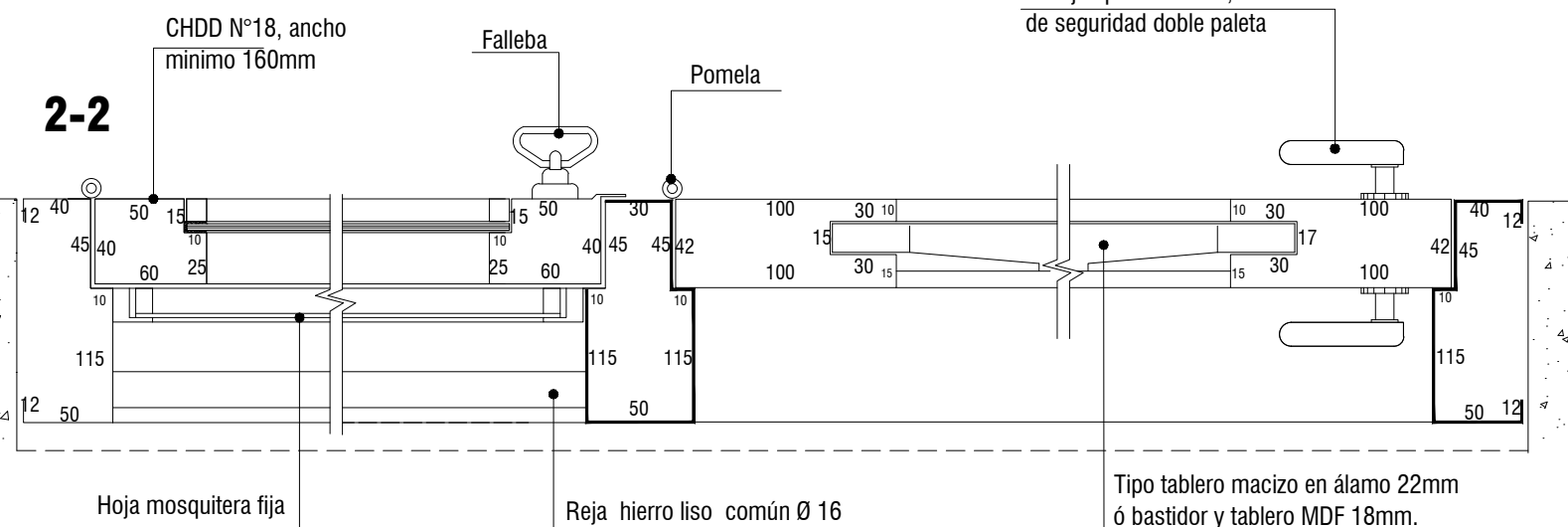
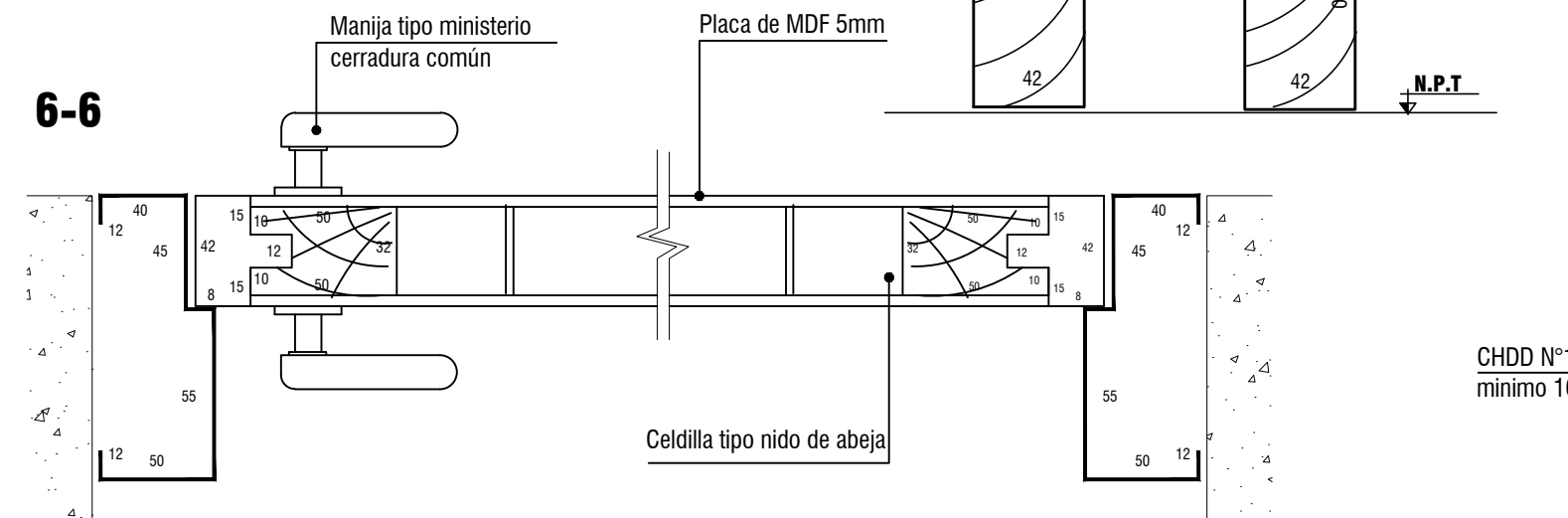
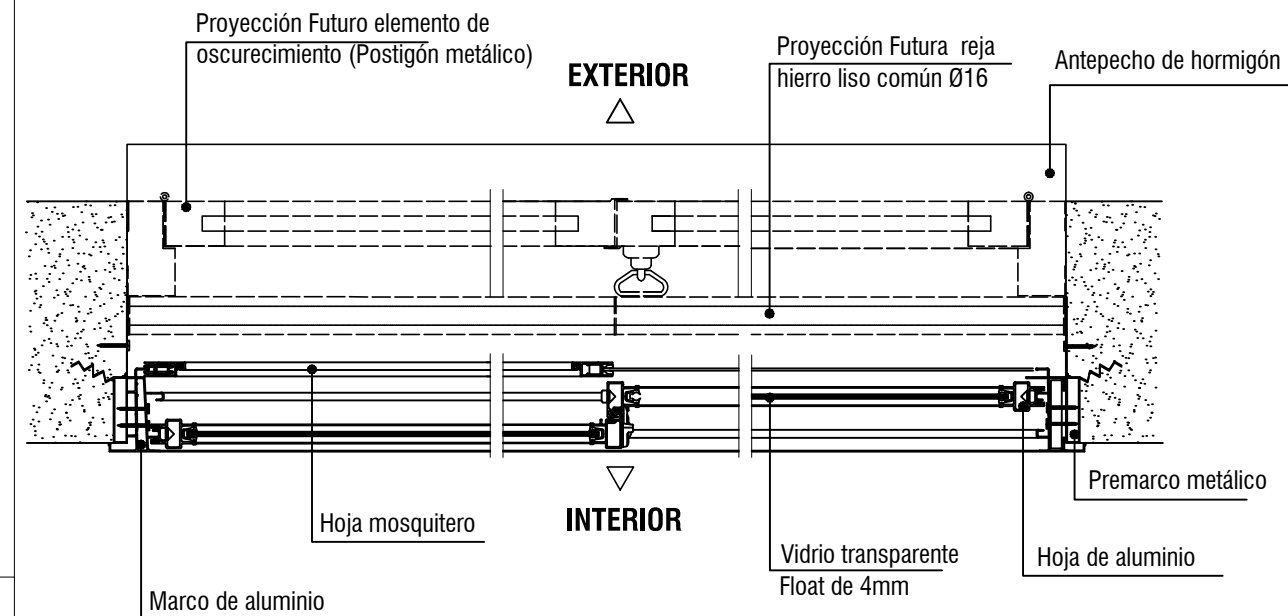
Puerta Ventana de Acceso Principal $\text{Pvp}$ 1.50	Cantidad: 1 (uno)
Local: 3	
Ubicación: cocina - comedor	
Rejas Pvp	
Puerta: 0.90 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm
Hoja:	Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.
Accesorios y Herrajes:	3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta
Ventana: 0.60 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm
Hoja:	CHDD N°18, ancho minimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.
Accesorios y Herrajes:	2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.

Puerta Interior $\text{P1}$ 0.80	Cantidad: 3 (tres)
Local: 1, 2 y 4	
Ubicación: dormitorios y baño	
Nota: 2 puertas con apertura hacia la derecha	
Nota: 1puerta con apertura hacia la izquierda	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 100mm
Hoja:	Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.
Accesorios y Herrajes:	Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común



Planta General

### DETALLE GENÉRICO (Carpintería de Aluminio) corte 1-1



Ventana $\begin{matrix} \text{V1} \\ \text{1.20} \end{matrix}$	Local: 1, 2 y 3	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y comedor		
Se deja previsto futura colocación de rejas		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	Aluminio de mediana prestación.	
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.	
Herrajes:	Aluminio	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño	
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.	
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.	
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.	
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.	

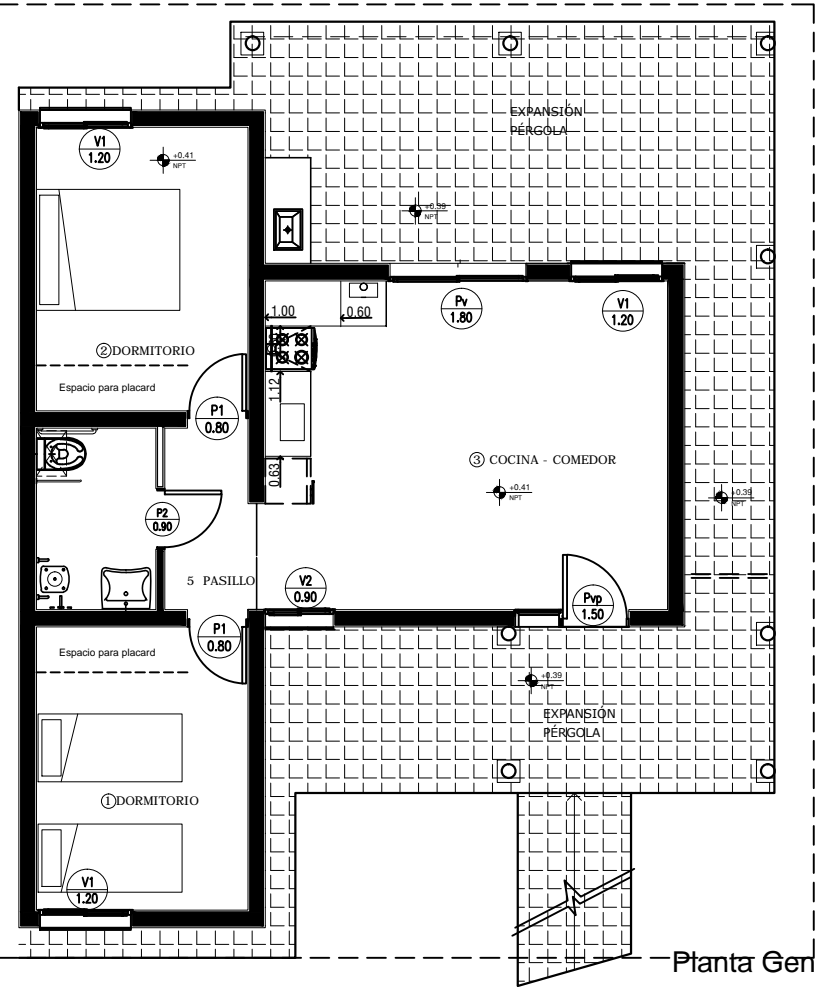
Ventana $\begin{matrix} \text{V2} \\ \text{0.90} \end{matrix}$	Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina		
Se deja previsto futura colocación de rejas		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	Aluminio de mediana prestación.	
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.	
Herrajes:	Aluminio	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño	
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.	
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.	
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.	
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.	

Puerta Ventana $\begin{matrix} \text{Pv} \\ \text{1.80} \end{matrix}$	Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor		
PV1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT Interior.		
Rejas PV		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	Aluminio de mediana prestación.	
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 4mm.	
Herrajes:	Aluminio	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño	
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.	
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.	
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	

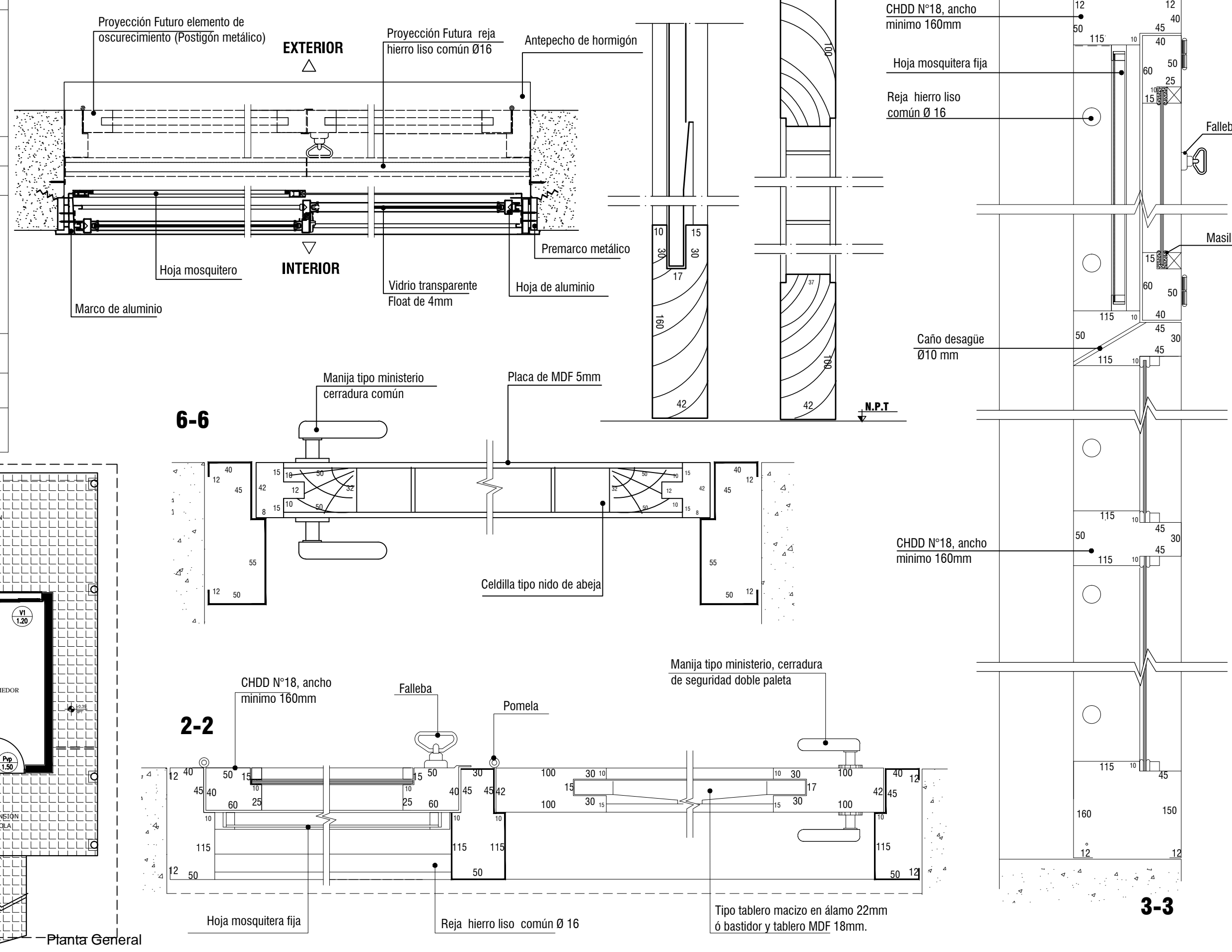
NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.

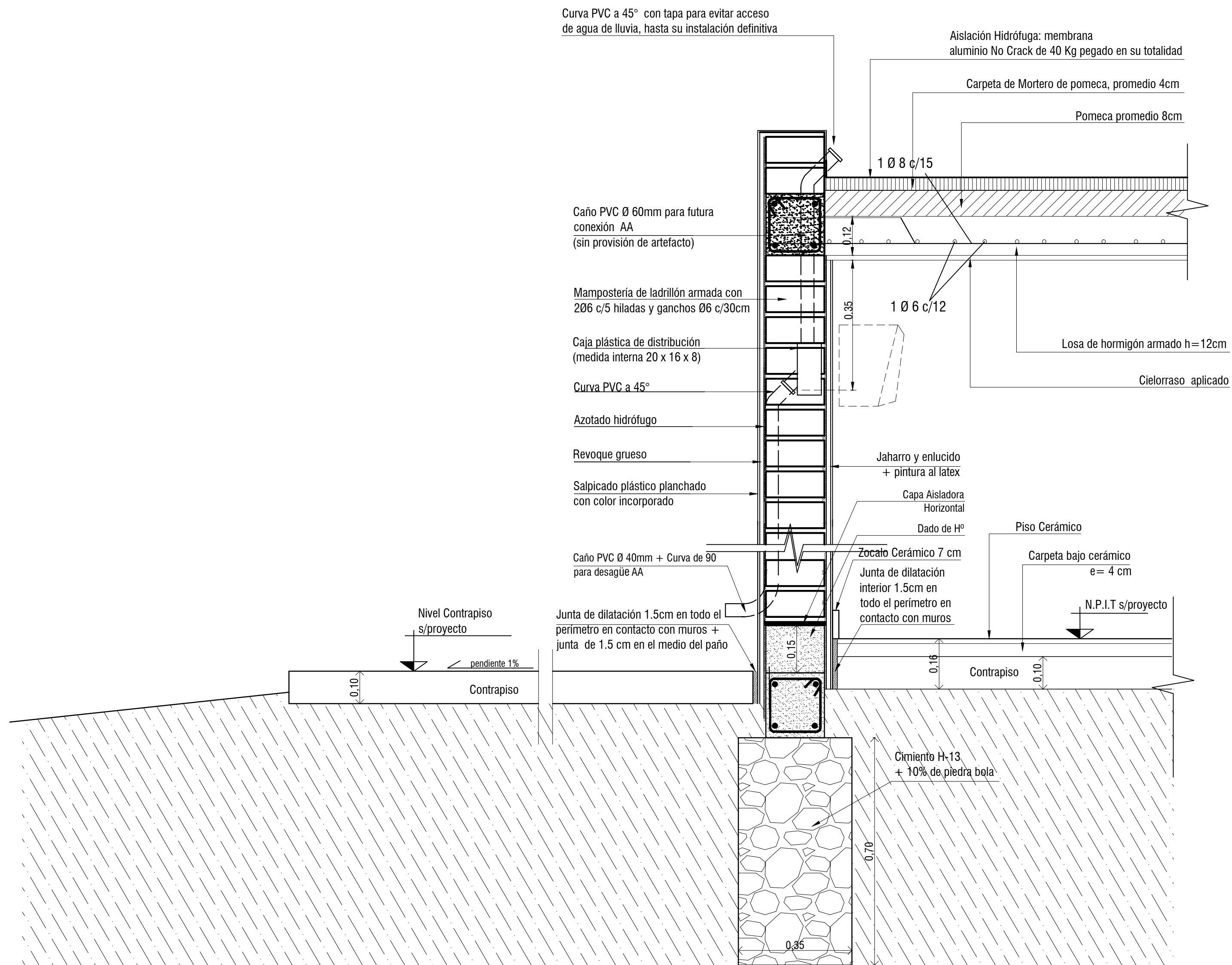
Puerta Ventana de Acceso Principal $\begin{matrix} \text{Pvp} \\ \text{1.50} \end{matrix}$	Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor		
Rejas Pvp		
Puerta: 0.90 x 2.10		
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm	
Hoja:	Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.	
Accesorios y Herrajes:	3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta	
Ventana: 0.60 x 2.10		
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm	
Hoja:	CHDD N°18, ancho minimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.	
Accesorios y Herrajes:	2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.	
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.	
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	

Puertas Interiores		
Local: 1 y 2	Cantidad: 2 (dos) $\begin{matrix} \text{P1} \\ \text{0.80} \end{matrix}$	
Ubicación: dormitorios		
Local: 3	Cantidad: 1 (uno) $\begin{matrix} \text{P2} \\ \text{0.90} \end{matrix}$	
Ubicación: baño		
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 100mm	
Hoja:	Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.	
Accesorios y Herrajes:	Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común	



DETALLE GENÉRICO (Carpintería de Aluminio) corte 1-1





PLANO Nº

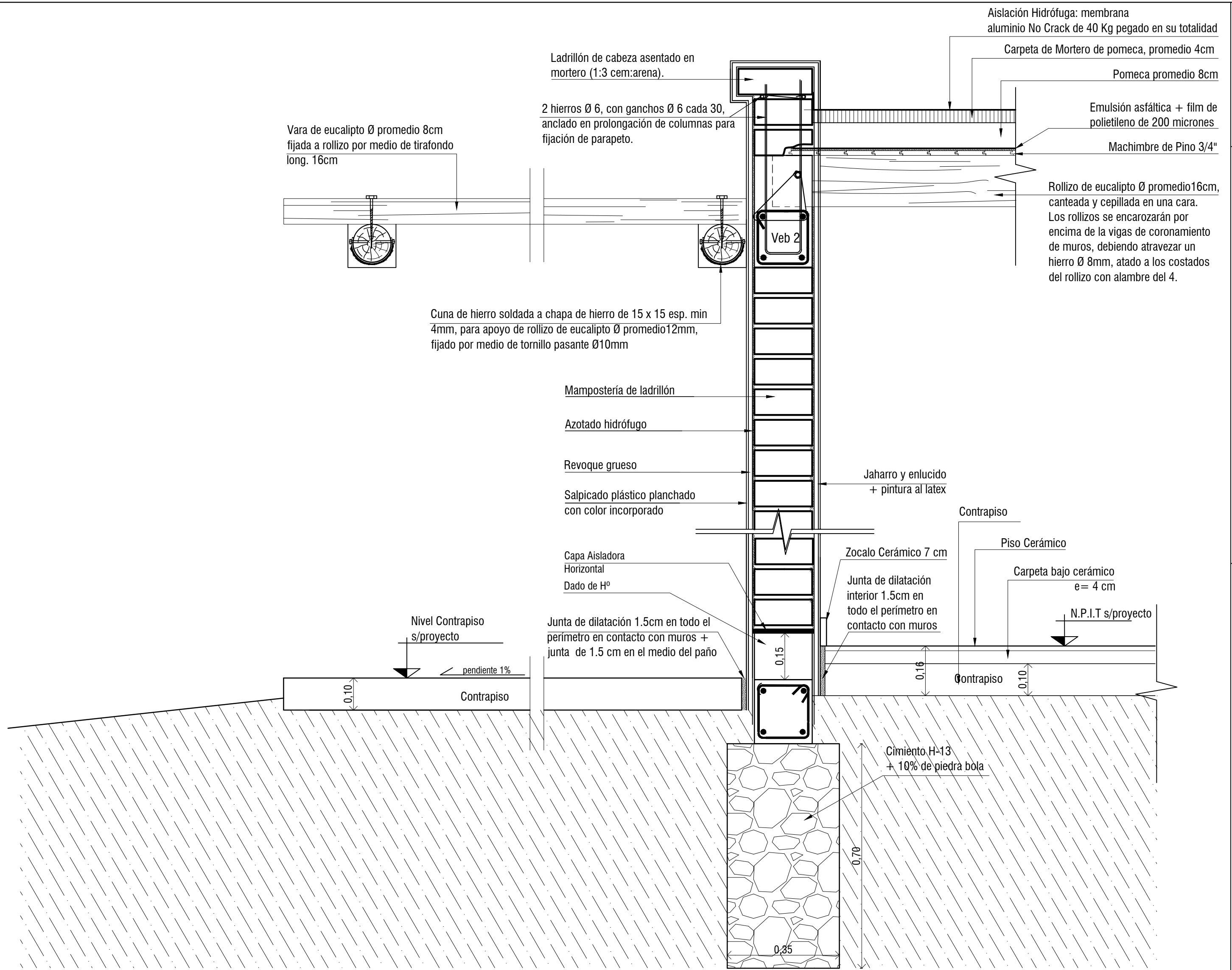
ESC. 1:10

AGOSTO 2018

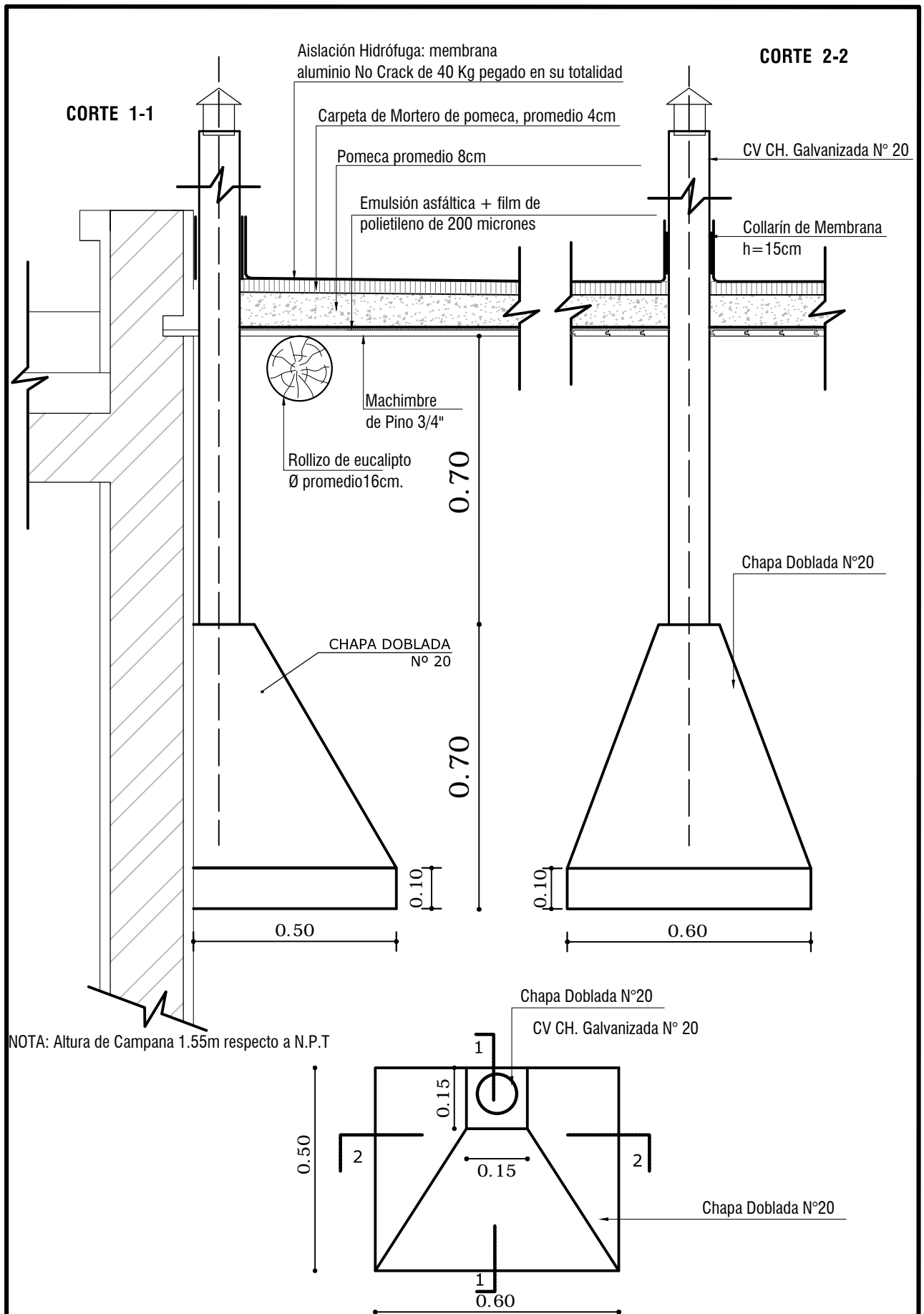
OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"  
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA  
PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 2

PROTOTIPO M-17 y M1-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA  
DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



<b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN</b> <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"</b> <b>258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA</b>	<b>PLANO Nº</b>
	<b>PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1</b>	<b>ESC. 1:10</b>
	<b>PROTOTIPO M-17 y M1-17</b>	<b>AGOSTO 2018</b>



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"**  
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

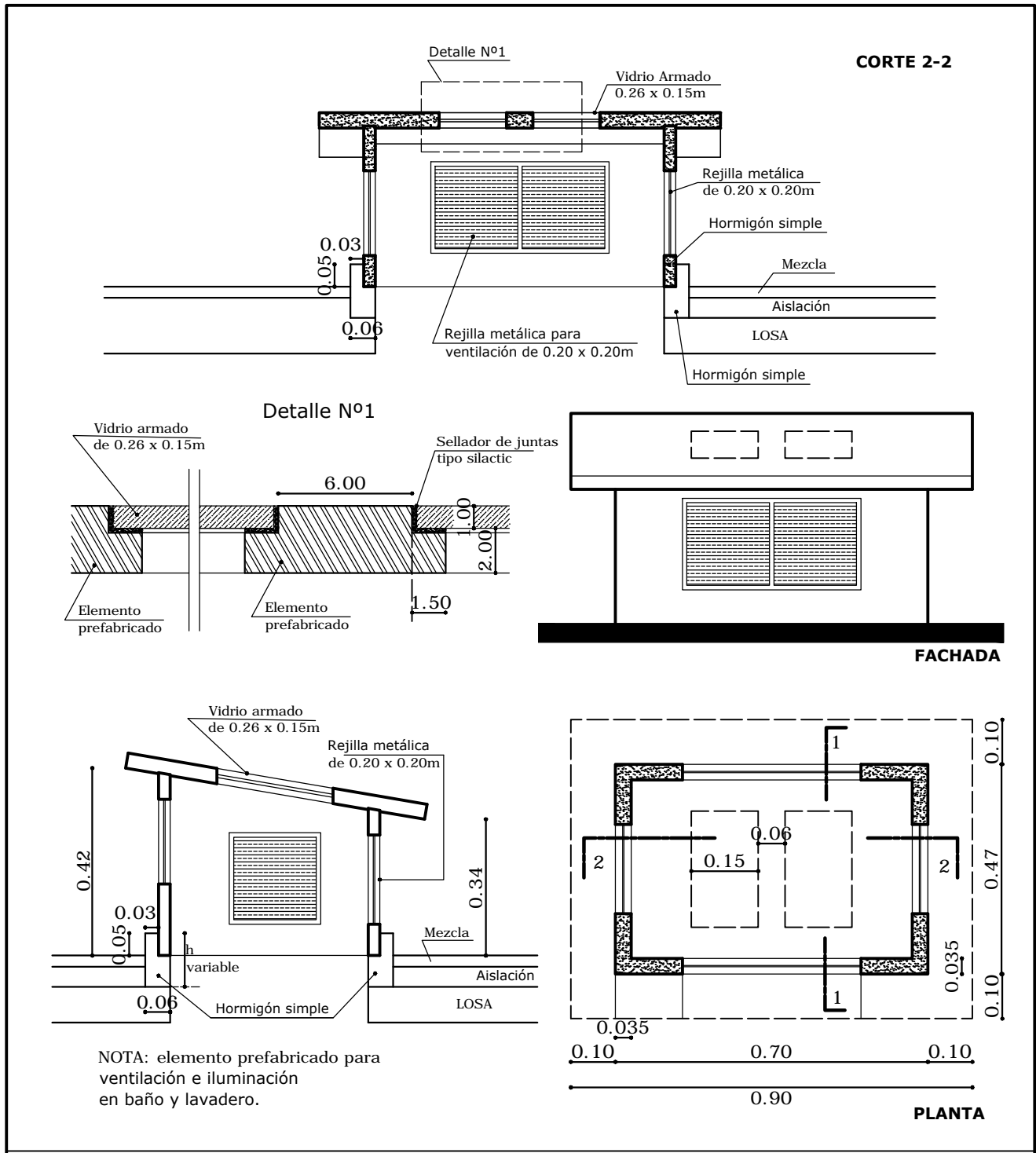
**PLANO N°**

**PLANO: DETALLE CAMPANA DE COCINA**

**ESC. GRÁFICA**

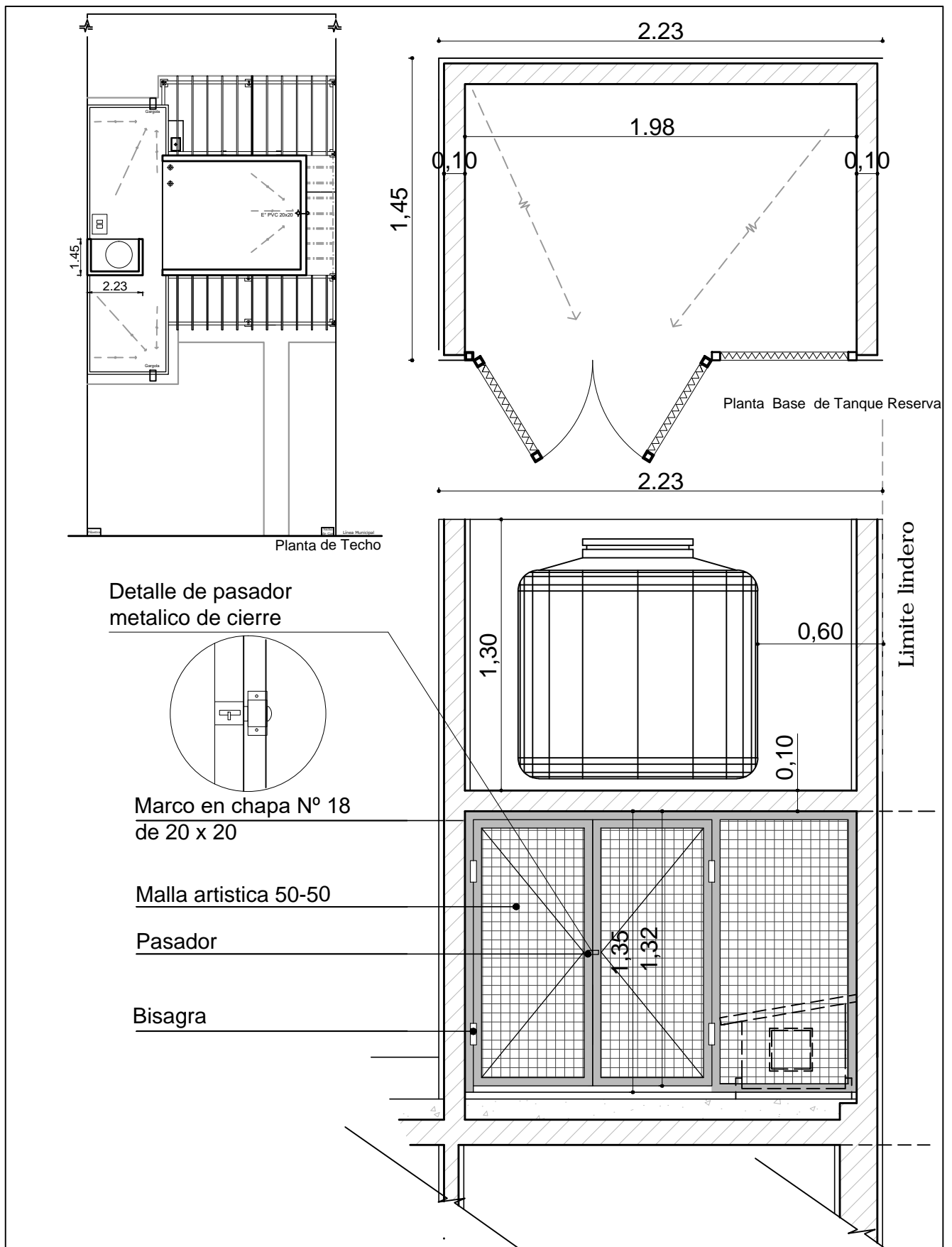
**PROTOTIPO M-17 y M1-17**

**AGOSTO 2018**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

<p>OBRA: "B° VILLA ESPERANZA" 258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA</p>	<p>PLANO N°</p>
<p>PLANO: DETALLE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CENTAL</p>	<p>ESC. GRÁFICA</p>
<p>PROTOTIPO M-17 y M1-17</p>	<p>AGOSTO 2018</p>



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"**

**258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA**

**PLANO: DETALLE CARPINTERÍA BAJO TANQUE**

**PROTOTIPO M-17 y M1-17**

**PLANO Nº**

**ESC. GRÁFICA**

**AGOSTO 2018**