



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La Escuela Albergue Joaquín V. González está ubicada en un predio de 45121,20 m<sup>2</sup> de la localidad de Pampa Vieja del Departamento Jáchal.

El proyecto arquitectónico responde a las necesidades manifestadas por la Ministerio de Educación y la Dirección de la Escuela, atendiendo a las necesidades de espacio y de seguridad de los alumnos.

Para esto se ha dispuesto la ampliación, refacción y refuncionalización del edificio existente.

**AMPLIACIÓN:** contempla la construcción de un nuevo sector como continuación del ala oeste del edificio existente, y, que conformará junto al sector de comedor, ubicado en el ala este, una composición abierta hacia un nuevo patio.

Este proyecto de ampliación comprende la construcción del sector de albergue de la escuela conformado por dos bloques de dormitorios, cada uno con 8 dormitorios con sanitarios, para alumnos; un dormitorio para el celador, office, depósito y estar; respetando la tipología y altura del edificio existente y la continuidad de la galería de acceso.

Se desarrollará en una planta, con estructura de hormigón armado sismorresistente, mampostería armada de ladrillón macizo, cubierta de losa de hormigón armado, carpintería de aluminio, muros revocados, enlucidos y pintados, pisos de mosaico calcáreo y granítico y muros exteriores de ladrillón visto.

**REFUNCIONALIZACIÓN:** comprende la reubicación del Sector de Nivel Inicial, actualmente funciona en la casa del portero, en el sector sureste del edificio existente, ubicándose aulas, sala de docentes, manteniendo un acceso independiente y sectorizando el patio de juegos.

Se refuncionaliza el sector de dormitorios existentes, ubicándose las aulas de música y de informática, laboratorio, sala de docentes y sanitarios para el sector del playón polideportivo a construir.

**REFACCION:** de la escuela existente comprenden la demolición y reconstrucción de cubierta de techos, y, de pisos y contrapisos en sectores indicados en planos, refacción de sanitarios y cocina, y el cambio de hojas de la carpintería existente.

Estas obras de remodelación y/o consolidación comprenden además, la demolición y/o restitución de muros, revoques, revestimientos; pisos,



zócalos, carpinterías, cielorrasos y de todo trabajo relacionado a los fines de la obra, sin que implique adicional alguno.

Se proveerá de servicio contra incendio a todo el edificio.

Se ha previsto también, la construcción de una sala de bombas y torre de tanques, la erradicación de especies arbóreas, la reparación del cierre frontal de la escuela y la materialización del sendero de acceso al sector de Nivel Inicial.

La Contratista deberá realizar los Trabajos indicados en la documentación escrita y gráfica del presente pliego.

Superficie Cubierta A CONSTRUIR: ----- 887 m<sup>2</sup>  
Superficie SemiCubierta A CONSTRUIR: ----- 98 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta EXISTENTE :----- 1372 m<sup>2</sup>  
Superficie Galerías EXISTENTE: ----- 560 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL :----- 2917 m<sup>2</sup>**

El plazo de ejecución de la obra será de: QUINIENTOS CUARENTA, (540), días corridos.

**EL PRESUPUESTO OFICIAL** asciende a la suma de PESOS **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL (\$ 29.150.000,00)**, IVA incluido.