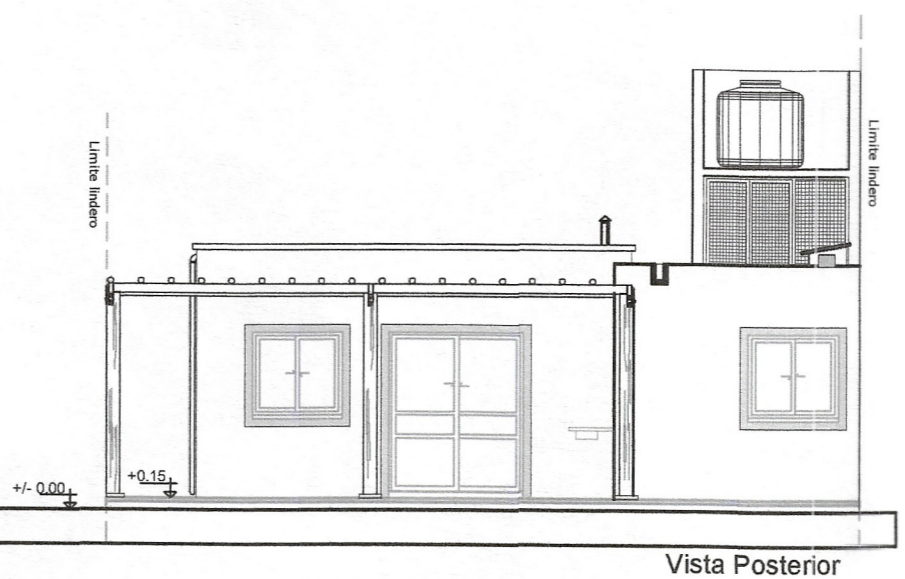
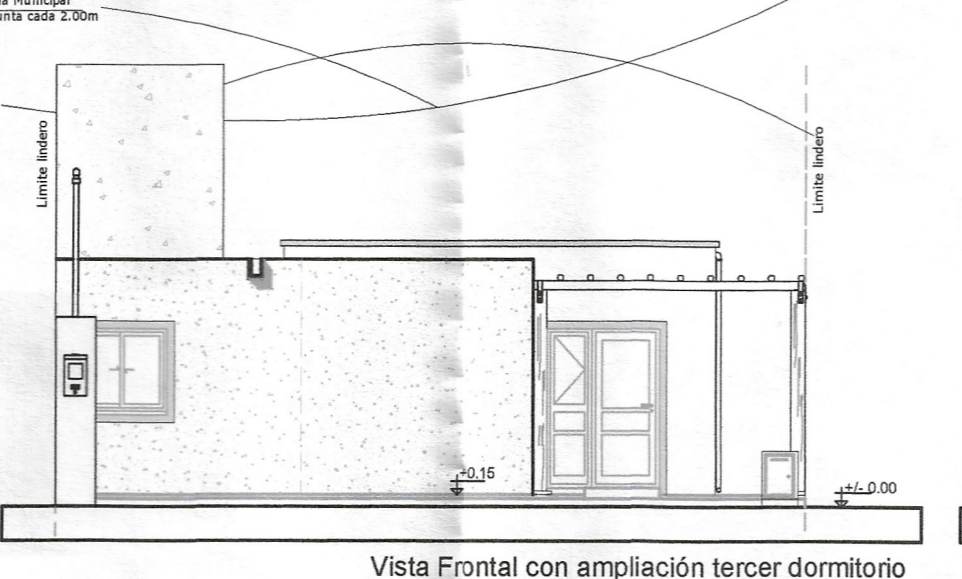
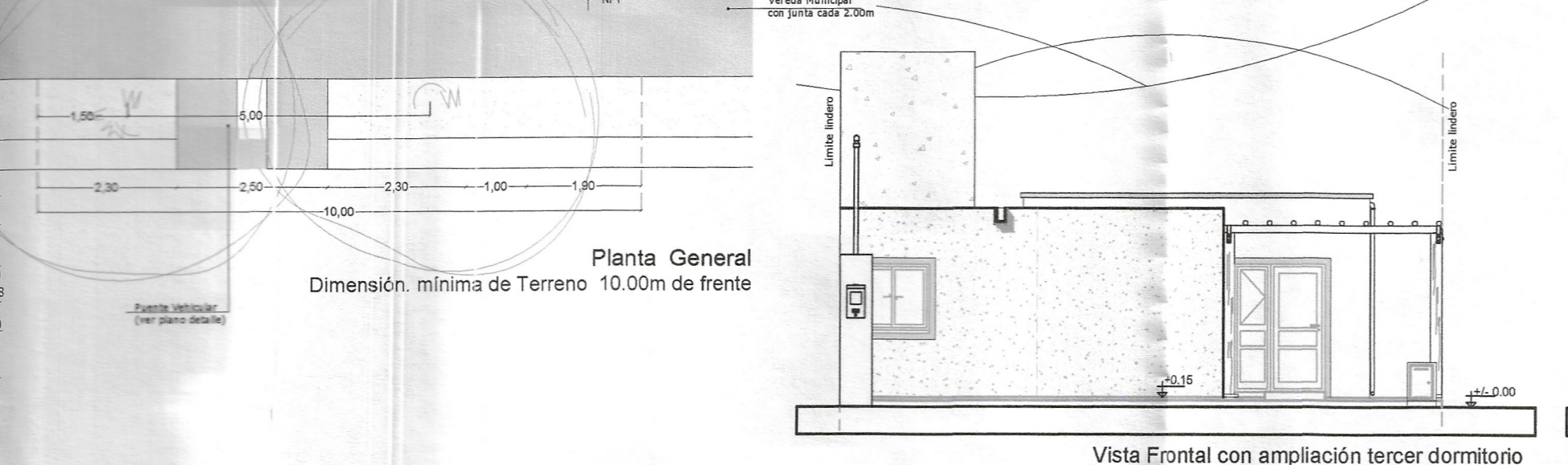
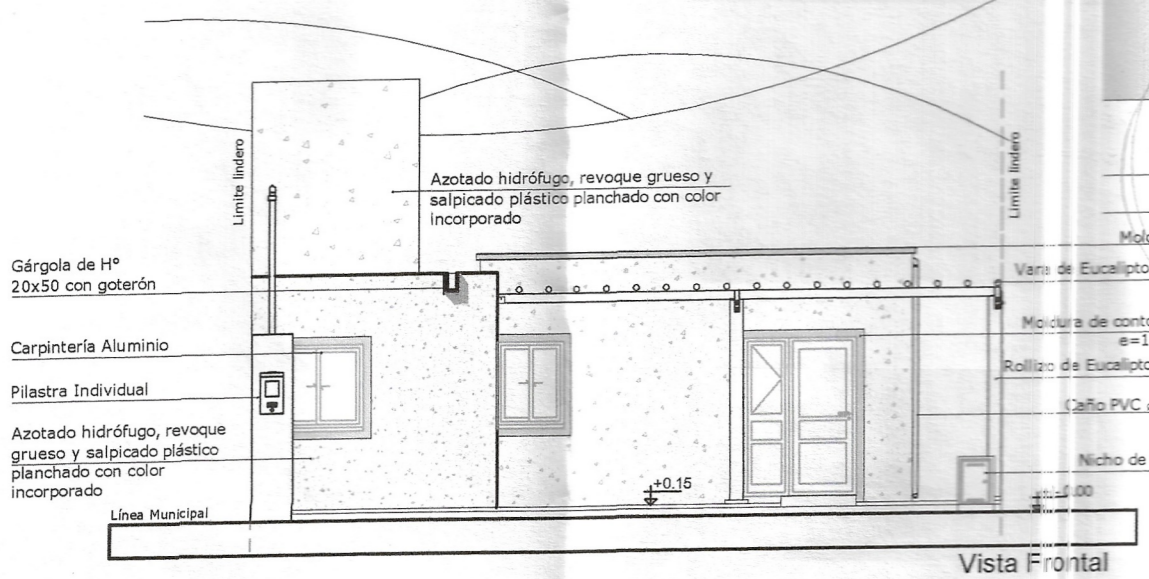
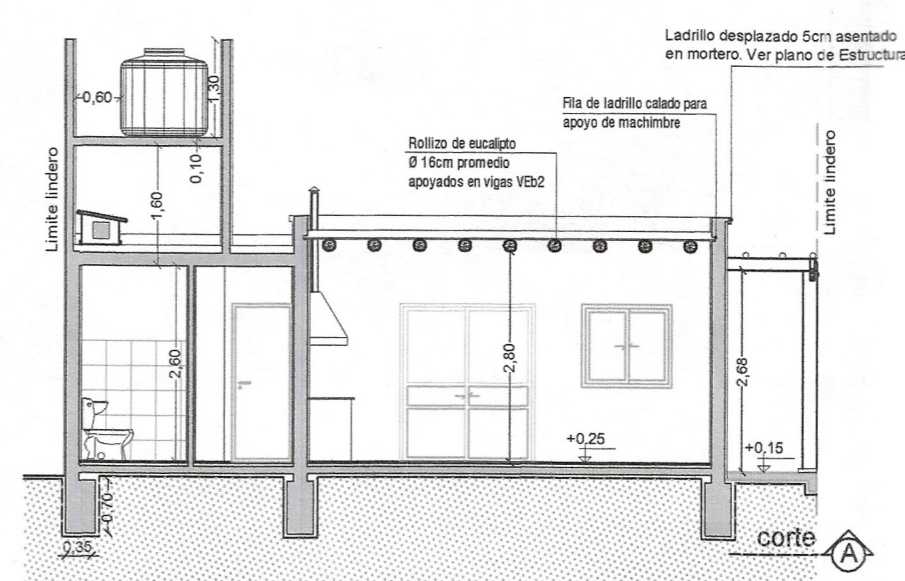
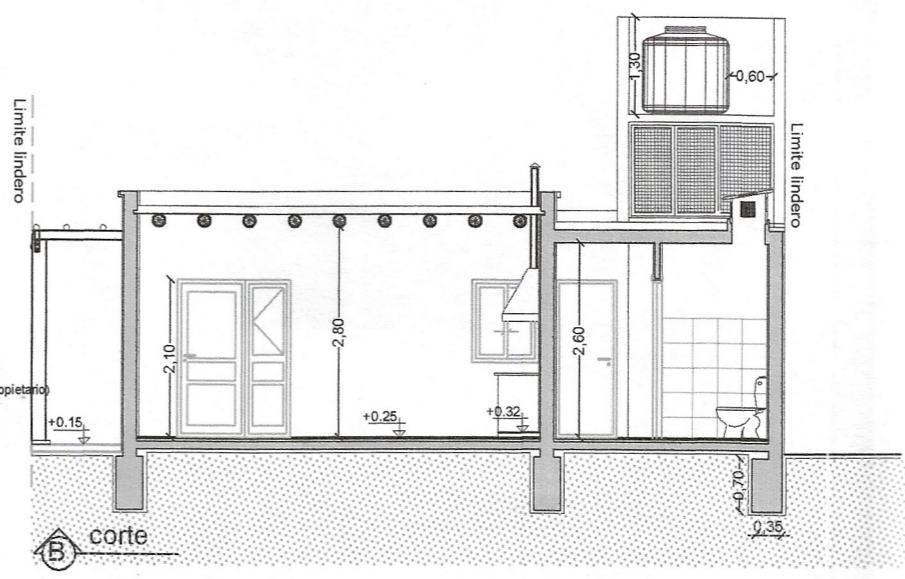
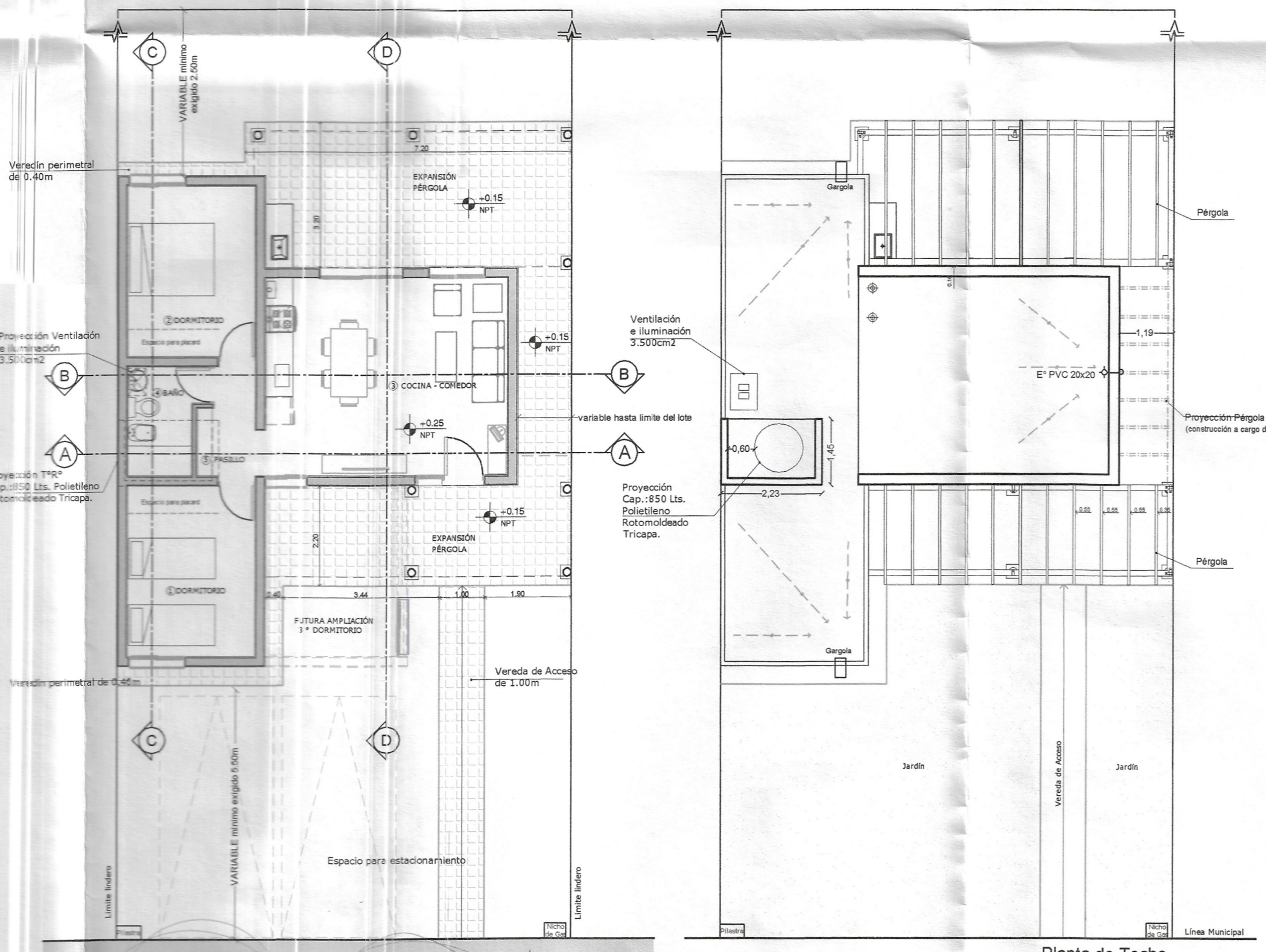
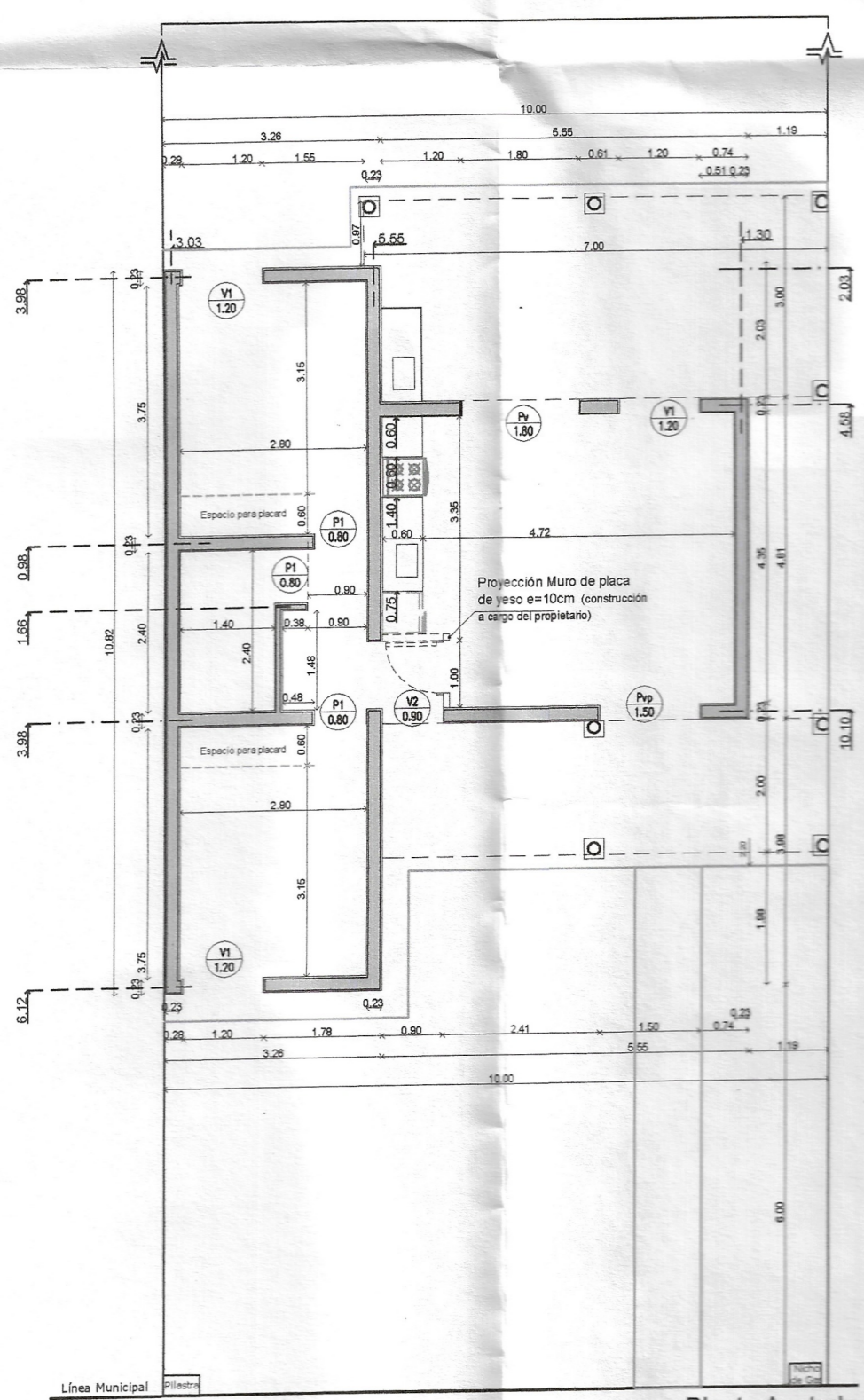


- REFERENCIA:
- Ladrillo cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
  - Ladrillo cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
  - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.  
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.  
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.  
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.



EXP.: 504 - 2989 - I - 17    CARP. N°    PLANO N°: 1

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M -17"**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

Plano: **GENERAL**

Balance de Superficies:  
 Sup. Útil 51.23 m2  
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2

Escalas: 1:100  
 Categoría: 1ª y 4ª  
 San Juan, .....

**CROQUIS DE UBICACION**    N.C. N°:

Calle:    INDICADORES URBANISTICOS  
 Departamento:    ZONA FACTORES DE OCUPACION

MÁXIMO PROYECTO	
FOL:	
FOT:	
FE:	
MÍNIMOS RETIROS PROYECTO	
FRENTE:	
FONDO:	
LATERAL:	

Observaciones:  
 Uso del suelo:

Propietario: Ing. **GIULIANO HUGO LEONARDO JEFÉ TÉCNICO** T.P.V.

Proyecto: **MARIANA PARAZZA ARQUITETA** Instituto Provincial de la Vivienda

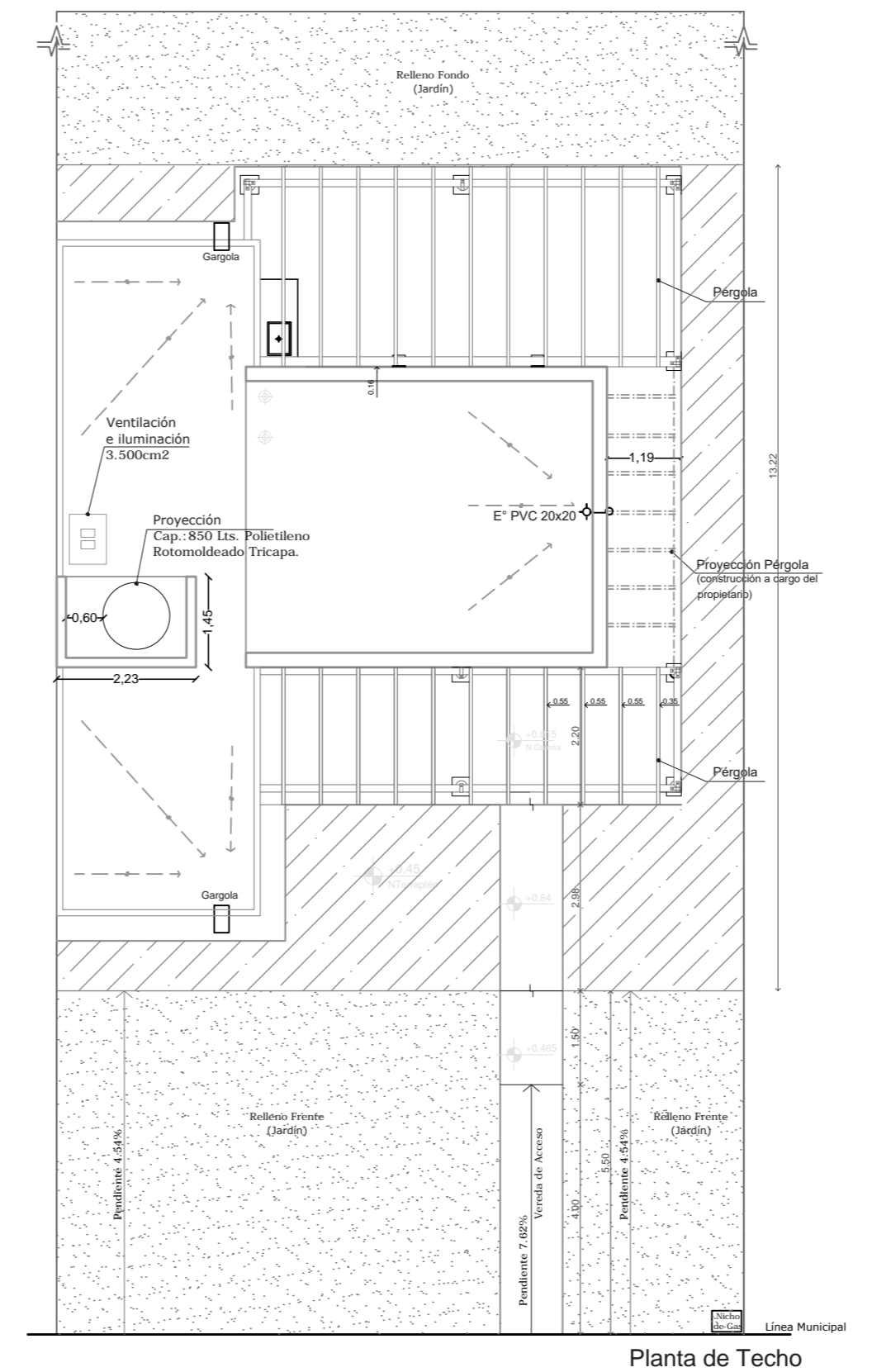
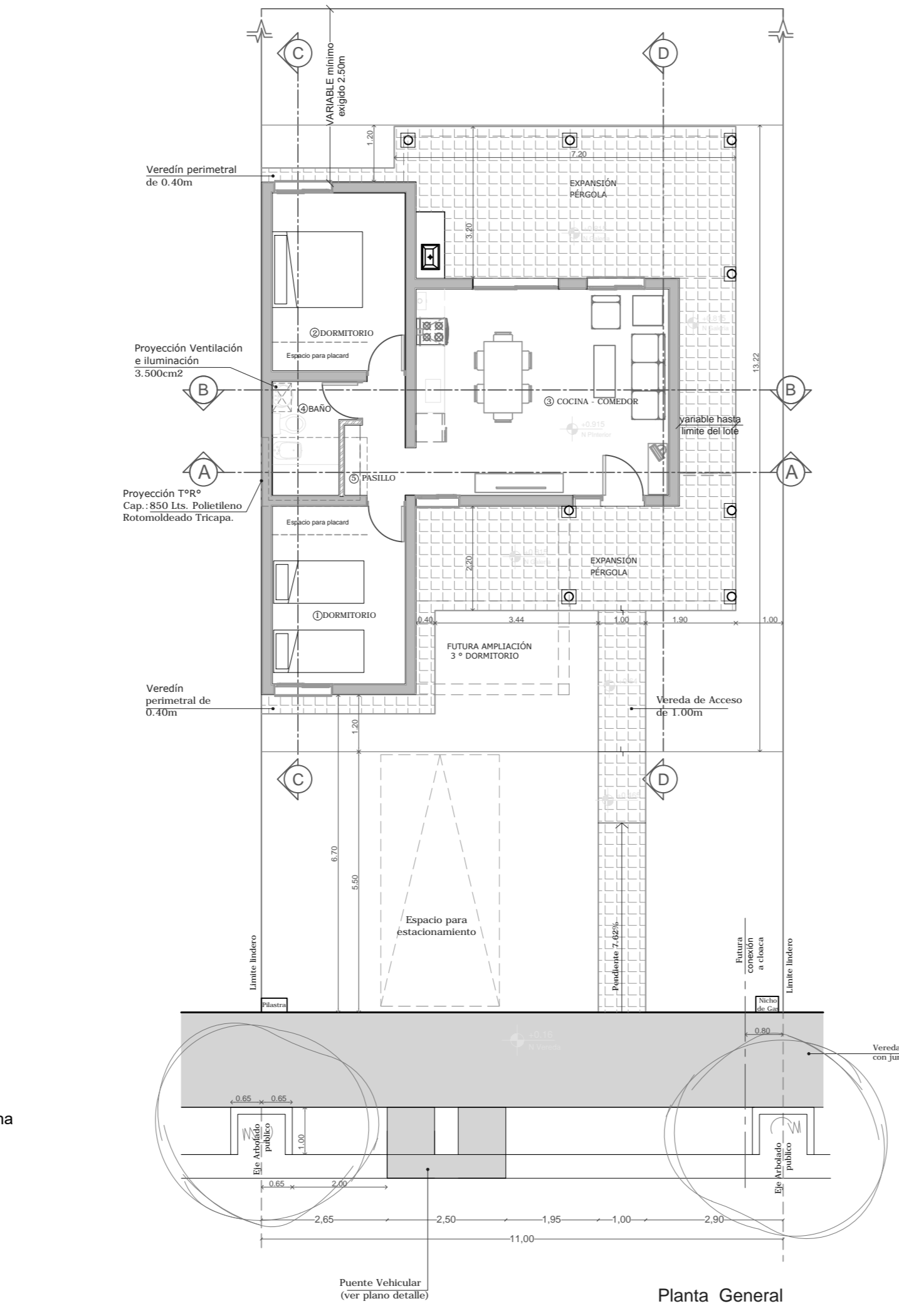
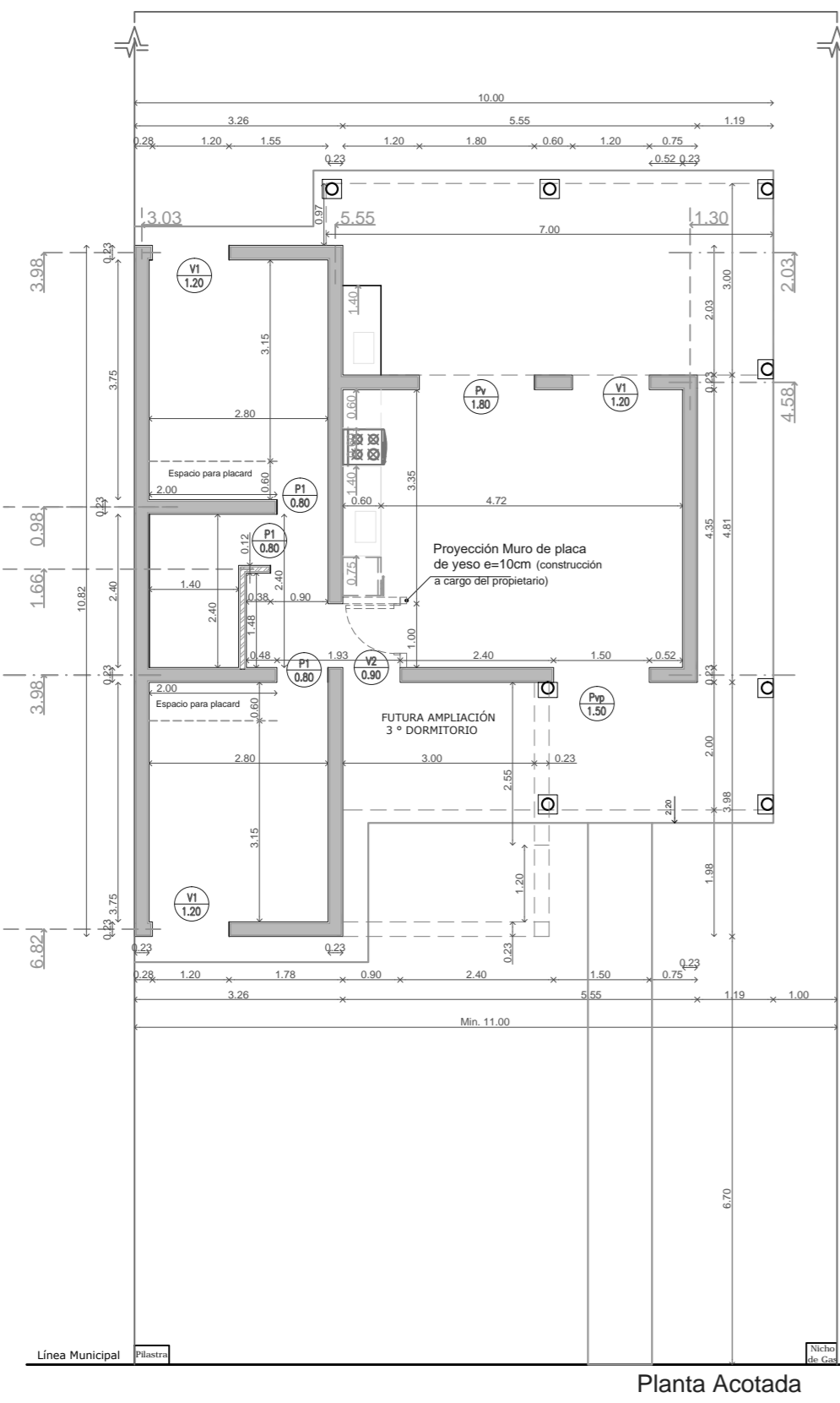
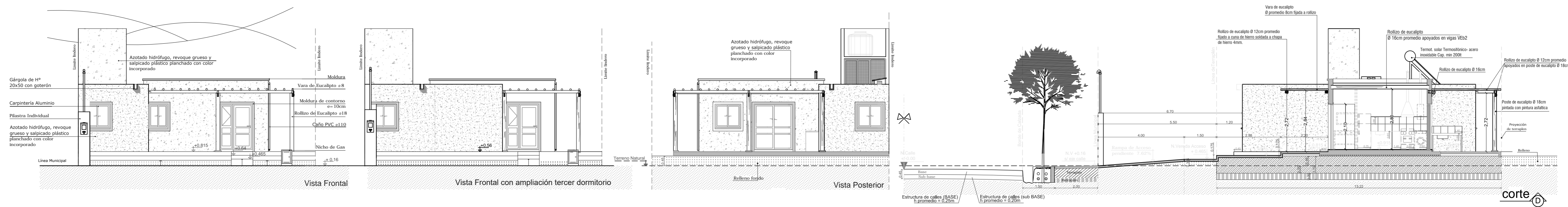
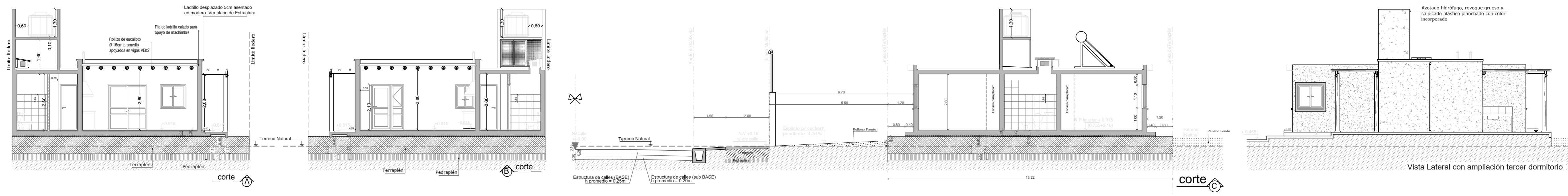
Cálculo: Ing. **GIULIANO HUGO LEONARDO M. P. N° C.A.T.A. 2993 JEFÉ TÉCNICO** T.P.V.

Representación técnica:  
 Dirección técnica:

Construcción:

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO**  
**PLANO VISADO PROTOTIPO**  
**SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO**  
**DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION**  
**SAN JUAN, 22, ENE, 2018**

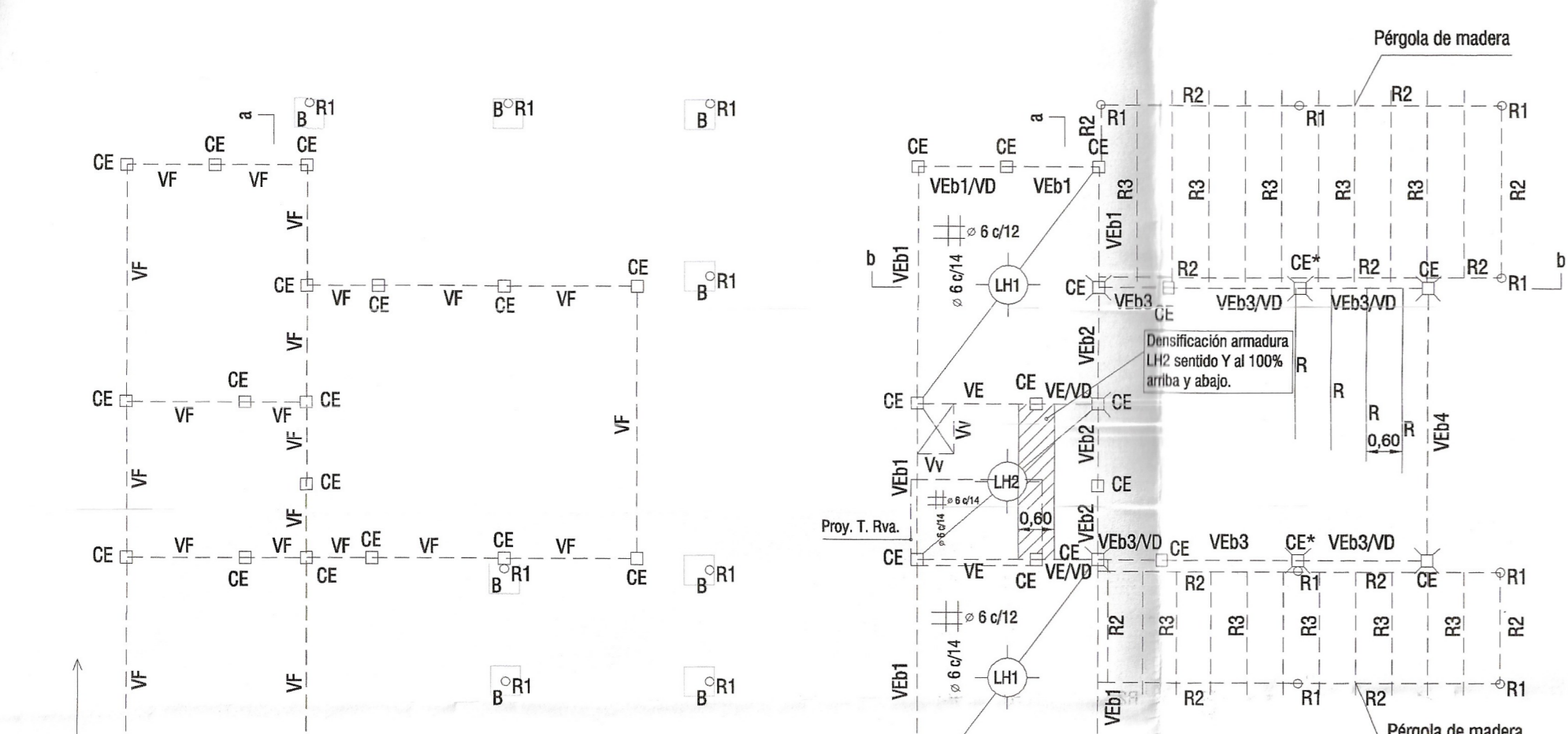
Ing. **CIVIL ANIBAL SANCHEZ**  
 P. E. SECCION CONTROL ESTRUCTURAL  
 AL RECONOCIMIENTO Y DESARROLLO URBANO



- REFERENCIAS:**
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de saga en muros de 0.23, armados de columna a columna con 2 Ø 6, cada cinco hiladas con ganchos de Ø 6 cada 30cm.
  - Pérgola con Rollos de Escapolito.
  - ▨ Tabique de placa maciza de roca de yeso hidratada (sanitaria) o placa cementicia y perfiles estructurales de chapa galvanizada en muro de 0.12
  - ▨ Terraplén

- Nota 1)-** La ubicación del prototipo dentro del lote, deberá respetar lo indicado en Plano de Diseño Urbano "Aprobado" bajo Exp DPDU N°504-0603-1-18.
- 2)-** En caso de realizar ampliaciones a la vivienda, el adjudicatario deberá ejecutarlas con la supervisión de la DPDU, bajo la dirección de un profesional en la materia.
- 3)-** En caso de realizar ampliaciones a la vivienda, el adjudicatario deberá demoler cuidadosamente los 40 cm de platea, correspondientes a veredín perimetral, a fin de descubrir Fe en espera para generar el futuro empalme.-
- 4)-** El plano General aprobado por Exp N° 504-2989-I-17 de la DPDU, es a nivel de "Prototipo M-17"; correspondiendo para este caso, el plano de Estructura y Detalles constructivos con "variante de platea", aprobado por la DPDU.

EXP.: 504-2989-I-17	CARP. N°	PLANO N°: A- 01
Destino de la Obra: "B° RINCÓN DEL ESTE" - Dpto. Cauce VIVIENDA UNIFAMILIAR M-17		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: GENERAL		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	
Escalas: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª		
San Juan, Septiembre de 2018		
<b>CROQUIS DE UBICACION</b>	N.C.N 1354/550400	
Calle: Olmos s/n, entre Bustos y Ianelli Departamento: Cauce	INDICADORES URBANÍSTICOS ZONA: R4 (Residencial) FACTORES DE OCUPACION	
	MÁXIMO	PROYECTO
	FOL: 60%	FOL: 18.2%
	FOT: 0.6 - 1.2	FOT: 0.17
RETROS		
MÍNIMOS	PROYECTO	
FRENTE: 11m		
FONDO: 33m		
LATERAL: -		
Observaciones: Uso de suelo:		
Propietario:		
Proyecto:		
Cálculo:		
Representación técnica:		
Dirección técnica:		
Construcción:		



PLANTA DE FUNDACIÓN

PLANTA DE TECHO

REFERENCIAS

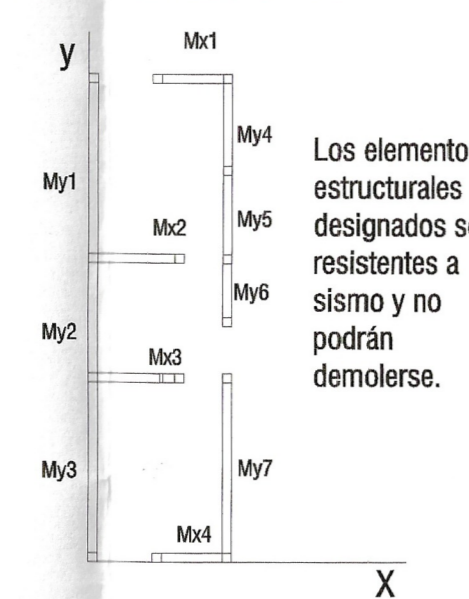
Tramos de columnas **Ces**, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.

CE\* Prever apoyo de Rollizo R2

NOTAS

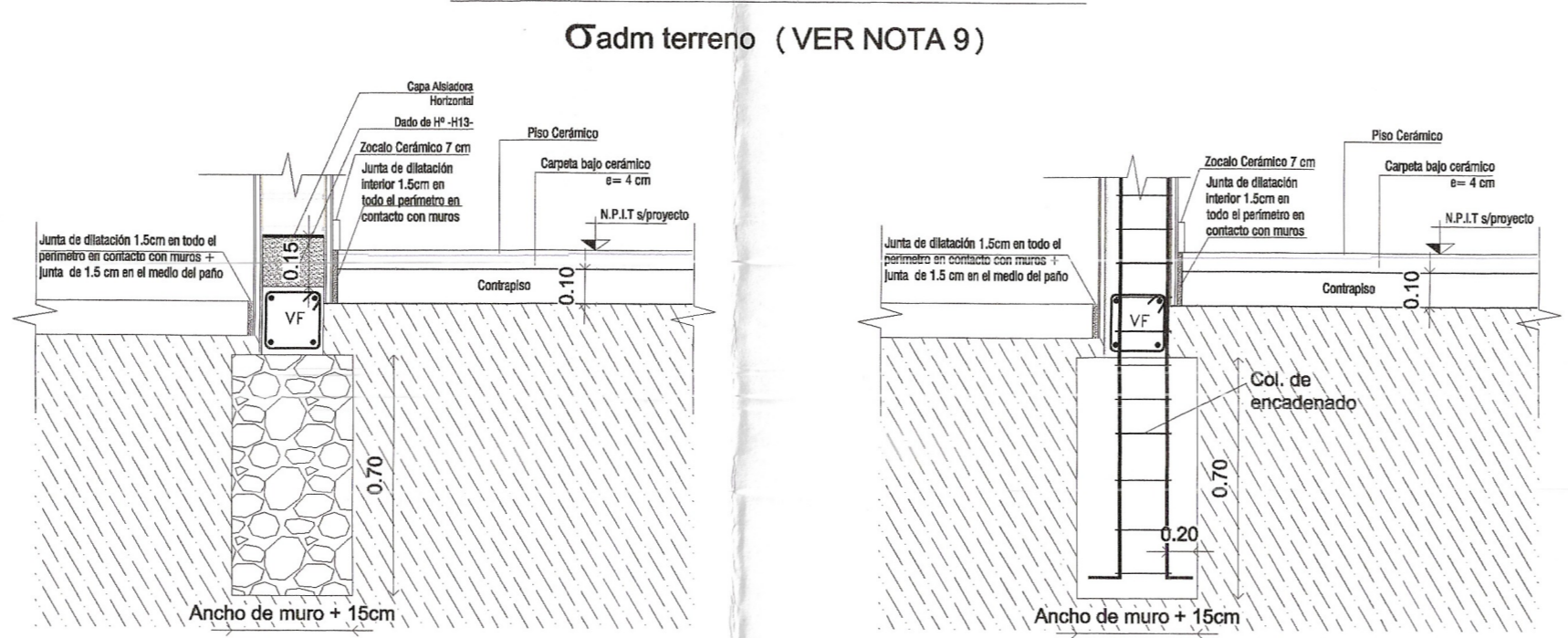
- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros  $\varnothing$  6 unidos por ganchos  $\varnothing$  6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cena-arena) esp. 3cm.
- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2  $\varnothing$  8 con ganchos  $\varnothing$  6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cena-arena).
- Los dinteles se anclarán en las columnas extremas del panel.
- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de arriostramiento.
- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricos y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- Los rollizos de eucalipto  $\varnothing$  promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado más recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

ELEMENTOS RESISTENTES

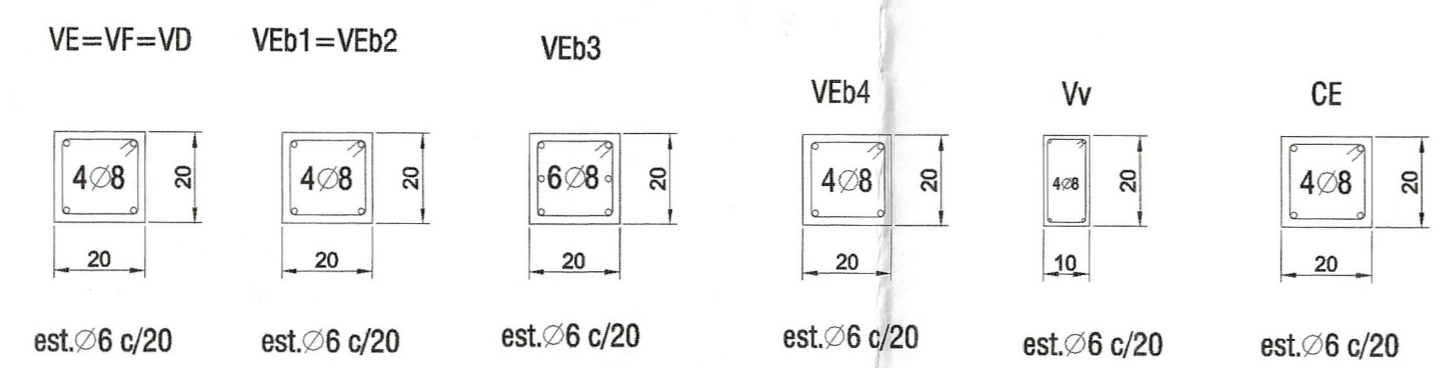


Los elementos estructurales designados son resistentes a sismo y no podrán demolerse.

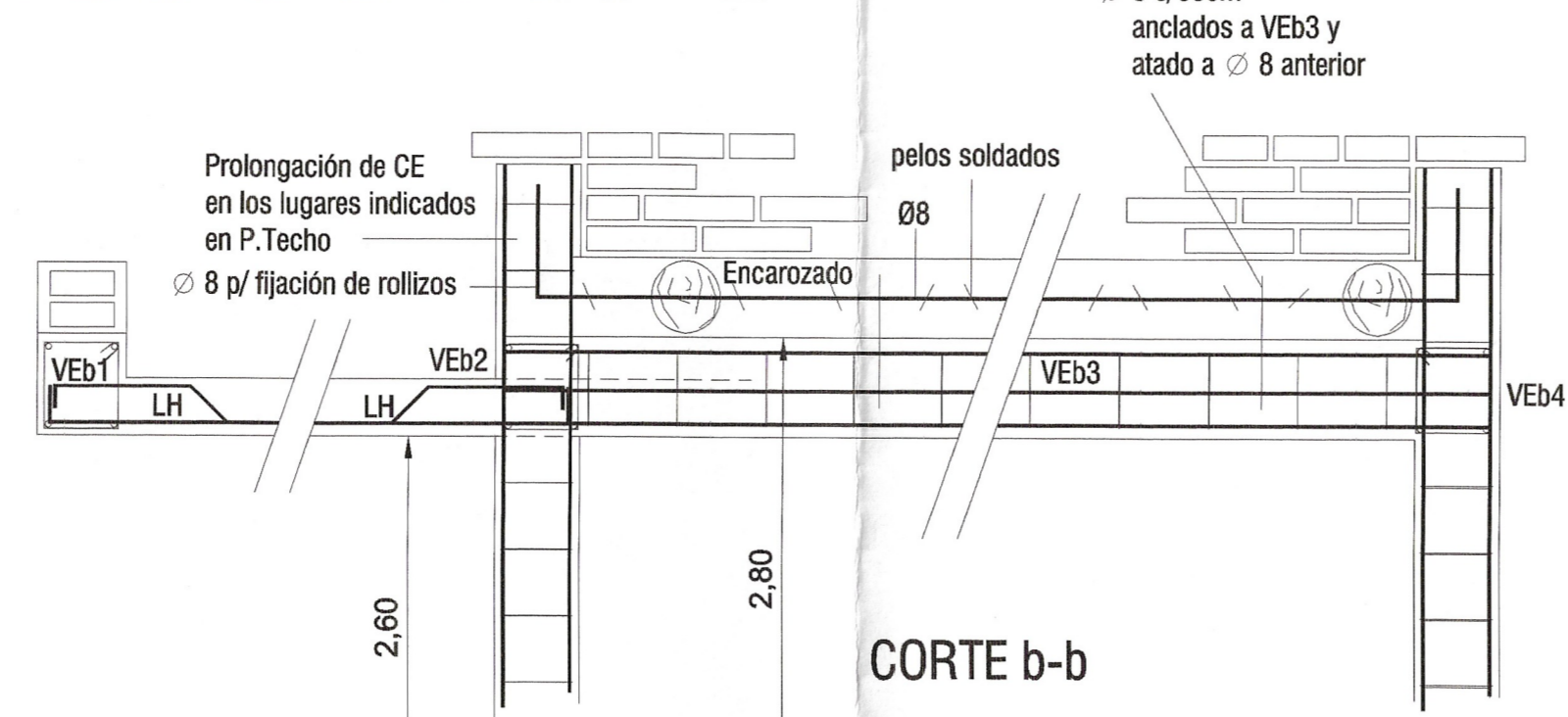
DETALLE GENÉRICO DE CIMENTOS



ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO ADN 420 H17

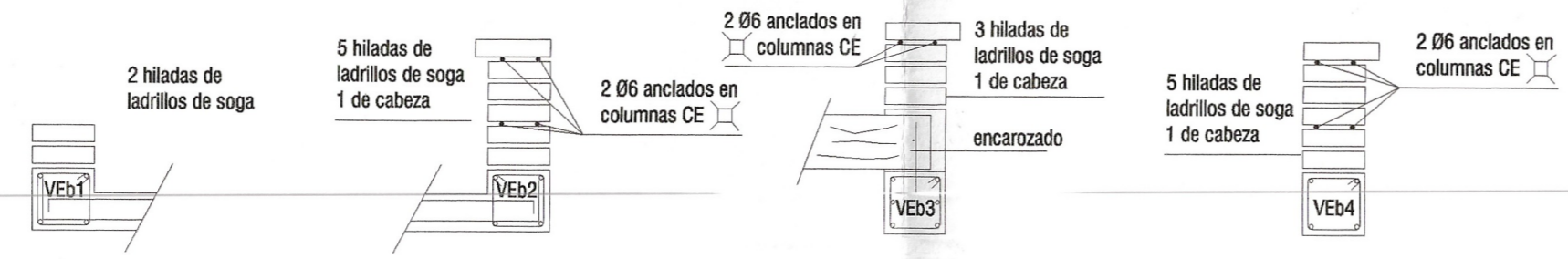


DETALLE VEb1 - VEb2 - VEb3 - VEb4 ADN 420 H17



CORTE b-b

DETALLE VEb1-VEb2-VEb3-VEb4 (en tramo)



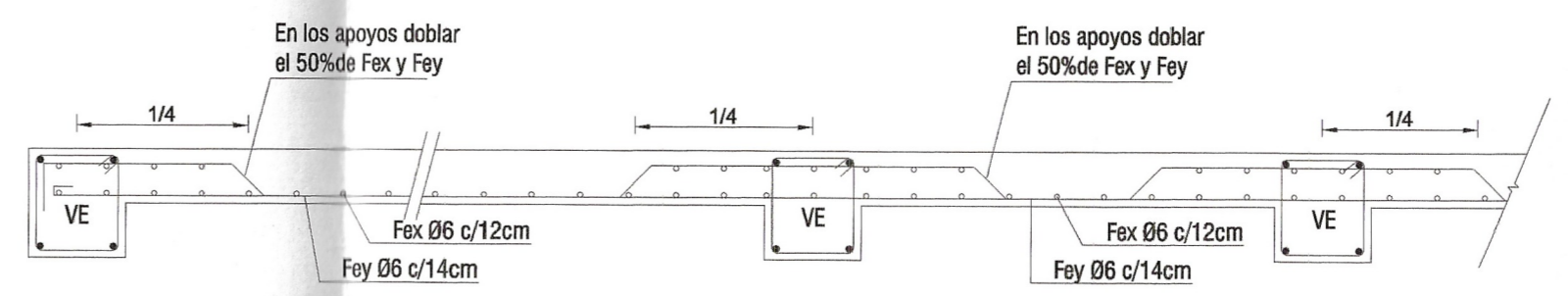
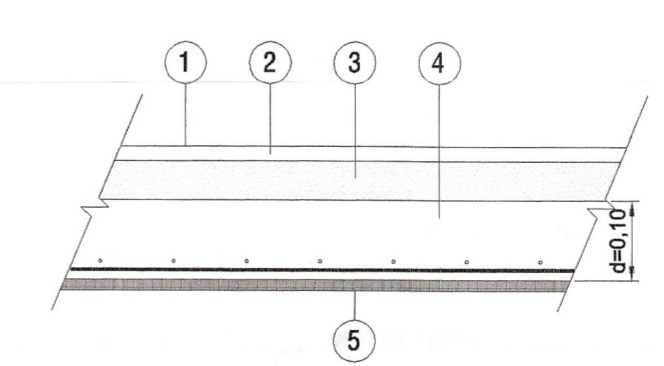
LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO ADN 420 Mn/m2 H17 d=10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	$\epsilon$	$\alpha$	$\beta$	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	$\varnothing$ 6 c/12	$\varnothing$ 6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	$\varnothing$ 6 c/14	$\varnothing$ 6 c/12	0.021	0.0331

Análisis de Cargas

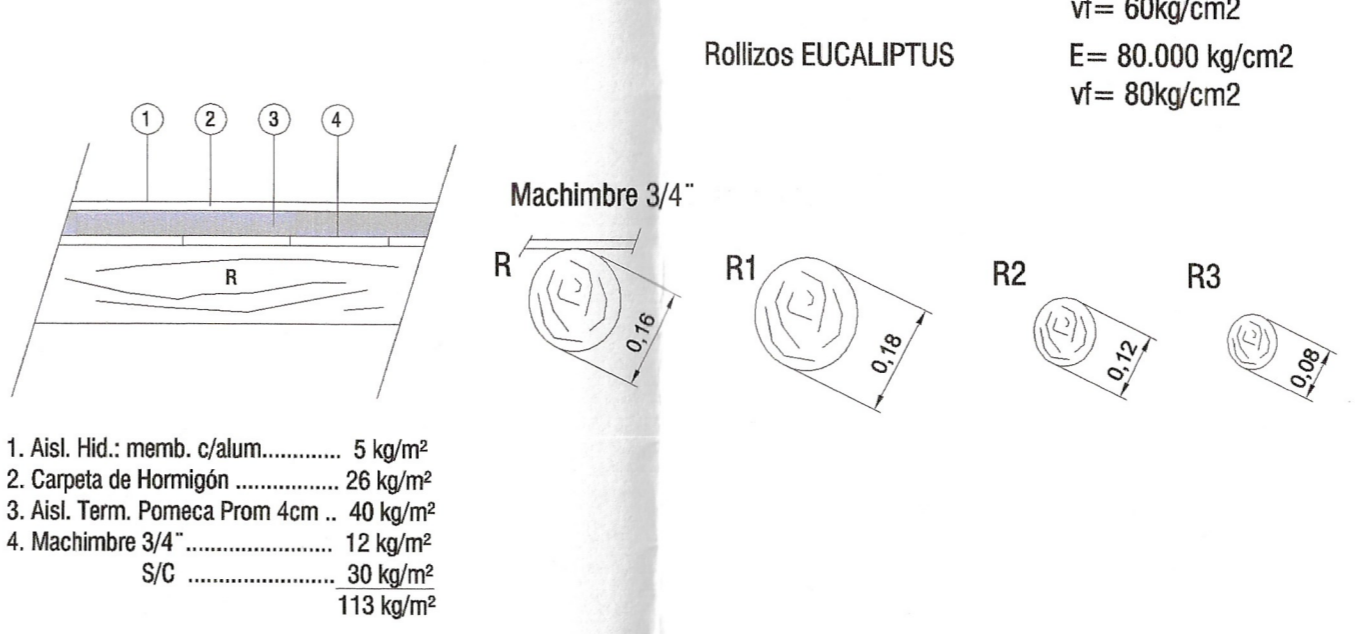
1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio e=10cm	240 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
<b>Total</b>	<b>431 kg/m2</b>

Detalle de Losa de Techo

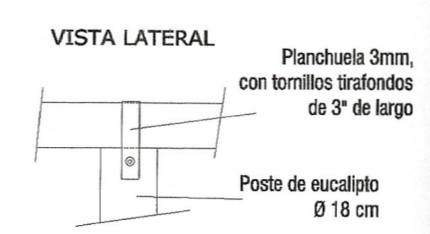


CORTE a-a

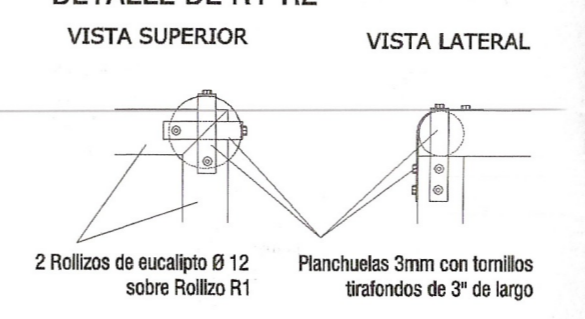
ESTRUCTURA DE MADERA



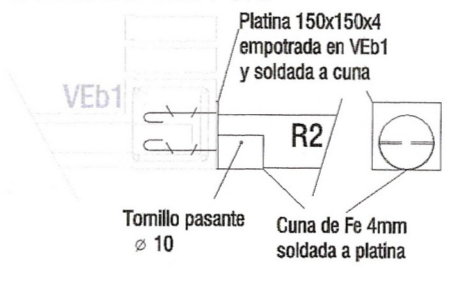
DETALLE DE R1-R2 PASANTE



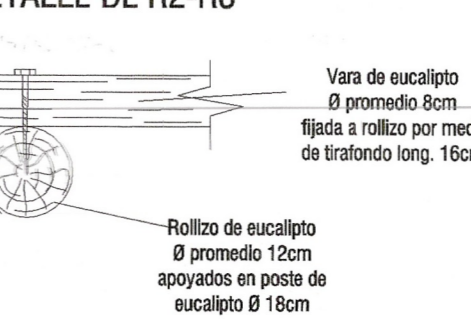
DETALLE DE R1-R2



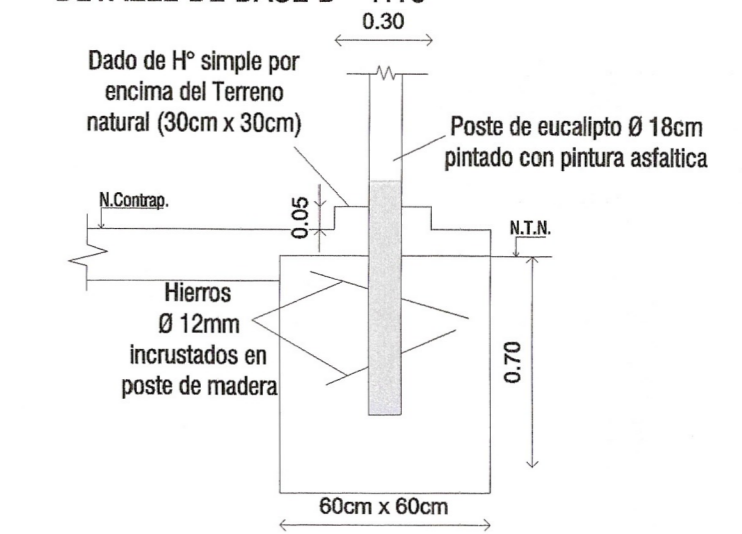
DETALLE DE VEb1-R2



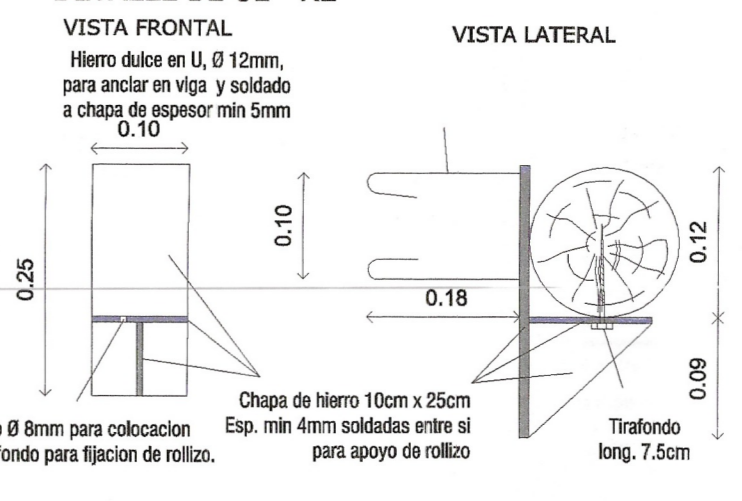
DETALLE DE R2-R3



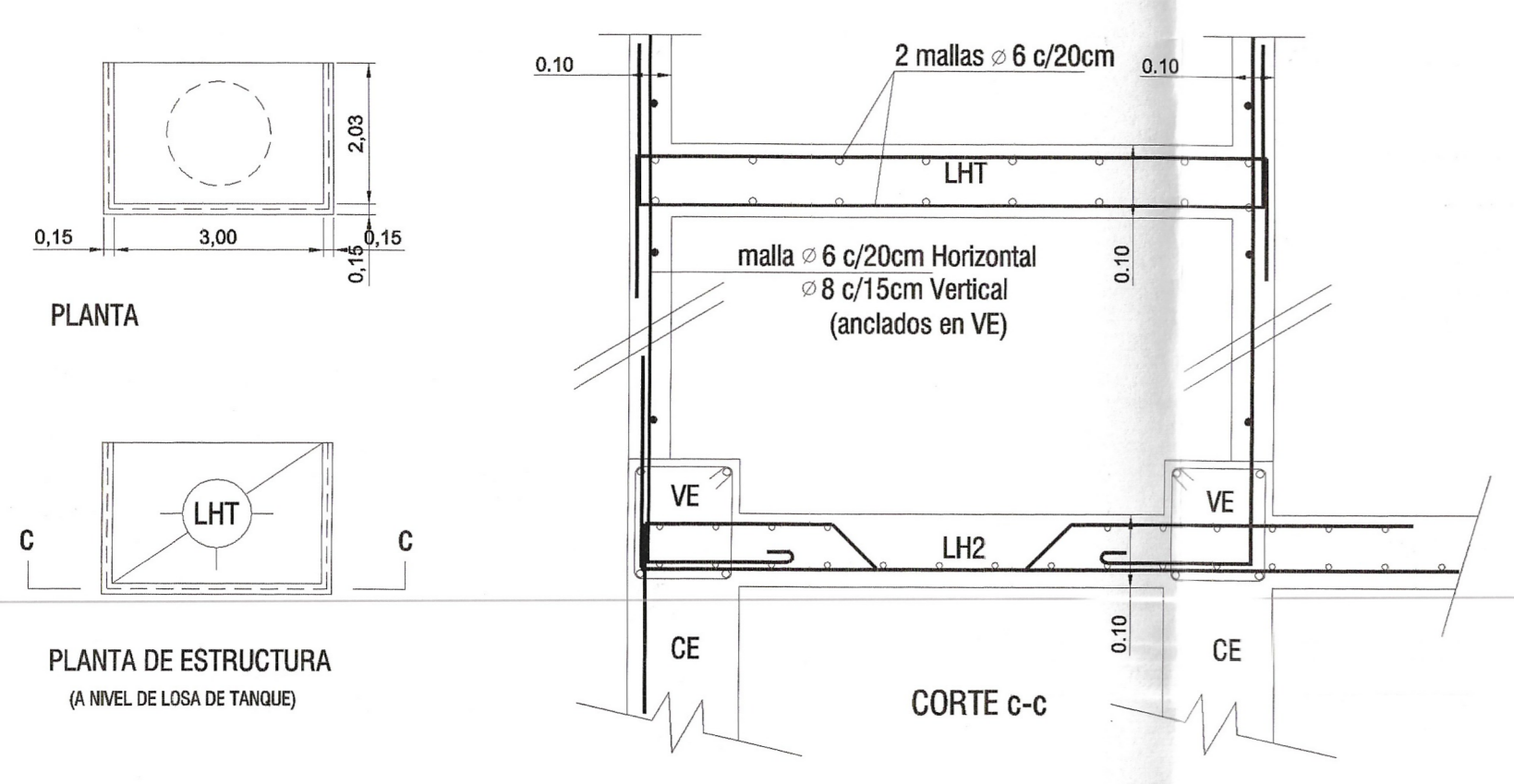
DETALLE DE BASE B H13



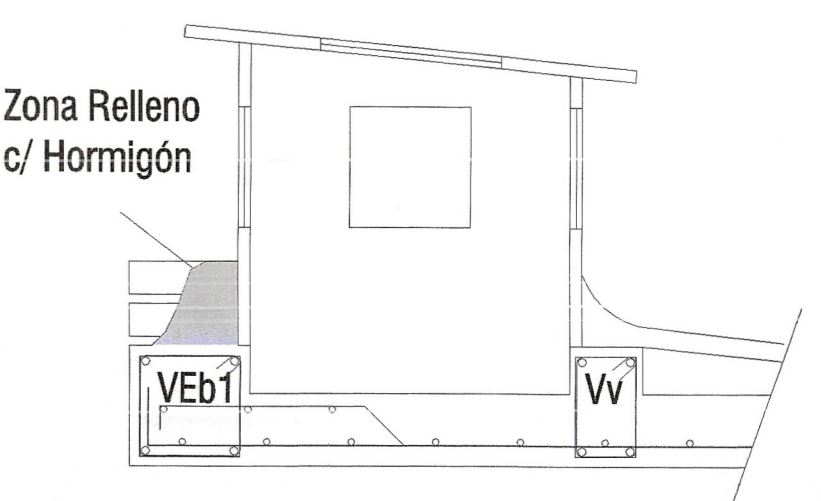
DETALLE DE CE\*-R2



TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.) ADN 420 H17



DETALLE LUCERNARIO



EXP.: 504 -2989 - I - 17    CARP. N°    PLANO N°: E - 1

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR PROTOTIPO M-17**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS**

Balance de Superficies:  
 Sup. Util: 51.23 m2  
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 61.92 m2

Escalas: 1:100  
 Categoría: 1ª y 4ª

San Juan, Agosto 2018

**CROQUIS DE UBICACION**

Calle: ca  
 Departamento:

INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION

MÁXIMO PROYECTO

MÍNIMOS PROYECTO

Observaciones:  
 Uso del suelo:

Propietario: Ing. GIULIANO HUBO LEONARDO JEFE TÉCNICO I.P.V.

Proyecto: Ing. CLARA E. CUELLO JEFE TÉCNICO I.P.V.

Cálculo: Ing. GIULIANO HUBO LEONARDO M.P.N.º C.P.I. 1999 JEFE TÉCNICO I.P.V.

Representación técnica:  
 Direccion técnica:

Construcción:

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO**

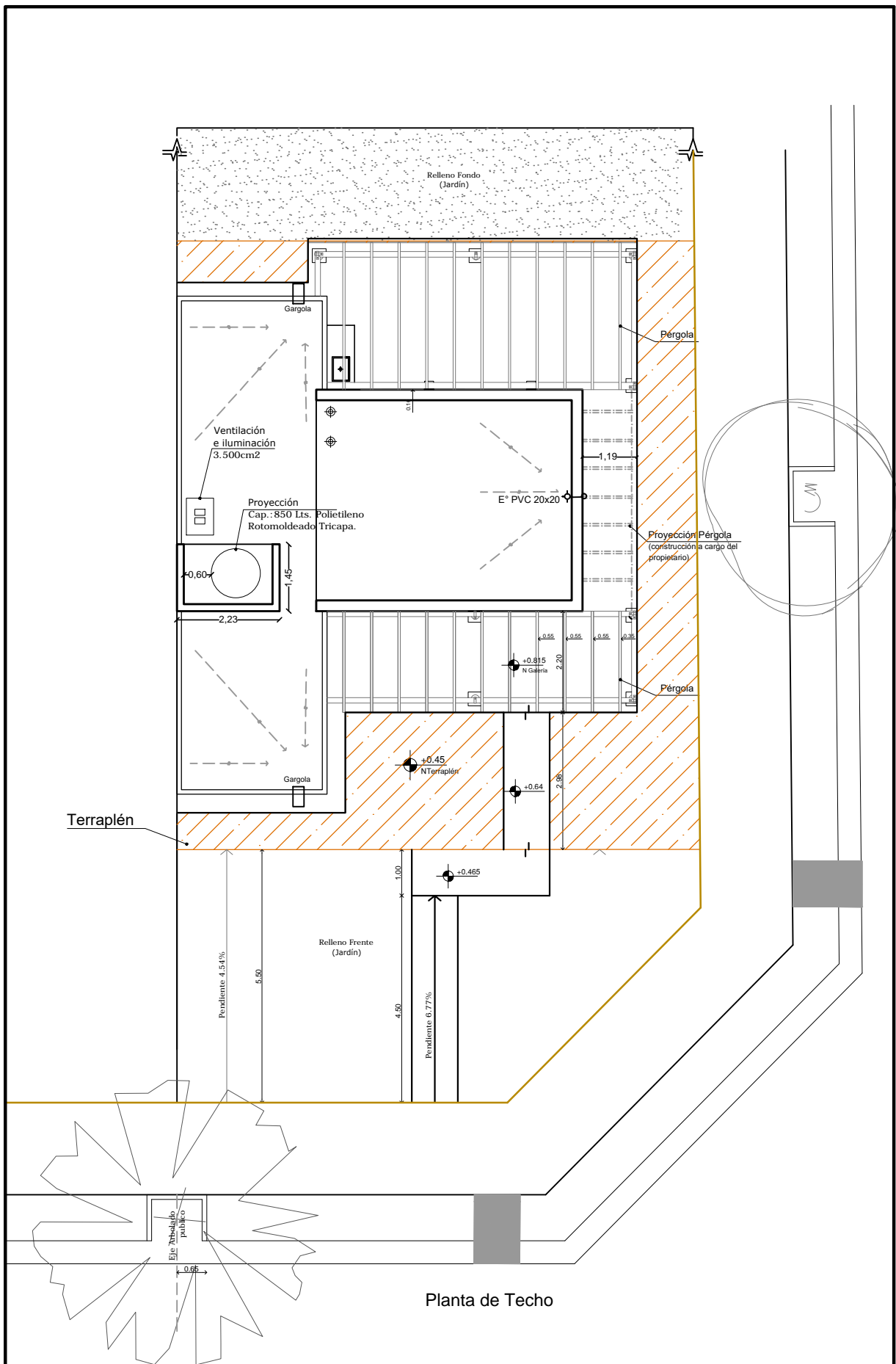
**PLANO VISADO PROTOTIPO**

SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO

DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION

SAN JUAN 18 SET 2018

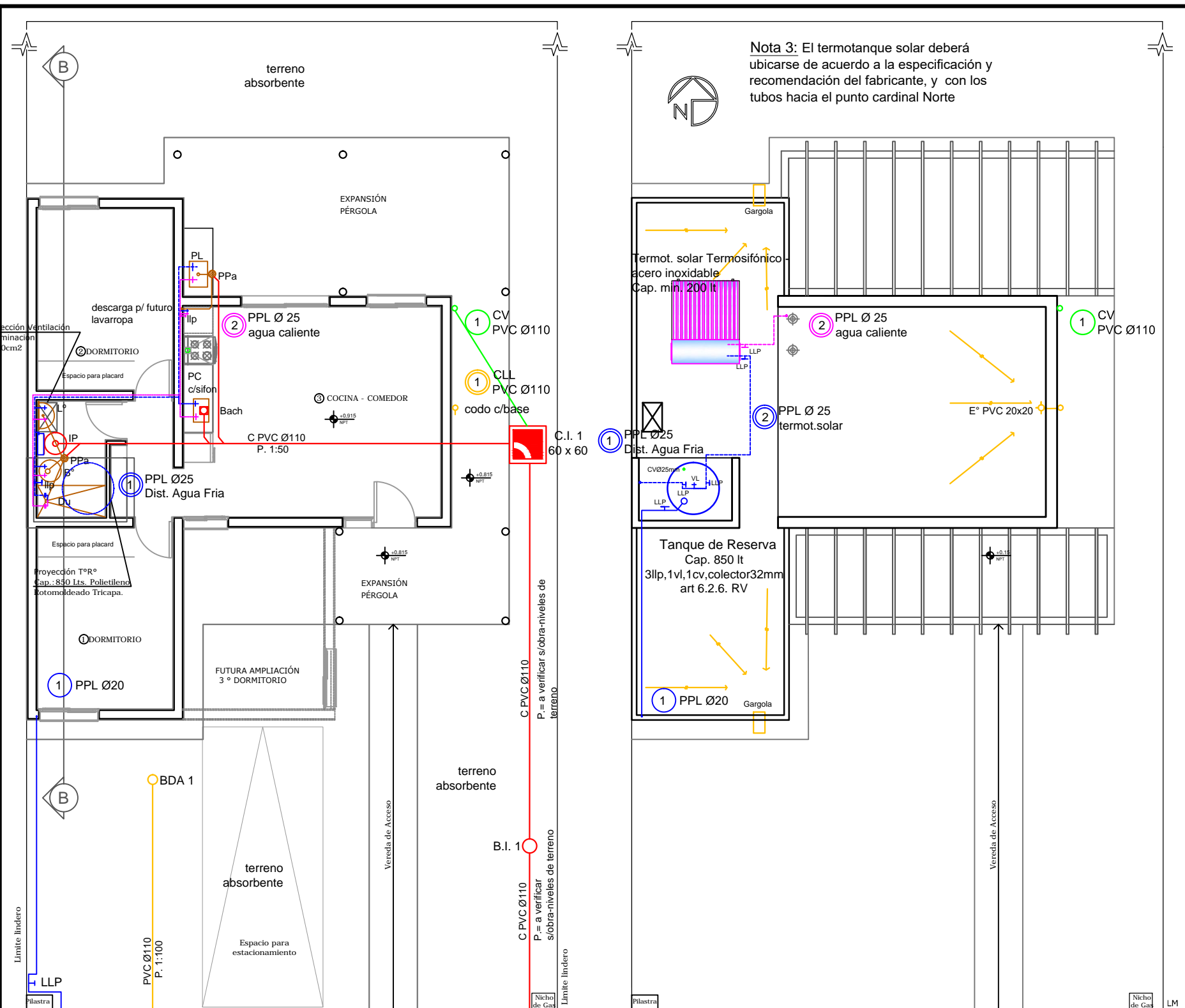
Ing. CARLO CRIVIEROS JEFE DIVISION Aprobación de Planos DIV. DE PLANEAMIENTO Y DES. URBANO



Nota: 1)- La ubicación del prototipo dentro del lote, deberá respetar lo indicado en Plano de Diseño Urbano "Aprobado" bajo Exp DPDU N°504-0603-I-18.

2)- El plano General aprobado por Exp N° 504-2989-I-17 de la DPDU, es a nivel de "Prototipo M-17"; correspondiendo para este caso, el plano de Estructura y Detalles constructivos con "variante de platea", aprobado por la DPDU.

Destino de la Obra: "B° RINCÓN DEL ESTE" - Dpto. Cauce	
VIVIENDA UNIFAMILIAR M-17	
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
Plano: DETALLE DE UBICACIÓN PROTOTIPO M-17 EN ESQUINA	
Balance de Superficies:	
Sup. Útil	51.23 m2
<b>SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL</b>	<b>61.92 m2</b>

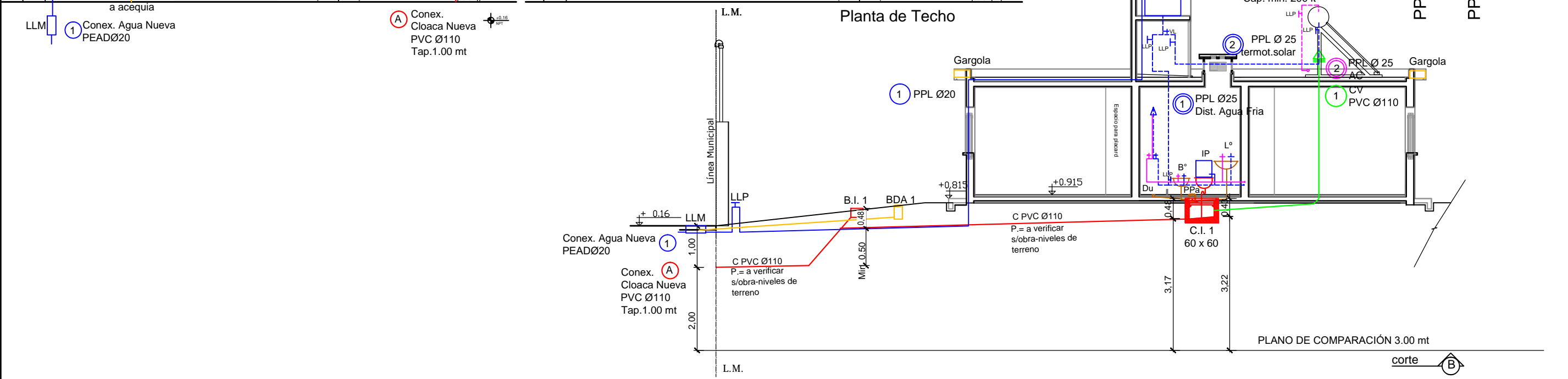
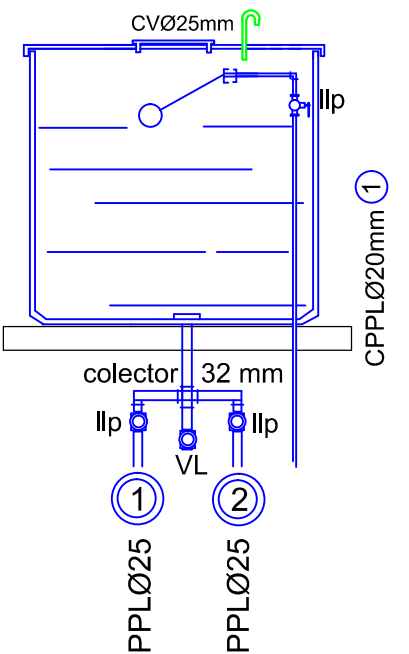


### CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES					
	PRIMARIAS			PLUVIALES		
	N	Mat	∅	N	Mat	∅
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1 IP,DAI L. 2 C/s Bi 3 Ilp. Du 2 Ilp Desc. PVC ∅ 0,040		
I. P.	1	PVC	100	DISTRIBUCION AGUA CALIENTE P. C 2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. ∅ 0,060		
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE C PPL ∅ 0.025				L. 2 C / s Desc. ∅ 0,040		
DISTRIBUCION AGUA FRIA C PPL ∅ 0.020						

**Detalle Tanque de Reserva**  
 Cap. 850 lt  
 3llp, 1vl, 1cv, colector 32mm art 6.2.6. RV

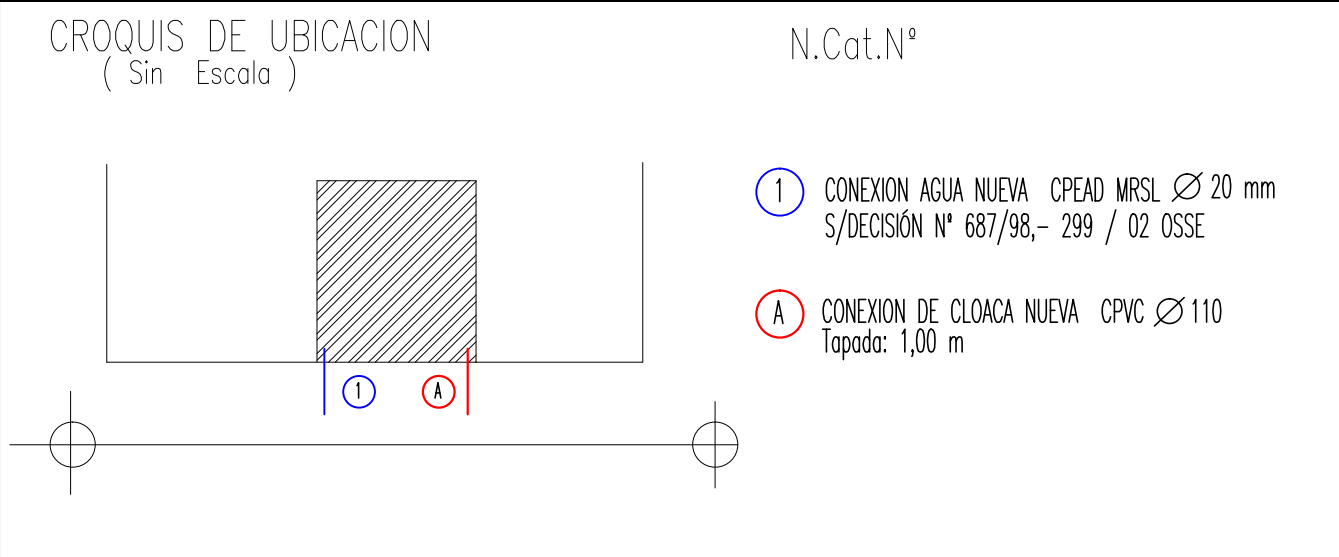
Nota: es responsabilidad del propietario el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.



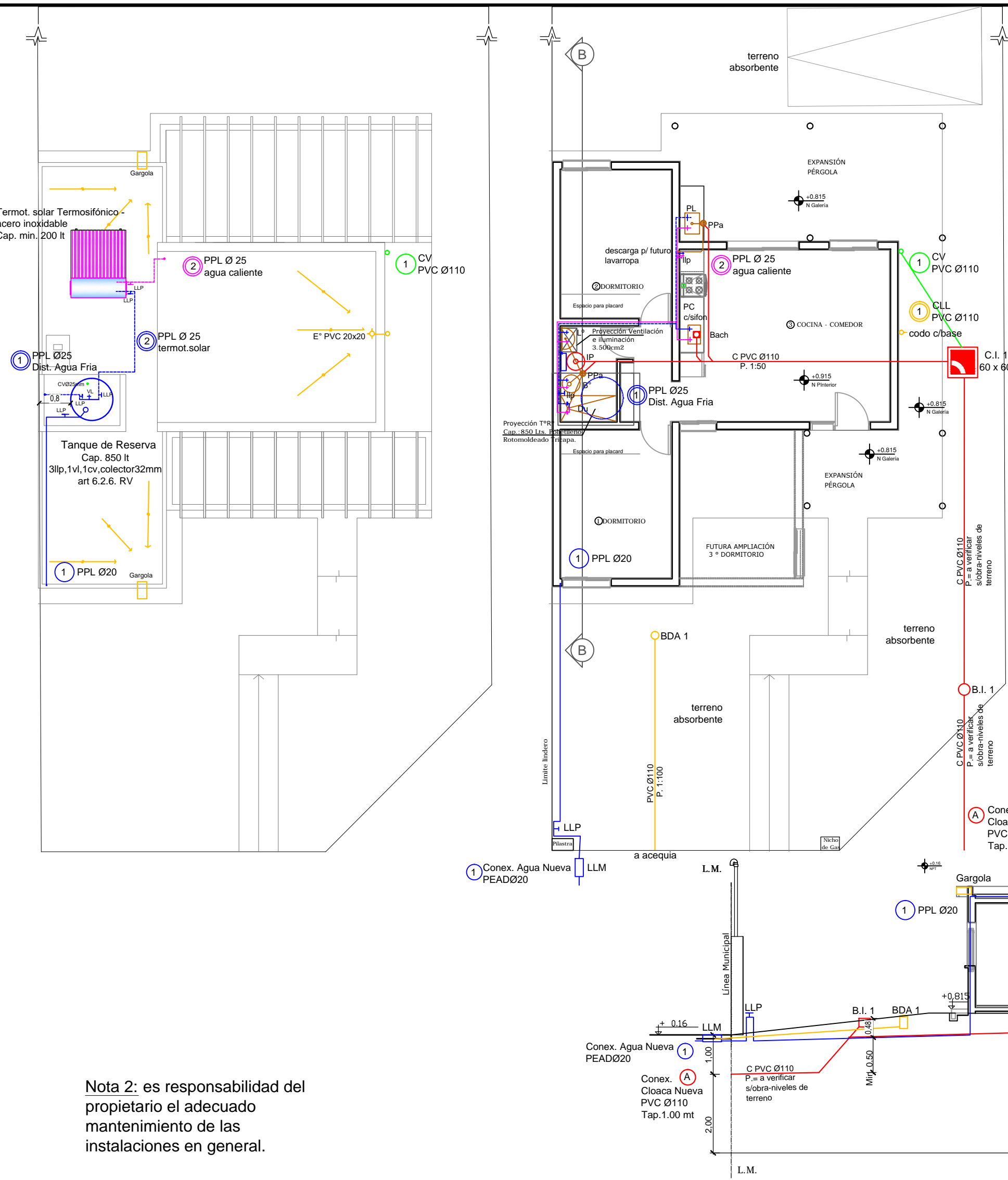
CUENTA N ..... SOLICITUD N .....

PLANO NUEVO  
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
 CALLE  
 PROPIEDAD DE  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

PROTOTIPO M - 17  
 CONSTRUCTOR. Sr. Mat N Cat dom. Esc. 1 :100  
 PROPIETARIO Sr. DOM:



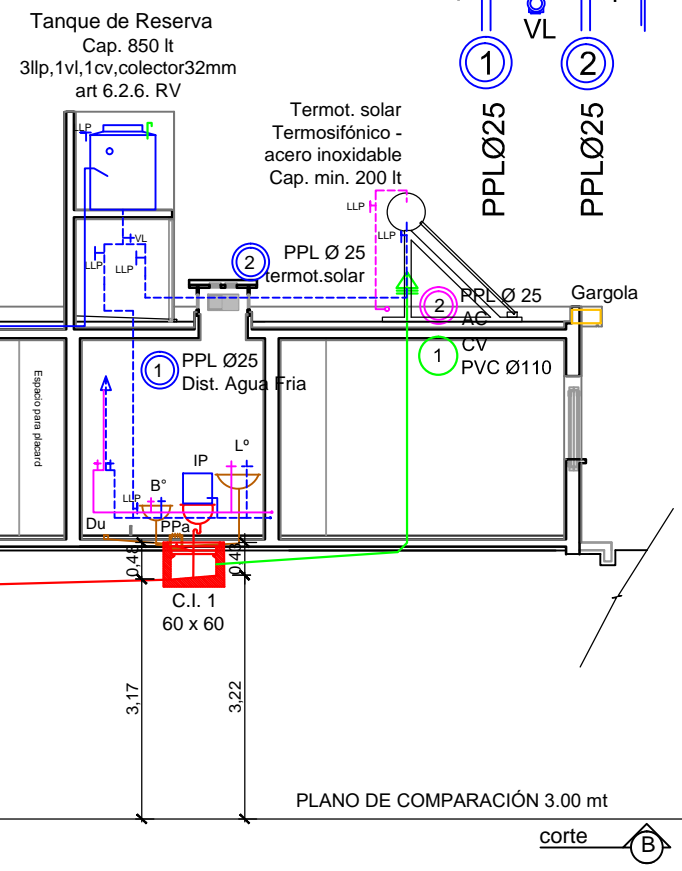
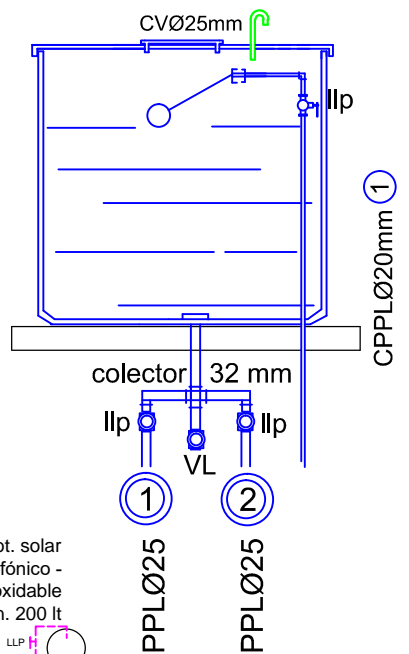
ANTECEDENTES



### CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N	Mat	∅	N	Mat	∅	N	Mat	∅
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110	1	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1 IP, DAI L. 2 C/s Bi 3 llp. Du 2 llp Desc. PVC ∅ 0,040					
I. P.	1	PVC	100	P. C 2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. ∅ 0,060					
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE C PPL ∅ 0.025				L. 2 C / s Desc. ∅ 0,040					
DISTRIBUCION AGUA FRIA C PPL ∅ 0.020									

**Detalle Tanque de Reserva**  
Cap. 850 lt  
3llp, 1vl, 1cv, colector 32mm  
art 6.2.6. RV

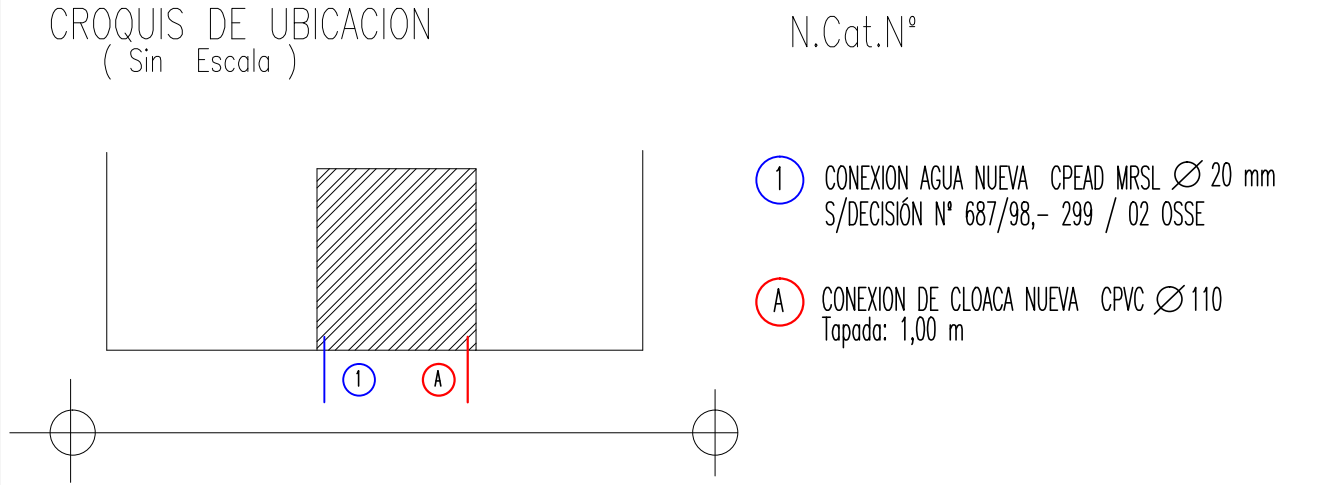


**Nota 2:** es responsabilidad del propietario el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.

CUENTA N ..... SOLICITUD N .....

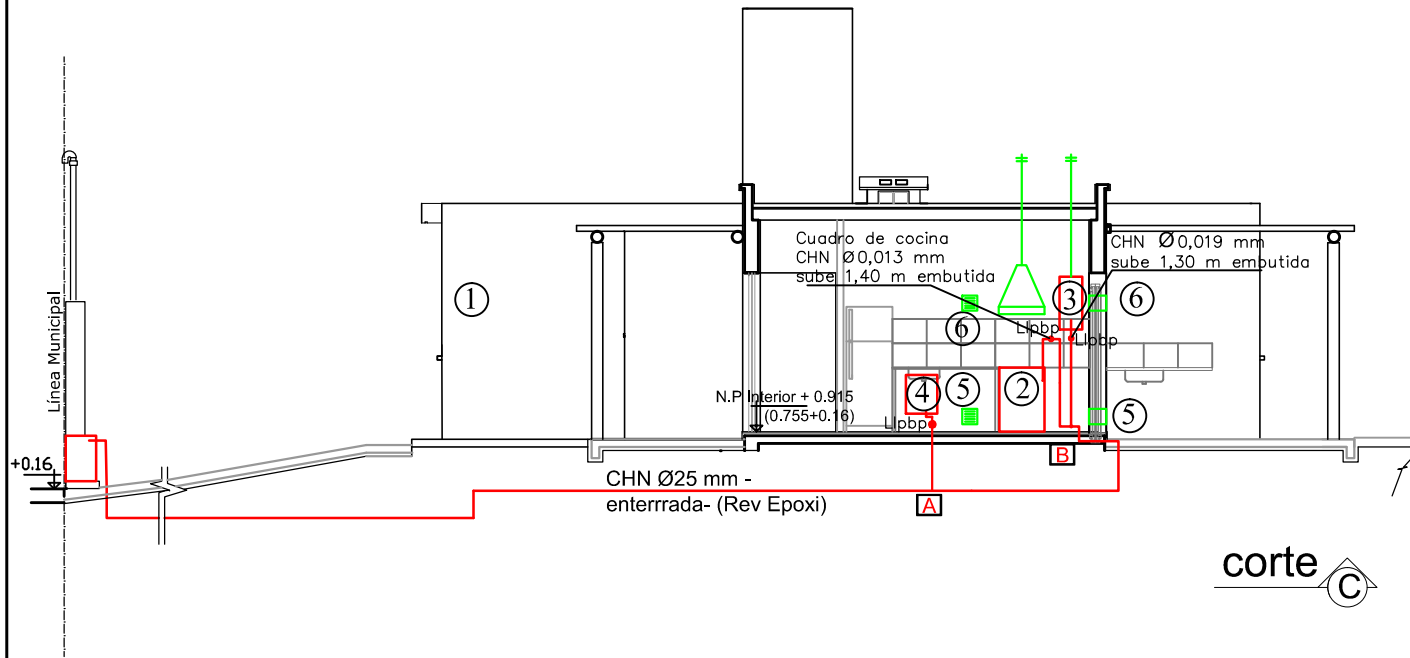
PLANO NUEVO  
EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
CALLE  
PROPIEDAD DE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

PROTOTIPO M - 17  
CONSTRUCTOR:  
Sr. Mat N Cat dom.  
Esc. 1 :100  
PROPIETARIO:  
Sr. DOM:



ANTECEDENTES

TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	10.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	1.40 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada



# INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

Y

LOCALIDAD :

INSTALADOR

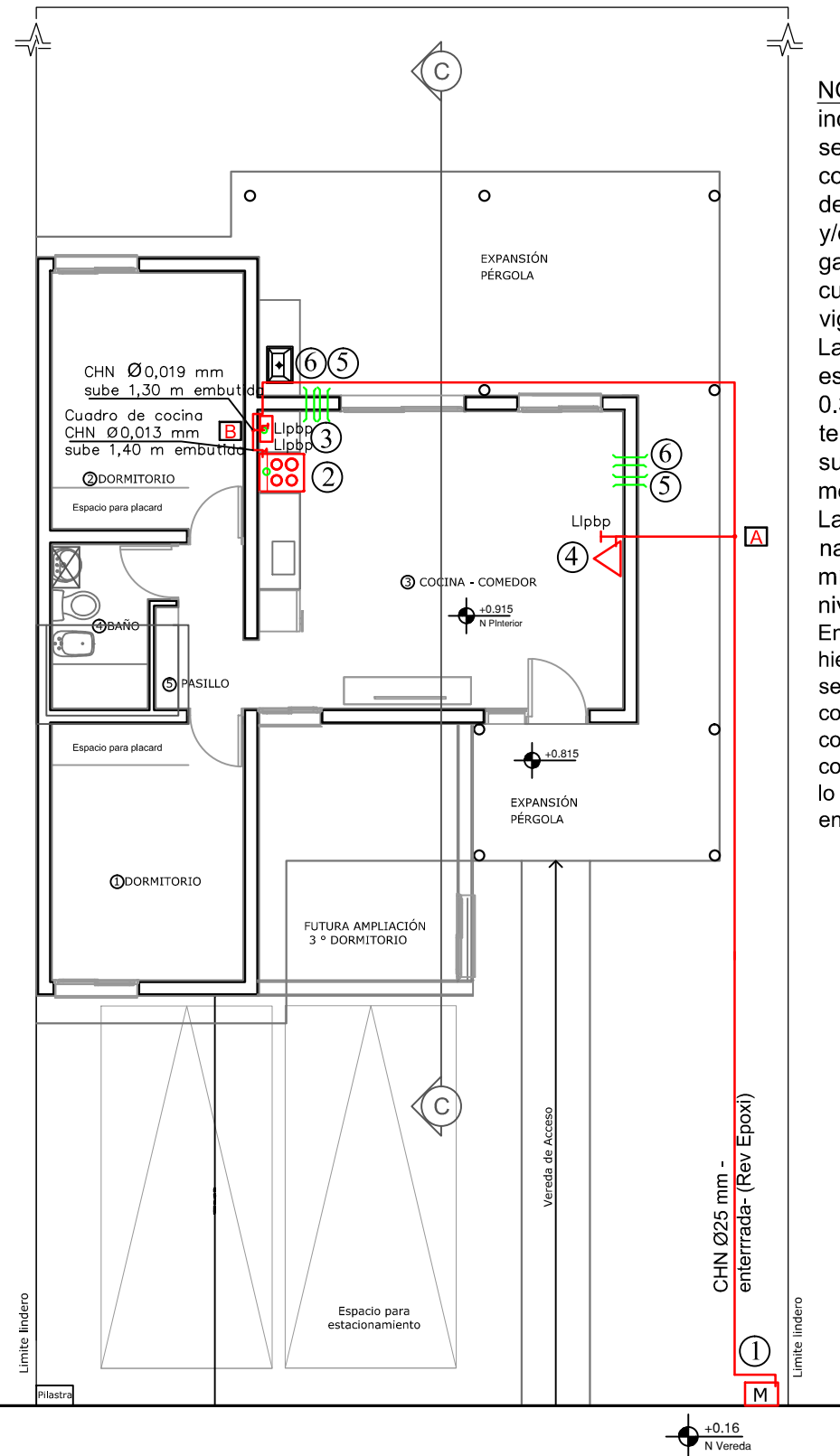
MAT: CAT:

FIRMA DEL INSTALADOR

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

FIRMA EMP. CONSTRUCTORA



**NOTA:** Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

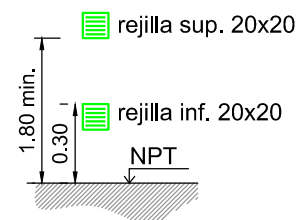
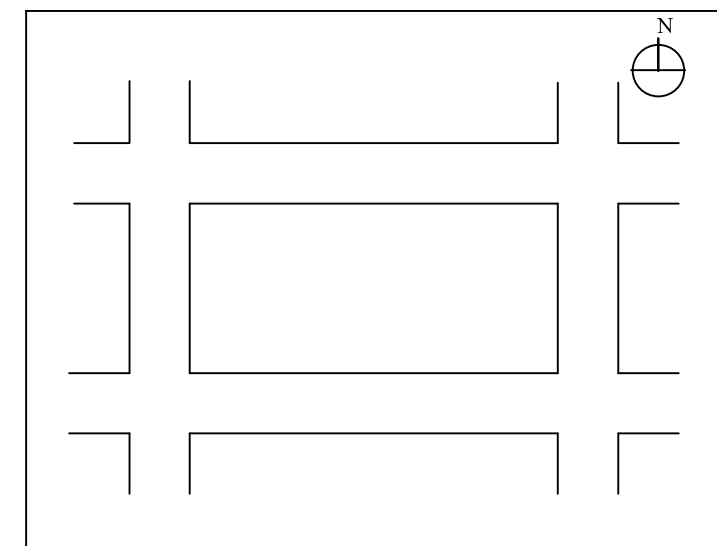
Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base). La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.

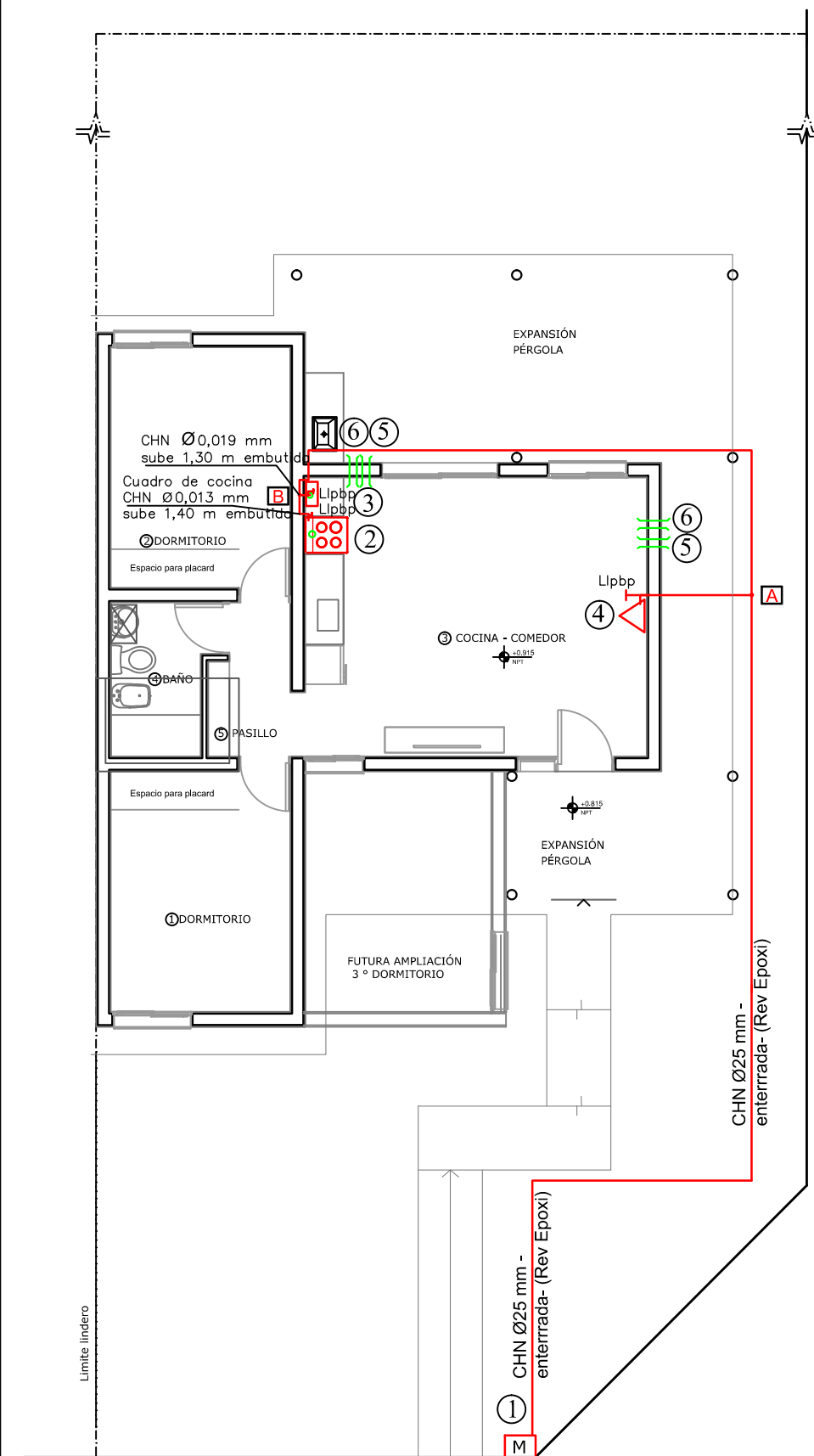
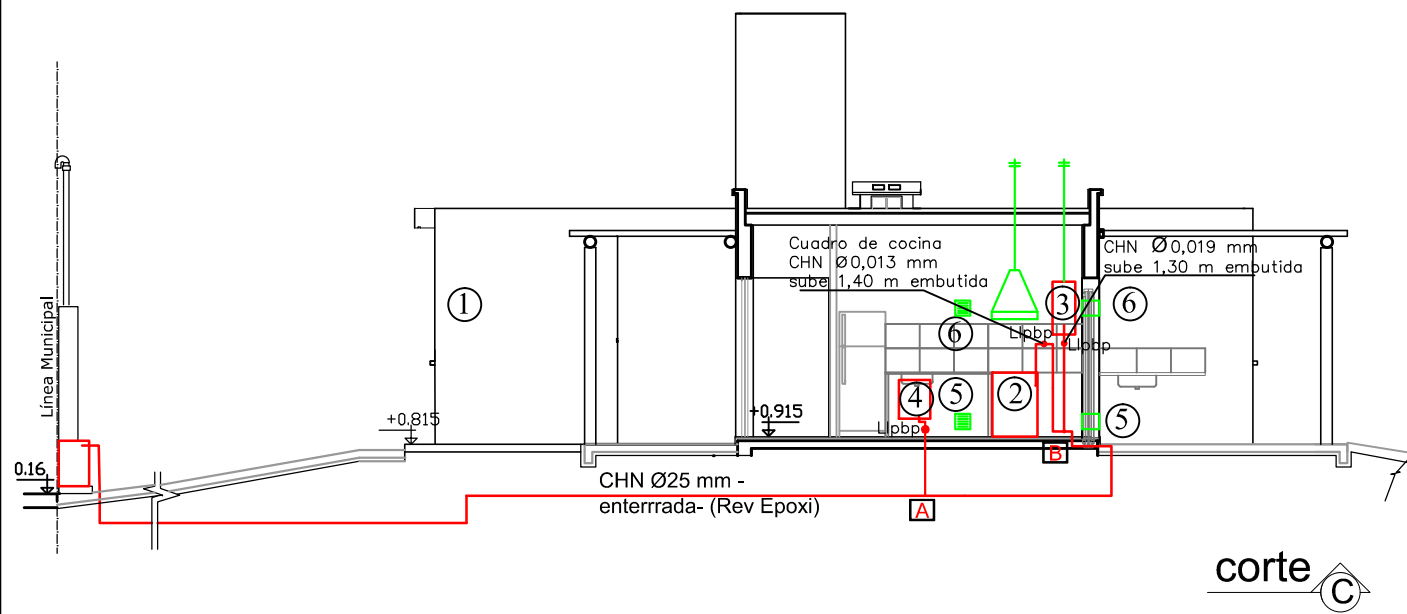
REFERENCIAS		
	1	NICHO P/GAS NAT. y GABINETE Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa N° 18 s/AR 44 Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
	2	COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
	3	CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
	4	ESTUFA R.I. 2.500 c/h
		TOTAL 32.500 c/h
	5	VENTILACION APORTE DE AIRE ( INF ) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
	6	EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
		CAÑERÍA CON REVESTIMIENTO EPOXI
		VENTILACIONES

PROTOTIPO M-17

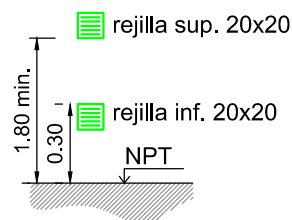
## CROQUIS DE UBICACION



TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	18.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	10.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	2.20 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	4.20 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.80 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada



**NOTA:** Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente. Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base). La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel. En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



# INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

LOCALIDAD :

INSTALADOR

Y

MAT: CAT:

FIRMA DEL INSTALADOR

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

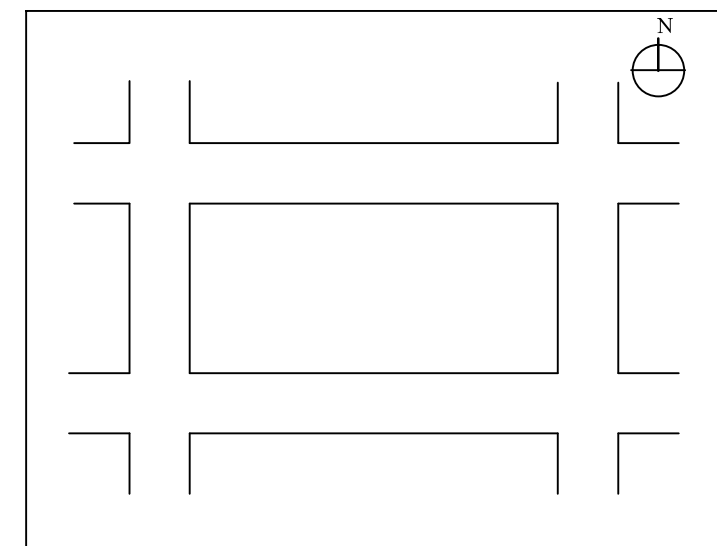
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

## REFERENCIAS

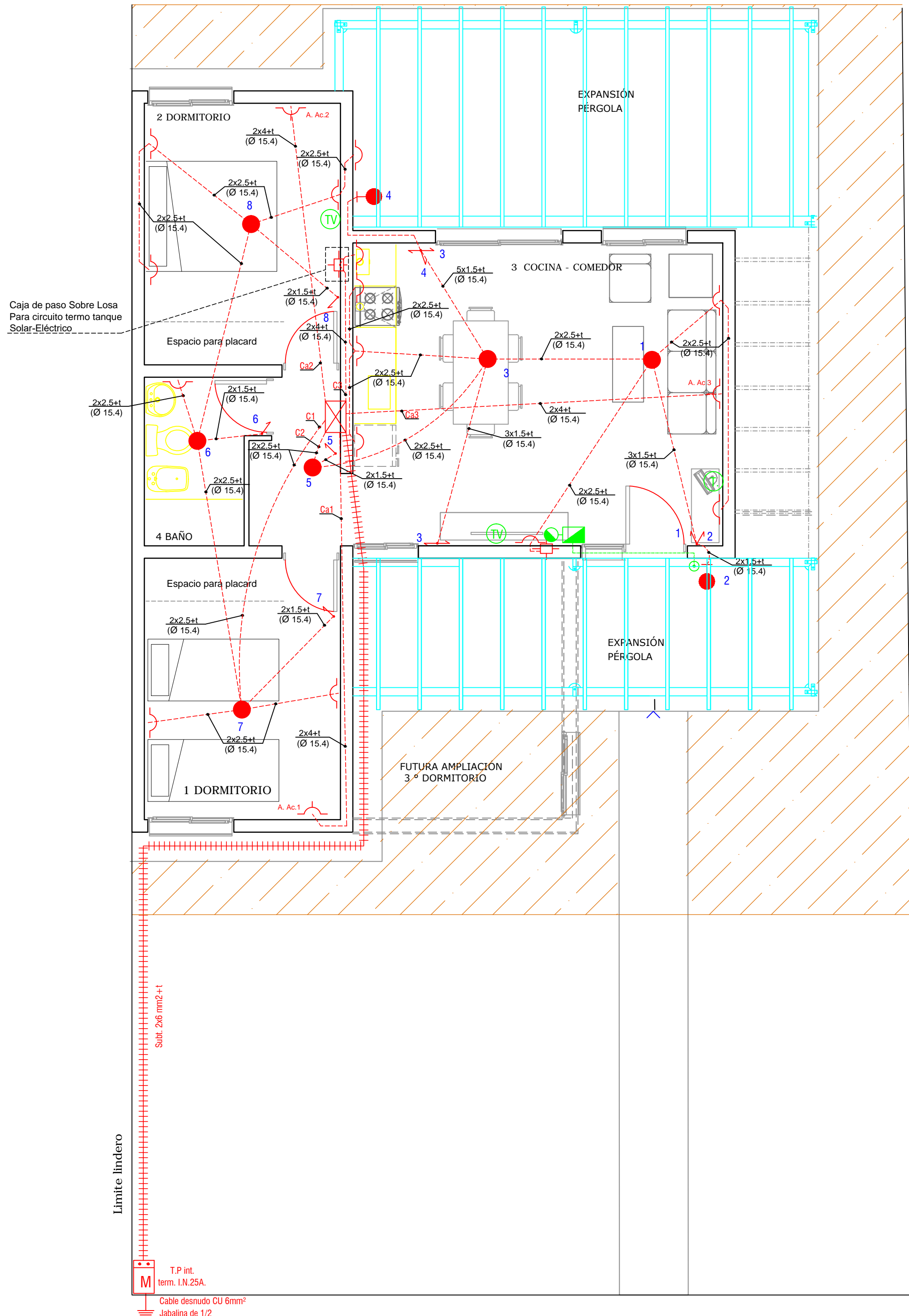
1	NICHO P/GAS NAT. y GABINETE		
	Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa N° 18 s/AR 44		
	Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h		
2	COCINA	10.000	c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
3	CALEFÓN INST	20.000	c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
4	ESTUFA R.I.	2.500	c/h
<b>TOTAL</b>		<b>32.500</b>	<b>c/h</b>
5	VENTILACION APORTE DE AIRE ( INF ) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2		
6	EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2		
	CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI		
	VENTILACIONES		

PROTOTIPO M-17

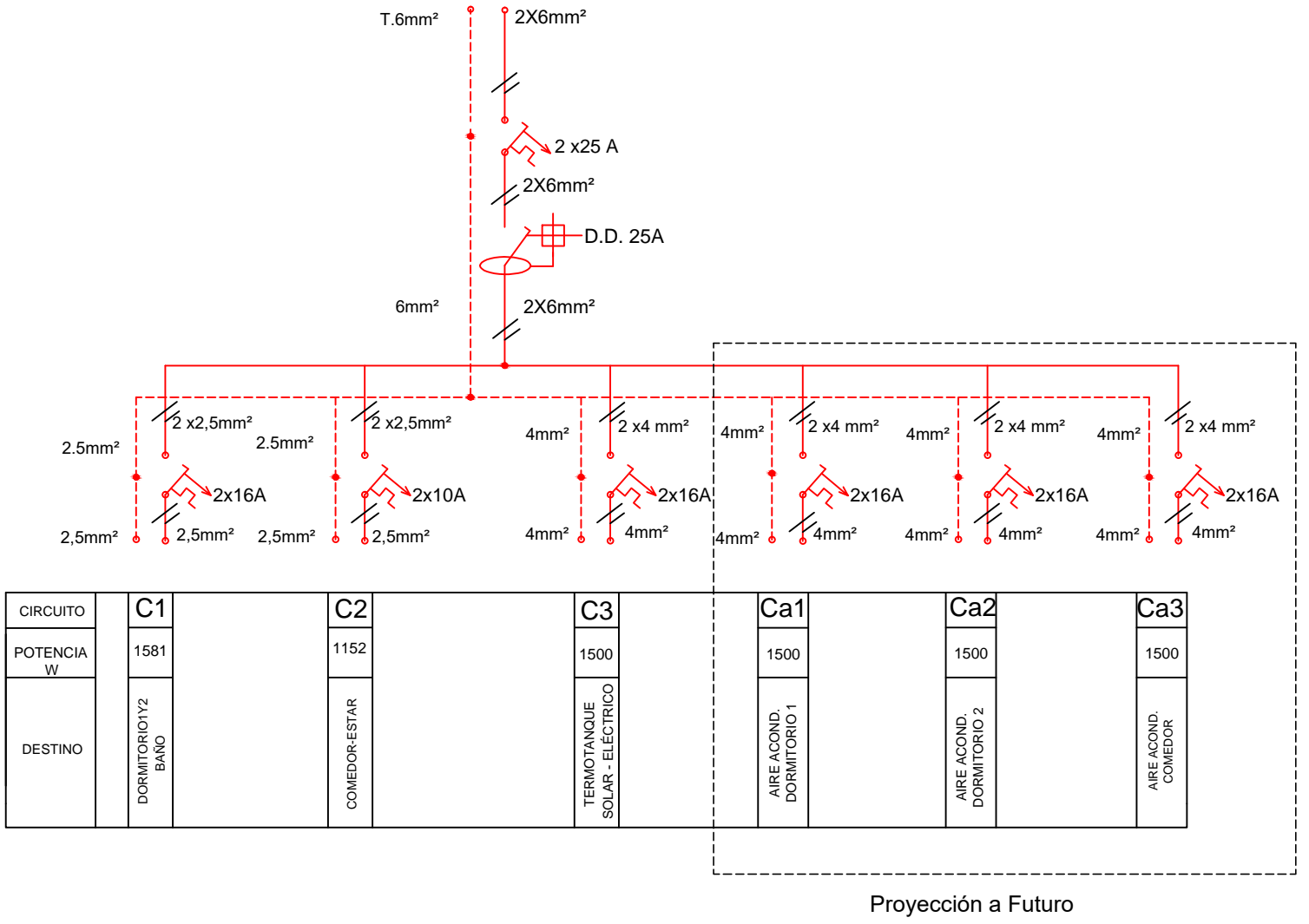
## CROQUIS DE UBICACION







**DETALLE DE TABLERO GENERAL**



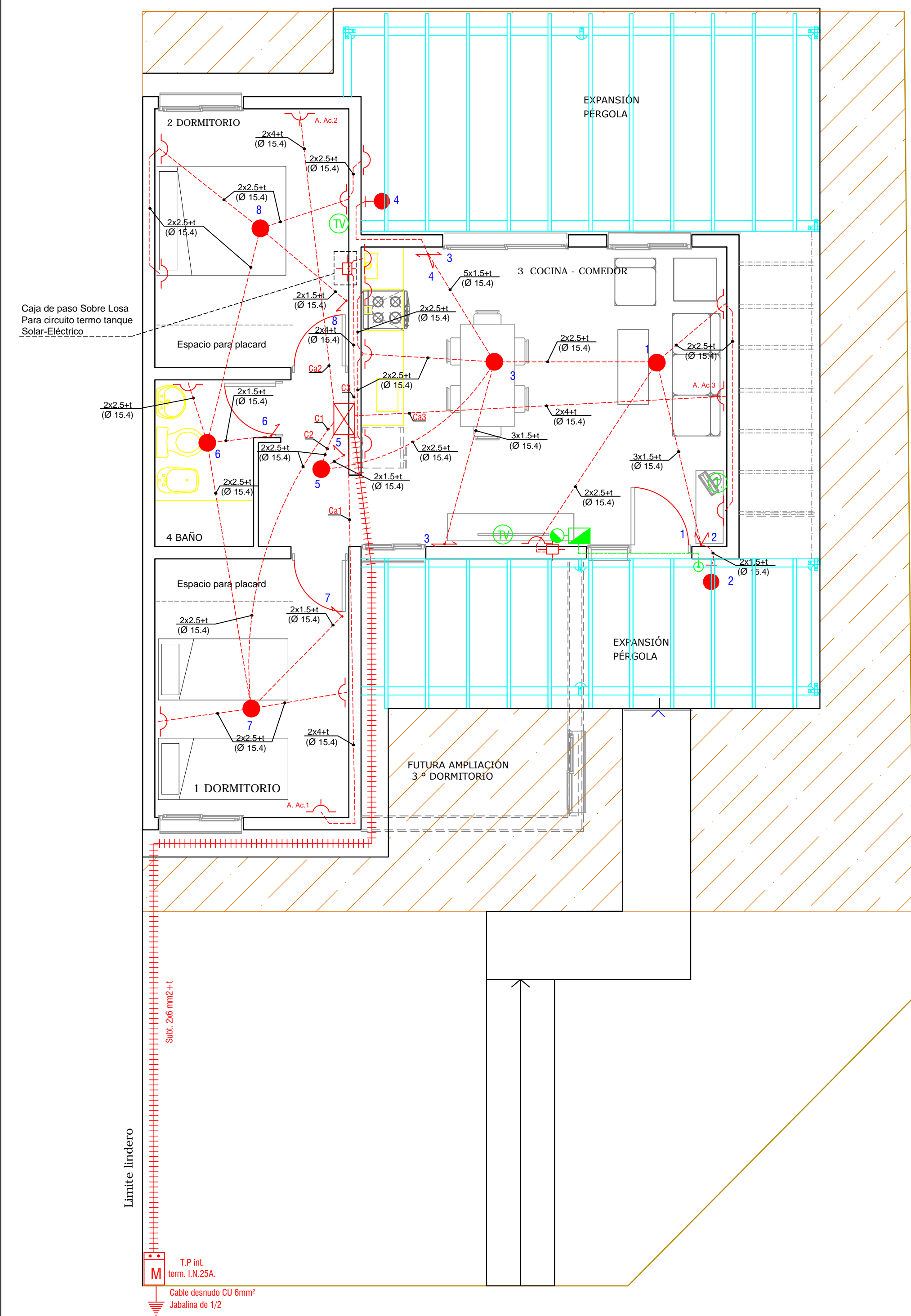
CIRCUITO	C1	C2	C3	Ca1	Ca2	Ca3
POTENCIA W	1581	1152	1500	1500	1500	1500
DESTINO	DORMITORIO Y BAÑO	COMEDOR/ESTAR	TERMOTANQUE SOLAR - ELÉCTRICO	AIRE ACOND. DORMITORIO 1	AIRE ACOND. DORMITORIO 2	AIRE ACOND. COMEDOR

**POTENCIA TOTAL**  
**Pt = 4233 W I= 19.24 Amp**

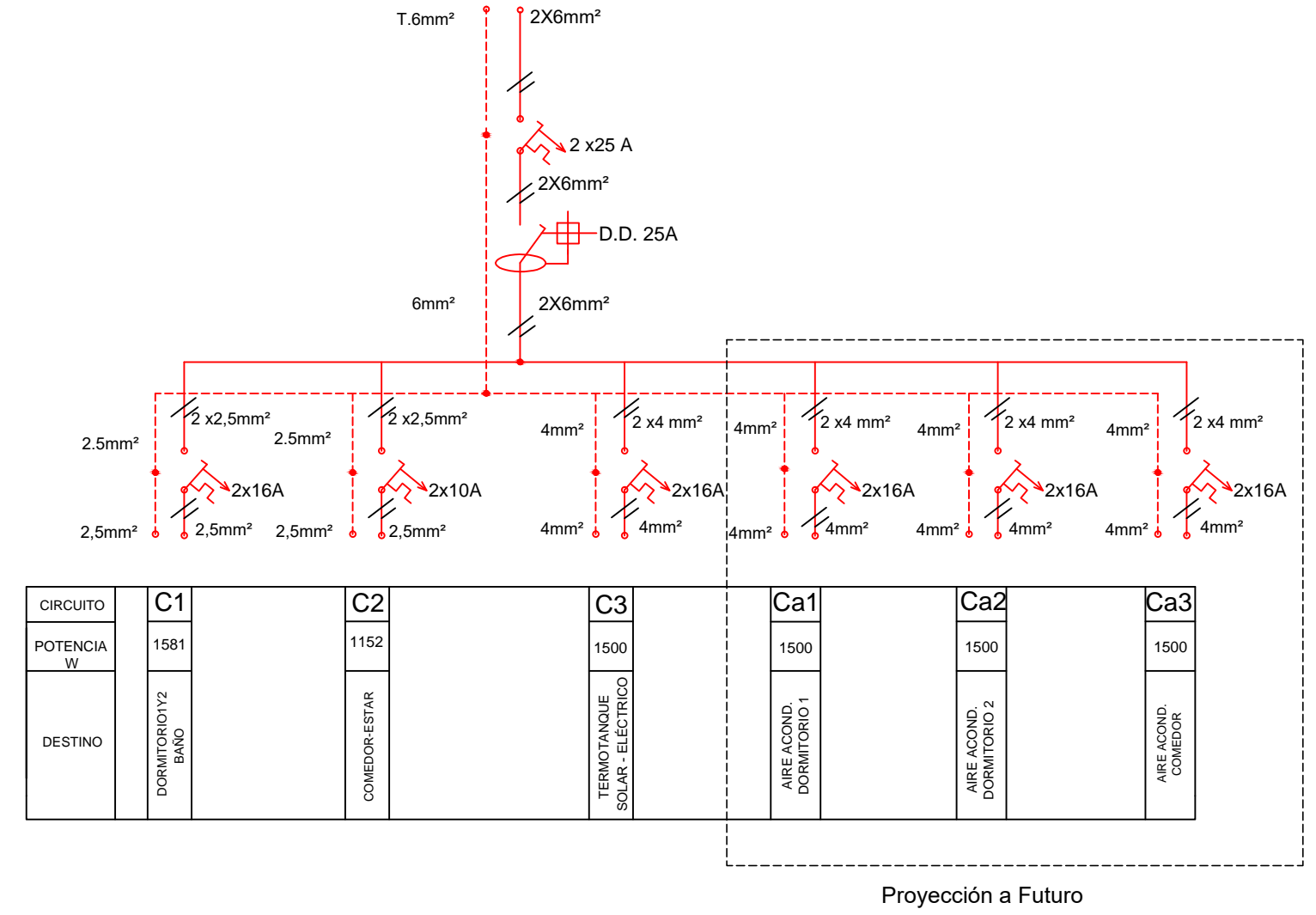
REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
⊕	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋⌋⌋	Llave de 1-2-3 ptos
⊠	Tablero gal
M	Medidor
TV T	Boca de T.V - Telef.
⊕	Pulsador y campanilla
---	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊠	Caja de conexión
---	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
↔	Llave de combinación
+++	Llave de combinación

NOTA 1: Toda la Instalación será con caño semi pesado de 15.4

INSTALACION ELECTRICA	
B° Rincón del Este -115 viv. Dpto. Cauce Propietario: IPV Prototipo: M-17	ESCALA 1:100
Instalador:	Matricula:



**DETALLE DE TABLERO GENERAL**



**POTENCIA TOTAL**  
**Pt = 4233 W I= 19.24 Amp**

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
●	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋	Llave de 1-2-3 ptos
⊠	Tablero gal
M	Medidor
TV T	Boca de T.V - Telef.
⊙	Pulsador y campanilla
---	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊠	Caja de conexión
---	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
⌋	Llave de combinación
⌋	Llave de combinación

**NOTA 1:** Toda la Instalación será con caño semi pesado de 15.4

INSTALACION ELECTRICA	
B° Rincón del Este -115 viv. Dpto. Cauce Propietario: IPV Prototipo: M-17	ESCALA 1:100
Instalador:	Matricula:

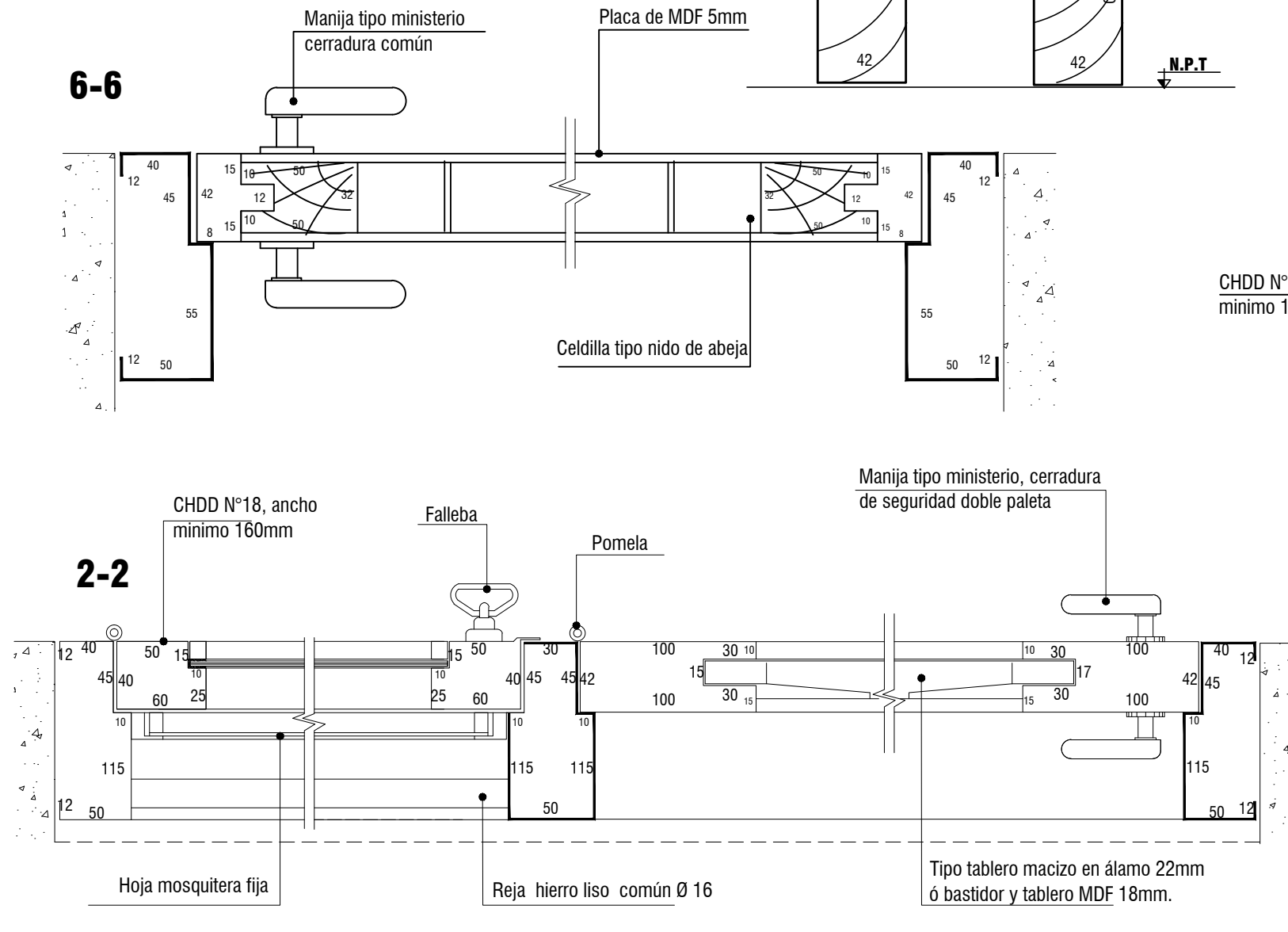
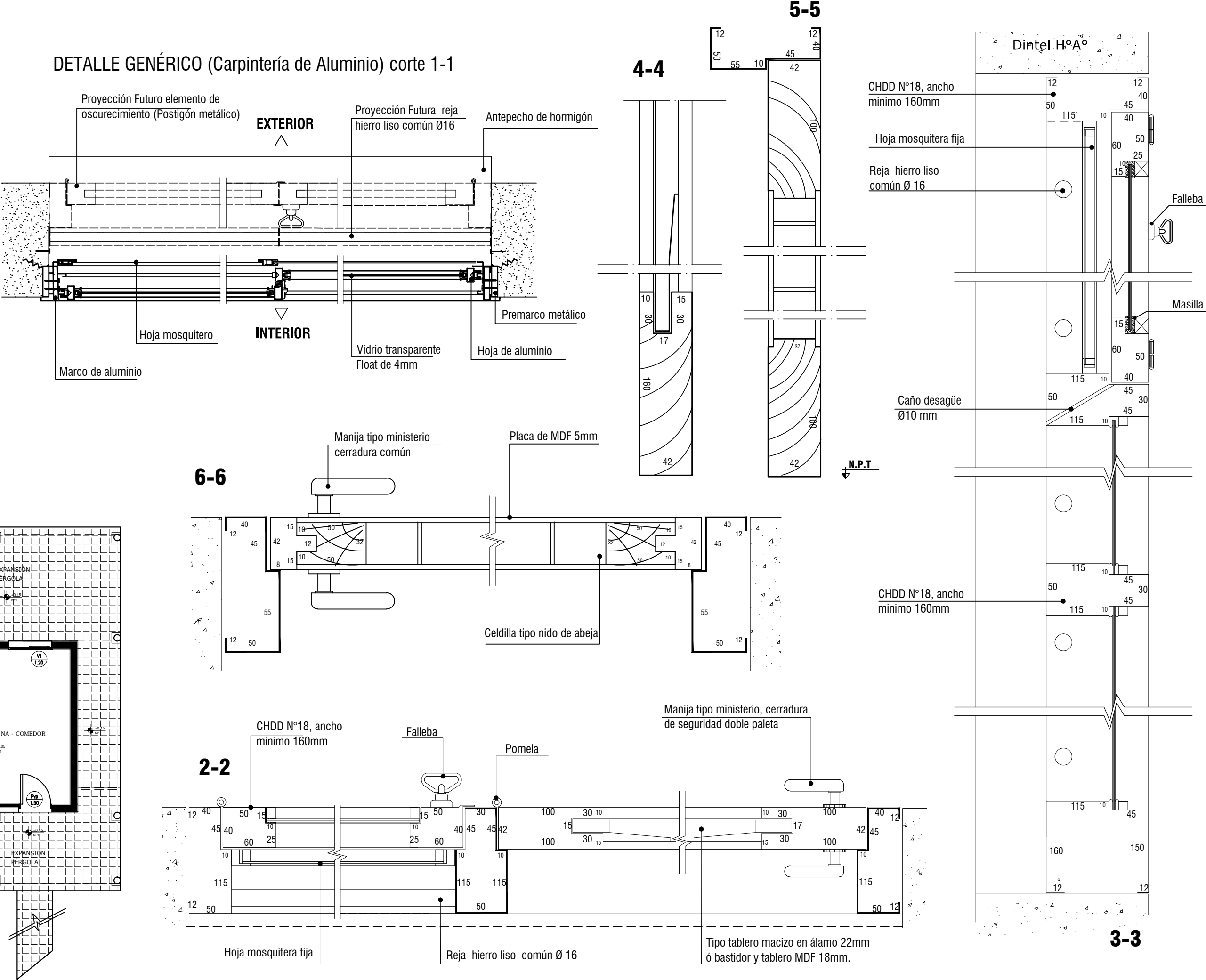
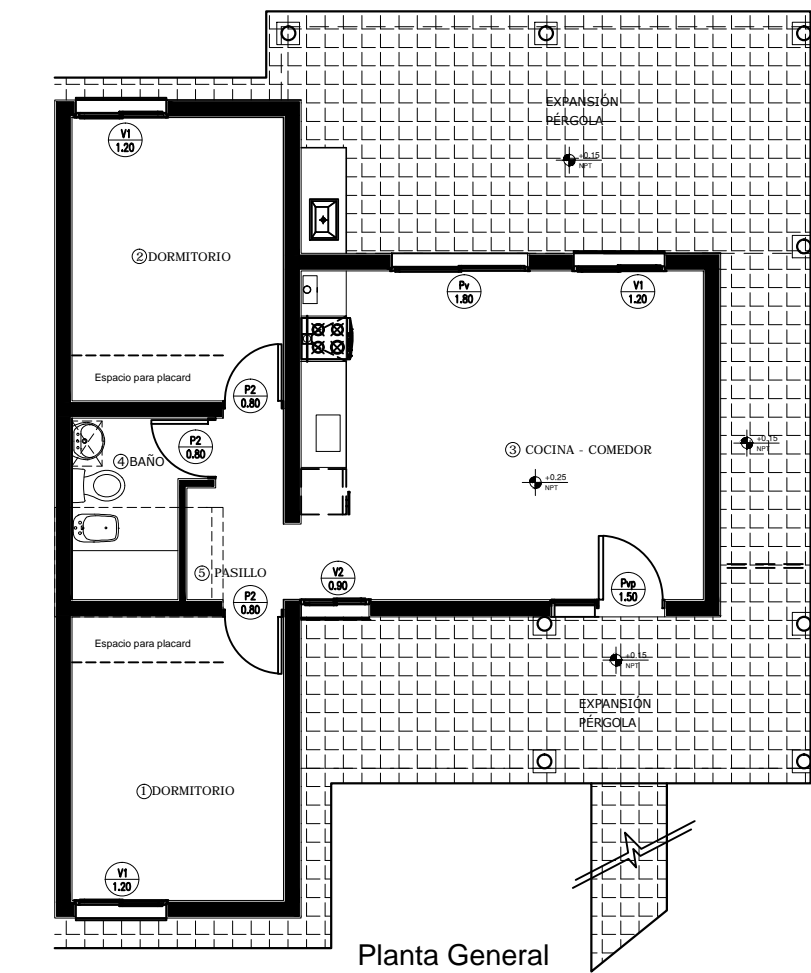
Ventana	
Local: 1, 2 y 3	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y comedor	
Se deja previsto futura colocación de rejas	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Plano transparente mínimo de 3mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.

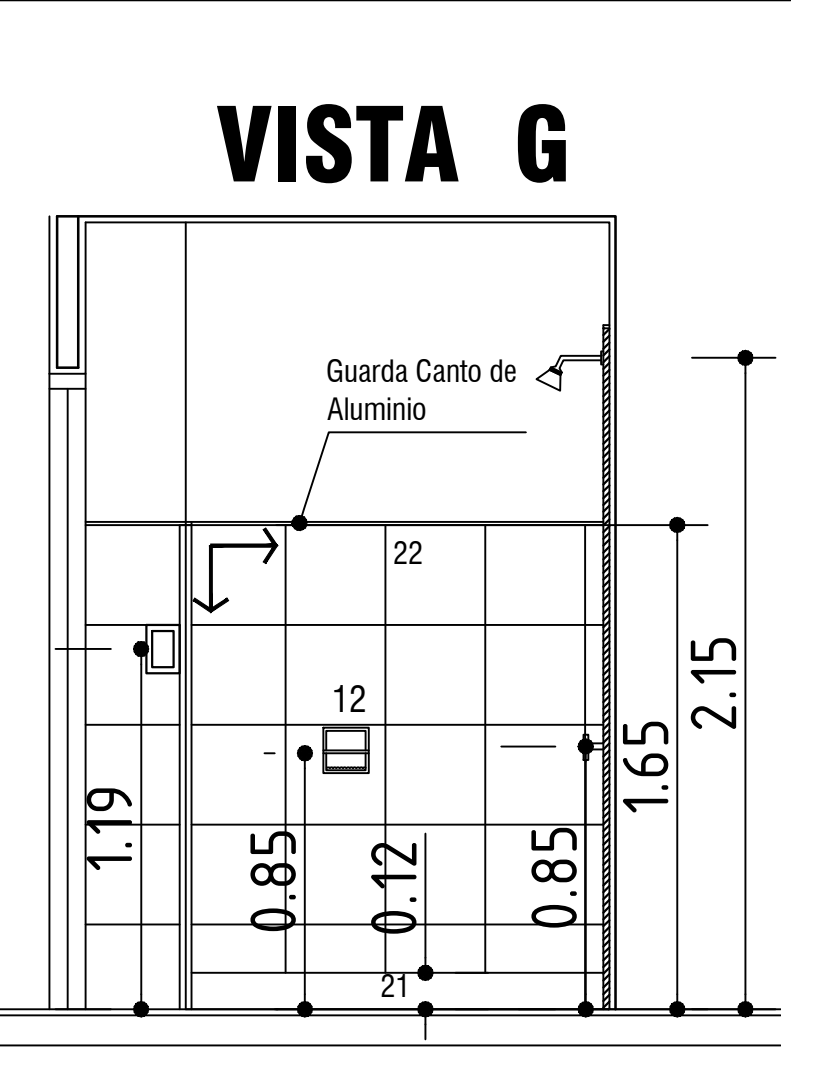
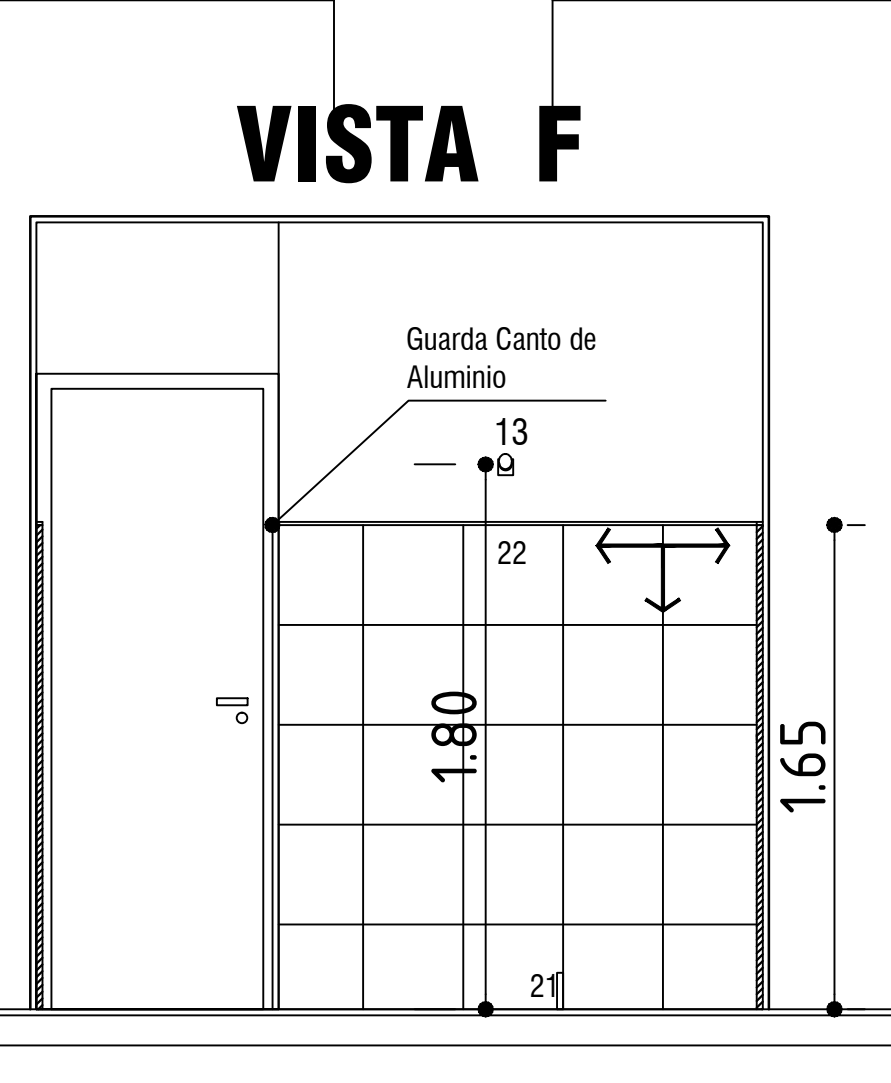
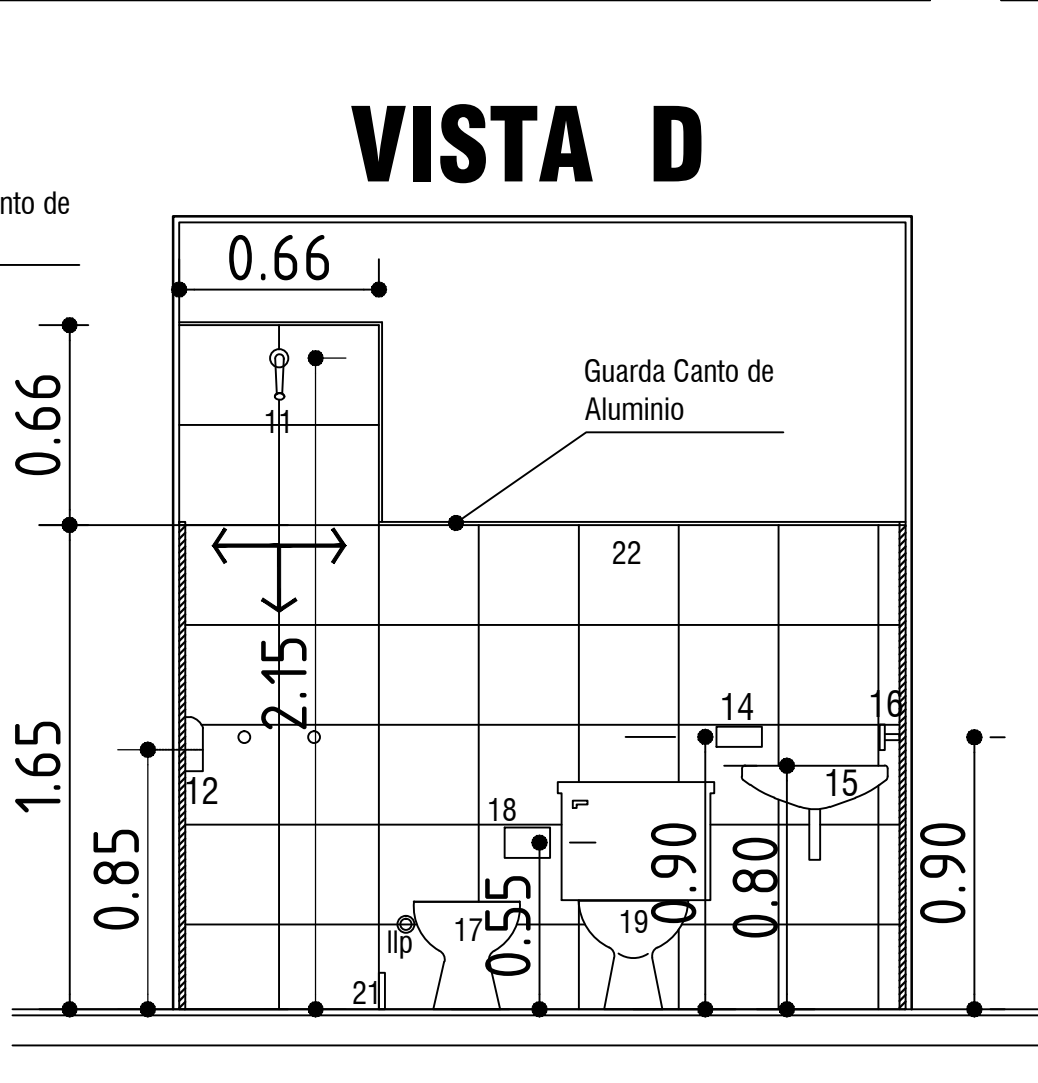
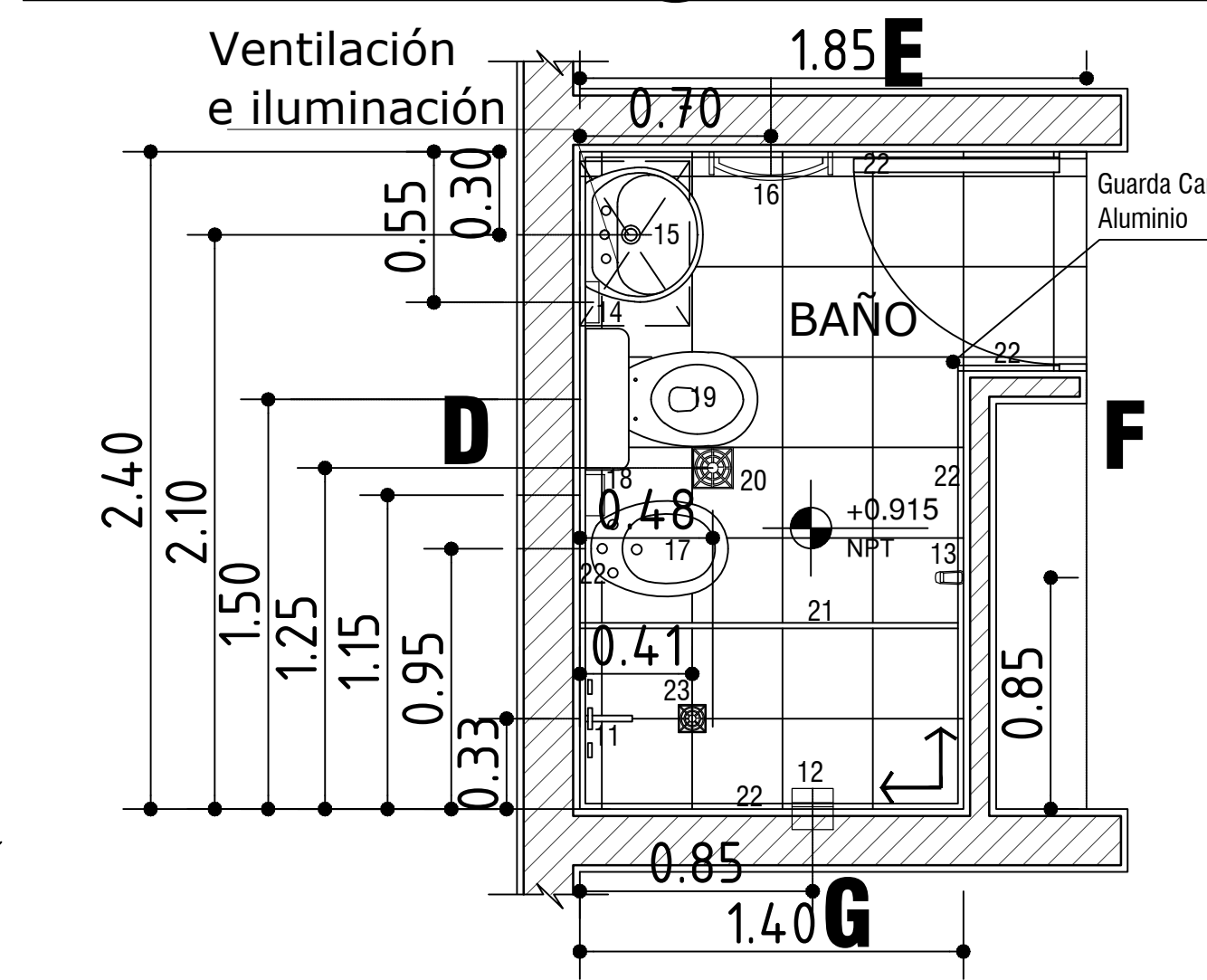
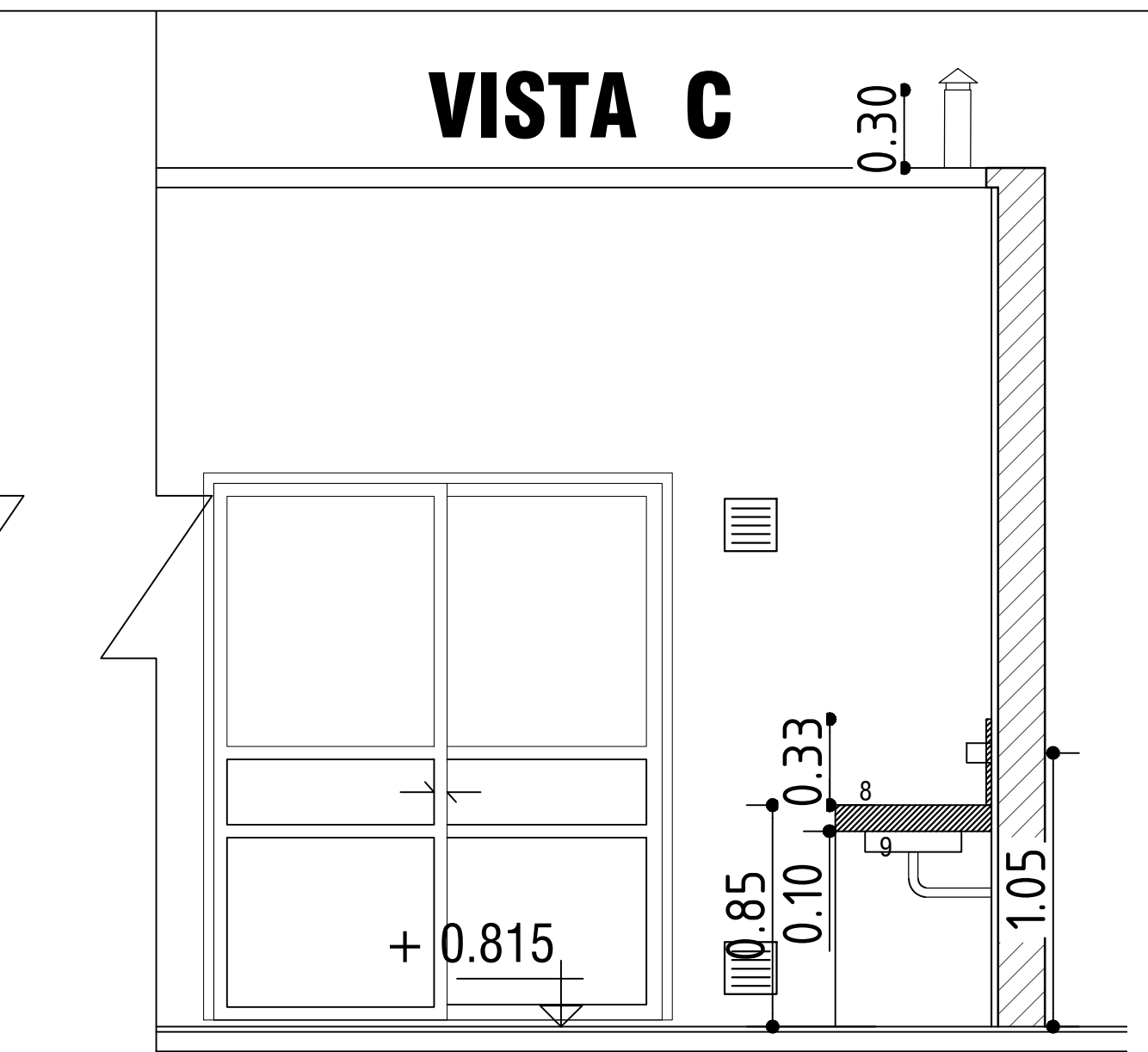
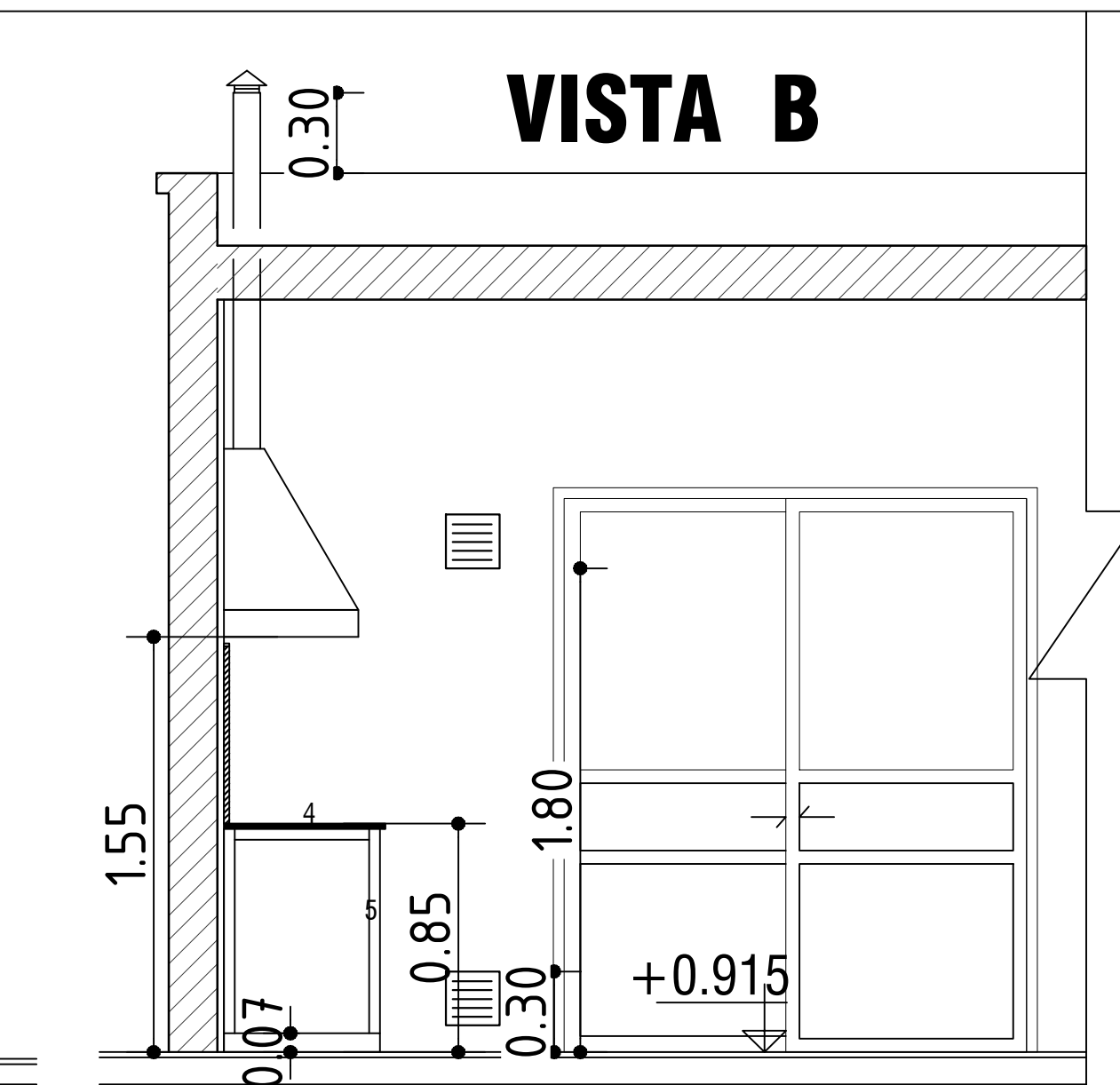
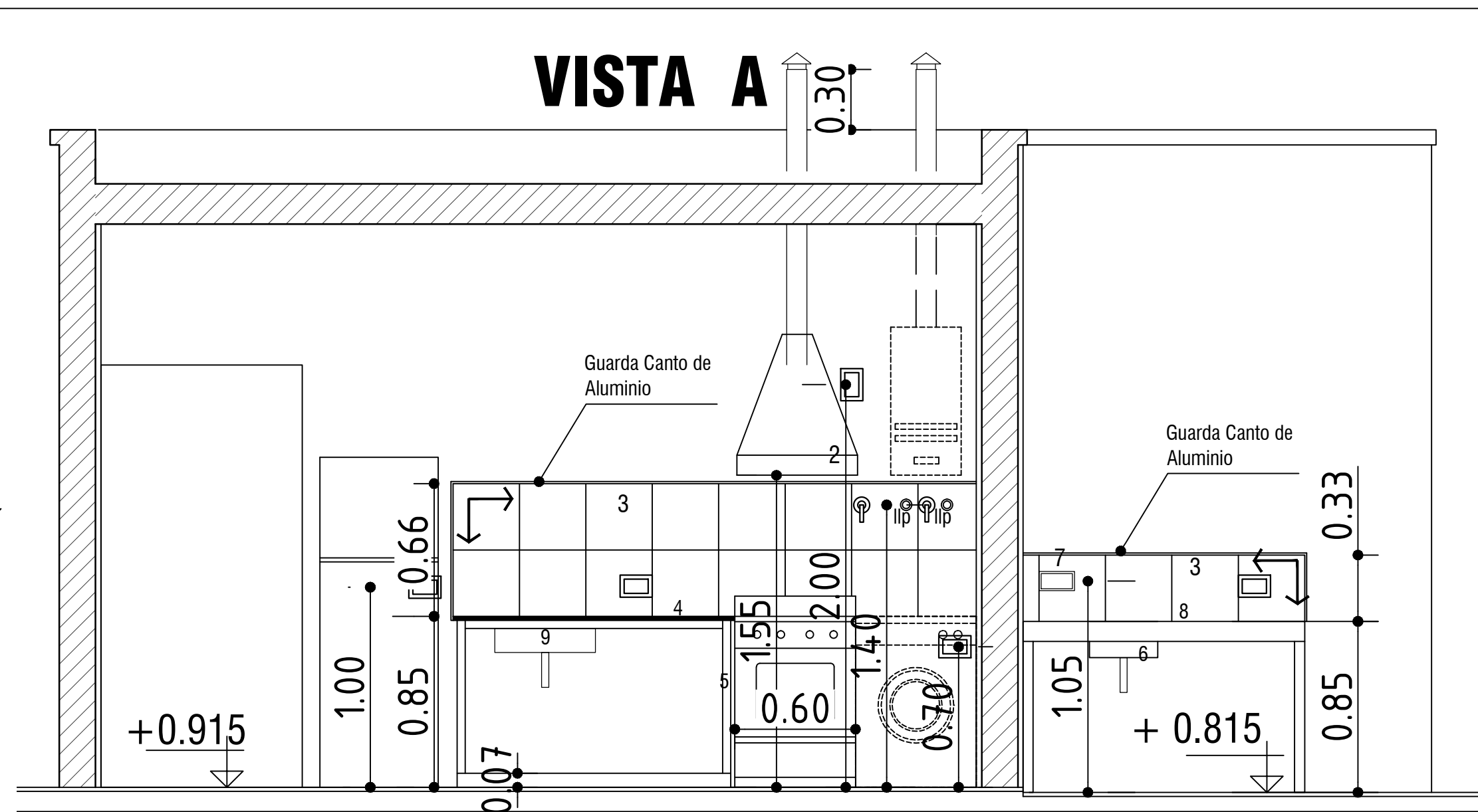
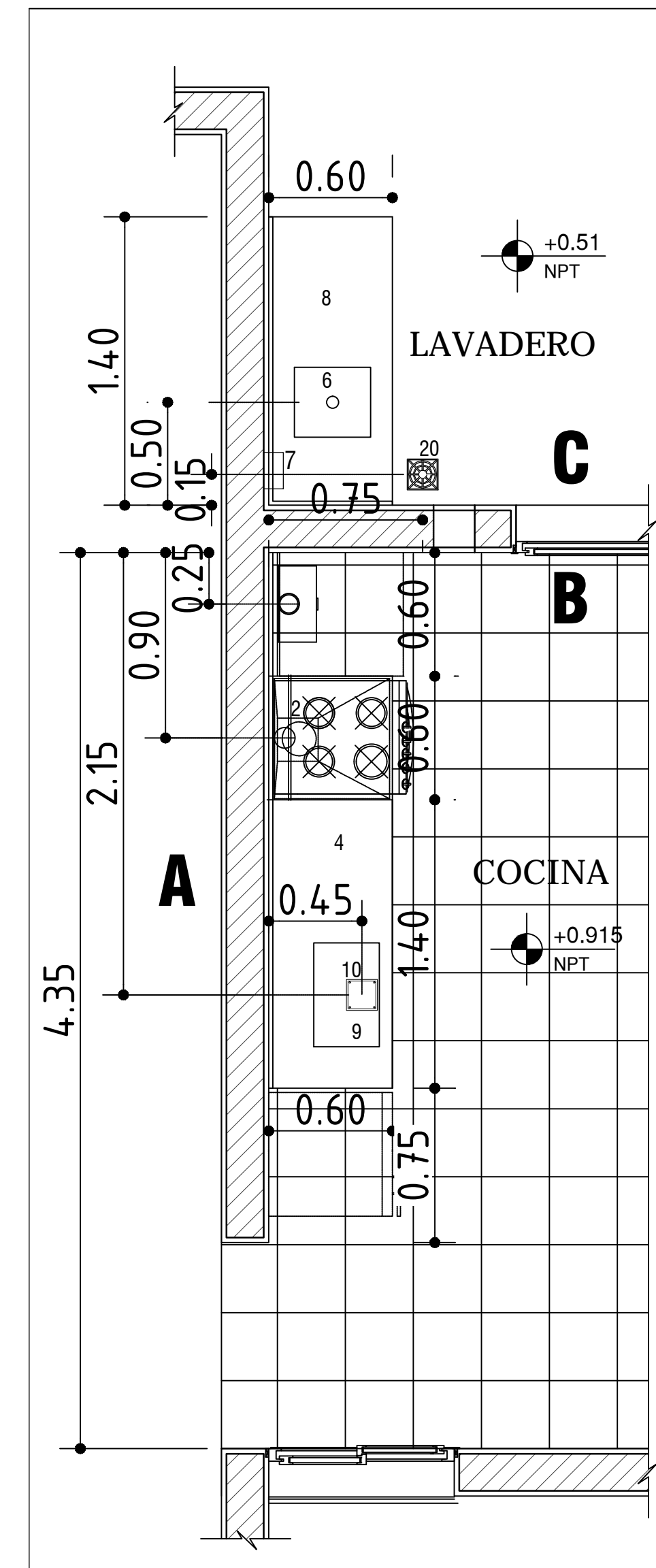
Ventana	
Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina	
Se deja previsto futura colocación de rejas	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Plano transparente mínimo de 3mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.

Puerta Ventana	
Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor	
PV1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT interior.	
Rejas PV	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Plano transparente Float de 4mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.
NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.	

Puerta Ventana de Acceso Principal	
Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor	
Rejas Pvp	
Puerta: 0.90 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho mínimo 160mm
Hoja:	Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.
Accesorios y Herrajes:	3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta
Ventana: 0.60 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho mínimo 160mm
Hoja:	CHDD N°18, ancho mínimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.
Vidrio:	Plano transparente mínimo de 3mm.
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.
Accesorios y Herrajes:	2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.

Puerta Interior	
Local: 1, 2 y 4	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y baño	
Nota: 2 puertas con apertura hacia la derecha	
Nota: 1puerta con apertura hacia la izquierda	
Marco:	CHDD N°18, ancho mínimo 100mm
Hoja:	Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.
Accesorios y Herrajes:	Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común

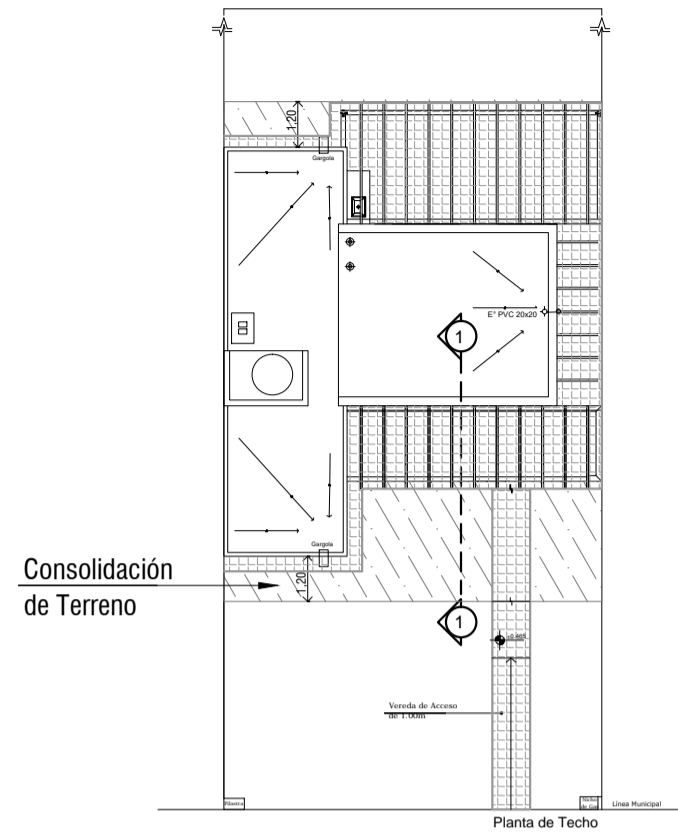




- REFERENCIAS**
- 1-Ventilaciones
  - 2-Campana de cocina
  - 3-Revestimiento cerámico h:0,66m s/mesada de cocina, detrás de artefacto cocina y espacio para lavarropa, sin lateral. H: 0,33m sobre mesada exterior
  - 4-Mesada de granito Natural esp: 2 cm
  - 5-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
  - 6-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
  - 7-Jabonera 7.5 x15 cm
  - 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm
  - 9-Pileta de Acero Inoxidable 50 x 35 x 18 cm
  - 10-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce
  - 11-Revestimiento ceramico recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
  - 12-Jabonera con agarradera 15 x15cm
  - 13-Perchero
  - 14- Jabonera 7.5 x15 cm
  - 15-Lavatorio loza blanca 49 x 42 x 15 cm
  - 16-Toallero
  - 17-Bidet de Loza Blanca
  - 18-Portarrollo
  - 19-Inodoro de loza c/ mochila cap. 14 Lts.
  - 20-Pileta de Patio Abierta
  - 21-Piedra de Granito Nantural (esp. 2 cm x 12cm) pulido por ambas caras
  - 22-Revestimiento ceramico h:1,65 m
  - 23-Rejilla mignon 10x10cm

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: "Bº RINCÓN DEL ESTE" 115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE	PLANO Nº
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	ESCALA 1:50
PROTOTIPO M-17	Septiembre 2018

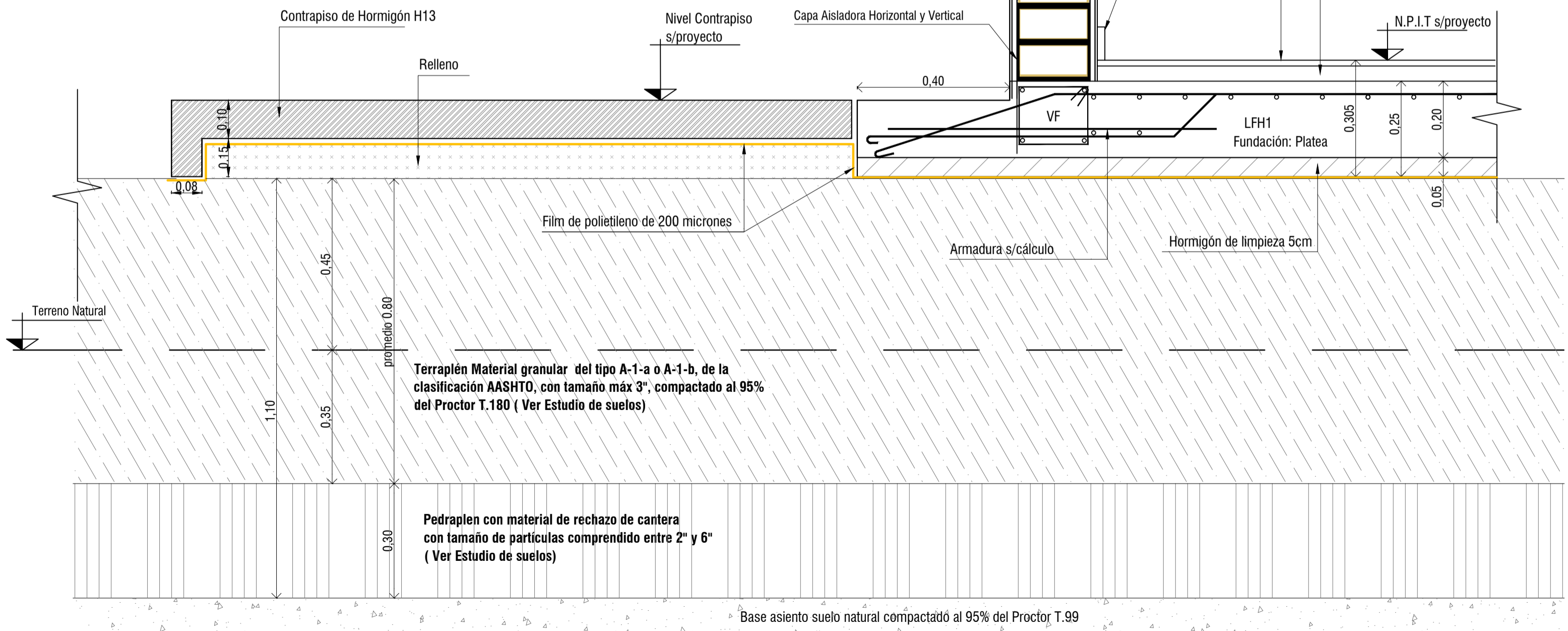
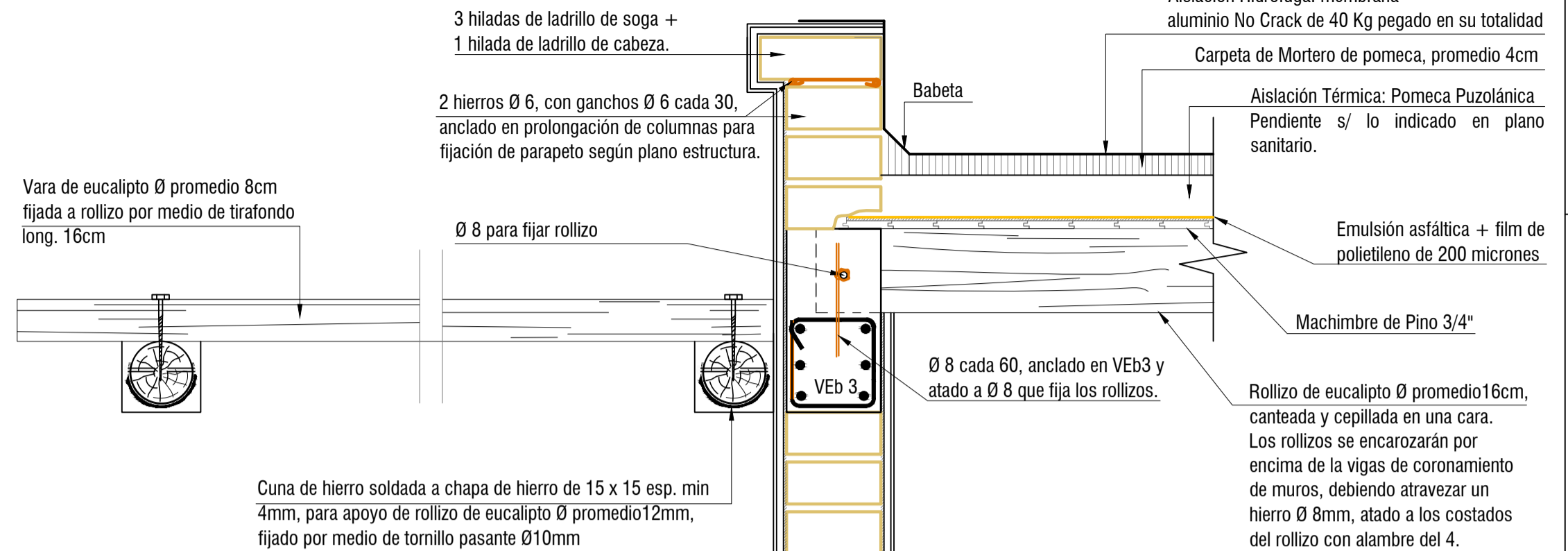
### Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

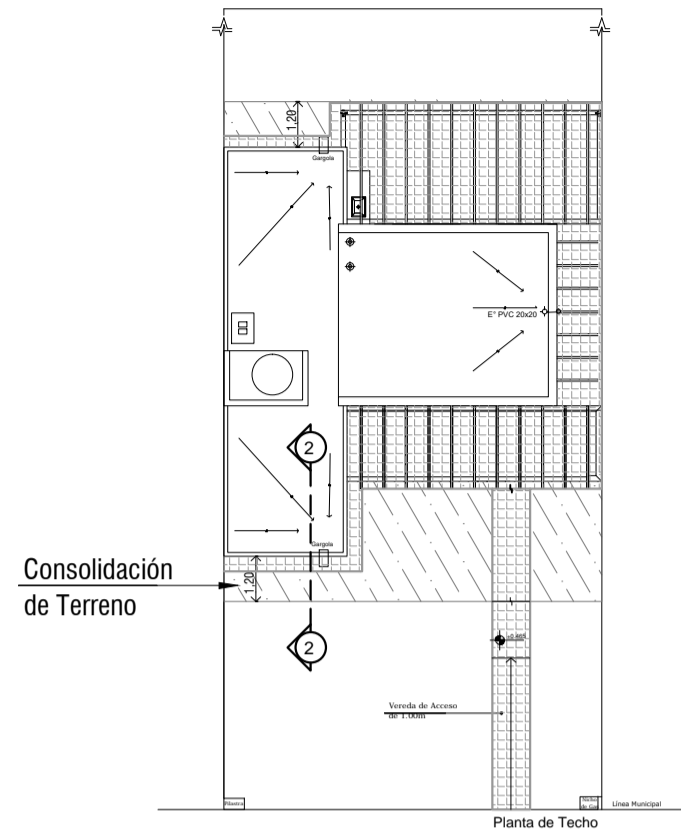
**NOTA:**

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-



PLANO N°	OBRA: "B° RINCÓN DEL ESTE"	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
ESC. 1:10	115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE	
MAYO 2018	PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
	PROTOTIPO M-17	

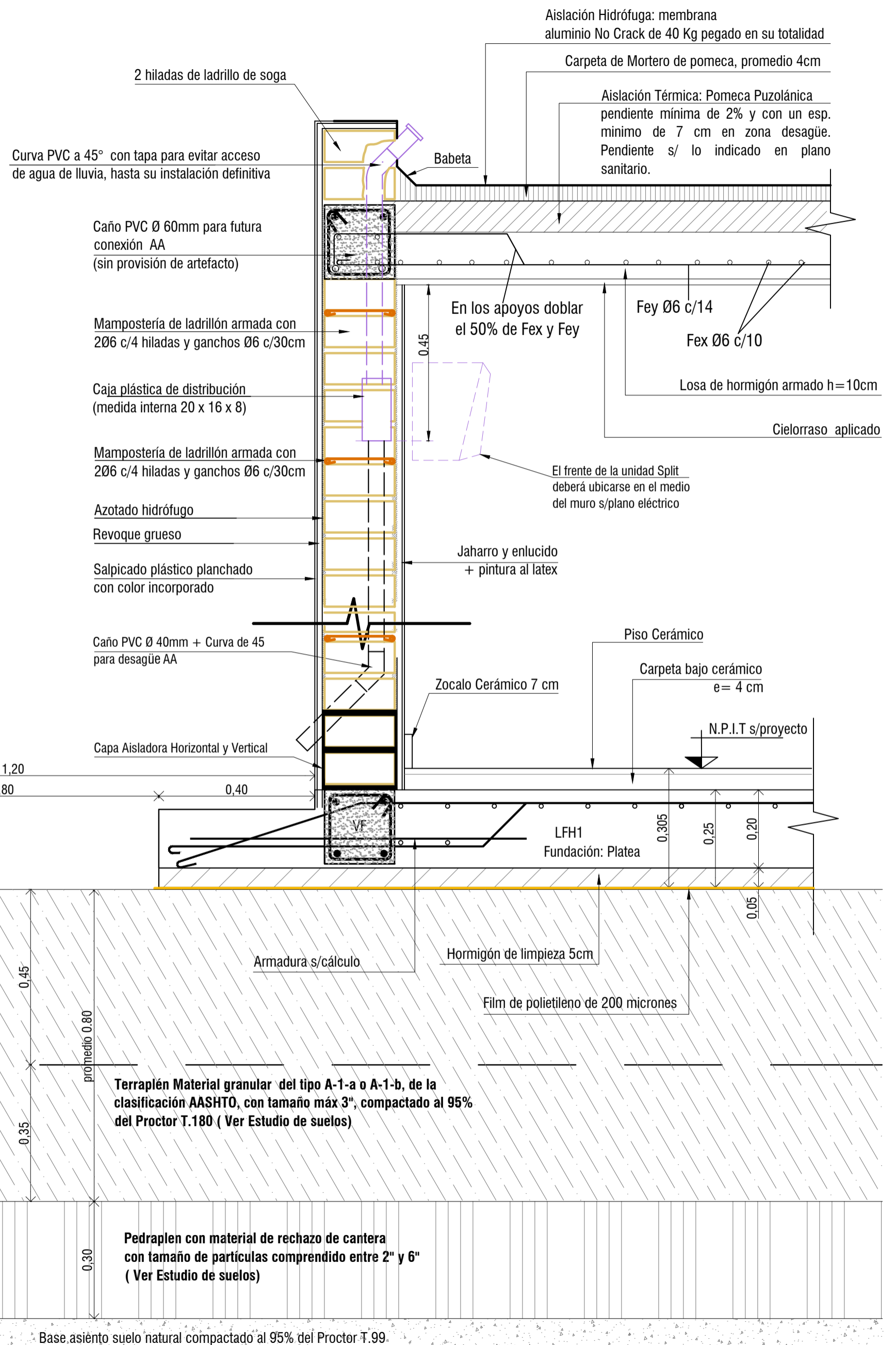
### Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

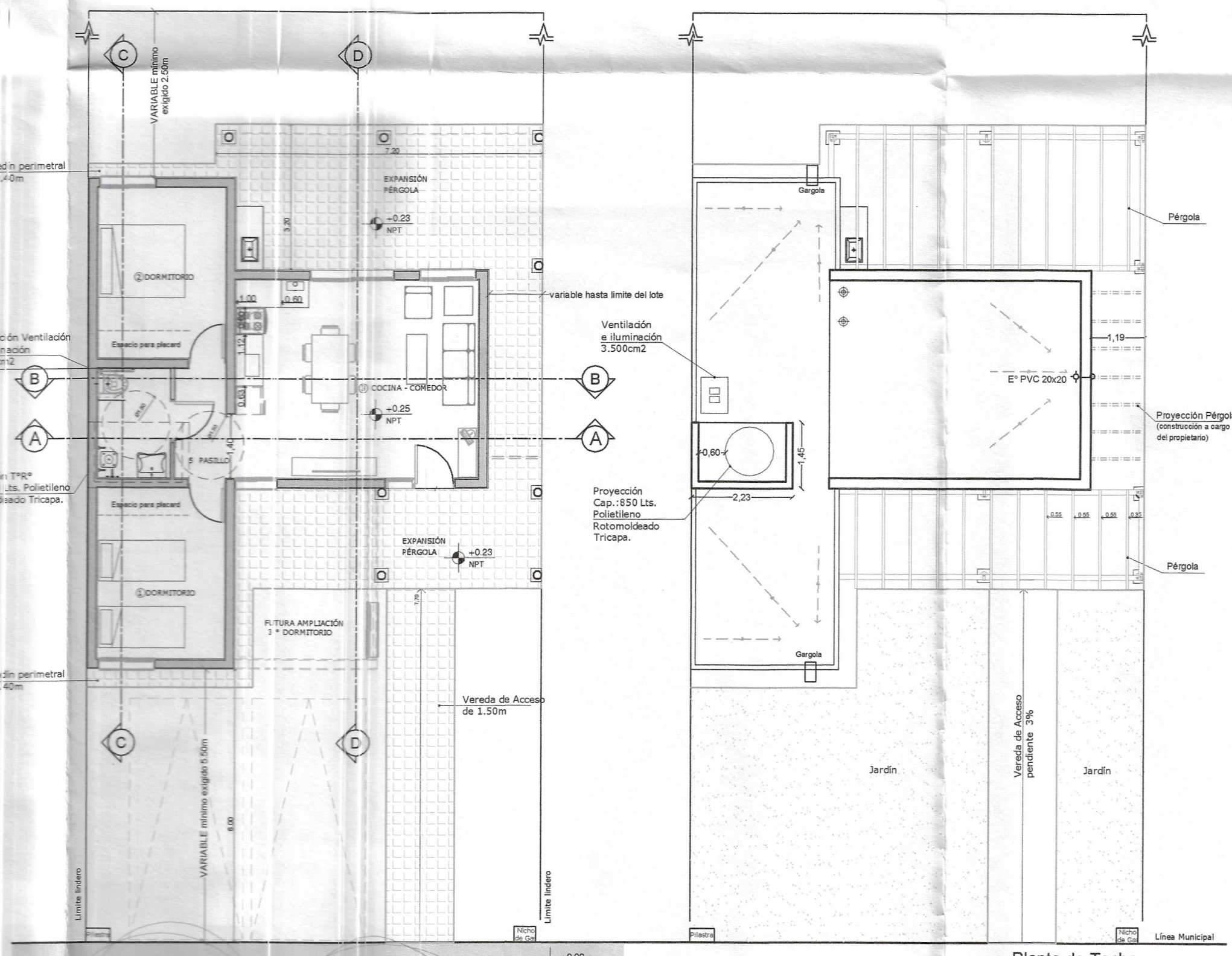
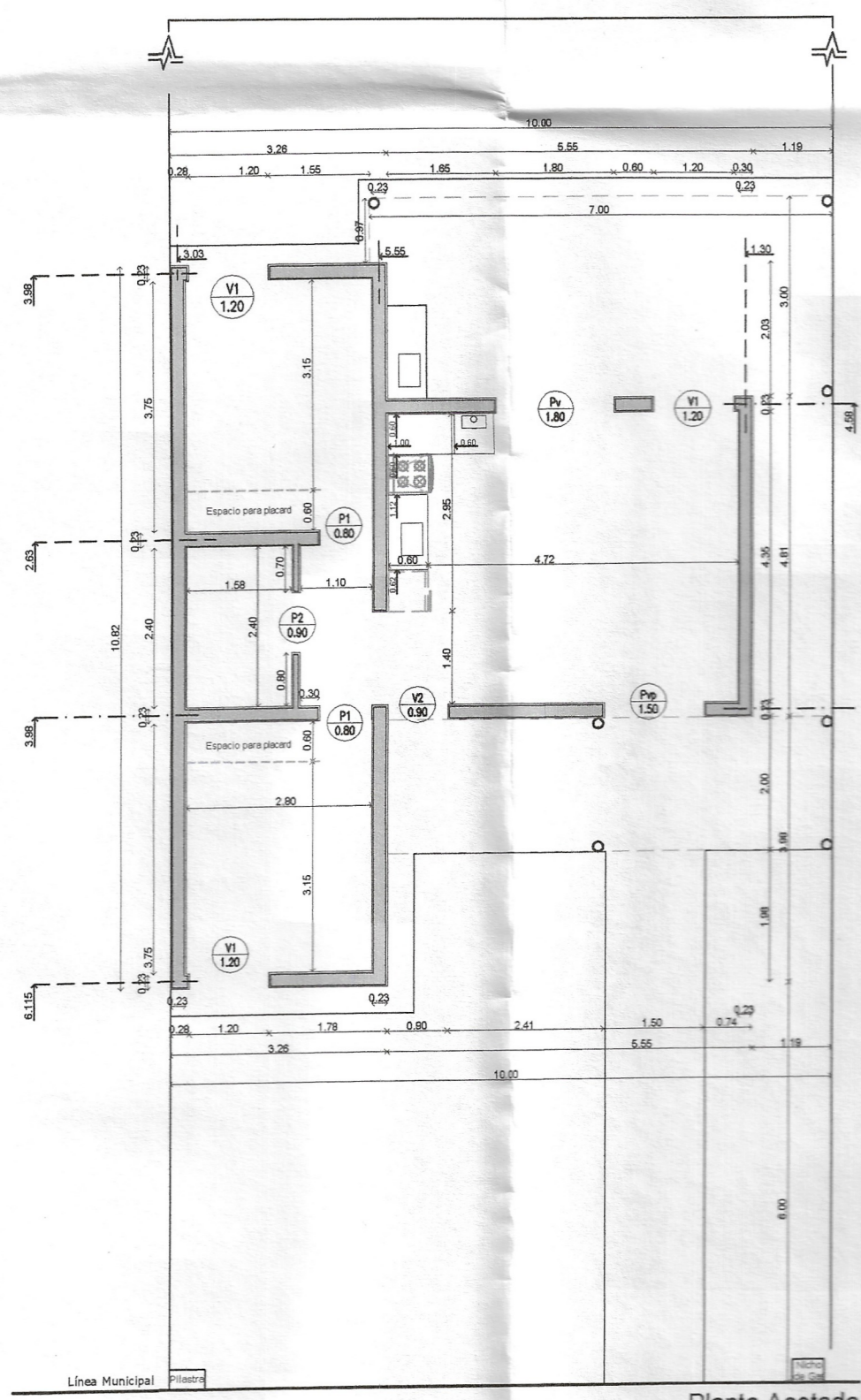
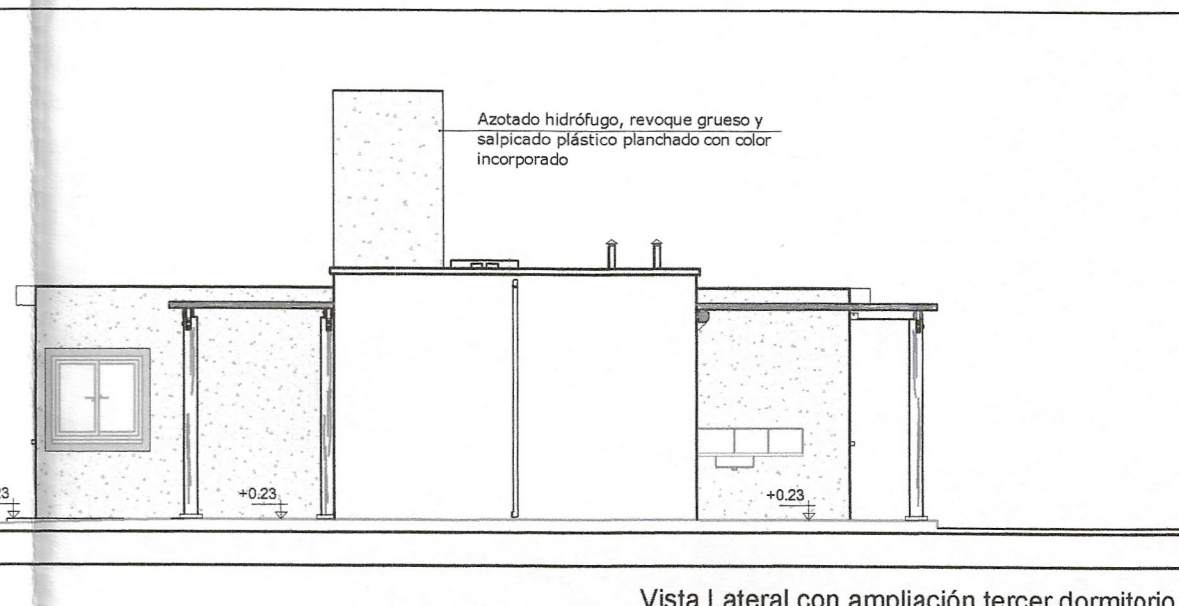
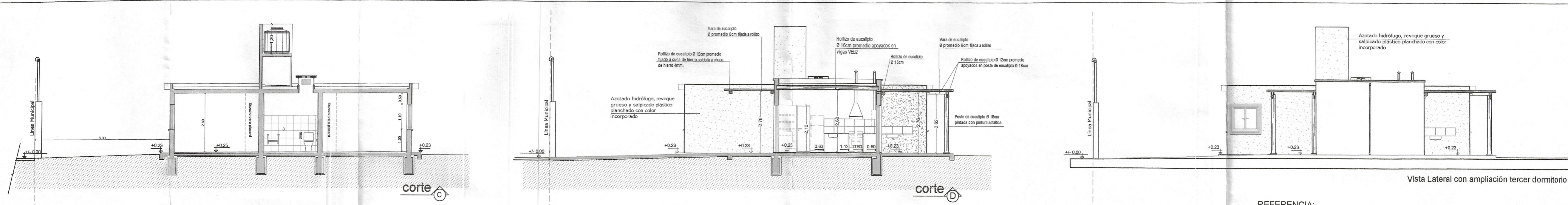
#### NOTA:

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-

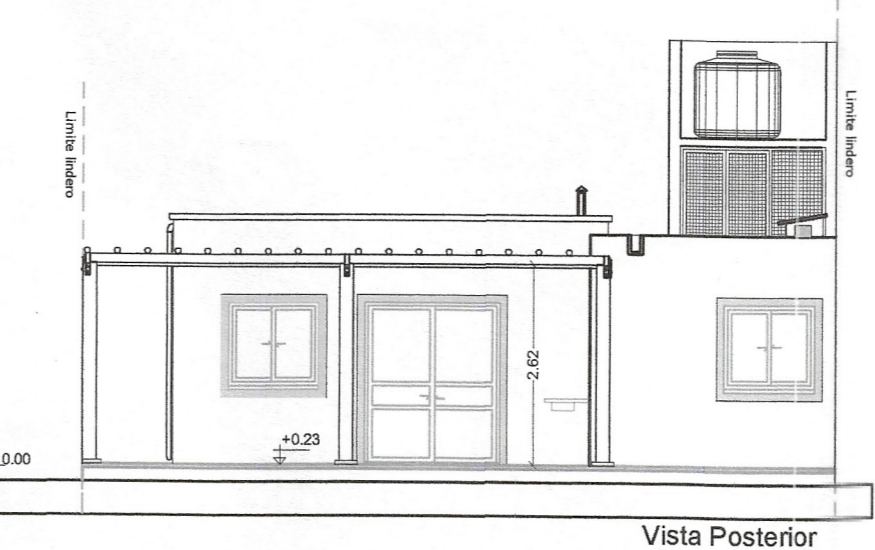
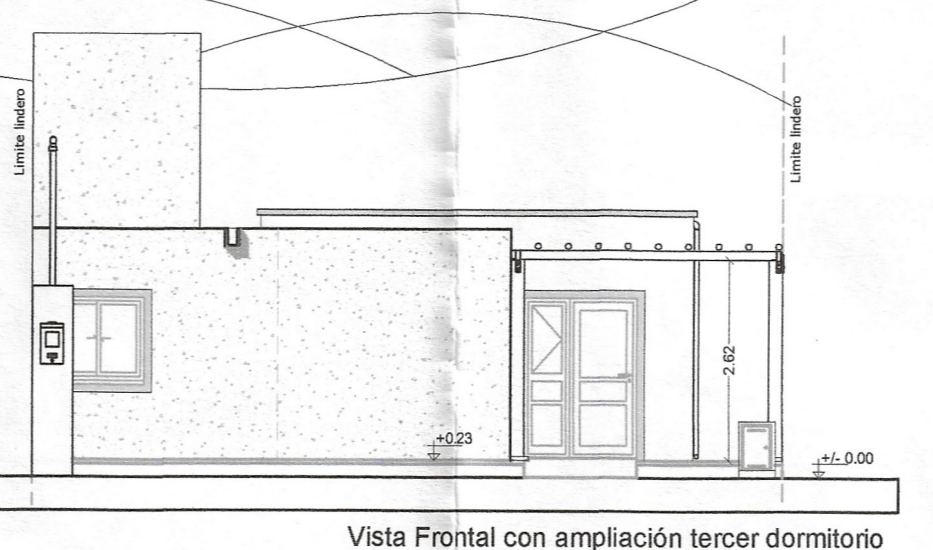
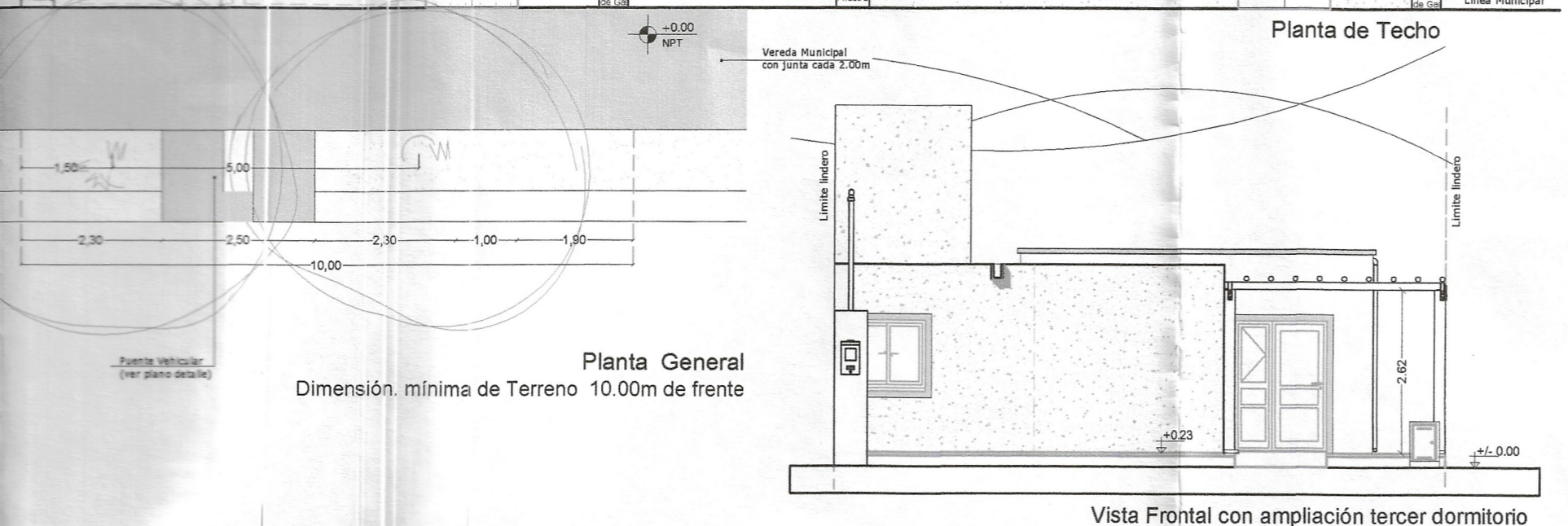
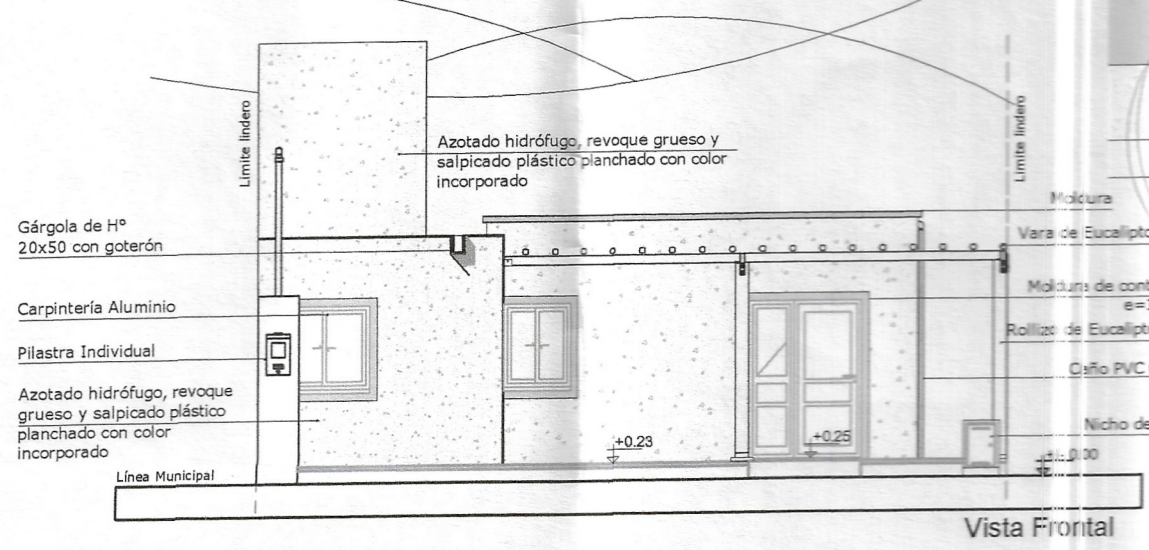
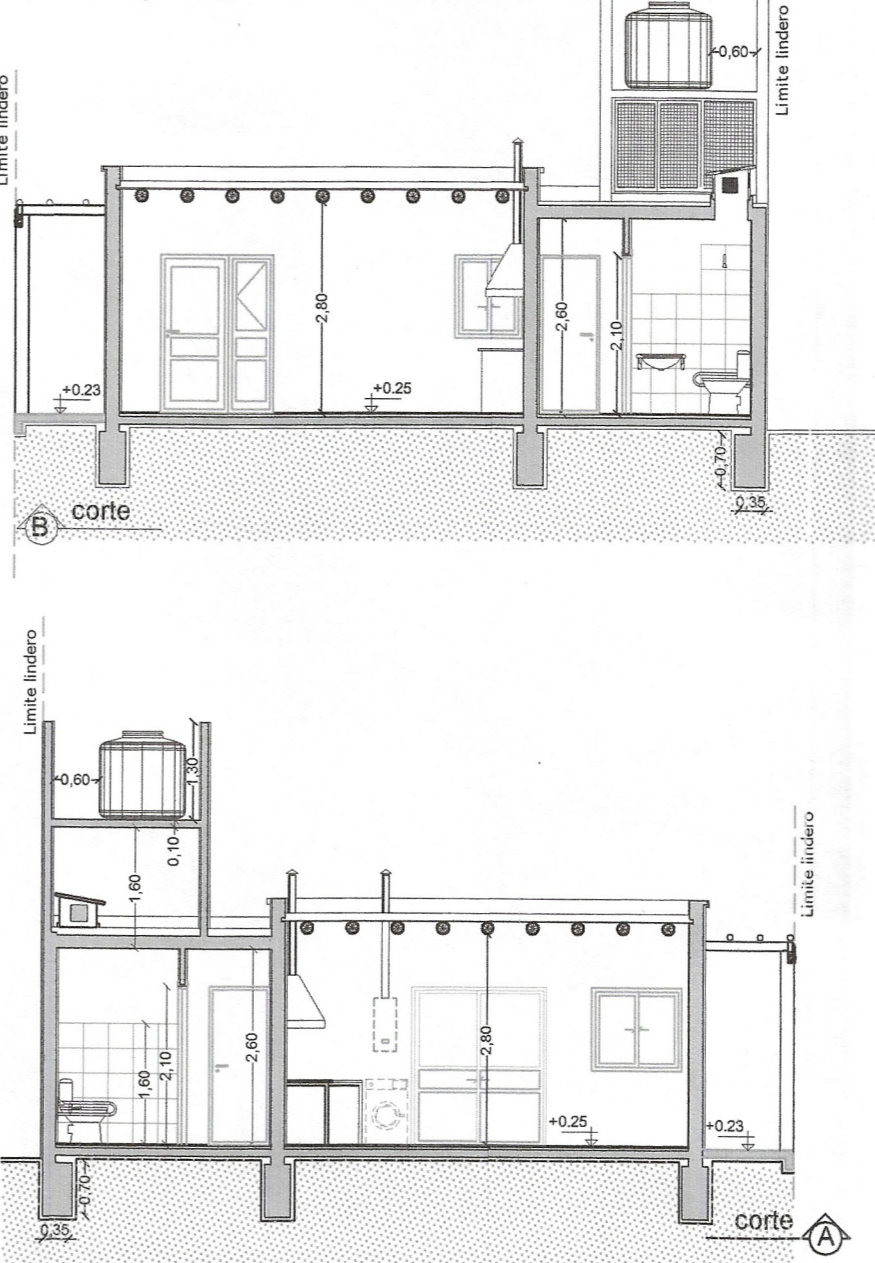


PLANO N°  
 ESC. 1:10  
 MAYO 2018  
 OBRA: "B° RINCÓN DEL ESTE"  
 115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE  
 PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1  
 PROTOTIPO M-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA  
 DE SAN JUAN  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.  
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.  
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.  
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.



REFERENCIA:  
 ■ Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soja en muros de 0.23  
 ■ Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12  
 ○ Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2991 - I - 17    CARP. N°    PLANO N°: 1

Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M1 -17"  
 Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

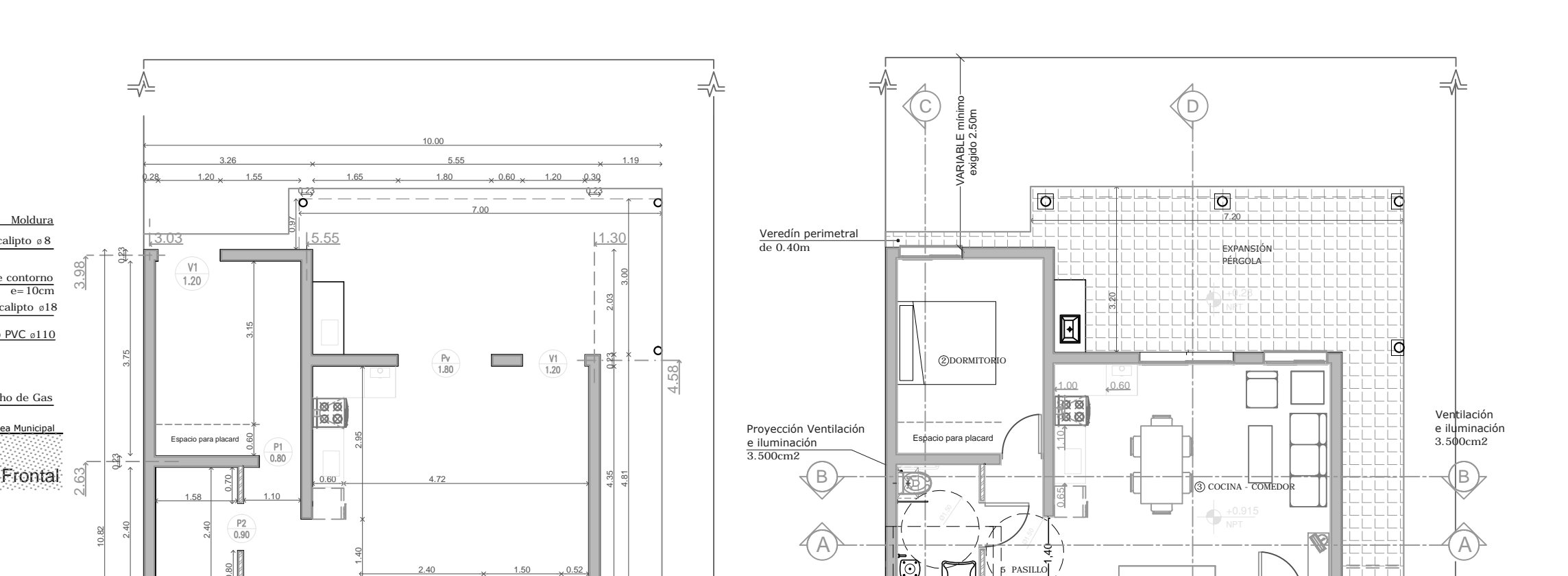
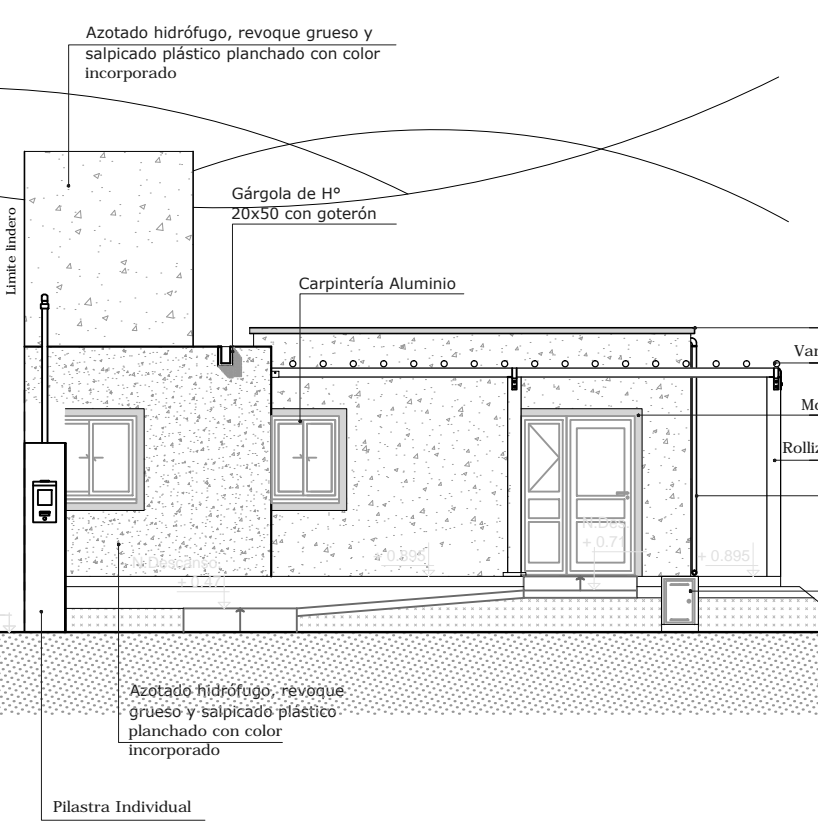
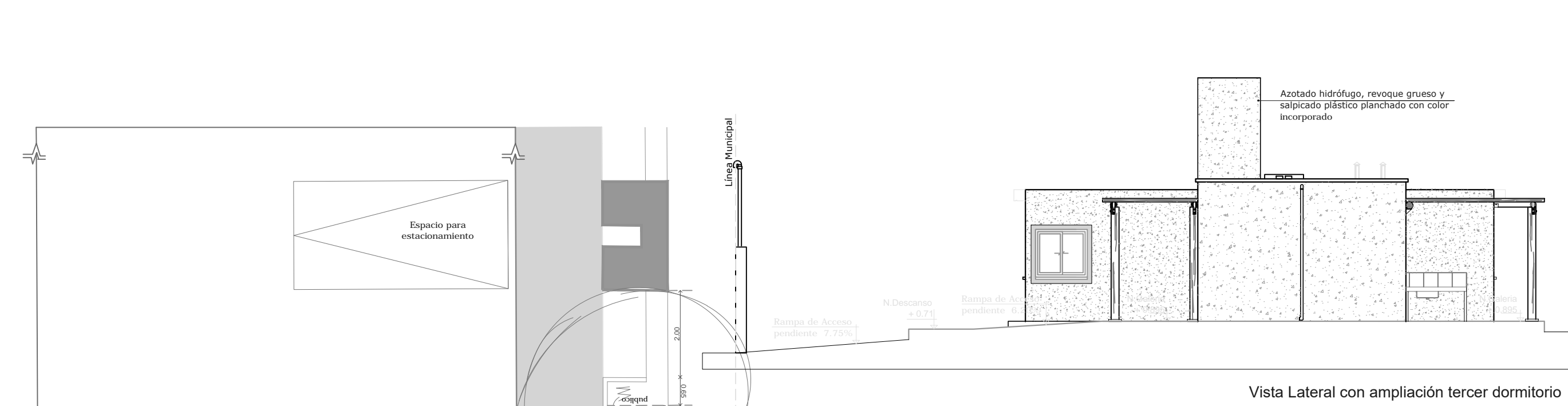
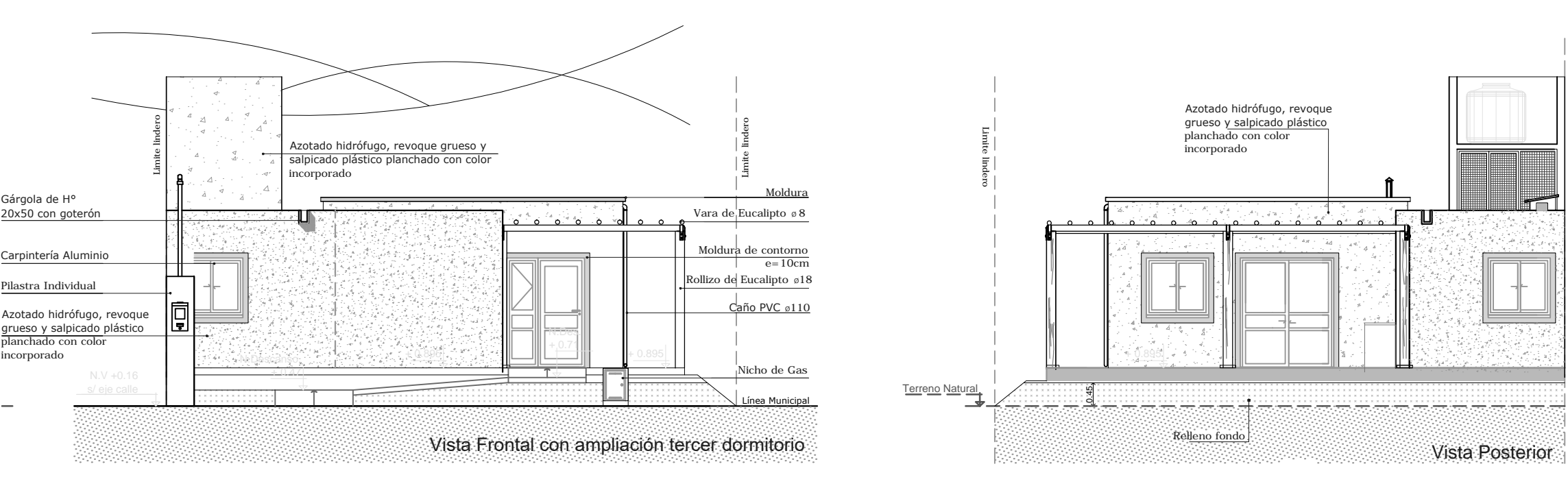
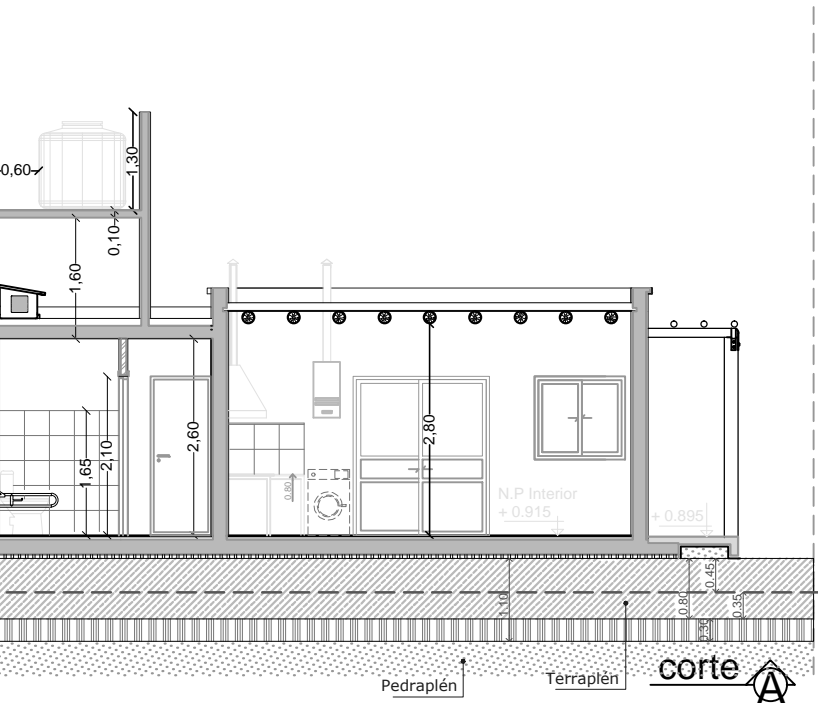
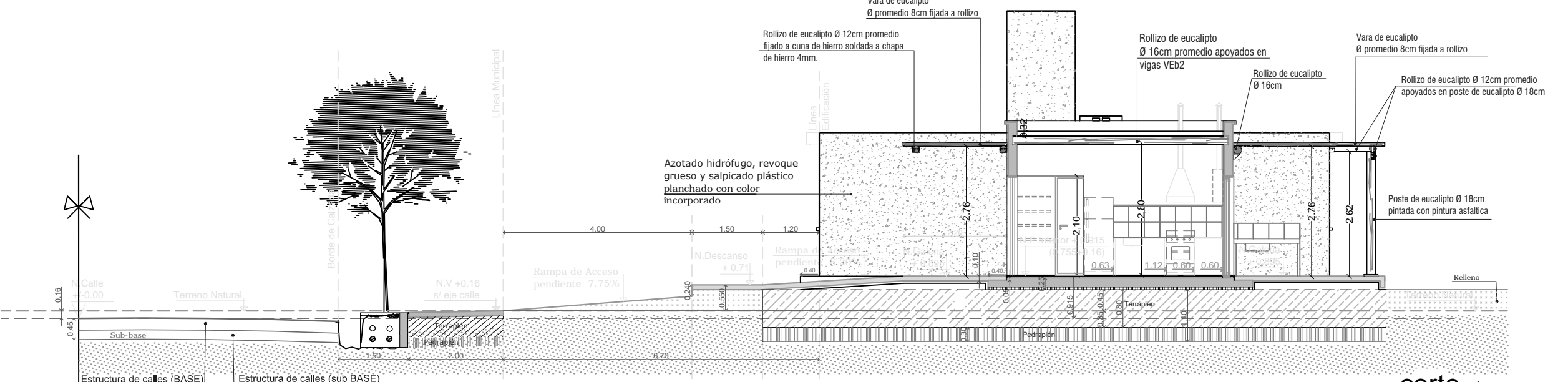
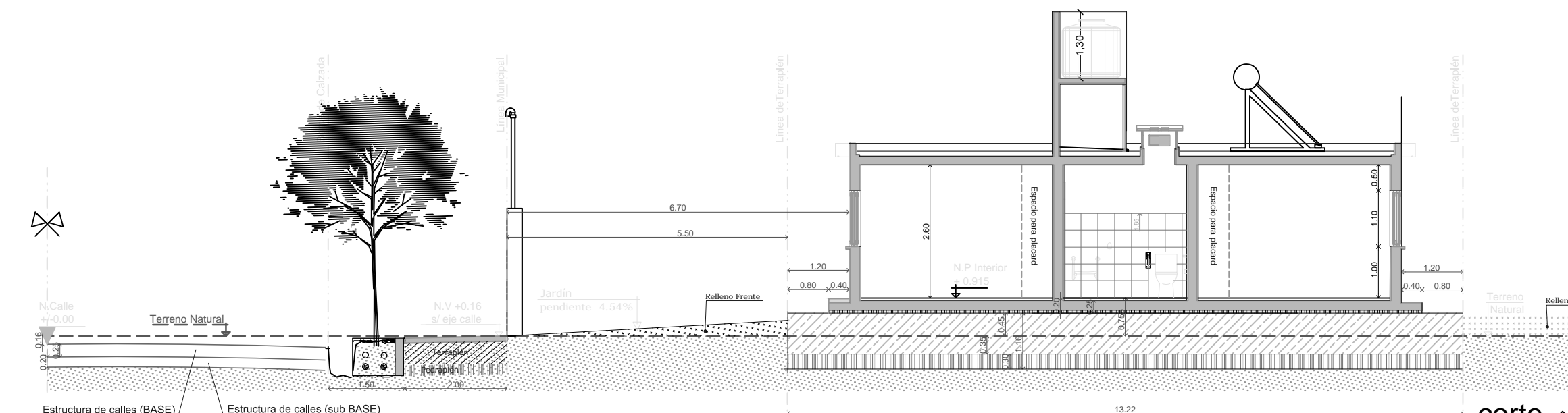
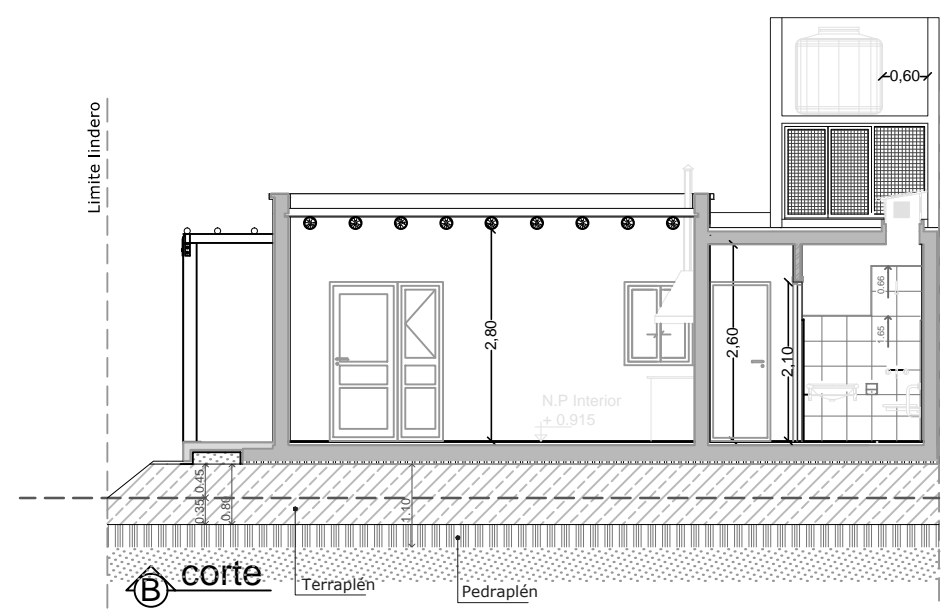
Plano: GENERAL  
 Balance de Superficies:  
 Sup. Útil 51.23 m2  
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2  
 Escalas: 1:100  
 Categoría: 1ª y 4ª  
 San Juan, .....

CROQUIS DE UBICACION		INDICADORES URBANISTICOS	
Calle: Departamento:		ZONA FACTORES DE OCUPACION	
		MÁXIMO	PROYECTO
		FOL:	
		RETROS	
		MÍNIMOS	PROYECTO
		FRENTE:	
Observaciones: Uso del suelo:		FONDO:	
		LATERAL:	

Propietario: Ing. GUILLAM HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO  
 Proyecto: MARIANA PARAZZA ARQUITECTA  
 Cálculo: Ing. GUILLAM HUGO LEONARDO M.P. N° C.P.I.A. 2992 JEFE TÉCNICO  
 Representación técnica:  
 Direccion técnica:  
 Construcción:

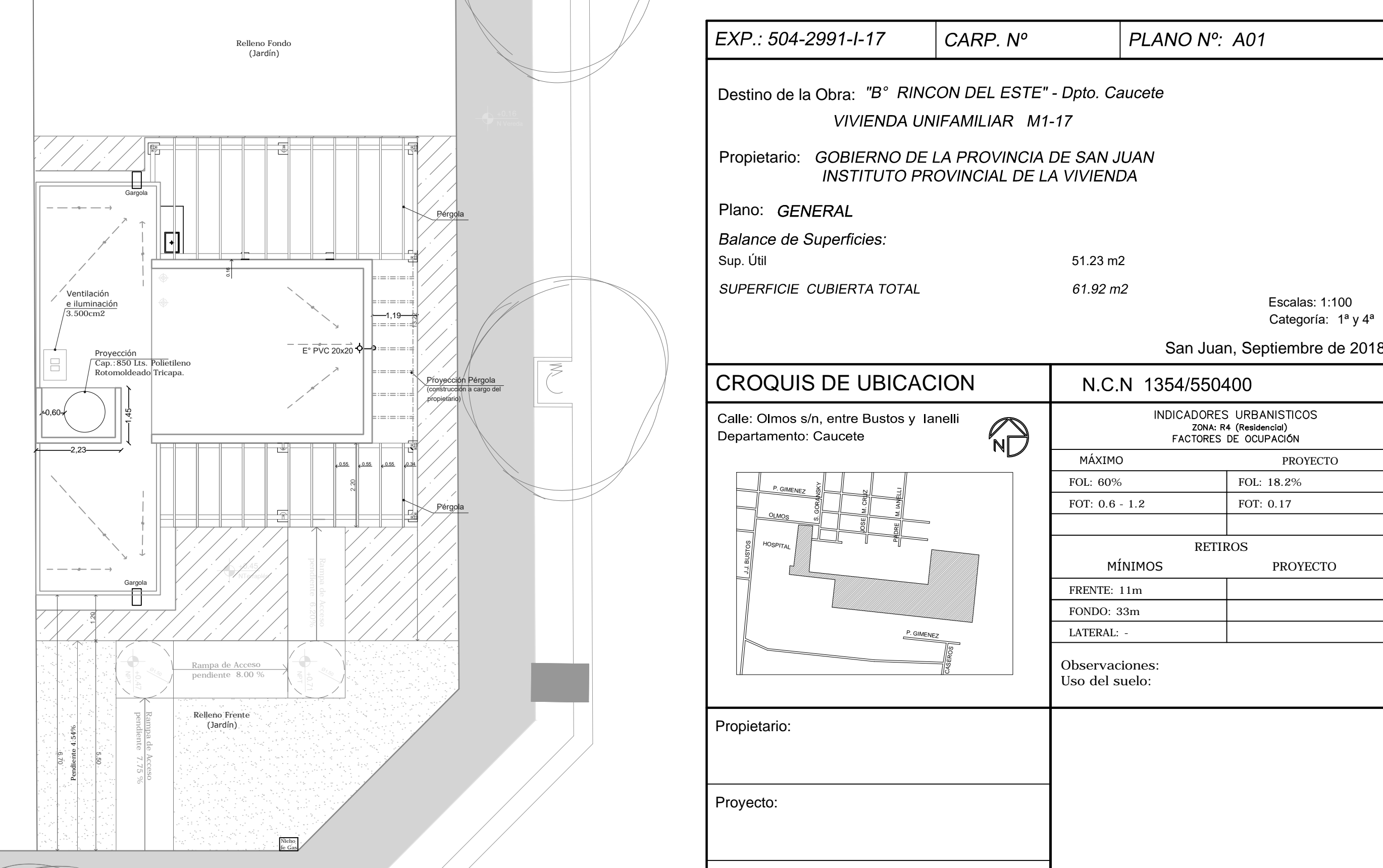
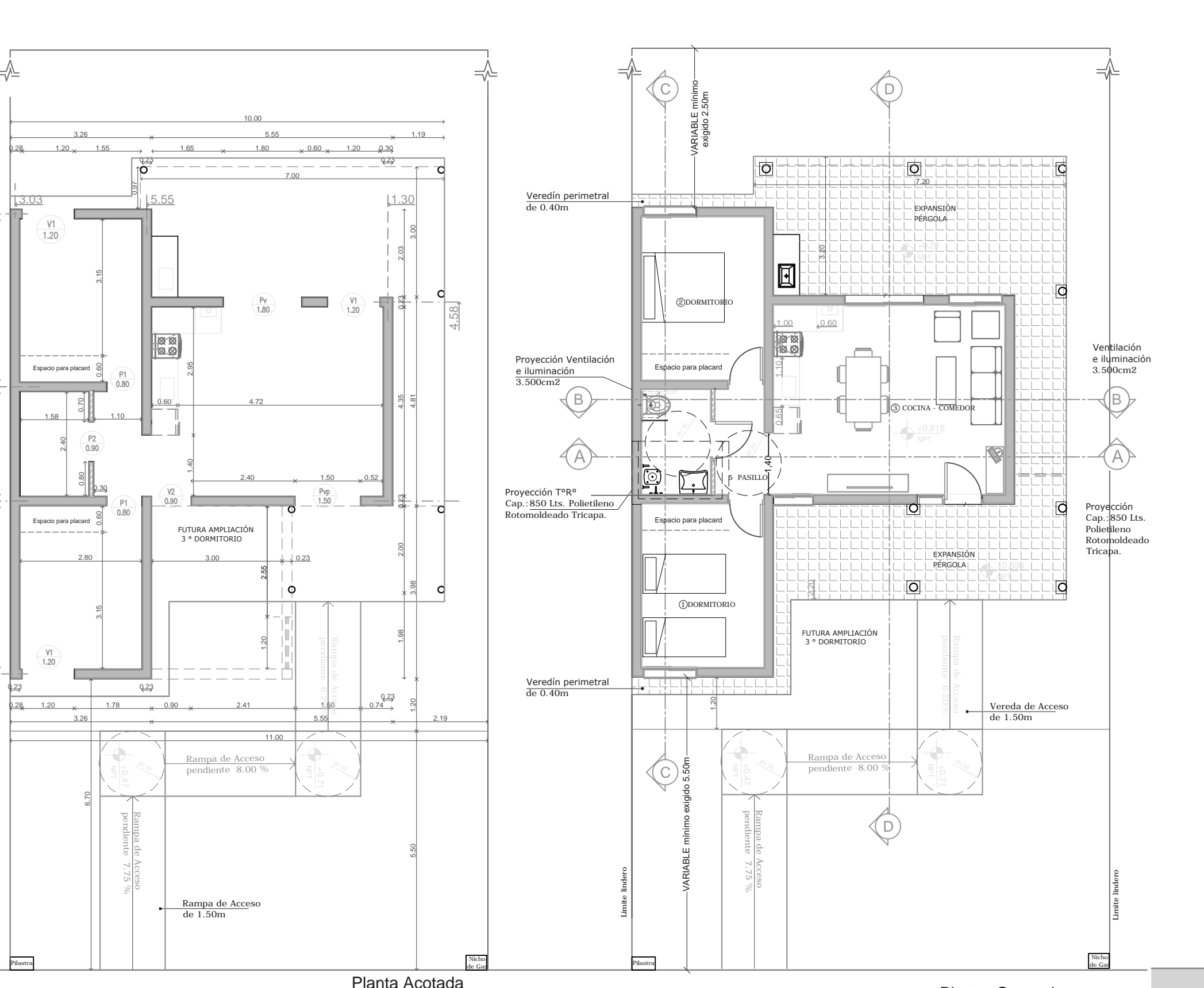


Ing. CIVIL ANIBALES BANCHEZ JEFE SECCION CONTROL ESTRUCTURAL Y DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO



- REFERENCIAS:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de saga en muros de 0.23, armados de columna a columna con 2 Ø 6, cada cinco hiladas con ganchos de Ø 6 cada 30cm.
  - Pérgola con Rollizo de Eucalipto.
  - ▨ Tabique de placa maciza de roca de yeso bihidratada (sanitaria) o placa cementicia y perfiles estructurales de chapa galvanizada en muro de 0.12
  - ▧ Terraplén

- Nota: 1)- La ubicación del prototipo dentro del lote, deberá respetar lo indicado en Plano de Diseño Urbano "Aprobado" bajo Exp DPDU N°504-0603-I-18.
- 2)- En caso de realizar ampliaciones a la vivienda, el adjudicatario deberá ejecutarlas con la supervisión de la DPDU, bajo la dirección de un profesional en la materia.
- 3)- En caso de realizar ampliaciones a la vivienda, el adjudicatario deberá demoler cuidadosamente los 40 cm de platea y contrapiso de hormigón simple (tipo H13) correspondiente a sobre-elevación de veredín perimetral, a fin de descubrir Fe en espera para generar el futuro empalme.-
- 4)- El plano General aprobado por Exp N° 504-29891-I-17 de la DPDU, es a nivel de "Prototipo M1-17"; correspondiendo para este caso, el plano de Estructura y Detalles constructivos con "variante de platea", aprobado por la DPDU.



Cantidad de viviendas M1-17 en total: 8 (ocho)

EXP.: 504-2991-I-17	CARP. N°	PLANO N°: A01
---------------------	----------	---------------

Destino de la Obra: "B" RINCON DEL ESTE" - Dpto. Caucaete  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR M1-17**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

Plano: **GENERAL**

Balance de Superficies:  
 Sup. Útil: 51.23 m2  
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 61.92 m2

Escalas: 1:100  
 Categoría: 1ª y 4ª

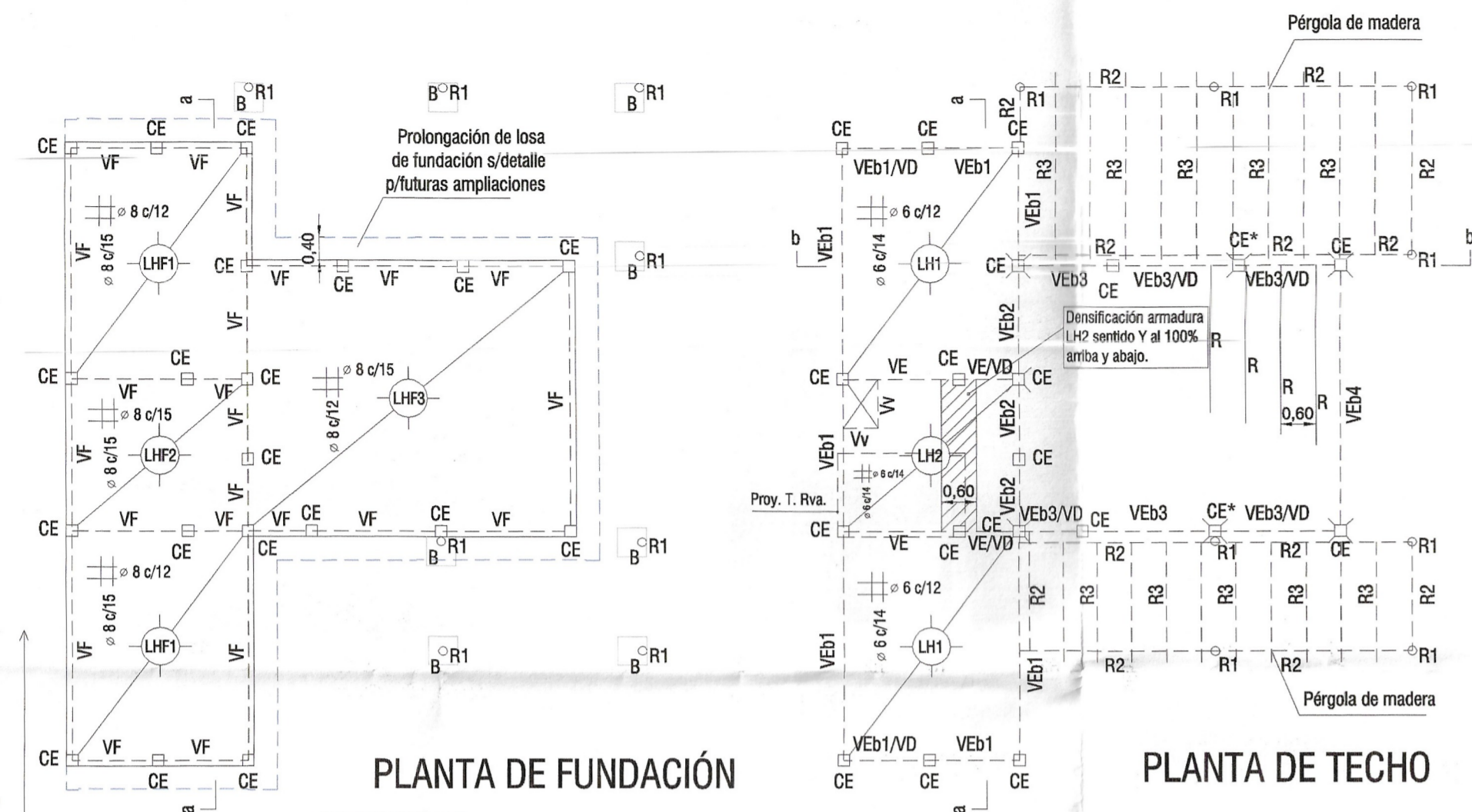
San Juan, Septiembre de 2018

**CROQUIS DE UBICACION**

Calle: Olmos s/n, entre Bustos y Ianelli Departamento: Caucaete		INDICADORES URBANISTICOS ZONA: R4 (Residencial) FACTORES DE OCUPACION	
MÁXIMO	PROYECTO		
FOL: 60%	FOL: 18.2%		
FOT: 0.6 - 1.2	FOT: 0.17		
MÍNIMOS		PROYECTO	
FRENTE: 11m			
FONDO: 33m			
LATERAL: -			
Observaciones: Uso del suelo:			

Propietario:	
Proyecto:	
Cálculo:	
Representación técnica:	
Dirección técnica:	
Construcción:	





PLANTA DE FUNDACIÓN



PLANTA DE TECHO

REFERENCIAS

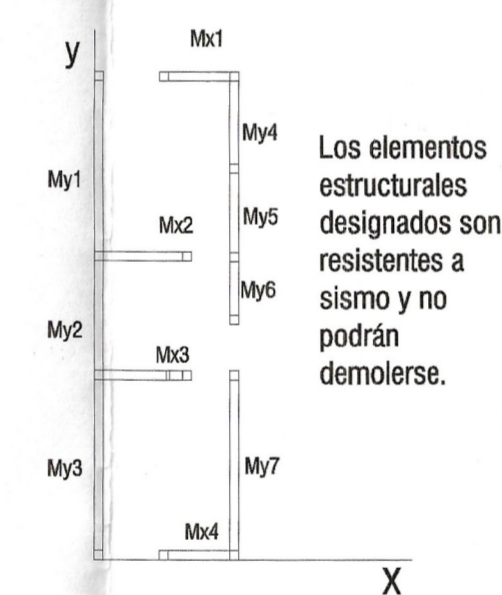
Tramos de columnas Ces, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.

CE\* Prever apoyo de Rollizo R2

NOTAS

- 1- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros Ø 6 unidos por ganchos Ø 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cem-arena) esp. 3cm.
- 2- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- 3- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2 Ø 8 con ganchos Ø 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cem-arena).
- 4- Los dinteles se anclarán en las columnas extremas del panel.
- 5- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de armostramiento.
- 6- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- 7- Los rollizos de eucalipto Ø promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado mas recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- 8- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

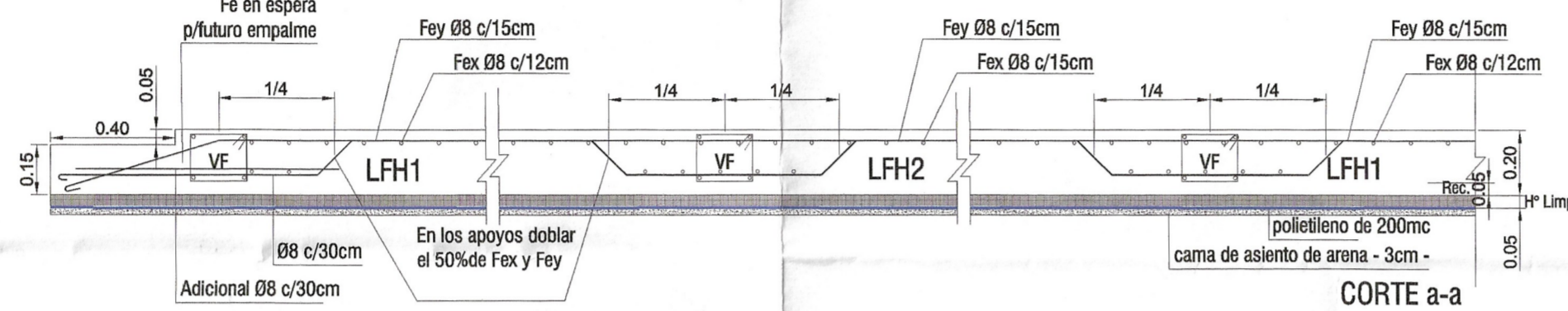
ELEMENTOS RESISTENTES



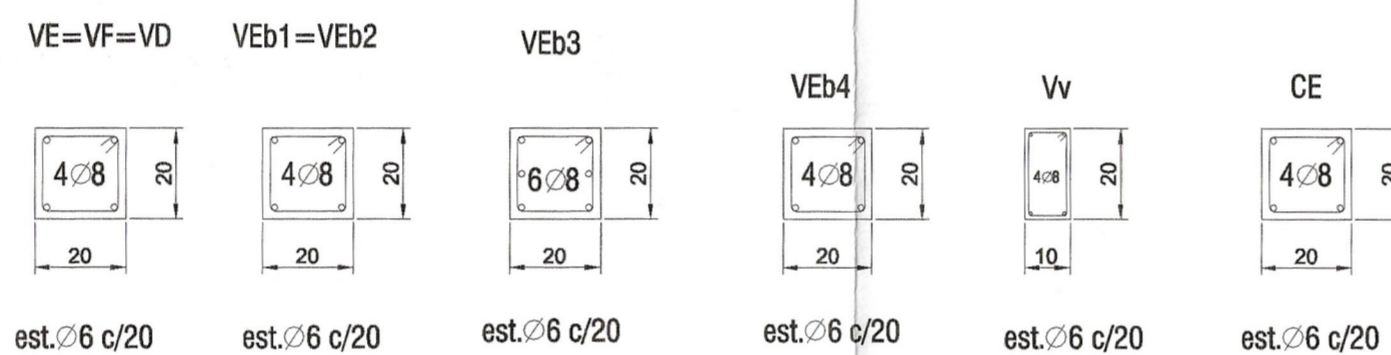
Los elementos estructurales designados son resistentes a sismo y no podrán demolerse.

LOSAS DE FUNDACIÓN LFH H17 ADN 420 Mn/m2 v adm. = 1.1Kg/cm2

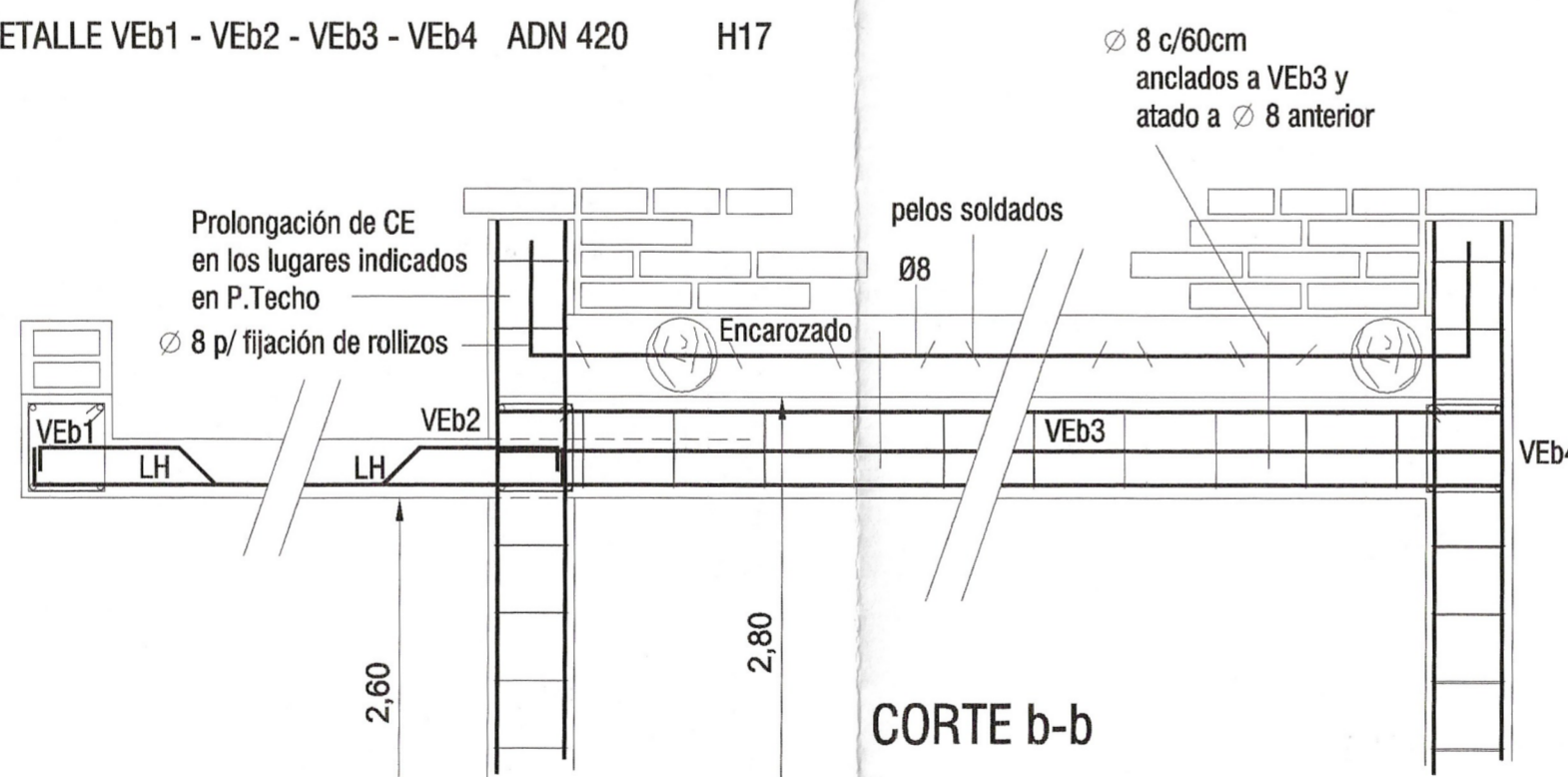
Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LFH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.432	0.25	1.35	0.78	8 c/12	8 c/15	0.048	0.0209
LFH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.26	0.61	0.81	8 c/15	8 c/15	0.021	0.0331
LFH3	4.50	5.40	0.833	0.02	0.05	0.574	0.842	1.79	2.63	8 c/15	8 c/12	0.035	0.062



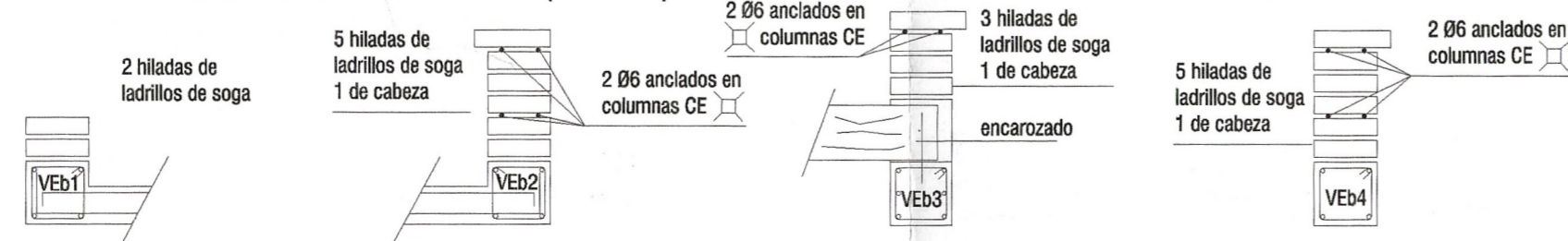
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO ADN 420 H17



DETALLE VEB1 - VEB2 - VEB3 - VEB4 ADN 420 H17



DETALLE VEB1-VEB2-VEB3-VEB4 (en tramo)



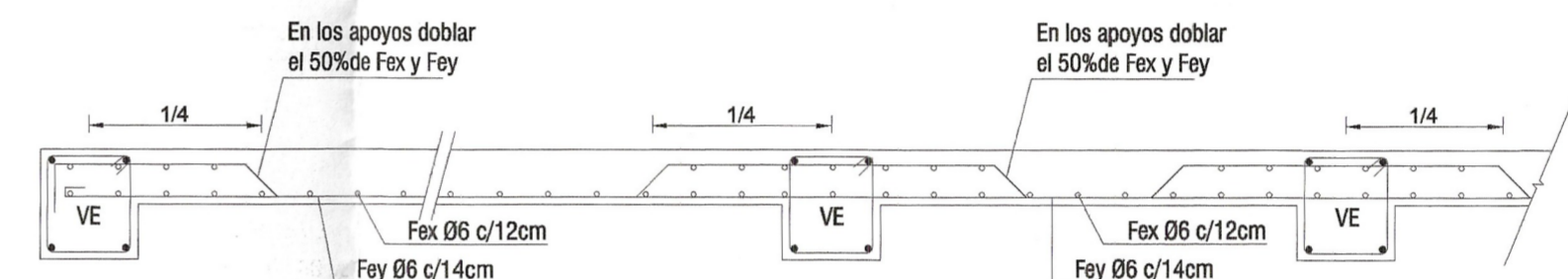
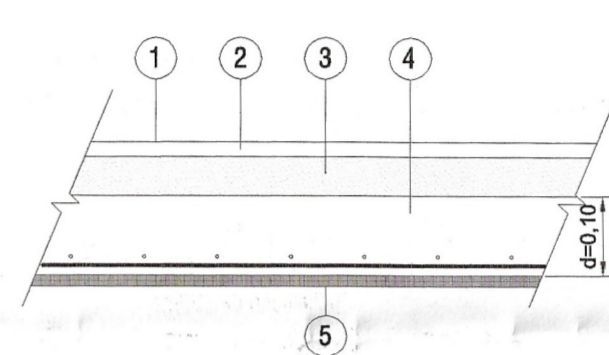
LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO ADN 420 Mn/m2 H17 d= 10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	6 c/12	6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	6 c/14	6 c/12	0.021	0.0331

Análisis de Cargas

1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio e=10cm	240 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
<b>Total</b>	<b>431 kg/m2</b>

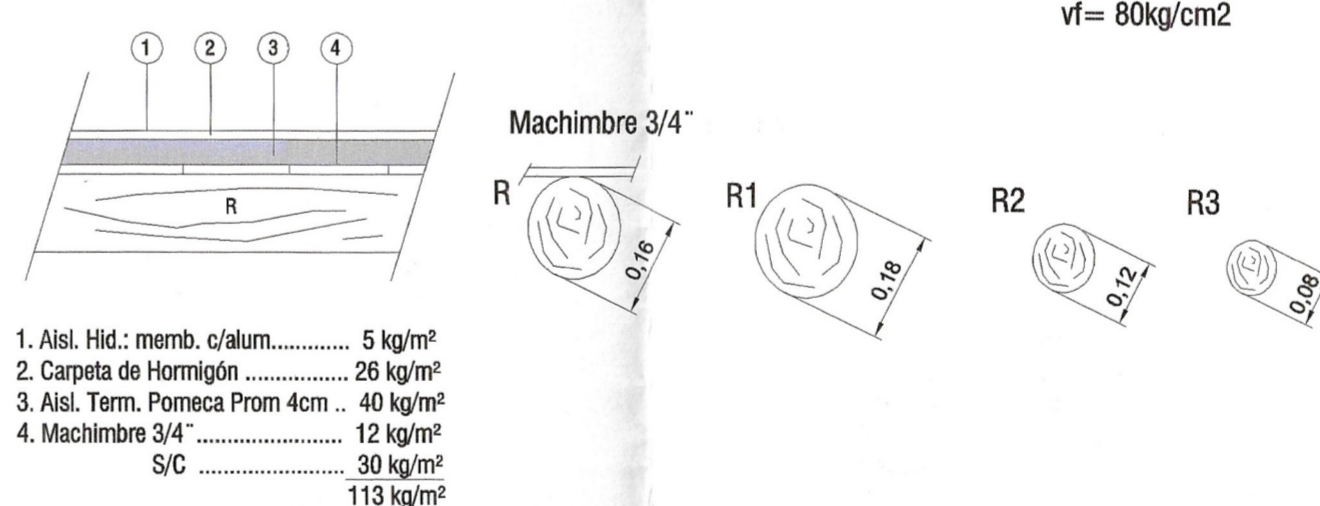
Detalle de Losa de Techo



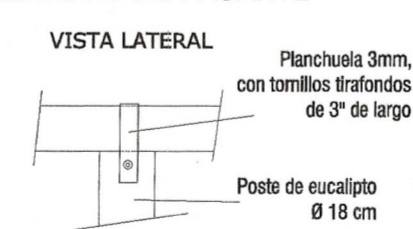
CORTE a-a

ESTRUCTURA DE MADERA

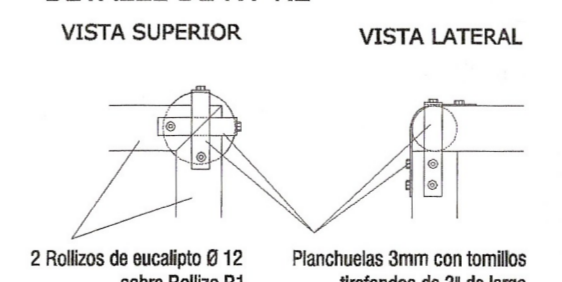
Machimbre Pino ELLIOTIS E= 70.000 kg/cm2  
v= 60kg/cm2  
Rollizos EUCALIPTUS E= 80.000 kg/cm2  
v= 80kg/cm2



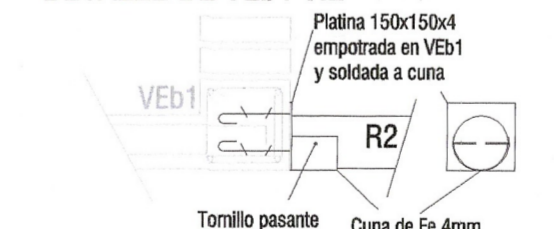
DETALLE DE R1-R2 PASANTE



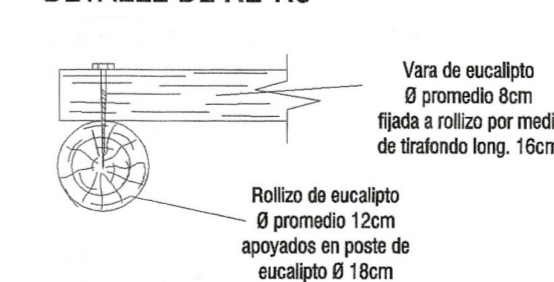
DETALLE DE R1-R2



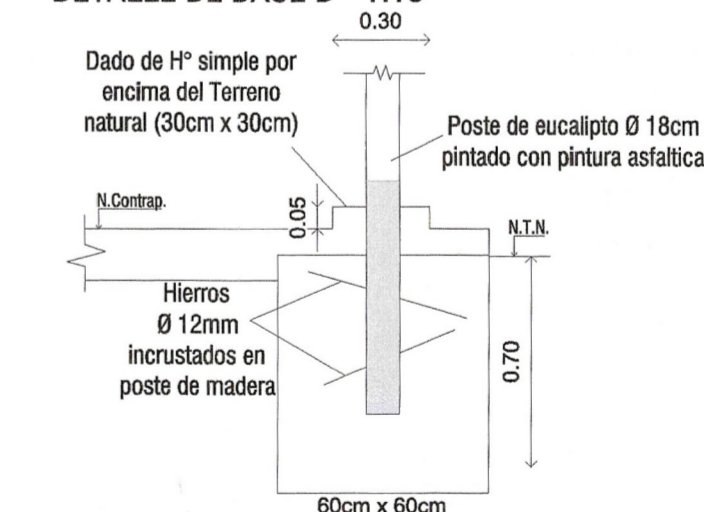
DETALLE DE VEB1-R2



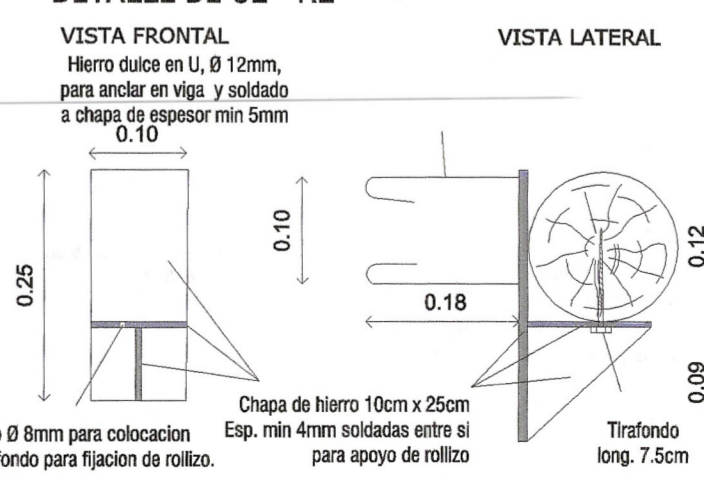
DETALLE DE R2-R3



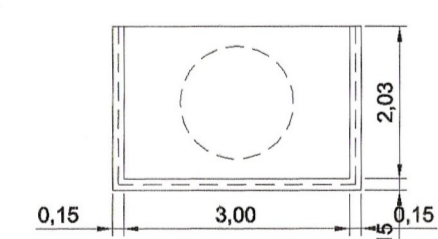
DETALLE DE BASE B H13



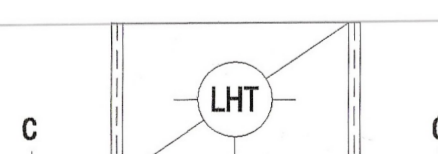
DETALLE DE CE\*-R2



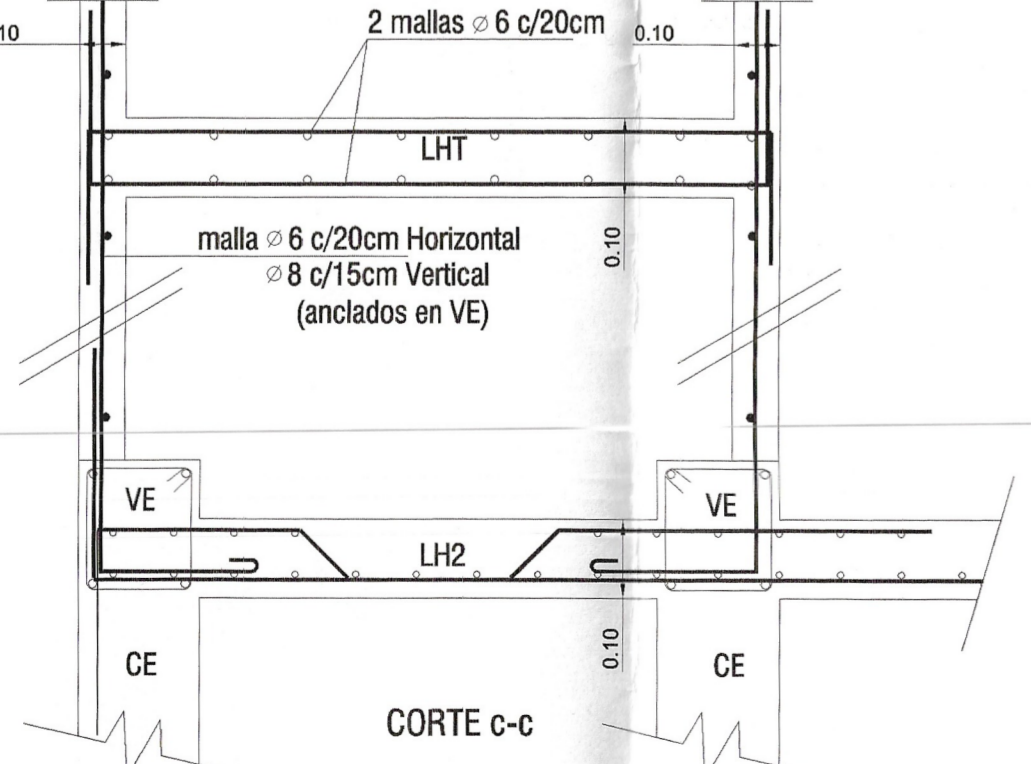
TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.) ADN 420 H17



PLANTA



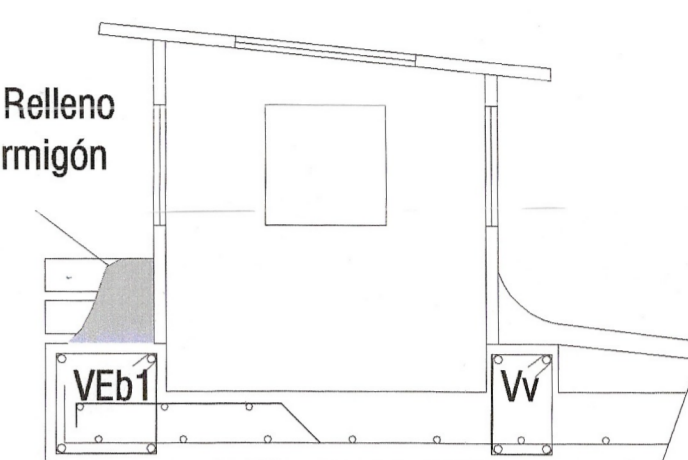
PLANTA DE ESTRUCTURA (A NIVEL DE LOSA DE TANQUE)



CORTE c-c

DETALLE LUCERNARIO

Zona Relleno c/ Hormigón



EXP.: 504-2991 - I - 17 CARP. N° PLANO N°: E - 2

Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR PROTOTIPO M1-17

Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

Balance de Superficies:

Sup. Útil 51.23 m2

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2

Escala: 1:100  
Categoría: 1ª y 4ª

San Juan, Agosto 2018

CROQUIS DE UBICACION

Calle: ca  
Departamento:

N.C. N°:

INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION

MÁXIMO PROYECTO

FOL: FOL:

FOT: FOT:

FE: FE:

MÍNIMOS PROYECTO

FRENTE: FRENTE:

FONDO: FONDO:

LATERAL: LATERAL:

Observaciones:

Uso del suelo:

Propietario: Ing. GUILLIAN HUGO LEONARDO JEFE TECNICO

Proyecto: M. P. N. C. P. T. 2991 JEFE TECNICO I.P.V.

Cálculo: Ing. GUILLIAN HUGO LEONARDO JEFE TECNICO I.P.V.

Representación técnica: Ing. GUILLIAN HUGO LEONARDO JEFE TECNICO I.P.V.

Dirección técnica: Ing. GUILLIAN HUGO LEONARDO JEFE TECNICO I.P.V.

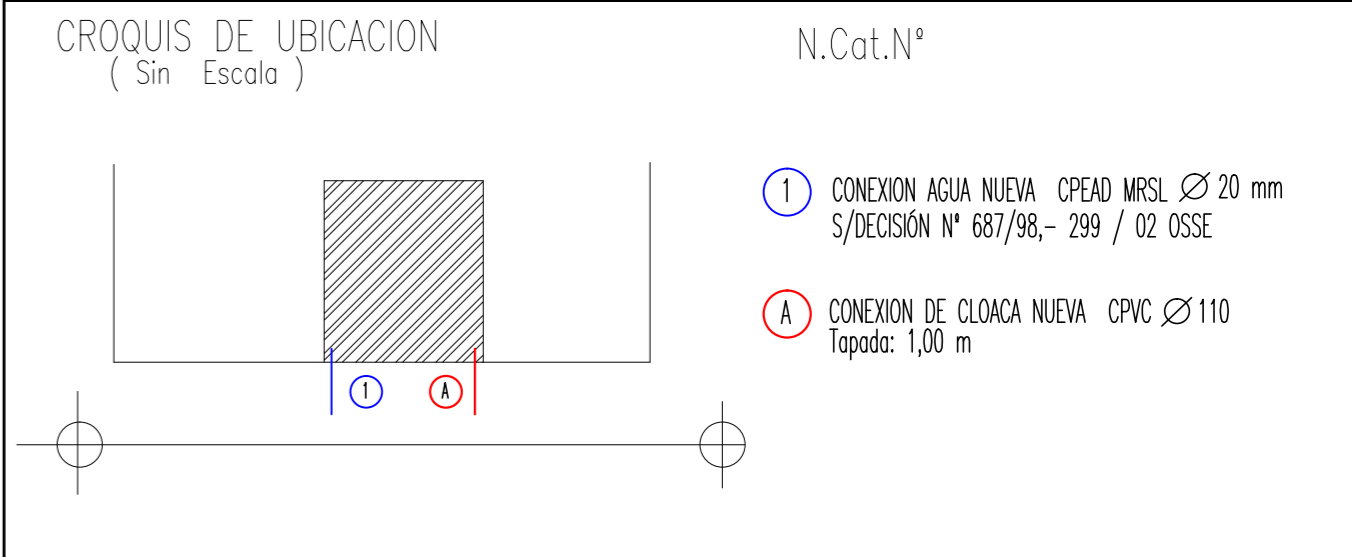
Construcción:



PLANO NUEVO  
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
 CALLE  
 PROPIEDAD DE  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

PROTOTIPO M1 - 17

CONSTRUCTOR.  
 Sr. Mat N Cat dom.  
 Esc. 1 :100  
 PROPIETARIO  
 Sr. DOM:

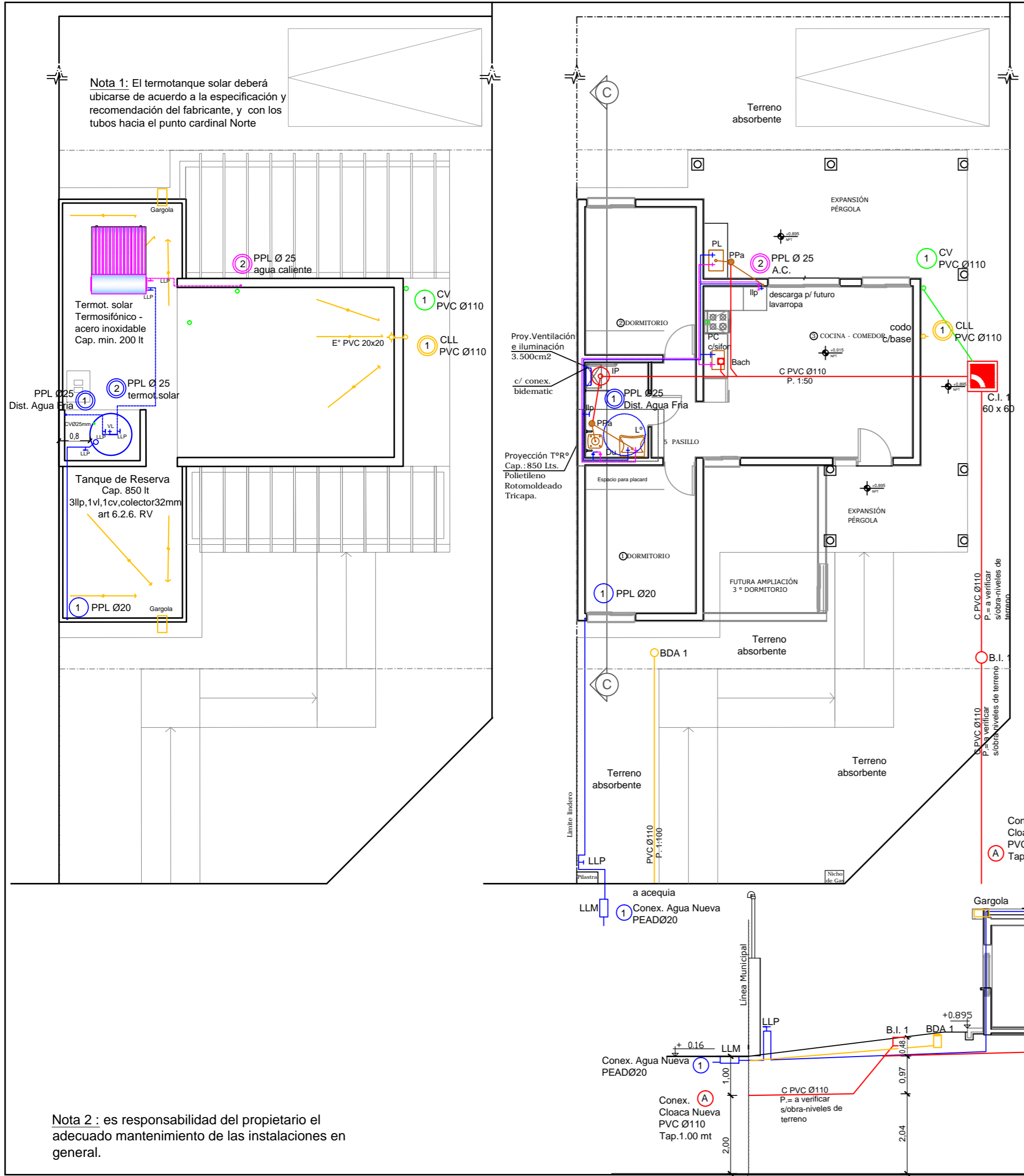
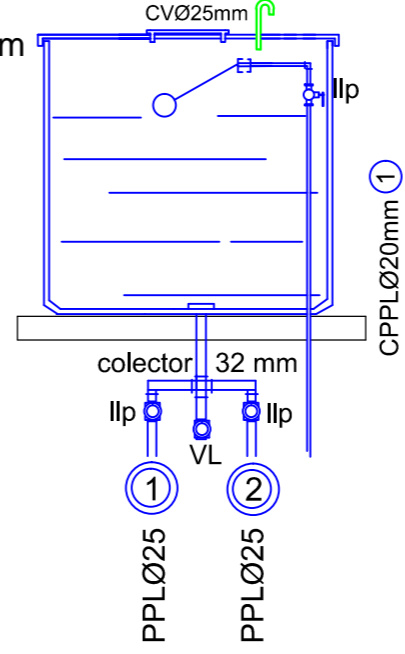


ANTECEDENTES

CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110	1	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1		IP,DAI L. 2 C/s bidematic.Du 2 llp Desc. PVC Ø 0,040			
I. P.	1	PVC	100	P. C		2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE				L.		2 C/s Desc. Ø 0,040			
C PPL Ø 0.025									
DISTRIBUCION AGUA FRIA									
C PPL Ø 0.020									

Detalle Tanque de Reserva  
 Cap. 850 lt  
 3llp,1vl,1cv.colector32mm  
 art 6.2.6. RV



Nota 1: El termostanque solar deberá ubicarse de acuerdo a la especificación y recomendación del fabricante, y con los tubos hacia el punto cardinal Norte

Nota 2: es responsabilidad del propietario el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.



PLANO DE COMPARACION 3.00 mt

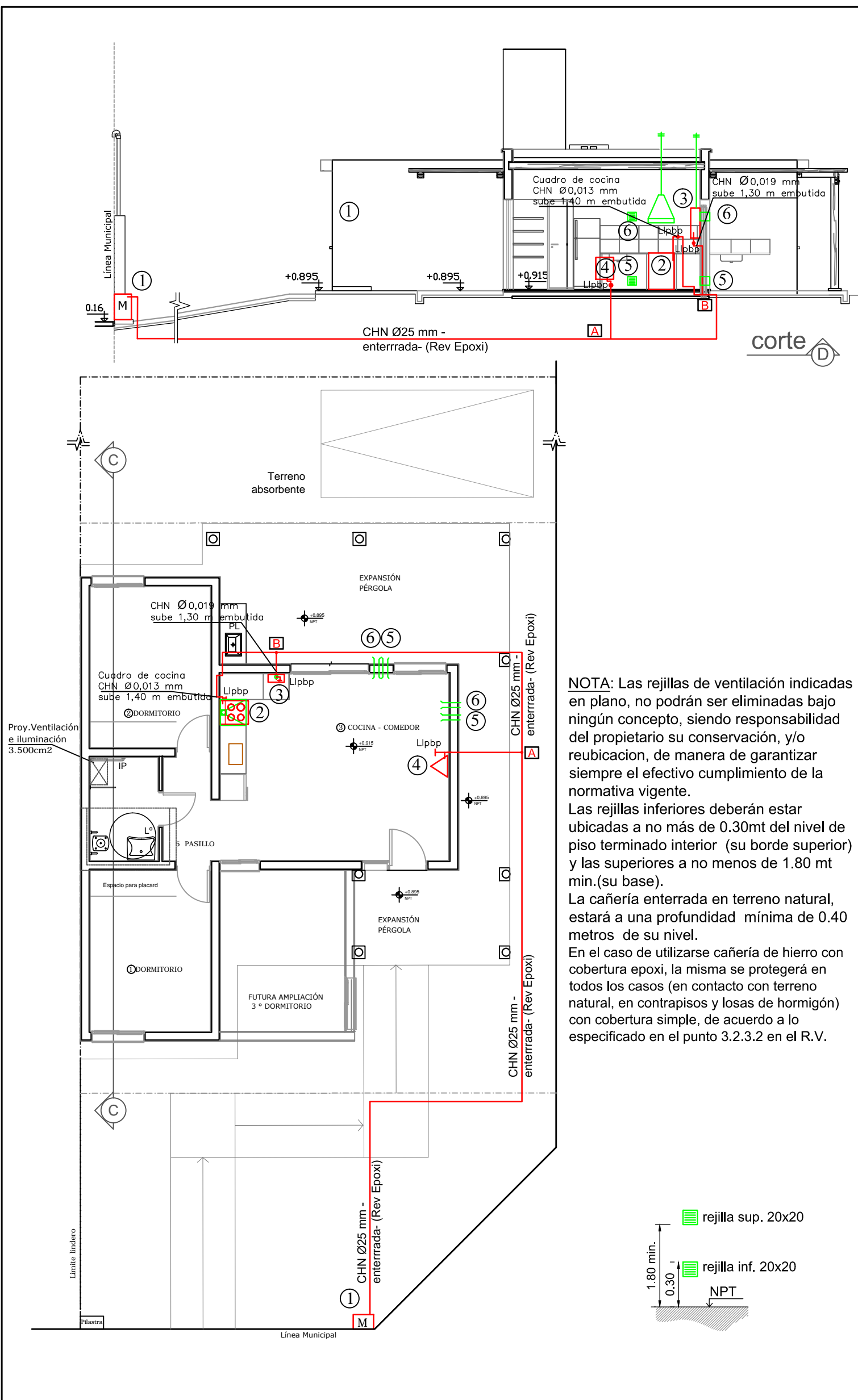
TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	18.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	8.50 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	2.20 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	4.20 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.80 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada

# INSTALACION PARA GAS

CALLE : \_\_\_\_\_  
 ENTRE : \_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_  
 LOCALIDAD : \_\_\_\_\_  
 INSTALADOR : \_\_\_\_\_ MAT: \_\_\_\_\_ CAT: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

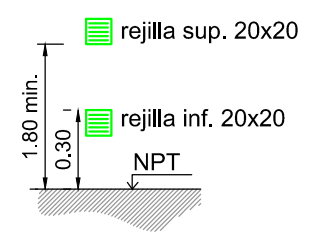
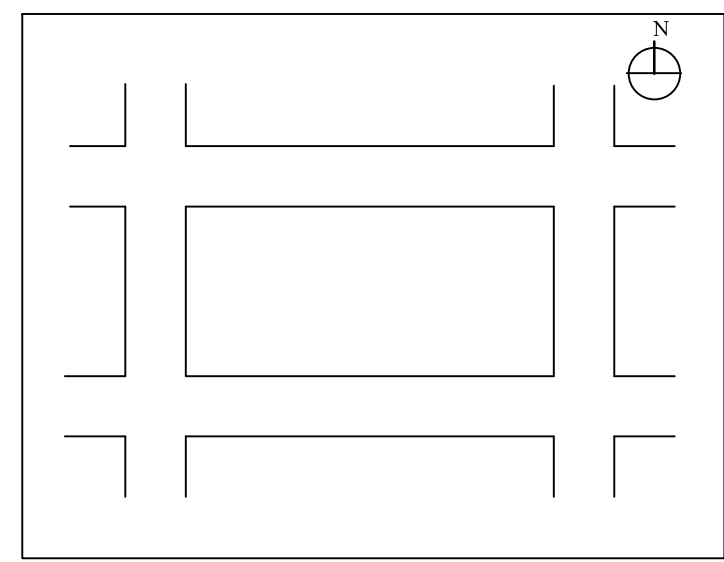


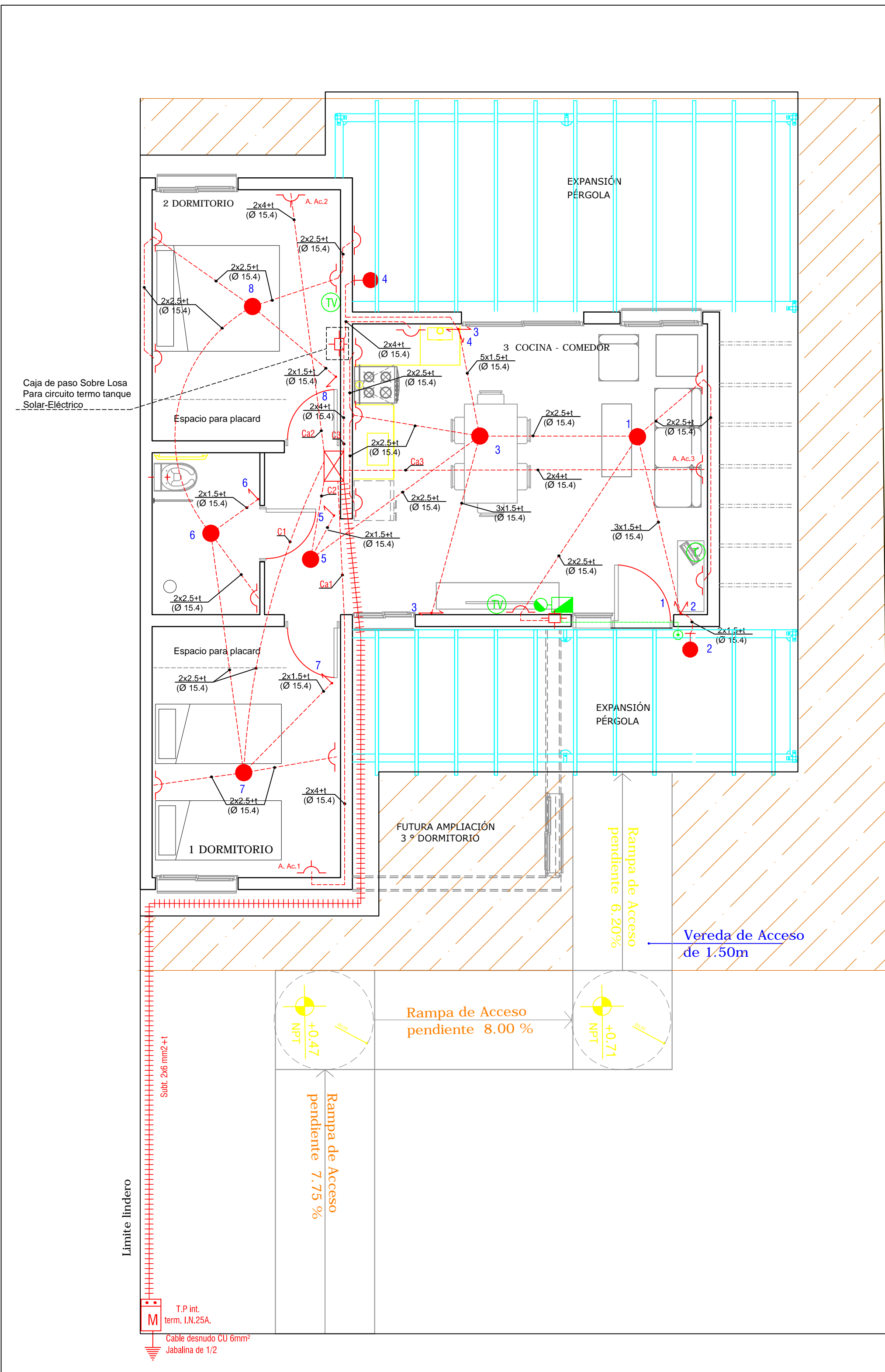
## REFERENCIAS

1	NICHOS P/GAS NAT. y GABINETE		
	Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa N° 18 s/AR 44		
	Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h		
2	COCINA	10.000	c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
3	CALEFÓN INST	20.000	c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
4	ESTUFA R.I.	2.500	c/h
<b>TOTAL</b>		<b>32.500</b>	<b>c/h</b>

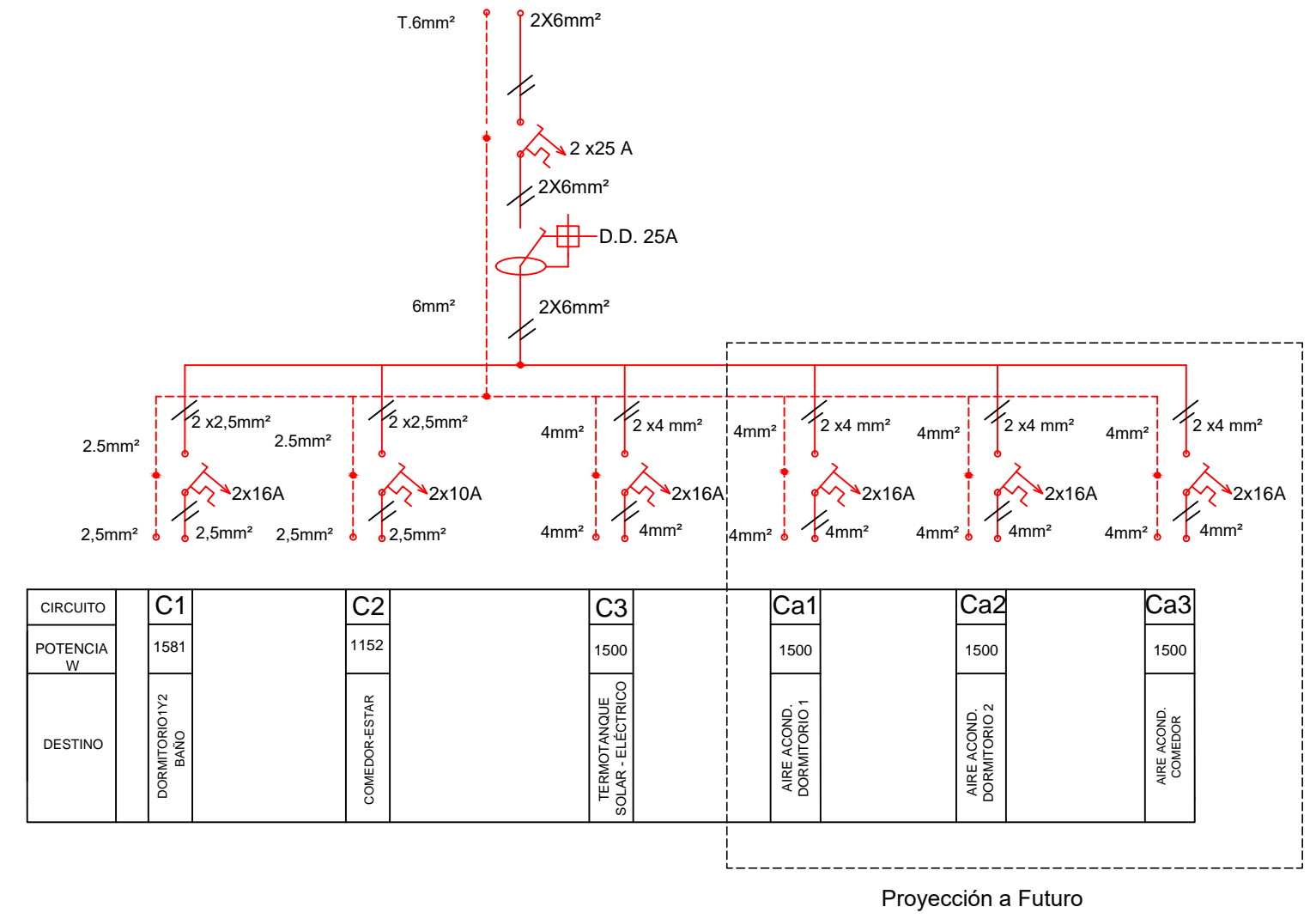
PROTOTIPO M 1 - 17

## CROQUIS DE UBICACION





**DETALLE DE TABLERO GENERAL**



**POTENCIA TOTAL**  
**Pt = 4233 W I= 19.24 Amp**

**NOTA 1:** Toda la instalación será con caño semi pesado de 15.4

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
⊕	Aplicado 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋⌋⌋	Llave de 1-2-3 pto
⊠	Tablero gral
M	Medidor
TV T	Boca de T.V - Telef.
⊕	Pulsador y campanilla
---	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊠	Caja de conexión
---	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
↔	Llave de combinación
+++	Llave de combinación

INSTALACION ELECTRICA	
B° Rincón del Este -115 viv. Dpto. Cauce Propietario: IPV Prototipo: M1 -17	ESCALA 1:100
Instalador:	Matricula:

<p>Ventana <math>\text{V1}</math> Local: 1, 2 y 3      Cantidad: 3 (tres)</p> <p>Ubicación: dormitorios y comedor</p> <p>Se deja previsto futura colocación de rejas</p> <p>Rejas V1          ① Planchuela perforada 1 1/4 x 3/16          ② Planchuela lisa 1 1/4 x 3/16          ③ Barra Ø 16mm</p> <p>Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.</p> <p>Premarco: Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.</p> <p>Marco: Aluminio de mediana prestación.</p> <p>Hoja: Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza</p> <p>Vidrio: Plano transparente mínimo de 3mm.</p> <p>Herrajes: Aluminio</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño</p> <p>Accesorios: Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.</p> <p>Sistema de Seguridad: No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.</p> <p>Sistema de oscurecimiento: No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.</p> <p>Antepecho: De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.</p>
--

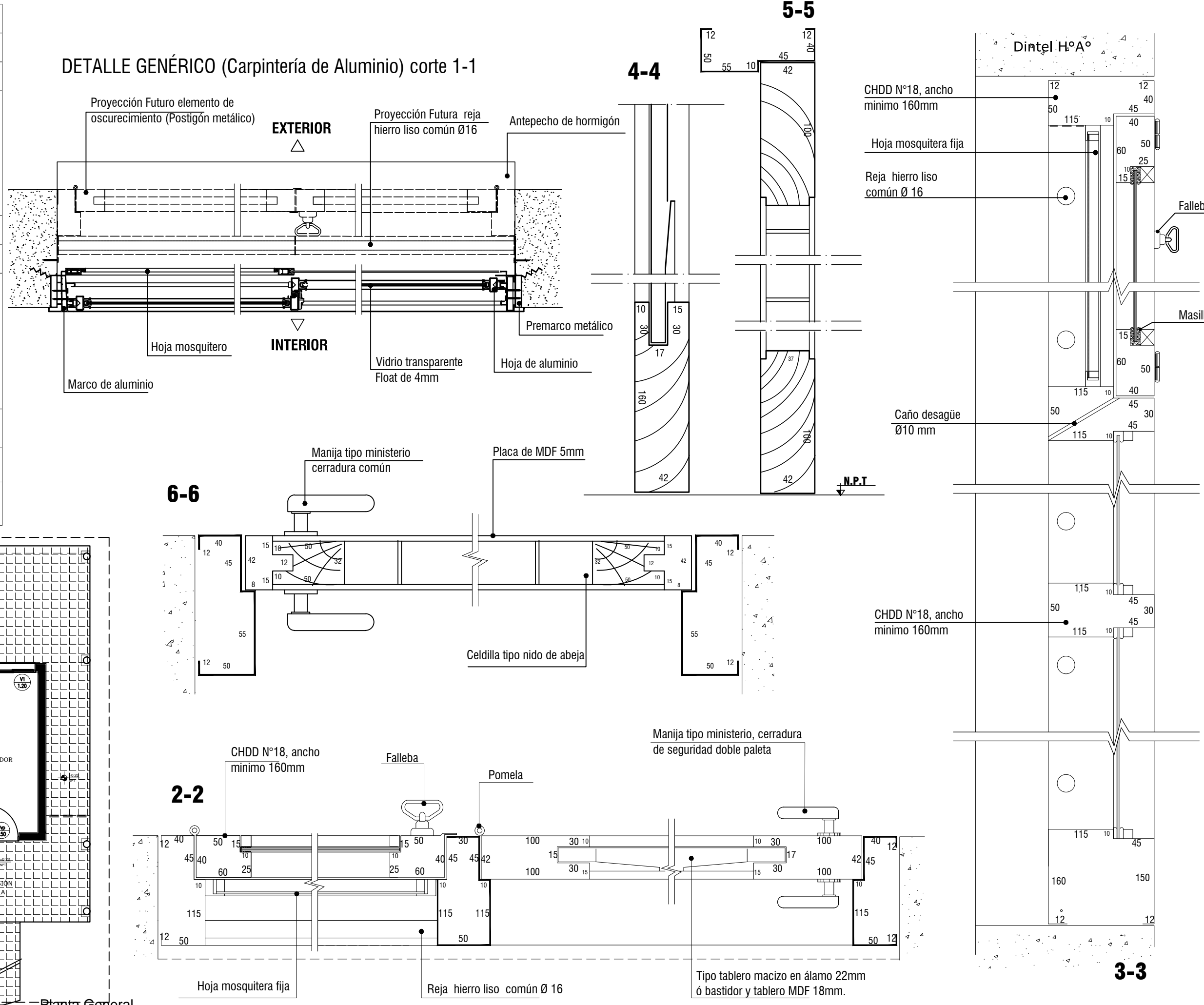
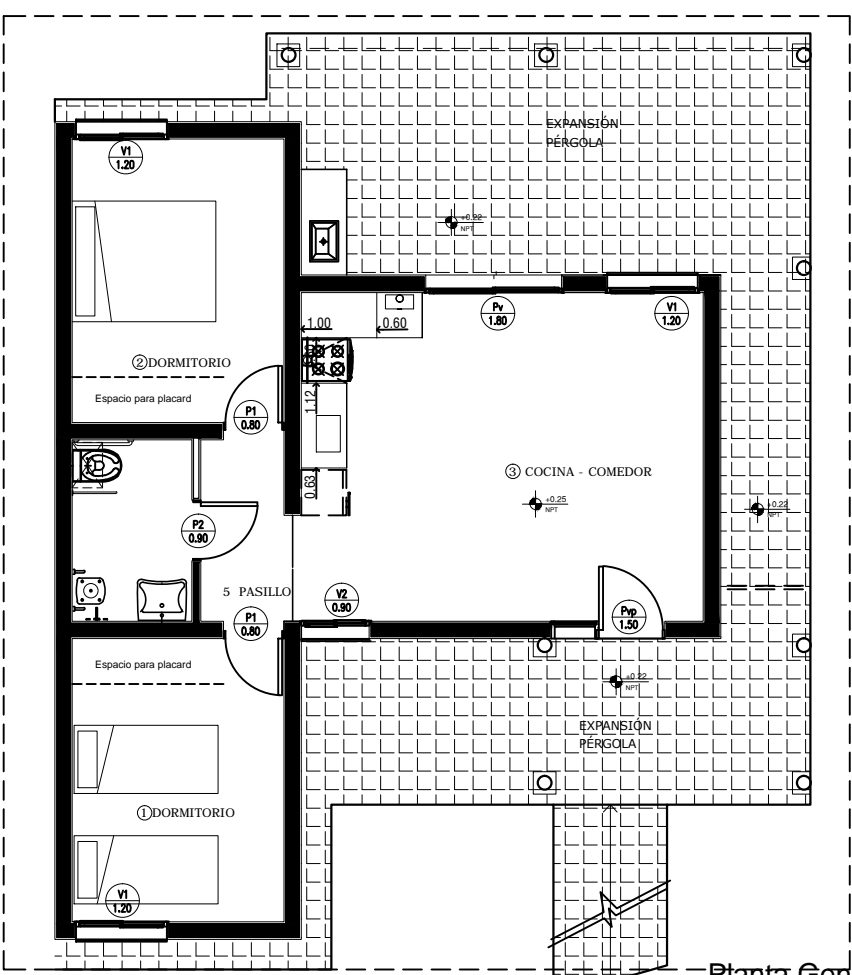
<p>Ventana <math>\text{V2}</math> Local: 3      Cantidad: 1 (uno)</p> <p>Ubicación: cocina</p> <p>Se deja previsto futura colocación de rejas</p> <p>Rejas V2          ① Planchuela perforada 1 1/4 x 3/16          ② Planchuela lisa 1 1/4 x 3/16          ③ Barra Ø 16mm</p> <p>Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.</p> <p>Premarco: Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.</p> <p>Marco: Aluminio de mediana prestación.</p> <p>Hoja: Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza</p> <p>Vidrio: Plano transparente mínimo de 3mm.</p> <p>Herrajes: Aluminio</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño</p> <p>Accesorios: Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.</p> <p>Sistema de Seguridad: No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.</p> <p>Sistema de oscurecimiento: No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.</p> <p>Antepecho: De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.</p>
---

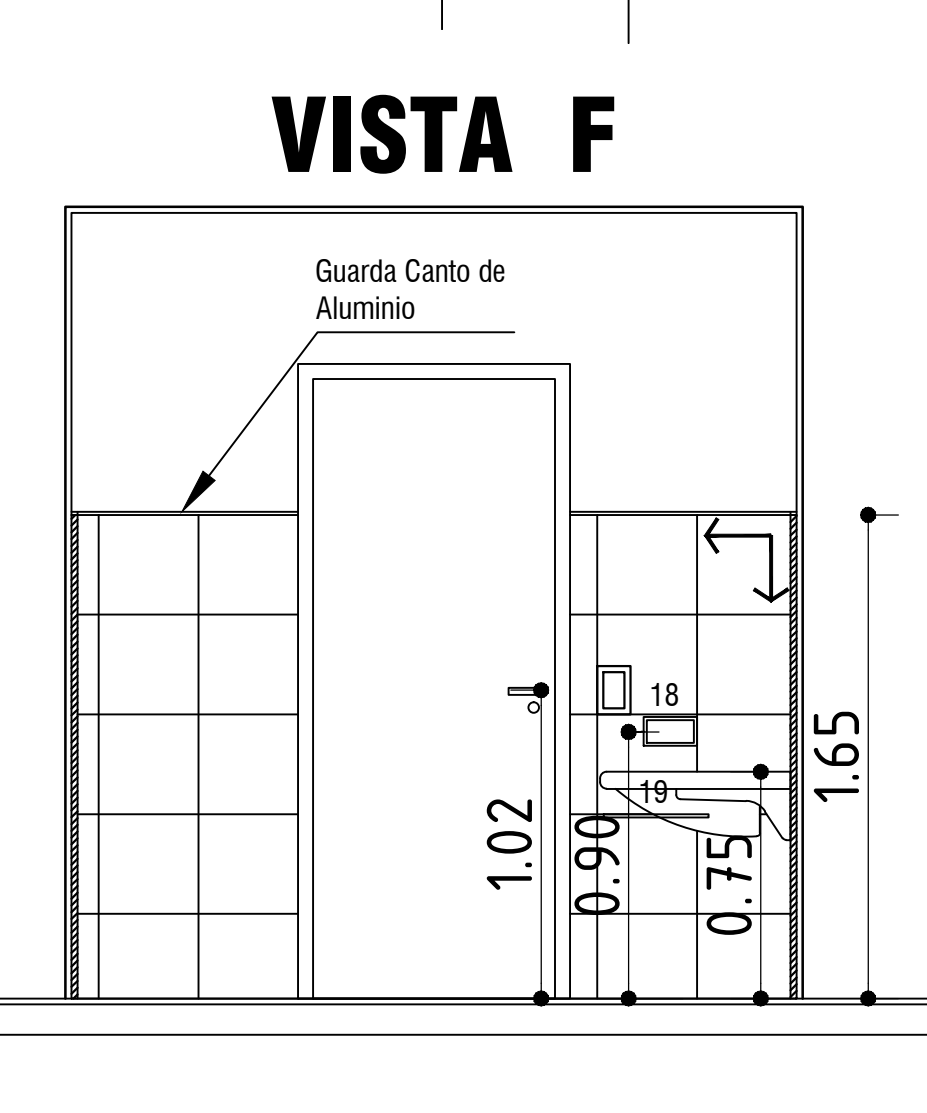
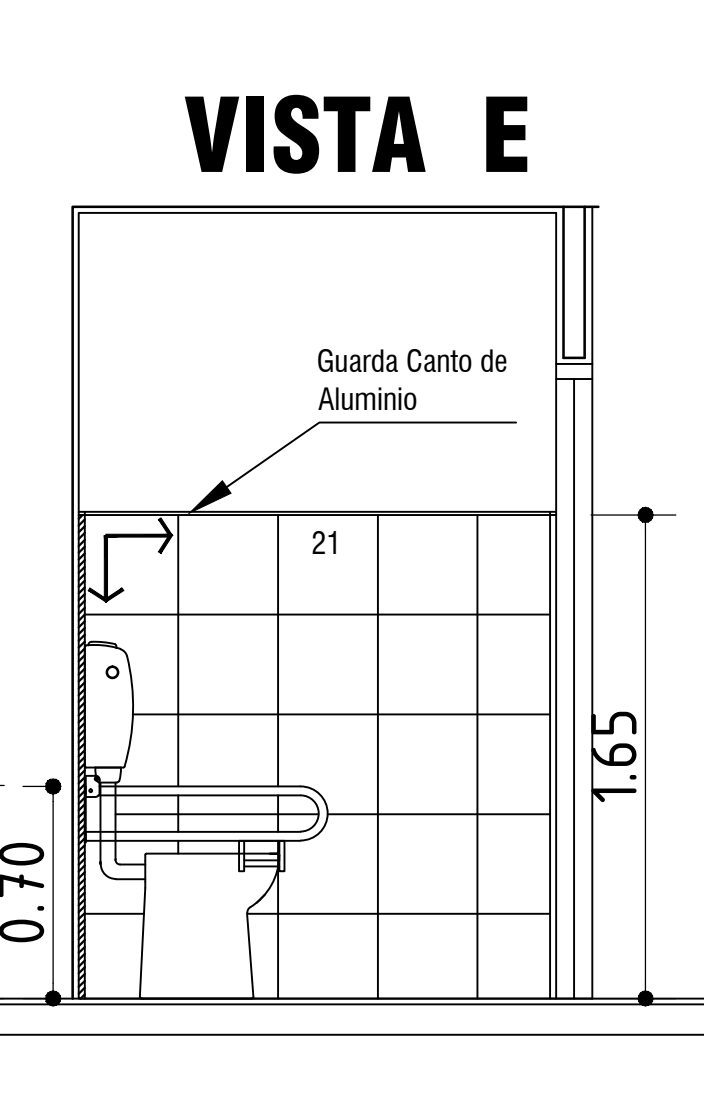
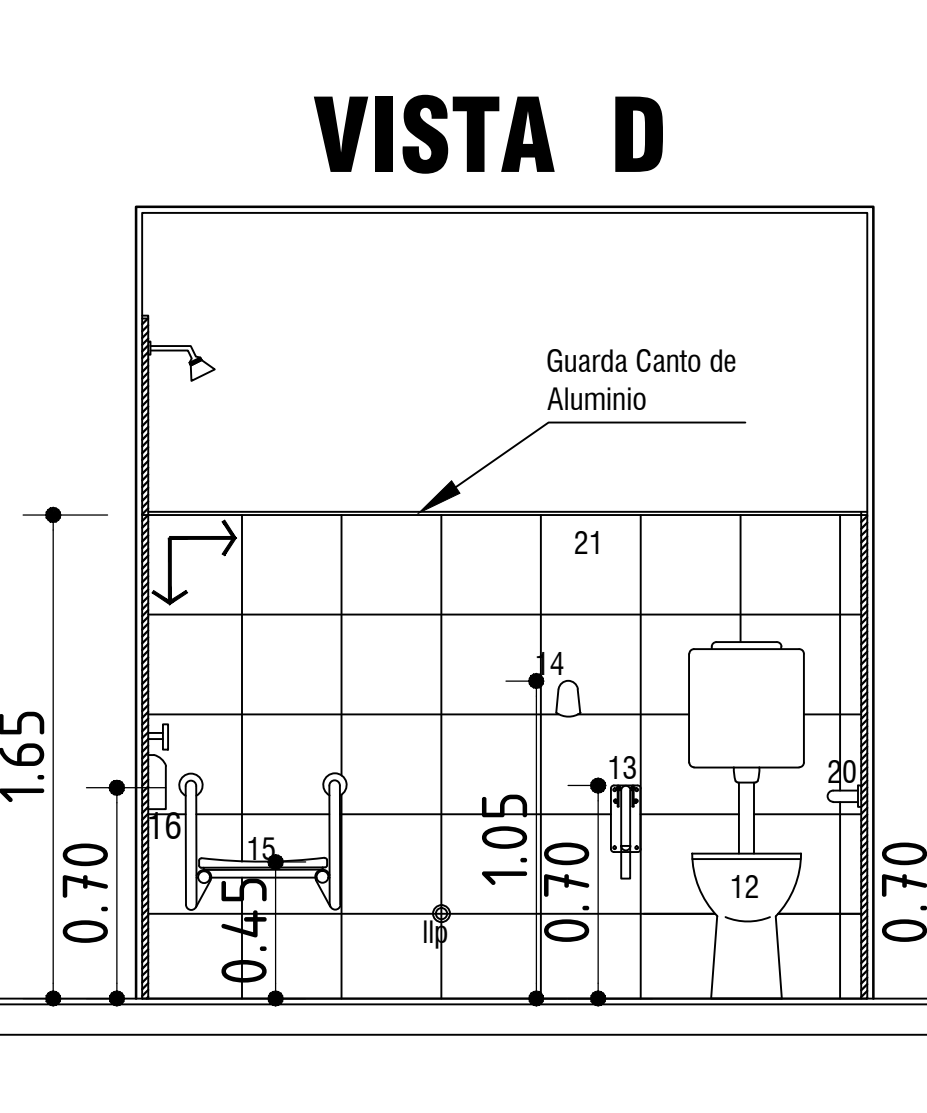
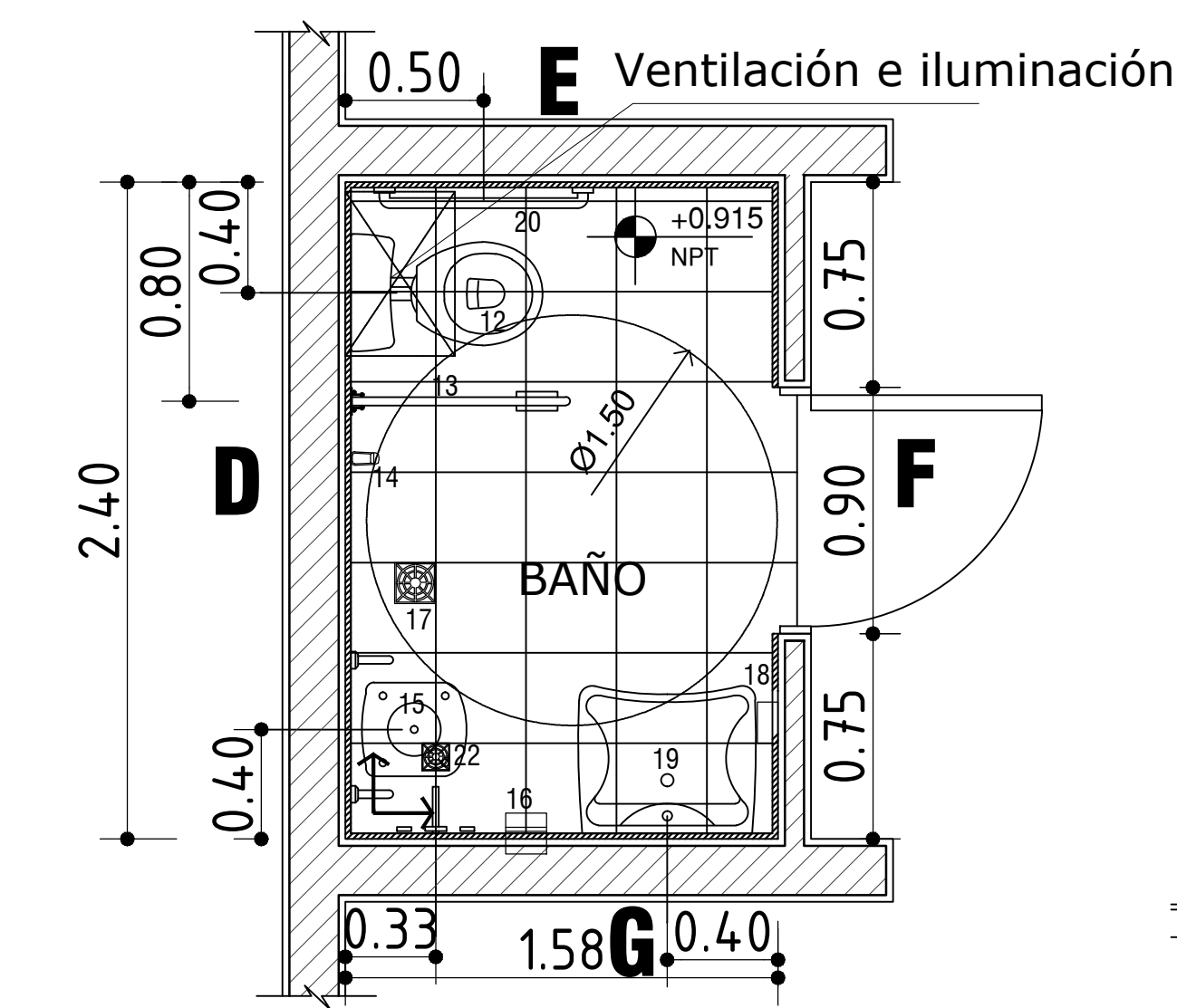
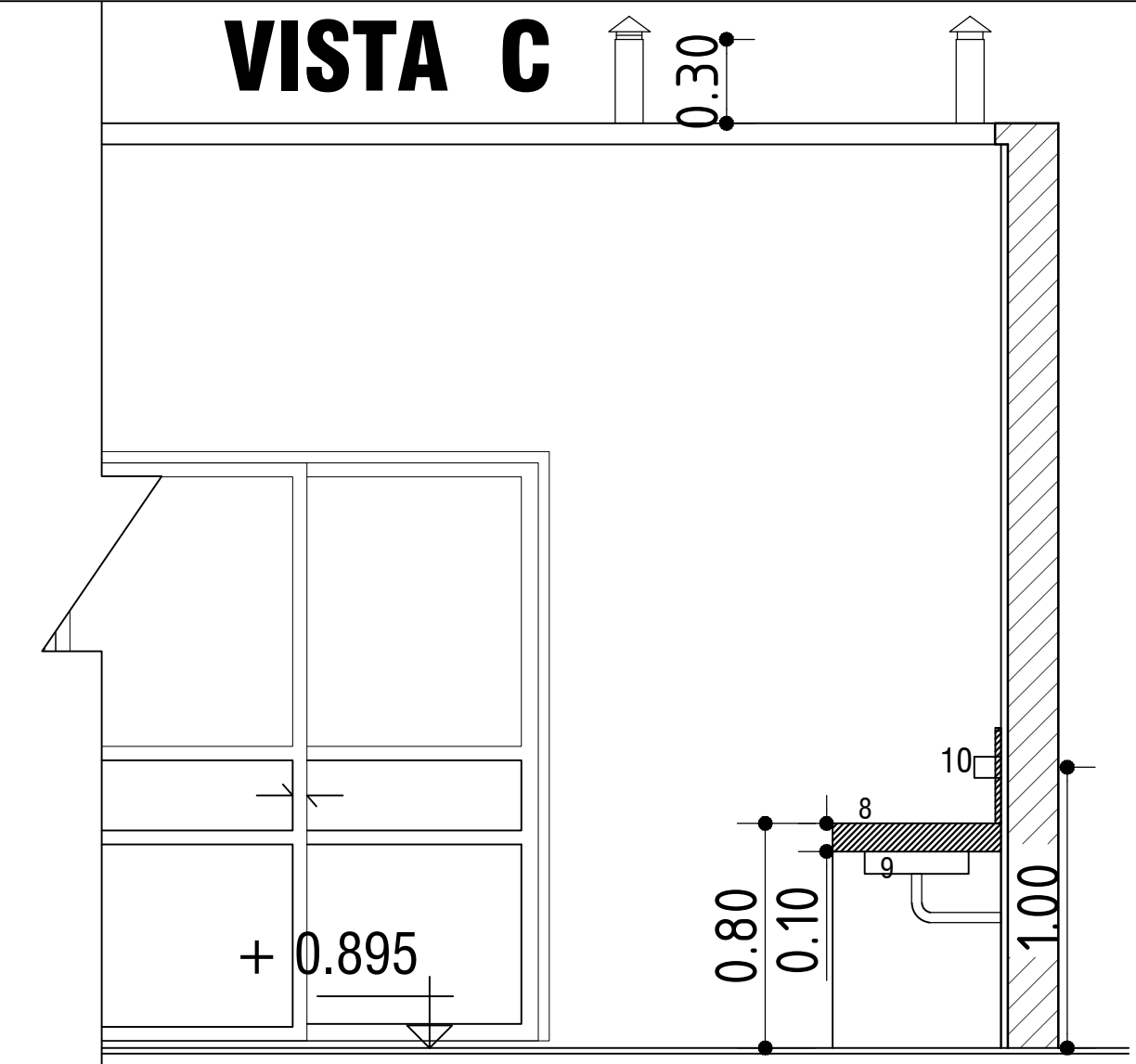
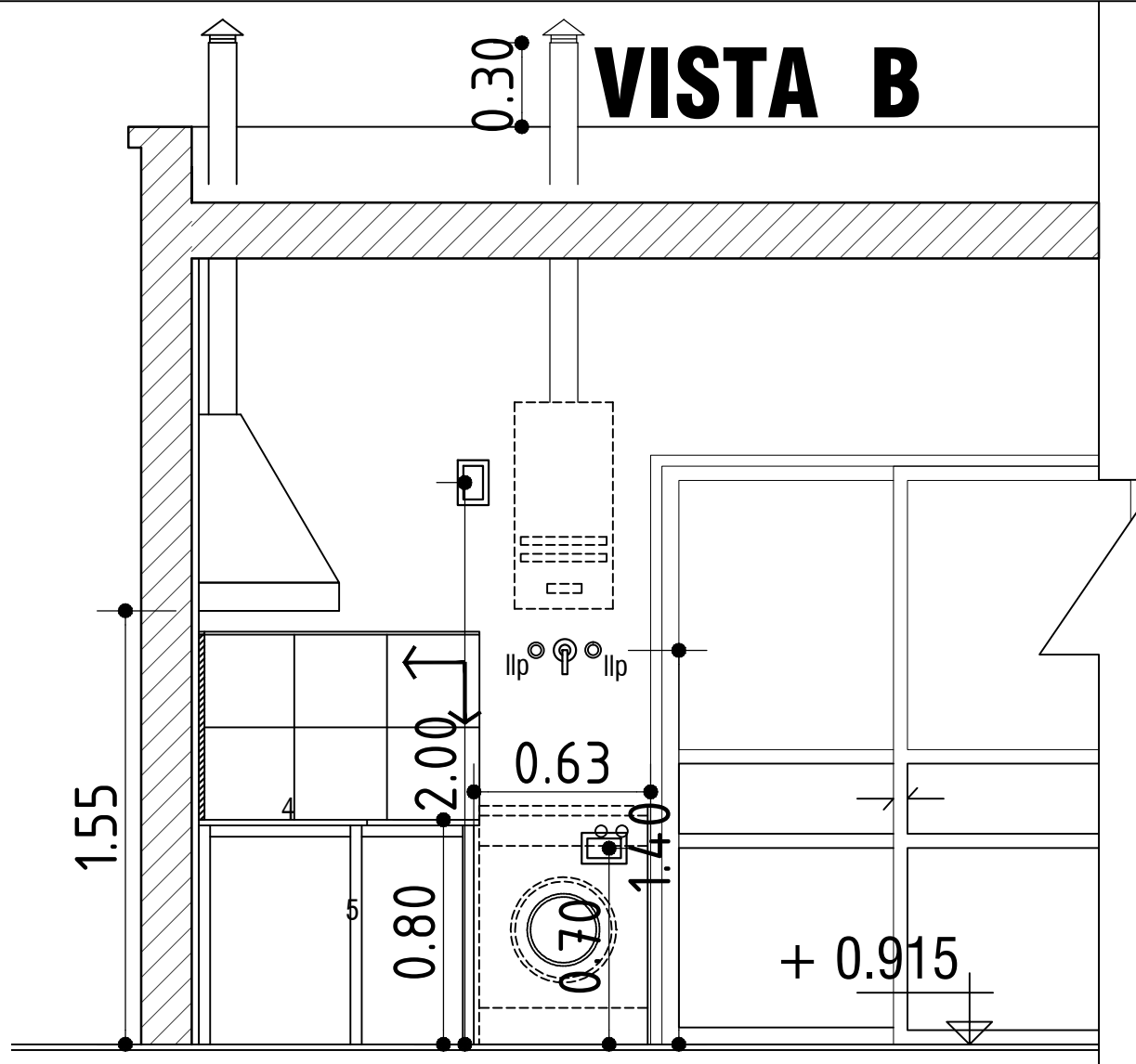
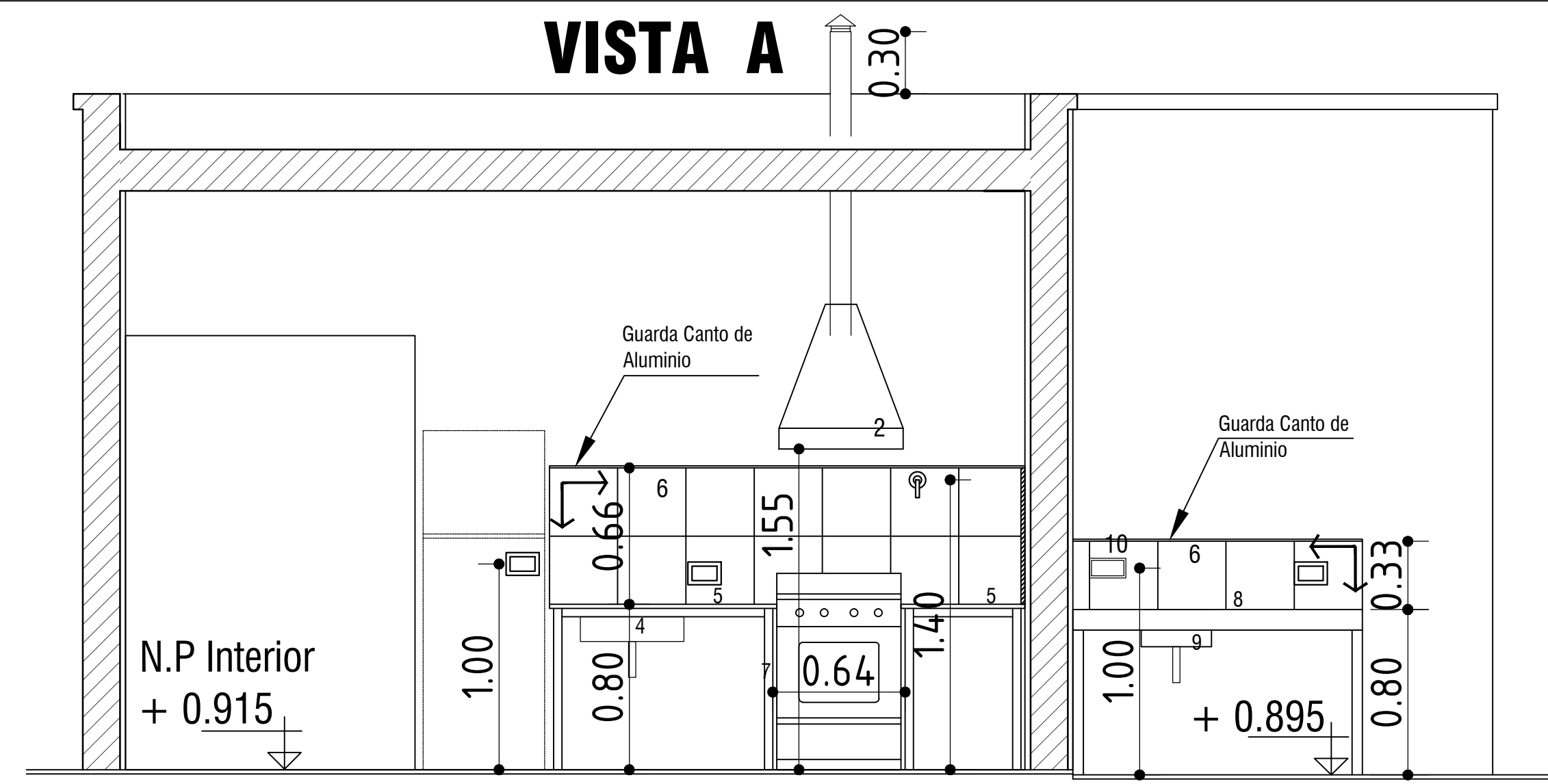
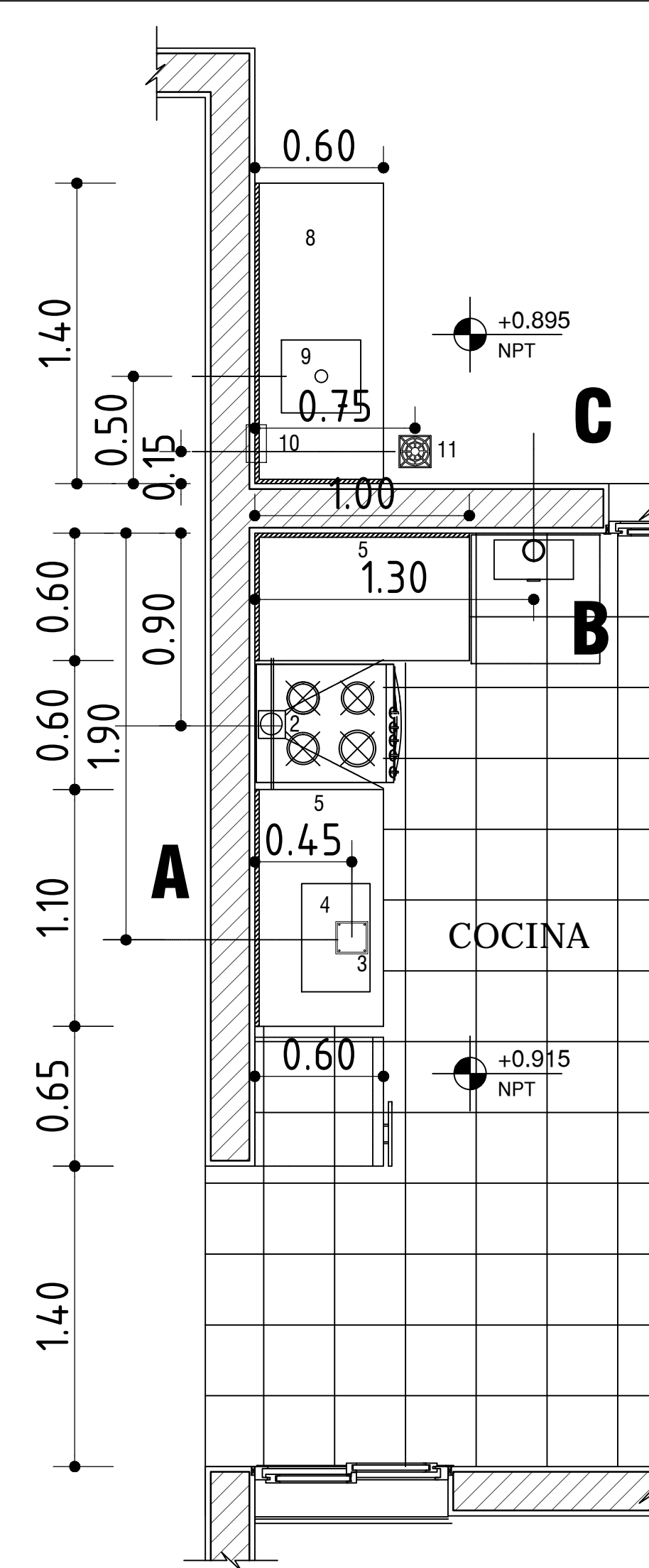
<p>Puerta Ventana <math>\text{Pv}</math> Local: 3      Cantidad: 1 (uno)</p> <p>Ubicación: cocina - comedor</p> <p>PV1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT Interior.</p> <p>Rejas PV          ① Marco caño estructural 40x100x2    ② Marco Reja caño estructural 40x60x1.6    ③ Barras Ø16    ④ Platina 100x100x3/16    ⑤ Cerradura de Seguridad    ⑥ Rueda al piso de Ø75mm, sobre perfil hierro ángulo como guía inferior.    ⑦ Chapa DDN° 16 plegada en U como guía superior.</p> <p>Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Modena o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.</p> <p>Premarco: Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.</p> <p>Marco: Aluminio de mediana prestación.</p> <p>Hoja: Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza</p> <p>Vidrio: Plano transparente Float de 4mm.</p> <p>Herrajes: Aluminio</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño</p> <p>Accesorios: Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos siliconados.</p> <p>Sistema de Seguridad: Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.</p> <p>Antepecho: De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.</p>
--

NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.

<p>Puerta Ventana de Acceso Principal <math>\text{Pp}</math> Local: 3      Cantidad: 1 (uno)</p> <p>Ubicación: cocina - comedor</p> <p>Rejas Pvp          ① Barra Ø 16mm</p> <p>Puerta: 0.90 x 2.10</p> <p>Marco: CHDD N°18, ancho mínimo 160mm</p> <p>Hoja: Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.</p> <p>Accesorios y Herrajes: 3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta</p> <p>Ventana: 0.60 x 2.10</p> <p>Marco: CHDD N°18, ancho mínimo 160mm</p> <p>Hoja: CHDD N°18, ancho mínimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.</p> <p>Vidrio: Plano transparente mínimo de 3mm.</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.</p> <p>Accesorios y Herrajes: 2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.</p> <p>Sistema de Seguridad: Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.</p>
--

<p>Puertas Interiores Local: 1 y 2      Cantidad: 2 (dos) <math>\text{Pi}</math> <math>\text{0.90}</math></p> <p>Ubicación: dormitorios</p> <p>Local: 3      Cantidad: 1 (uno) <math>\text{Pi}</math> <math>\text{0.90}</math></p> <p>Ubicación: baño</p> <p>Marco: CHDD N°18, ancho mínimo 100mm</p> <p>Hoja: Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.</p> <p>Accesorios y Herrajes: Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común</p>
--

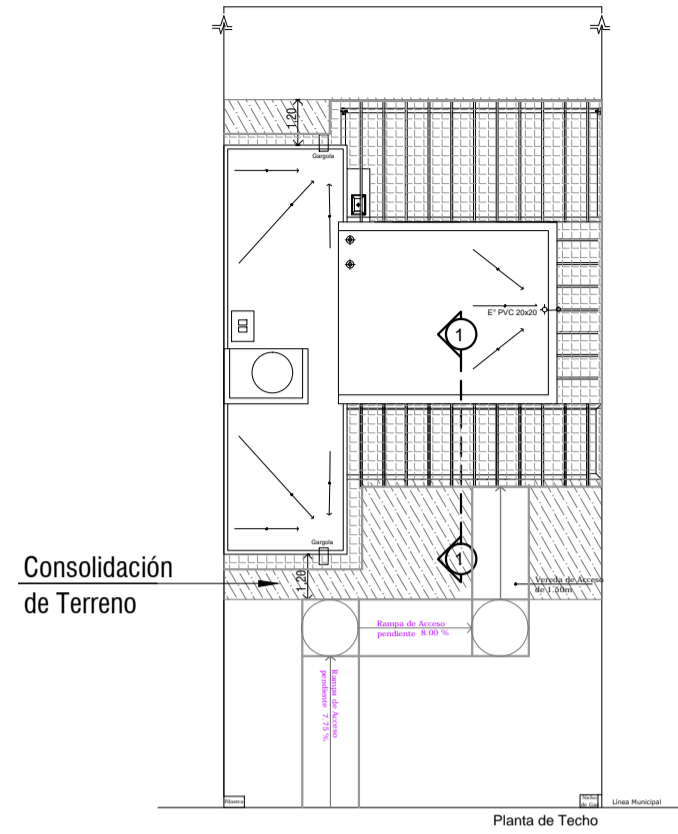




- REFERENCIAS**
- 1-Ventilaciones
  - 2-Campana de cocina
  - 3-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce.
  - 4-Pileta de Acero Inoxidable 50x35x18cm
  - 5-Mesada de granito Natural esp. 2 cm
  - 6-Revestimiento cerámico h= 0.66 m/mesada de cocina, en contacto con los muros, incluido detrás de cocina; y 0.33m s/mesada de lavadero
  - 7-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
  - 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm
  - 9-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
  - 10-Jabonera 7.5x15cm
  - 11-Pileta de Patio Abierta
  - 12-Inodoro de loza alt. 0.48m c/mochila de losa cap. 14 Lts.
  - 13-Barral rebatible con portarrollo (normalizado)
  - 14-Percha simple
  - 15-Silla rebatible con barrales (normalizada)
  - 16-Jabonera con agarradera 15x15cm (h=0.85m)
  - 17-P.P.A. marco y rejilla de bronce.
  - 18-Jabonera 7.5x15cm
  - 19-Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (especial) 65.5x55.6x16 cm
  - 20-Barral fijo 0.80m de longitud (normalizado)
  - 21-Revestimiento cerámico h= 1.65m. Recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
  - 22-Rejilla mignon 10x10cm

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	
OBRA: "Bº RINCÓN DEL ESTE" 115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE	PLANO Nº
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	ESCALA 1:50
PROTOTIPO M1-17	Septiembre 2018

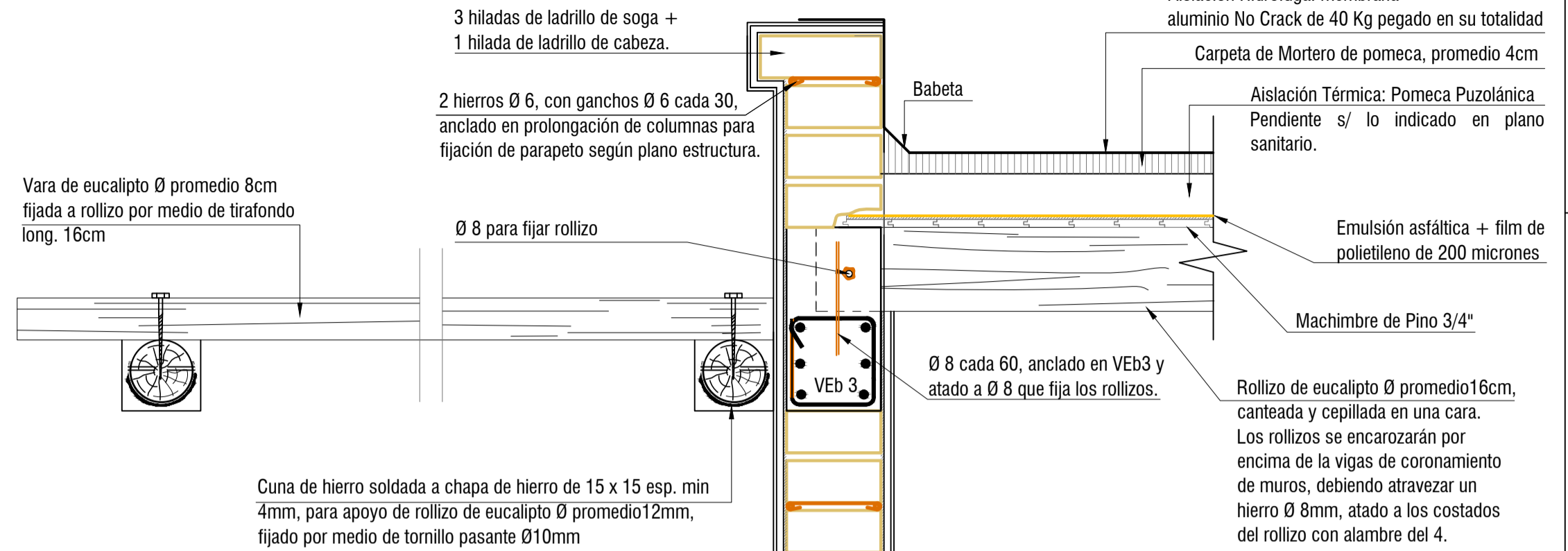
### Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

#### NOTA:

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-



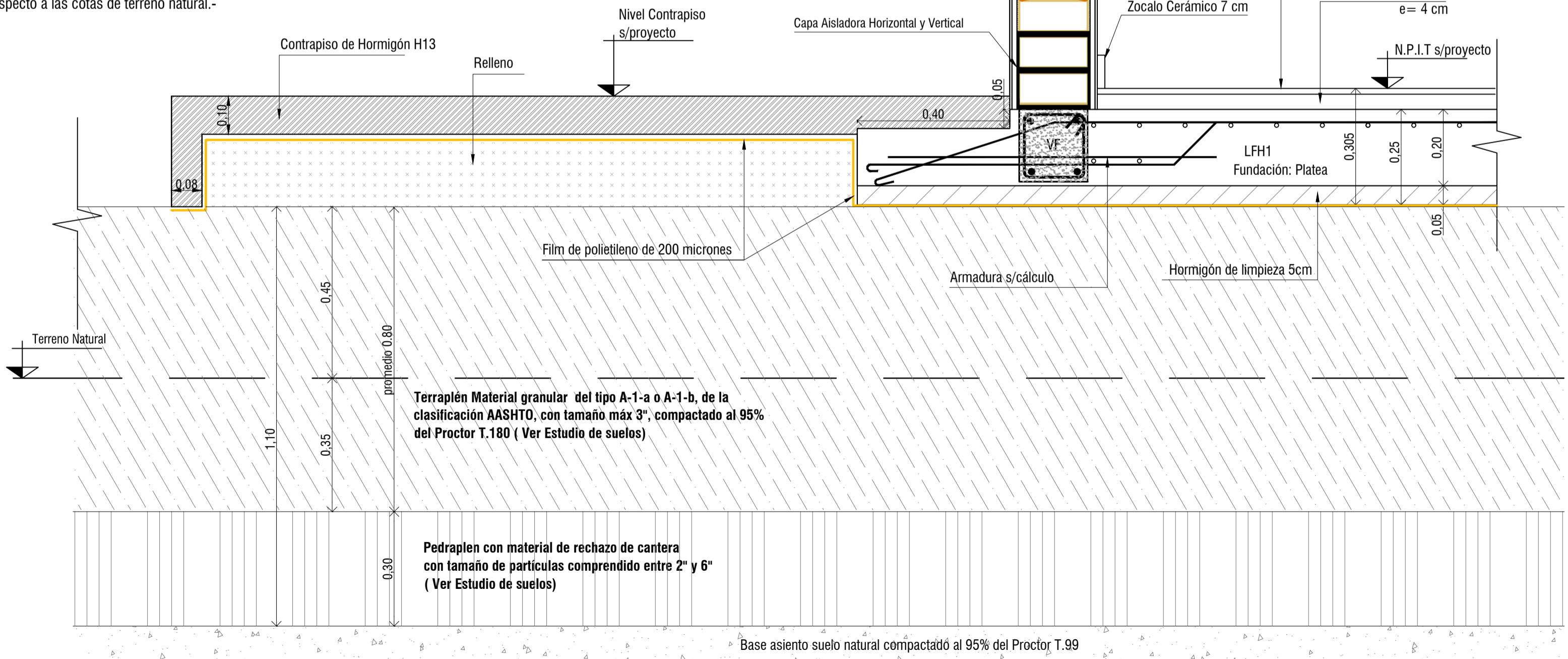
Mampostería de ladrillón armada con 2Ø6 c/4 hiladas y ganchos Ø6 c/30cm  
Azotado hidrófugo

Revoque grueso  
Salpicado plástico planchado con color incorporado

Jaharro y enlucido + pintura al latex

Capa Aisladora Horizontal y Vertical

Piso Cerámico  
Zocalo Cerámico 7 cm  
Carpeta bajo cerámico e= 4 cm

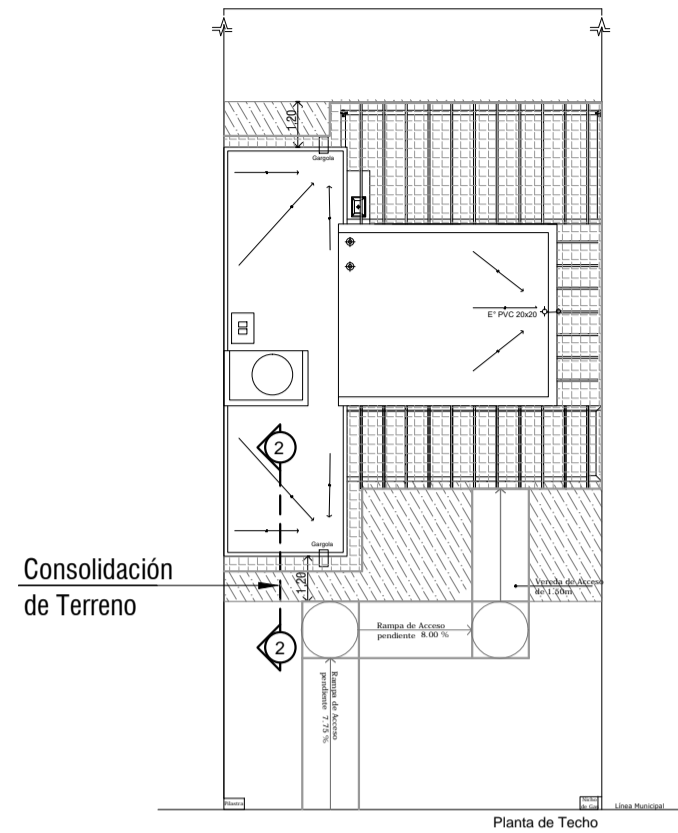


PLANO N°  
ESC. 1:10  
Septiembre 2018

OBRA: "B° RINCÓN DEL ESTE"  
115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE  
PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1  
PROTOTIPO M1-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA  
DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

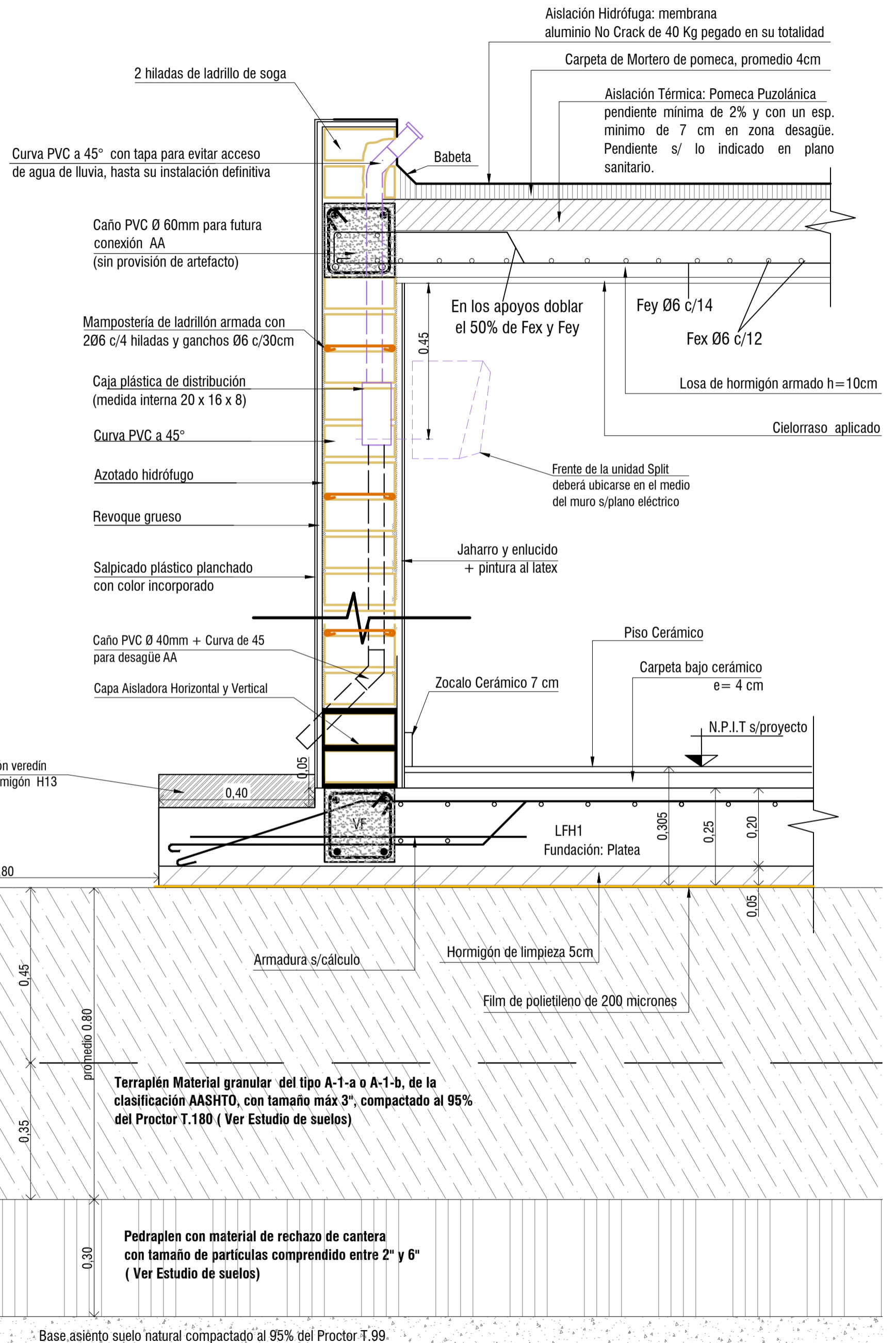
### Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

**NOTA:**

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos y coincidente con la recomendación otorgada por la DPTU..
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural.-



PLANO N°  
ESC. 1:10  
Septiembre 2018

OBRA: "B° RINCÓN DEL ESTE"  
115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE  
PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1  
PROTOTIPO M1-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA  
DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



SECTOR	LOCAL (n°)	UMBRALES	SOLADOS	MUROS	ZOCALOS	REVOQUES Y ENLUCIDOS	REVESTIMIENTOS	CIELORRASOS	PINTURA		INSTALACION SANITARIA			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES
									PARAMENTOS	CARPINTERIA METÁLICA, Y MADERA	ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS	LLAVES	TOMAS	
INTERIOR	DORMITORIOS ① y ② PASILLO ⑤	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá.	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal.	—	Cielorraso común a la cal	Mínimo una mano de fijador al agua y posteriormente dos manos de látex acrílico primera calidad (previo lijado y colocación de enlucido en cantidad de manos mín. y necesarias) Color a definir por el Depto. Planificación	En madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte sintético satinado como mínimo (previo enmasillado en cantidad de manos mínimas y necesarias). En metálica: 2 manos antióxido o convertidor de óxido (una en taller y otra en obra) y 2 de esmalte sintético satinado, como mínimo.  En pre-marcos metálicos de ventanas de aluminio irán 2 manos de pintura al cromado de zinc previo fosfatizado. Color a definir por el Depto. Planificación	—	—	—	Prot. M-17 y M1-17: ambos dormitorios : una (1) c/u. pasillo: una (1)	Prot. M-17 y M1-17: en dormitorios: una llave (1) de un punto en c/u. En pasillo: una llave (1) de 1 punto	Prot. M-17 y M1-17: dormitorio 1: dos (2) dormitorio 2: tres (3)	Prot. M-17 y M1-17: Dormitorio 1: Cañería para TV y A Ac. sin cableado según Plano Electricidad. Dormitorio 2: Cañería para A Ac, sin cableado según Plano Electricidad. Cocina-Comedor: caja de derivación para futuro 3º dormitorio (se ejecutará sobre mampostería)
	COCINA COMEDOR ③	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal. Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cocina: cerámico primera calidad de 0.33m x 0.33m, h= 0,66 m sobre mesadas de cocina, incluido fondo de artefacto cocina y fondo de artefacto lavarropa, con guarda canto de aluminio en esquina y borde superior.	Machimbre			Prot. M-17 y M1-17: Pileta de cocina de acero inoxidable (min 50x 35x18).	Prot. M-17 y M1-17: juego mezclador cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico o juego mezclador pico alto, para mesada.	—	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)	Prot. M-17 y M1-17: 1 llave (1) de dos puntos, una llave combinada y una llave de dos puntos y combinada	Prot. M-17 y M1-17: siete (7)	Prot. M-17 y M1-17: Cañería para TV, T y A Ac, sin cableado según Plano Electricidad.  Prot. M-17 y M1-17: Tomacorriente previsto para termostanque solar/ eléctrico según Plano Electricidad, correspondiente a Circuito 3.  Prot. M-17 : Banquina bajo mesada de Hormigon h: 7 cm H13 con cerámico idem al resto. Prot. M1-17 : sin banquina bajo mesada, con cerámico idem al resto.
	BAÑO ④	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá. Muro de 0.12 será de Tabique de placa maciza de roca de yeso bihidratada (sanitaria) o placa cementicia y perfiles estructurales de chapa galvanizada.	No se colocan	Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cerámico todo el perimetro de primera calidad de 0.33m x 0.33m h= 1,65 m, con guarda canto de aluminio en borde superior. En recuadro de ducha 0,66 x 0,66 m.	Cielorraso común a la cal			Prot. M-17: Inodoro sifónico pedestal de loza c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce. mochila enlozada de 14 lts. Bidet loza blanca. Lavatorio de loza blanca de colgar mediano 49 x42x 15. Recep. para ducha murete de granito natural de 2x12cm Prot. M1-17: Inodoro sifónico pedestal de loza h:48,5 cm c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidematic. Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (65,5 x 55,6 x16 ) h: 0.75 m.	Prot. M-17: Lavatorio: juego dos llaves en bronce cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón de plástico. Bidet: juego de grifería en bronce cromado. Ducha: juego mezclador en bronce cromado con flor fija y transferencia, desagüe independiente con rejilla mingón.  Prot. M1-17: P/ lavatorio juego monocomando especial p/discapacitado, sopapa y tapón de plástico. Bidematic. ducha Juego mezclador con transferencia y ducha de pared c/ duchador móvil y barral. Desagüe independiente con rejilla mingón.	Prot. M-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), una jabonera con agarradera en ducha (15 cm x 15cm), un portarrollo, un toallero, y percha simple. Prot. M1-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), jabonera c/agarr: 15x15 cm., percha simple. P/ inodoro barral rebatible 80x18.5 cm. con portarrollo. y barral fijo de 0.80 de longitud. P/ducha silla rebatible de colgar con barrales fijos incluidos.	Prot. M-17 y M1-17: una (1)	Prot. M-17 y M1-17: una llave (1) de un punto.	Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	—
EXTERIOR	—	—	Vereda de acceso: Hº Fratasado espesor 0,10 m; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo.- Prot. M1-17 sobre los 40 cm prolongación de platea, ejecutar veredín perimetral en Hº Fratasado espesor 10 cm; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo	—	—	En muros azotado hidrófugo (1:3+ hidrófugo 1:10), revoque grueso y salpicado plástico planchado con color incorporado y azotado hidrófugo, jaharro y enlucido a la cal más pintura ( S / P l a n o )	Lavadero: cerámico de 0.33m x 0.33m h= 0,33m sobre mesada de lavadero.	—	—	Revestimiento plástico con color incorporado, salpicado. Color (de preferencia claros) a definir por el Depto. Planificación	—	—	—	—	—	—	Se deberá proveer caja de paso en muro superior a losa de cocina, para provisión de energía de Termostanque Solar Termosifónico-acero inoxidable cap. min. 200 lts.

### OBSERVACIONES GENERALES

- \* MESADA DE COCINA: Serán de granito natural gris mara pulida en frente, laterales y cara superior, de 2 cm de espesor con una longitud mínima de 1,40 m. (Prot M-17) y dos mesadas de longitud mínima de 1.10m y de 1.00m (Prot M1-17). La estructura de soporte será metálica con caño 40x40x2, pintados con dos manos de antioxiado y dos de esmalte sintético (cantidades mínimas)
- \* MESADA DE LAVADERO: Será de Hormigón armado, esp. 10 cm. con terminación fratasado, de long. min. 1,40m, apoyos de hormigón prefabricados esp. 5cm
- \* CAMPANA DE COCINA: Chapa doblada pintada N° 20 de (0.60 x 0.50 x0.70) m. Caño de ventilación de 12cm de diámetro en chapa galvanizada N°20. y sombrero.
- \* VIDRIOS: Cristal transparentes float de 3mm traslucidos en ventanas y de 4mm en PV (pañes de mayor superficie)
- \* TANQUE RESERVA: El tanque de reserva quedará oculto en toda su altura ejecutando la estructura necesaria de tres caras en hormigón armado con jaharro, enlucido y pintado al látex en el interior y revestimiento plástico con color incorporado en el exterior. Se colocará cierre metálico de acceso a mantenimiento del T°Rº, s/ plano detalle. El Tanque será de polietileno rotomoldeado tricapa Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE color claro.

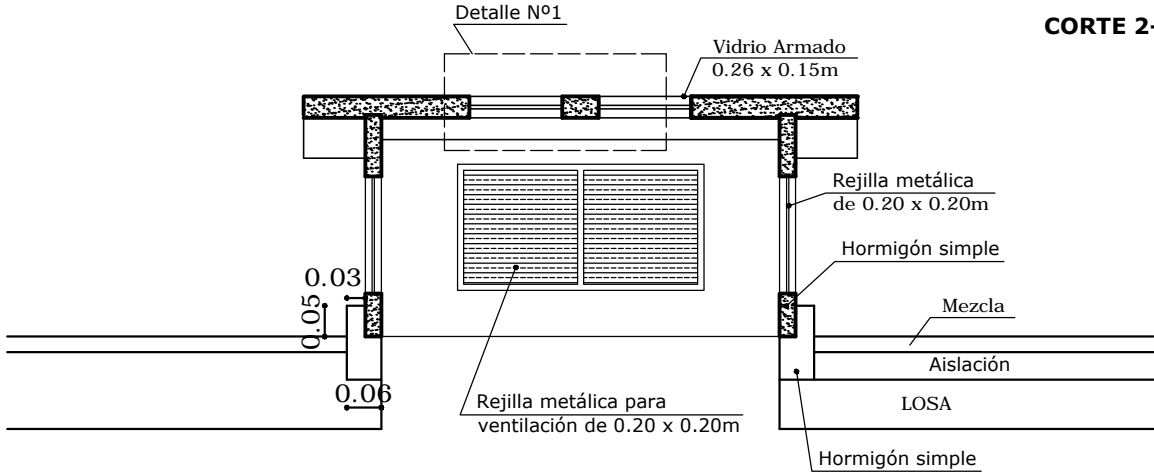
- \* DINTELES: Hormigón Armado interiores y exteriores. No colgados
- \* MUROS DE LADRILLÓN CERÁMICO MACIZO DE SOGA :el armado de los muros de sogá dependerá del lugar de emplazamiento de la obra.
- \* RECEPTÁCULO DE DUCHA: con murete de granito natural de 2 x12 cm solo para Prot. M-17
- \* GAS: Se proveerá picos para cocina, calefón y calefactor, con sus llaves, ventilación y sombrero conforme a reglamentación de ECOGAS. Se proveerá artefacto cocina 4 hornallas con horno. Nicho para medidor de gas natural conforme a Regl. Vigente. De no existir provisión de servicio se proveerá gabinete metálico para tubos, incluido regulador de gas.
- \* PLACARES, ALACENAS Y BAJO MESADA: No se provee.
- \* VENTANAS: Se proveerá mosquiteros de aluminio
- \* SISTEMA DE OSCURECIMIENTO: No se provee
- \* SISTEMA DE SEGURIDAD: Se provee en puerta ventana Ppv y Pv (según plano de carpintería)
- \* TERMOTANQUE SOLAR: Se deberá proveer e instalar termostanque solar cap. 200 Lts (mínimo), incluida malla de protección.
- \* ELECTRICIDAD: Se deberá proveer y colocar un portalámpara por cada boca de techo y pared.

- \* MEDIDAS MÍNIMAS: Ancho de pasillo, terminado con jaharro y enlucido 0,95m para prototipo M-17 y 1,10m para prototipo M1-17. Profundidad mínima de espacios para guardar 0,65m. Ancho de espacio para artefacto cocina 0,62 m. Ancho para artefacto heladera 0,75 en Prot. M-17 y de 0,65m en Prot. M1-17. Ancho para artefacto lavarropas 0,60 m.
- \* TECHO: Losa maciza de hormigón en dormitorios, baño y pasillo. Machimbre y rollizos: en cocina - comedor. Galerías: expansión de pérgolas (frente y fondo) con rollizos s/plano de estructura con protección idem techo de madera cocina-c omedor
- \* CUBIERTA DE TECHO: para techos de losa de Hormigón Armado a)Aislación térmica pomeca puzolanica, con una Densidad min. 0.500tn/m3 y resistencia mayor de 15 a 30 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531. Respetando una pendiente min 2% y con un esp. min. de 7cm en la zona de desagüe. b) Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm c)Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg ("No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif. Calidad Norma IRAM.
- \* CUBIERTA DE TECHO: para techo liviano de madera y rollizos a)Emulsión asfáltica sobre entablonado en forma uniforme. b)Film de polietileno negro 200 micrones c)Aislación térmica pomeca puzolanica, con una Densidad min. 0.500tn/m3 y resistencia mayor de 15 a 30 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531. Respetando una pendiente min 2% y con un esp. min. de 7cm en la zona de desagüe. d)Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm. e)Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg ("No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif. Calidad Norma IRAM.

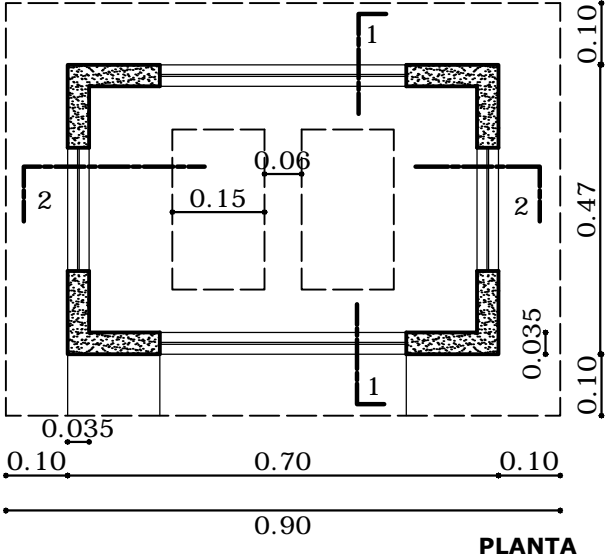
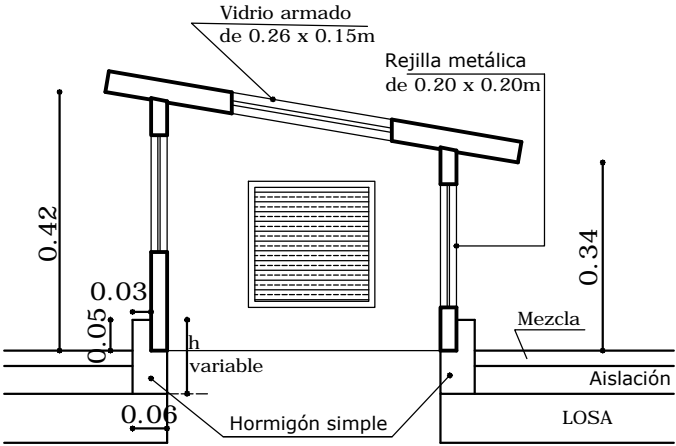
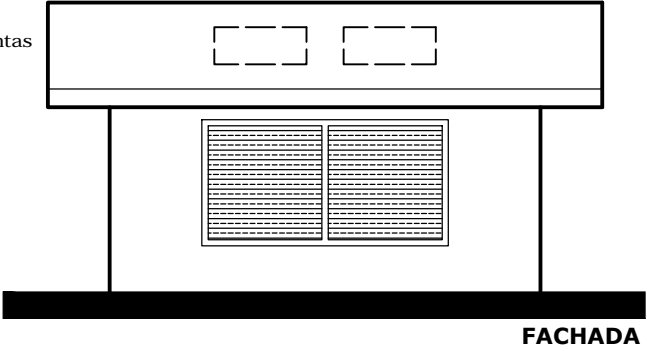
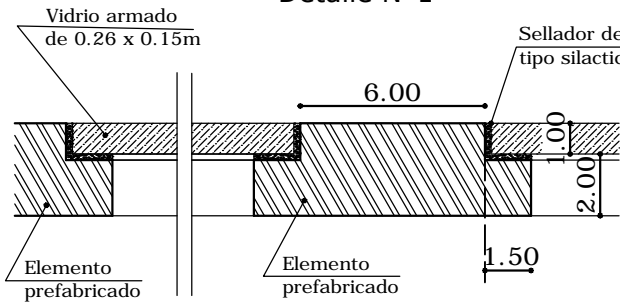
- \* CERCO DIVISORIO: Marcado de vértices con postes prefabricados de Hormigón de 0.10x0.10 y a h libre= 1.50m, enterrado 0.50m sobre base de hormigón simple 0.35x0.35 x0.60m.
- \*EXPANSIÓN FRENTE Y FONDO: Prolongación de losa de fundación 0.40 (s/ detalle estructura) el resto de la superficie contrapiso de Hº espesor 0,10 m; con juntas perimetral de 1,5 cm de espesor mínimo bajo pérgola

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	
<i>B° Rincón del Este / 115viviendas</i>	PLANO N°
OBRA: <b>PROTOTIPOS M-17 / M1-17</b>	
PLANO: <b>PLANILLA DE LOCALES</b>	
FIRMA:	Septiembre 2018

**CORTE 2-2**



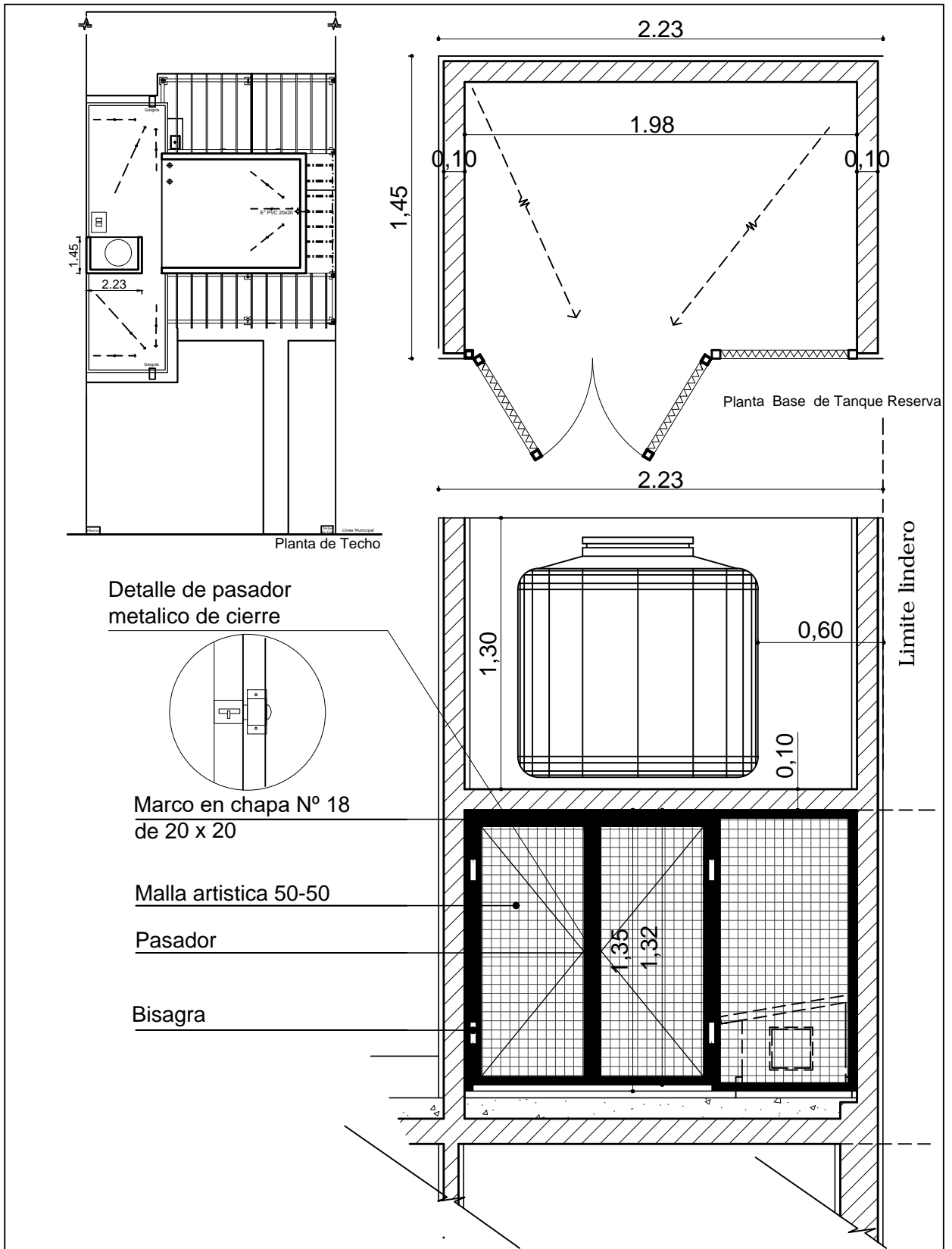
**Detalle N°1**



NOTA: elemento prefabricado para ventilación e iluminación en baño y lavadero.

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

<p>OBRA: "B° RINCÓN DEL ESTE" 115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE</p>	<p>PLANO N°</p>
<p>PLANO: DETALLE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CENTAL</p>	<p>ESC. GRÁFICA</p>
<p>PROTOTIPO M-17 y M 1-17</p>	<p>Septiembre 2018</p>



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "Bº RINCÓN DEL ESTE"

115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE

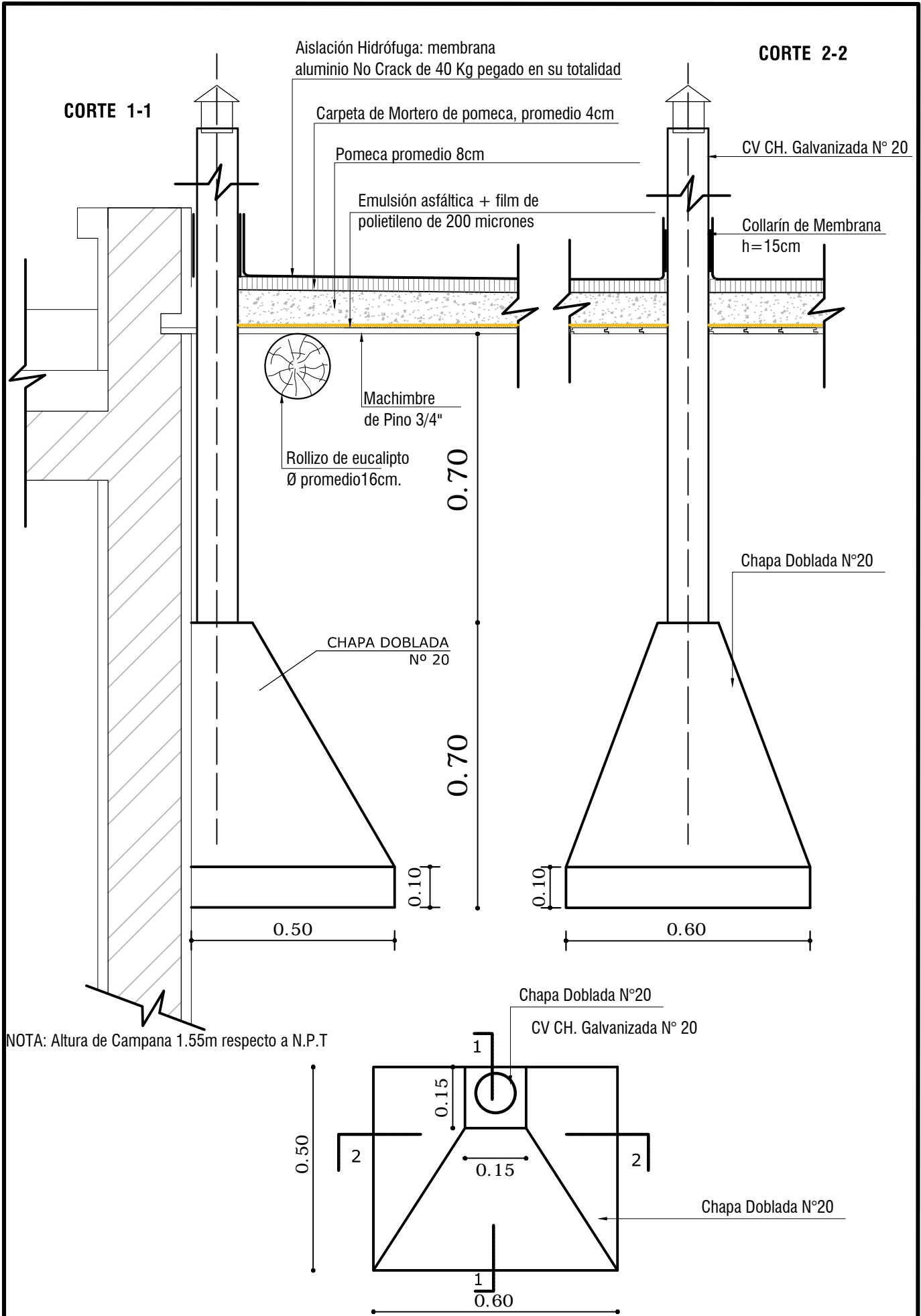
PLANO: DETALLE CARPINTERÍA BAJO TANQUE

PROTOTIPO M-17 y M 1-17

PLANO Nº

ESC. GRÁFICA

Septiembre 2018



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**OBRA: "B° RINCÓN DEL ESTE"**  
115 VIVIENDAS. DEPTO CAUCETE

**PLANO Nº**

**PLANO: DETALLE CAMPANA DE COCINA**

**ESC. GRÁFICA**

**PROTOTIPO M-17 y M 1-17**

**Septiembre 2018**