

PRESUPUESTO

ESCUELA N°

AMABLE JONES

SANTA LUCIA - SAN JUAN

| Rubro | Item | Designación de las obras | CÓMPUTOS | | PRESUPUESTO | | | % Items | Porcentaje de incidencia |
|---|---|--|----------|----------|-----------------|----------------|------------------------|---------|--------------------------|
| | | | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Parcial | Precio de Rubro | | |
| 1 | RUBRO: TRABAJOS PREPARATORIOS | | | | | | | | |
| | 1.1 | Preparación terreno y limpieza de terreno | gl | | | | | | |
| | 1.2 | Replanteo y otros | gl | | | | | | |
| | 1.3 | Actividades complementarias | gl | | | | | | |
| 2 | RUBRO: MOVIMIENTO DE SUELOS | | | | | | | | |
| | 2.1 | Terraplenamiento, relleno y compactación | m3 | | | | | | |
| | 2.2 | Excavaciones p/fundaciones | m3 | | | | | | |
| 3 | RUBRO: ESTRUCTURA RESISTENTE | | | | | | | | |
| | 3.1 | Estructura de H° A° | | | | | | | |
| | 3.1.1 | Hormigones de limpieza | m2 | | | | | | |
| | 3.1.2 | Hormigones para cimientos | m3 | | | | | | |
| | 3.1.3 | Hormigones para plateas, bases, zapatas y vigas de fundacion | m3 | | | | | | |
| | 3.1.4 | Hormigones para vigas de arriostamiento | m3 | | | | | | |
| | 3.1.5 | Hormigones para columnas de carga | m3 | | | | | | |
| | 3.1.6 | Hormigones para columnas de encadenado | m3 | | | | | | |
| | 3.1.7 | Hormigones para vigas de cargas | m3 | | | | | | |
| | 3.1.8 | Hormigones para vigas de encadenado y dintel | m3 | | | | | | |
| | 3.1.9 | Hormigones para losas | m3 | | | | | | |
| | 3.2 | Estructura metálica | | | | | | | |
| | 3.2.1 | Vigas y correas | m2 | | | | | | |
| 4 | RUBRO: ALBAÑILERÍA | | | | | | | | |
| | 4.1 | Muros | | | | | | | |
| | 4.1.2 | Mamposterías de ladrillon de 0,20 m | m2 | | | | | | |
| | 4.1.3 | Mamposterías de ladrillon de 0,10 m | m2 | | | | | | |
| | 4.2 | Tabiques | | | | | | | |
| | 4.2.2 | Tabiques sanitarios y otros de H° A° | m2 | | | | | | |
| | 4.4 | Aislaciones | | | | | | | |
| | 4.4.1 | Capa Aisladora Horizontal y Vertical | m2 | | | | | | |
| | 4.4.2 | Aislación contra salitre | m2 | | | | | | |
| | 4.5 | Revoques | | | | | | | |
| | 4.5.1 | Jaharro a la cal interior y exterior | m2 | | | | | | |
| | 4.5.2 | Revoque impermeable | m2 | | | | | | |
| | 4.5.3 | Jaharro bajo revestimiento | m2 | | | | | | |
| | 4.5.4 | Enlucidos | m2 | | | | | | |
| | 4.6 | Contrapisos | | | | | | | |
| | 4.6.1 | De hormigón sin armar | m2 | | | | | | |
| | 4.6.2 | De hormigón armado | m2 | | | | | | |
| 5 | RUBRO: REVESTIMIENTOS | | | | | | | | |
| | 5.1 | Ceramicos | m2 | | | | | | |
| | 5.2 | Antepechos | m2 | | | | | | |
| 6 | RUBRO: PISOS Y ZOCALOS | | | | | | | | |
| | 6.1 | Interiores | | | | | | | |
| | 6.1.2 | Pisos de Mosaico Granitico 30 x30 | m2 | | | | | | |
| | 6.1.3 | Pisos de Mosaico Granitico 15 x 15 | m2 | | | | | | |
| | 6.1.4 | Zócalos Graníticos | ml | | | | | | |
| | 6.1.10 | Umbrales y Solias | m2 | | | | | | |
| | 6.2 | Exteriores | | | | | | | |
| | 6.2.1 | De H° | m2 | | | | | | |
| 7 | RUBRO: MARMOLERIA | | | | | | | | |
| | 7.1 | Mesadas de granito natural | m2 | | | | | | |
| 8 | RUBRO: CUBIERTAS Y TECHOS | | | | | | | | |
| | 8.1 | Cubierta de Techo sobre losa de H° | m2 | | | | | | |
| | 8.3 | Cubiertas Mixtas | m2 | | | | | | |
| 9 | RUBRO: CIELORRASOS | | | | | | | | |
| | 9.1 | Aplicados | | | | | | | |
| | 9.1.1 | A la cal | m2 | | | | | | |
| | 9.1.2 | Al yeso | m2 | | | | | | |
| 10 | RUBRO: CARPINTERIA | | | | | | | | |
| | 10.1 | Carpinteria metalica | m2 | | | | | | |
| | 10.2 | Carpinteria de aluminio | m2 | | | | | | |
| | 10.4 | Muebles fijos | gl | | | | | | |
| 11 | RUBRO: INSTALACION ELECTRICA | | | | | | | | |
| | 11.2 | Media tension | gl | | | | | | |
| | 11.3 | Baja tension | gl | | | | | | |
| | 11.4 | Artefactos | gl | | | | | | |
| 12 | RUBRO: INSTALACION SANITARIA | | | | | | | | |
| | 12.1 | Inst. base cloacal, caños, camaras | gl | | | | | | |
| | 12.2 | Ventilacion | gl | | | | | | |
| | 12.3 | Dispositivos de tratamiento y otros | gl | | | | | | |
| | 12.4 | Cañeria distribucion agua fria-caliente | gl | | | | | | |
| | 12.5 | Tanque de reserva y bombeo | gl | | | | | | |
| | 12.6 | Artefactos sanitarios y grifería | gl | | | | | | |
| | 12.8 | Conexión a redes externas | gl | | | | | | |
| 16 | RUBRO: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | | | | |
| | 16.1 | Instalacion de aire acondicionado Frio-Calor | gl | | | | | | |
| 17 | RUBRO: INSTALACION DE SEGURIDAD | | | | | | | | |
| | 17.1 | Contra incendio | | | | | | | |
| | 17.1.3 | Matafuegos, carteles de señalizacion | gl | | | | | | |
| | 17.2 | Alarmas tecnicas | gl | | | | | | |
| 18 | RUBRO: CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS | | | | | | | | |
| | 18.1 | Vidrios | m2 | | | | | | |
| | 18.3 | Espejos | m2 | | | | | | |
| 19 | RUBRO: PINTURAS | | | | | | | | |
| | 19.1 | Pinturas al latex en Muros interiores | m2 | | | | | | |
| | 19.2 | Pinturas al latex exteriores | m2 | | | | | | |
| | 19.3 | Pintura al latex en cielorrasos | m2 | | | | | | |
| | 19.4 | Pintura esmalte sintetico en Carpinteria | m2 | | | | | | |
| | 19.5 | Pintura varias | m2 | | | | | | |
| 20 | RUBRO: SEÑALÉTICA | | | | | | | | |
| | 20.1 | Señalización | gl | | | | | | |
| 21 | RUBRO: OBRAS EXTERIORES | | | | | | | | |
| | 21.1 | Cercos perimetrales | ml | | | | | | |
| | 21.2 | Equipamiento fijo | gl | | | | | | |
| | 21.4 | Puentes, rampas, barandas y otros | gl | | | | | | |
| 23 | RUBRO: LIMPIEZA DE OBRA | | | | | | | | |
| | 23.1 | Limpieza de obra periodica y final | gl | | | | | | |
| 24 | RUBRO: VARIOS | | | | | | | | |
| | 24.1 | Fichas complementarias y otros | gl | | | | | | |
| | 24.3 | Pergolas s/ piso | m2 | | | | | | |
| | 24.4 | Otros | gl | | | | | | |
| | 24.5 | Planos aprobados | gl | | | | | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO OBRA NUEVA | | | | | | | | | |
| 25 | RUBRO: REPARACIONES Y REFACCIONES | | | | | | | | |
| | 25.1 | Demoliciones | m2 | | | | | | |
| | 25.2 | Colocacion de carpinteria según planos | m2 | | | | | | |
| | 25.3 | Trabajos de albañileria en edificio existente | m2 | | | | | | |
| | 25.4 | Veredin perimetral | m2 | | | | | | |
| | 25.5 | Ventiluz | m2 | | | | | | |
| | 25.6 | Conexión a camara septica existente | gl | | | | | | |
| | 25.7 | Provision de agua fria para nivel inicial | gl | | | | | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO REPARACIONES Y REFACCIONES | | | | | | | | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | | | | |
| A | COSTO-COSTO | | | | | | | | |
| B | GASTOS FINANCIEROS | | 2% | | | | | | |
| S1 | SUBTOTAL A+B | | | | | | | | |
| C | GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | | 10% | | | | | | |
| D | BENEFICIOS: | | 10% | | | | | | |
| S2 | SUBTOTAL S1+C+D | | | | | | | | |
| E | IMPUESTOS | | 23,40% | | | | | | |
| PRECIO TOTAL DE LA OBRA | | | | | S2 + E | | \$ 3.075.145,06 | | |

El presente presupuesto asciende a la suma de Pesos: Tres millones setenta y cinco mil ciento cuarenta y cinco con 06/100