
LICITACIÓN PÚBLICA Nº 18/ 17

Obra: “ESTADIO DEPORTIVO U.P.C.N. SAN JUAN VOLEY”

Departamento: **RAWSON**

CIRCULAR Nº 2

SIN CONSULTA

1- Se reemplaza el ítem 6.1.3. Piso de cancha, del ARTÍCULO Nº 6: PISOS Y ZOCALOS, por:

El piso flotante se deberá realizar con doble entramado de tablas simplemente apoyado, como figura en estas especificaciones y NO, atornillado al contrapiso como figura en el plano UPCN- DP 01 -

Detalle de playon.

La madera deberá ser Guatambú, tal como se aclara en ésta Circular.

Todas las tareas deberán ser ejecutadas por personal idóneo en las distintas especialidades y rubros de obra, debiendo la Empresa Oferente acreditar solvencia técnica y financiera, conforme a las exigencias establecidas en la legislación provincial, aplicable en la materia.

No se dará comienzo a la construcción del Piso Deportivo, si a criterio de la Inspección de la Empresa instaladora del Piso Flotante Deportivo, puede ser afectado por inclemencias climáticas o procesos de obra contraindicados.

Se colocará en toda la extensión de la cancha (20.00m x 40.00m), piso parquet, para que se puedan ejecutar distintos deportes como vóley, hockey, básquet, etc. Las distintas canchas serán marcadas de acuerdo a las medidas reglamentarias, diferenciándose según el color de las líneas, los límites de los distintos deportes

Deberá ser de madera del Tipo Deportivo, es decir que deberán cumplir con las características biomecánicas de superficies deportivas.

Previamente se verificará la adecuada construcción del contrapiso especificado para asegurar la construcción del Piso Flotante Deportivo.

EL Piso Flotante Deportivo se debe realizar con doble entramado de tablas de Araucaria (madera de fibras largas) de 22 mm. de espesor cada 40 cm, formando una cámara de aire, asentado sobre tacos flexibles de neoprene, que cumplan como mínimo con la siguiente medida: 10 mm. x 30 mm. x 70 mm. La superficie de juego deberá estar cubierta por: tablas machihembradas de 20 mm de espesor de Guatambú (madera nativa, de color blanco amarillento), en anchos de 60 a 90 mm y largos variables entre 300 a 1200 mm., fijadas al falso piso con grampas aplicadas en sus machimbres, formando así una estructura de Piso Flotante y Flexible.

El Guatambú (*Balfourodendron riedelianum*), madera clara de 0.70 gr/cm³ de densidad, que soporta una flexión estática de 1.325 Kg/cm² con una textura fina y homogénea y de crecimiento de grano recto, que la hace muy estable a los cambios de humedades y temperaturas que se producen a lo largo del año. Recomendada por la FIBA y FIV para realizar juegos de básquet y vóley.

Se procede al lijado y pulido de toda la superficie siempre en el sentido de las vetas, utilizando sucesivamente lijas de grano cada vez más fino, comenzando con lija número 40, siguiendo con una de número 60 u 80 y terminando con una de número 120. Luego se limpia eliminando completamente el polvillo. Se aplica la primer mano de laca poliuretánicas con rodillo y una vez seco se vuelve a lijar con lijadora orbital a disco, así se termina de eliminar cualquier impureza de la madera. La última etapa es el plastificado con 3 manos con laca poliuretánica antideslizante aplicada con rodillo, marcado y pintado de líneas de canchas según determine el Comitente y respetando la reglamentación vigente.

Teniendo en cuenta que el Piso Flotante Deportivo es de madera y este es un material combustible, se deberá certificar que el mismo ha recibido el tratamiento ignífugo correspondiente.

Nota: Todos los elementos de la cancha deberán cumplir con el reglamento internacional de hockey sobre patines (FIRS), y se deberá contemplar todos los aspectos extras que en él figuran, más allá de que no estén indicados en planos.

2- Se adjunta nueva Planilla de Cómputo y Presupuesto.

CON CONSULTA

PREGUNTA N° 1: Respecto a la instalación eléctrica del sector denominado Buffet:

- 1) Este será otorgado por concesión a un tercero?, por lo cual deberíamos dejar solo un tablero para toma de energía por parte del concesionario.
- 2) O ¿debemos dejar ya instalados los sistemas de iluminación y tomas definitivos?, para lo cual solicitamos mejor definición de los artefactos, en general, a colocar.

RESPUESTA N° 1: *Este será otorgado por concesión a un tercero, por lo cual se debe dejar solo un tablero para toma de energía por parte del concesionario.*

PREGUNTA N° 2: Se consulta:

- 1- MOBILIARIO: se debe proveer LOCKERS, ACIENTO DE VESTUARIO, Y MOBILIARIO DE CONFITERIA?
- 2 -En el plano de DETALLE DE PISO DE CANCHA N° DP 01- Figura madera de Lapacho y en el Pliego Ítem 6.1.3 se solicita piso de Guatambú. ¿Cuál debe considerarse?

RESPUESTA N° 2:

1 - Si debe proveerse Mobiliario.

2- Remitirse al punto 1 de Circular N° 2 SIN CONSULTA.

PREGUNTA Nº 3: Se consulta:

- Según cómputo y presupuesto figura el ítems 5.12- Losas Cerámicas, pero no se encuentran especificaciones del mismo. ¿Dónde se deberá considerar este ítems?
- Según cómputo y presupuesto figura el ítems 11.2 Revestimiento tipo lggam, según pliego de especificaciones técnicas dice que se colocará donde lo indique las fachadas y cortes, pero en las mismas no se observa ningún tipo de revestimiento. ¿Dónde se deberá considerar este ítems?

RESPUESTA Nº 3:

- *Se deberá considerar los planos de estructuras. El ítem 5.12- Losas Cerámicas, hace referencia a la losa de boletería, pero tal como figura en el plano "UPCN -E07 - ESTRUCTURAS BOLETERIA", la misma es losa maciza de hormigón armado. Por lo tanto se deberá incluir en el Item 5.9 - Losas de hormigón armado.*
- *El ítem 11.2 Revestimiento tipo lggam, deberá ser considerado como todos los revestimientos de exteriores donde en Vista figura como "Ladrillo Revocado", por tal motivo, se deberá eliminar del Cómputo y Presupuesto el Ítem 16.2 Látex Muro Exteriores.*

PREGUNTA Nº 4: Solicito respuesta a las siguientes preguntas:

- 1- Los pisos para los Estacionamientos serán de Hormigón Armado (CyP), Hormigón simple o Carpeta asfáltica (Planilla Locales) ?
- 2- Los Pisos interiores en circulaciones serán de cerámico (Planilla de Locales) o cemento alisado (Planos de solados)?
- 3- Las escaleras, llevaran huellas de granito natural (Planos de detalles) o Cemento alisado (Plano de solados)?. Contrahuellas granito natural (detalle acceso gradas altas) o de H° Visto?
- 4- El sistema de alarma antirrobo deberá proteger todo el edificio o determinados locales?

RESPUESTA Nº 4:

- *Los pisos para los Estacionamientos serán de Carpeta asfáltica.*
- *Los Pisos interiores en circulaciones serán de cerámico.*
- *Se deben respetar detalles.*
- *El sistema es para todo el edificio*

PREGUNTA Nº 5: En que artículo hace referencia de cómo es la estructura de las gradas? Hormigón Armado? Prefabricado? o a criterio del contratista?

RESPUESTA Nº 5: *Las gradas son de Hormigón Armado, tal como figura en planos de estructuras.*

PREGUNTA Nº 6: Se consulta:

- 1-Se debe imputar la provisión y colocación de las butacas para el estadio indicadas en el plano UPCN DG01 en el ítem 27-1 Gradas?
- 2- Se debe proveer las butacas/asientos para la sala de conferencia? Si es así, en que ítem hay que imputar esto?

RESPUESTA N° 6:**1 - Si, se debe incluir****2- Si, se deberá incluir en el Item 27.1 Gradadas (EQUIPAMIENTO)**

PREGUNTA N° 7: De acuerdo al punto 6.1.3. Piso de cancha del pliego PPC se indica que el piso estará formado por tablas de madera de Guatambú machiembradas, medidas: e=2.2cm, a=10cm, i=90cm, cepilladas en todas sus caras; esta especificación se contradice a lo manifestado en el plano DP01-PLANO DETALLE PLAYON POLIDEPORTIVO, en cual detalla Tablas de Madera de Lapacho de e=2,2 cm. a= 10 cm l=90 m Machimbradas y Cepillas en todas sus caras + Trama 45x45 cm de Alfajía de madera 5x5 cm Atornilladas e=1cm colocados cada 45 cm + Film de Polietileno de 100 micrones + Contrapiso Armado Alisado. Laqueado Especial. ¿Cuál es el tipo de piso que debemos considerar en la cotización?.

RESPUESTA N° 7: Remitirse al punto 1 de Circular N° 2 SIN CONSULTA.

PREGUNTA N° 8: Se pregunta:

- 1- Según plano de solados exteriores pide carpeta asfáltica, según cómputo y presupuesto pavimento de HªAª, que se debe considerar?
- 2- Se podría adjuntar algún detalle del cierre frente rejas?
- 3- Según plano de cloaca, la misma se conecta a una red existente, según factibilidad no hay red colectora frentista, que se deberá considerar?

RESPUESTA N° 8:**1- Remitirse a Respuesta de Consulta N° 4****2- Cierres de frente con "cortinas metálicas acorazadas americanas" (25x7cm), armado en hierro trafilado de 3/8", con ligazo estandar. Eje de enrollamiento de tubo octogonal de Ø250mm y guías de seguridad 100x50mm.****Elevador eléctrico paralelo "GI 1000 - Con freno electromagnético, sistema de corte automático, dispositivo anticaida, fin de curso automático, dispositivo manual y llave inversora de 3 puntos. Rollo embutido en cielorraso o sobre losa (oculto).****Ancho y alto: según medidas de aberturas de planos (corte y planta)****3-Se deberá considerar un pozo absorbente de 1.80x10,00m, hasta tanto esté habilitada la red de cloaca.****De todas formas, se deberá dejar prevista la futura conexión a cloaca sobre Línea Municipal con una tapada de 1m.**

PREGUNTA N° 9: Se consulta:

Solicitamos saber qué porcentaje de potencia de grupo generador, se debe asignar para iluminación y fuerza motriz, y en qué sectores. Ejemplo:

Sobre cancha el 50% o 70% o 100% DE LA ILUMINACIÓN??.

Pasillos 20% o 50% DE ILUMINACIÓN??.

Exteriores 30% o 50% o 100% DE ILUMINACION Y TOMAS??. Etc. “

RESPUESTA N° 9:

100% sector boletería y tesorería.

100% iluminación de cancha.

100% sistema informático y redes, video seguridad, otros.

TODO EL RESTO AL 50%

Departamento Proyectos y Documentación, 30 de octubre de 2017