

---

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INSTALACION SERVICIO CONTRA INCENDIO

### ARTÍCULO Nº 1: CONSIDERACIONES GENERALES

---

La presente memoria Técnica, tiene por objeto indicar las características mínimas del Sistema de Protección Contra Incendio que la empresa contratista deberá instalar en la Obra **ESCUELA DE CINE**, en el Departamento Capital, Provincia de SAN JUAN, objeto de la presente Licitación.

Dicho Sistema, se diseñará, proyectará, construirá, proveerá, instalará y se dejará funcionando según las mejores reglas del arte y en un todo de acuerdo con la normativa legal y técnica vigente y aplicable [Ley 19587- Ley 24557 y decretos reglamentarios, Código de Edificación de la Provincia de San Juan, Normativa IRAM (3529-3548-3553-3554-3594-3597-3619-etc), Normas NFPA ( 1-10-13-72.101-etc.), entre otras; las indicaciones de Autoridades u Organismos Competentes (Dirección de Arquitectura, Bomberos, Municipio, etc.); leyes, decretos y/o normativas vigentes, que tengan injerencia, sean estas de competencia nacional, provincial o municipal; de Organismos y/o Asociaciones Privadas, Compañías de Seguros, etc.; como así también de acuerdo con el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación, las Especificaciones Técnicas y el plano de anteproyecto integrante de las presentes actuaciones y además, todas las indicaciones que oportunamente imparta la Inspección de Obra.

Complementan estas especificaciones un plano de anteproyecto donde se grafican los distintos elementos en cantidades y características mínimas a instalar, además de indicarse distintas consideraciones a tener en cuenta para realizar el proyecto definitivo de la instalación de servicio contra incendio para la obra de referencia.

Una vez realizado el proyecto ejecutivo según las exigencias mencionadas en el párrafo anterior deberá ser presentado a la Inspección de Obra junto con la folletería técnica de todos los elementos integrantes de la instalación en tres copias formato papel y en soporte digital. Toda la documentación será evaluada, y se indicará si se aprueba o no.

Con el proyecto aprobado por parte de la Inspección de Obra, la Contratista estará en condiciones de presentar ante el Departamento de Bomberos de la Policía de San Juan la documentación necesaria para que dicho Organismo, expida el correspondiente Certificado de Aprobación de Proyecto de Protección Contra Incendios, requisito sin el cual no se permitirá la ejecución de tareas referidas a la Instalación Contra Incendio.

Concluidos los trabajos, la Contratista procederá a gestionar el Certificado Final de Protección Contra Incendio, para que Inspección de Obra pueda realizar la Recepción Provisoria de la Obra.

Los trabajos comprenden el proyecto, la provisión, fabricación, construcción, entrega, montaje, ensayo, operación inicial y garantía de toda la instalación, la provisión de mano de obra idónea y especializada, materiales, equipos, maquinaria y

herramientas para construcción y montaje y todo otro elemento necesario para la ejecución de los trabajos que comprenden el Sistema de Protección Contra Incendio y que se enumera a continuación. Siendo dicho listado meramente enunciativo y no taxativo, debiendo el Contratista incluir cualquier otra provisión o trabajo no especificado y que contribuya al correcto funcionamiento del sistema:

- **CENTRAL DE INCENDIOS**

Se instalará una central de detección de incendios convencional de capacidad mínima para 2 zonas expandible, con placa de expansión como mínimo para 8 zonas para paneles convencionales capaz de gestionar zonas de detectores convencionales según proyecto a elaborar por la Contratista contendrá Batería de gel de 12VDC / 7 AH de capacidad como mínimo, Sistema Operativo; etc. La central de alarma de incendio contará con la posibilidad de soporte como mínimo de la cantidad de elementos indicados en los planos de anteproyecto y deberá tener la posibilidad de ampliarse en el futuro y deberá ser ubicada en el local donde la Inspección de Obra lo indique.

- **SISTEMA DE DETECCION**

Se implementará un sistema de detección convencional que permitirá producir la detección de alarma en forma temprana por zonas, es decir agrupando varios detectores que conformarán una zona de alarma.

Será para todos los locales del edificio, excepto sanitarios, galerías y hall de entrada, con central electrónica convencional de detección, incluyendo como mínimo Detectores Fotoeléctricos de 2 hilos, con base con alimentación 12 / 24 VDC; Detector termovelocimétrico de 2 hilos 12/24VDC no descartable; Bases; Módulos; Lazos de Comunicación; Cañería MOP  $\frac{3}{4}$ "; Conductores; etc.

La cantidad mínima es la indicada en plano de anteproyecto integrante del Pliego de la presente Licitación.

- **SISTEMA DE ALARMA Y AVISO DE INCENDIO CONECTADO CON CENTRAL DE INCENDIO** (Alarmas Sonoras y Visuales Estroboscópicas; Avisadores Manuales; Lazos de Comunicación).

Sirena multitono, con estrobo de 15, 15/75, 95 y 115 candelas, 88 dB y 24 VDC; Sirena multitono, con estrobo de 15, 15/75, 95 y 115 candelas, 88 dB y 24 VDC para exterior; Pulsadores manuales, rompa el vidrio, tipo KAC, color rojo, con tapa.

La cantidad mínima es la indicada en plano de anteproyecto integrante del Pliego de la presente Licitación.

- **SISTEMA DE PROTECCIÓN ACTIVA MATAFUEGOS PORTÁTILES**

(Matafuegos en capacidades variables de las siguientes clases: Triclase ABC con polvo químico seco, Dióxido de Carbono CO<sub>2</sub>, Soportes, Cartelería, etc.).

- **PUERTAS CON BARRAL ANTIPÁNICO**

(En todas las salidas indicadas en el plano de anteproyecto, como mínimo, se proveerán e instalarán puertas con barral antipánico en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de carpintería).

- **SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA**  
(Artefactos de Iluminación con LEDs que servirá como sistema de iluminación de emergencia ante cualquier corte de energía eléctrica. Incluirán Batería, Conductores, Fijaciones, Soportes; etc. Tiempo mínimo de autonomía de cada artefacto 6 (seis) horas).
- **SISTEMA DE SEÑALIZACION DE VIAS DE EVACUACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION CONTRA INCENDIO**  
(Carteles Indicadores de las salidas con equipo autónomo de energía autonomía mínima 6 (seis) horas, incluyendo Cajas y Cañería de Interconexión; Conductores, Fijaciones, Soportes; etc.; Carteles Indicadores de Salida en PVC y de los elementos de protección contra incendio incluyendo fijaciones, soportes, etc.).
- **PROVISIÓN DE BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS**  
(Se proveerá 1 (un) botiquín con elementos para actuar en primeros auxilios, ubicado donde se indica en el plano de anteproyecto).
- **INSTALACIÓN-PUESTA EN MARCHA Y GARANTÍA DE LA INSTALACIÓN**  
Todos los elementos a proveer e instalar serán de primera marca y contarán con el sello de aprobación IRAM. La mano de obra será idónea con antecedentes de trabajos similares. La Contratista garantizará durante el término de 1 (un) año y contra cualquier defecto de fabricación y/o montaje la totalidad de los trabajos realizados. El periodo de garantía comenzará a regir a partir de la fecha de Recepción Provisoria de la Obra.

## **ARTÍCULO Nº 2: INFORMACION TECNICA DE PROYECTO:**

Será responsabilidad del Contratista el suministro de toda la información técnica de equipamiento y proyecto necesaria, incluida la provisión de folletería y muestras para su debida aprobación. Toda la documentación será evaluada y aprobada en forma previa a la iniciación de cualquier trabajo referido a la instalación comprendida en el rubro Servicio Contra Incendio.

## **ARTÍCULO Nº 3: MARCO LEGAL Y NORMAS A APLICAR:**

Con la finalidad de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar social, la protección patrimonial y del medio ambiente, así como el establecimiento de las condiciones de seguridad del edificio y su entorno, se hace necesario que la Instalación del Servicio Contra Incendio se proyecte, construya, mantenga y conserve de tal forma que se satisfagan los fines básicos de la funcionalidad. Es decir de la utilización o adecuación al uso y de la seguridad, concepto que incluye, la seguridad estructural, protección pasiva, protección activa y la seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal de la instalación no suponga ningún riesgo de accidente para las personas y cumpla la finalidad para la cual es diseñada y construida.

Por lo que tanto el proyecto como la provisión, montaje y puesta en marcha, se realizará siguiendo procedimientos aceptados internacionalmente, acorde a las mejores reglas del arte y normas de calidad, con el propósito de lograr un producto final de primer nivel, fácil mantenimiento, máximo nivel de confiabilidad y reducido costo operativo. Y estará en un todo de acuerdo con la normativa legal y técnica vigente y aplicable, tanto de organismos internacionales, nacionales, provinciales y departamentales, como así mismo de las indicaciones de la Inspección de Obra y de los Organismos Competentes que tengan competencia y que a continuación se detalla, aclarando que la siguiente descripción es meramente enunciativa y no taxativa, ilustrativa y no limitativa debiendo el proponente considerar y aplicar toda otra disposición vigente relacionada con el rubro.

#### **ARTÍCULO Nº 4: MARCAS**

El Contratista deberá indicar en su oferta la marca y procedencia de todos los equipos y aparatos principales integrantes de las instalaciones y acompañará folletos de fábrica que indiquen capacidades y dimensiones, como así también los datos garantizados.

Las marcas indicadas más abajo son de carácter ilustrativo solamente, pudiendo reemplazarse por otras, si la calidad a criterio exclusivo de la Inspección de Obra fuera equivalente o superior:

(BOSCH, NOTIFIER, HORING, INIM, GEORGIA, MELISAM, LUMENAC, ATOMLUX, etc. ).

#### **ARTÍCULO Nº 5: BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS:**

Se proveerá e instalará en el edificio 1 (un) botiquín de primeros auxilios, el cual será de tamaño grande, de gabinete construido en material plástico de alto impacto, y contendrá elementos necesarios y en cantidad suficiente para atender en forma presta y brindar una primera atención a posibles accidentados o lesionados. Entre los elementos a proveer estarán los siguientes:

Algodón hidrófilo (200 grs) - tela adhesiva antialérgica (1 rollo) - agua oxigenada 10 vol (frasco 250 ml) - guantes de látex (3 pares) - pervinox (1 frasco de 100 ml) - sobres de gasa estéril 10x10cm (5 sobres) - gasa en rollo (1 rollo) - agua destilada (1 frasco de 250cc) - Apósitos absorbentes de 10cm (3) - Termómetro (1) - Atomo Desinflamante (1) - Tiras Adhesivas Sanitarias (2 cajas) - Sales Hidratantes (3 sobres).

No se deberán proveer medicamentos de ningún, tipo ni siquiera los considerados como venta libre.

#### **ARTÍCULO Nº 6: MATERIALES Y MANO DE OBRA:**

Los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad. El emplazamiento de los distintos elementos de la instalación del servicio contra incendio

se adecuará a las hipótesis de proyecto y aspectos funcionales y operacionales del edificio y será consensuado con la Inspección de Obra quien dará el visto bueno del proyecto ejecutivo antes de la realización de cualquier tarea.

Ningún equipo ni elemento podrá ser instalado sin la previa aprobación de la Inspección de Obra.

El control de materiales y trabajos que realice la Inspección de Obra no exime de responsabilidad al Contratista por la calidad de los mismos. En caso de detectarse defectos con posterioridad a la aprobación, control o pago de las obras, las correcciones serán de total responsabilidad y cargo del Contratista no pudiendo éste alegar que los mismos fueron oportunamente aceptados.

Las referidas correcciones no generarán derecho a solicitar prórroga en los plazos establecidos.

Todos los materiales o equipos de un tipo deberán ser de un único proveedor, excepto cuando por razones técnicas no sea posible o cuando por especificación de la Memoria o solicitud de la Inspección de Obra así se especificara.

Los equipos y elementos cotizados o cualquier otro opcional aprobado, deberá adecuarse a los espacios disponibles, condiciones locativas y requerimientos de diseño interior. Independientemente de su aprobación, en caso de no cumplir dicho requisito deberán sustituirse por cuenta del Contratista.

Paralelamente a ello, cualquier otra modificación generada por dicha sustitución será realizada a costo del Contratista.

Cualquier equipo o sistema cotizado deberá ser de proveedor reconocido, contar con información técnica y catálogos impresos y tener sello de aprobación del IRAM.

Independientemente de evaluar el respaldo local y/o regional que posean los equipos se exigirá que los fabricantes posean certificación de calidad según norma ISO de la serie 9000.

La sola mención de un material o equipo en cualquiera de las piezas que componen los recaudos será suficiente para su inclusión. Asimismo el Contratista deberá suministrar todos aquellos materiales o elementos necesarios para el buen funcionamiento de las instalaciones, aunque los mismos no figuren expresamente en planos o memoria del presente proyecto.

El instalador relevará las medidas en obra previo a ordenar la ejecución de sus trabajos a taller. En caso de detectar medidas que se aparten de lo indicado en planos o aspectos que atenten contra la buena práctica, informará a la Inspección de Obra previo a proseguir con los trabajos.

La mano de obra será calificada y especializada en este tipo de trabajos. El instalador deberá mantener en obra un capataz competente a cargo de los trabajos.

---

**ARTÍCULO Nº 7: PLANOS:**

Antes del comienzo de las obras, el Contratista presentará el proyecto a ejecutar para ser debidamente aprobado por parte de la Inspección de Obra.

Será responsabilidad del Contratista y a su costo realizar las verificaciones que fueran necesarias de la documentación integrante de este Pliego, corriendo por su cuenta las diferencias en más que pudieran resultar de los mismos.

Una vez aprobado por la Inspección de Obra, los trabajos se deberán ceñir estrictamente a lo indicado en planos y documentación respaldatoria presentada.

Cuando se presenten revisiones de planos, se deberá indicar claramente el alcance de la revisión, identificando las partes modificadas.

Previo a efectuar cualquier modificación, el Contratista solicitará con la debida antelación la aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Luego de concluidos los trabajos, la Contratista deberá realizar la aprobación de la documentación técnica de la Instalación del Servicio Contra Incendio ante las autoridades provinciales y obtener el Certificado final extendido por el Departamento Bomberos de la Policía de la Provincia de San Juan.

Serán por cuenta del Contratista todos los trámites, gestiones, pruebas, sellados, permisos, tasas, impuestos y cualquier otro gasto que sea necesario para la instalación, conexión, y habilitación de las instalaciones ante Entes u Organismos Oficiales o no con competencia y que los trámites a tal efecto requieran.

---

**ARTÍCULO Nº 8: GARANTIA:**

El oferente deberá contemplar en la oferta el servicio de garantía, de toda la instalación por el término de un (1) año contado a partir de la fecha de recepción provisoria de la obra.