

**OBSERVACIONES**

- El veredín perimetral será de hormigón armado, terminación alisado. Las juntas de dilatación en veredines exteriores serán de 1.5 x 1.5 cm. rellenas con poliestireno expandido y mastic asfáltico.
- Se agregará en el agua de amasado del hormigón, el 10% de hidrófugo.
- En Sanitarios se colocará revestimiento cerámico hasta altura de losa, desde nivel de piso terminado, de 20 x 30 cm.
- En cocina, se colocará revestimiento cerámico de 20 x 30 cm hasta altura de losa, desde altura de mesada.
- En office y sanitarios se colocarán mesadas e= 2cm de granítico natural pulido, color gris mara.
- Los tapajuntas en muros y techos, serán de chapa galvanizada prepintada N°18 de 10 cm de ancho.

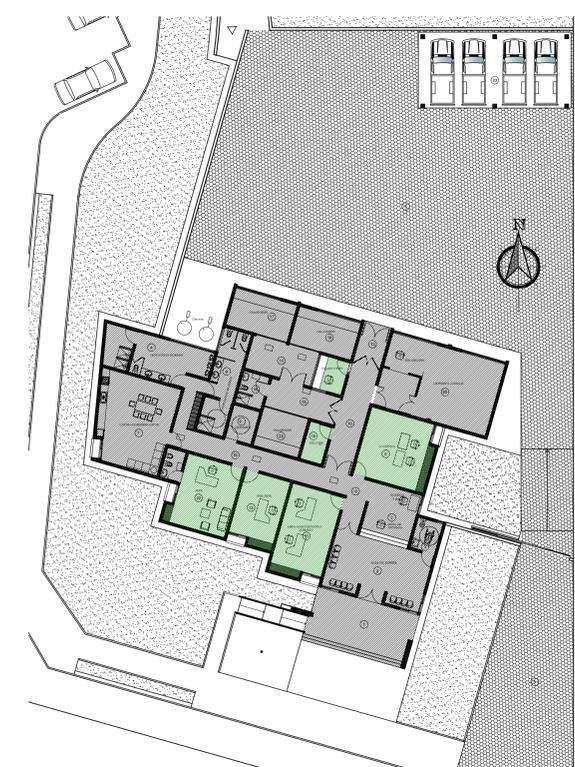
- Los colores de pintura en muros , cielorrasos, carpintería, etc, serán consultados con la Asesoría Arquitectónica.
  - En oficinas se preverán las puertas de los placares en madera M.D.F. revestido en melamina en ambas caras y los marcos serán pintados con 2 manos de antioxidante y 2 manos de Esmalte Sintético.
  - El número de manos de pintura indicados en esta planilla es a título ilustrativo, ya que se deberá aplicar la cantidad de pintura necesaria para un perfecto acabado.
  - El cordón de arribe que aparece en todo el sector de estacionamientos cubiertos y descubiertos, será de 15cmx15cm armado con Ø4.2.-
- \* Todas las medidas se verificarán en obra.

**PLANILLA DE LOCALES - COMISARÍA N° 36 - BARRIO ESCOBAR**

N° DE LOCAL	DESIGNACION	SECTOR	CONTRAPISOS		PISOS		ZOCALOS		TERMINACION DE MUROS			ANTEPECHOS	CIELORRASOS	MUROS INTERIORES	MUROS EXTERIORES	PINTURA		CARP. METALICA	CARP. MADERA	MUEBLES	VARIOS	
			TIPO (cm.)	ESPESOR (cm.)	TIPO	COLOR	TIPO	COLOR	REVOQUES INTERIORES	REVOQUES EXTERIORES	REVESTIMIENTO					MUROS INTERIORES	MUROS EXTERIORES				OTROS	
1	ACCESO	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	—	Jaharo Enlucido Pintado	—	—	Aplicado a la cal	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exterior	—	—	—	—	—	—
2	SALA DE ESPERA Y MESA DE ENTRADAS	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sintético semimate	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	El Mostrador sera de MDF con Melamina, según detalle en plano de carpintería.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
3	SANITARIO DISCAPACIT.	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 15 x 15 cm.	Chiampo Amarillo	—	—	Impermeable bajo cerámico	Jaharo y Enlucido Pintado	Cerámico 20 x 30 cm. color Marfil H. hasta losa.	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	La puerta deberá contar con barril antipánico.	
4	SANITARIO PERSONAL HOMBRE	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 15 x 15 cm.	Chiampo Amarillo	—	—	Impermeable bajo cerámico	Jaharo y Enlucido Pintado	Cerámico 20 x 30 cm. color Marfil H. hasta losa.	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	Los Boxes Sanitarios son de melamina en ambas caras y sus cantos y pie de acero inoxidable.	
5	ACCESO VEHICULAR Y PLAYA DE MANIOBRA	COMISARIA	—	—	Adoquines Hexagonales Hº Premold.	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético brillante color Gris plomo.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Portón Corredizo, según plano de carpintería. El piso para asentar los Adoquines de Hienigón será preparado según especificaciones del Fabricante.	
6	LOGISTICA	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sintético semimate	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	Las puertas de los armarios serán de MDF con Melamina. Los interiores de MDF con Melamina.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
7	COCINA	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Impermeable bajo cerámico Enlucido	Jaharo y Enlucido Pintado	Cerámico Color Marfil 20 x 30 cm. h. hasta losa Pared Mesada, y bajo mesada.	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	Las puertas de los armarios alacenas y bajomesada serán de MDF revestido en melamina. Los interiores de MDF con melamina.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
8	SANITARIO PERSONAL MUJERES	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 15 x 15 cm.	Chiampo Amarillo	—	—	Impermeable bajo cerámico	Jaharo y Enlucido Pintado	Cerámico 20 x 30 cm. color Marfil H. hasta losa.	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	Los Boxes Sanitarios son de MDF con melamina en ambas caras y sus cantos y pie de acero inoxidable.	
9	DEPÓSITO ARCHIVO	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
10	PASO	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
11	SUMARIO - LOGÍSTICA	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sintético semimate	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	Las puertas de los armarios serán de MDF con Melamina. Los interiores de MDF con Melamina.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
12	SUB JEFE	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sintético semimate	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	Las puertas de los armarios serán de MDF con Melamina. Los interiores de MDF con Melamina.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
13	HALL TRASERO	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	—	Jaharo y Enlucido Pintado	—	—	Aplicado a la cal	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
14	CALABOCERO	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos esmalte interior antihongos	—	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos esmalte sintético semimate	—	—	Mesa Mostrador sera de MDF con Melamina e 20 mm y 0.60 m de ancho.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.		
15	PASO RECLUSOS	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético brillante color Gris plomo.	Alisado Impermeable	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos Esmalte Sintético	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
16	SANITARIO RECLUSOS	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	—	—	Alisado Impermeable	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos Esmalte Sintético	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	1 mano imprimación 2 manos esmalte sint. antihongos	—	—	—	
17	CELDA	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético brillante color Gris plomo.	Alisado Impermeable	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos Esmalte Sintético	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
18	CELDA	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético brillante color Gris plomo.	Alisado Impermeable	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos Esmalte Sintético	—	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
19	REQUISA	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético brillante color Gris plomo.	Alisado Impermeable	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos Esmalte Sintético	—	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
20	DEPOSITO JUDICIAL	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
21	SANITARIO JEFE	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 15 x 15 cm.	Chiampo Amarillo	—	—	Impermeable bajo cerámico	—	Cerámico 20 x 30 cm. color Marfil H. hasta losa.	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos esmalte interior antihongos	—	2 manos enlucido 1 mano imprimación 3 manos esmalte mate para interiores	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	Las puertas de los armarios serán de MDF con Melamina. Los interiores de MDF con Melamina.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
22	JEFE	COMISARIA	Hº Armado Hº Simple	10 5	Mosaico granítico 30 x 30 cm.	Chiampo Amarillo	granítico altura 7cm	Chiampo Amarillo	Jaharo y Enlucido a la cal	Jaharo y Enlucido Pintado	—	Hº Aº tratizado y alisado impermeable	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. satinado	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exterior	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	Las puertas de los armarios serán de MDF con Melamina. Los interiores de MDF con Melamina.	El Color de la Melamina será designado por Asesoría Arquitectónica. La empresa deberá presentar planos del mueble.	
23	COCHERA	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético color Gris plomo.	Ladrillón boiseado	—	—	—	Placa Autoportante	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. para exteriores	—	—	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
24	CELDA MUJERES	COMISARIA	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético brillante color Gris plomo.	Alisado Impermeable	—	—	—	Aplicado a la cal	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos Esmalte Sintético	—	2 manos enlucido 1 mano imprimación 2 manos esmalte interior antihongos	2 manos antióxido 3 manos esmalte sintético semimate	—	—	—	—	
MUROS LINDEROS Y CIERRE PERIMETRAL			GENERAL	—	—	—	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético color Gris plomo.	Ladrillón boiseado	—	—	—	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exteriores	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exteriores	—	—	—	—	—	Se colocarán en todo el recorrido de las paredes medianeras o divisorias concretina de seguridad	
RAMPAS			GENERAL	Hº Armado Hº Simple	10 5	Baldosas de granicilla 40 x 40	Hº Rehundido altura 7cm	Pintado con esmalte sintético color Gris plomo.	—	Jaharo y Enlucido Pintado	—	—	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte sint. para exteriores	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exteriores	—	—	—	—	—	Se colocarán barandas metálicas según detalle	
JARDINES			GENERAL	Hº Armado	10	Cemento alisado	—	—	—	—	—	—	—	2 manos enlucido 2 manos imprimación 3 manos esmalte mate para exteriores	—	—	—	—	—	—	En toda la superficie verde se rellenará con tierra agrícola (e=15cm) y se colocarán panes de chipsa. Se proveerá de la vegetación indicada en planos. Los canchales serán de mampostería con Revestimiento plástico e impermeabilizados internamente.	

**REFERENCIAS**

- OFICINAS
- SALA DE ESPERA E INFORMES
- PASO
- DEPÓSITOS
- SANITARIOS-COCINA-OFFICE
- GALERIA
- CELIDAS
- HALL DE ACCESO
- CANTEROS
- COCHERA
- ACCESO VEHICULAR



**SAN JUAN GOBIERNO**  
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA  
Dirección de Arquitectura

Obra: **COMISARÍA N° 36 Y DELEGACIÓN REGISTRO CIVIL**  
Ubicación: Calle Balmaceda esq. Progreso B° Ejército de los Andes Departamento Rawson  
Plano: **PLANILLA DE LOCALES - COMISARIA**

Fecha: **ABRIL 2016**  
Esc: 1 : 100

Proyecto: **ARQ. ALBERTO LOMAS**

Sub - Jefe Dpto. Proyecto y Documentación

Jefe Dpto. Proyecto y Documentación: **ARQ. LILIANA GALOVICHE**

Jefe Técnico

Director: **ING. EUGENIO MONTES**

**SUPERFICIE**  
Sup. Registro Civil: 290,95m2  
Sup. Comisaría: 548,30m2  
Sup. Total Conjunto: 839,25m2

Plano N° **13**

LA INFORMACIÓN TÉCNICA Y GRÁFICA CONTIENE EN ESTA LÁMINA EL PROPIEDAD INTELECTUAL DE INGENIEROS DE ARQUITECTURA