



MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra objeto de esta Licitación es la Construcción de dos Edificios, destinados a la Comisaría N° 36 y a la Delegación del Registro Civil, ambos edificios pertenecientes al Ministerio de Gobierno de la Provincia de San Juan.

Estos edificios serán emplazados en un terreno ubicado en el departamento Rawson, a 3,5 km de la plaza cabecera del Municipio y a unos 6,5 km de la Plaza 25 de Mayo, en Calles Balmaceda esquina Calle Progreso del B° Ejército de los Andes.

El proyecto responde al programa de necesidades planteado por cada institución.

En la Comisaría N°36, se desarrollan Oficinas Administrativas, Depósito Judiciales, Sala de Requisas, Cocina-Estar para el personal, Calabozos para Hombres y Mujeres, Sanitarios personal Masculino y Femenino.

El edificio de la Delegación del Registro Civil, desarrolla Oficinas administrativas, Sala para Ceremonias de Casamiento Civil, con expansión a galería y espacio verde, además Sanitarios, office y Depósitos y Archivos.

El sistema de construcción será tradicional, mampostería de ladrillón armado con estructura de hormigón armado, debiendo respetar el estudio de suelo.

Se construirá una estructura metálica con cubierta placa termo acústica autoportante para el estacionamiento de los móviles de la Comisaría.

En todo el perímetro donde exista medianeras o paredes colindantes a otro espacio, se colocará en todo su recorrido Concertina y Registro Civil.

Las carpinterías serán metálicas y donde se coloquen vidrios serán laminados de seguridad y todos los herrajes reforzados, además contarán con Rejas y Mosquiteros.

Los pisos en general serán de mosaico granítico, y los zócalos según planilla de locales.

Los pisos de los Calabozos y Sanitario destinados a la zona de detención, serán de hormigón llaneado impermeable y en los muros se ejecutará un estucado impermeable el que se pintará con esmalte sintético.

Las instalaciones sanitarias, eléctricas y de seguridad, etc, deberán realizarse de acuerdo a las reglamentaciones que rigen cada una de estas, a las especificaciones técnicas y a los esquemas de instalaciones, del presente pliego.



La superficie cubierta a construir es de:

- Comisaria N° 36	548,30 m2.
- Delegación Registro Civil	290,95 m2.
Superficie Total	839,25 m2.

El monto destinado a la Obra descrita asciende a la suma de **PESOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 18.450.000)**, IVA incluido. **El Plazo de ejecución** de la obra será de: **QUINIENTOS CUARENTA (540) Días corridos.**