

San Juan, 17 de Mayo de 2017

Ref.: Licitación Pública Nº 08/2017  
Obra: Contratación del Servicio de  
Mantenimiento del Área Verde y Sistema  
De Riego de la Avda. de Circunvalación y  
Acceso Sur.

## **Nota Aclaratoria N°1 para el Renglón 1 y Renglón 2**

### **1) Artículos a Proveer: Movilidad (Renglón 1):**

Antes de cumplir el primer año de contrato de la obra la empresa adjudicataria del Renglón 1 deberá ceder a la DPEV (Dirección Provincial de Espacios Verdes) 1 (una) camioneta pick up, cuatro puertas, modelo 0 Km, de **2400cc** de cilindradas o más, equipada con aire acondicionado (frío/calor). Dicha camioneta deberá ser registrada como propiedad de la DPEV (Dirección de Espacios Verdes de la Provincia) antes del finalizar el primer año de contrato de mantenimiento.

### **2) Tractores Corta césped:**

Los Equipos Corta césped utilizados deberán cumplir con las indicaciones especificadas en el presente Pliego, salvo que los mismos no se encuentren en el mercado. Dichos equipos podrán ser reemplazados por otros de similares características los que deberán ser aprobados por la Dirección Provincial de Espacios Verdes.

### **3) Mano de Obra para el Sistema de Riego:**

Al cotizar esta labor las empresas deberán tener en cuenta que el sistema de riego cuenta con:

En el Renglón 1: (Avenida de Circunvalación) Posee 4(cuatro) Estaciones de Bombeo.

En el Renglón 2: (Acceso Sur) Posee 1(una) Estación de bombeo.

*“El manejo de todas las estaciones presentes en los dos Renglon es manual por lo que necesitarán al menos una persona por estación para tan solo poder operar el mismo.” Además deberán tener en cuenta las diferentes labores que involucran todo el sistema de riego.*

### **4) Planillas en forma Digital**

Se adjuntarán las planillas en formato digital en la página web [www.sanjuan.gov.ar](http://www.sanjuan.gov.ar) para que las empresas puedan entregar sus respectivos propuestas en este formato como cita el presente pliego particular de bases y condiciones en al Artículo N° 14 Inciso g).

Para que no surjan inconvenientes en la carga de datos de las planillas en formato digital se realizará una reunión explicativa el día Miércoles 24 a las 10:00 hs en la sala de Reuniones del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos ubicada en el 4to Piso Núcleo 1 del Centro Cívico.

**5) Item N°8: Mantenimiento de las especificaciones particulares Renglón 1 y 2.**

En este inciso las empresas deberán cotizar el mantenimiento edilicio de las estaciones de bombeo teniendo en cuenta que:

- Deberán pintar las estaciones de bombeo una vez al Año dando aviso a la Dirección de Espacios Verdes con tres días de antelación cuando realicen dicha labor.
- Deberán mantener el alambrado perimetral de las estaciones de bombeo en óptimas condiciones.
- Deberán realizar un mantenimiento eléctrico mensual de las estaciones de bombeo para que estas funcionen en óptimas condiciones.

Los mantenimientos que no se citen en este inciso deberán ser cotizados en los ítems que corresponden.

Debido a esto la planilla de Anexo I tanto para el Renglón 1 como para el Renglón 2 sufrió una modificación por lo que se adjunta a continuación las planillas definitivas:

**COMITENTE :** DIRECCIÓN DE ESPACIOS VERDE  
**OBRA :** MANTENIMIENTO ESPACIOS VERDES Y SISTEMA RIEGO AV. CIRCUNVALACIÓN RENGLÓN 1  
**UBICACION:** DEPARTAMENTOS: CAPITAL - SANTA LUCIA - RIVADAVIA  
**LICITACIÓN N°:** 8/17  
**EXPEDIENTE N°:** 500-00174-2017  
**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 73.866.604,65  
**ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:**  
**FECHA APERTURA LICITACIÓN:** 01/06/2017  
**PLAZO DE OBRA:** 1.080 días corridos  
**EMPRESA CONSTRUCTORA:**  
**MONTO DE LA OFERTA:** \$ -

### COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS		PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
				UNITARIO	TOTAL DEL ITEM	
1	SIEGA Y CONTROL DE LA CARPETA VERDE	MES	36	\$ -	\$ -	
2	LIMPIEZA				\$ -	
2-1	Recolección de cesped	MES	36	\$ -	\$ -	
2-2	Recolección y transporte de residuos	MES	36	\$ -	\$ -	
2-3	Limpieza canales y desagues	MES	36	\$ -	\$ -	
3	CONTROL DE LA VEGETACION, JARDINERÍA	MES	36	\$ -	\$ -	
4	APLICACIÓN DE AGROQUÍMICOS	MES	36	\$ -	\$ -	
5	FERTILIZACIÓN	MES	36	\$ -	\$ -	
6	APORTE DE TIERRA Y RESIEMBRA				\$ -	
6-1	Aporte de tierra para relleno.	MES	36	\$ -	\$ -	
6-2	Resiembra de semillas de Cynodon dactylon	MES	36	\$ -	\$ -	
7	PODA	MES	36	\$ -	\$ -	
8	MANTENIMIENTO	MES	36	\$ -	\$ -	
9	MOVILIDAD	MES	36	\$ -	\$ -	
10	REPOSICIÓN DE MANGUERAS DE GOTEO	MES	36	\$ -	\$ -	
11	SISTEMA DE RIEGO	MES	36	\$ -	\$ -	
<b>TOTAL COSTO</b>					\$ -	
1-	<b>SUB TOTAL ( 1 )</b>				\$ -	
2-	<b>GASTOS GENERALES 00,00 % de ( 1 )</b>				\$ -	
3-	<b>BENEFICIOS 0 % de ( 1 + 2 )</b>				\$ -	
4-	<b>SUB TOTAL ( 4 )</b>				\$ -	
5-	<b>INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de ( 4 )</b>		2,40%		\$ -	
6-	<b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de ( 4 )</b>		21,00%		\$ -	
<b>TOTAL ( 4 + 5 + 6 )</b>					\$ -	

**El presente presupuesto asciende a la suma de Pesos: CERO CON 00/100.-**

FIN

**COMITENTE :** DIRECCIÓN DE ESPACIOS VERDE  
**OBRA :** MANTENIMIENTO ESPACIOS VERDES Y SISTEMA RIEGO ACCESO SUR  
 RENGLÓN 2  
**UBICACION:** DEPARTAMENTOS: CAPITAL - SANTA LUCIA - RIVADAVIA  
**LICITACIÓN N°:** 8/17  
**EXPEDIENTE N°:** 500-00174-2017  
**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 32.553.187,82  
**ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:**  
**FECHA APERTURA LICITACIÓN:** 01/06/2017  
**PLAZO DE OBRA:** 1.080 días corridos  
**EMPRESA CONSTRUCTORA:**  
**MONTO DE LA OFERTA:** \$ -

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS		PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM																																			
				UNITARIO	TOTAL DEL ITEM																																				
1	SIEGA Y CONTROL DE LA CARPETA VERDE	MES	36	\$ -	\$ -																																				
2	LIMPIEZA				\$ -																																				
2-1	Recolección de cesped	MES	36	\$ -	\$ -																																				
2-2	Recolección y transporte de residuos	MES	36	\$ -	\$ -																																				
2-3	Limpieza canales y desagues	MES	36	\$ -	\$ -																																				
3	CONTROL DE LA VEGETACION, JARDINERÍA	MES	36	\$ -	\$ -																																				
4	APLICACIÓN DE AGROQUÍMICOS	MES	36	\$ -	\$ -																																				
5	FERTILIZACIÓN	MES	36	\$ -	\$ -																																				
6	APORTE DE TIERRA Y RESIEMBRA				\$ -																																				
6-1	Aporte de tierra para relleno.	MES	36	\$ -	\$ -																																				
6-2	Resiembra de semillas de Cynodon dactylon	MES	36	\$ -	\$ -																																				
7	PODA	MES	36	\$ -	\$ -																																				
8	MANTENIMIENTO	MES	36	\$ -	\$ -																																				
9	MOVILIDAD	MES	36	\$ -	\$ -																																				
10	REPOSICIÓN DE MANGUERAS DE GOTEO	MES	36	\$ -	\$ -																																				
11	SISTEMA DE RIEGO	MES	36	\$ -	\$ -																																				
<b>TOTAL COSTO</b>					\$ -																																				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>1-</td> <td>SUB TOTAL ( 1 )</td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2-</td> <td>GASTOS GENERALES 00,00 % de ( 1 )</td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3-</td> <td>BENEFICIOS 0 % de ( 1 + 2 )</td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4-</td> <td>SUB TOTAL ( 4 )</td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5-</td> <td>INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de ( 4 )</td> <td></td> <td>2,40%</td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6-</td> <td>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de ( 4 )</td> <td></td> <td>21,00%</td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						1-	SUB TOTAL ( 1 )			\$	-	2-	GASTOS GENERALES 00,00 % de ( 1 )			\$	-	3-	BENEFICIOS 0 % de ( 1 + 2 )			\$	-	4-	SUB TOTAL ( 4 )			\$	-	5-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de ( 4 )		2,40%	\$	-	6-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de ( 4 )		21,00%	\$	-
1-	SUB TOTAL ( 1 )			\$	-																																				
2-	GASTOS GENERALES 00,00 % de ( 1 )			\$	-																																				
3-	BENEFICIOS 0 % de ( 1 + 2 )			\$	-																																				
4-	SUB TOTAL ( 4 )			\$	-																																				
5-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de ( 4 )		2,40%	\$	-																																				
6-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de ( 4 )		21,00%	\$	-																																				
<b>TOTAL ( 4 + 5 + 6 )</b>					\$	-																																			
<p><b>El presente presupuesto asciende a la suma de Pesos: CERO CON 00/100.-</b></p>																																									

FIN