**LICITACIÓN PÚBLICA Nº 03/17**

Obra: **“CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL EDIFICIO 9 DE JULIO”**

Departamento: **CAPITAL**

* **PREGUNTA Nº 1**:

Ítem 1-1: Demolición y retiro de material,

Faltan planos de instalaciones eléctricas, sanitaria, etc.

**RESPUESTA Nº 1**:

***No se dispone de planos de instalaciones.***

* **PREGUNTA Nº 2:**

Ítem 1-3: Extracciones de revestimientos,

Sectores a extraer revestimientos, no están en planos.

**RESPUESTA Nº 2:**

***Los sectores en los cuales se deberá extraer revestimientos, serán aquellos que resulten afectados por los trabajos correspondientes a la presente licitación. La empresa que resulte adjudicataria, deberá remitirse a lo indicado en Articulo N° 10 “Confinamiento de Columnas”, del Pliego de Especificaciones Técnicas de Albañilería, Hormigón y Otros.***

* **PREGUNTA Nº 3:**

Ítem 4-5: Paños adicionales de arriostramiento,

No se encuentra detalle de dicho paño en plano.

**RESPUESTA Nº 3:**

***En el Plano Adjunto N° 6 de la Documentación Licitatoria, se encuentran los detalles de los tabiques.***

* **PREGUNTA Nº 4**:

Ítem 8-1: Cerramiento en aberturas,

No hay detalle de aberturas a cerrar.

**RESPUESTA Nº 4:**

***La Empresa deberá remitirse al Artículo N° 15, del Pliego de Especificaciones Técnicas de Albañilería, Hormigón y Otros.***

* **PREGUNTA Nº 5**:

Ítem 10-1: Reparación de revoques,

No hay detalle de sector a reparar.

**RESPUESTA Nº 5:**

***Los revoques a reparar serán todos aquellos que resulten afectados por la ejecución de la obra.***

* **PREGUNTA Nº 6**:

Ítem 12-1 Reconstitución de pisos afectados por roturas,

No se encuentra en planos el tipo de piso a reconstituir.

**RESPUESTA Nº 6:**

***Los pisos a reparar serán los afectados por la ejecución de la obra correspondiente a la presente licitación.***

* **PREGUNTA Nº 7:**

También quisiera saber si se puede recorrer la obra.

**RESPUESTA Nº 7:**

***Remitirse a Circular N° 1.***

* **PREGUNTA Nº 8**:

En memoria descriptiva se menciona que previo a la remodelación, se realizó el diagnostico estructural del inmueble y se elaboró el anteproyecto de consolidación, bajo los parámetros y desarrollos de la Fundación Universidad Nacional de San Juan. Se consulta si el Proyecto de Consolidación fue presentado y Aprobado por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano? Resulta fundamental tal situación ya que del cálculo y aprobación de la consolidación propuesta, dependerá si pueden existir o no cambios en las estructuras a cotizar.

**RESPUESTA Nº 8**:

***La empresa deberá remitirse al artículo N° 1 inciso 1.1, del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares de Albañilería, Hormigón y Otros.***

* **PREGUNTA Nº 9**:

En el artículo N° 41, se indica que la Contratista entregará obligatoriamente junto con el pedido de Recepción Provisional los planos conforme a obra. Se consulta la repartición cuenta con la documentación conforme a obra del proyecto existente u original (memoria general, planos generales, planos de detalle, memoria y planillas de cálculo de las estructuras, planos de la estructura, certificado final obra, plano y planilla de instalaciones), en el caso de que la respuesta sea positiva solicitamos una copia de los mismos.

**RESPUESTA Nº 9:**

***Solo se dispone de la Documentación Licitatoria.***

* **PREGUNTA Nº 10**:

De acuerdo al Artículo N° 13 Contenido en el Sobre 1 punto c) solicitan la Constancia de la Adquisición del Pliego, nuestra empresa bajo la documentación licitatoria desde la página de gobierno, Solicitamos se nos entregue una constancia a fin de dar cumplimiento a lo indicado en dicho punto.

**RESPUESTA Nº 10:**

***Se aclara que el requisito expresado en el artículo 13: Contenido del Sobre 1, Inciso c), referido a la presentación de la constancia de la adquisición del Pliego, queda sin efecto.***

* **PREGUNTA Nº 11**:

En el Punto N° 5 del Artículo N° 22 se indica que la Contratista deberá tramitar las factibilidades actualizadas de OSSE, DPDU, DPV, HIDRÁULICA, ECOGAS, SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE, etc. que sean necesarias a fin de cumplir con las reales finalidades de la obra. Entendemos que este alcance hace referencia a las obras nuevas, en el caso de una consolidación este pedido no aplicaría (OSSE, DPV, HIDRÁULICA ECOGAS, SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE), por favor confirmar si la apreciación es correcta.

**RESPUESTA Nº 11:**

***La apreciación es correcta, no aplicaría para la consolidación del edificio. Pero en el caso de MEDIO AMBIENTE la empresa deberá tramitar la DIA (Declaración de Impacto Ambiental). La empresa deberá remitirse al Artículo N° 23, del Pliego de Bases y Condiciones.***

***La respuesta está basada en el punto N° 10 del artículo N° 22 y no en el punto N° 5 como se indica en la pregunta.***

* **PREGUNTA Nº 12**:

Debido a las características de la obra, solicitamos que se coordine una visita de obra.

**RESPUESTA Nº 12:**

***Remitirse a Circular N° 1.***

* **PREGUNTA Nº 13:**

Solicitamos se anexe a la documentación licitatoria los cortes correspondientes a los locales con el fin de conocer altura de vigas existentes nivel de piso terminado, alto de local, etc.

**RESPUESTA Nº 13:**

***Solo se dispone de la documentación licitatoria.***

* **PREGUNTA Nº 14:**

Se consulta si la playa de estacionamiento ubicada en el costado sur del edificio, paralela a calle Mitre, se encontrará liberada del uso actual y podrá ser utilizada por la Contratista para disponer en ella materiales, obrador, y para facilitar el acceso de camiones para carga y descarga de materiales, en especial los equipos de bombeo de hormigón y mixers.

**RESPUESTA Nº 14:**

***Si, la playa de estacionamiento podrá ser utilizada por la Contratista. Remitirse al artículo N° 4, punto 4.3, del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares de Albañilería, Hormigón y Otros.***

* **PREGUNTA Nº 15:**

En todas las obras las plantas de Estructuras del plano N° 3 no están designados los nombres de los Tabiques denominados según las referencias como “Paños Adicionales de Arriostramiento” (sombreados en color negro). Por favor indicar la designación/nombre de cada uno de ellos y sus características, para poder computarlos y cotizarlos de forma adecuada.

**RESPUESTA Nº 15:**

***Los nombres de los tabiques denominados en referencia como paños adicionales de Arriostramiento, en las Plantas de Estructura del plano N° 3 se indican como TA, “Tabique Adicional” (sombreados de color negro).***

* **PREGUNTA Nº 16:**

Solicitamos se considere una prórroga en la fecha de apertura de oferta.

**RESPUESTA Nº 16:**

**Se prorroga la fecha de apertura para el día 8 de junio del 2017 por Resolución 264 – MIySP.**

* **PREGUNTA Nº 17**:

Se consulta si se debe considerar densificación de estribos para los cabezales de tabiques, y para los refuerzos verticales y horizontales de los tabiques.

**RESPUESTA Nº 17**:

***La empresa deberá remitirse a lo indicado en planos.***

* **PREGUNTA Nº 18:**

Favor indicar si las separaciones entre estribos que se indican en los planos y planillas para los estribos de cabezales de tabiques, y para los refuerzos verticales y horizontales de los tabiques, corresponden a Zona Normal o Zona Crítica, a fin de poder determinar la cuantía de armadura de forma precisa.

**RESPUESTA Nº 18:**

***La empresa deberá respetar las separaciones indicadas en planos y planillas.***