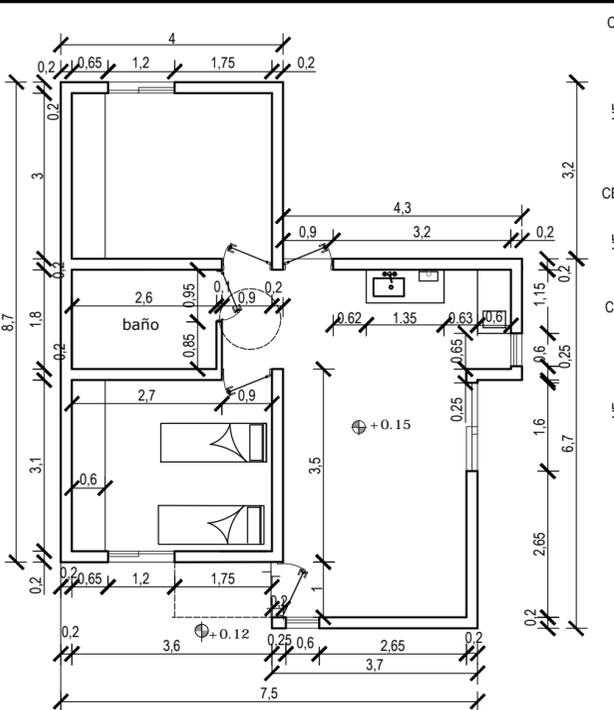
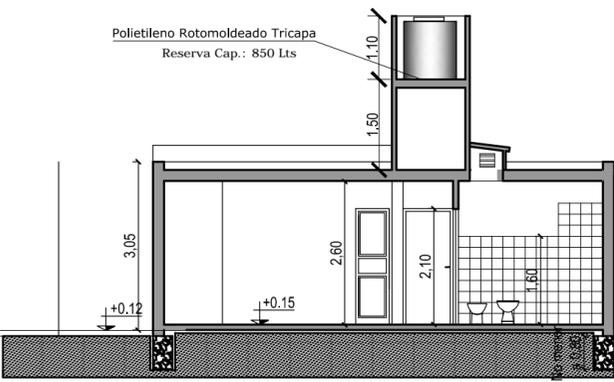


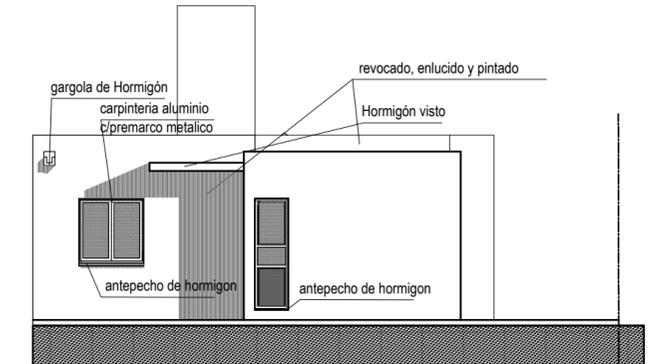
PLANTA C-16



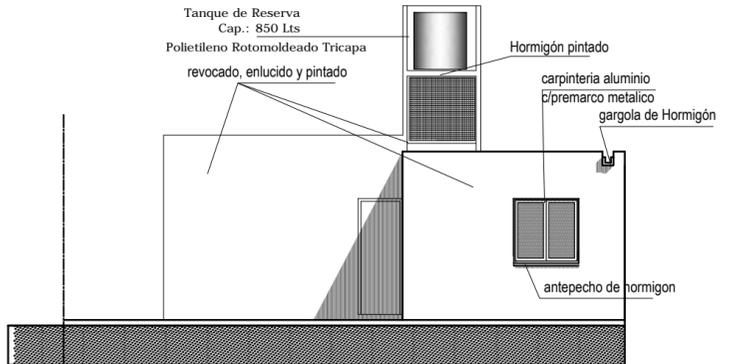
PLANTA ACOTADA



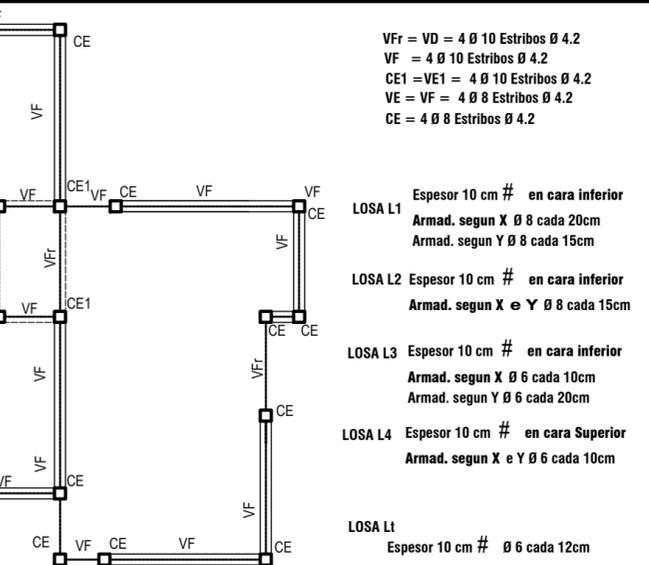
CORTE A-A



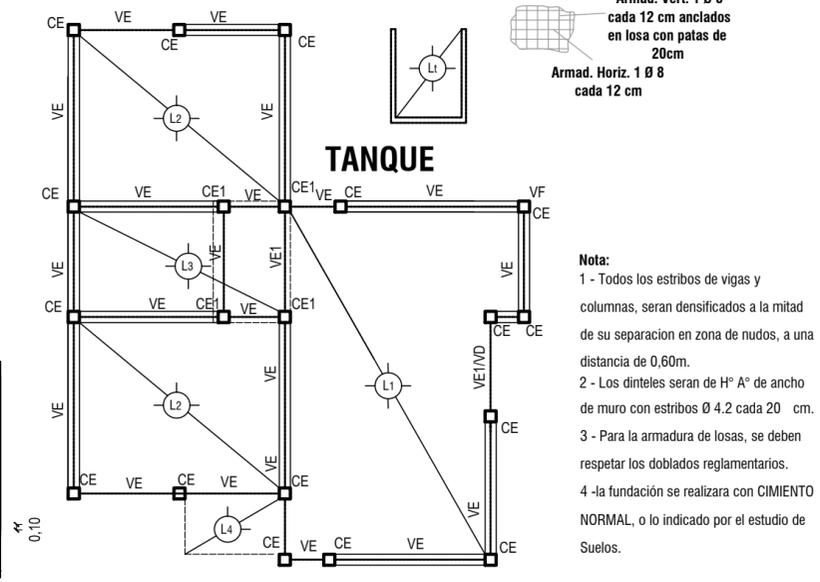
VISTA PRINCIPAL



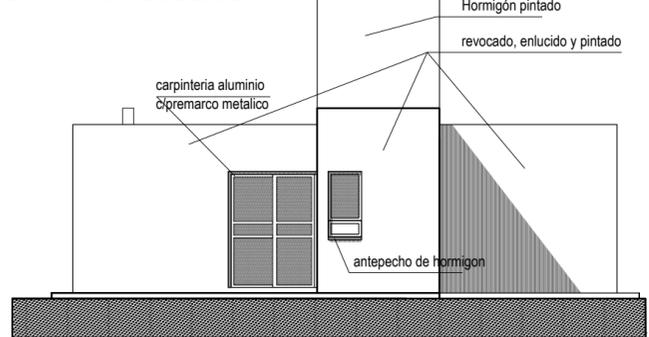
VISTA POSTERIOR



ESTRUCTURA FUNDACION



ESTRUCTURA DE TECHOS



VISTA LATERAL DERECHA

VFr = VD = 4 Ø 10 Estribos Ø 4.2
 VF = 4 Ø 10 Estribos Ø 4.2
 CE1 = VE1 = 4 Ø 10 Estribos Ø 4.2
 VE = VF = 4 Ø 8 Estribos Ø 4.2
 CE = 4 Ø 8 Estribos Ø 4.2

LOSA L1 Espesor 10 cm # en cara inferior
 Armad. segun X Ø 8 cada 20cm
 Armad. segun Y Ø 8 cada 15cm
 LOSA L2 Espesor 10 cm # en cara inferior
 Armad. segun X e Y Ø 8 cada 15cm
 LOSA L3 Espesor 10 cm # en cara inferior
 Armad. segun X Ø 6 cada 10cm
 Armad. segun Y Ø 6 cada 20cm
 LOSA L4 Espesor 10 cm # en cara Superior
 Armad. segun X e Y Ø 6 cada 10cm

LOSA Lt Espesor 10 cm # Ø 6 cada 12cm
 Muretes Esp. 8cm
 Armad. Vert. 1 Ø 8
 cada 12 cm anclados
 en losa con patas de
 20cm
 Armad. Horiz. 1 Ø 8
 cada 12 cm

Nota:
 1 - Todos los estribos de vigas y columnas, serán densificados a la mitad de su separación en zona de nudos, a una distancia de 0,60m.
 2 - Los dinteles serán de Hº Aº de ancho de muro con estribos Ø 4.2 cada 20 cm.
 3 - Para la armadura de losas, se deben respetar los doblados reglamentarios.
 4 - la fundación se realizara con CIMENTO NORMAL, o lo indicado por el estudio de Suelos.

DESTINO DE LA OBRA: **PROTOTIPO C-16**
 PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
 PLANO: **GENERAL Y ESTRUCTURA**

BALANCE DE SUPERFICIES
 superficie cubierta 60,27 m2
 superficie semicubierta 0.50 m2
 superficie total60.77m2

ESCALA 1: 100

SAN JUAN, octubre 2016

CROQUIS DE UBICACIÓN

N. C. N°

INDICADORES URBANISTICOS	
Factores de ocupación max. de acuerdo a zona	Factores de ocupación de proyecto
F.O.S.	F.O.S.
F. D. T.	F. D. T.
F. E.	F. E.
Minimos permitidos	De proyecto
Frente	Frente
fondo	fondo
laterales	laterales

USD DEL SUELO PREDOMINANTE:

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO **I.P.V.**

PROYECTO:

CALCULO:

DIRECCION TECNICA:

CONSTRUCTOR:

LOCAL	MUROS			CONTRAPISO	PISOS			CIELORRASO	PINTURAS				SANITARIOS			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES		
	TERMINACION		REVEST.		MATERIAL	COLOC.	ZOCALOS		MURO interior-exterior		CIELORRASO		CARPINTERIA		ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS		LLAVES	TOMAS
	INTERIOR	EXTERIOR							TIPO	COLOR	TIPO	COLOR	TIPO	COLOR							
ESTAR COMEDOR	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	—	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	Cerámico de primera calidad 10 x 30 cm	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	—	—	—	2	4	2	Umbral cerámico con guardacanto En Estar Comedor 1 Toma corresp. a AA (s/plano)
BAÑO	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	Azotado hidrófugo bajo revestimiento cerámico en todo el perímetro h= 1.60m y recuadro flor de ducha (0.60x0.60). Cerámico 15x20cm	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	—	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	1 inodoro de losa blanca altura 48cm, sifónico pedestal con asiento para discapacitado y mochila de losa blanca de colgar 14 Lts. 1 lavatorio de losa blanca de colgar 66.5 x 55.6 x16cm con soporte fijo, altura 80cm.	EN DUCHA Juego mezclador con transferencia y ducha de pared c/duchador móvil y barral. Desagüe independiente con rejilla mignón.- EN LAVATORIO grifería tipo monocomando especial para discapacitados, sopapa y tapón plástico BIDEMATIC con anillo regador p/agua fría	1 toallero, 1 portarrollo, 1 percha simple, 1 jabonera 15 x15 cm con agarradra 1 jabonera 7.5 x 15 cm.	2	1	1	Los accesorios serán: silla rebatible para ducha y 1 barral rebatible standard 80 x 18.5 cm
COCINA LAVADERO	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	Azotado hidrófugo bajo revestimiento cerámico 0.60 m sobre mesada de cocina, Lavadero y heladera. Cerámico 15x20cm	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	Cerámico de primera calidad 10 x 30 cm	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	Pileta de cocina de acero inoxidable de 50x35x18 cm.- Pileta de cocina de acero inoxidable de 34x40x17.5 cm.-	COCINA: Juego mezclador de mesada cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico LAVADERO: dos canillas de bronce, una de ellas con rosca para manguera, sopapa y tapón plástico	2 jaboneras 7,5 x 15 cm,	1	1	4	Mesadas sobre murete de hormigon e= 5 cm
DORMITORIOS Y PASO	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	—	Hormigón fratazado de 10 cm de espesor apto para recibir cerámico	Cerámico de primera calidad 30 x 30 cm	—	Cerámico de primera calidad 10 x 30 cm	a la cal	latex	blanco	latex	blanco	esmalte sintético	blanco	—	—	—	3	3	5	En uno de los dormitorios corresp. 1 Toma p/ AA s/plano Banquina en espacio para guardado de 10 cm de esp.
EXTERIOR	—	Jaharro y enlucido a la cal	—	Veredín perimetral de ancho variable Vereda de acceso de 1.00 m de ancho	Hormigón Fratazado, esp 0.10m con junta de dilatación c/2.00m	—	—	—	latex	blanco	—	—	esmalte sintético	blanco	—	—	—	2	-	-	

OBSERVACIONES GENERALES

- * Tanque de Reserva: de polietileno rotomoldeado tricapa Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE.
- * El T°R° deberá quedar oculto en toda su altura en tres de sus caras como mínimo, ejecutando la estructura necesaria para tal fin.
- * Mesada de Cocina: de granito gris mara pulido en frente, laterales y cara superior de 2 cm de espesor y 1,40 de longitud.
- * Mesada de Lavadero: de granito gris mara pulido en frente, laterales y cara superior, de 2 cm de espesor y 1.15 de longitud.
- * Receptáculo de ducha con murete de travertino pulido, 2x12cm.
- * Se proveerá campana de cocina, su ventilación y sombrerete.
- * Se proveerá cocina 4 hornallas y horno.
- * Se proveerá picos para calefón instantáneo de 14 lts, cocina y calefactor; también sus llaves, ventilación y sombrerete.
- * Nicho para medidor de gas y gabinetete
- * Pulsador para timbre y campanilla.
- * Cañería para TV y TE, sin cableado s/plano.

*Pintura en Carpintería Metálica: 2 manos de antióxido, una en taller y otra mano en obra, y dos manos de esmalte sintético.

*Pintura en Carpintería de Madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte como mínimo.

*Vidrios: planos transparentes dobles de 3 mm, traslúcido y vidrio armado según se indica en plano de carpintería.

*No se proveerá placares, muebles bajo mesada, ni alacena colgante.

*Se colocarán mosquiteros aluminio en ventanas y ventilación del baño y cocina.

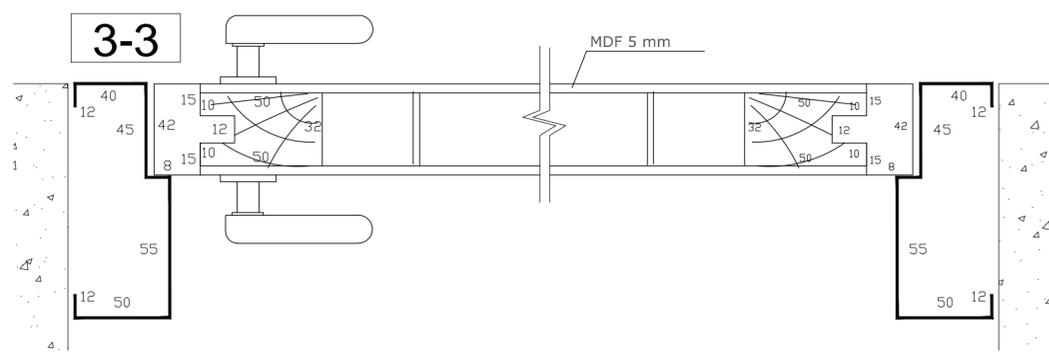
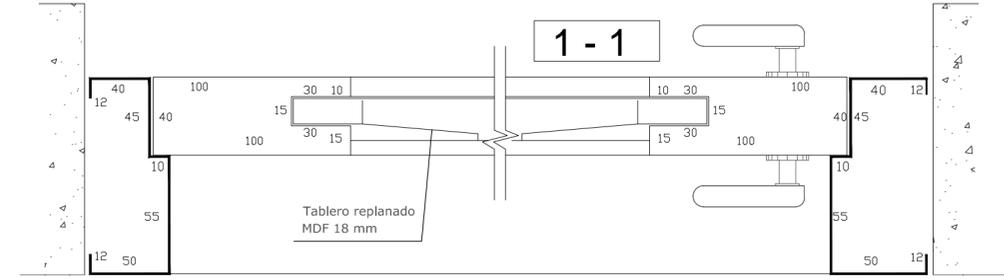
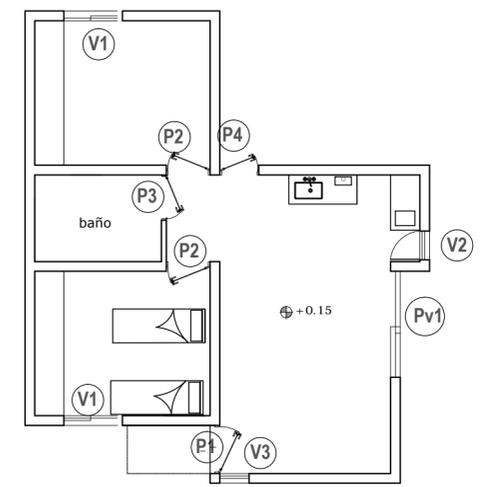
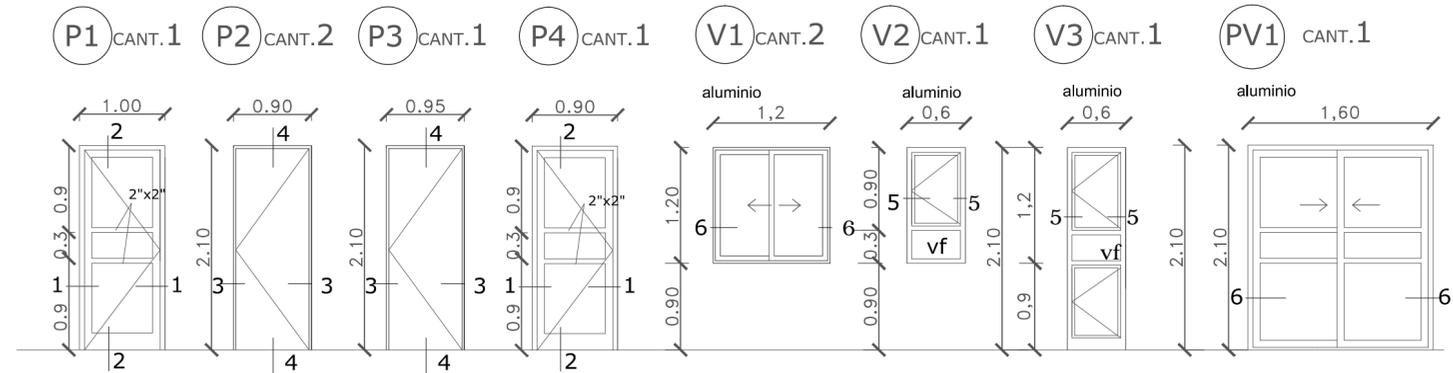
* Los muros de 0.10m se ejecutarán de ladrillo macizo armado .

* Se proveerá dos tomacorrientes para Aire Acondicionado, uno en el estar comedor y otro en dormitorio sin cableado, y espacio en Tablero General para colocación de sus correspondientes Llaves Termicas, s/plano

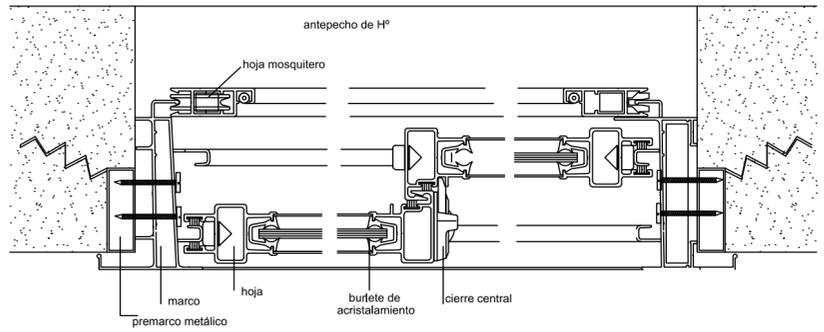
REFERENCIAS DE CARPINTERIA ALUMINIO

Perfiles de aleación de aluminio 6063 (IRAM 681) temple T6 (IRAM 687) mediana gama
Todos los accesorios (burletes, feltpas y herrajes) serán los especificados por la firma diseñadora la cual deberá estar resuelto con materiales homologados.

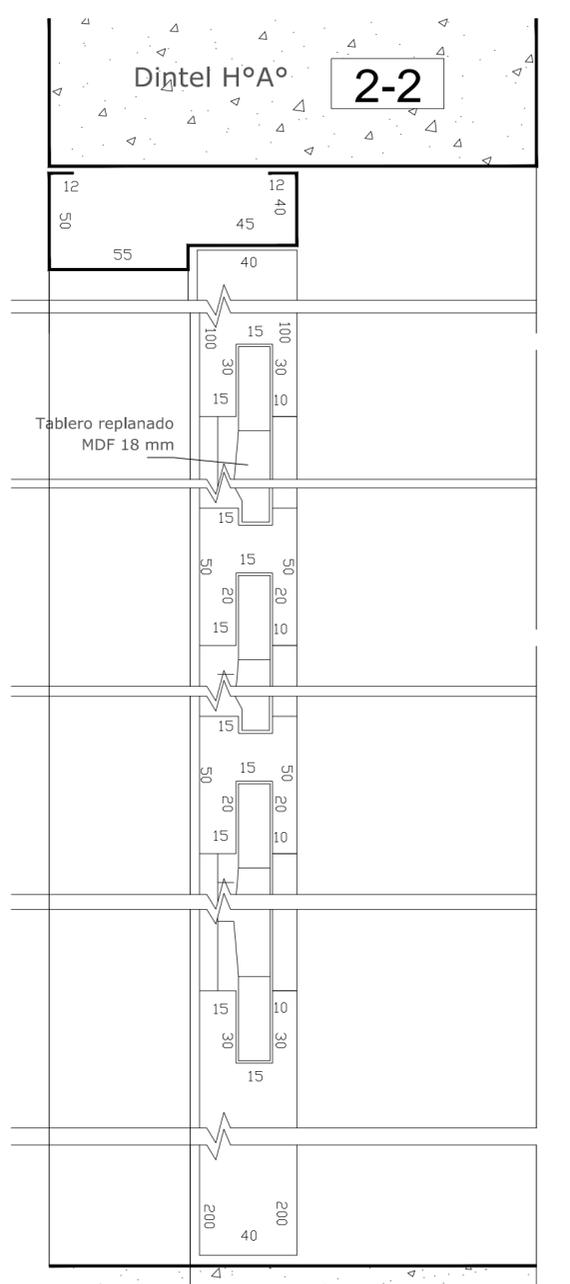
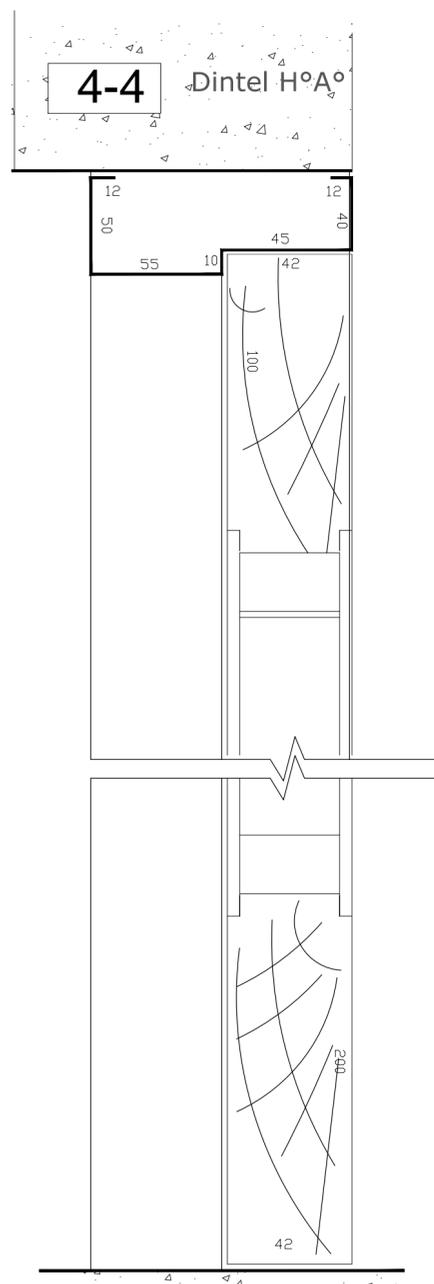
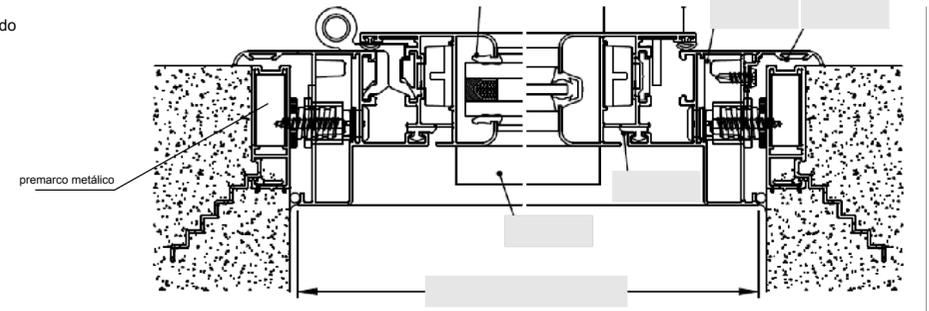
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: PROTOTIPO C-16	PLANO N°
PLANO: PLANILLA DE LOCALES	
FIRMA:	octubre—2016



6 - 6 Detalle generico (carpinteria de Aluminio)



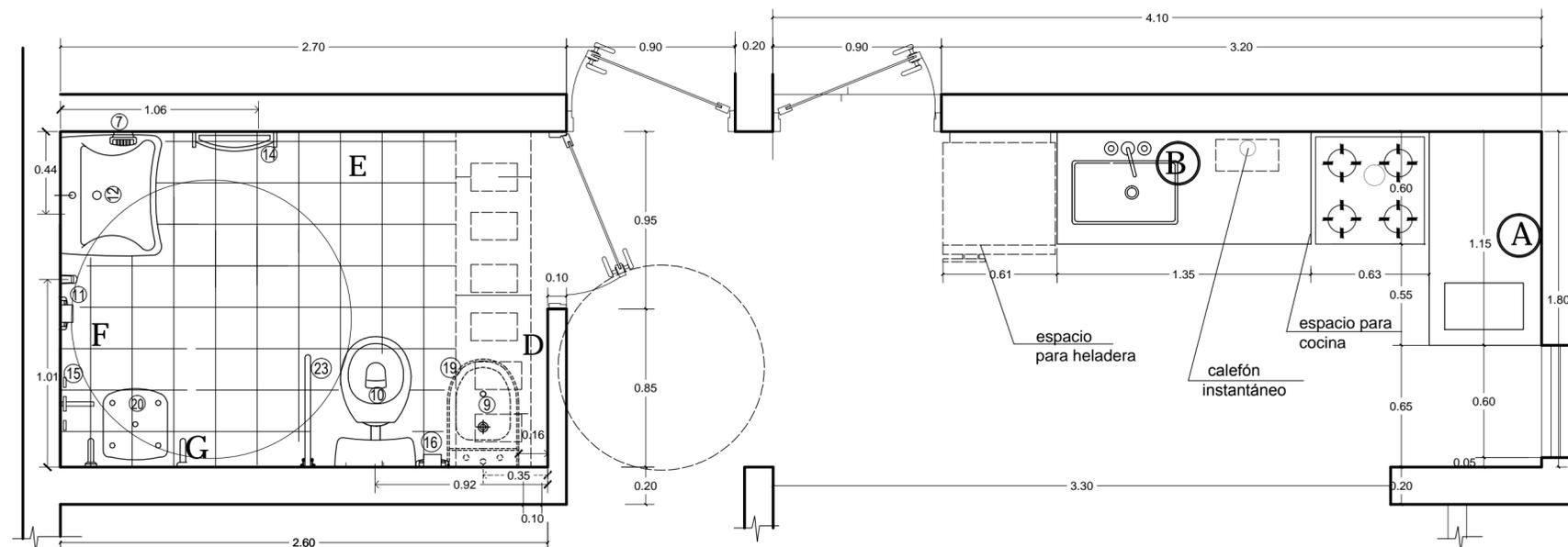
5 - 5



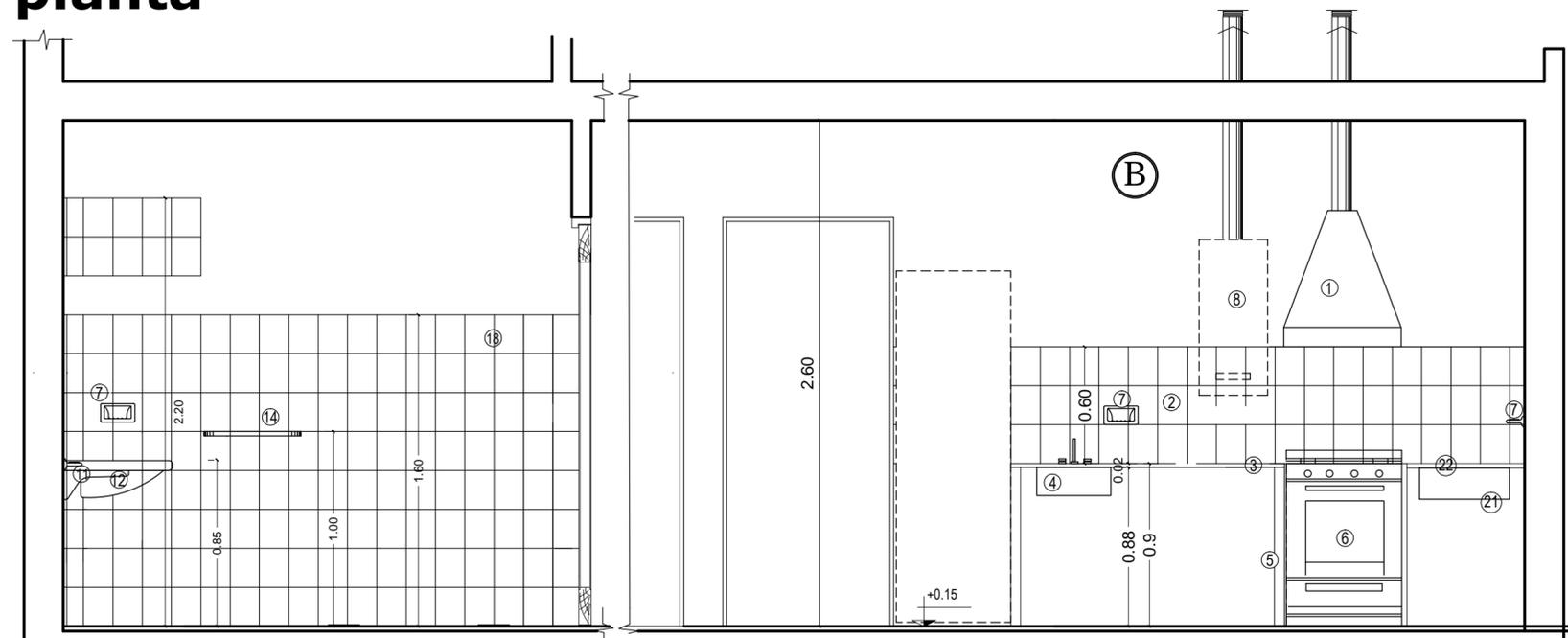
- REFERENCIAS DE CARPINTERIA METALICA Y MADERA**
- MARCOS PUERTAS chapa DDN° 18
 - HOJAS PUERTAS Pv1 y P3 Bastidor y Tablero MDF 18 mm.
P1 y P2 (interior) placa MDF e = 5 mm nido de abeja.
 - HERRAJES PUERTAS 3 pomelas mixtas de hierro - Manija tipo Ministerio exterior: cerradura doble paleta
 - ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y OSCURECIMIENTO no se proveen
 - DINTEL COLGANTE de H°A° (del mismo ancho del muro)
 - MOSQUITEROS DE ALUMINIO en ventanas
 - CONTRAVIDRIOS Aluminio 10 x10 mm
 - NOTAS: - Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.
- Antepechos de H°

- REFERENCIAS DE CARPINTERIA ALUMINIO**
- MARCOS y HOJAS : Perfiles de aleación de aluminio 6063 (IRAM 681) temple T6 (IRAM 687) mediana gama
 - PREMARCO: caño rectangular del ancho de la carpinteria x 20 x1,2 , pintado con dos manos de cormato de zinc
 - ACCESORIOS: Todos los accesorios (burletes, feltpas y herrajes) serán los especificados por la firma diseñadora la cual deberá estar resuelto con materiales homologados.
 - VIDRIOS : 3mm mínimo - transparentes-

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: PROTOTIPO C-16	PLANO N°
PLANO: CARPINTERIA	
FIRMA:	octubre 2016

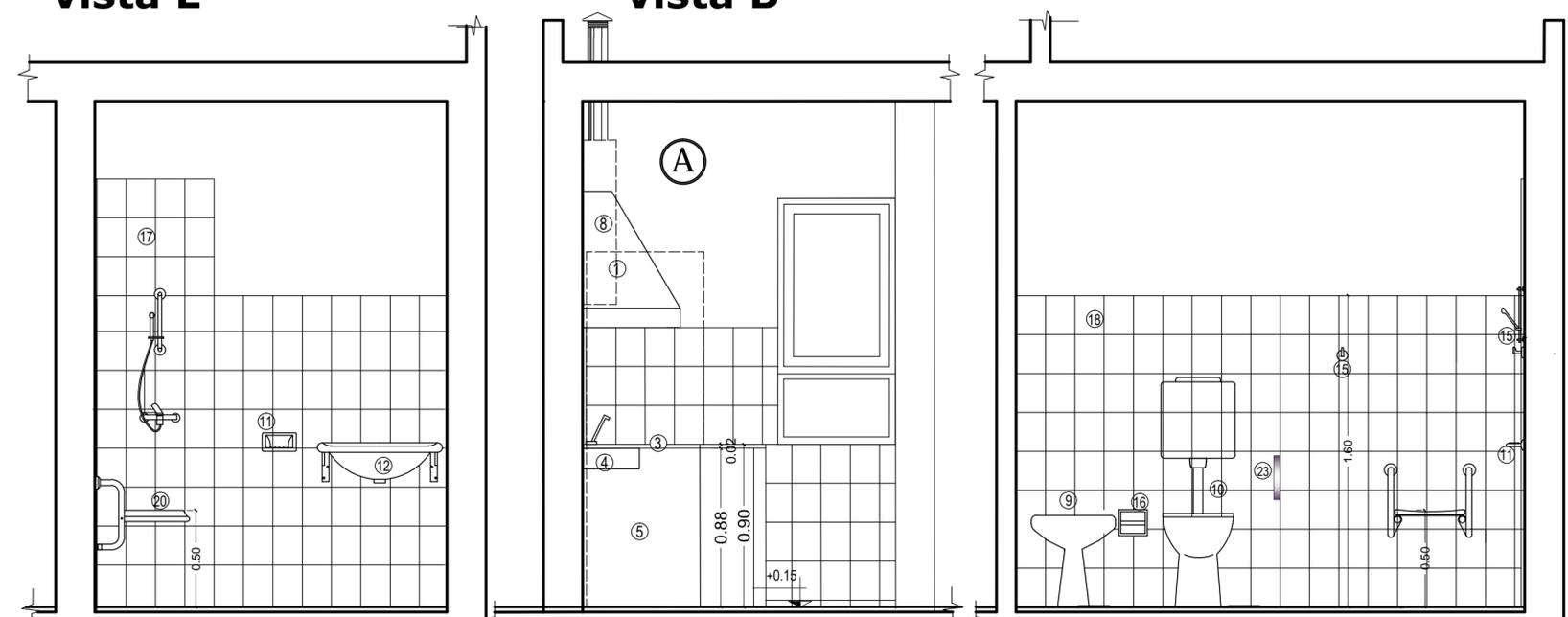


planta



vista E

vista B



vista A

vista G

REFERENCIAS

- 1-Campana de cocina
- 2-Revestimiento ceramico h:0,60m s/mesada.
Cerámico de 15x20cm
- 3-Mesada de granito gris mara pulido
de1.35m esp: 2 cm
- 4-Pileta de Acero Inoxidable 50x35x18 cm
- 5-Apoyo mesada de Hº esp.:5 cm
- 6-Cocina (SE PROVEE)
- 7-Jabonera 7.5 x15 cm
- 8-Calefón Instantaneo (NO SE PROVEE).-
- 9-bidet de losa blanca (NO SE PROVEE, SI SU DESAGÜE)
- 10-Inodoro de losa c/ mochila cap. 14 Lts. h: 0,48m, c/ Bidematic
- 11-Jabonera con agarradera15 x15cm
- 12-Lavatorio losa blanca 49 x 42 x 15cm h: 0,80m
- 13-Murete de travertino 12 x 2 cm (no se colocará en este prototipo)
- 14-Toallero
- 15-Perchero Simple
- 16-Portarrollo
- 17-Revestimiento ceramico recuadro
en flor de ducha
- 18-Revestimiento ceramico de h:1,60 m.
Cerámico de 15x20 cm
- 19- piso cerámico 20cm x 20 cm
- 20- Silla rebatible para ducha
- 21-Pileta de Acero Inoxidable 34x40x17.5 cm
- 22-Mesada de granito gris mara pulido
de1.15m esp: 2 cm
- 23-barral de seguridad 80cm x 18.5cm

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: **PROTOTIPO C - 16**

PLANO: **DETALLE DE BAÑO, COCINA
Y LAVADERO**

FIRMA:

PLANO N°

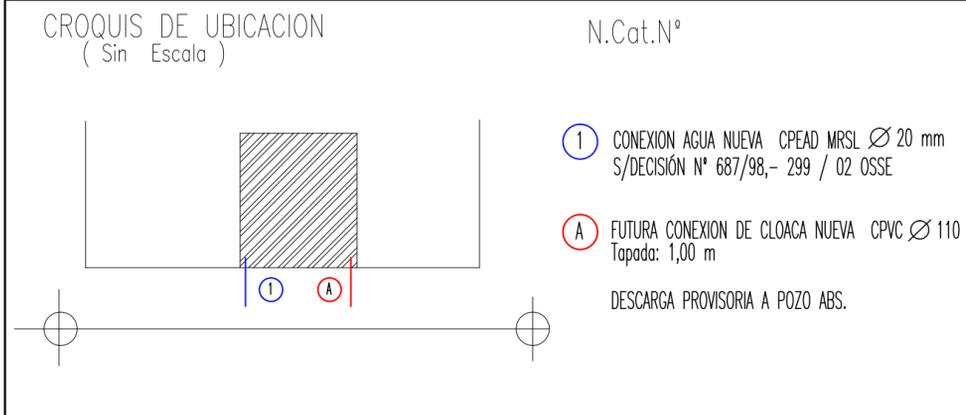
ESCALA:

1 : 25

octubre 2016

PLANO NUEVO
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION
 CALLE
 PROPIEDAD DE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.
 PROTOTIPO C-16

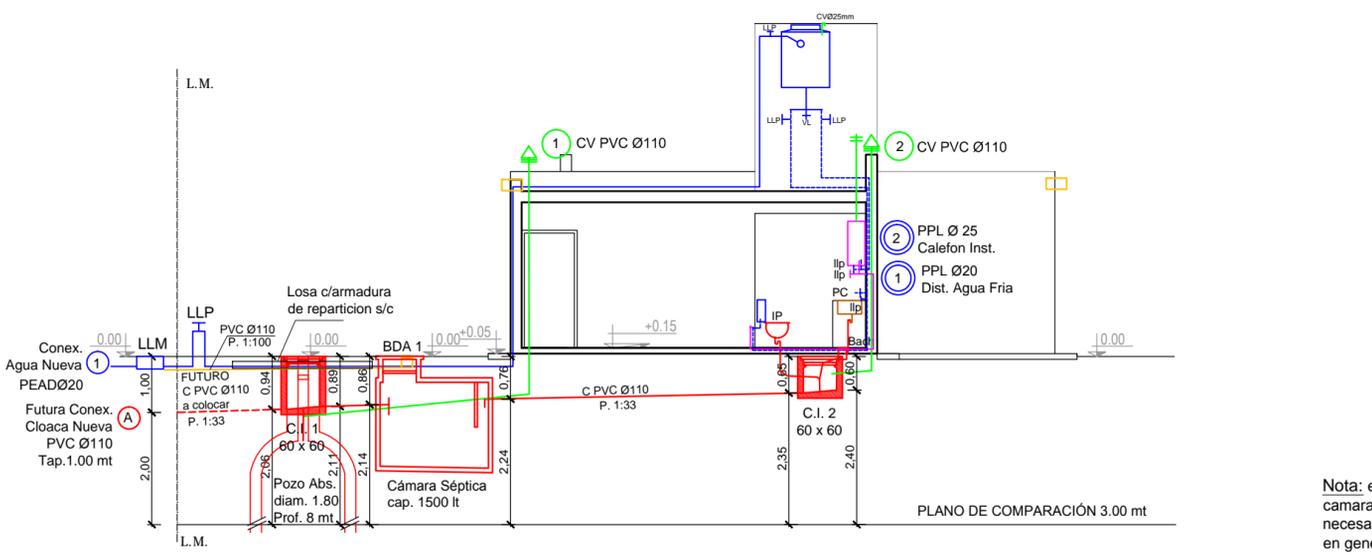
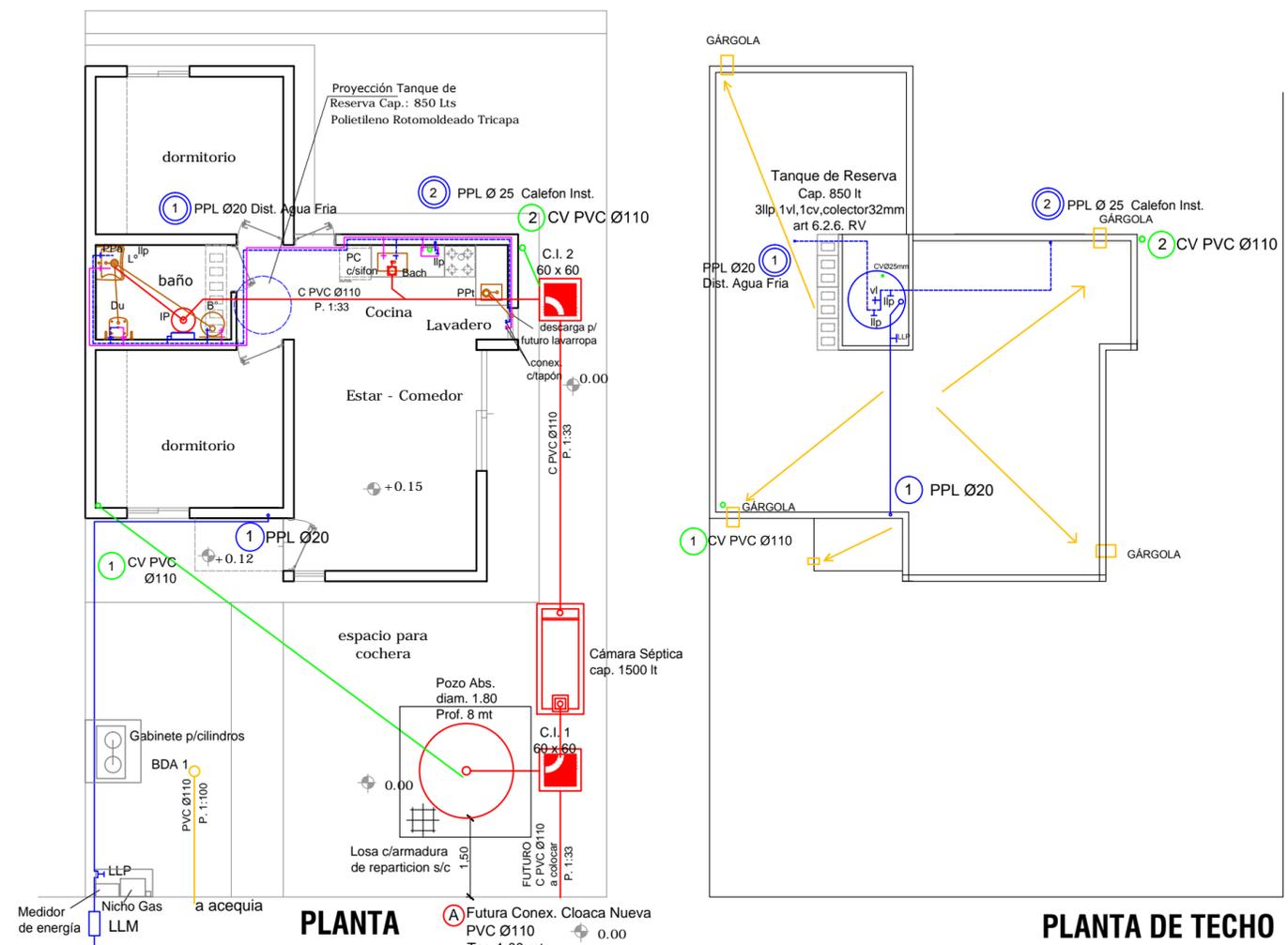
CONSTRUCTOR. Sr. Mat N Cat dom. Esc. 1 :100
 PROPIETARIO. Sr. DOM:



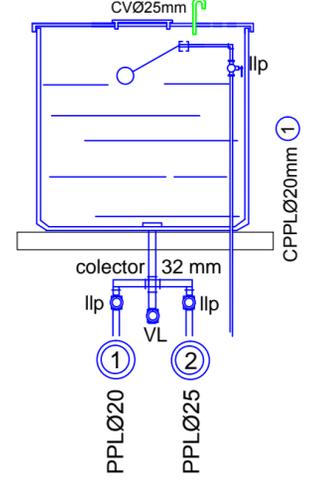
ANTECEDENTES

CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø
TRAMO	3	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	—	—	—	2	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	2	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1		IP,DAI L. 2 C/s Bi 3 Ilp. Du 2 Ilp Desc. PVC Ø 0,040			
I. P.	1	PVC	100	P. C		2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE C PPL Ø 0.019				L.		2 C / s Desc. Ø 0,040			
DISTRIBUCION AGUA FRIA C PPL Ø 0.013									

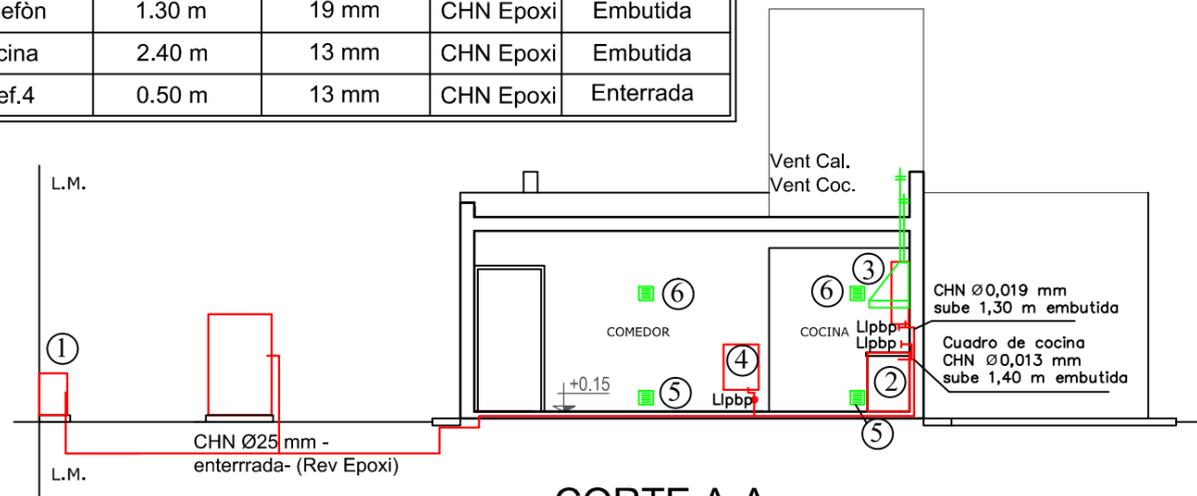


Detalle Tanque de Reserva
 Cap. 850 lt
 3Ilp, 1vl, 1cv, colector 32mm art 6.2.6. RV

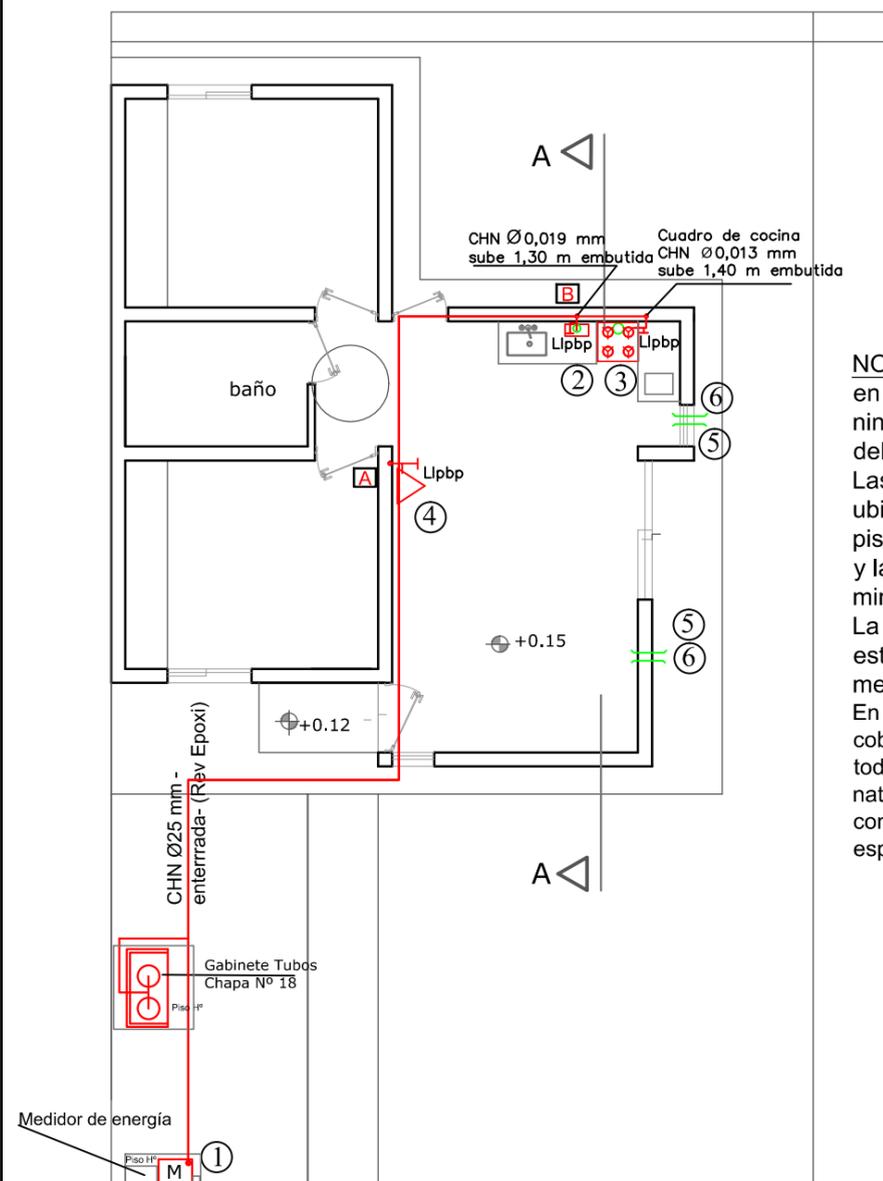


Nota: es responsabilidad del propietario evitar cualquier construcción sobre el pozo absorbente y camara séptica, de no ser así, deberá observar la normativa relacionada a los refuerzos estructurales necesarios para tal fin. Así también es responsable por el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.

TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	4.60 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	2.40 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	0.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada

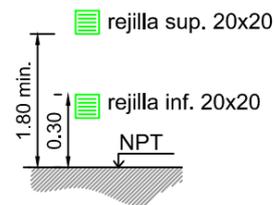


CORTE A-A



PLANTA

NOTA: Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación. Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base). La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel. En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

Y

LOCALIDAD :

INSTALADOR

MAT: CAT:

.....
FIRMA DEL INSTALADOR

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO

.....
FIRMA DIRECTOR DE OBRA

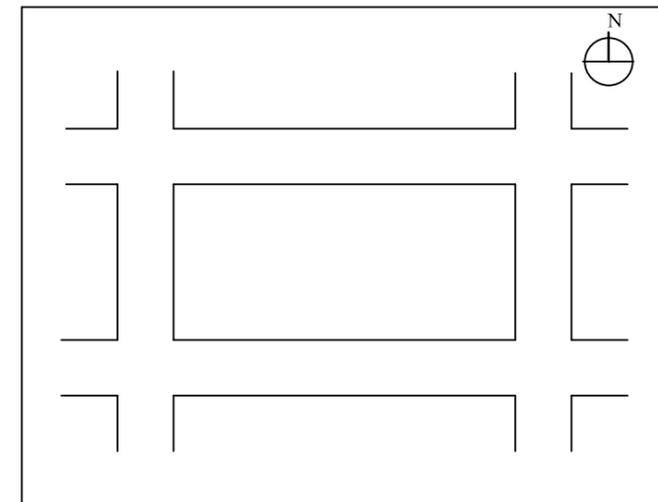
.....
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

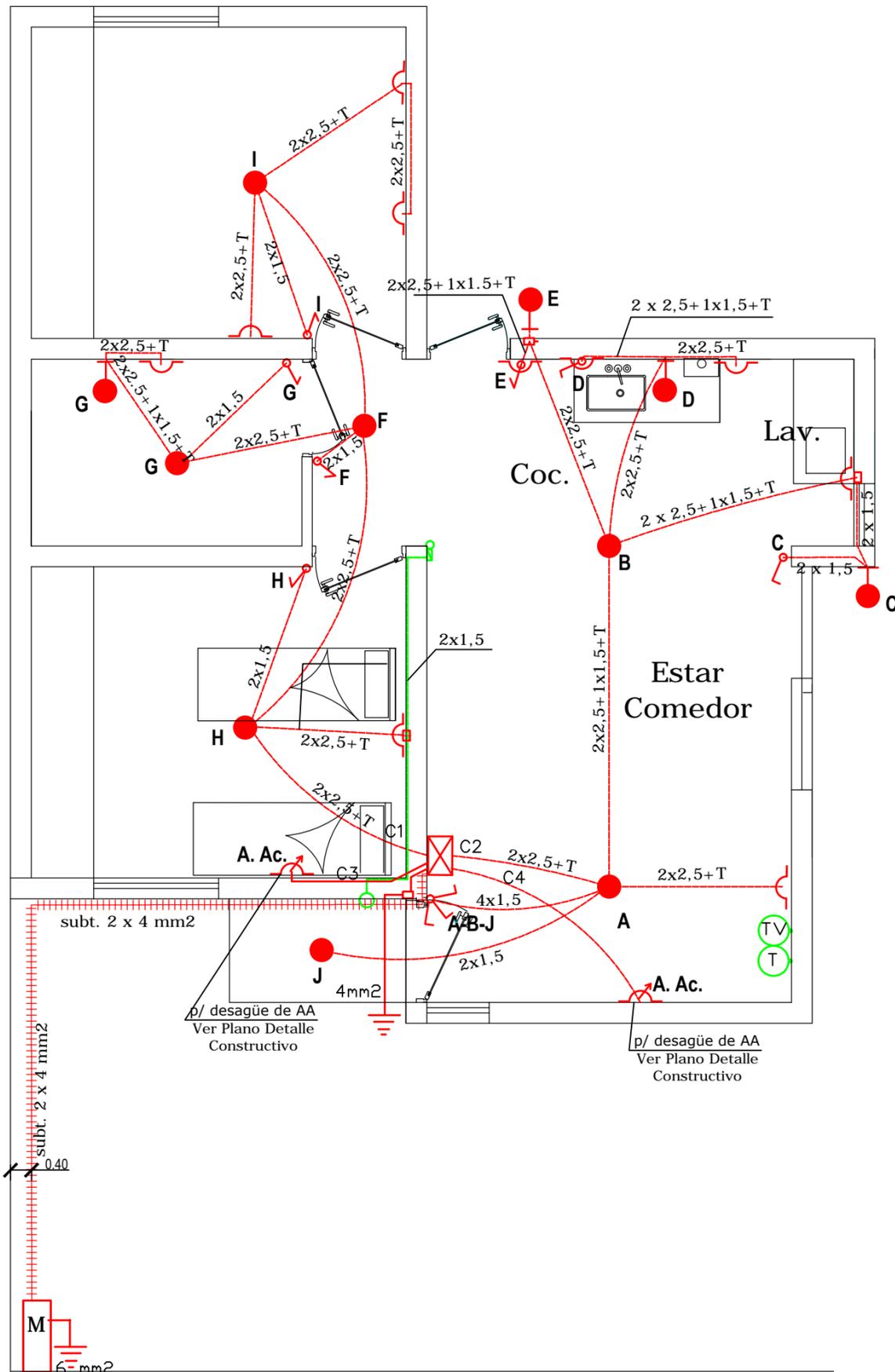
REFERENCIAS

	1	NICHO P/GAS NAT. y GABINETE Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa N° 18 s/AR 44 Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
	1	GABINETE para Gas envasado
	2	COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
	3	CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
	4	ESTUFA R.I. 3.000 c/h
		TOTAL 33.000 c/h
	5	VENTILACION APORTE DE AIRE (INF) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
	6	EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
		CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
		VENTILACIONES

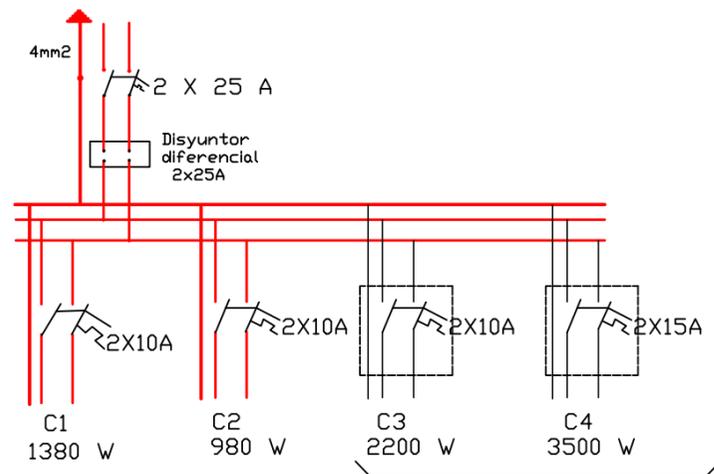
PROTOTIPO C-16

CROQUIS DE UBICACION





DETALLE DE TABLERO GENERAL

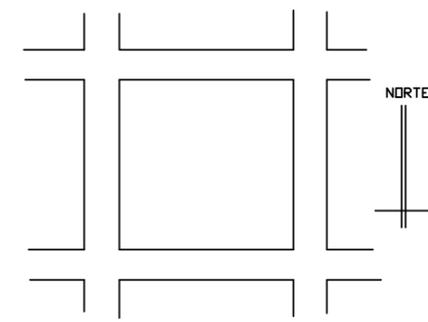


ESPACIOS A PREVER EN TABLERO PARA LLAVES TERMOMAGNETICAS

REFERENCIAS

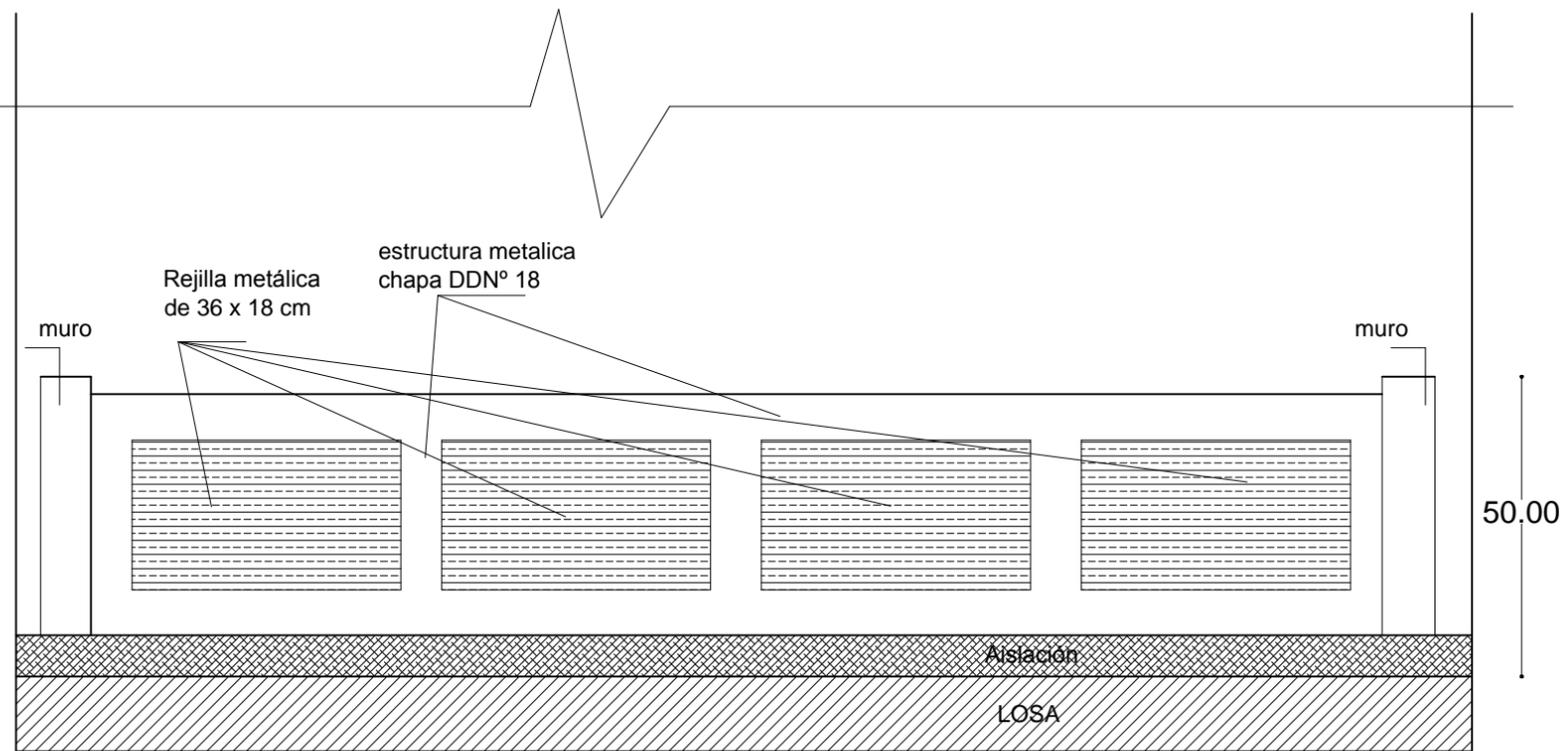
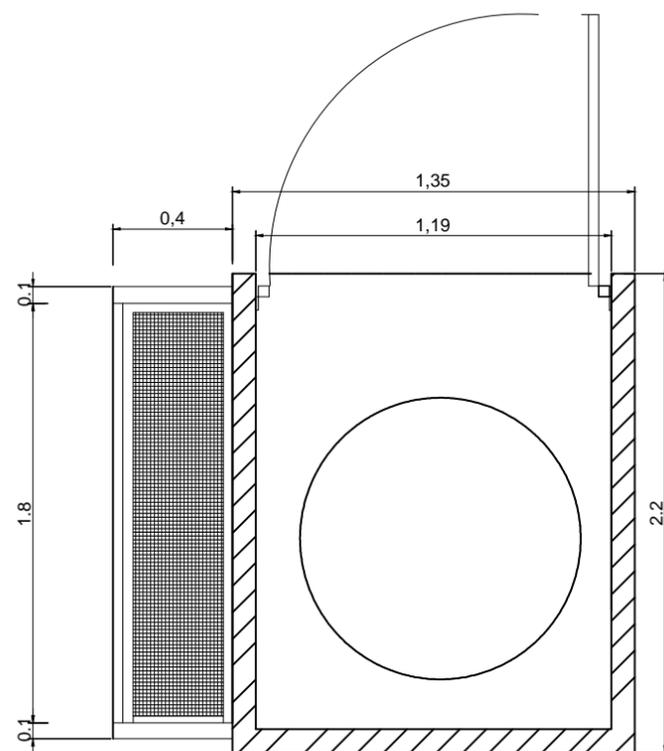
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	CENTRO DE TECHO 60W
⊕	APLIQUE 40W
⌚	LLAVE DE 1 PTO. Y TOMA
⌚⌚	LLAVE DE 1-3 PTOS.
⌚	TOMACORRIENTE
⌚ A. Ac.	TOMACORRIENTE 10A
⊠	TABLERO GRAL. P/10 MODULOS
⊞	PILAR P/MEDIDOR
⊕	TOMA A TIERRA
⊕	CAJA DE CONEXION
⊕	BOCA DE TV Y TELEF.
⊕	PULSADOR Y CAMPANILLA

CROQUIS DE UBICACION

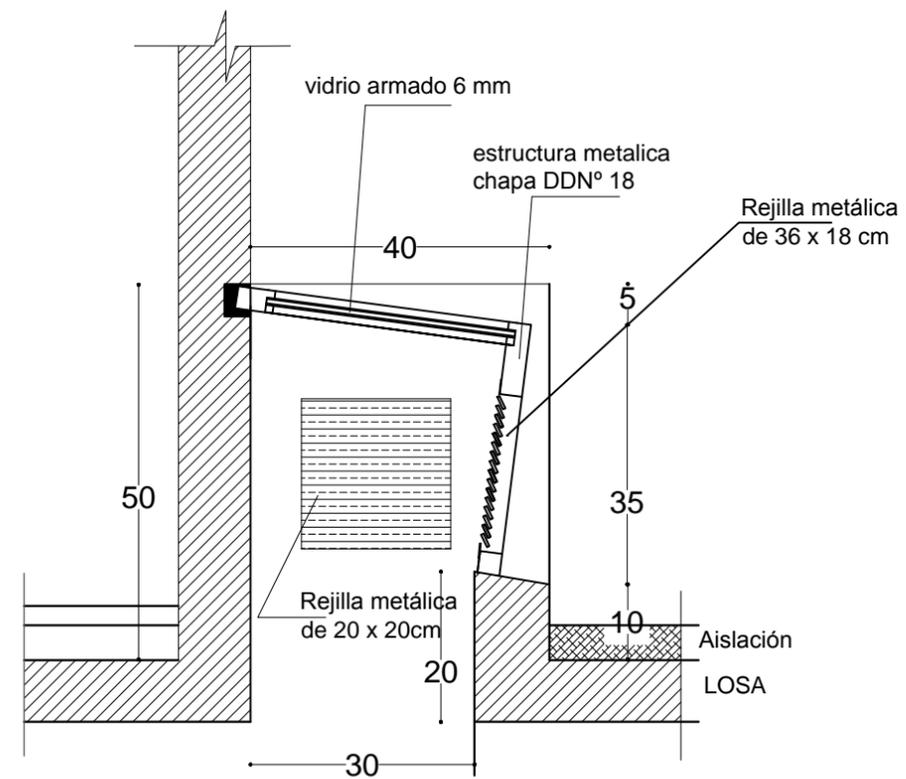
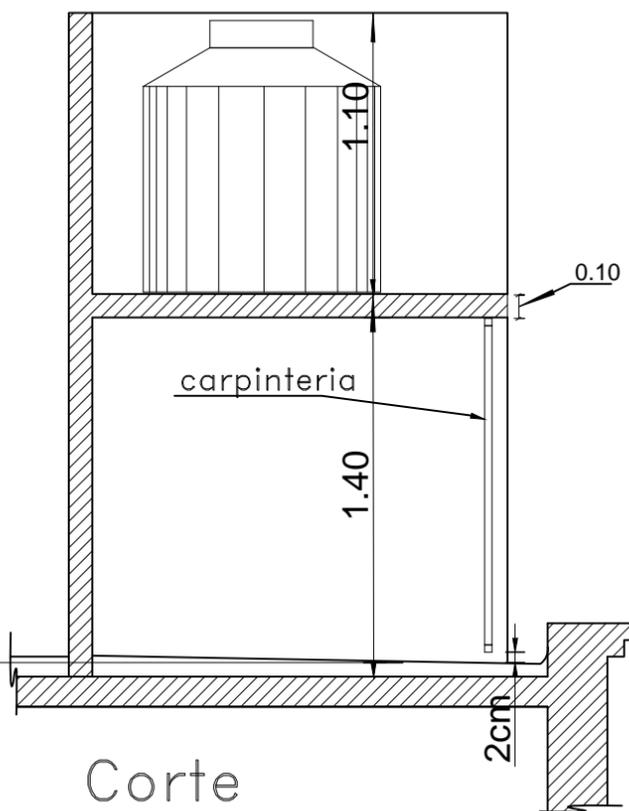
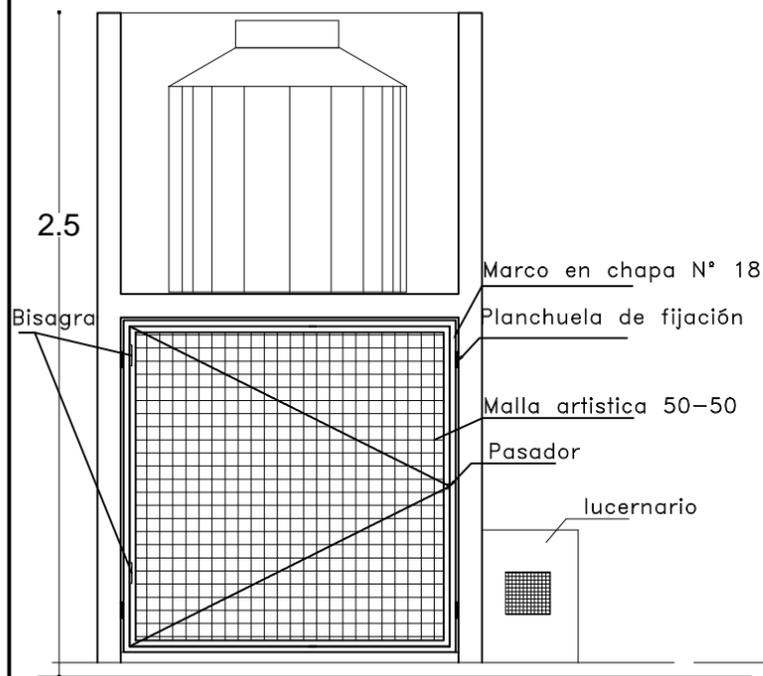


NOTA: Toda la instalación se construya con caño semp. de 15,4. aprobado

INSTALACION ELECTRICA	
EMBUTIDA PARA LUZ	
Propietario: I.P.V.	ESCALA
Prototipo: C-16	1 : 50
Propietario	
Instalador	Matricula



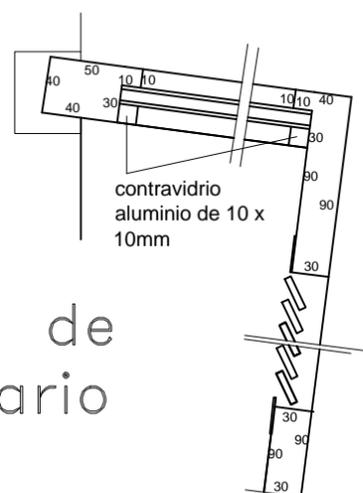
Planta base de tanque Vista



Vista

Corte

detalle de lucernario



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROTOTIPO C16

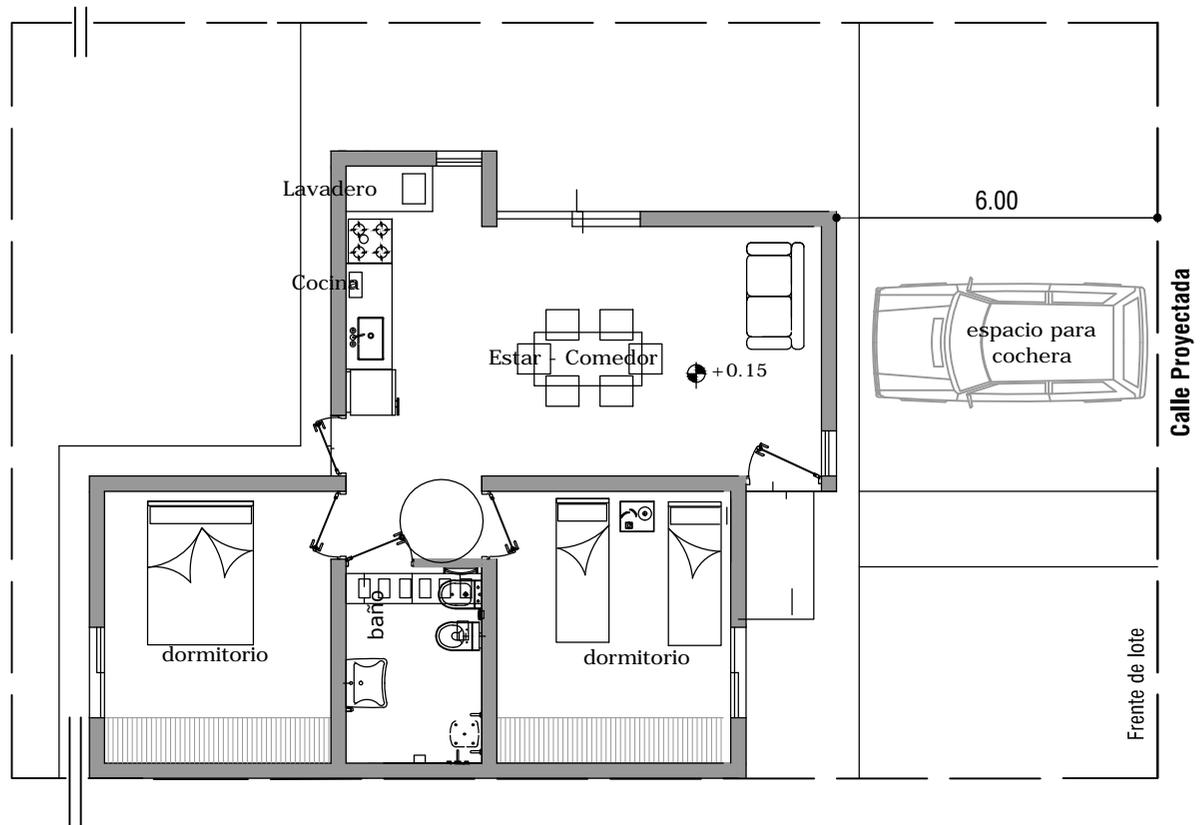
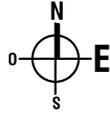
Plano N°:

**PLANO: DETALLE CARPINTERIA BAJO TANQUE.
DETALLE DE ILUMINACION Y VENTILACION CENTAL**

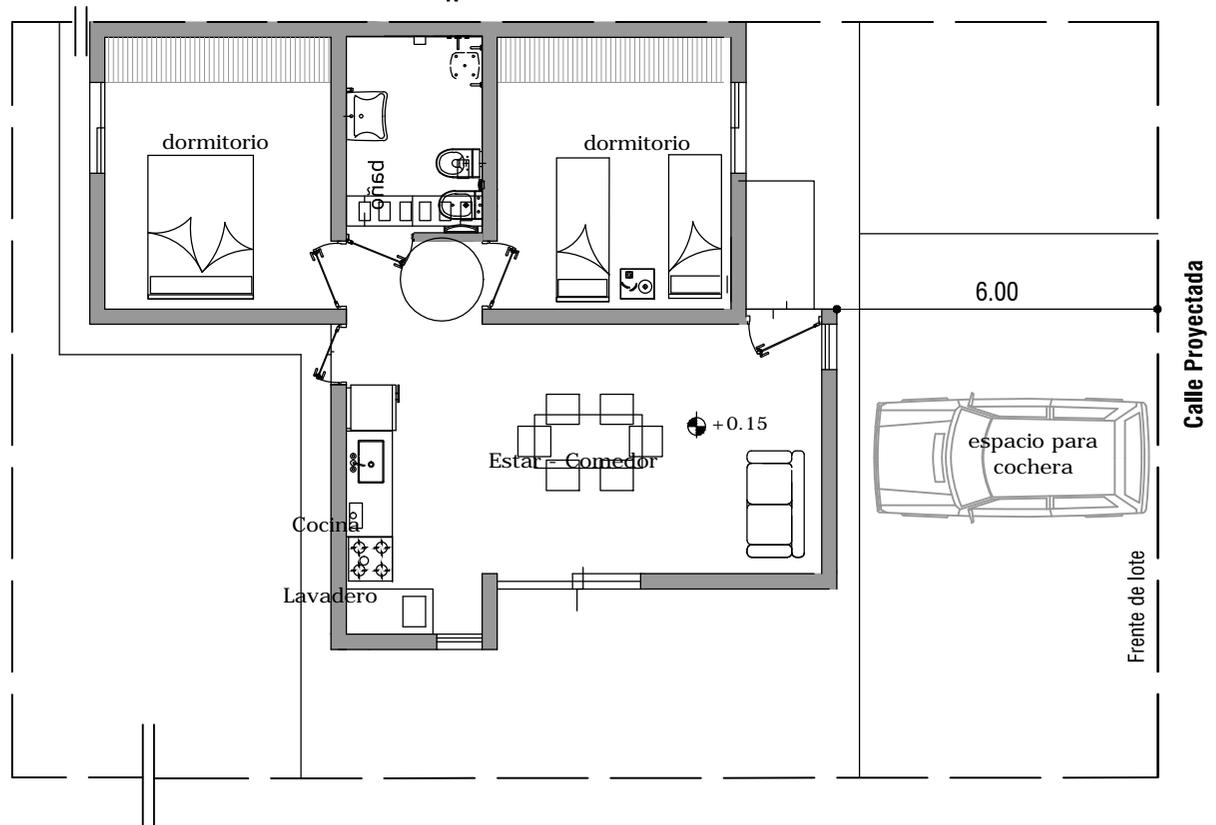
Escala:

octubre 2016

Para lotes con Frente al Este



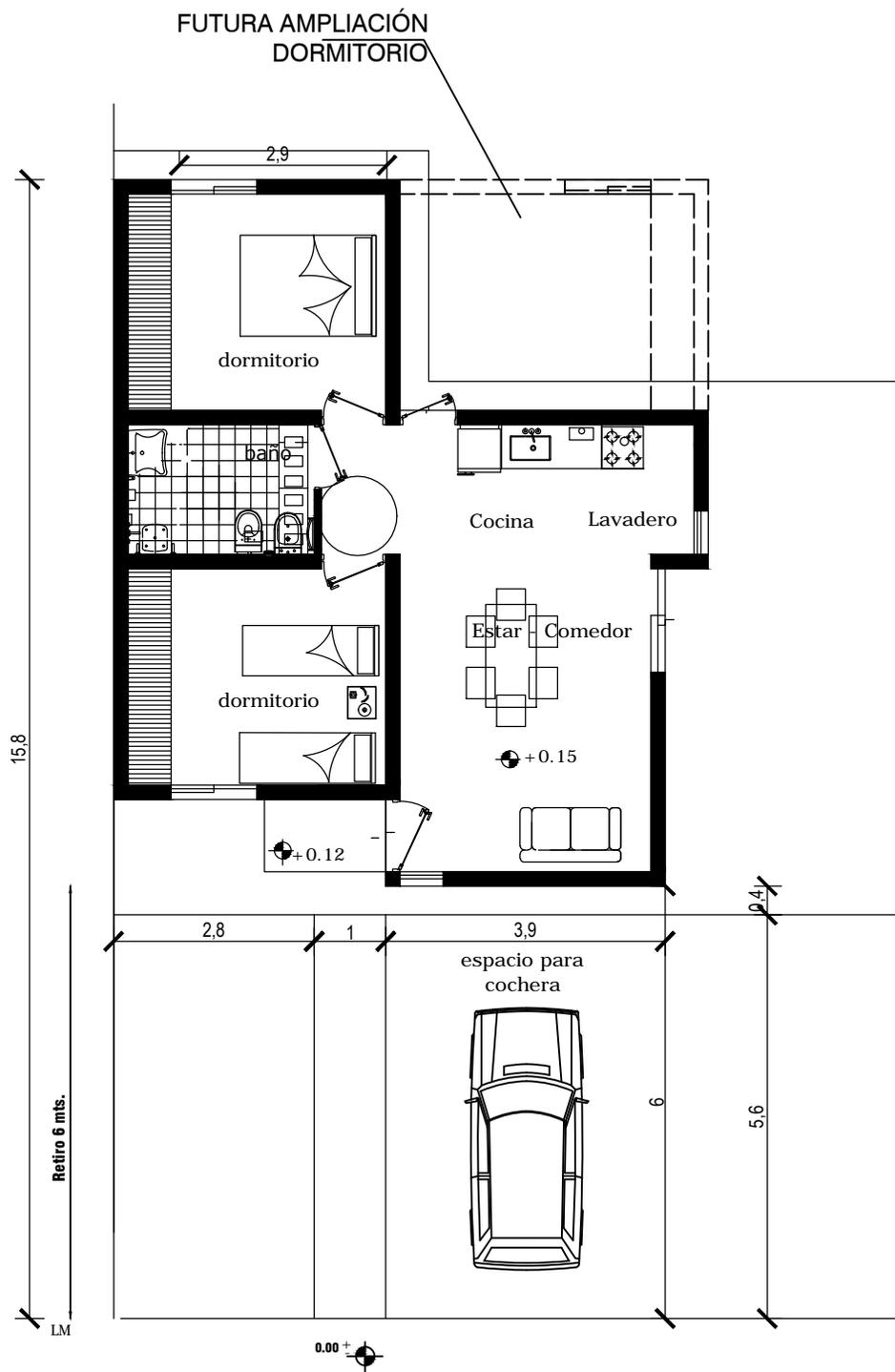
Para lotes con Frente al Oeste



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Prototipo: C-16

CROQUIS DE UBICACIÓN DE VIVIENDAS EN EL LOTE



PLANTA