

Respuestas a consultas N° 3

Licitación Pública N°12/19 “Construcción de la Escuela Agrotécnica de Pocito (primera etapa) - Dto. Pocito

- 1) En el Pliego, 17.2.1. Detectores de Humo y Gas, piden central de incendio convencional y direccionable.- Hasta donde estamos informados las Centrales o son del tipo Convención o son del Tipo Direccionable, ya que las son dos cosas distintas y mutuamente excluyentes, por lo tanto su Costo también es bastante distinto.- Se solicita aclarar al respecto y/o indicar que es lo que se debe de cotizar.-

Respuesta a consulta N°1:

La Central a cotizar debe ser direccionable.

- 2) En Plano de Carpinterías “PC PLANTA DE CARPINTERIAS” indica que el Placar PL tiene hojas de abrir mientras que en el Plano PC-DCM-01, indica hojas corredizas.- Se solicita aclarar al respecto y/o indicar que es lo que se debe de cotizar.-

Respuesta a consulta N°2:

Se adjunta Plano de carpintería PC-DCM-03 con el detalle de la puerta PL.

- 3) Luego de realizar una visita al terreno y del Estudio de los Planos de la Obra, por ejemplo en el Plano AP, Se indica que el NPT “Nivel de Piso Terminado” es de +0.45m, Se Consulta; ¿Cuál es la referencia?
- Es con respecto al nivel del eje de la actual rasante de la Av Int Uñac, recientemente terminada y en correspondencia con el eje Este – Oeste del edificio a construir.?
 - O es con respecto al nivel de la vereda municipal que no esta construida?,
 - El resto de los niveles y curvas que figuran en el plano AD responden también el mismo sistema? Por ejemplo surge también del pliego (Estudio de Suelos) que es necesario aclarar los niveles en general para determinar formas, profundidad y características del terraplén a construir.- Se solicita aclarar al respecto y/o indicar cuales son las referencias a tener en cuenta para el estudio de los niveles.

Respuesta a consulta N°3:

El nivel de piso terminado se referencia al nivel de eje de Avenida Uñac, se aclara que los niveles indicados en el plano AD y AP se corresponden.

- 4) - De la Lectura y Estudio de los Planos, interpretamos que el área a intervenir es la indicada en el croquis.- Se solicita aclarar al respecto y/o indicar cuales son las referencias o limites a considerar.-

Respuesta a consulta N°4:

El Área a intervenir es la indicada en el plano AP_Conjunto del presente pliego.

- 5) Se solicita que se indique cuáles son las Calles o Circulaciones a considerar al momento del estudio de la Obra a Cotizar y también las características constructivas de las mismas (largo, ancho, paquete granular estructural, galibo, niveles para escurrimientos de aguas superficiales, etc ...).-

Respuesta a consulta N°5:

Se deberá cotizar según se indica en ETP en el punto 6.2.3 y Planilla de locales. Ancho de calles internas 5,00 metros. Se deberá considerar como calles internas los trazos en línea llena indicados en el plano AP y AP_Conjunto.

- 6) * NO HAY PLANO DE DESARROLLO SANITARIO DE LOS SANITARIOS DE DAMAS, CABALLEROS Y DISCAPACITADOS, QUE SE ENCUENTRA EN EL PLENO PEGADO AL COMEDOR.-
* NO HAY PLANO DE DESARROLLO DEL ECONOMATO, COCINA Y MAESTRANZA.-

Respuesta a consulta N°6:

La empresa adjudicada, deberá ajustar al plano genérico desarrollo sanitario de aulas y presentarlo ante la Inspección de la DIE para su aprobación.

Se adjunta Plano DS_05 - Desarrollo Cocina – Economato y Maestranza.

- 7) **EN EL PUNTO 1.1.2** del Pliego de Especificaciones Particulares se determina que se deben demoler todas las construcciones existentes en el predio; sin embargo, en la memoria técnica se especifica que en esta etapa no se intervendrá en nada de lo existente.
Se solicita aclarar si la tarea de demolición de las construcciones existentes se debe contemplar en el presupuesto.

Respuesta a consulta N°7:

No se intervendrá en ésta etapa, la demolición de las construcciones existentes indicadas en el Plano AD.

- 8) Estructuras Resistentes
Se solicita especificar dimensiones de viga V6

Respuesta a consulta N°8:

La V6 deberá considerarse igual a la V2, indicada en el Plano de Estructura E-03.

9) **CARPINTERÍA**

1 - En Memoria Técnica y Descriptiva Dice:

“Las carpinterías serán de aluminio en las ventanas, mientras que las banderolas y puertas de acceso principal, secundario, servicios y aulas serán de chapa (ver especificaciones en Planos de Carpintería). Los herrajes serán todos reforzados. Los vidrios serán laminados 3+3. (Según planos de detalles y E.T.P.). Además, todas

las ventanas y
puertas llevarán sistema de seguridad logrado con malla metálica (ver planos de carpinterías).”
En **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES (E.T.G.)** Dice:

10.2 Carpintería de Aluminio.

Este ítem no será considerado en la presente Obra

En **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES** Dice:

10.2. Carpintería de Aluminio.

Se deberá respetar estrictamente todo cuanto se especifique en planos de Carpintería.

En plano se Especifica Carpintería de Aluminio en ventanas y chapa en Banderolas y Puertas.
¿Qué se debe considerar que se debe considerar?

Respuesta a consulta N° 9:

Se deberá considerar lo que se indica en ETP en los puntos 10.1 y 10.2. respectivamente.

10) Puerta P15.

Según plano PC ancho=2.60m

Según Detalle Plano PC-DCM-01 ancho = 4.30m

Especificar si debe ir vidrio de seguridad y su ubicación

Se solicita aclarar detalle: dimensiones y materiales a utilizar

Respuesta a consulta N°10:

Se deberá respetar el ancho indicado en el Plano AP (2.60 m), los materiales a utilizar son los indicados en PC-DCM-01 pero se aclara que no lleva vidrio.

11) Aislacion contra salitre s/ especificaciones particulares este ítem no debe cotizarse, pero según estudio de suelos entendemos que seria necesario

Respuesta a consulta N°11:

El ítem 4.4.2. de la ETP **NO** deberá cotizarse.

12) **10.3 Muebles Fijos**

Se solicita Detalles Muebles Fijos y la aclarar la Designación de Placard o Bajo mesada cuando se refiere a muebles en Taller multipropósito

Respuesta a consulta N°12:

Remitirse al punto 10.4. de ETP, y Planos AP y AC.

Se adjunta Detalle de Carpintería PC-DCM-03 para puerta de termotanque del Taller Multipropósito.

13) Según Punto 24.4.6. Bancos interiores

Serán de hormigón armado. Ver ficha 12

Se solicita adjuntar ficha 12

Respuesta a consulta N°13:

Se deberá considerar para cotizar en el punto 24.4.6., 5 bancos exteriores, según Ficha 03 incluida en el presente pliego.

También deberán cotizarse en éste punto 8 bancos interiores según lo indicado en Plano DC-06.

- 14) Hay una inconsistencia entre lo expresado en el punto 8.2. Cubiertas Metálicas (incluidas aislaciones) de la ETP que dice "Se ejecutará una estructura resistente de vigas y correas metálicas, sobre las que descansará un panel conformado en fábrica de chapa galvanizada prepintada BGW 24 trapezoidal ídem a la existente, con aislación térmica de PUR de 50 mm de espesor." y los planos de detalle DC-06 Plano Detalles Area de Formación General y DC-02 Plano Detalle SUM Area de Formacion General que indican la cubierta deberá estar conformada "Chapa galvanizada BWG 24 exterior trapezoidal estanca + lada de roca espesor 2" + cara inferior de chapa galvanizada BWG24 prepintada", cual debe considerarse?

Respuesta a consulta N°14:

Se deberá considerar para cotizar lo indicado en el punto 8.2. de las ETP.

- 15) Podria indicar los colores exterior e interior de las chapas correspondientes al panel de cubierta de techo.

Respuesta a consulta N°15:

Como lo indica la memoria, la cara inferior es de color blanca y la cara superior es de color gris grafito.

- 16) * EN EL PLANO AP FIGURAN LOS NIVELES DE LOS LOCALES INTERIORES Y EXTERIORES, PERO NO FIGURA LOS NIVELES +/- 0,00 DE REFERENCIA, COMO TAMPOCO LOS NIVELES DEL ESTACIONAMIENTO

Respuesta a consulta N°16:

Remitirse a Consulta N° 3.

Deberá considerarse nivel para estacionamiento +0.30 m con respecto al Plano AP.