

SERVICIO DE LIMPIEZA EN EDIFICIO CENTRO CIVICO.

TAREA	PERIODICIDAD	OBSERVACIONES	DIA DE MEDICION	PUNTAJE (1 al 5)	PUNTAJE OPTIMO
Accesos: limpieza permanente de pisos y puertas	Diaria				5
Veredas externas: barrido y recoleccion de residuos	Diaria				5
Veredas externas: lavado con maquina	Semanal		Martes de cada semana		5
Patios y veredas internas: barrido y recoleccion de residuos	Diaria				5
Patios y veredas internas: lavado con maquina	Semanal		Lunes de cada semana		5
Vidrios externos e internos: limpieza de todos los vidrios del edificio	Mensual	Se debe realizar en un lapso no mayor a 30 dias repitiendo el ciclo inmediatamente terminado el anterior.	Tercer dia habil de cada mes		5
Escaleras de emergencia	Diaria				5
Recovas, rampas vehiculares y peatonales: limpieza y barrido	Diaria				5
Recovas, rampas vehiculares y peatonales: lavado con maquinas	Semanal		Miercoles de cada semana		5
Recovas, rampas vehiculares y peatonales: tratamientos con productos especificos para devolver color y brillo original	Trimestral		Primer dia habiel de cada trimestre		5
Patio ingles: limpieza y barrido	Diaria				5
Patio ingles: lavado (incluye vigas y columnas)	Quincenal		Primer dia habil de cada quincena		5
Plaza seca: limpieza de pisos y gradas	Diaria				5
Plaza seca: lavado	Semanal		Jueves de cada semana		5
Espacios comunes internos (escaleras y pasillos internos): mopeado de piso y mantenimiento permanente	Diaria				5
Espacios comunes internos (escaleras y pasillos internos): encerado y lustrado a maquina	Semanal	A requerimiento de la inspeccion, cepillado y pulido	Viernes de cada semana		5
Ascensores, hall de acceso ascensores y montacargas: limpieza externa e interna	Diaria	Limpieza interna: cinco repeticiones diarias como minimo			5
Subsuelos (pasillos y estacionamiento): limpieza	Diaria				5
Subsuelos (pasillos y estacionamiento): lavado	Semanal		Lunes de cada semana		5
Baños publicos, jerarquicos, privados y de discapacitados	Diaria	Comprenderá un servicio de limpieza y mantenimiento permanente, incluyendo tabiquería, revestimientos cerámicos, sanitarios, espejos y gritería. (Deberá realizarse con una frecuencia diaria no superior a una hora)			5
Lucera del quinto piso: limpieza de vidrios y vigas a lo largo del cañon corrido	Mensual		Segundo dia habil de cada mes		5
Hidrolavado	Semestral	Cepillado y lavado exterior cada 6 (seis) meses de todo el edificio, incluyendo paredes exteriores e interiores, rejillas metálicas, tanques de agua y columnas	Primer dia habil del semestre		5
Azotea: limpieza	Semanal	Incluye recogido de basura y traslado de la misma al carro recolector ubicado en el 2do subsuelo	Martes de cada semana		5
Azotea: limpieza estructuras de tanques de agua	Trimestral		Primer dia habil de cada trimestre		5
Carteleria: externa	Mensual		Primer dia habil de cada mes		5
Carteleria: interna	Trimestral		Primer dia habil de cada trimestre		5
Auditorio	Diaria	A requerimiento de la inspeccion, encerado y lustrado a maquina			5
Enfermeria: limpieza y desinfeccion	Diaria				5
Enfermeria: baldeado y limpieza de azulejos y vidrios	Semanal		Miercoles de cada semana		5
Centro de Cómputos (Limpieza con aspiradora o paño humedo)	Diaria				5
Centro de Cómputos (aspirado de placas de cielo raso)	Mensual		Cuarto dia habil de cada mes		5
TOTAL (Deberá ser ≥ 75% del puntaje óptimo diario)				0	155

Puntaje:

1 - Deficiente; 2 - Regular; 3 - Bueno; 4 - Muy Bueno; 5 - Óptimo

Porcentaje sobre 150 puntos:

0,00%