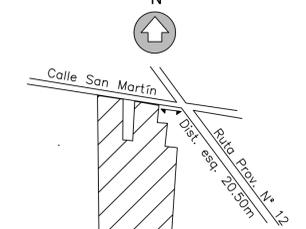


CUADRO DE RESUMEN

OBRA A EJECUTAR	SECTOR "A"	SECTOR "B"
C PVC K 10 Ø 110 long.	740.	355
C PVC K 10 Ø 75 long.	1555.	740
VE Ø 110 Cant.	4.	1.
VE Ø 75 Cant.	9.	4
Hidrantes Ø 63 Cant.	9.	5
Conexiones domiciliarias	160.	98

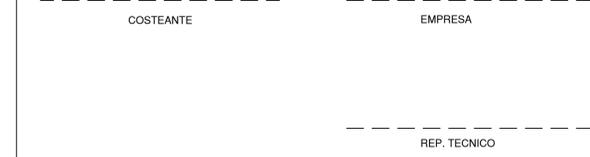
NOTAS:
 LOS MATERIALES DEBERAN SER PROVISOS CON CALIFICACION IRAM DE CONFORMIDAD DELOTE Y/O AMPARADOS CON ACTA DE INSPECCION EMITIDA EN FABRICA O AJUSTARSE A LO ESTABLECIDO EN DECISION 1390/03 - 444/00 - 472/00 - 064/10 - 915/12 Y 1055/13 Y LOS EMPALMES A CAÑERIAS DE 250 mm SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 441/99
 LAS COTAS DEL TERRENO SE VERIFICARAN EN OBRA COMO ASI TAMBIEN LA UBICACION DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SE INDICAN O NO EN ESTE PLANO
 EJECUTANDOSE LOS SONDEOS NECESARIOS PARA ESTABLESER SI ESTAS INTERFERIRIAN CON LAS CAÑERIAS A INSTALAR
 LAS VALVULAS ESCLUSAS Y LOS HIDRANTES SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y A LAS NORMAS VIGENTES EN OSSE SEGUN PLANO TIPO N° 13047 E
 LAS VALVULAS ESCLUSAS Y LOS HIDRANTES SERAN DE HIERRO DUCTIL, DOBLE BRIDA CUERPO LARGO CON CIERRE ELASTICO PN 16 Baras DE ACUERDO A LA DE DECISION N° 444/00 OSSE.
 LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 687/98 Y DECISION N° 491/04- OSSE.
 LA EXCAVACION TENDRA UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1,40 mts.
 LAS CAÑERIAS SE INSTALARAN DE ACUERDO A LA DECISION N° 954/12. OSSE

CROQUIS DE UBICACION



- REFERENCIAS**
- - - CANERIA EXISTENTE
 - - - CANERIA NUEVA
 - + + + VALVULAS ESCLUSAS
 - HIDRANTES
 - TAPON
 - EMPALME
 - CONEXIONES DOMICILIARIAS 258

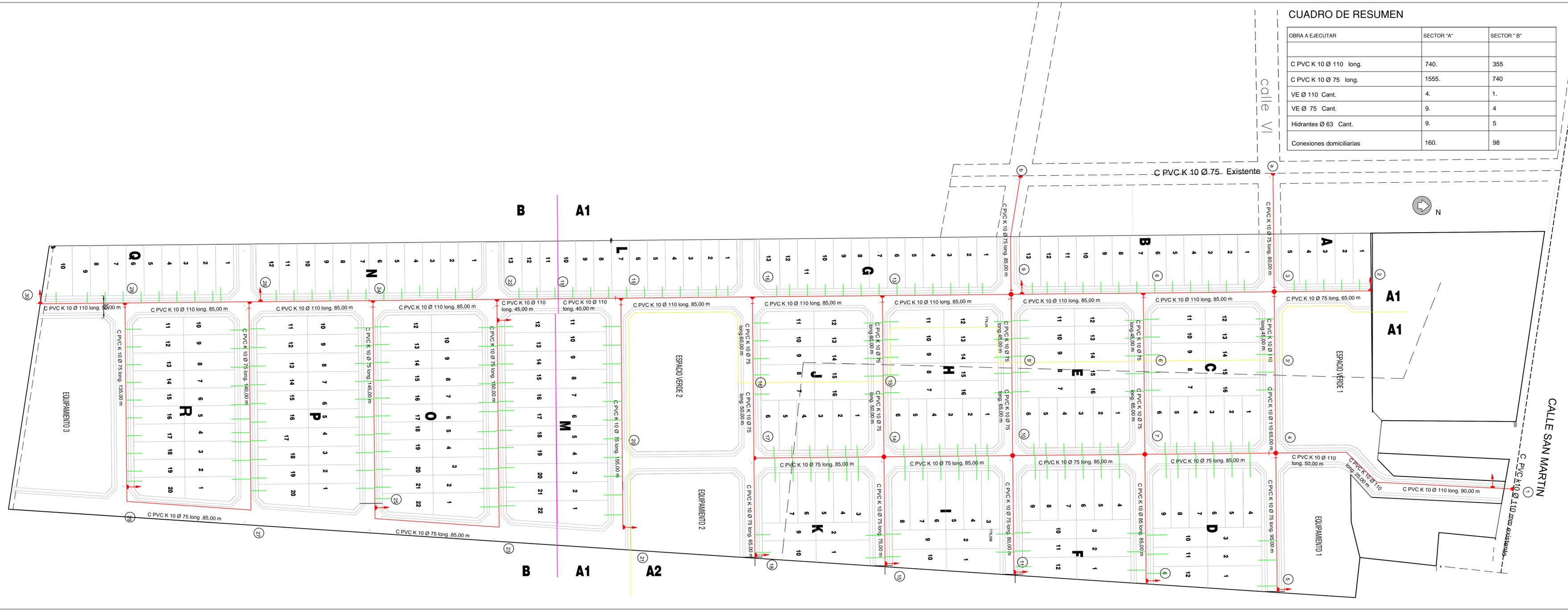
OBRA A EJECUTAR
 C PVC K 10 Ø 110
 C PVC K 10 Ø 75
 VE Ø 110 Cant.
 VE Ø 75 Cant.
 Hidrantes Ø 63 Cant.

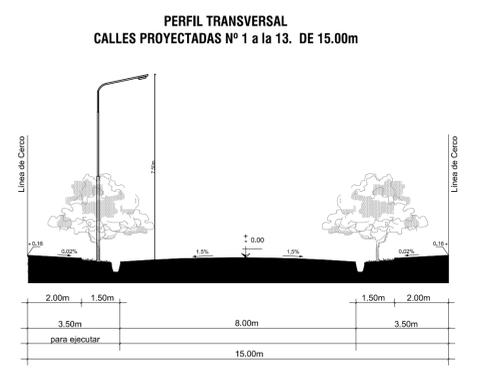
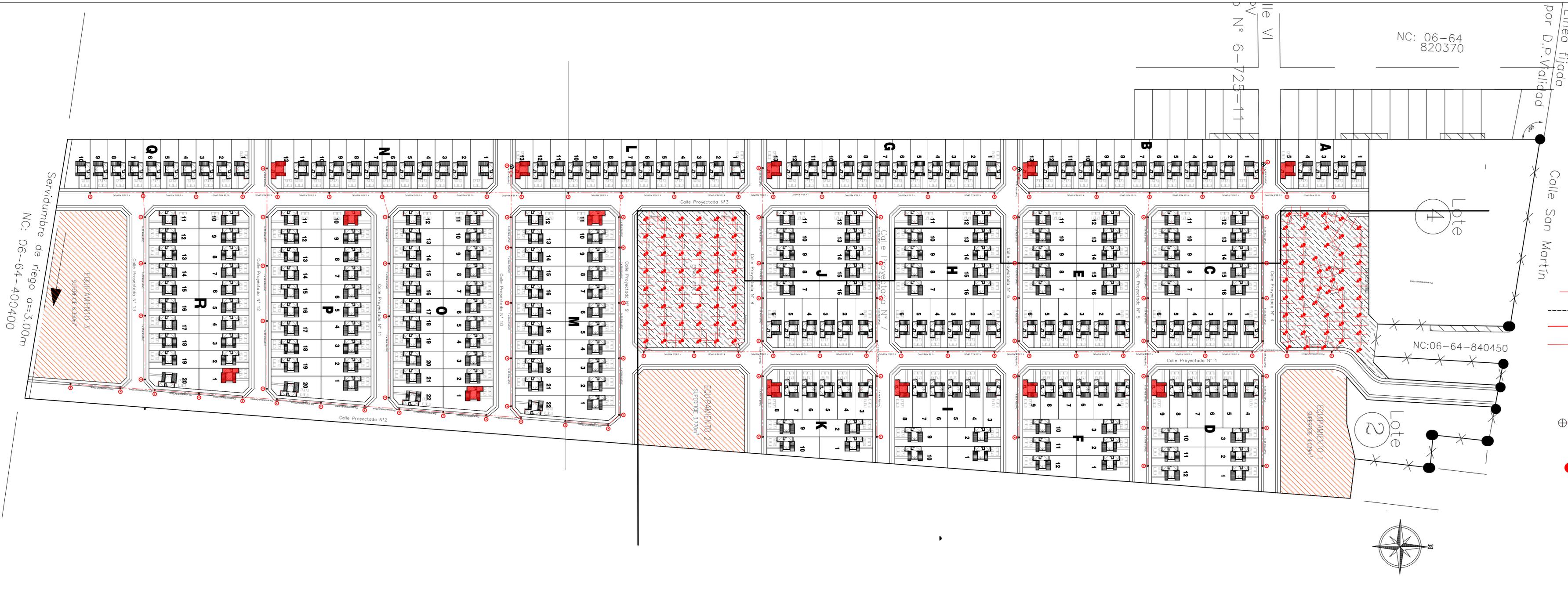


MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS
 OBRAS SANITARIAS
 SOCIEDAD DEL ESTADO
 SAN JUAN

PLANO PROYECTO

DIBUJO	DIV PROY OBRAS Y PROG.	Dpto. ZONDA SAN JUAN
REVISO	Coia INGENIERIA	AGUA AMPLIACION RED DISTRIBUIDORA Barrio "VILLA ESPERANZA" OBRA POR CUENTA DE TERCEROS A EJECUTAR POR PARTICULARES
DIV. PROYECTOS Y. FACTIBILIDADES	PRESIDENTE	ESCALA : 1: 1000 FECHA JULIO 2018

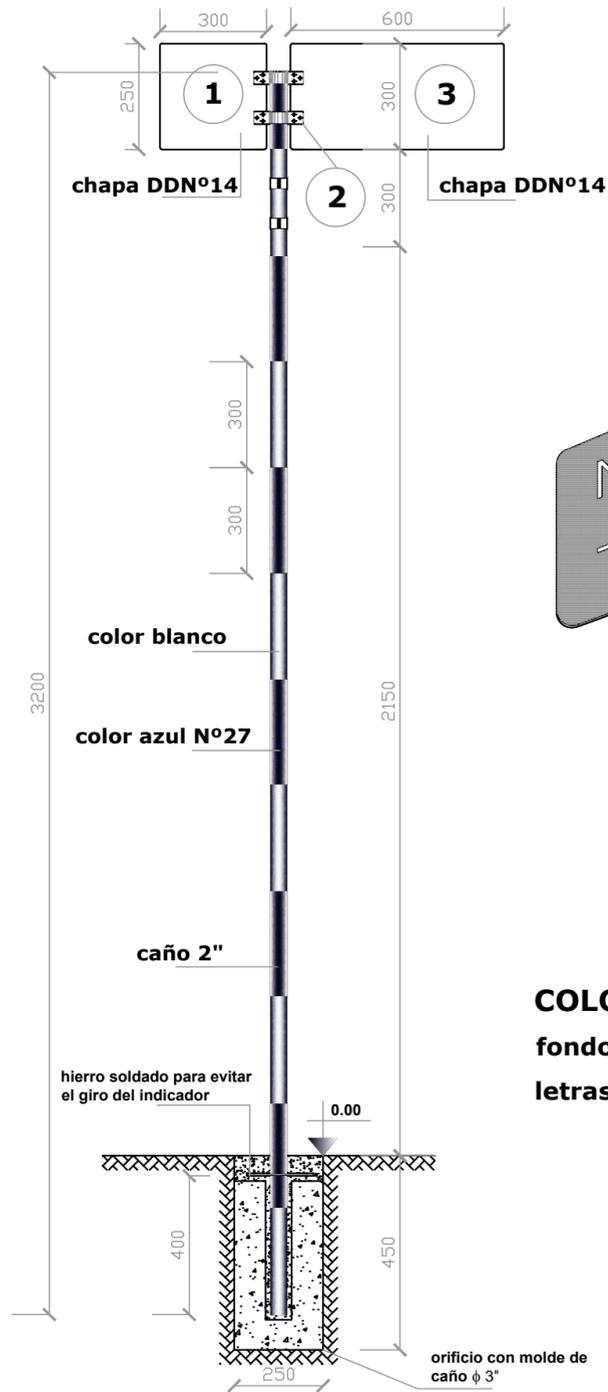




-  SETA Proyectada
-  Gabinete de medicion para AP Cant= 1
-  Celula Fotoelectronica Cant= 1
-  Línea de Media Tension
-  Cable piloto 1x35 Al Al c/PVC
-  Cable concéntrico 2x16
-  Postes de Madera = 7.50m a proveer por Energía San Juan
-  Postes de Maderas h = 7.50m a proveer por la Contratista
-  Postes de H° A° h = 7.50m con brazo pescante y farolas meriza 66 h = 7.50m según Especificaciones Técnicas
-  Columna Metálica h libre 4,50m, con globo anti vándalo, lámpara bajo consumo 65W y jabalina para puesta a tierra

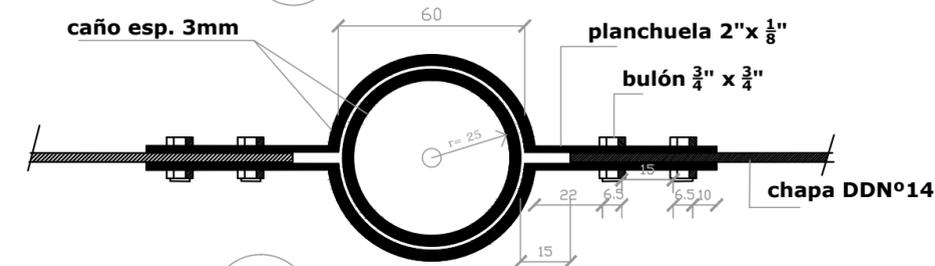
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	PLANO N°
OBRA: Barrio "VILLA ESPERANZA"	ESCALA 1:1000
PLANO: ALUMBRADO PUBLICO	SAN JUAN AGOSTO de 2018

VISTA DE CONJUNTO

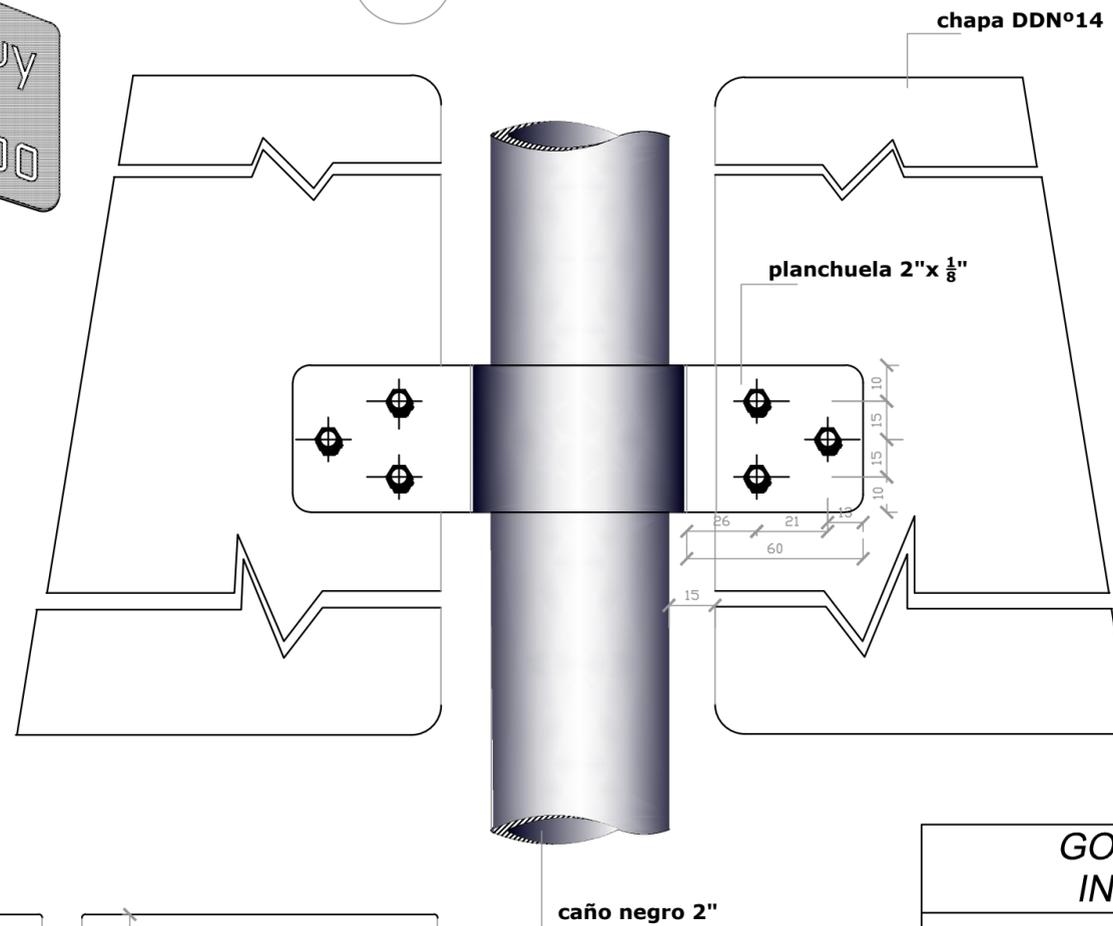


COLORES
fondo: azul N° 27
letras: blanco

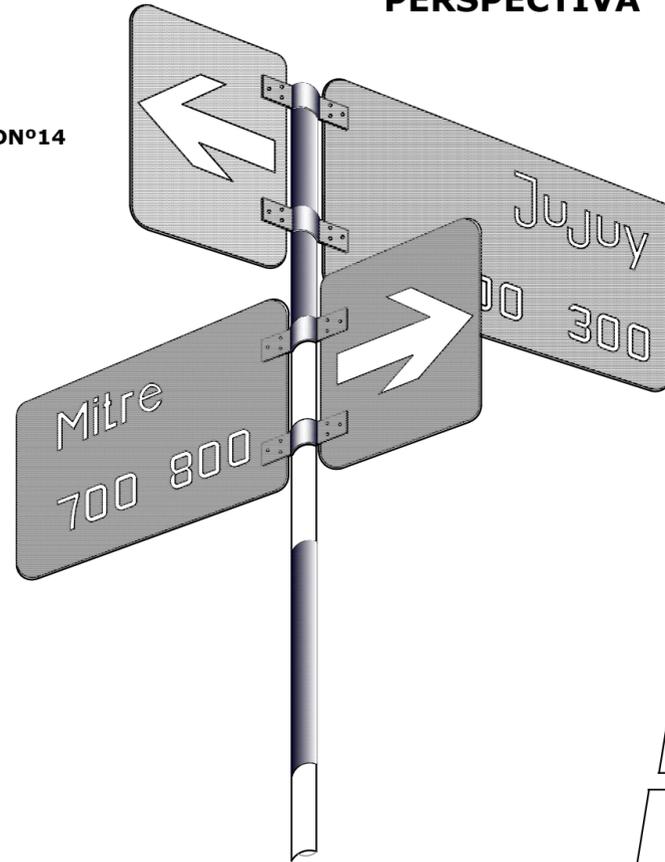
PLANTA 2



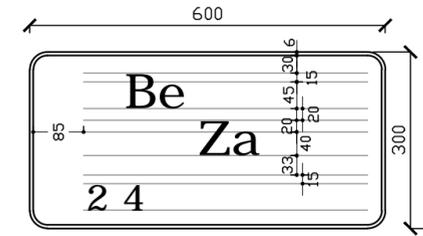
VISTA 2



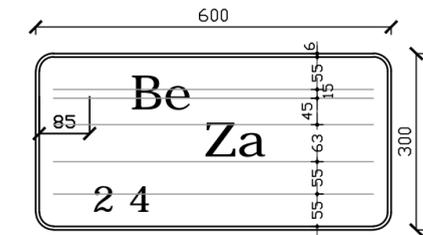
PERSPECTIVA



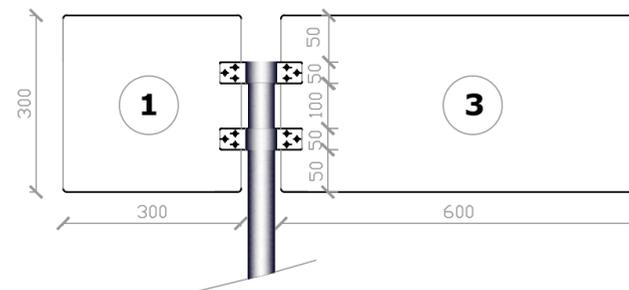
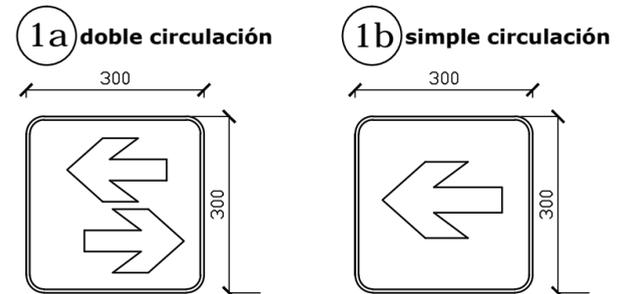
DETALLE 3



MODULOS DISTRIBUCION DE LEYENDAS



ALTERNATIVA DE FLECHAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

PLANO: DETALLE INDICADOR DE CALLE

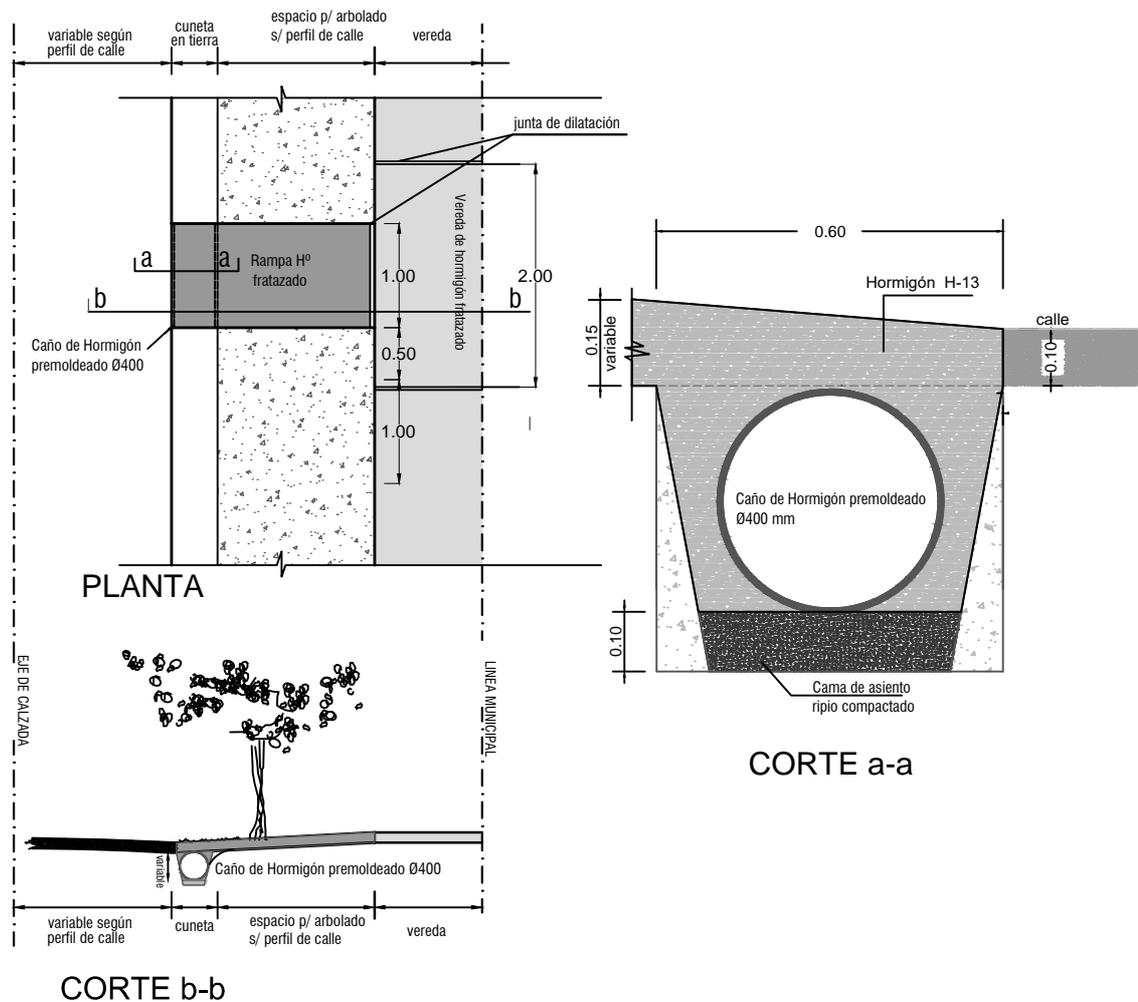
PLANO N°

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018

PASANTE PEATONALES

1 caño Ø 0.40m x 1,00 m c/u, más relleno de laterales y rampa con H13.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

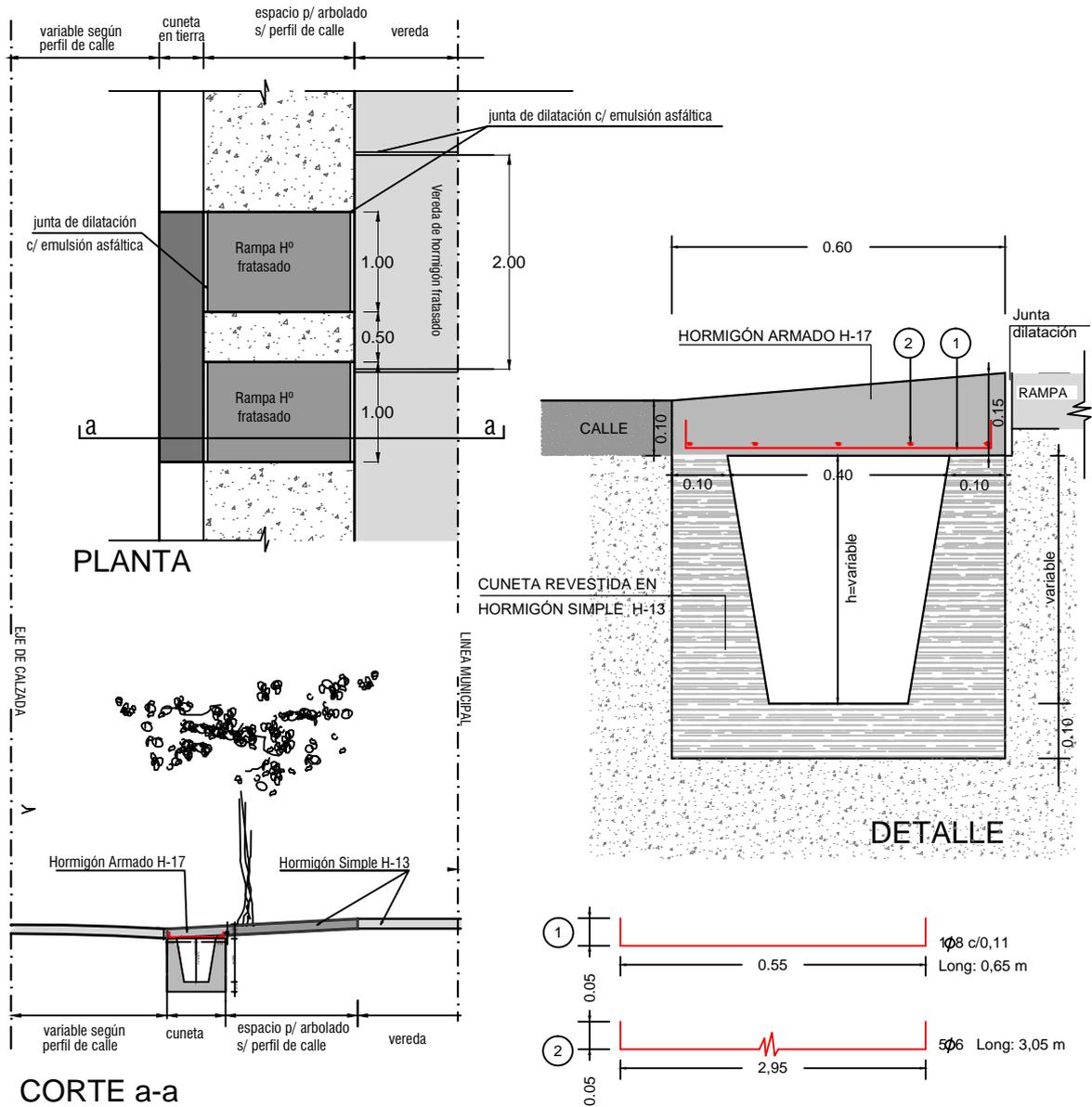
PLANO: DETALLE PASANTE PEATONAL

PLANO N°

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018

PASANTE PARA VEHICULOS



CORTE a-a

NOTA:

Debe tenerse en cuenta en la ejecución de los pasantes, las cotas del sistema de riego que corresponda. Cada rampa tendrá un ancho de 1.00m y su longitud s/ lo indicado en plano de perfil de calle.

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

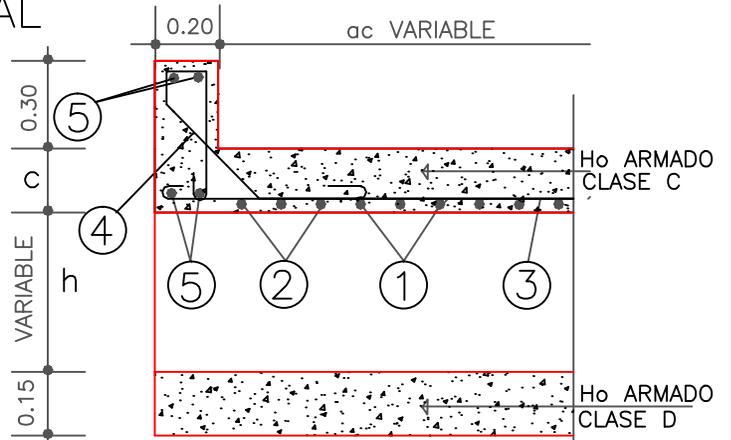
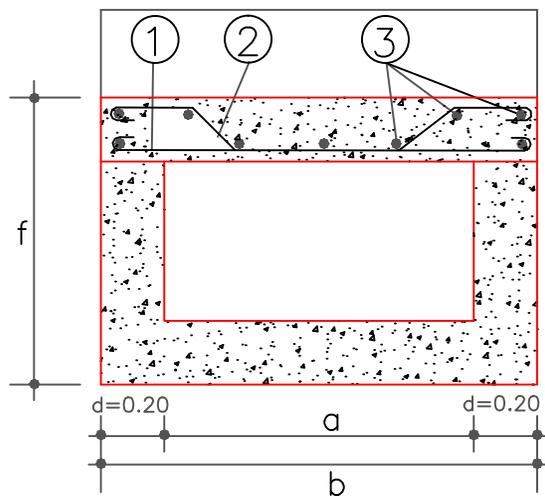
PLANO N°

PLANO: DETALLE PASANTE VEHICULAR

ESC. GRÁFICA

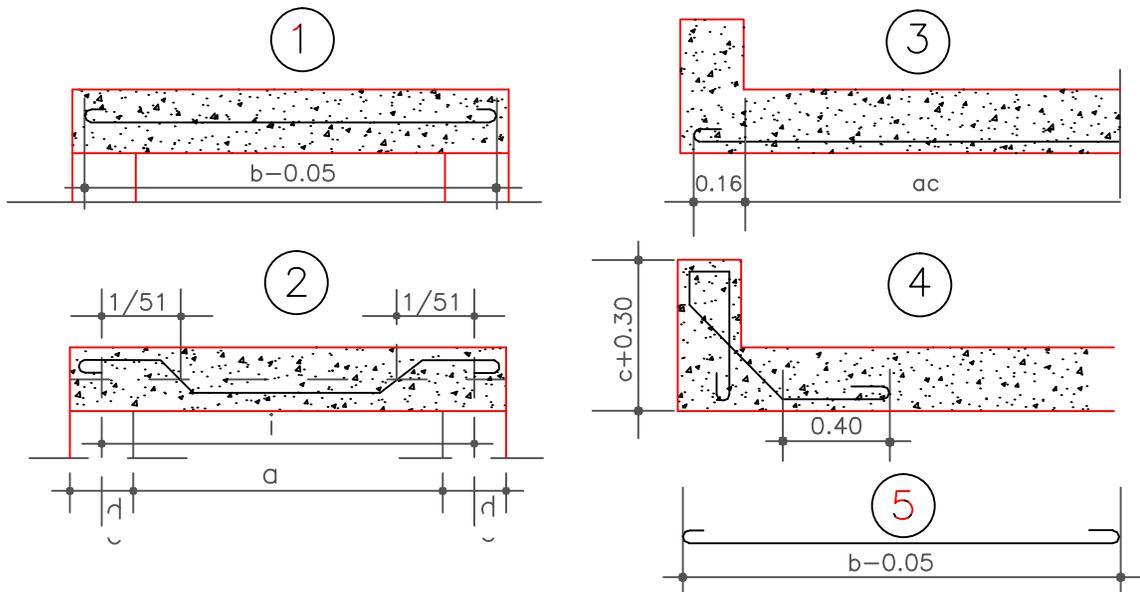
AGOSTO 2018

SECCION TRANSVERSAL



SECCION LONGITUDINAL

DETALLE DE LOS HIERROS ACERO ESPECIAL $f_a adm. = 2.400 \text{ Kg/cm}^2$



DIMENSIONES (m)			EXCAVACION (m ³)	Ho ARMADO CLASE C DE 310Km/m ³		Ho SIMPLE CLASE D DE 250 Kg./m ³		ACERO ESPECIAL EN BARRA POR METRO DE A.C.										
a	b	c		PARA 2 CABECER.	Por metro de ancho Calzada	PARA 2 CABECERAS	P/metro de ancho Calzada	1			2			3				
								N°	∅	Long de 1Fe	Kg total	N°	∅	Long de 1Fe	Kg total	N°	∅	Kg/m Total
30	70	11	b x f (ac+0.40m)	0.115	0.077	(hx0.16)/0.042	0.105	8	8	0.81	2.56	-	-	-	-	4	6	0.89
40	80	12		0.134	0.096	(hx0.16)/0.046	0.120	9	8	0.91	3.24	-	-	-	-	5	6	1.11
50	90	13		0.155	0.117	(hx0.16)/0.054	0.135	10	8	1.01	3.99	-	-	-	-	5	6	1.11
60	100	14		0.176	0.140	(hx0.16)/0.060	0.150	7	10	1.15	4.97	-	-	-	-	6	6	1.33
70	110	15		0.198	0.165	(hx0.16)/0.066	0.165	4	10	1.25	3.09	4	10	1.35	3.33	10	6	2.22
80	120	16		0.221	0.192	(hx0.16)/0.072	0.180	4	10	1.35	3.33	4	10	1.46	3.60	11	6	2.44
90	130	17		0.224	0.221	(hx0.16)/0.078	0.195	5	10	1.45	4.47	4	10	1.57	3.87	11	6	2.44
100	140	18		0.269	0.252	(hx0.16)/0.084	0.210	5	10	1.55	4.78	4	10	1.68	4.15	12	6	2.66
110	150	19		0.294	0.285	(hx0.16)/0.090	0.225	5	10	1.65	5.09	4	10	1.79	4.42	12	6	2.66
120	160	20		0.320	0.320	(hx0.16)/0.096	0.240	5	10	1.75	5.40	5	10	1.90	5.86	13	6	2.89

COMPUTOS METRICOS

DIMEN.	ACERO ESPECIAL EN BARRA P/2CAB.								OBSERVACIONES
	4				5				
	a	N°	∅	Long de 1Fe	Kg total	N°	∅	Long de 1Fe	
30	8	6	1.52	2.70	8	6	0.77	1.37	
40	10	6	1.54	3.42	8	6	0.87	1.55	
50	10	6	1.56	3.46	8	6	0.97	1.72	
60	12	6	1.58	4.21	8	6	1.07	1.90	
70	12	6	1.60	4.26	8	6	1.17	2.07	
80	14	6	1.62	5.03	8	6	1.27	2.26	
90	14	6	1.64	5.10	8	6	1.37	2.43	
100	16	6	1.66	5.90	8	6	1.47	2.61	
110	16	6	1.68	5.97	8	6	1.57	2.79	
120	18	6	1.67	6.79	8	6	1.67	2.97	

DATOS A FIJAR EN EL PROYECTO

a
h
ac

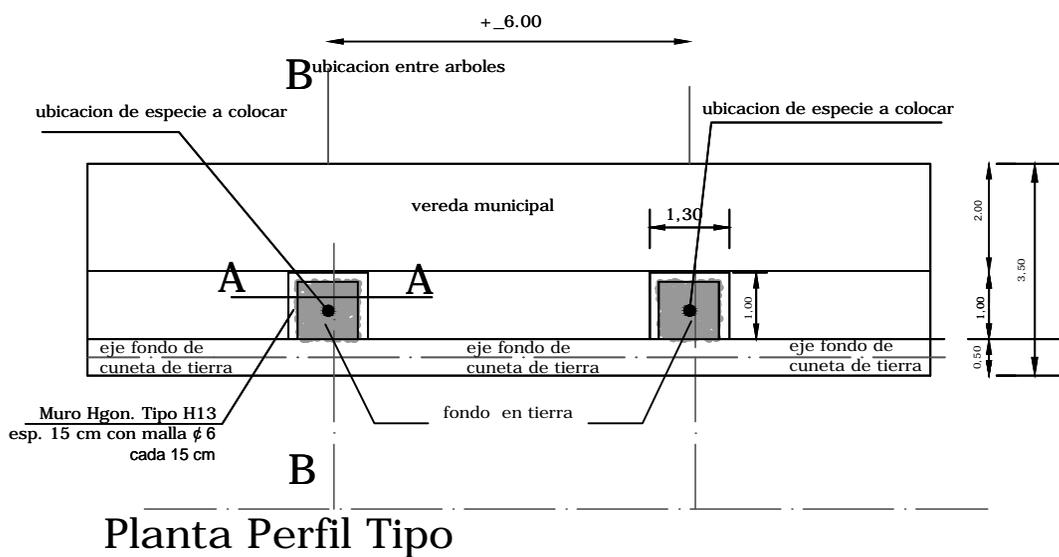
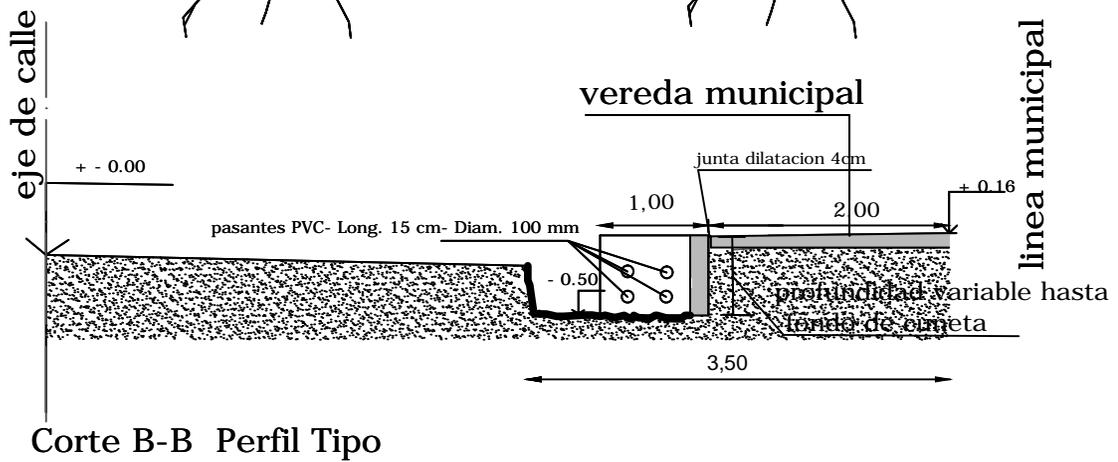
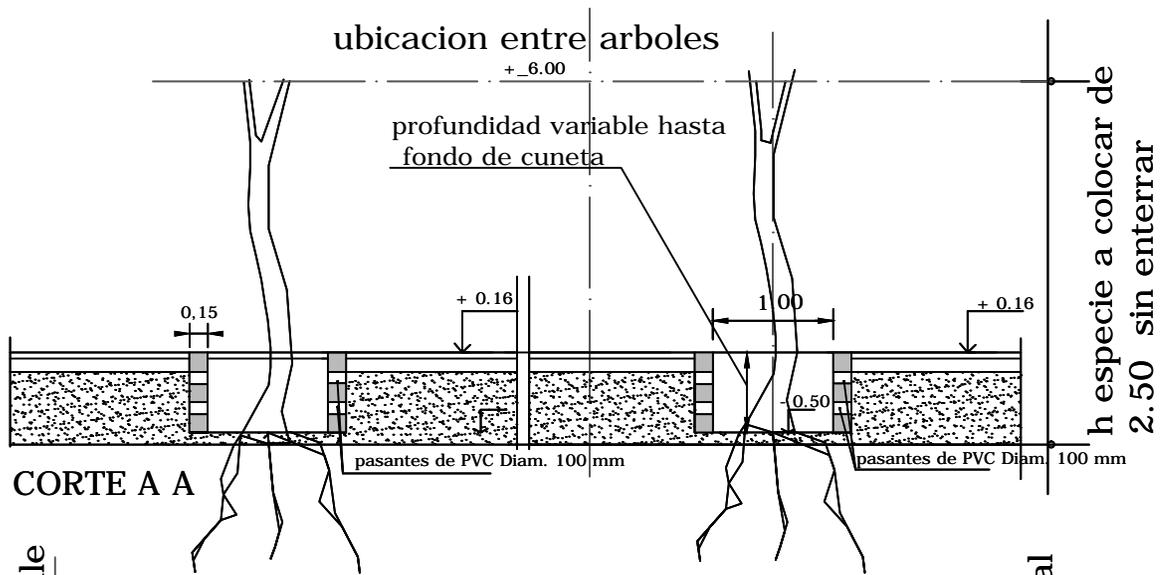
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA
PLANO: DETALLE PASANTES VEHICULARES
TIPO SJ320

PLANO N°

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

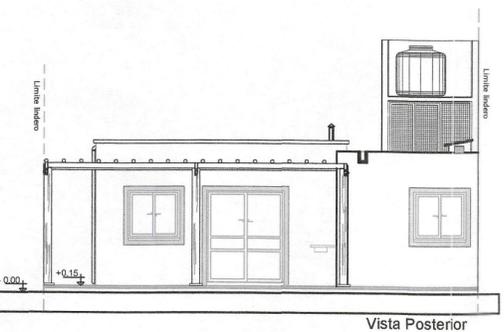
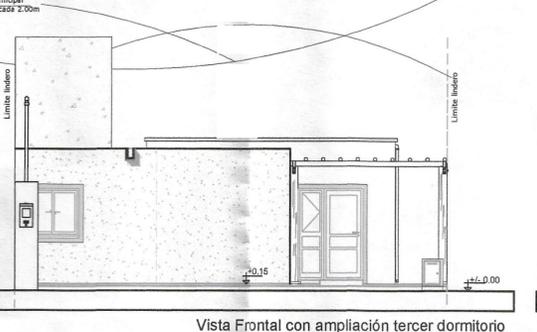
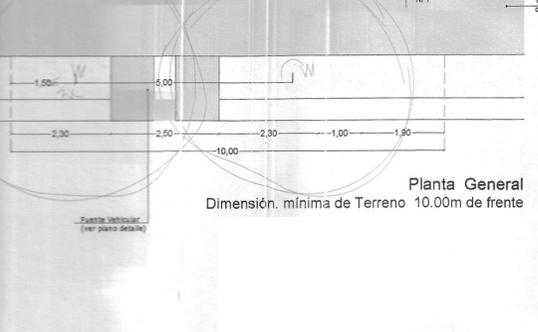
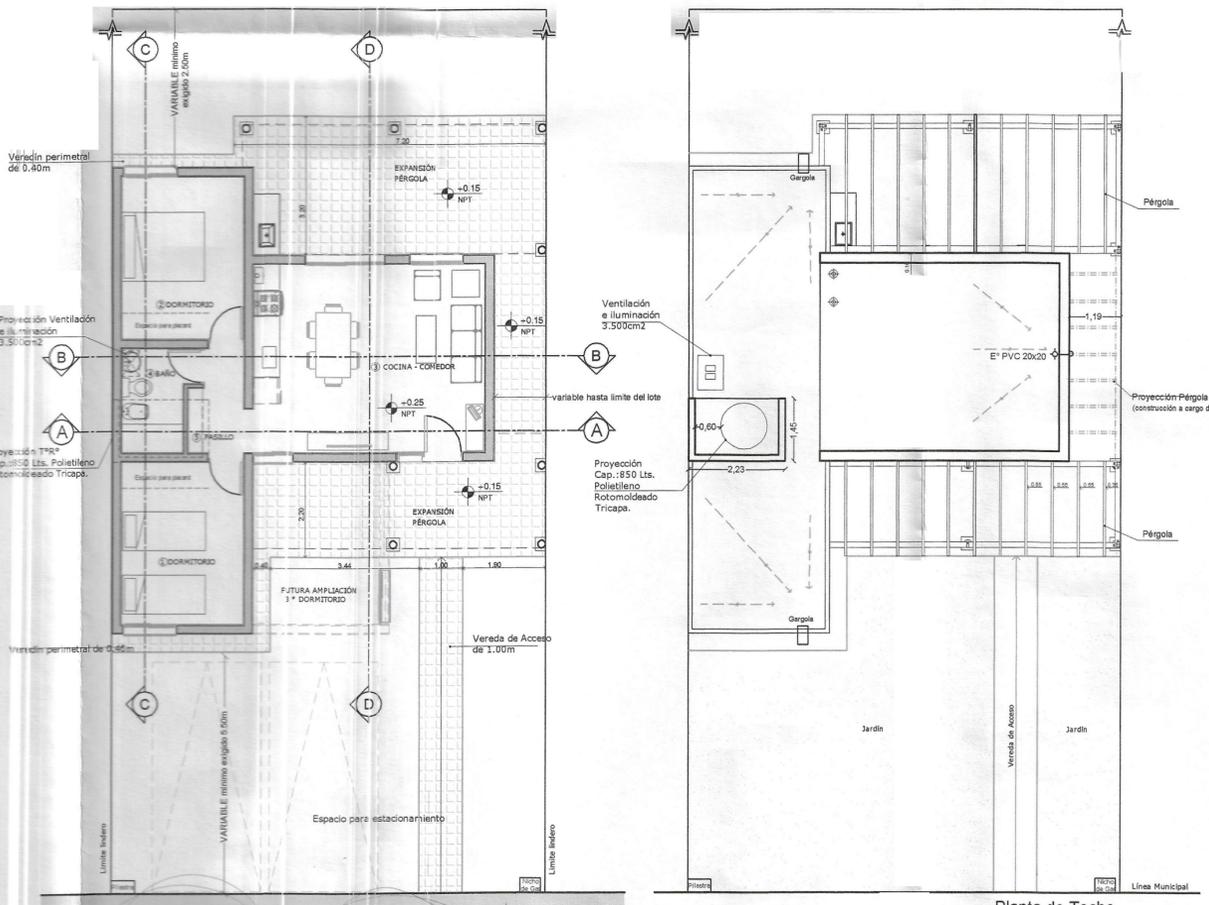
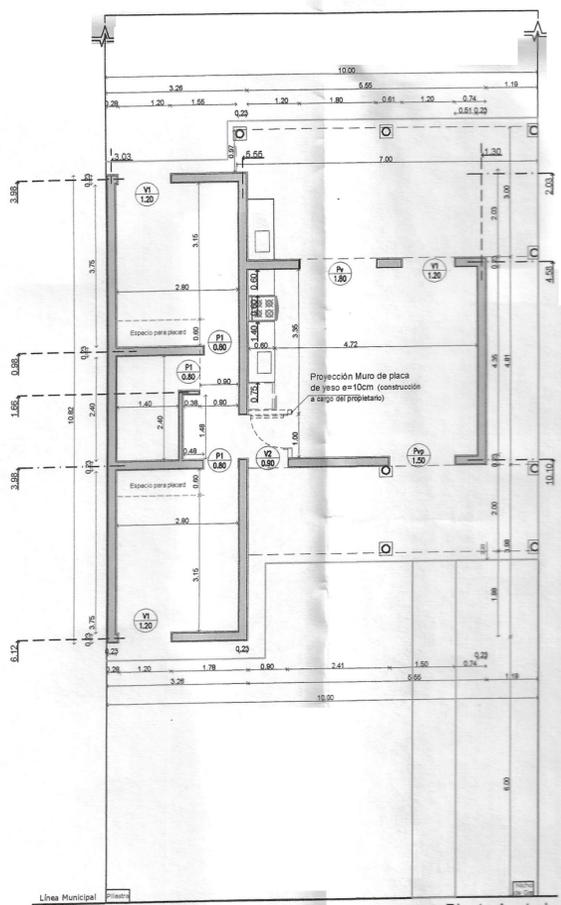
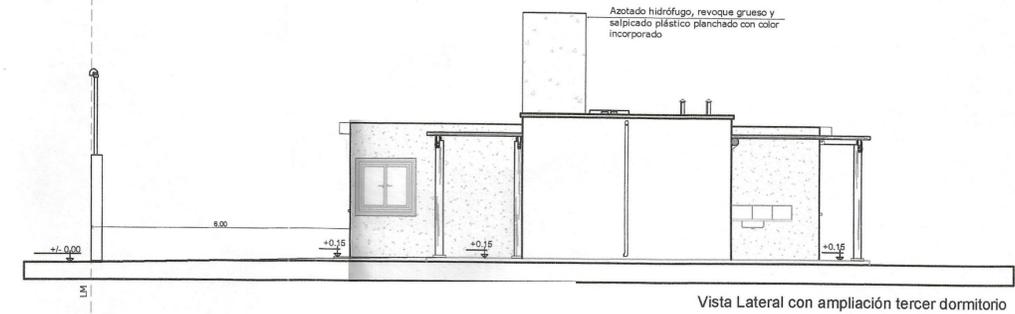
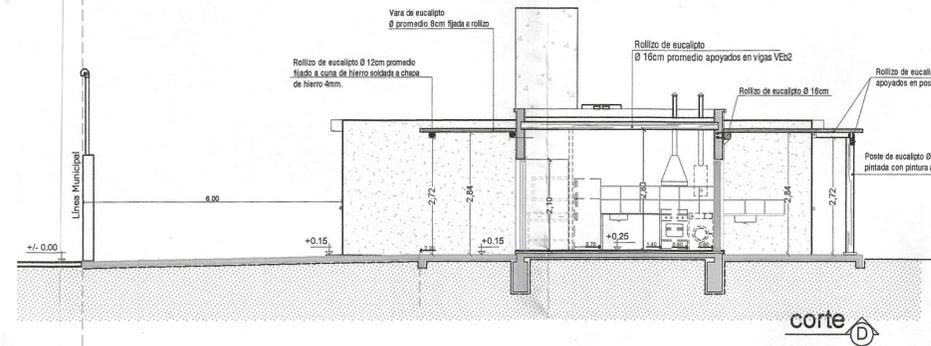
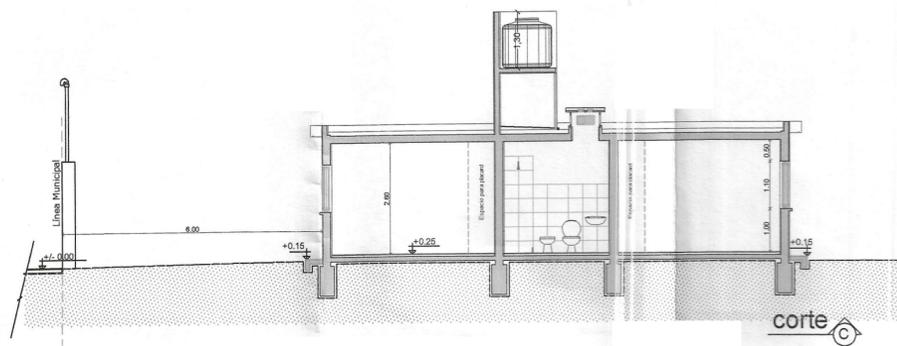
OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

PLANO N°

PLANO: DETALLE TAZA PARA ARBOLADO

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018

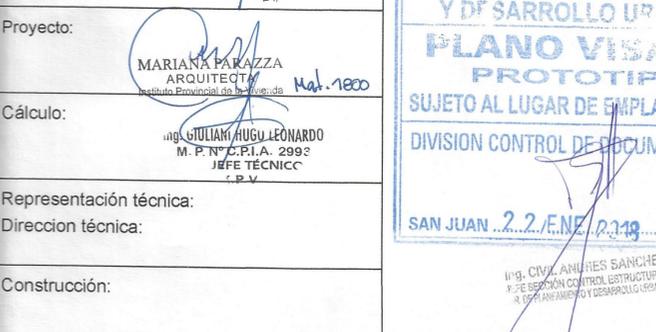
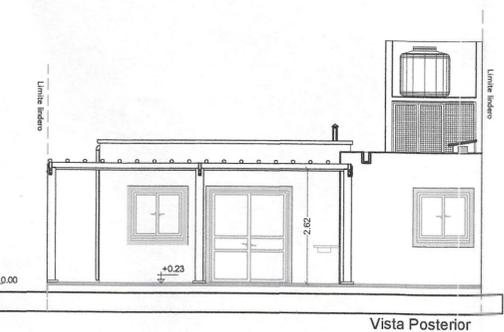
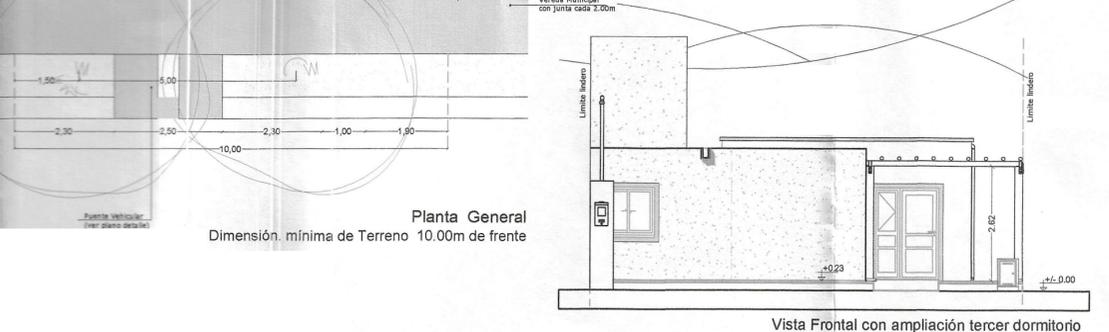
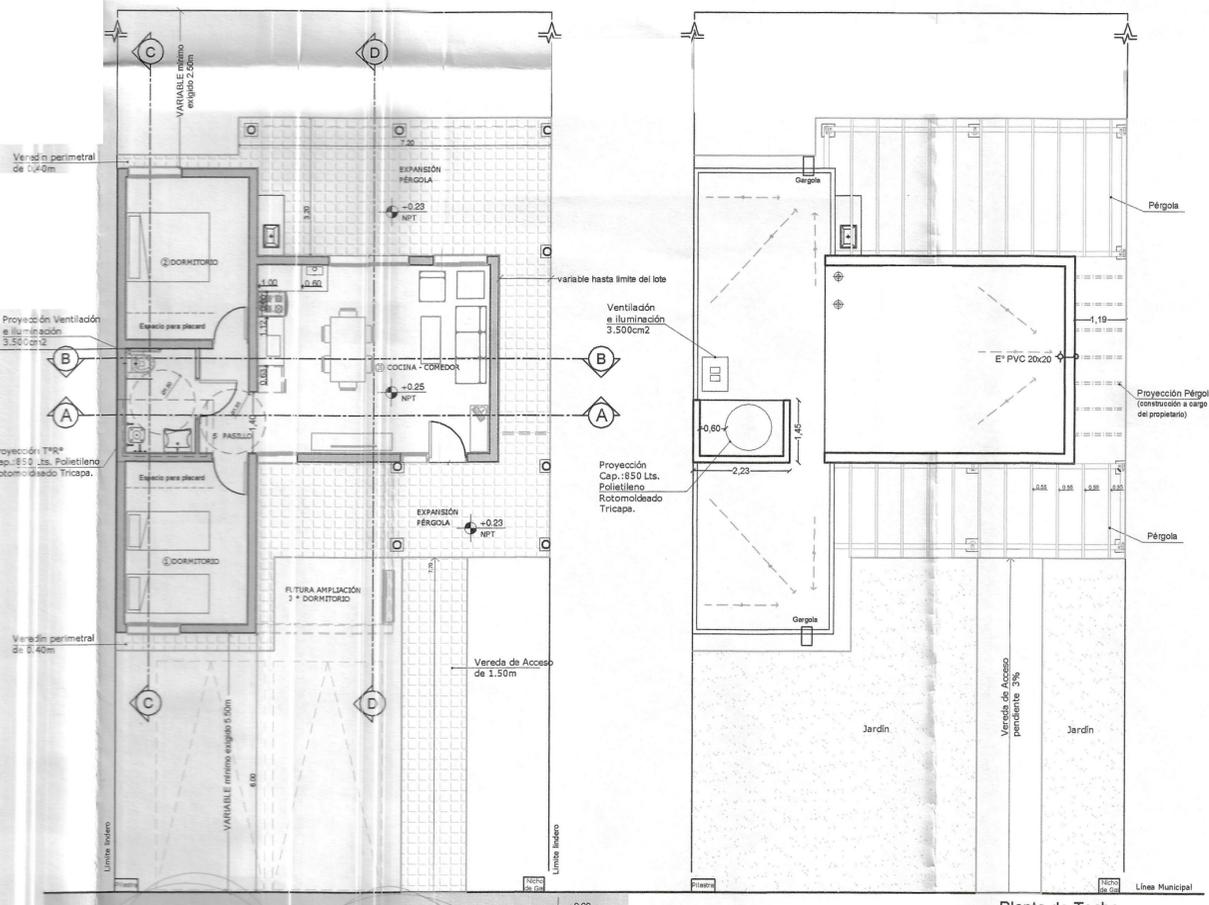
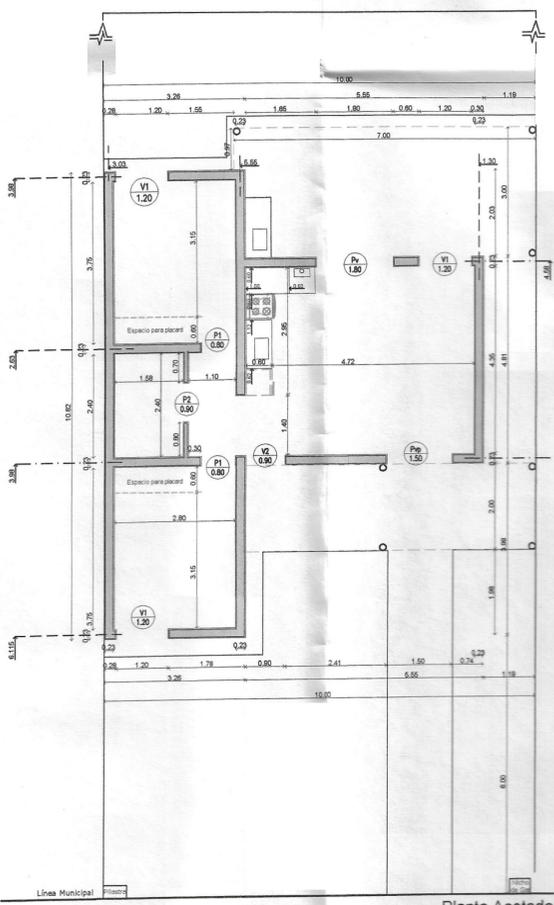
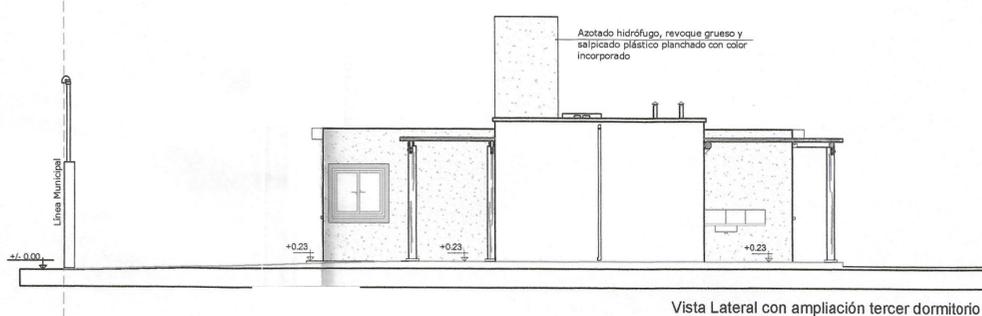
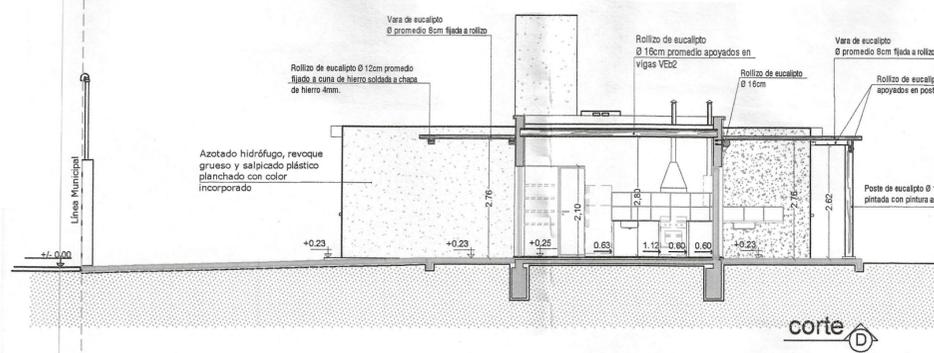
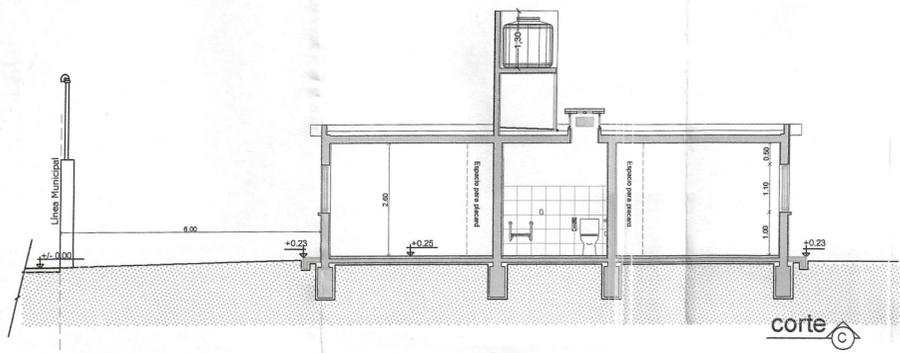


- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

REFERENCIA:

- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
- Pérgola con Rollizo de Eucalipto

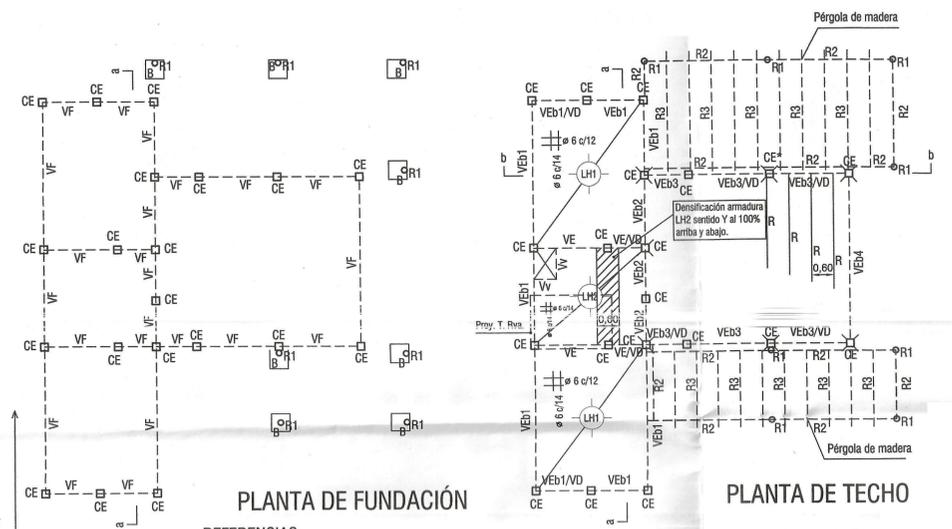
EXP.: 504 - 2989 - I - 17	CARP. N°	PLANO N°: 1
Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M - 17"		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: GENERAL		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	
San Juan,		Escala: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª
CROQUIS DE UBICACION		N.C. N°:
Calle:	INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION	PROYECTO
Departamento:		
MÁXIMO		
FOL:		RETIROS
FOT:		
FE:		
MÍNIMOS		PROYECTO
FRENTE:		
FONDO:		
LATERAL:		
Observaciones: Uso del suelo:		
Propietario:	Ing. GIULIANO HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO I.P.V.	
Proyecto:	MARIANA PARAZZA ARQUITETA Instituto Provincial de la Vivienda	
Cálculo:	Ing. GIULIANO HUGO LEONARDO M. P. N° C.A.T.A. 2993 JEFE TÉCNICO I.P.V.	
Representación técnica:		
Dirección técnica:		
Construcción:		



Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de saga en muros de 0.23
 - Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
 - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2991 - I - 17	CARP. N°	PLANO N°: 1
Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M1 -17"		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: GENERAL		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	Escalas: 1:100
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	Categoría: 1ª y 4ª
San Juan,		
CROQUIS DE UBICACION		N.C. N°:
Calle:		INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION MÁXIMO PROYECTO FOL: FOT: FE: MÍNIMOS RETIROS PROYECTO FRENTE: FONDO: LATERAL: Observaciones: Uso del suelo:
Departamento:		
Propietario:		
Proyecto:		
Cálculo:	Ing. GIULIAM HUGO LEONARDO M.P. N° C.P.I.A. 2992 JEFE TÉCNICO	DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DE SARROLLO URBANO PLANO VISADO PROTOTIPO SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION SAN JUAN 22/ENE/2019 Ing. CIVIL ANIBALES BANCHEZ JEFE SECCION CONTROL ESTRUCTURAL Y DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO
Representación técnica:	Ing. GIULIAM HUGO LEONARDO M.P. N° C.P.I.A. 2992 JEFE TÉCNICO	
Dirección técnica:	Ing. GIULIAM HUGO LEONARDO M.P. N° C.P.I.A. 2992 JEFE TÉCNICO	
Construcción:		



PLANTA DE FUNDACIÓN

PLANTA DE TECHO

REFERENCIAS

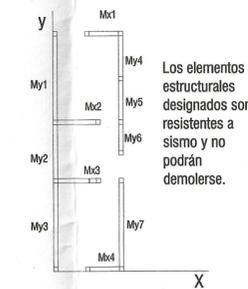
Tramos de columnas Ces, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.

CE* Prever apoyo de Rolizo R2

NOTAS

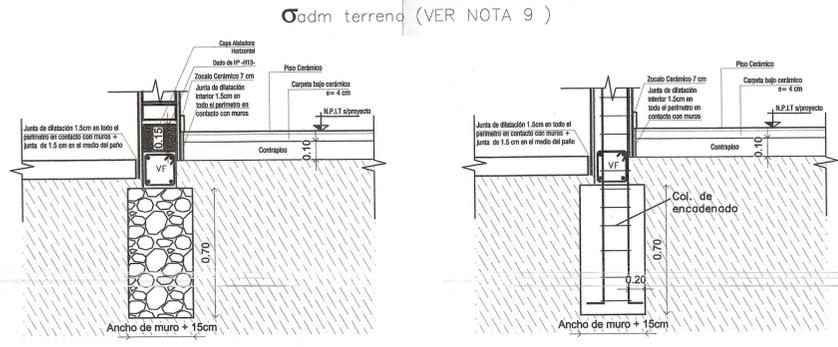
- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros ϕ 6 unidos por ganchos ϕ 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cem-arena) esp. 3cm.
- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud $H/5$ o $L/5 > 60$ cm, adoptándose la mayor.
- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2 ϕ 8 con ganchos ϕ 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cem-arena).
- Los dinteles se anclarán en las columnas extremas del panel.
- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de arriostramiento
- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- Los rolizos de eucalipto ϕ promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantear eligiendo el costado mas recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

ELEMENTOS RESISTENTES

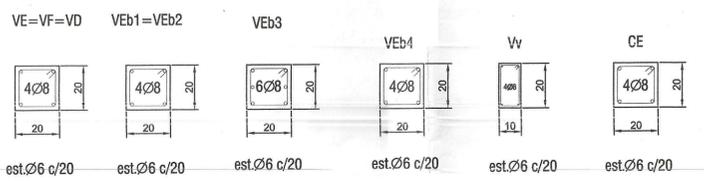


Los elementos estructurales designados son resistentes a sismo y no podrán demolerse.

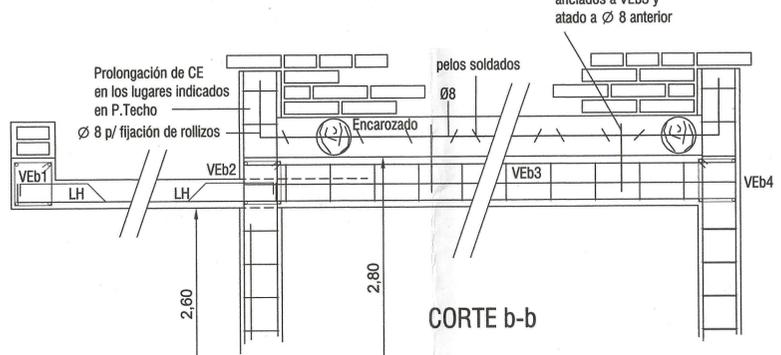
DETALLE GENÉRICO DE CIMENTOS



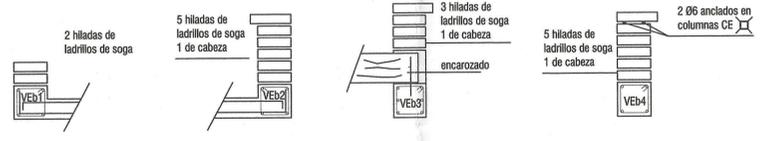
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO ADN 420 H17



DETALLE VEB1 - VEB2 - VEB3 - VEB4 ADN 420 H17



DETALLE VEB1-VEB2-VEB3-VEB4 (en tramo)



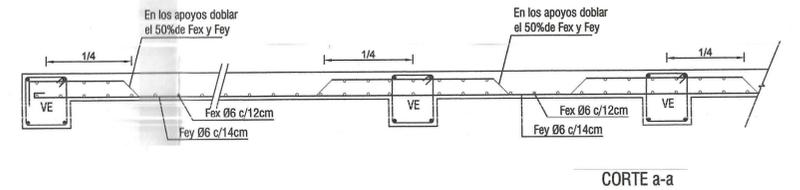
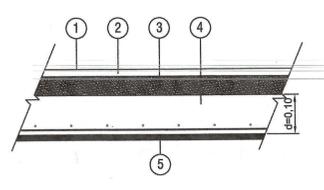
LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO ADN 420 Mn/m2 H17 d= 10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	ϵ	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	ϕ 6 c/12	ϕ 6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	ϕ 6 c/14	ϕ 6 c/12	0.021	0.0331

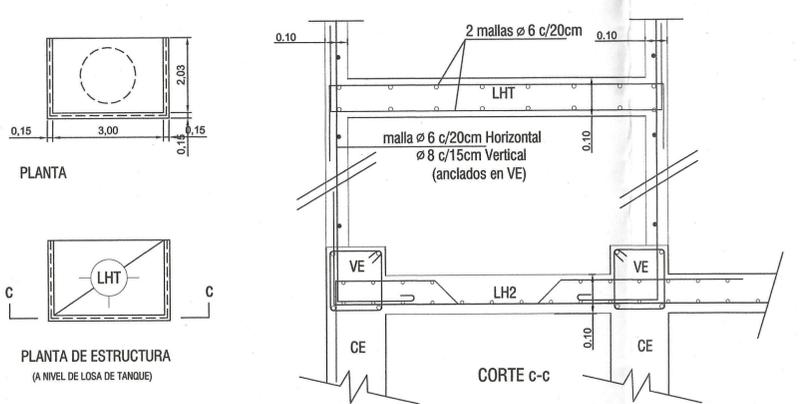
Análisis de Cargas

1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio $e=12$ cm	288 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
Total	479 kg/m2

Detalle de Losa de Techo

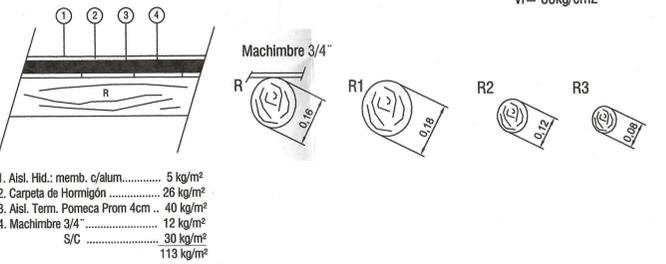


TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.)

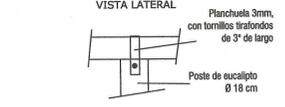


ESTRUCTURA DE MADERA

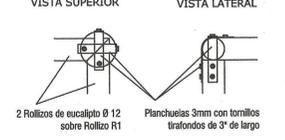
Machimbre Pino ELLIOTIS E= 70.000 kg/cm2
 Rollizos EUCALIPTUS E= 80.000 kg/cm2



DETALLE DE R1-R2 PASANTE



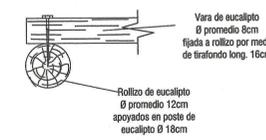
DETALLE DE R1-R2



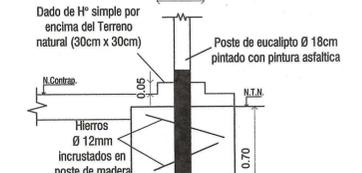
DETALLE DE VEB1-R2



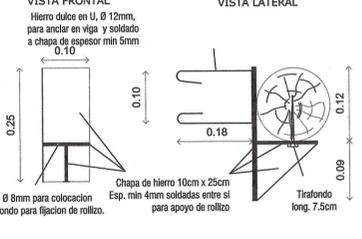
DETALLE DE R2-R3



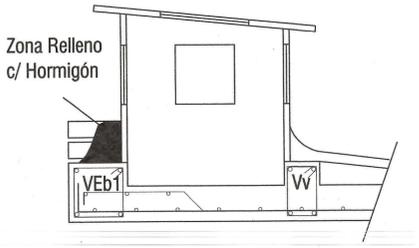
DETALLE DE BASE B H13



DETALLE DE CE*-R2



DETALLE LUCERNARIO



EXP.: 504 -2989 - I - 17. CARP. N° PLANO N°: A - 2

Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA PROTOTIPO M-17

Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

Balance de Superficies:
 Sup. Útil 51.23 m2
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 61.92 m2

Escalas: 1:100
 Categoría: 1ª y 4ª
 San Juan, Agosto 2018

CROQUIS DE UBICACION

Calle: ca
 Departamento: []

INDICADORES URBANISTICOS ZONA FACTORES DE OCUPACION

MÁXIMO PROYECTO
 FOL: FOT: FE:
 MÍNIMOS PROYECTO
 FRENTE: FONDO: LATERAL:
 FRENTE: FONDO: LATERAL:

Observaciones:
 Uso del suelo:

Propietario: Ing. GUILIANI HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO P.V.

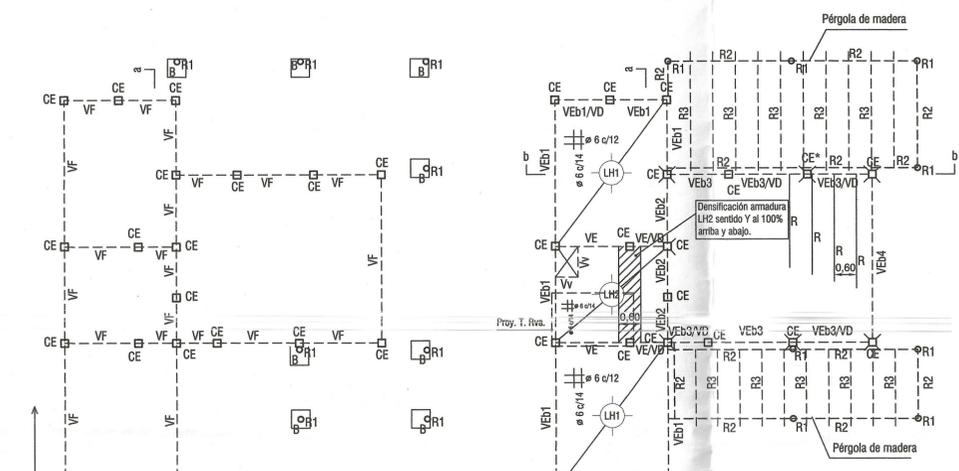
Proyecto: MARIANA PARAZZA ARQUITECTA Instituto Provincial de la Vivienda

Cálculo: Ing. GUILIANI HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO P.V.

Representación técnica:
 Direccion técnica:

Construcción:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO
PLANO VISADO
 SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO
 DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION
 SAN JUAN 28 AGO 2018



PLANTA DE FUNDACIÓN

PLANTA DE TECHO

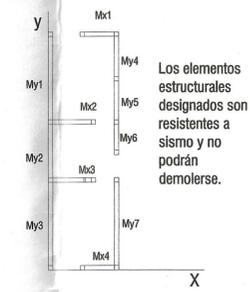
REFERENCIAS

- Tramos de columnas Ces, a agregar a las columnas, para anclar los fierros superiores del parapeto de mampostería. VER DETALLE C La armadura principal de columnas que concurren al nudo, se deberán anclar sobre la armadura de las vigas. No deben ser prolongadas para anclar el parapeto.
- Prever apoyo de Rollizo R2

NOTAS

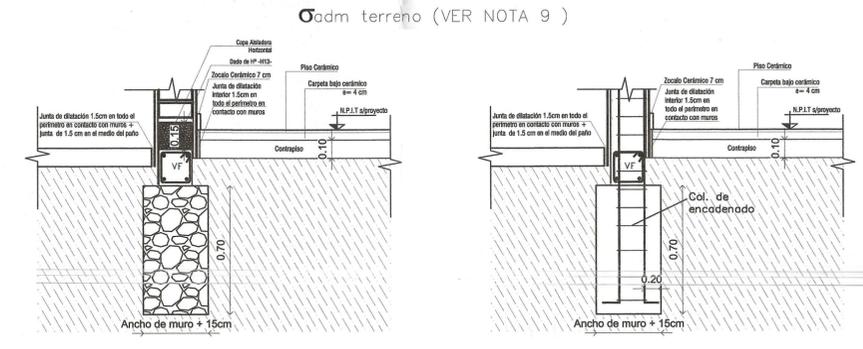
- La mampostería será de ladrillos cerámicos clase B, asentados con mortero de resistencia normal (1:1:5). Todos los muros, se armarán con 2 fierros Ø 6 unidos por ganchos Ø 6 cada 30cm, cada 4 hiladas, asentadas en mortero 1:3 (cem-arena) esp. 3cm.
- Los estribos de vigas y columnas se densificarán reduciendo su separación a la mitad de su separación en zona normal, en una longitud H/5 o L/5 > 60 cm, adoptándose la mayor.
- Los antepechos de las aberturas se armarán en la última hilada, con 2 Ø 8 con ganchos Ø 6 cada 25 cm anclados en las columnas extremas del panel y asentadas en mortero 1:3 (cem-arena).
- Los dinteles se anclarán en las columnas extremas del panel.
- Las vigas de fundación que no van sobre cimiento, deben llevar hormigón de limpieza, al igual que las Vigas de arriostamiento
- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricos y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- Los rollizos de eucalipto Ø promedio 16cm a colocar en techo de cocina-comedor, se deben cantar eligiendo el costado mas recto, de tal modo de disminuir lo menos posible la sección efectiva del mismo.
- Las fundaciones deberán adaptarse al lugar de emplazamiento de la obra.

ELEMENTOS RESISTENTES

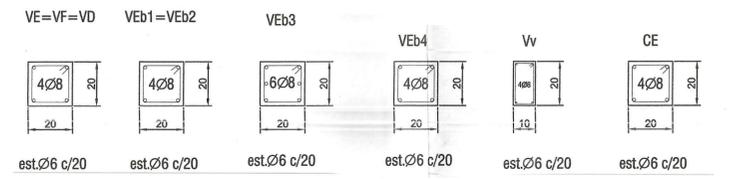


Los elementos estructurales designados son resistentes a sismo y no podrán demolerse.

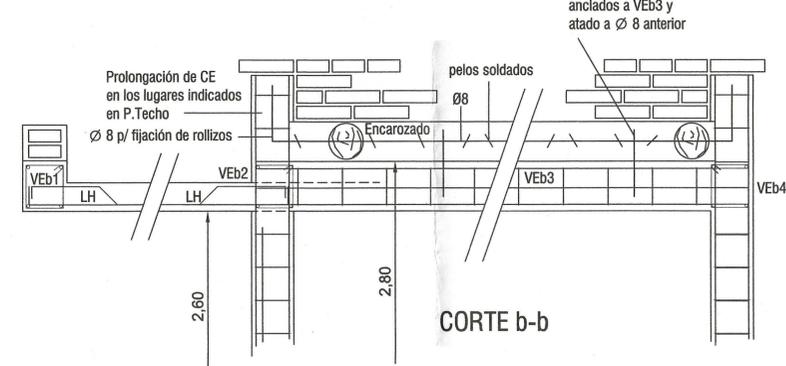
DETALLE GENÉRICO DE CIMENTOS



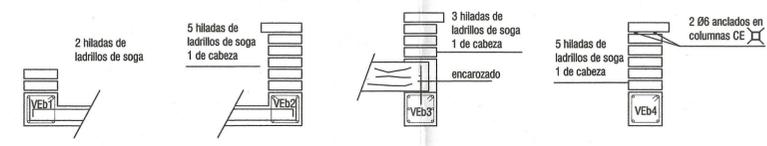
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO ADN 420 H17



DETALLE VEB1 - VEB2 - VEB3 - VEB4 ADN 420 H17



DETALLE VEB1-VEB2-VEB3-VEB4 (en tramo)



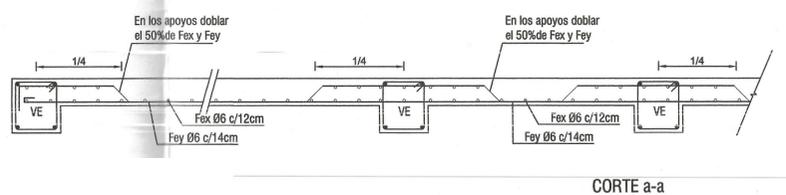
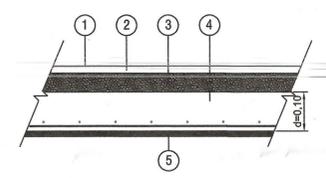
LOSAS DE TECHO: HORMIGÓN ARMADO ADN 420 Mn/m2 H17 d= 10cm

Pos.	ly (m)	lx (m)	ε	α	β	Mx (tm)	My (tm)	Fex (cm2/m)	Fey (cm2/m)	Fex (cm2)	Fey (cm2)	Rx (t)	Ry (t)
LH1	3.95	3.00	1.317	0.06	0.02	0.286	0.165	1.34	0.81	Ø 6 c/12	Ø 6 c/14	0.048	0.0209
LH2	2.60	3.00	0.867	0.03	0.05	0.194	0.172	0.60	0.77	Ø 6 c/14	Ø 6 c/12	0.021	0.0331

Análisis de Cargas

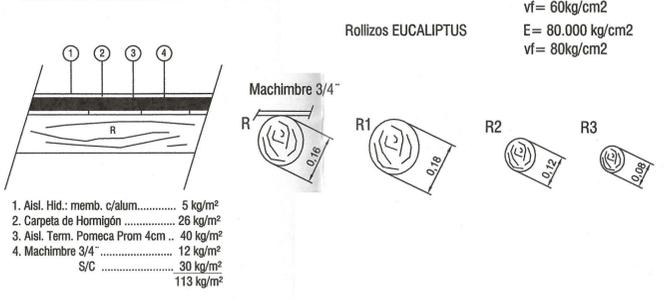
1.- Aisl. Hid.: memb. c/alum.	5 kg/m2
2.- Carpeta de Hormigón	26 kg/m2
3.- Aisl. Term. Pomeca Prom 4cm	40 kg/m2
4.- Peso propio e=12cm	288 kg/m2
5.- Cielorraso aplicado	20 kg/m2
S/C	100 kg/m2
Total	479 kg/m2

Detalle de Losa de Techo

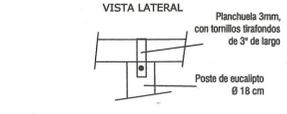


CORTE a-a

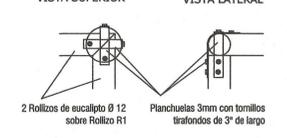
ESTRUCTURA DE MADERA



DETALLE DE R1-R2 PASANTE



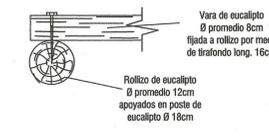
DETALLE DE R1-R2



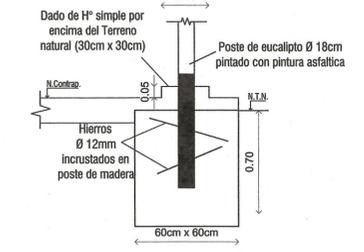
DETALLE DE VEB1-R2



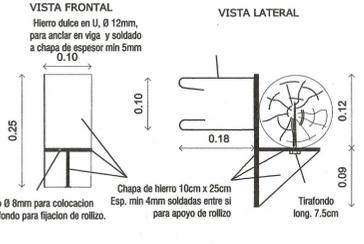
DETALLE DE R2-R3



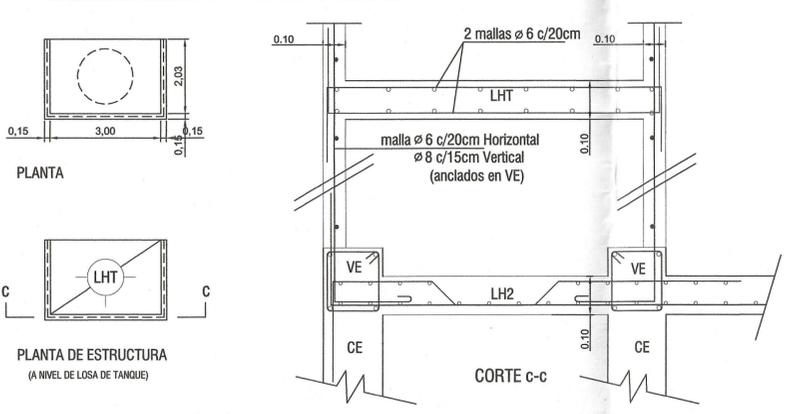
DETALLE DE BASE B H13



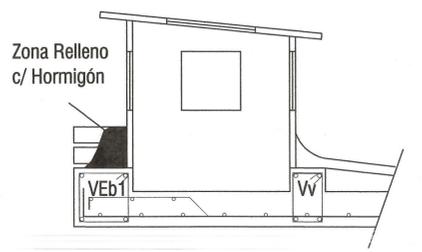
DETALLE DE CE*-R2



TANQUE DE RESERVA (cap.1000lts.) ADN 420 H17



DETALLE LUCERNARIO



EXP.: 504-2991 - I - 17	CARP. N°	PLANO N°: A - 2
Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR PROTOTIPO M1-17		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	Escalas: 1:100
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	Categoría: 1ª y 4ª
San Juan, Agosto 2018		

CROQUIS DE UBICACION	INDICADORES URBANISTICOS ZONA	
	MÁXIMO	PROYECTO
Calle: ca	FOL:	FOL:
	FOT:	FOT:
Departamento:	FE:	FE:
	RETROS	
MÍNIMOS	PROYECTO	
	FRENTE:	FRENTE:
FONDO:	FONDO:	
LATERAL:	LATERAL:	
Observaciones: Uso del suelo:		

Propietario: *GIULIANI HUGO LEONARDO*

Proyecto: *MARIA ANA PARAZZA*

Cálculo: *ING. GIULIANI HUGO LEONARDO*

Representación técnica: *ING. CAROLINO CONTRERAS*

Dirección técnica: *ING. CAROLINO CONTRERAS*

Construcción:

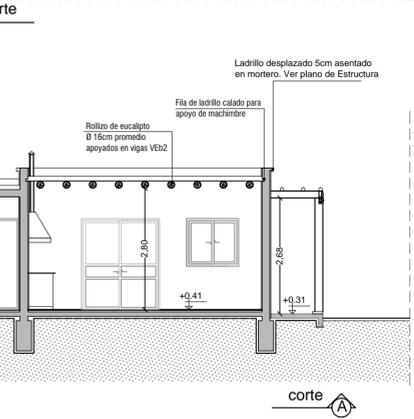
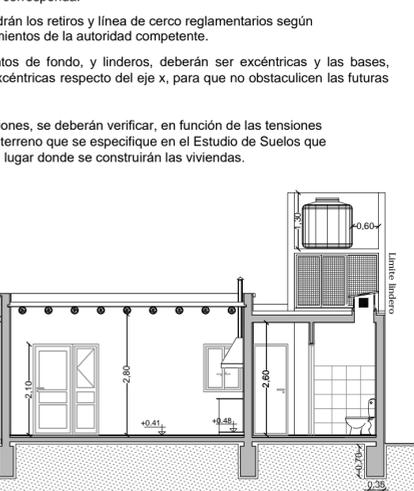
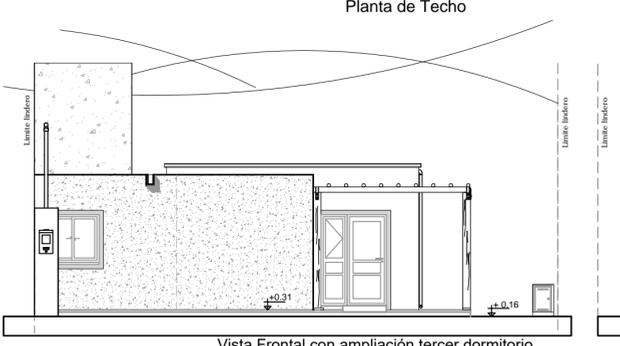
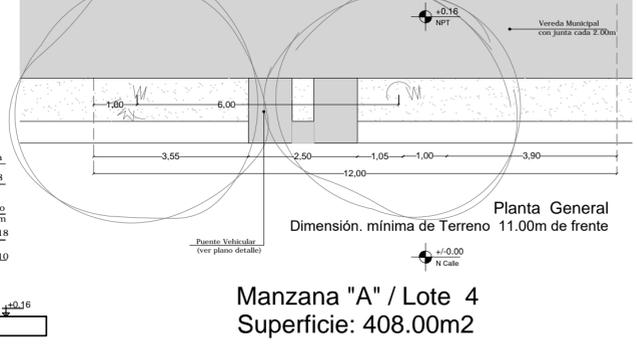
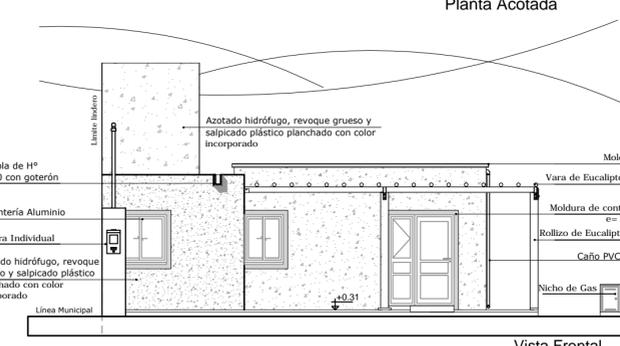
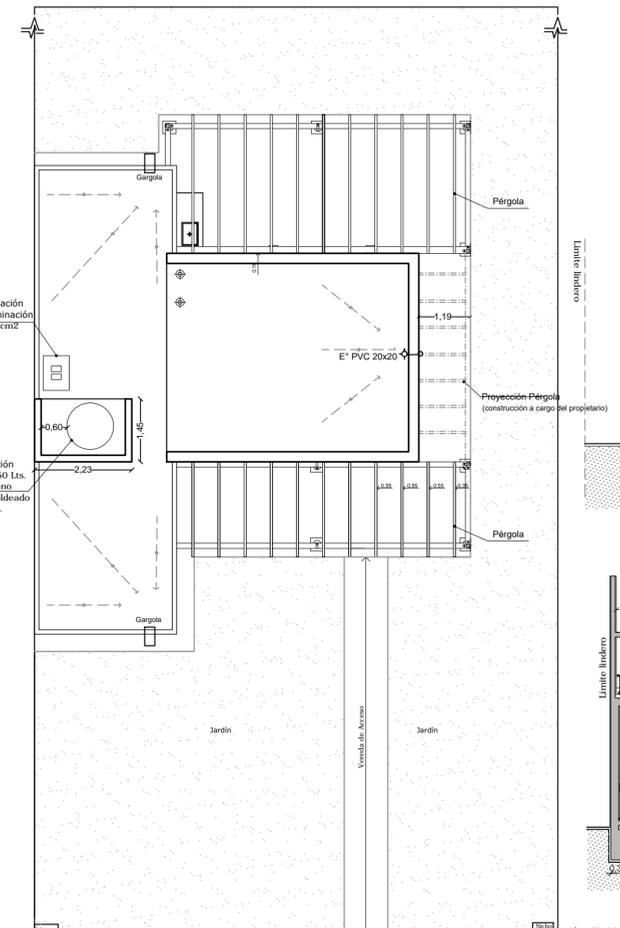
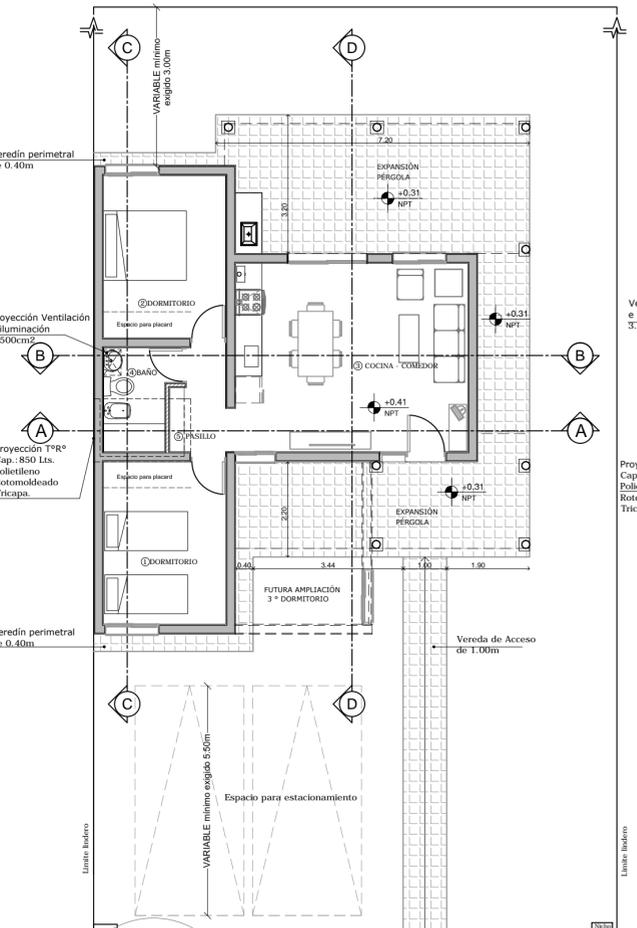
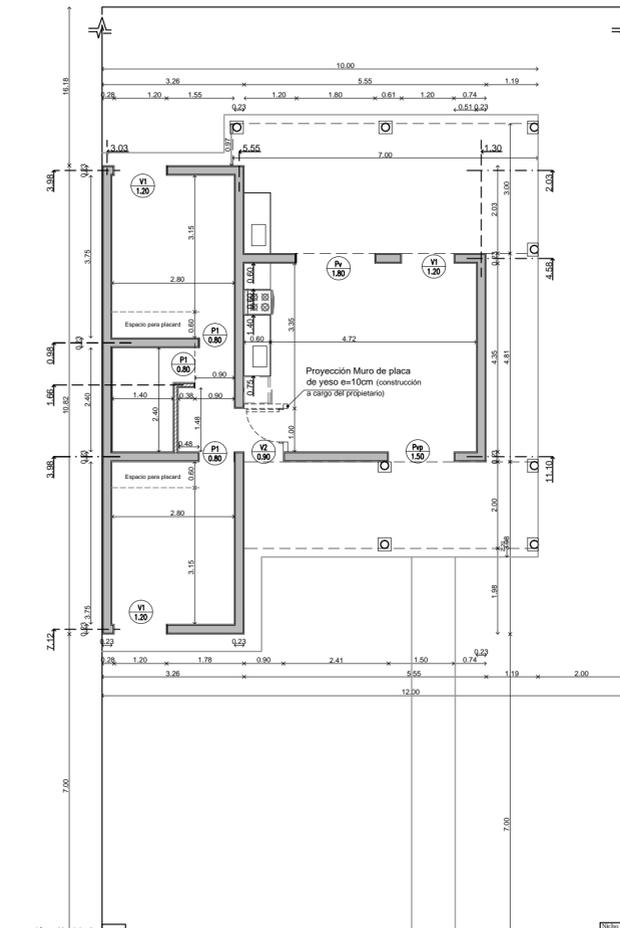
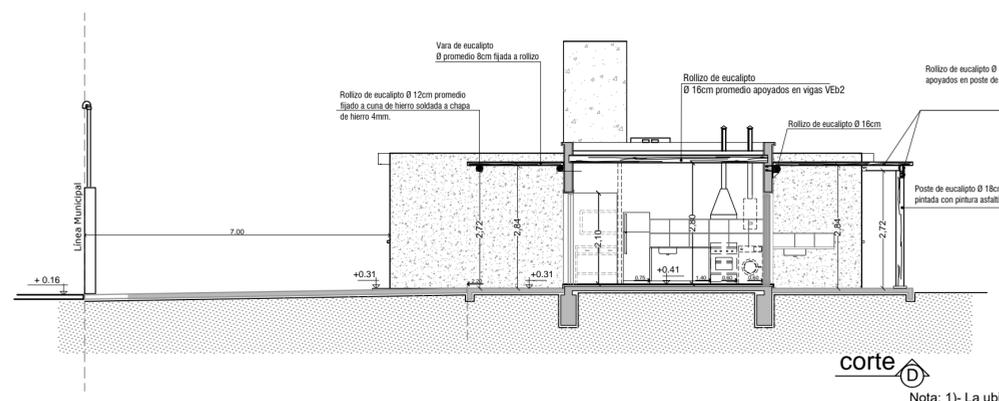
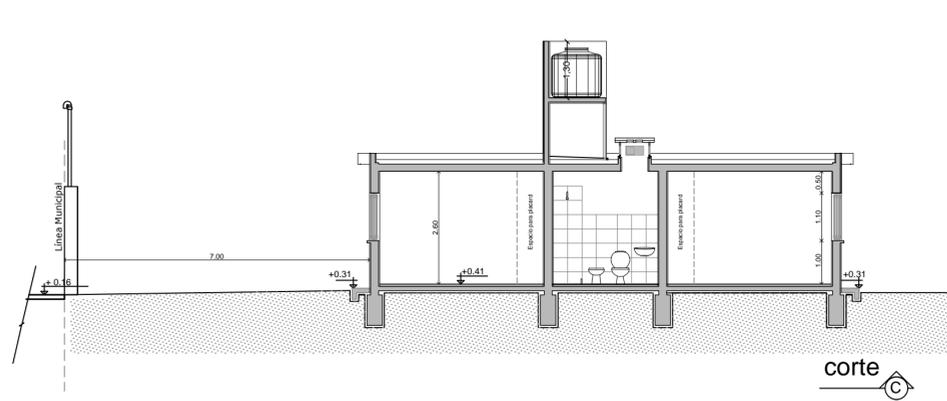
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

PLANO VISADO PROTOTIPO

SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO

DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION

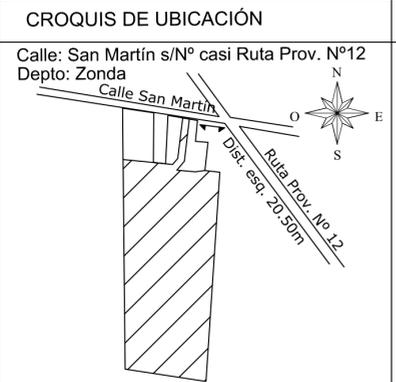
SAN JUAN 28 AGO 2018



Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de saga en muros de 0.23
 - ▨ Tabique de placa de roca de yeso de 9.5 cm
 - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP. N° 504-0359-I-18	CARPETA N°	PLANO N° A-01
DESTINO DE LA OBRA: BARRIO VILLA ESPERANZA - SECTOR "A"- VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M -17"-ETAPA 1- / 70 VIVIENDAS -ETAPA 2- / 82 VIVIENDAS		
PROPIETARIO : GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
PLANO : GENERAL		
Balance de Superficies: Sup. Útil 51.23 m2		Escalas: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL..... 61.92 m2		SAN JUAN, Agosto de 2018

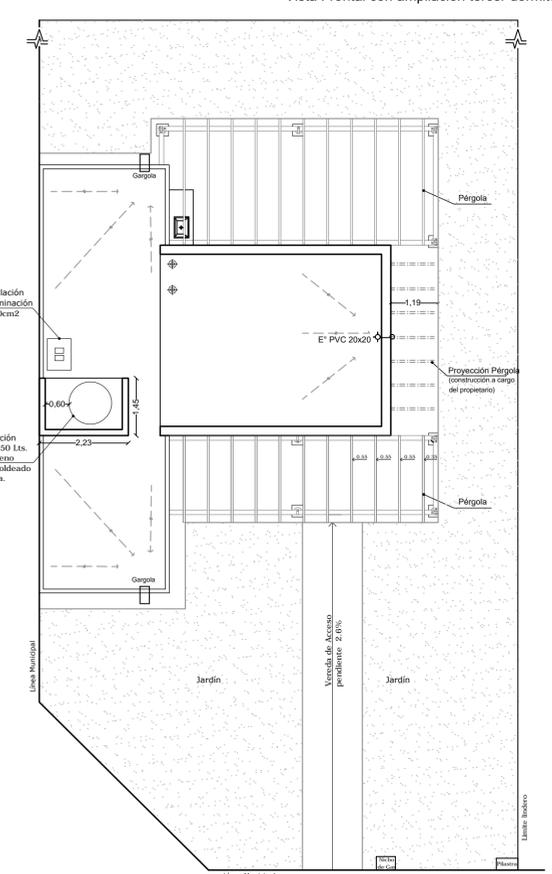
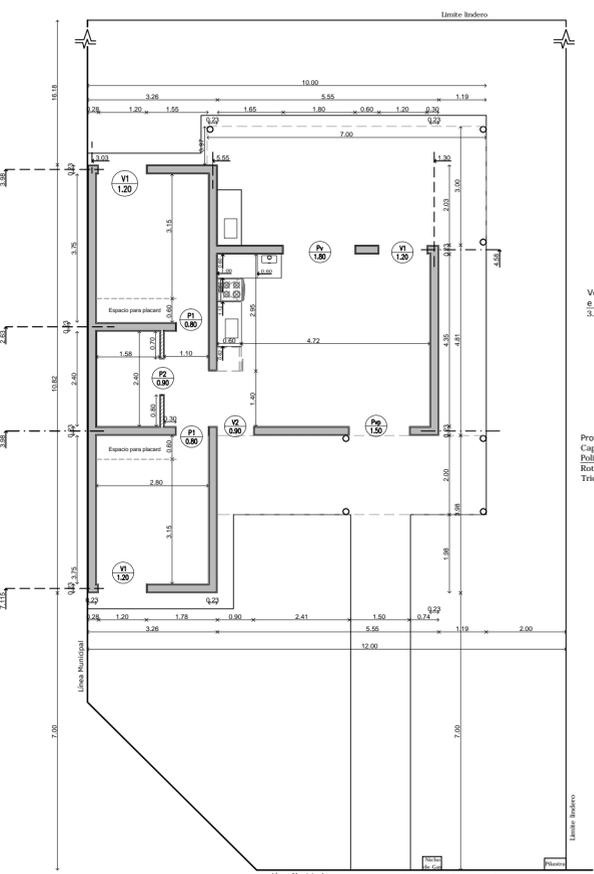
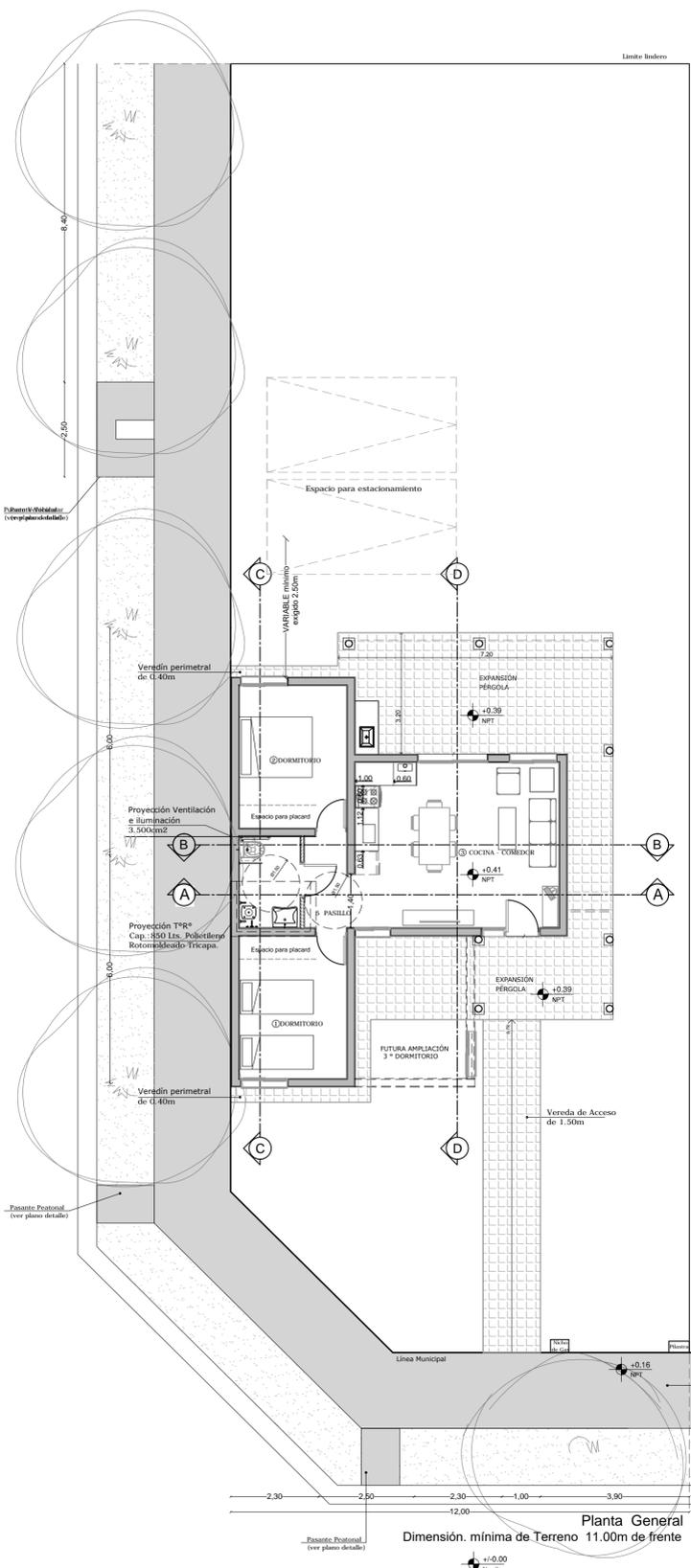
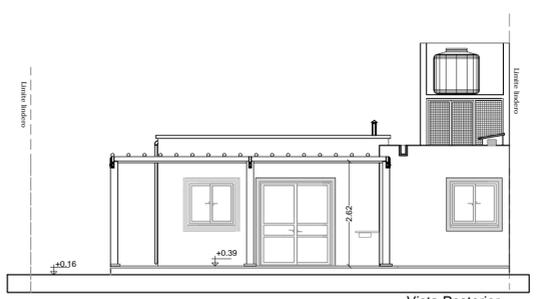
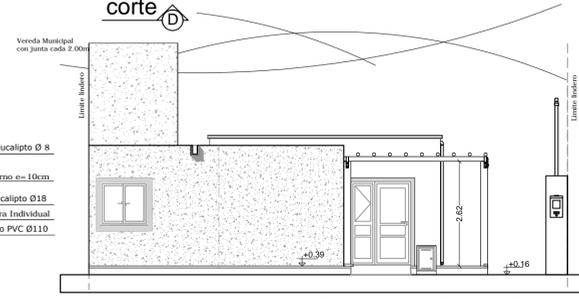
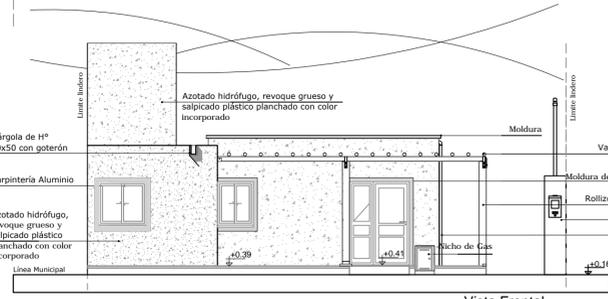
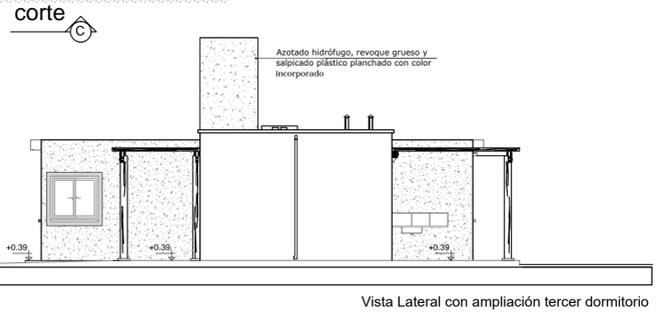
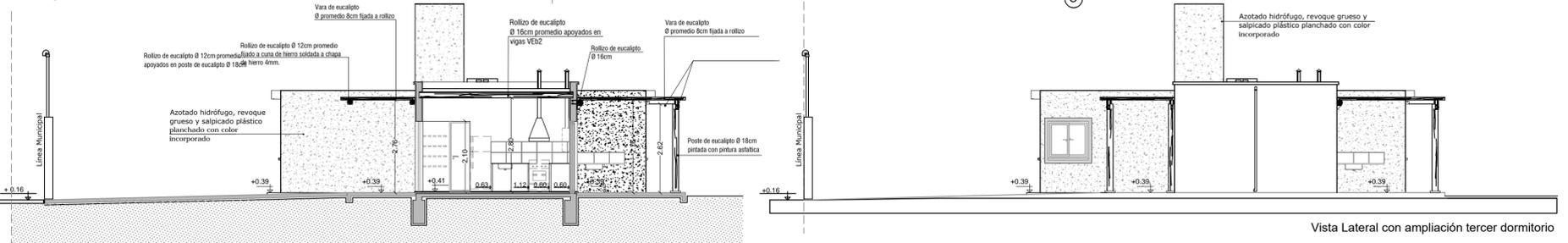
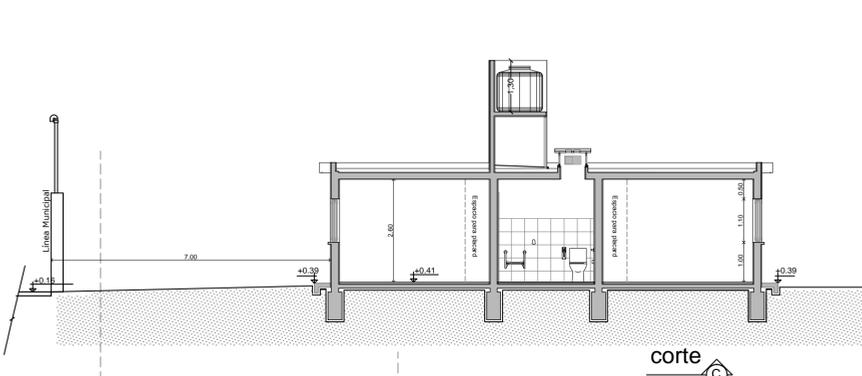
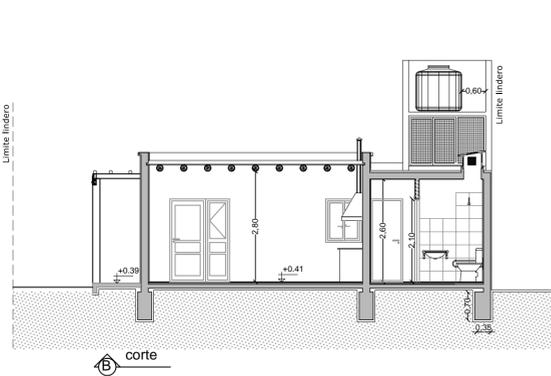
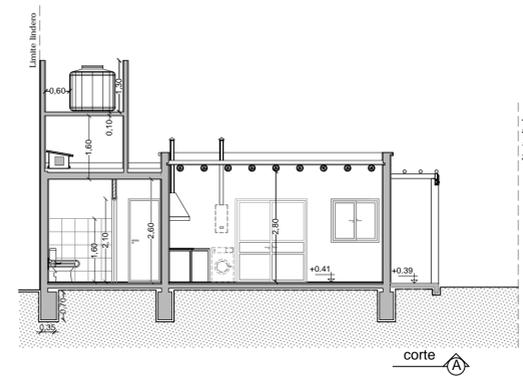


N.C.N 06-64-694426	
Indicadores Urbanísticos Zona: ZCU (Zona de crecimiento Urbano)	
FACTORES DE OCUPACIÓN	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL: 30%	15%
FOTD: 0.3 a 0.6	0.15
RETROS	
MÍNIMOS	PROYECTO
FRENTE: 5 m	FRENTE: 7 m
FONDO: 3 m	FONDO: 15.21 m
LATERAL: -	LATERAL: 2 m
Observaciones: Uso del suelo:	

Propietario: I.P.V.
 Proyecto:
 Cálculo:
 Dirección de Obra:
 Construcción:

Manzana "A" / Lote 4
Superficie: 408.00m2

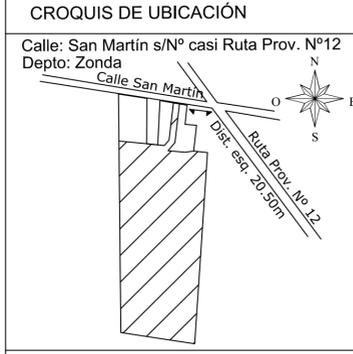
- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifica en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.



Manzana "A" / Lote 5
 Superficie: 399.00m²

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
 - ▨ Tabique de placa de roca de yeso de 9.5 cm
 - Pérgola con Rolizo de Eucalipto

EXP. N° 504-0359-I-18	CARPETA N°	PLANO N° A-02
DESTINO DE LA OBRA: BARRIO VILLA ESPERANZA -SECTOR "A"- VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M1-17" - ETAPA 1- /4 VIVIENDAS - ETAPA 2- /4 VIVIENDAS		
PROPIETARIO : GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
PLANO : GENERAL		
Balance de Superficies: Sup. Útil 51.23 m ²		Escalas: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL..... 61.92 m²		
SAN JUAN, Agosto de 2018		



N.C.N °06-64-694426	
Indicadores Urbanísticos Zona: ZCU (Zona de crecimiento Urbano)	
FACTORES DE OCUPACIÓN	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL: 30%	15%
FOT: 0.3 a 0.6	0.15
MÍNIMOS RETIROS	
FRENTE: 5 m	FRENTE: 7 m
FONDO: 3 m	FONDO: 15.21 m
LATERAL: -	LATERAL: 2 m
Observaciones: Uso del suelo:	

Propietario: I.P.V.
Proyecto:
Cálculo:
Dirección de Obra:
Construcción:

SECTOR	LOCAL ①	UMBRALES	SOLADOS	MUROS	ZOCALOS	REVOQUES Y ENLUCIDOS	REVESTIMIENTOS	CIELORRASOS	PINTURA		INSTALACION SANITARIA			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES	
									PARAMENTOS	CARPINTERIA METÁLICA, Y MADERA	ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS	LLAVES	TOMAS		
INTERIOR	DORMITORIOS ① y ② PASILLO ⑤	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá.	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal.	—	Cielorraso común a la cal	Mínimo una mano de fijador al agua y posteriormente dos manos de látex acrílico primera calidad (previo lijado y colocación de enduido en cantidad de manos mín. y necesarias) Color a definir por el Depto. Planificación	En madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte sintético satinado como mínimo (previo enmasillado en cantidad de manos mínimas y necesarias). En metálica: 2 manos antióxido o convertidor de óxido (una en taller y otra en obra) y 2 de esmalte sintético satinado, como mínimo.	—	—	—	Prot. M-17 y M1-17: ambos dormitorios : una (1) c/u. En pasillo: una llave (1) de 1 punto	Prot. M-17 y M1-17: en dormitorios: una llave (1) de un punto en c/u. En pasillo: una llave (1) de 1 punto	Prot. M-17 y M1-17: dormitorio 1: dos (2) dormitorio 2: tres (3)	Prot. M-17 y M1-17: Dormitorio 1: Cañería para TV y A Ac sin cableado según Plano Electricidad. Dormitorio 2: Cañería para A Ac, sin cableado según Plano Electricidad. Cocina-Comedor: caja de derivación para futuro 3º dormitorio (se ejecutará sobre mampostería)	
	COCINA COMEDOR ③	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá.	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal. Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cocina: cerámico primera calidad de 0.33m x 0.33m, h= 0,66 m sobre mesadas de cocina, incluido lateral, fondo de artefacto cocina, con guarda canto de aluminio en esquina y borde superior. Lavadero: cerámico de 0.33m x 0.33m, una hilera sobre pileta de lavar .	Techo de madera a la vista			En pre-marcos metálicos de ventanas de aluminio irán 2 manos de pintura al cromato de zinc previo fosfatizado. Color a definir por el Depto. Planificación	Prot. M-17 y M1-17: Pileta de cocina de acero inoxidable (min 50x35x18).	Prot. M-17 y M1-17: juego mezclador cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico o juego mezclador pico alto, para mesada.	—	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)	Prot. M-17 y M1-17: 1 llave (1) de dos puntos, una llave combinada y una llave de dos puntos y combinada	Prot. M-17 y M1-17: siete (7)	Prot. M-17 y M1-17: Cañería para TV, T y A Ac, sin cableado según Plano Electricidad. Prot. M-17 y M1-17: Cañería sin cableado y tomacorriente previsto para termostanque eléctrico según Plano Electricidad, correspondiente a Circuito 3. Sin provisión de artefacto
	BAÑO ④	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá y tabique simple de placa de roca de yeso (según Plano)	No se colocan	Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, en muros de ladrillón, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cerámico todo el perímetro de primera calidad de 0.33m x 0.33m h= 1,65 m, con guarda canto de aluminio en borde superior. En recuadro de ducha 0,66 x 0,66 m.	Cielorraso común a la cal			En muros interiores se ejecutará capa aisladora horizontal, recubriendo el dado de hormigón, según plano detalle.	Prot. M-17: Inodoro sifónico pedestal de loza c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidet loza blanca. Lavatorio de loza blanca de colgar mediano 49 x42x 15. Recop. para ducha murete de granito natural de 2x12cm Prot. M1-17: Inodoro sifónico pedestal de loza h:48,5 cm c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidematic. Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (65,5 x 55,6 x16) h: 0.75 m.	Prot. M-17: Lavatorio: juego dos llaves en bronce cromado con pico mezclador, sopapa y tapón de plástico. Bidet: juego de grifería en bronce cromado. Ducha: juego mezclador en bronce cromado con flor fija y transferencia, desagüe independiente con rejilla mingón. Prot. M1-17: P/ lavatorio juego monocomando especial p/discapacitado, sopapa y tapón de plástico. Bidematic. ducha Juego mezclador con transferencia y ducha de pared c/duchador móvil y barral. Desagüe independiente con rejilla mingón.	Prot. M-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), una jabonera con agarradera en ducha (15 cm x 15cm), un portarrollo, un toallero, y percha simple. Prot. M1-17: una jabonera (7.5cm x 15cm), jabonera c/agarr. 15x15 cm. , percha simple. P/ inodoro barral rebatible 80x18.5 cm. con portarrollo. y barral fijo de 0.80 de longitud. P/ducha silla rebatible de colgar con barrales fijos incluidos.	Prot. M-17 y M1-17: una (1)	Prot. M-17 y M1-17: una llave (1) de un punto.	Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	—
EXTERIOR	—	—	Vereda de acceso/Perimetral: Hº Fratasado y espesor 0,10 m; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo Expansión frente y fondo : contrapiso y piso de Hº espesor 0,10 m; con juntas perimetral de 1,5 cm de espesor mínimo	—	—	En muros azotado hidrófugo (1:3+ hidrófugo 1:10), revoque grueso y salpicado plástico planchado con color incorporado y azotado hidrófugo, jaharro y enlucido a la cal más pintura (S/Plano)	—	Revestimiento plástico con color incorporado, salpicado. Color (de preferencia claros) a definir por el Depto. Planificación	—	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: juego dos llaves bronce cromado, sopapa y tapón plástico con pico para manguera.	Pileta de lavadero para prototipos M-17 y M1-17: una jabonera (7.5cm x 15 cm)	Prot. M-17 y M1-17: dos (2)	Prot. M-17 y M1-17: uno (1)	Se deberá proveer caja de paso en muro superior a losa de cocina, para provisión de energía de Termostanque Solar Termosifónico-acero inoxidable cap. min. 200 lts.				

OBSERVACIONES GENERALES

- * MESADA DE COCINA: Serán de granito natural gris mara pulida en frente, laterales y cara superior, de 2 cm de espesor con una longitud mínima de 1,40 m. (Prot M-17) y dos mesadas de longitud mínima de 1.10m y de 1.00m (Prot M1-17). La estructura de soporte será metálica con caño 40x40x2, pintados con dos manos de antioxiado y dos de esmalte sintético (cantidades mínimas)
- * CAMPANA DE COCINA: Chapa doblada pintada N° 20 de (0.60 x 0.50 x0.70) m. Caño de ventilación de 12cm de diámetro en chapa galvanizada N°20. y sombrerete.
- * VIDRIOS: Cristal transparentes float de 3mm traslucidos en ventanas y de 4mm en PV (pañes de mayor superficie)
- * TANQUE RESERVA: El tanque de reserva quedará oculto en toda su altura ejecutando la estructura necesaria de tres caras en hormigón armado con jaharro, enlucido y pintado al látex en el interior y revestimiento plástico con color incorporado en el exterior. Se colocará cierre metálico de acceso a mantenimiento del TºRº, s/ plano detalle. El Tanque será de polietileno rotomoldeado tricapa Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE color claro.
- * RECEPTÁCULO DE DUCHA: con murete de granito natural de 2 x12 cm solo para Prot. M-17

- * GAS: Se proveerá picos para cocina, calefón y calefactor, con sus llaves, ventilación y sombrerete conforme a reglamentación de ECOGAS. Se proveerá artefacto cocina 4 hornallas con horno. Nicho para medidor de gas natural conforme a Regl. Vigente. De no existir provisión de servicio se proveerá gabinete metálico para tubos, incluido regulador de gas.
- * PLACARES, ALACENAS Y BAJO MESADA: No se provee.
- * VENTANAS: Se proveerá mosquiteros de aluminio
- * SISTEMA DE OSCURECIMIENTO: No se provee
- * SISTEMA DE SEGURIDAD: Se provee en puerta ventana Ppv y Pv (según plano de carpintería)
- * TERMOTANQUE SOLAR: En el caso de no contar con Red de Gas Natural (según se indique en factibilidad) se deberá proveer e instalar termostanque solar cap. 200 Lts (mínimo), según Esp. Técnicas.
- * ELECTRICIDAD: Se deberá proveer y colocar un portalámpara por cada boca de techo y pared.

- * CERCO DIVISORIO: Marcado de vértices con postes prefabricados de Hormigón de 0.10x0.10 y a h libre= 1.50m, enterrado 0.50m sobre base de hormigón simple 0.35x0.35 x0.60m.
- * MEDIDAS MÍNIMAS: Ancho de pasillo, terminado con jaharro y enlucido 0,95m para prototipo M-17 y 1,10m para prototipo M1-17. Profundidad mínima de espacios para guardar 0,65m. Ancho de espacio para artefacto cocina 0,62 m. Ancho para artefacto heladera 0.75 en Prot. M-17 y de 0,65m en Prot. M1-17. Ancho para artefacto lavarropas 0,60 m.
- * DINTELES: Hormigón Armado interiores y exteriores. No colgados
- * TECHO: Losa maciza de hormigón, en dormitorios, baño y pasillo. Techo de madera (rollizo + machimbre ¾") en cocina-comedor. Galerías: expansión de pérgolas (frente y fondo) con rollizos s/plano de estructura con protección idem techo de madera cocina-comedor
- * CUBIERTA DE TECHO: a) Aislación térmica pomeca esp. promedio 8 cm, con una Densidad min. 0.500tn/m3 y resistencia mayor de 20 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531 b) Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm c) Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg (" No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif. Calidad Norma IRAM.
- * AISLACION HIDROFUGA VERTICAL Y HORIZONTAL: En muros exteriores se ejecutará capa aisladora horizontal, recubriendo el dado de hormigón, según plano detalle. En muros interiores se ejecutará capa horizontal sobre el dado de hormigón.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"

258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

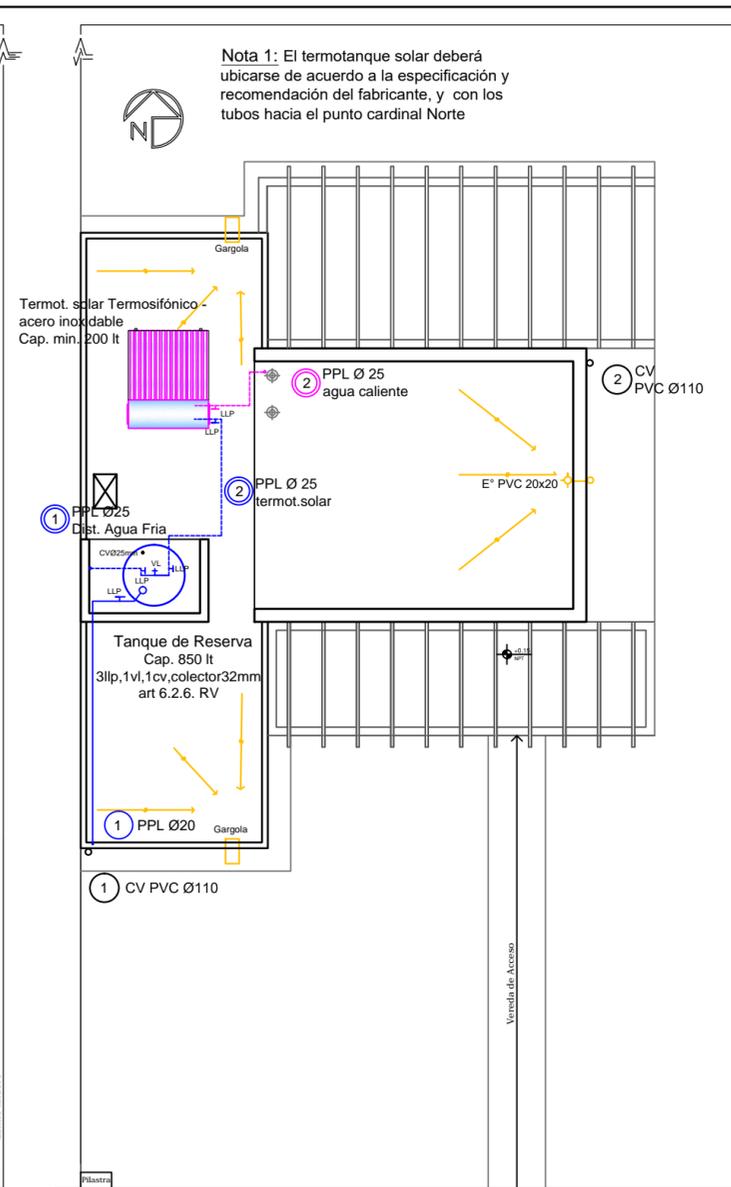
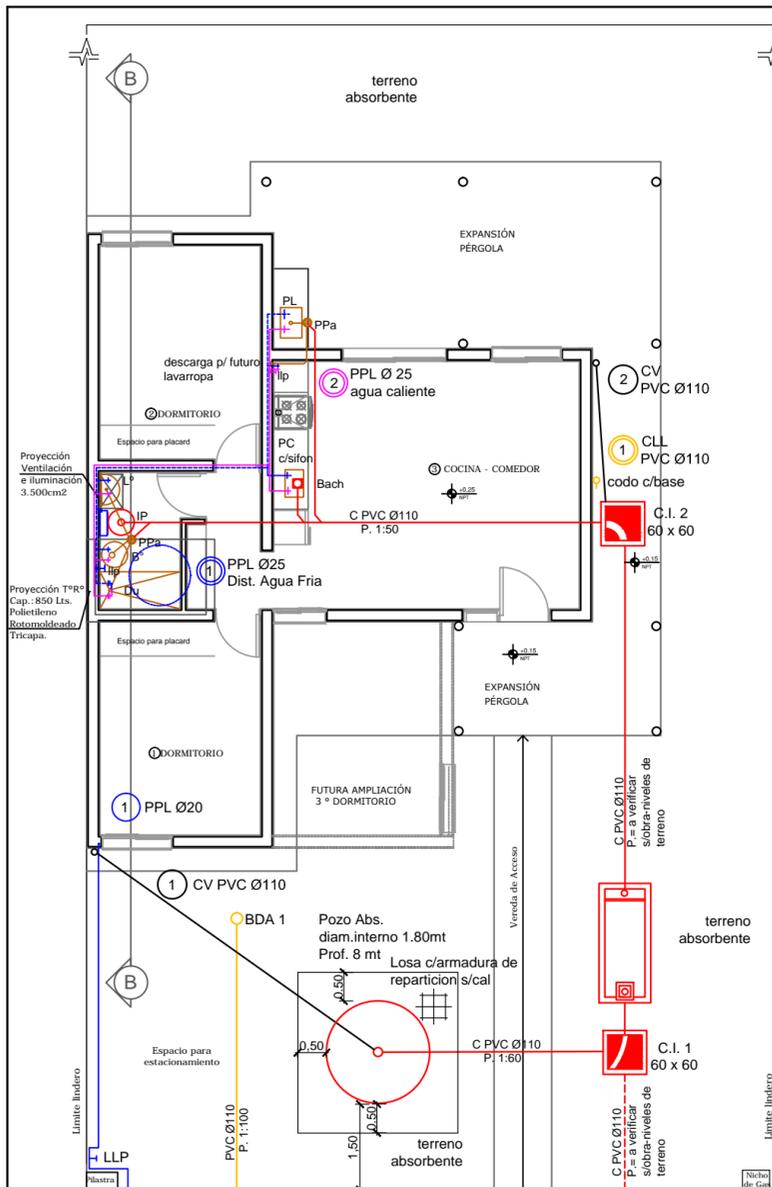
PLANO: PLANILLA DE LOCALES

PROTOTIPO M-17 y M1-17

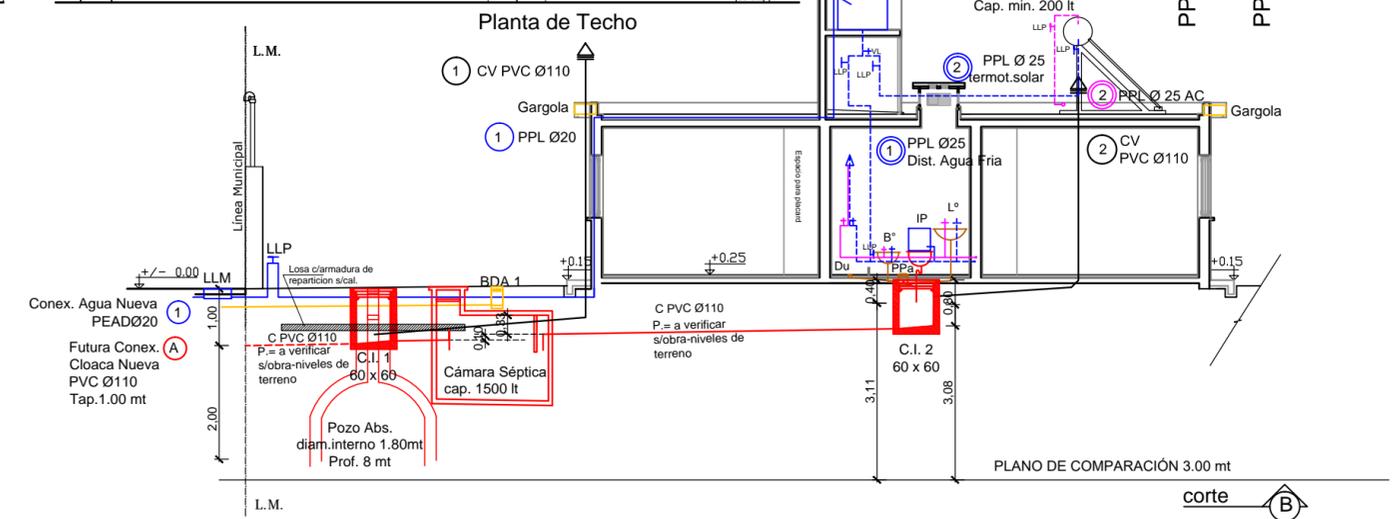
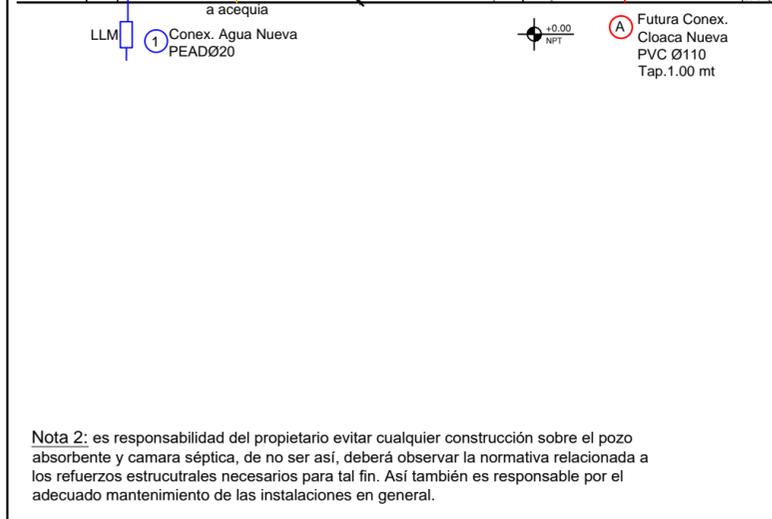
PLANO Nº

ESC. -

AGOSTO 2018



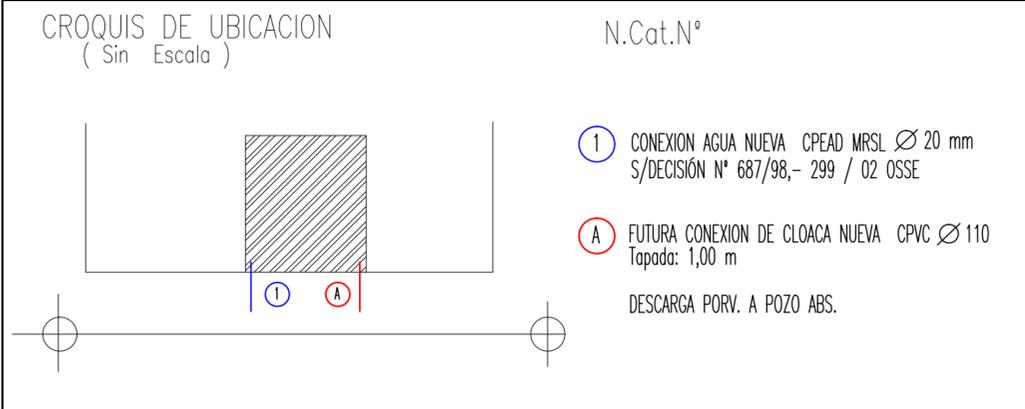
DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES						VENTILACIONES		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110	2	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110	2	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1		IP, DAI L. 2 C/s Bi 3 llp. Du 2 llp Desc. PVC Ø 0,040			
I. P.	1	PVC	100			P. C 2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060			
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE						L. 2 C / s Desc. Ø 0,040			
C PPL Ø 0.025									
DISTRIBUCION AGUA FRIA									
C PPL Ø 0.020									



CUENTA N SOLICITUD N

PLANO NUEVO
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION
 CALLE
 PROPIEDAD DE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

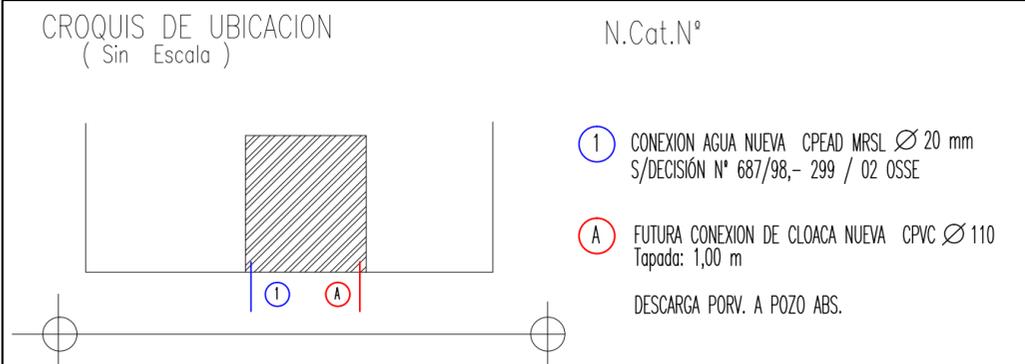
PROTOTIPO M - 17
 CONSTRUCTOR:
 Sr. Mat N Cat dom.
 PROPIETARIO:
 Sr. Mat N Cat dom.
 Esc. 1 :100



ANTECEDENTES

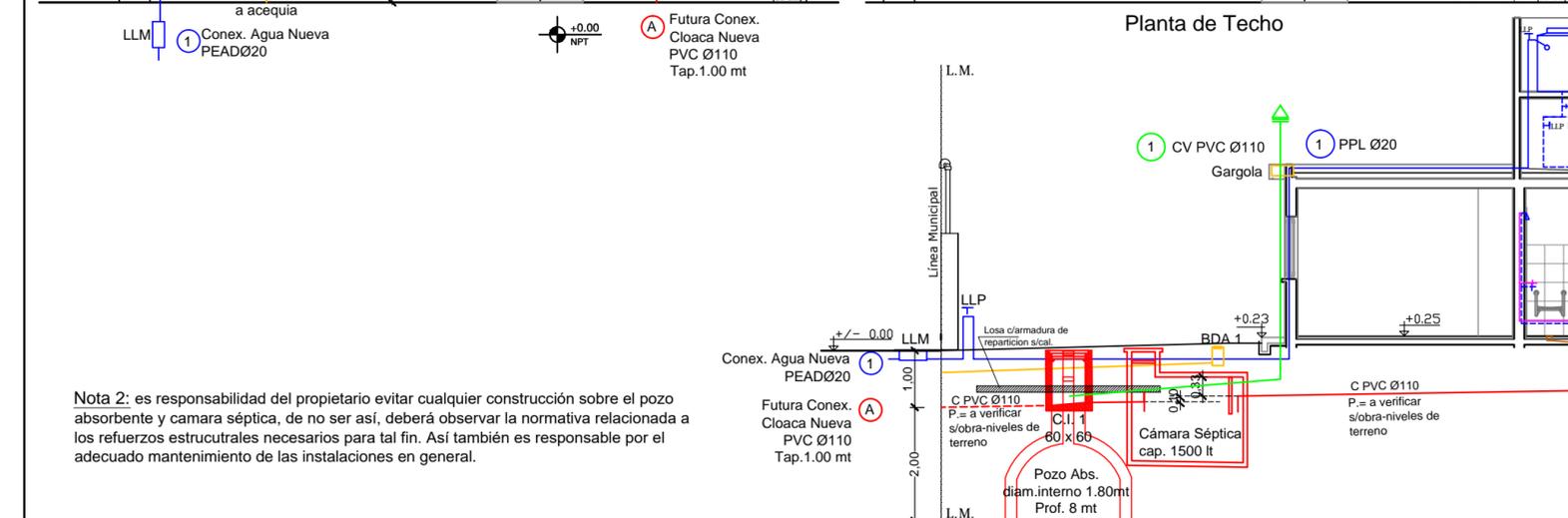
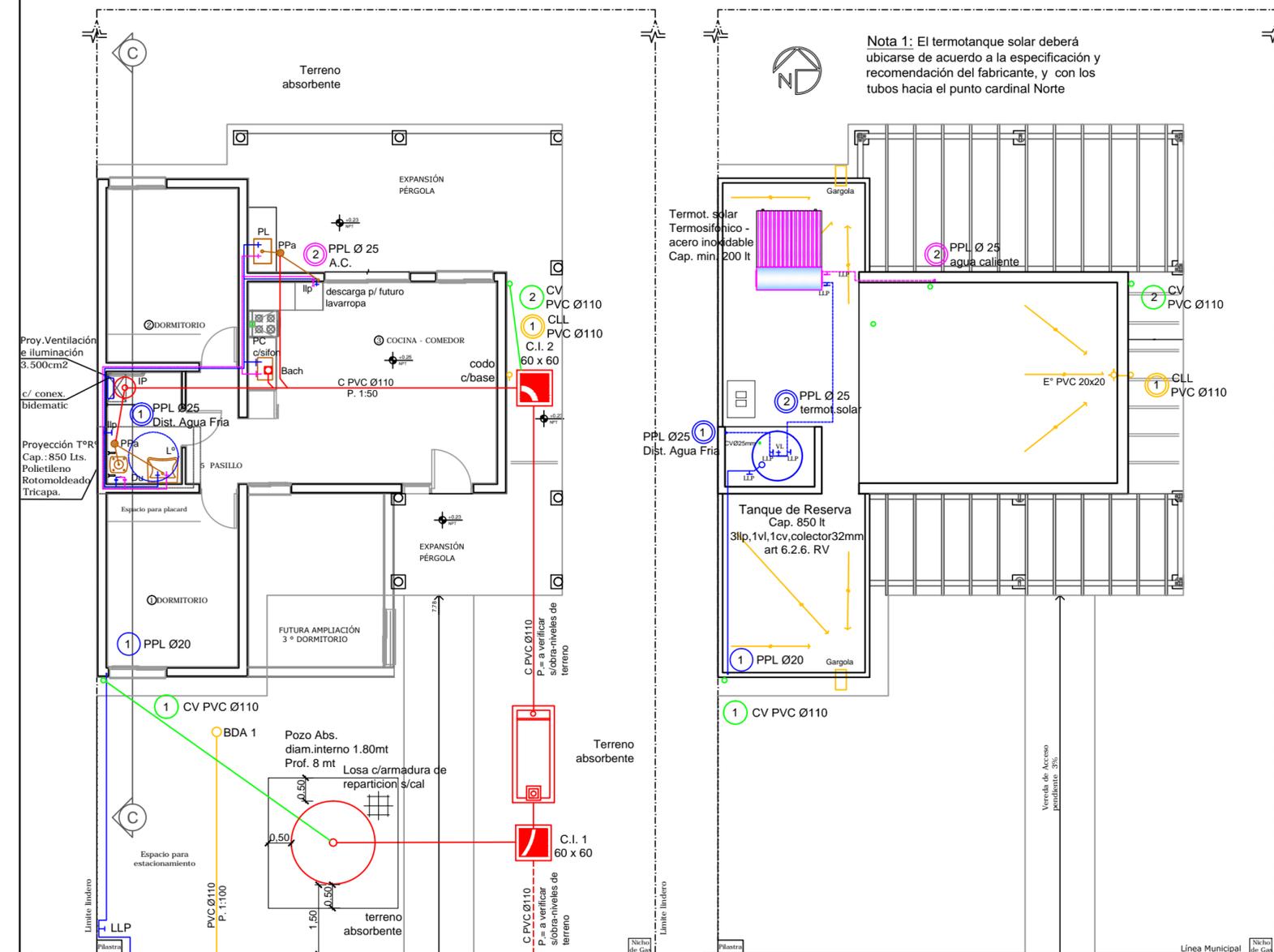
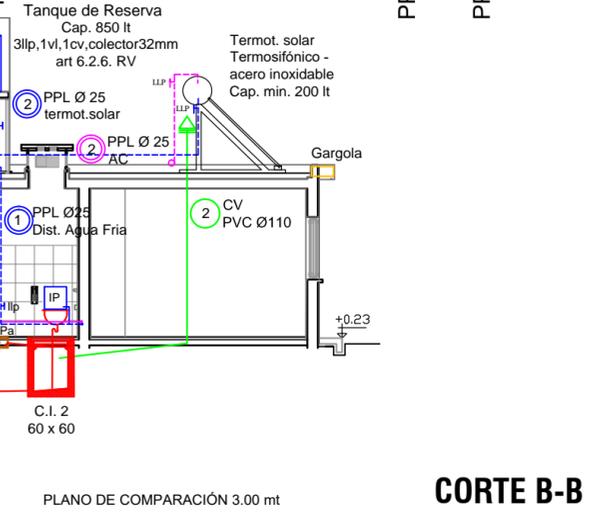
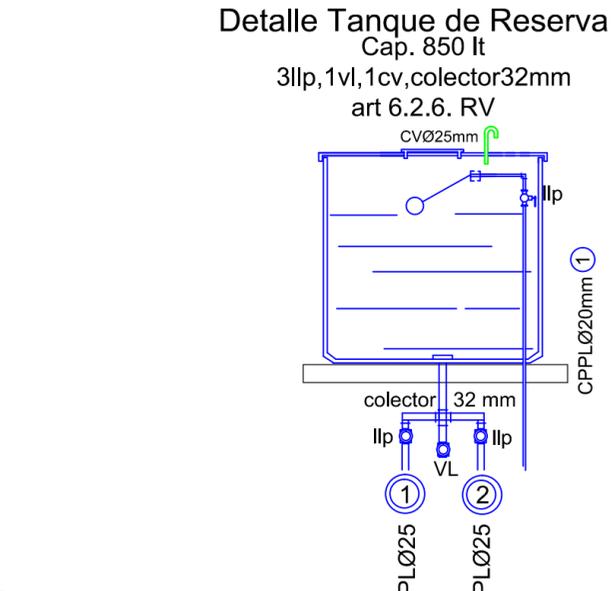
PLANO NUEVO
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION
 CALLE
 PROPIEDAD DE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

PROTOTIPO M1 - 17
 CONSTRUCTOR.
 Sr. Mat N Cat dom.
 PROPIETARIO
 Sr. DOM:
 Esc. 1 :100



ANTECEDENTES

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES					
	PRIMARIAS			PLUVIALES		
	N	Mat	Ø	N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1 IP,DAI L. 2 C/s bidematic.Du 2 ltp Desc. PVC Ø 0,040		
I. P.	1	PVC	100	P. C 2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060		
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE				L. 2 C / s Desc. Ø 0,040		
C PPL Ø 0.025						
DISTRIBUCION AGUA FRIA						
C PPL Ø 0.020						

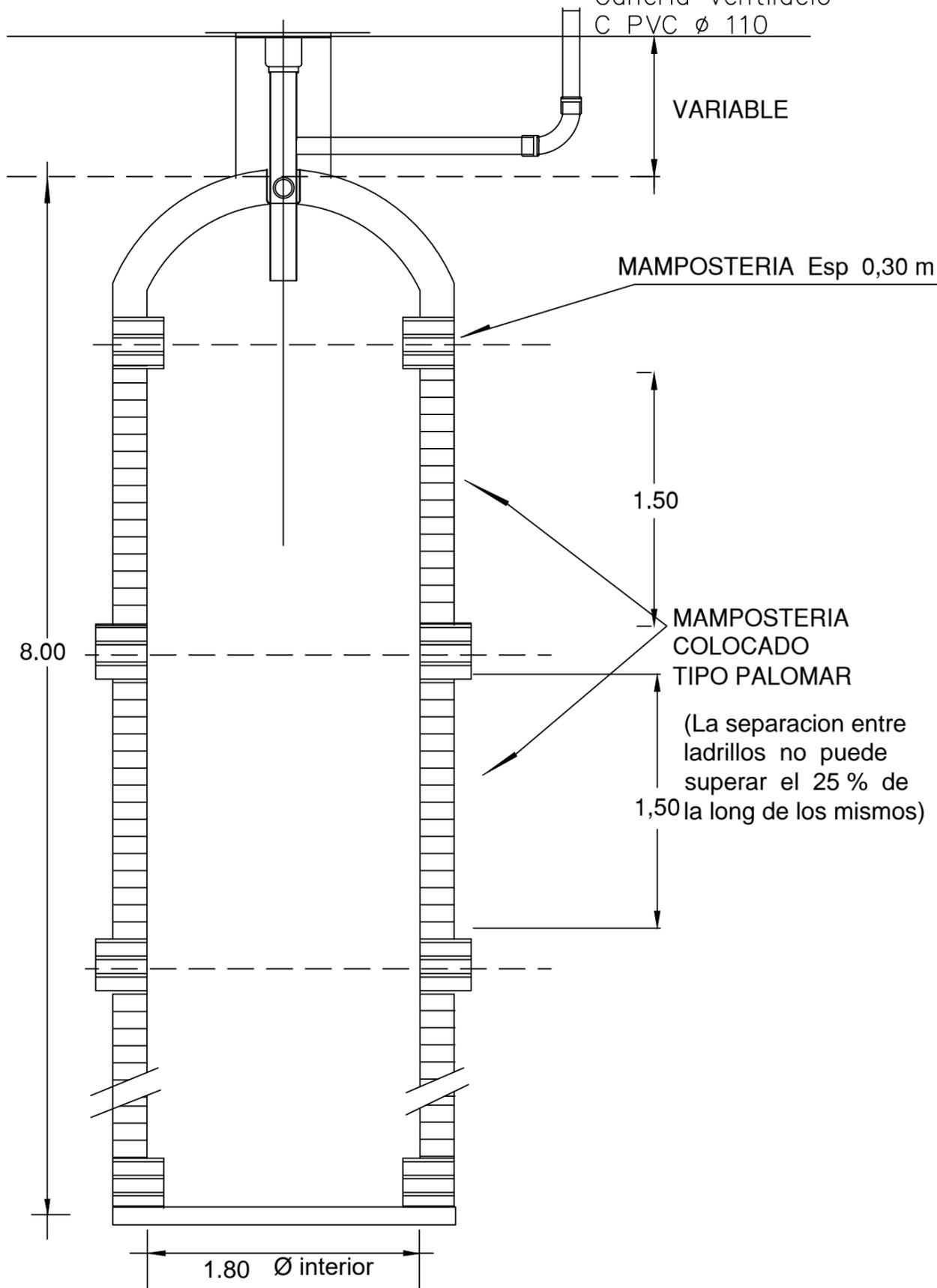


Nota 2: es responsabilidad del propietario evitar cualquier construcción sobre el pozo absorbente y cámara séptica, de no ser así, deberá observar la normativa relacionada a los refuerzos estructurales necesarios para tal fin. Así también es responsable por el adecuado mantenimiento de las instalaciones en general.

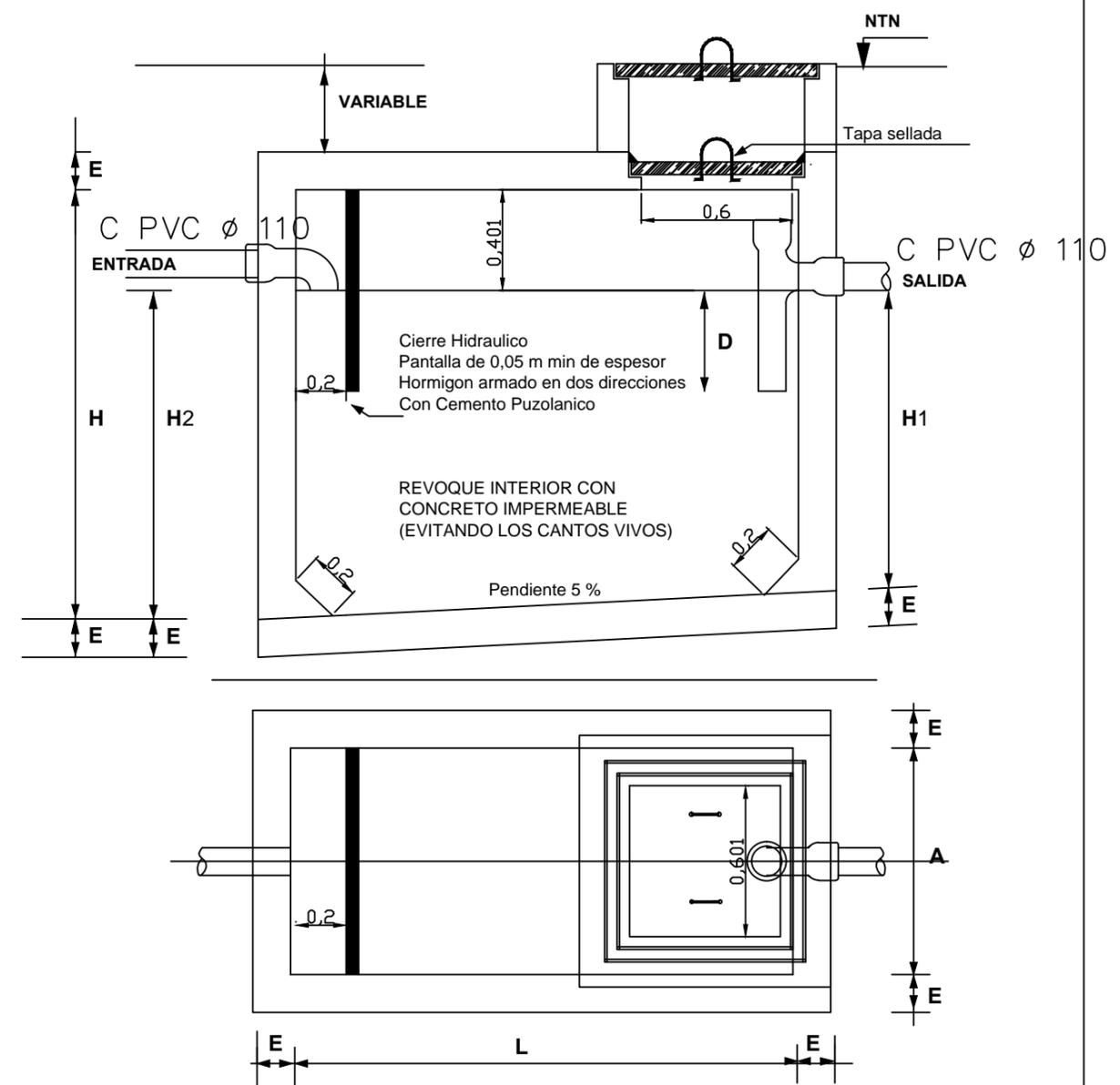
Nota 1: El termostanque solar deberá ubicarse de acuerdo a la especificación y recomendación del fabricante, y con los tubos hacia el punto cardinal Norte

PLANO TIPO POZO ABSORBENTE

(Mínimo para Vivienda Individual)
Bac. 20 x20 Prof 8.00 m Diam interno 1,80 m



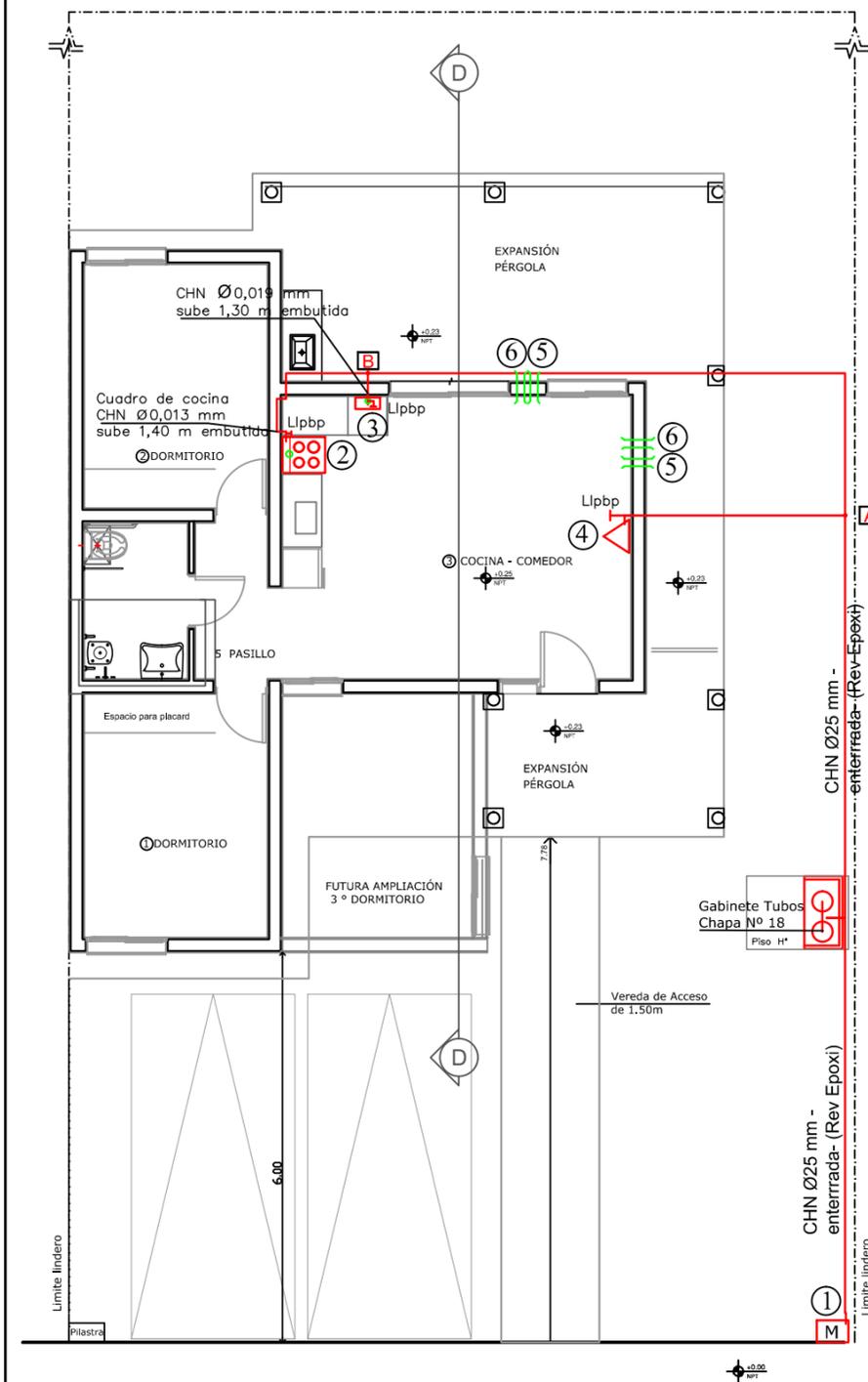
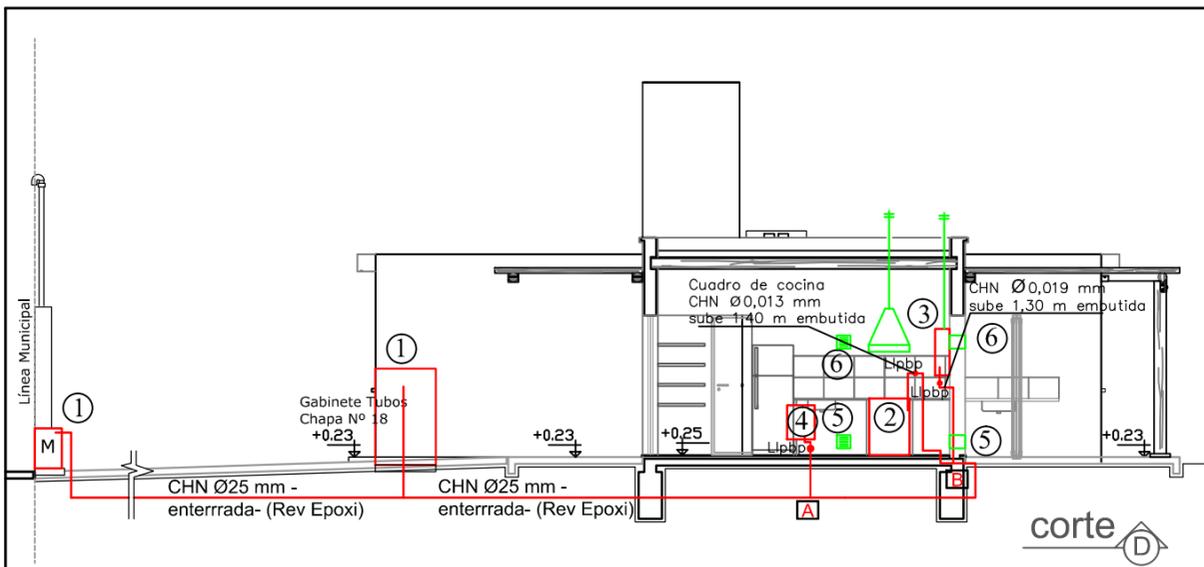
PLANO TIPO CAMARA SEPTICA



NOTA: Se pueden colocar Cámaras prefabricadas con pantalla, respetando las dimensiones correspondientes, cap. mínima 1500 lt, en el caso que se adopte cámara séptica de fibrocemento o PVC se debe ejecutar una losa superior con el fin de evitar posibles hundimientos o roturas, la misma debe estar diseñada de tal forma que se pueda remover con el objeto de su posterior limpieza.

PERSONAS SERVIDAS EN :		CAPACIDAD DEL TANQUE EN LITROS	DIMENSIONES EN METROS						
SERVICIO DOMICILIARIO	SERVICIO ESCOLAR		L	A	H1	H2	H	E _(min) H°A°	D
Hasta 5	Hasta 5	1500	1,90	0,70	1,10	1,20	1,60	0,10	0,40
6 a 10	21 a 30	2250	2,00	0,90	1,20	1,30	1,70	0,10	0,40
11 a 15	31 a 45	3000	2,30	1,00	1,30	1,40	1,80	0,10	0,50
16 a 20	46 a 60	4400	2,50	1,20	1,40	1,55	1,95	0,10	0,50
21 a 30	61 a 90	5700	2,90	1,30	1,50	1,65	2,05	0,15	0,60
31 a 60	91 a 120	7200	3,40	1,40	1,50	1,70	2,10	0,15	0,70

TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	7.50 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	3.60 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada

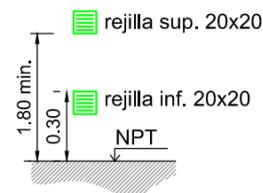


NOTA: Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base).

La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.



INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

LOCALIDAD :

INSTALADOR

Y

MAT: CAT:

FIRMA DEL INSTALADOR

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

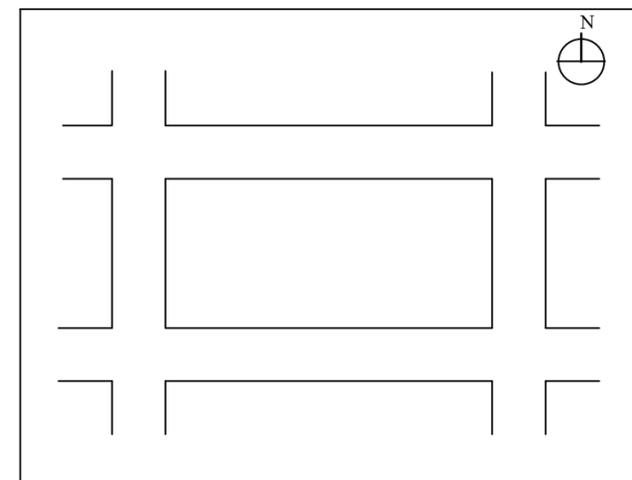
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

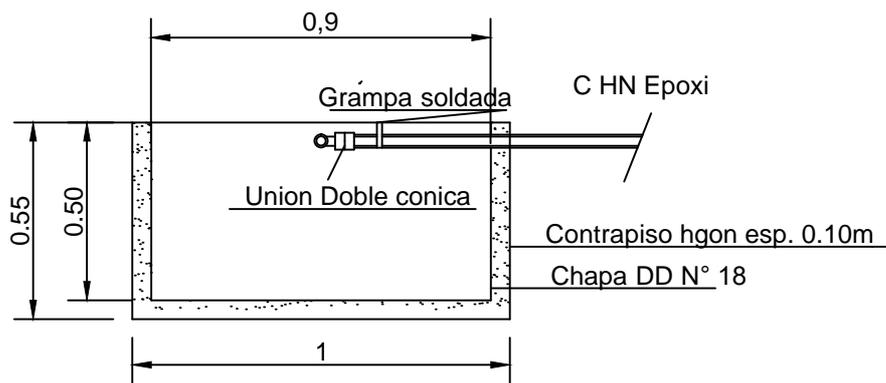
REFERENCIAS

- 1 NICHOS P/GAS NAT. y GABINETE
Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa Nº 18 s/AR 44
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h
- 1 GABINETE para Gas envasado
- 2 COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm)
- 3 CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm)
- 4 ESTUFA R.I. 2.500 c/h
- TOTAL 32.500 c/h
- 5 VENTILACION APORTE DE AIRE (INF) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
- 6 EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2
- CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI
- VENTILACIONES

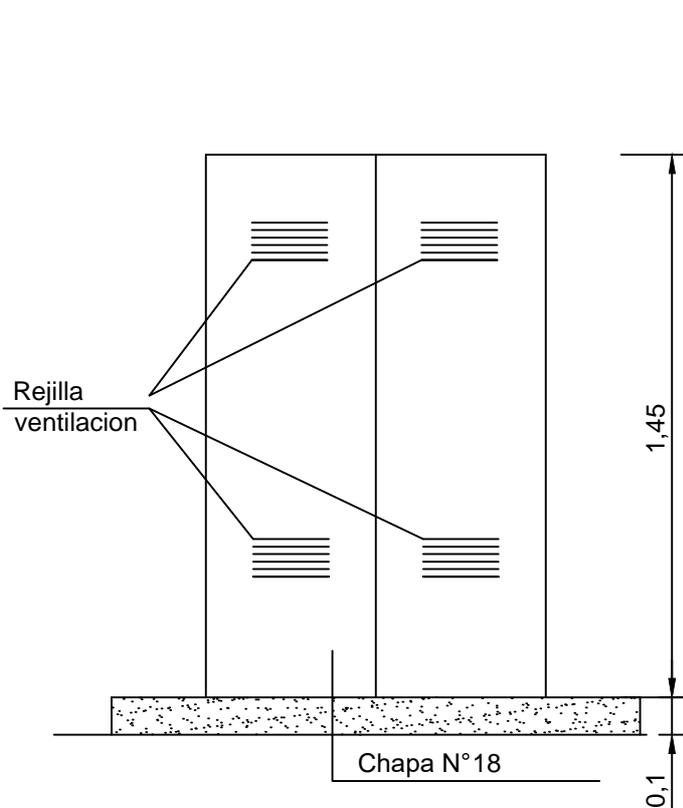
PROTOTIPO M 1 - 17

CROQUIS DE UBICACION

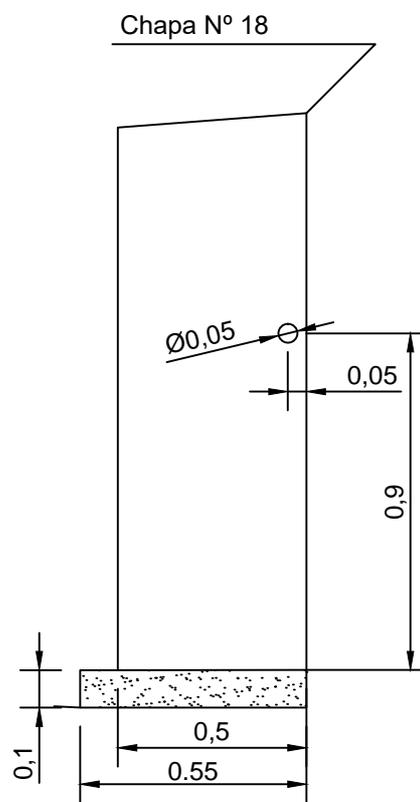




PLANTA



VISTA



CORTE

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

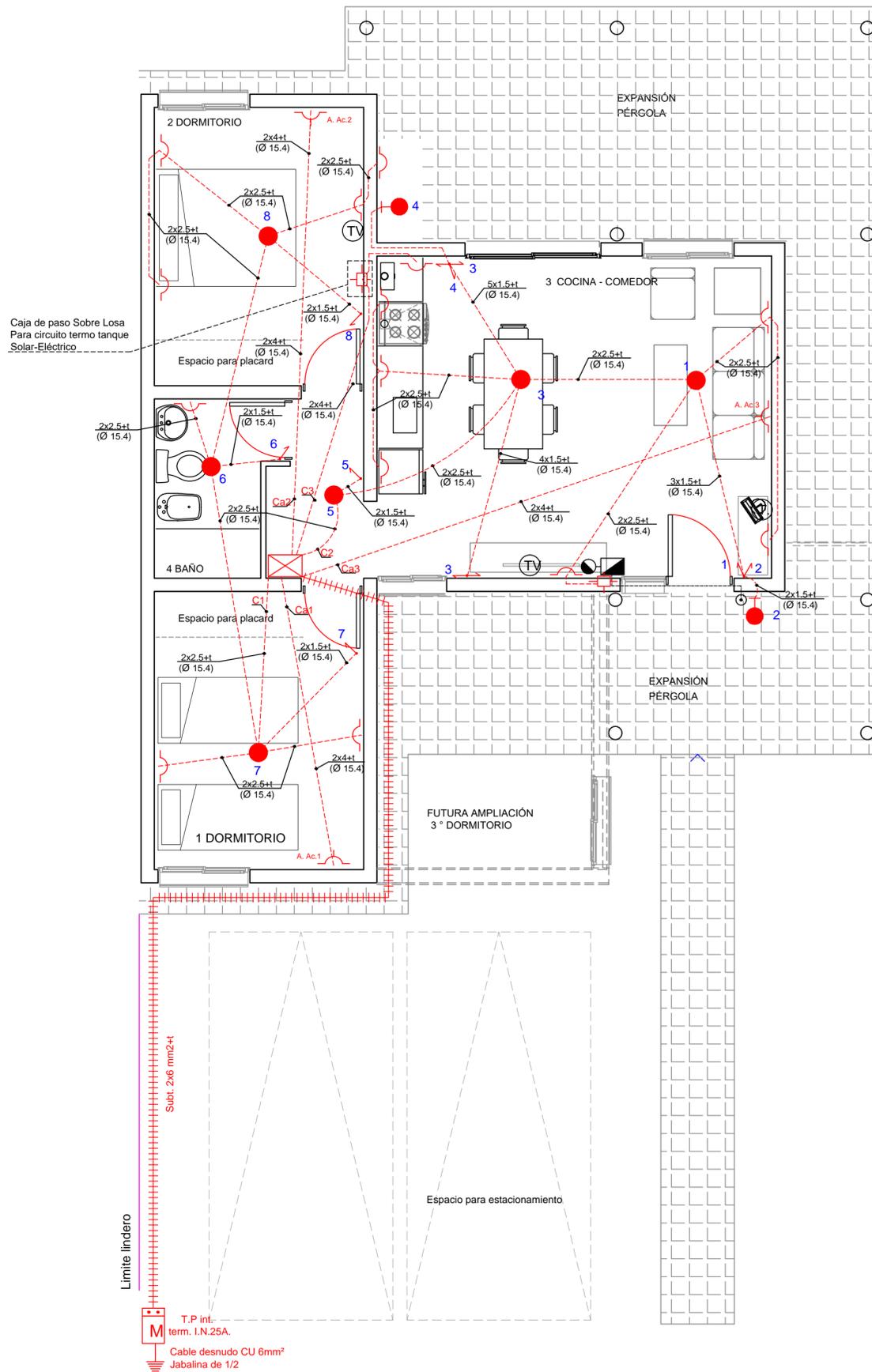
**OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA**

PLANO N°

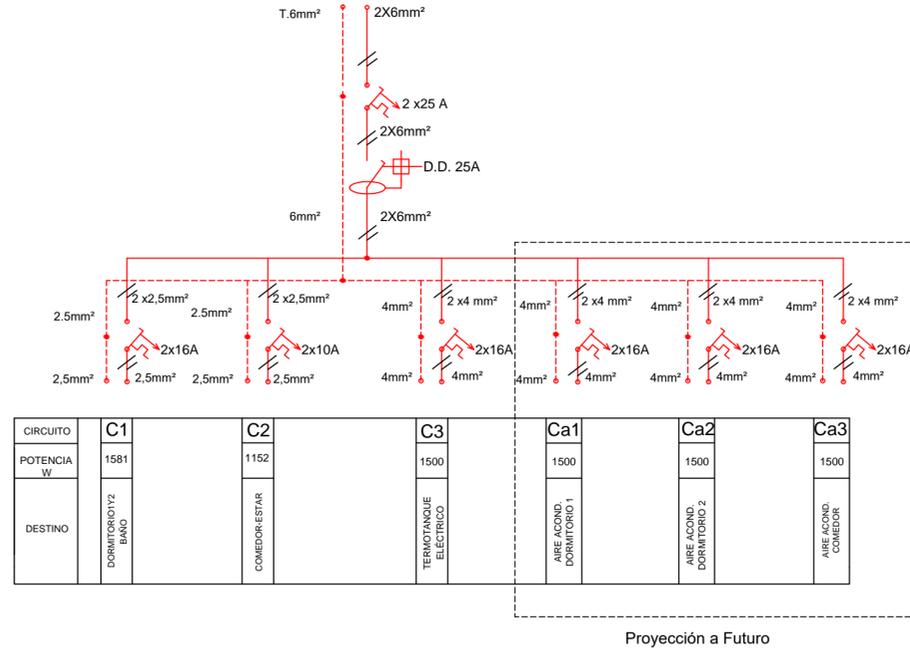
PLANO: GABINETE PARA CILINDROS GAS ENVASADO

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018



DETALLE DE TABLERO GENERAL



CIRCUITO	C1	C2	C3	Ca1	Ca2	Ca3
POTENCIA W	1581	1152	1500	1500	1500	1500
DESTINO	DORMITORIO Y 2 BAÑO	COMEDOR ESTAR	TERMOTANQUE ELECTRICO	AIRE ACOND. DORMITORIO 1	AIRE ACOND. DORMITORIO 2	AIRE ACOND. COMEDOR

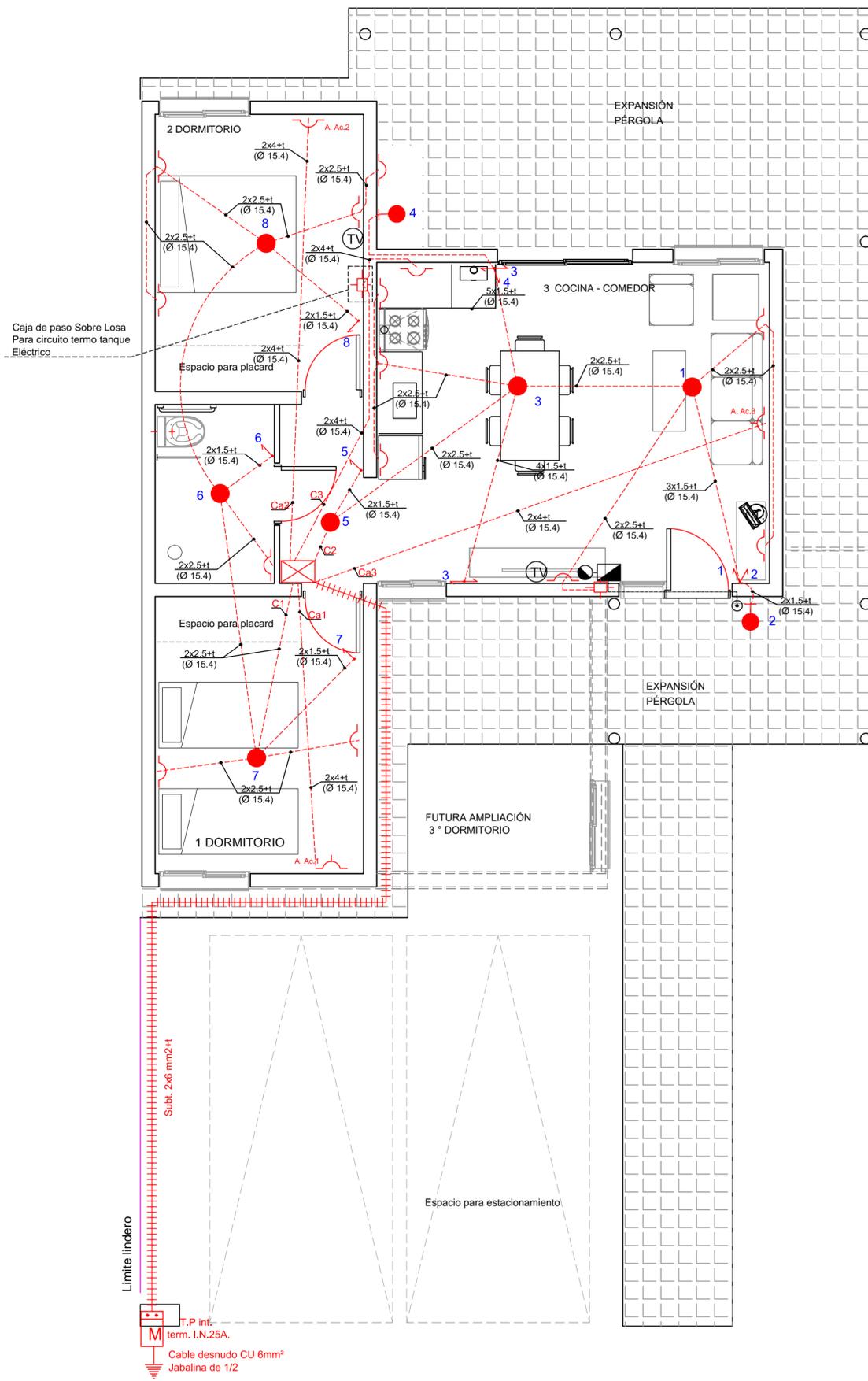
POTENCIA TOTAL
 Pt = 4233 W I= 19.24 Amp

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
⊕	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋⌋⌋	Llave de 1-2-3 pts
⊠	Tablero gral
M	Medidor
Ⓣ Ⓣ	Boca de T.V - Telef.
⊙ ⊙	Pulsador y campanilla
—	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊕	Caja de conexión
- - -	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
⌋	Llave de combinación
⌋⌋⌋	Llave de combinación

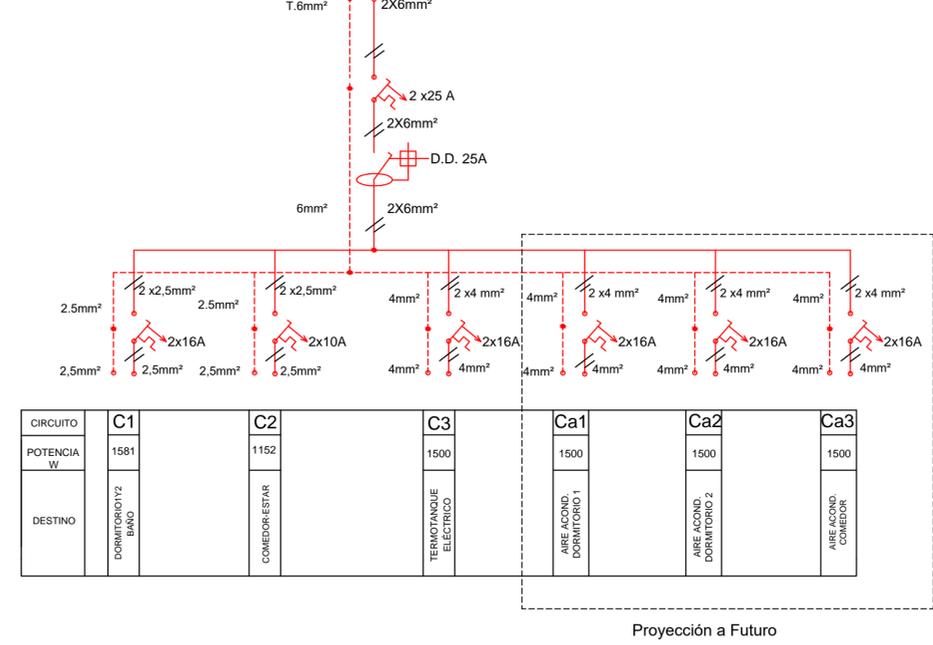
NOTA 1: En caso de que la zona no esté servida por Gas Natural, se colocará Termotanque eléctrico en el mismo lugar destinado al calefón, según se indica (Circuito C3)

NOTA 2: Toda la Instalación ira con caño semi pesado de 15.4

INSTALACION ELECTRICA	
Propietario: IPV	ESCALA 1:100
Prototipo: M-17	
Propietario:	
Instalador:	Matricula:



DETALLE DE TABLERO GENERAL



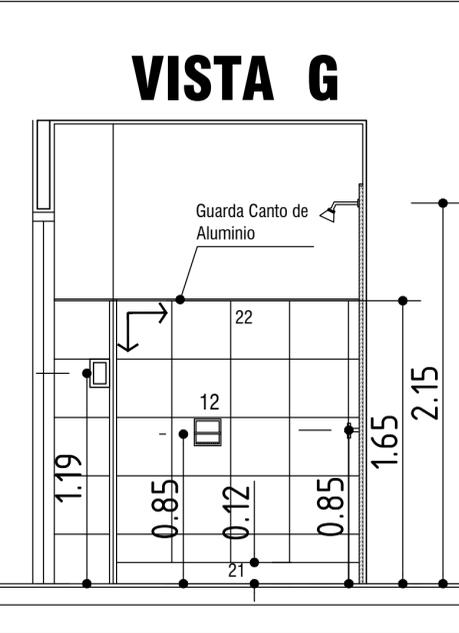
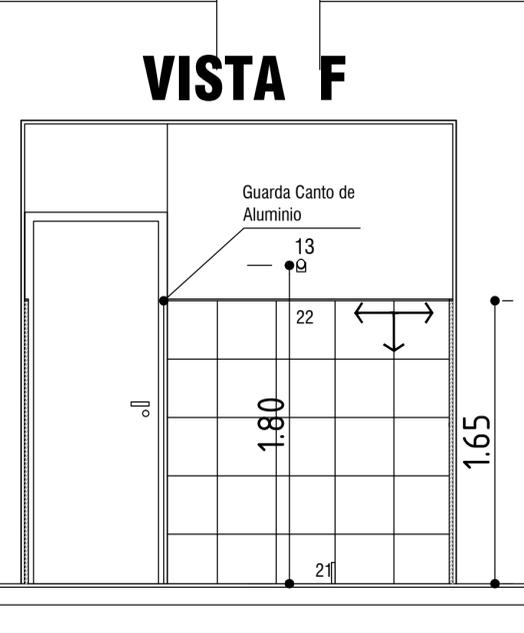
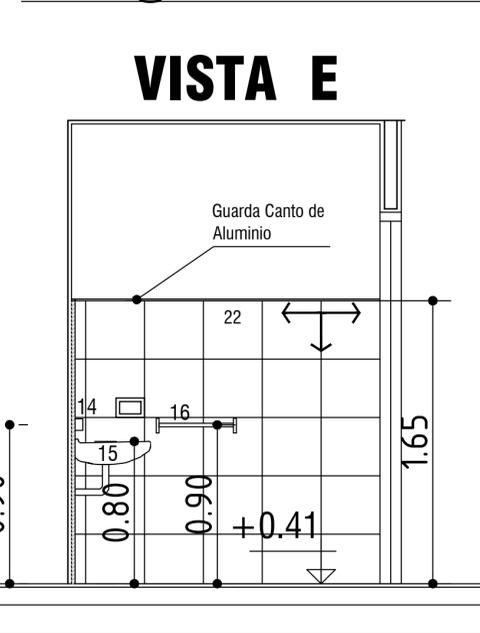
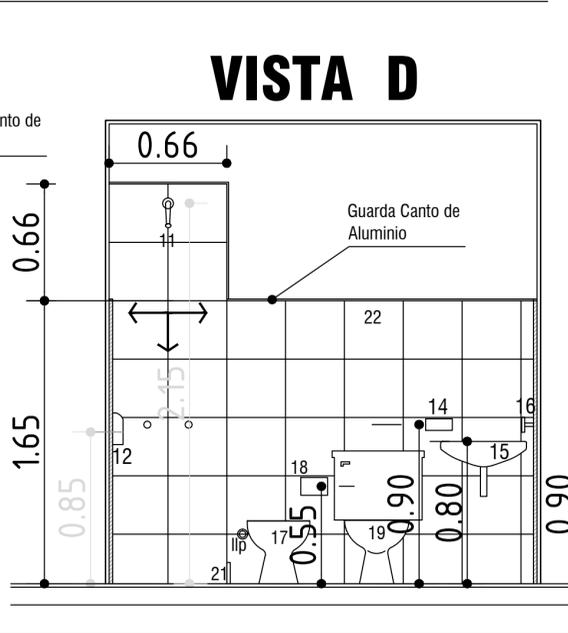
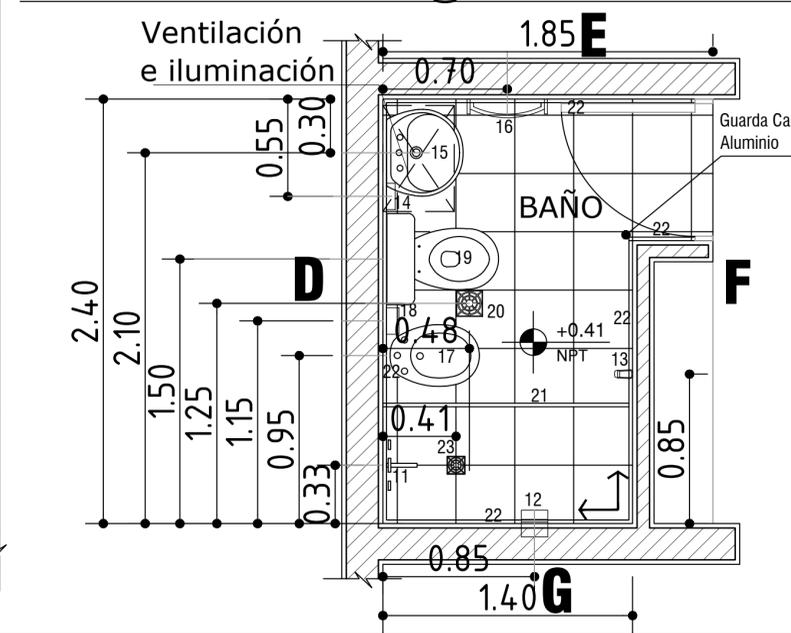
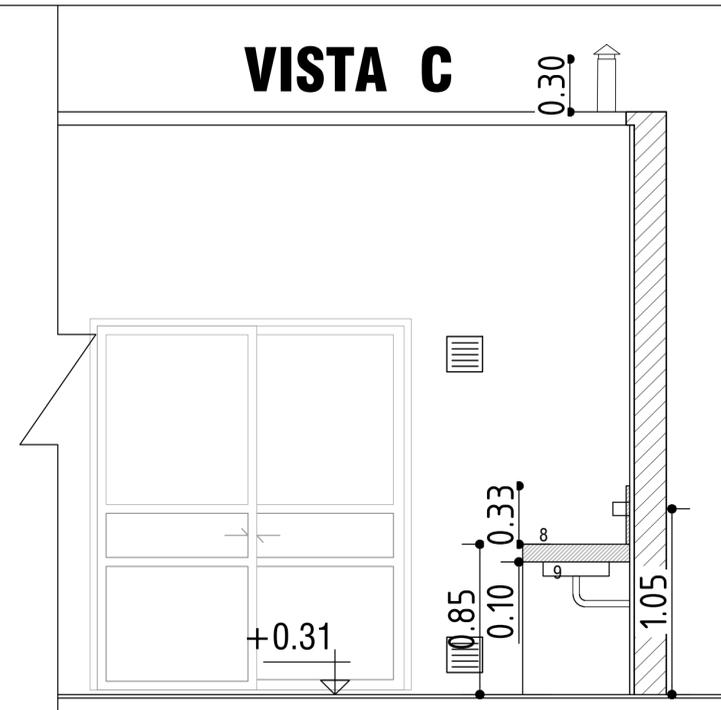
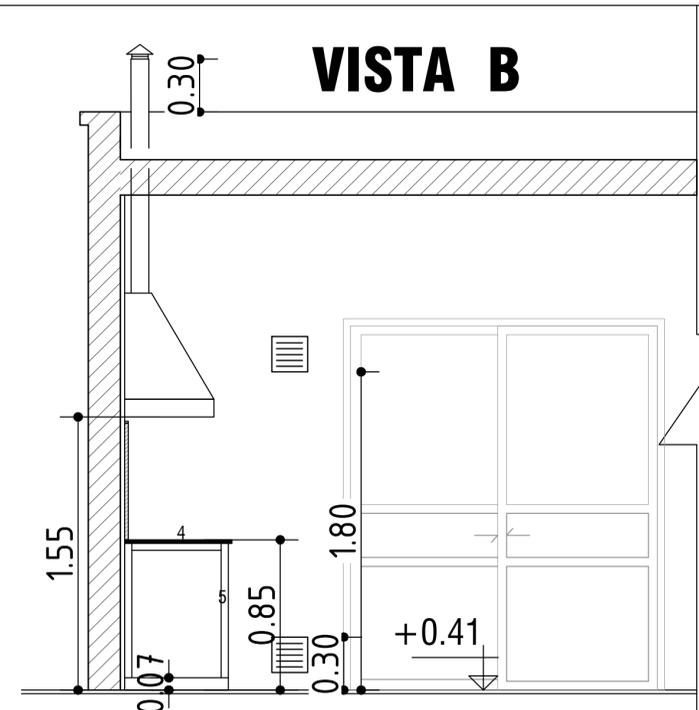
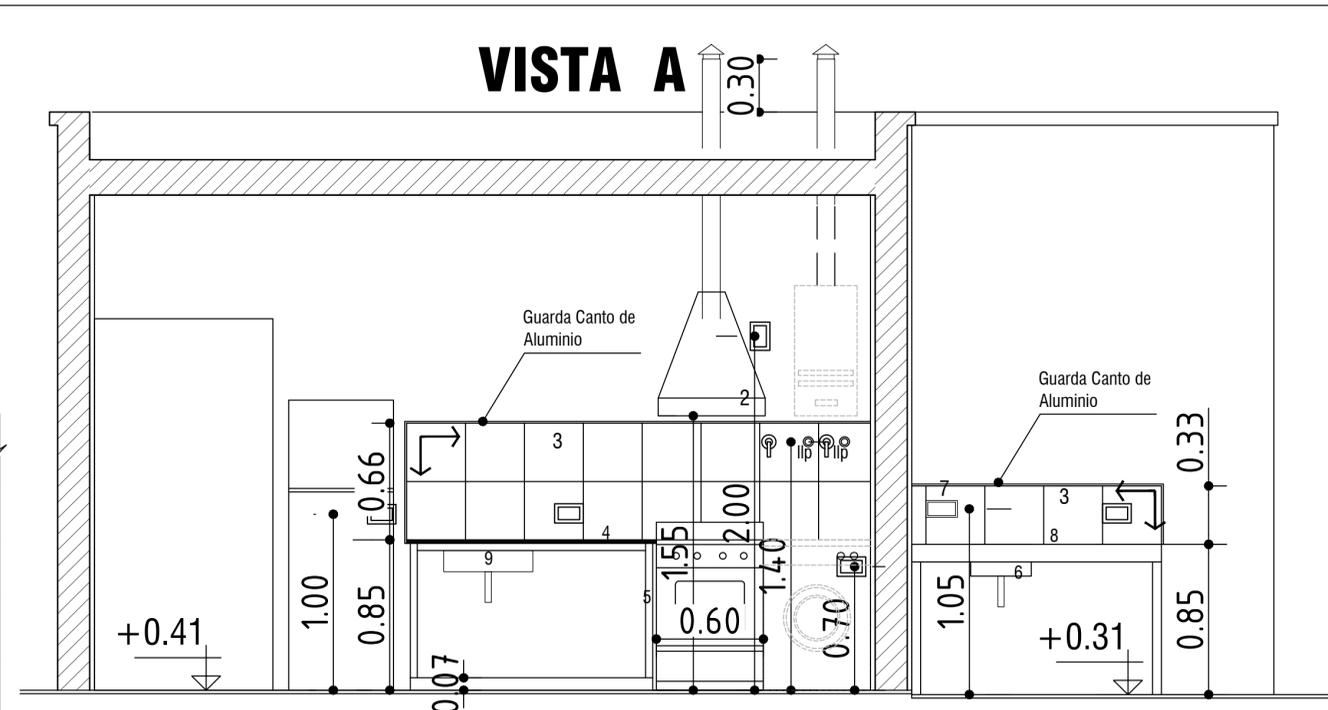
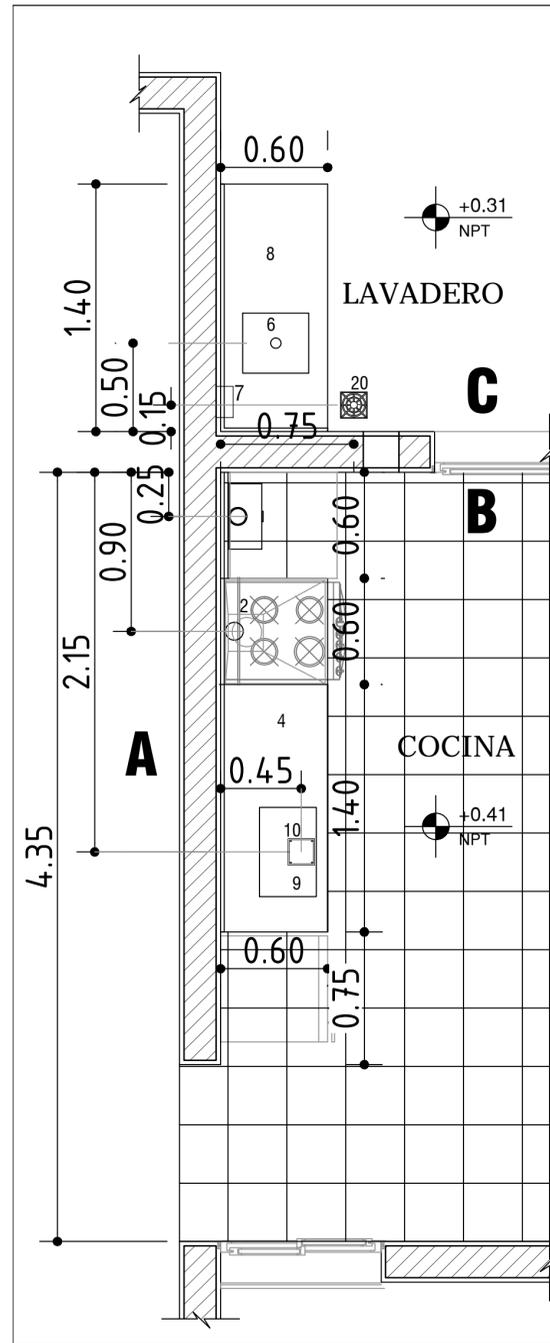
POTENCIA TOTAL
 $P_t = 4233 \text{ W}$ $I = 19.24 \text{ Amp}$

NOTA 1: En caso de que la zona no esté servida por Gas Natural, se colocará Termotanque eléctrico en el mismo lugar destinado al calefón, según se indica (Circuito C3)

NOTA 2: Toda la Instalación ira con caño semi pesado de 15.4

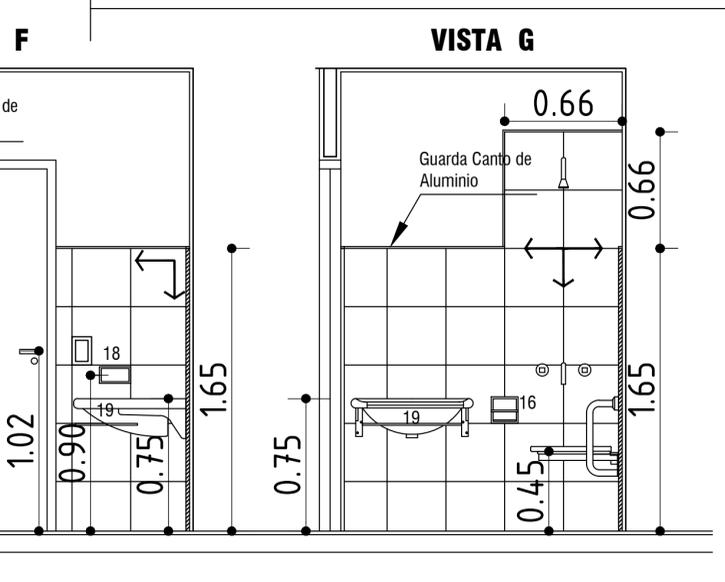
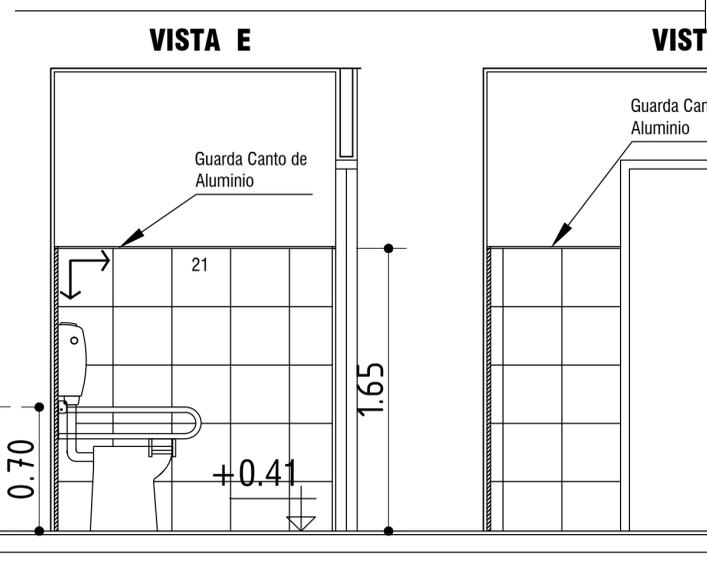
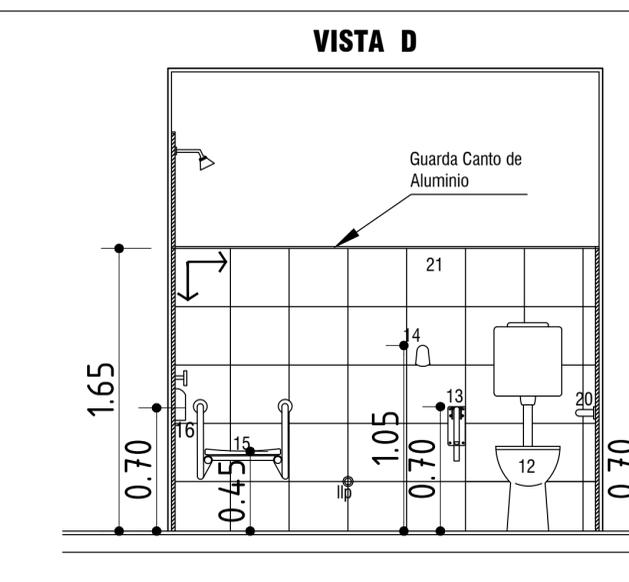
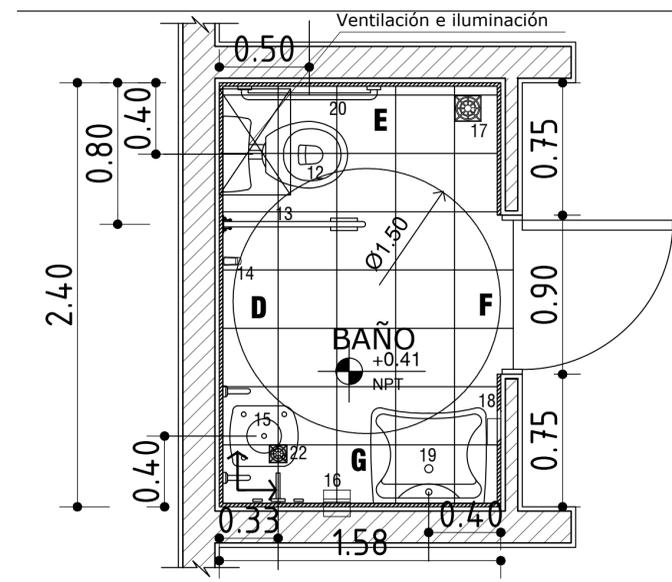
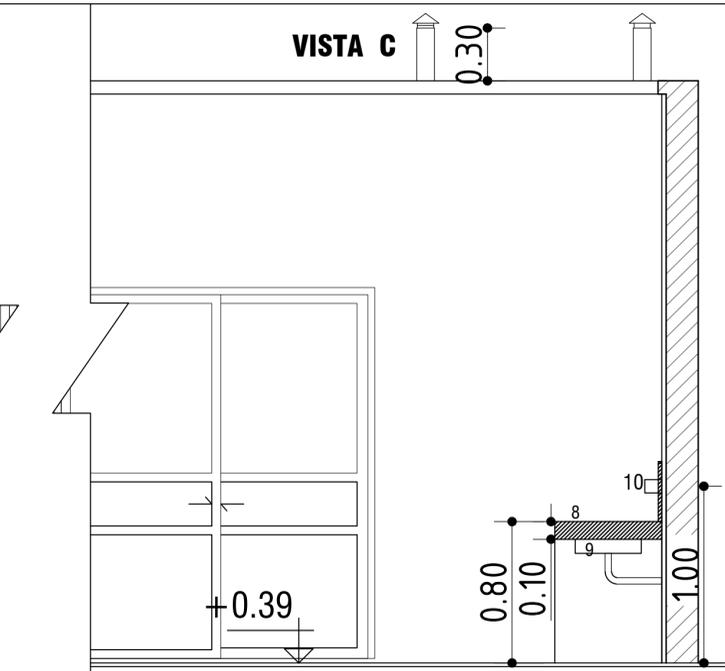
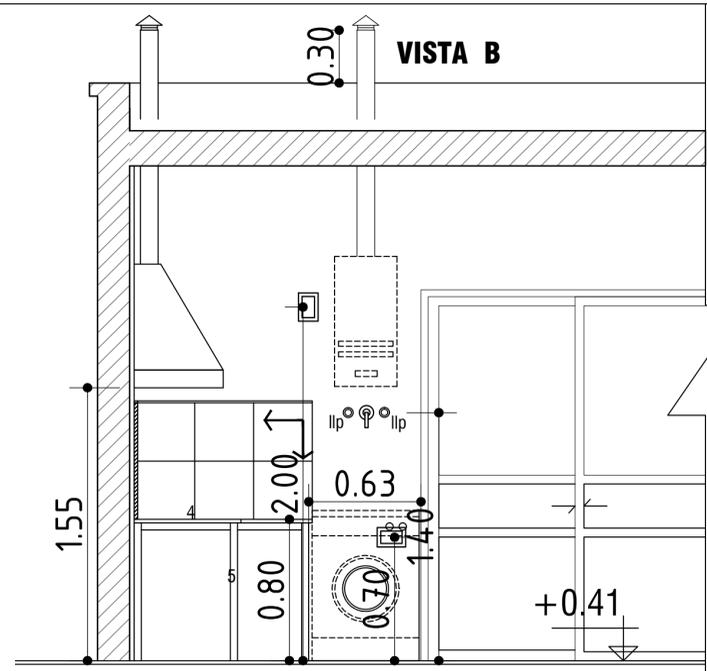
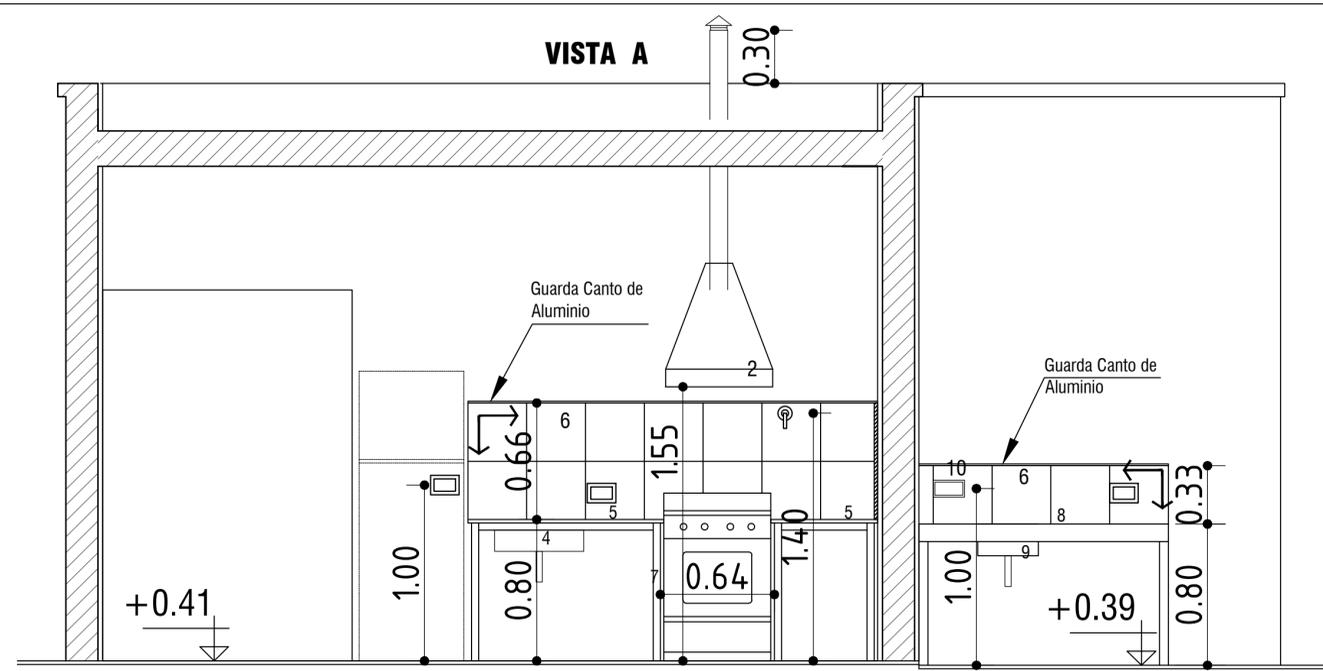
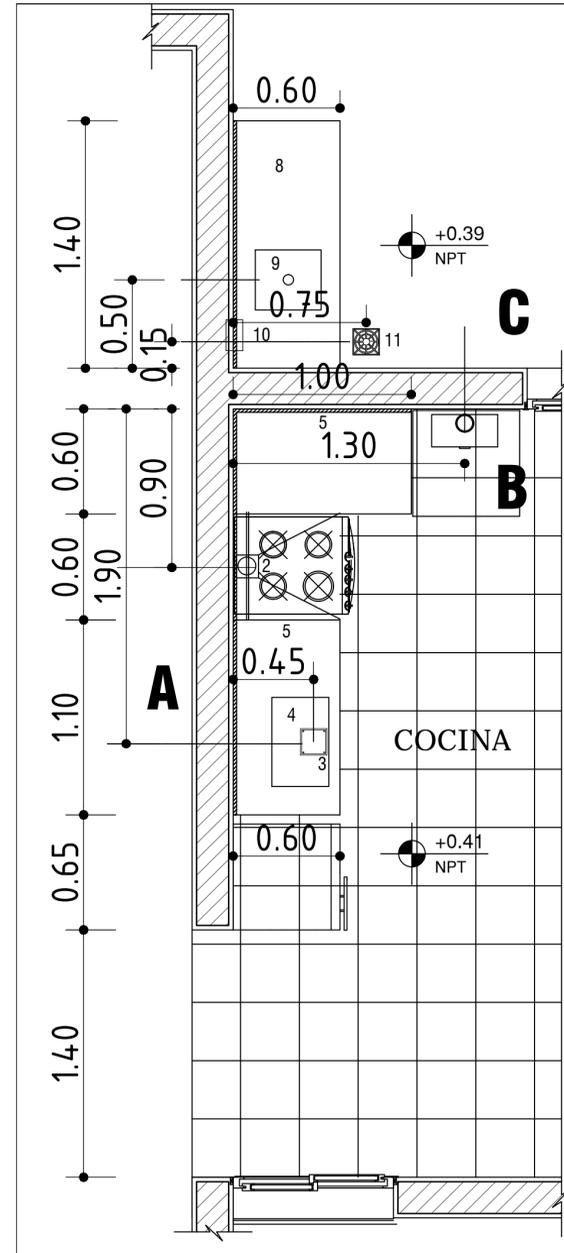
REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
⊕	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋⌋⌋	Llave de 1-2-3 pts
⊠	Tablero gral
M	Medidor
TV T	Boca de T.V - Telef.
⊙	Pulsador y campanilla
---	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊕	Caja de conexión
- - -	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
↔	Llave de combinación
++++	Llave de combinación

INSTALACION ELECTRICA	
Propietario: IPV	ESCALA 1:100
Prototipo: M 1-17	
Propietario:	
Instalador:	Matricula:



- REFERENCIAS**
- 1-Ventilaciones
 - 2-Campana de cocina
 - 3-Revestimiento cerámico h:0,66m s/mesada de cocina, en contacto con los muros y detrás de cocina y lavarropa.
 - 4-Mesada de granito Natural esp: 2 cm
 - 5-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40.
 - Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
 - 6-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
 - 7-Jabonera 7.5 x15 cm
 - 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm
 - 9-Pileta de Acero Inoxidable 50 x 35 x 18 cm
 - 10-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce
 - 11-Revestimiento ceramico recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
 - 12-Jabonera con agarradera 15 x15cm
 - 13-Perchero
 - 14- Jabonera 7.5 x15 cm
 - 15-Lavatorio loza blanca 49 x 42 x 15 cm
 - 16-Toallero
 - 17-Bidete de Loza Blanca
 - 18-Portarrollo
 - 19-Inodoro de loza c/ mochila cap. 14 Lts.
 - 20-Pileta de Patio Abierta
 - 21-Piedra de Granito Nantural (esp. 2 cm x 12cm) pulido por ambas caras
 - 22-Revestimiento ceramico h:1,65 m
 - 23-Rejilla mignon 10x10cm

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA" 258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA	PLANO Nº
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	ESC. 1:50
PROTOTIPO M-17	AGOSTO 2018



REFERENCIAS

- 1-Ventilaciones
- 2-Campana de cocina
- 3-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce.
- 4-Pileta de Acero Inoxidable 50x35x18cm
- 5-Mesada de granito Natural esp: 2 cm
- 6-Revestimiento cerámico h= 0.66m s/mesada de cocina, en contacto con los muros, detrás de cocina.
- 7-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
- 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 10cm
- 9-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
- 10-Jabonera 7.5x15cm
- 11-Pileta de Patio Abierta
- 12-Inodoro de loza alt. 0.48m c/mochila de losa cap. 14 Lts.
- 13-Barral rebatible con portarrollo (normalizado)
- 14-Percha simple
- 15-Silla rebatible con barrales (normalizada)
- 16-Jabonera con agarradera 15x15cm (h=0.85m)
- 17-P.P.A. marco y rejilla de bronce.
- 18-Jabonera 7.5x15cm
- 19-Lavatorio de loza blanca con soporte fijo (especial) 65.5x55.6x16 cm
- 20-Barral fijo 0.80m de longitud (normalizado)
- 21-Revestimiento cerámico h= 1.65m. Recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
- 22-Rejilla mignon 10x10cm

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA" 258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA	PLANO Nº
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	ESC. 1:50
PROTOTIPO M1-17	AGOSTO 2018

Ventana	
Local: 1, 2 y 3	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y comedor	
Se deja previsto futura colocación de rejas	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicados.
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.

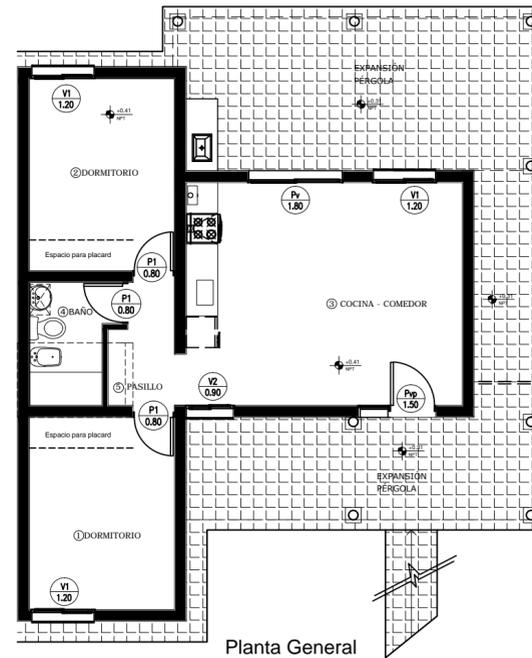
Ventana	
Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina	
Se deja previsto futura colocación de rejas	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicados.
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.

Puerta Ventana	
Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor	
Pv1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT interior.	
Rejas PV 	
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.	
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.
Marco:	Aluminio de mediana prestación.
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza
Vidrio:	Cristal transparente Float de 4mm.
Herrajes:	Aluminio
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicados.
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.

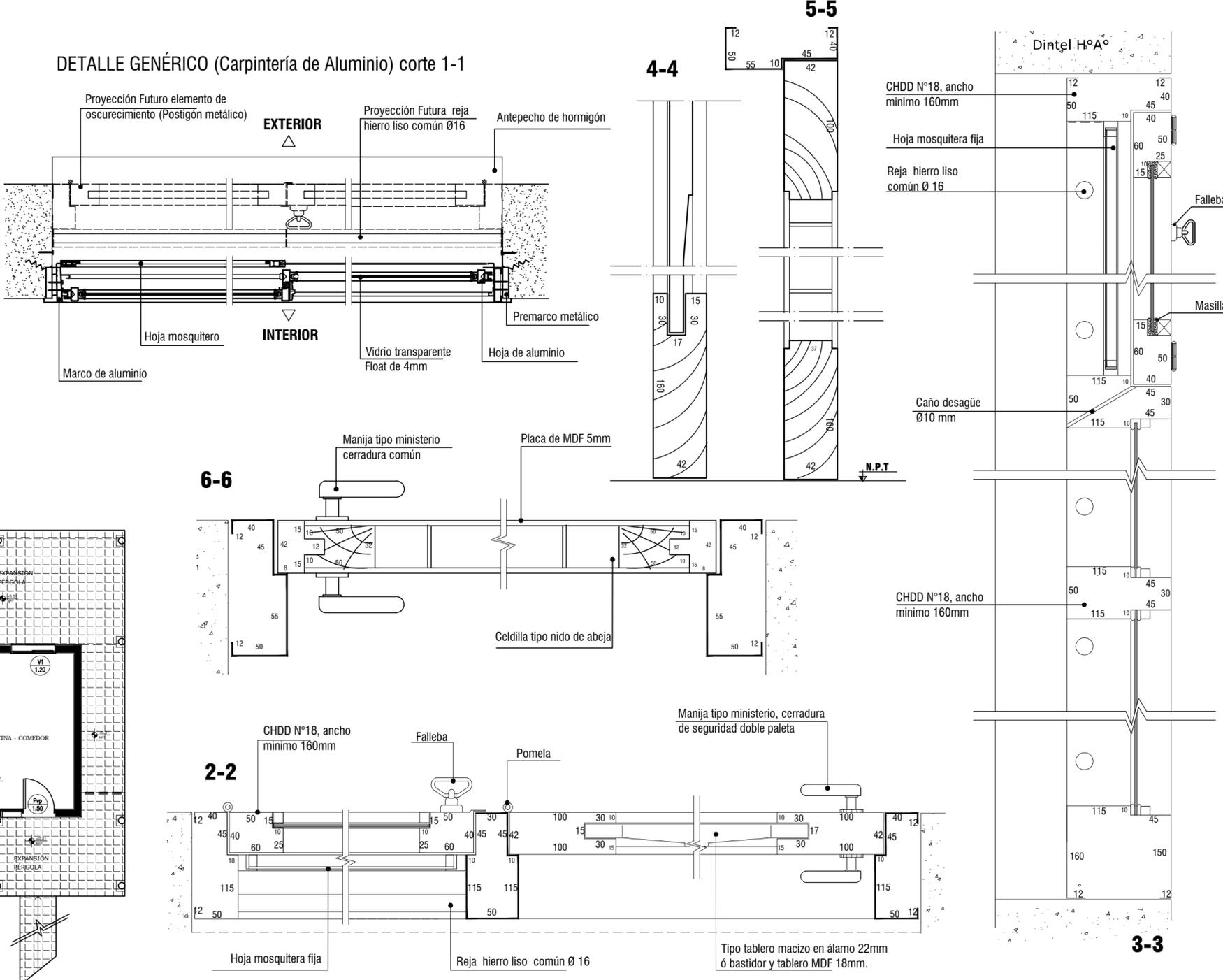
NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.

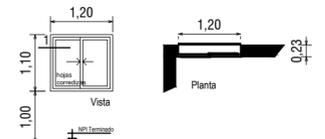
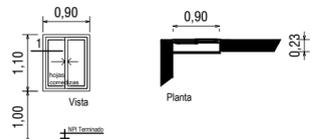
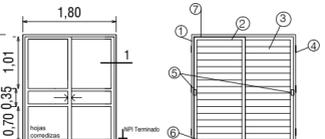
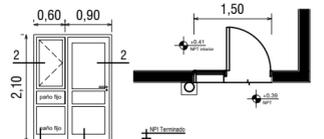
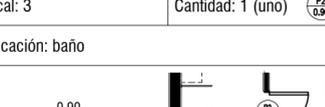
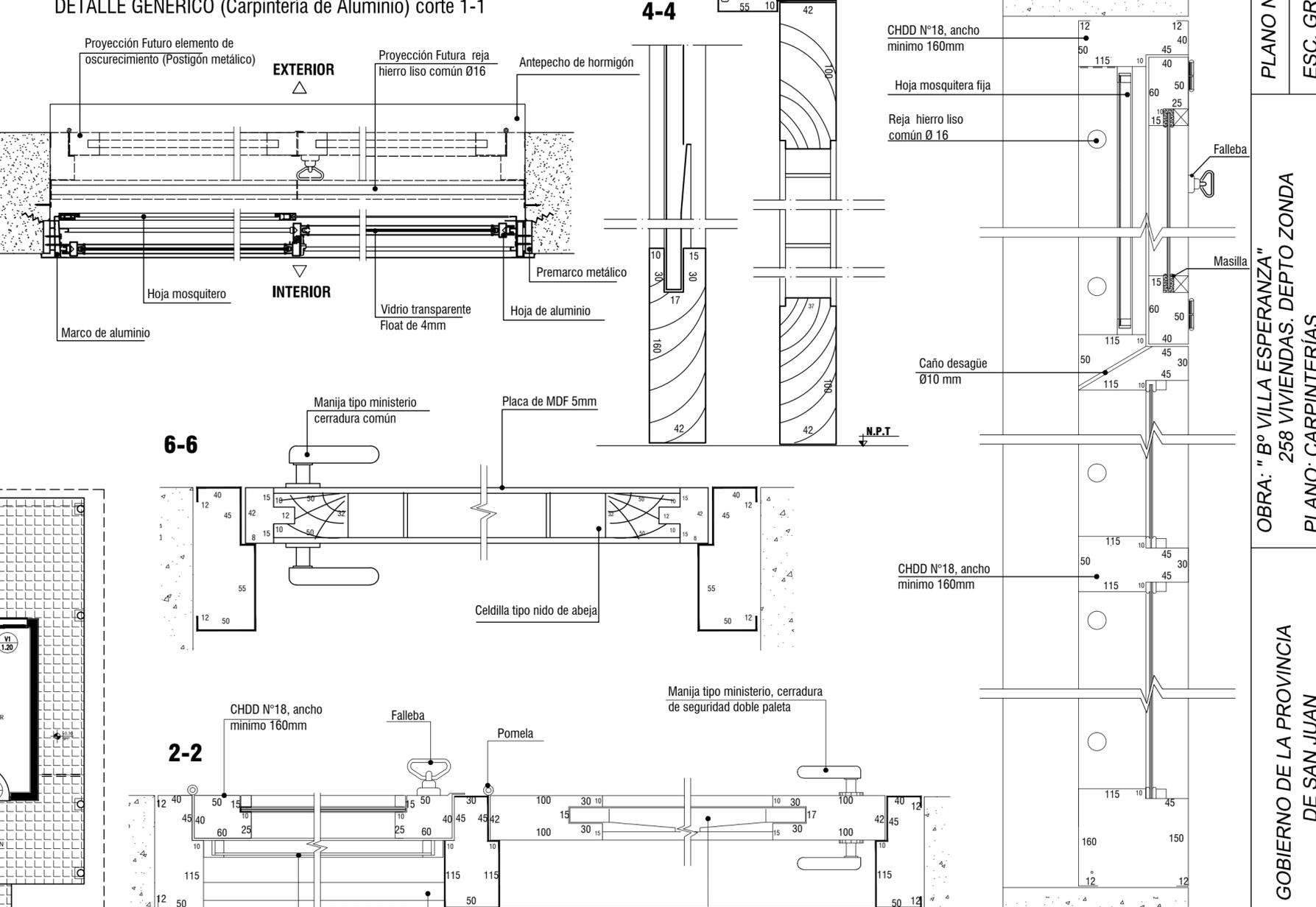
Puerta Ventana de Acceso Principal	
Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor	
Puerta: 0.90 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm
Hoja:	Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.
Accesorios y Herrajes:	3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta
Ventana: 0.60 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm
Hoja:	CHDD N°18, ancho minimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.
Accesorios y Herrajes:	2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.

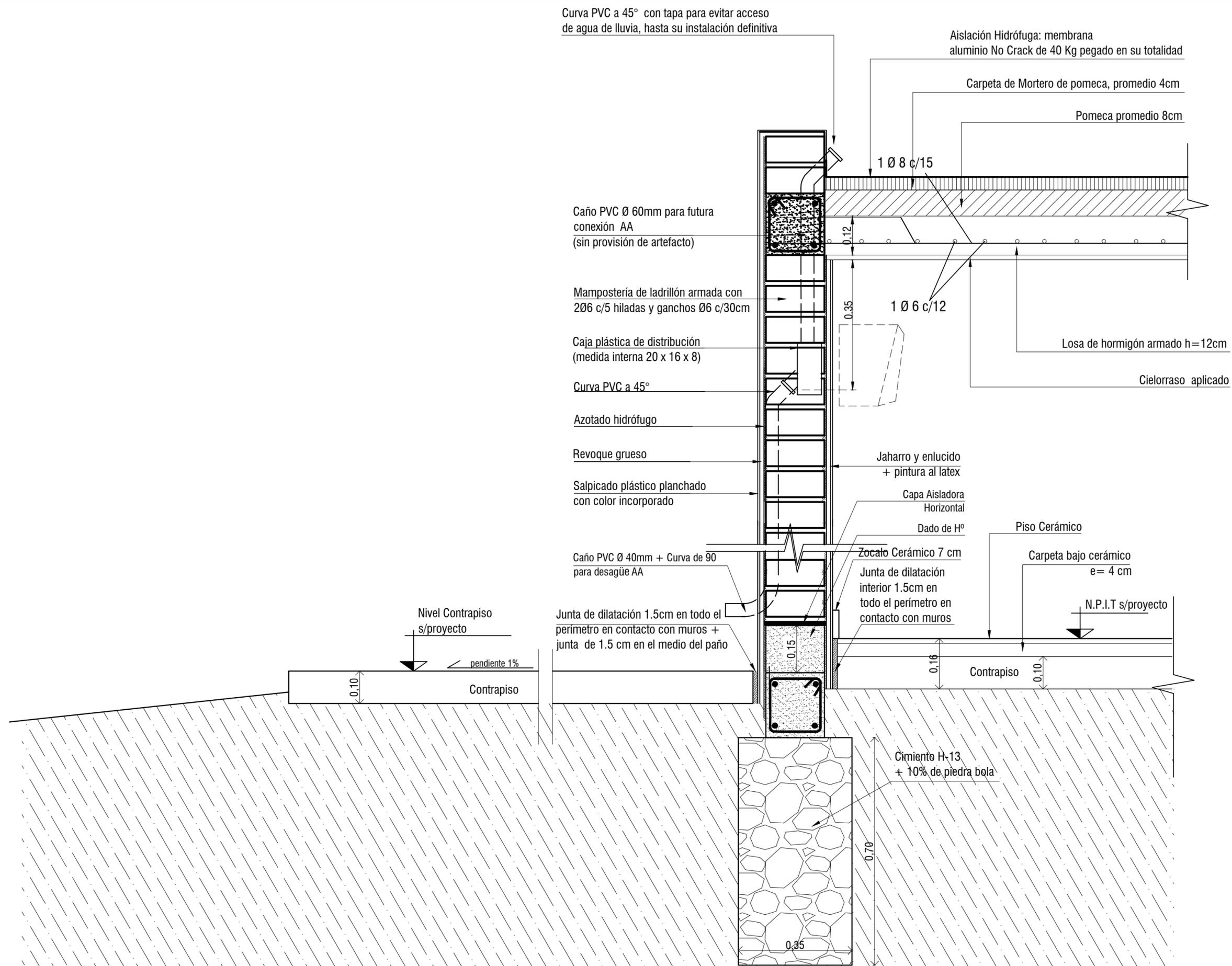
Puerta Interior	
Local: 1, 2 y 4	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y baño	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 100mm
Hoja:	Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.
Accesorios y Herrajes:	Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común



Planta General



<p>Ventana V1 1.20</p> <p>Local: 1, 2 y 3 Cantidad: 3 (tres)</p> <p>Ubicación: dormitorios y comedor</p>  <p>Se deja previsto futura colocación de rejas</p>  <p>Rejas V1 1 Planchuela perforada 1 1/4 x 3/16 2 Planchuela lisa 1 1/4 x 3/16 3 Barra Ø 16mm</p> <p>Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.</p> <p>Premarco: Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.</p> <p>Marco: Aluminio de mediana prestación.</p> <p>Hoja: Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza</p> <p>Vidrio: Cristal transparente Float de 3mm.</p> <p>Herrajes: Aluminio</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño</p> <p>Accesorios: Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.</p> <p>Sistema de Seguridad: No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.</p> <p>Sistema de oscurecimiento: No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.</p> <p>Antepecho: De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.</p>	<p>Ventana V2 0.90</p> <p>Local: 3 Cantidad: 1 (uno)</p> <p>Ubicación: cocina</p>  <p>Se deja previsto futura colocación de rejas</p>  <p>Rejas V2 1 Planchuela perforada 1 1/4 x 3/16 2 Planchuela lisa 1 1/4 x 3/16 3 Barra Ø 16mm</p> <p>Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.</p> <p>Premarco: Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.</p> <p>Marco: Aluminio de mediana prestación.</p> <p>Hoja: Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza</p> <p>Vidrio: Cristal transparente Float de 3mm.</p> <p>Herrajes: Aluminio</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño</p> <p>Accesorios: Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.</p> <p>Sistema de Seguridad: No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.</p> <p>Sistema de oscurecimiento: No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.</p> <p>Antepecho: De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.</p>	<p>Puerta Ventana Pv 1.80</p> <p>Local: 3 Cantidad: 1 (uno)</p> <p>Ubicación: cocina - comedor</p>  <p>PV1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT interior.</p> <p>Rejas Pv 1 Marco caño estructural 40x100x2 2 Marco Reja caño estructural 40x60x1.6 3 Barras Ø16 4 Platina 100x100x3/16 5 Cerradura de Seguridad 6 Rueda al piso de Ø75mm, sobre perfil hierro ángulo como guía inferior. 7 Chapa DDN° 16 plegada en U como guía superior.</p> <p>Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.</p> <p>Premarco: Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.</p> <p>Marco: Aluminio de mediana prestación.</p> <p>Hoja: Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza</p> <p>Vidrio: Cristal transparente Float de 4mm.</p> <p>Herrajes: Aluminio</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño</p> <p>Accesorios: Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.</p> <p>Sistema de Seguridad: Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.</p> <p>Umbral: Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.</p> <p>NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.</p>	<p>Puerta Ventana de Acceso Principal Pvp 1.50</p> <p>Local: 3 Cantidad: 1 (uno)</p> <p>Ubicación: cocina - comedor</p>  <p>Rejas Pvp 1 Barra Ø 16mm</p> <p>Puerta: 0.90 x 2.10</p> <p>Marco: CHDD N°18, ancho minimo 160mm</p> <p>Hoja: Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.</p> <p>Accesorios y Herrajes: 3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta</p> <p>Ventana: 0.60 x 2.10</p> <p>Marco: CHDD N°18, ancho minimo 160mm</p> <p>Hoja: CHDD N°18, ancho minimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.</p> <p>Vidrio: Cristal transparente Float de 3mm.</p> <p>Mosquitero: Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.</p> <p>Accesorios y Herrajes: 2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.</p> <p>Sistema de Seguridad: Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.</p> <p>Umbral: Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.</p>	<p>Puertas Interiores</p> <p>Local: 1 y 2 Cantidad: 2 (dos) P1 0.80</p> <p>Ubicación: dormitorios</p>  <p>Local: 3 Cantidad: 1 (uno) P2 0.90</p> <p>Ubicación: baño</p>  <p>Marco: CHDD N°18, ancho minimo 100mm</p> <p>Hoja: Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.</p> <p>Accesorios y Herrajes: Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común</p>	<p>DETALLE GENÉRICO (Carpintería de Aluminio) corte 1-1</p>  <p>Proyección Futuro elemento de oscurecimiento (Postigón metálico)</p> <p>Proyección Futura reja hierro liso común Ø16</p> <p>Antepecho de hormigón</p> <p>PREMARCO METÁLICO</p> <p>PREMARCADO METÁLICO</p> <p>Marco de aluminio</p> <p>Hoja mosquitera</p> <p>INTERIOR</p> <p>Vidrio transparente Float de 4mm</p> <p>Hoja de aluminio</p> <p>Manija tipo ministerio cerradura común</p> <p>Placa de MDF 5mm</p> <p>Celdilla tipo nido de abeja</p> <p>Manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta</p> <p>CHDD N°18, ancho minimo 160mm</p> <p>Falleba</p> <p>Pomela</p> <p>Hoja mosquitera fija</p> <p>Reja hierro liso común Ø 16</p> <p>Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.</p> <p>CHDD N°18, ancho minimo 160mm</p> <p>Masilla</p> <p>Caño desagüe Ø10 mm</p> <p>CHDD N°18, ancho minimo 160mm</p> <p>Dintel H°A°</p> <p>Falleba</p> <p>Masilla</p>
<p>PLANO N° ESC. GRÁFICA AGOSTO 2018</p> <p>OBRA: " B° VILLA ESPERANZA " 258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA PLANO: CARPINTERÍAS PROTOTIPO M 1-17</p> <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</p>					



PLANO Nº

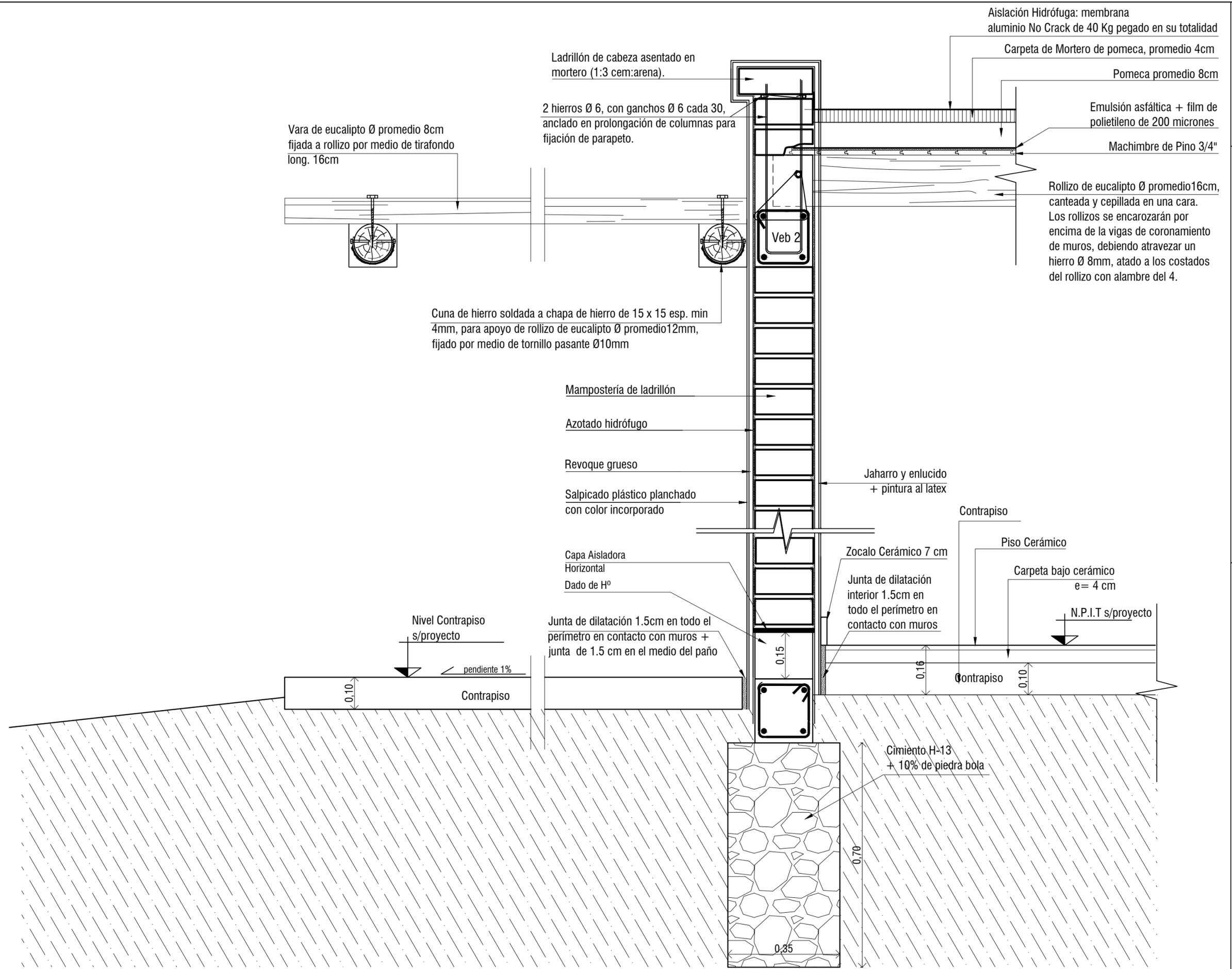
ESC. 1:10

AGOSTO 2018

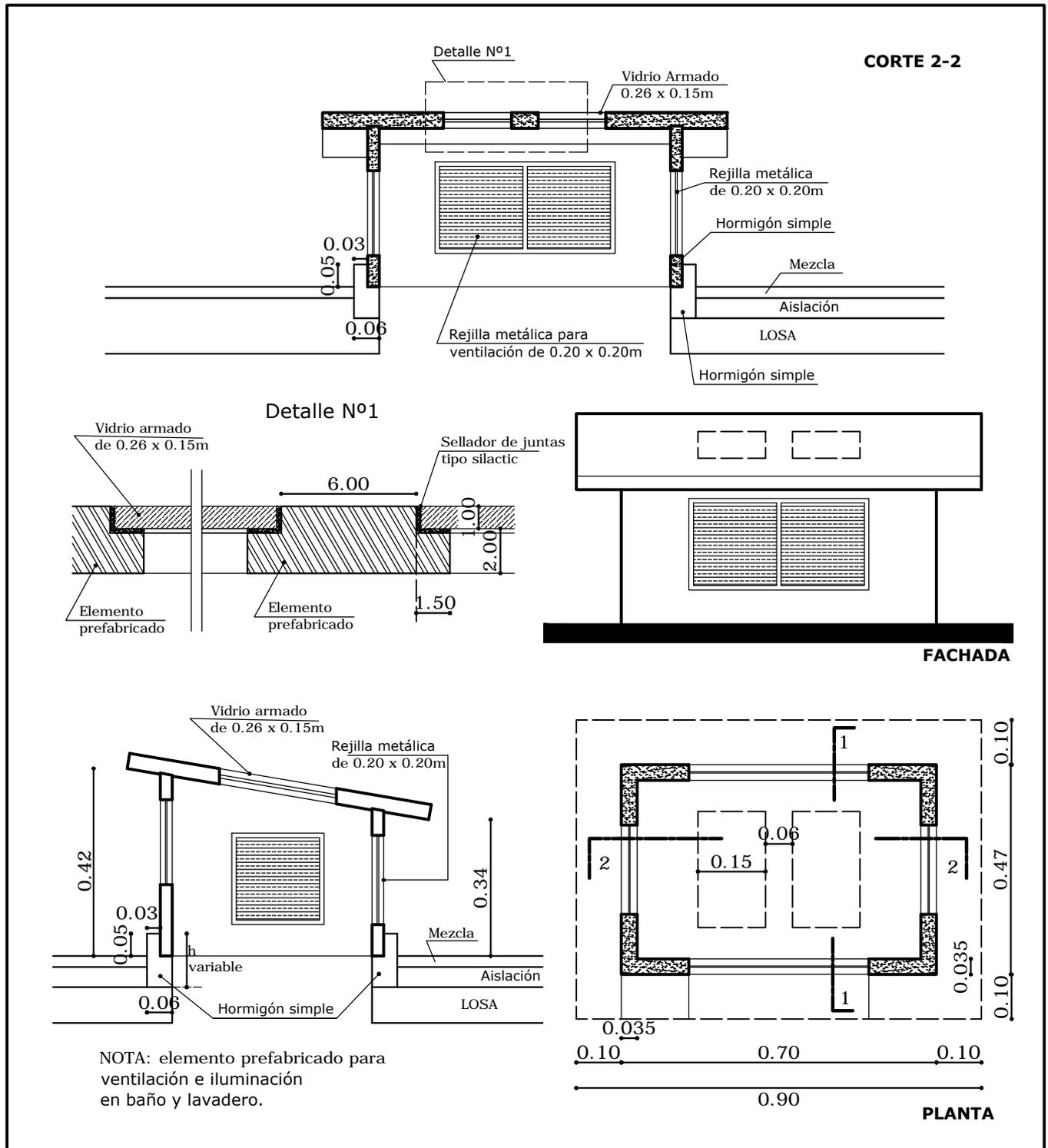
OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA
PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 2

PROTOTIPO M-17 y M1-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA
DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA" 258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1	PLANO Nº	AGOSTO 2018
	ESC. 1:10	
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	PROTOTIPO M-17 y M1-17	



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° VILLA ESPERANZA"
258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

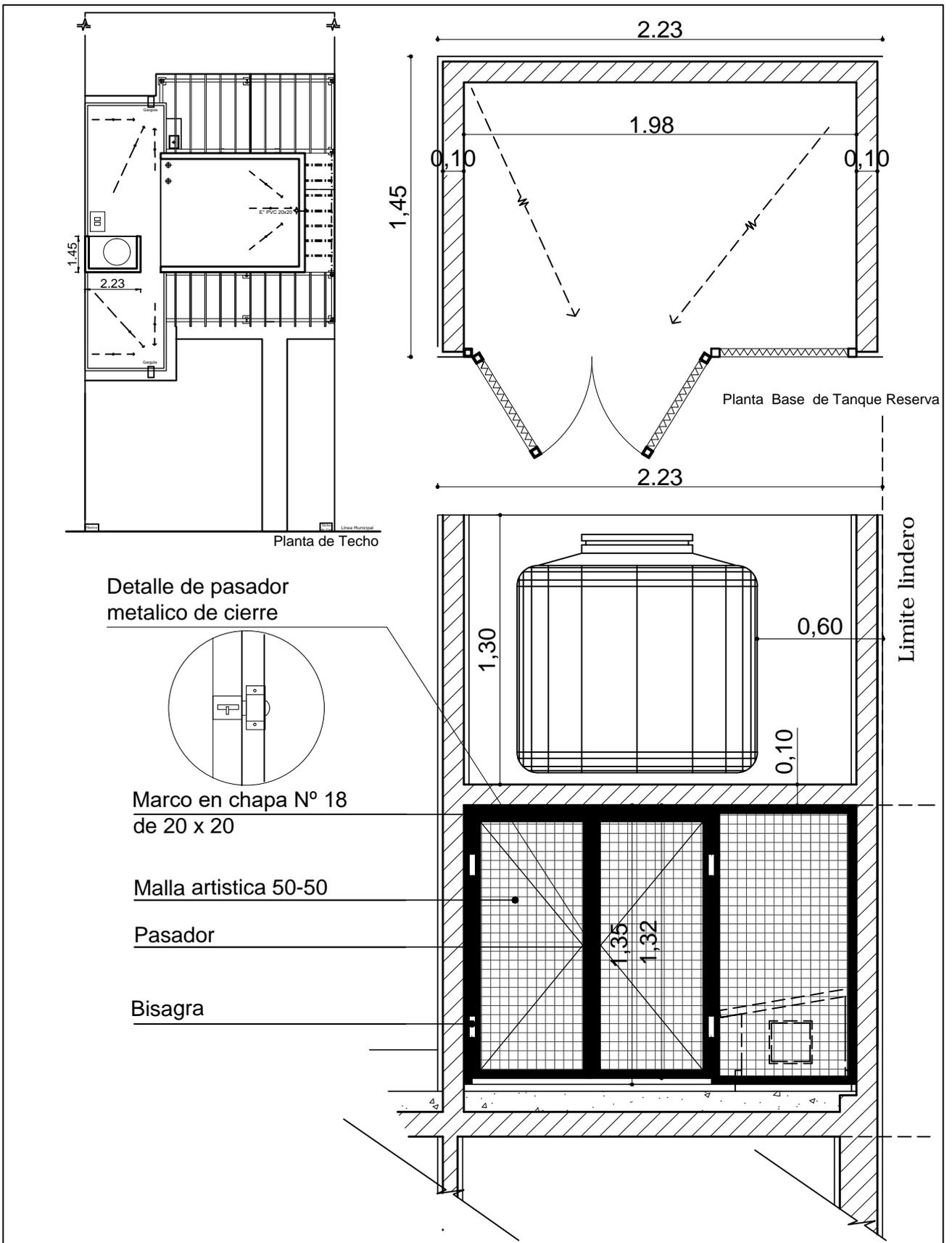
PLANO: DETALLE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CENTAL

PROTOTIPO M-17 y M1-17

PLANO N°

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "Bº VILLA ESPERANZA"

258 VIVIENDAS. DEPTO ZONDA

PLANO: DETALLE CARPINTERÍA BAJO TANQUE

PROTOTIPO M-17 y M1-17

PLANO Nº

ESC. GRÁFICA

AGOSTO 2018