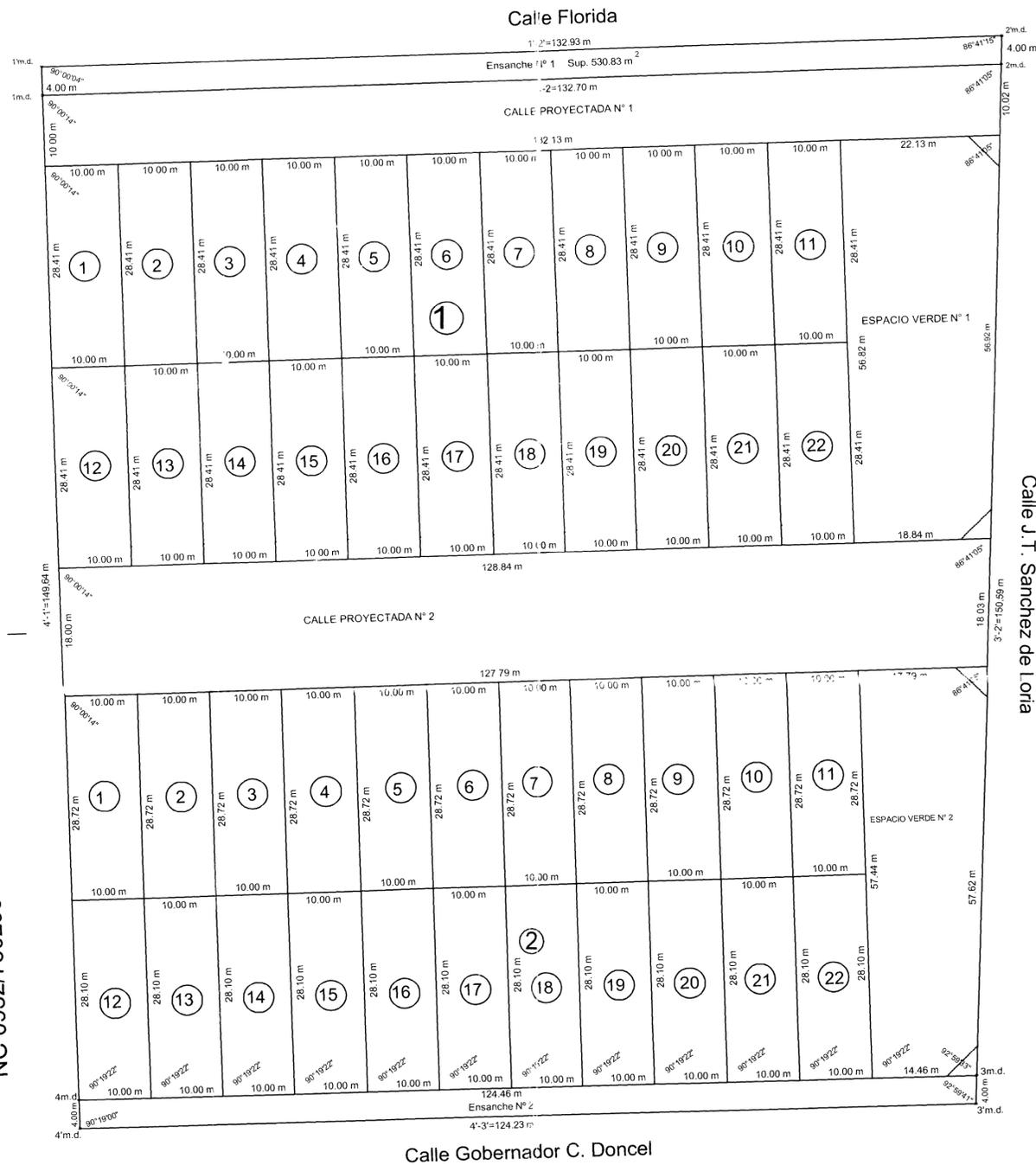




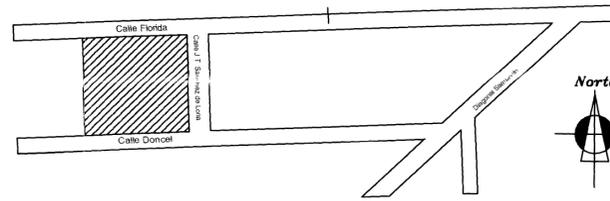
VARGAS Oscar Orlando
NC 09-32-800300

FERNANDEZ Garcia Marta
NC 0932/750290

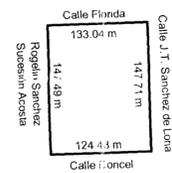


Balance General de Superficies (en m2)				
Nom. Catastral	Designación	Sup. s/Mensura	Sup. s/ Título	Dif. en menos
- - - - -	Sup. Lotes	12.534,38	12.534,38	0,00
- - - - -	Calle Proy. 1	1.324,14	1.464,03	- 139,89
- - - - -	Calle Proy. 2	2.309,70	2.553,71	- 244,01
- - - - -	Ensanche 1	530,83	586,91	- 56,08
- - - - -	Ensanche 2	497,07	549,58	- 52,51
0932-820420	Esp. Verde 1	1.163,54	1.286,46	- 122,92
0932-740420	Esp. Verde 2	927,00	1.024,93	- 97,93
	TOTALES	19.286,66	20.000,00	- 713,34

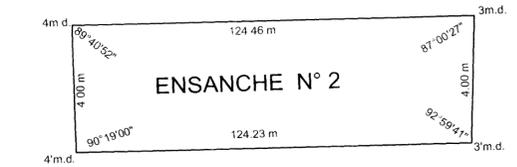
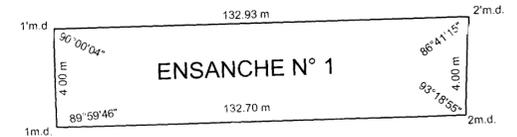
Croquis de Ubicación



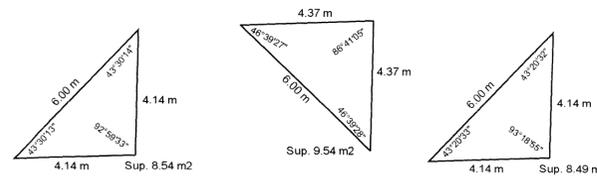
Croquis de Título



Detalle de Ensamches



Detalle de Ochavas



BALANCE DE SUPERFICIES DE LOTES EN M2

Nomenclatura Catastral	MANZANA 1			
	Lote	Sup. s/Mensura	Sup. s/ Título	Diferencia
09-32-830310	1	284.02	284.02	0.00
09-32-827320	2	284.10	284.10	0.00
09-32-825330	3	284.10	284.10	0.00
09-32-825340	4	284.10	284.10	0.00
09-32-826350	5	284.10	284.10	0.00
09-32-826360	6	284.10	284.10	0.00
09-32-826370	7	284.10	284.10	0.00
09-32-826380	8	284.10	284.10	0.00
09-32-826390	9	284.10	284.10	0.00
09-32-826400	10	284.10	284.10	0.00
09-32-827410	11	284.10	284.10	0.00
09-32-800309	12	284.07	284.07	0.00
09-32-800320	13	284.10	284.10	0.00
09-32-800330	14	284.10	284.10	0.00
09-32-800340	15	284.10	284.10	0.00
09-32-800350	16	284.10	284.10	0.00
09-32-798360	17	284.10	284.10	0.00
09-32-793370	18	284.10	284.10	0.00
09-32-797380	19	284.10	284.10	0.00
09-32-796390	20	284.10	284.10	0.00
09-32-798400	21	284.10	284.10	0.00
09-32-796410	22	284.10	284.10	0.00
TOTAL		6250.09	6250.09	0.00

Nomenclatura Catastral	MANZANA 2			
	Lote	Sup. s/Mensura	Sup. s/ Título	Diferencia
09-32-752308	1	287.26	287.26	0.00
09-32-752315	2	287.20	287.20	0.00
09-32-750325	3	287.20	287.20	0.00
09-32-750335	4	287.20	287.20	0.00
09-32-751345	5	287.20	287.20	0.00
09-32-751355	6	287.20	287.20	0.00
09-32-751365	7	287.20	287.20	0.00
09-32-752375	8	287.20	287.20	0.00
09-32-752385	9	287.20	287.20	0.00
09-32-751395	10	287.20	287.20	0.00
09-32-750408	11	287.20	287.20	0.00
09-32-723308	12	281.38	281.38	0.00
09-32-723315	13	281.83	281.83	0.00
09-32-725325	14	282.39	282.39	0.00
09-32-724335	15	282.96	282.96	0.00
09-32-723345	16	283.52	283.52	0.00
09-32-724355	17	284.08	284.08	0.00
09-32-725365	18	284.65	284.65	0.00
09-32-724375	19	285.21	285.21	0.00
09-32-725385	20	285.77	285.77	0.00
09-32-723395	21	286.34	286.34	0.00
09-32-724408	22	286.90	286.90	0.00
TOTAL		6284.29	6284.29	0.00

PROVINCIA DE SAN JUAN	PLANO N°	
DEPARTAMENTO: 9 de JULIO	09	988
LUGAR: calles DONCEL, J.T. SANCHEZ DE LORIA Y FLORIDA	Nomenclatura Catastral de origen	
OBJETO: Mensura y División	09 - 32 - 800400	
	PADRON DE RIEGO	
	N° eta 1163 para 18.986 m2	

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE 9 DE JULIO

INSCRIPCION DE DOMINIO: FOLIO REAL 09-00680 Año 1998
NOTAS: 1) Corresponde a plano de mensura N° 09-279-69, Lote 1.-
2) Todos los vértices de la división se materializaron con m.f. segun reglamento en fecha de mensura
3) Superficie de Ochavas incluida en Sup. segun mensura de Espacios Verdes (1 y 2)
4) Los angulos no acotados son de 90°.
5) Los lotes se encuentran libres de mejoras.
6) Anteproyecto aprobado en D.O.T.G.A. en Exp. N 534-0381/98
7) Todos los lados son sin deslinde
8) Los ensanchos de calles se donan conjuntamente con las calles proyectadas.-

Fecha de mensura 22 / 04 / 98
Ing. Agrím. JUAN PABLO QUIROGA R. Mat. N 2347
Domicilio: JUANA MANZO n° 2647 (6) - TEL.: 237064

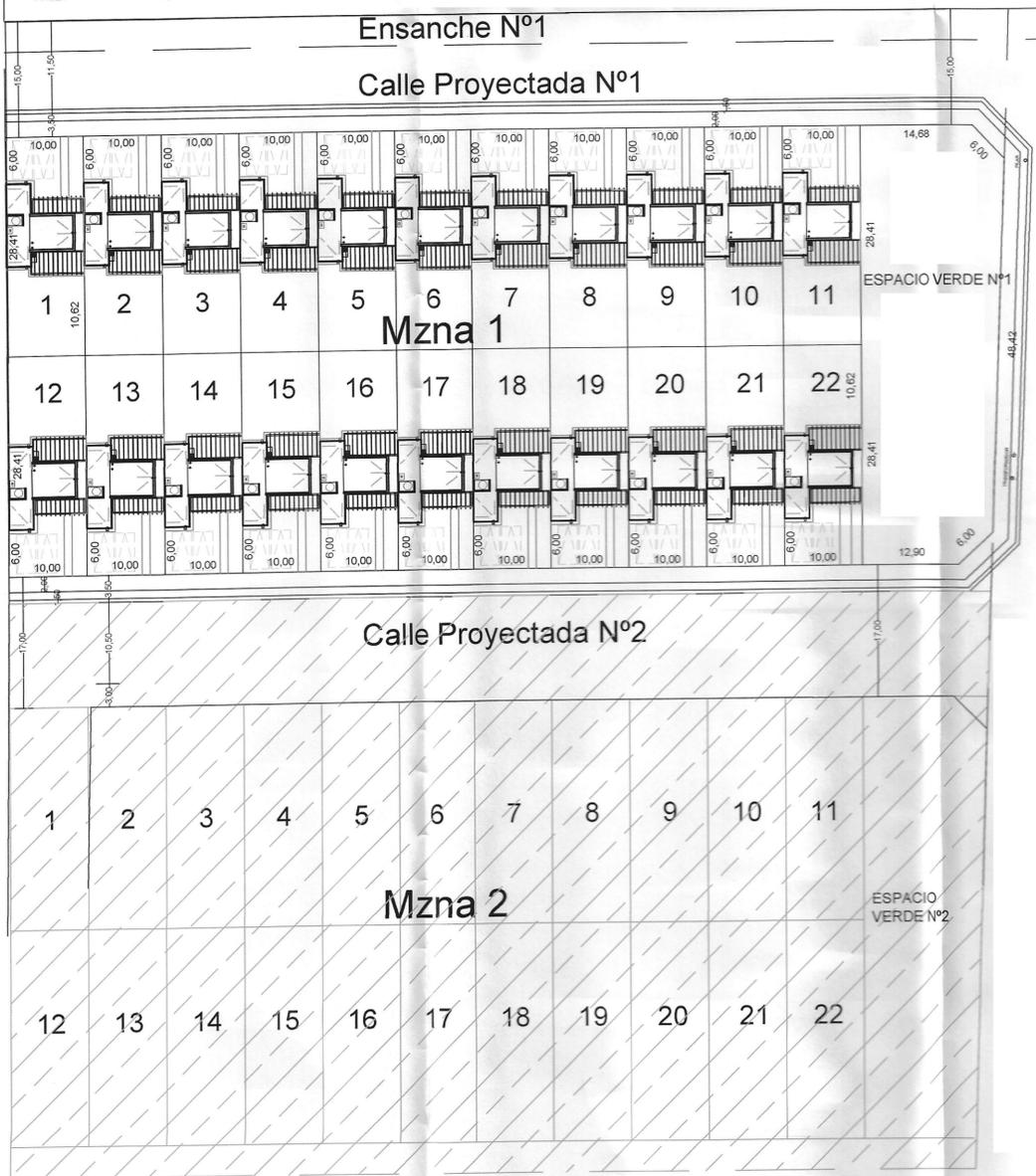
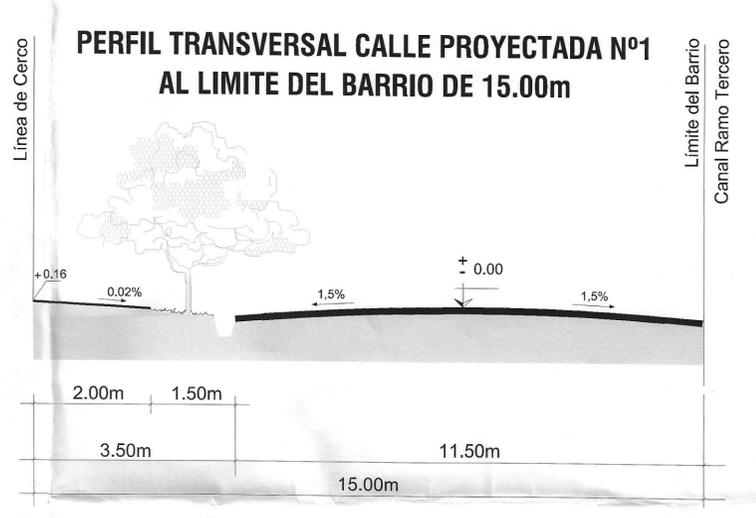
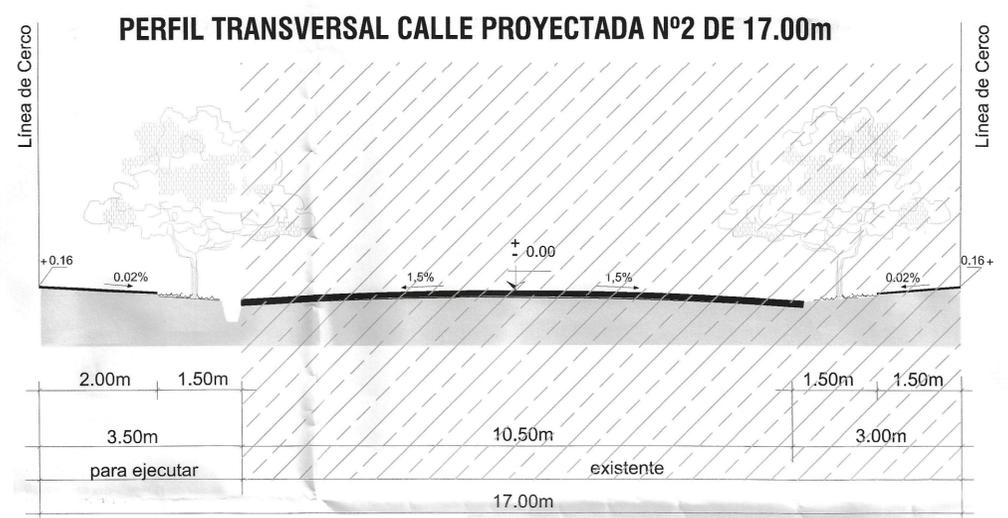
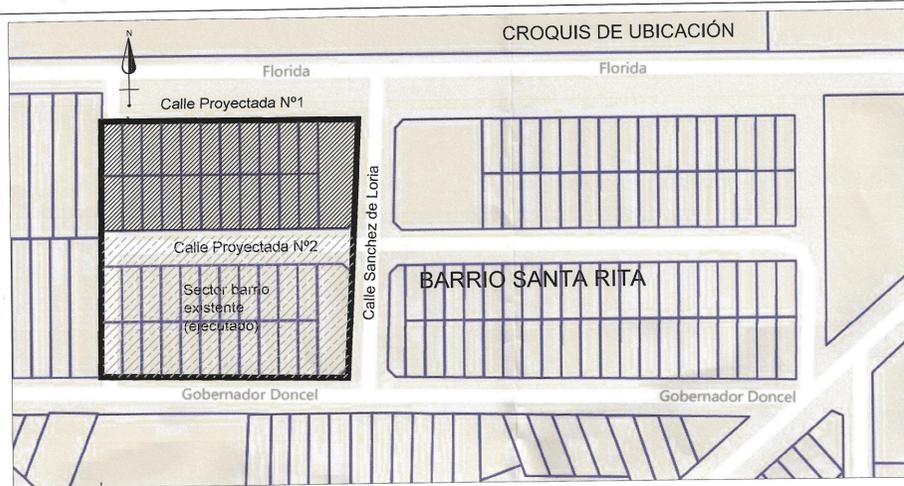
NOTA OFICIAL: Plano sin observaciones técnicas, no apto para transferir lotes.-
División Mensuras 17-12-98.-

Nollib Hugo Uzair - Intendente Municipal
DNI N° 14.733.893
Domicilio SAN MARTIN S/N 9 DE JULIO

NOMENCLATURA CATASTRAL
NOTA: En el día de la fecha coloco designación de manzana y modifíco enumeración de lotes.-
San Juan, 03/12/03

[Signature]

ROBERTO CREMADES
ING. AGRIMENSOR
M.C.P. 2222



Calle Sanchez de Loria

MANZANA	LOTE	NOMECLATURA CATASTRAL	SUPERFICIE
1	1	09-32/830 310	284.02
	2	09-32/827 320	284.10
	3	09-32/825 330	284.10
	4	09-32/825 340	284.10
	5	09-32/826 350	284.10
	6	09-32/826 360	284.10
	7	09-32/826 370	284.10
	8	09-32/826 380	284.10
	9	09-32/826 390	284.10
	10	09-32/826 400	284.10
	11	09-32/827 410	284.10
	12	09-32/800 309	284.07
	13	09-32/800 320	284.10
	14	09-32/800 330	284.10
	15	09-32/800 340	284.10
	16	09-32/800 350	284.10
	17	09-32/798 360	284.10
	18	09-32/793 370	284.10
	19	09-32/797 380	284.10
	20	09-32/796 390	284.10
	21	09-32/798 400	284.10
	22	09-32/796 410	284.10
ESP.V. N°1	09-32/820 420	1007.36	

Nota: por tratarse de Conjuntos Habitacionales, a ejecutar por medio de un Plan de Viviendas de interés social (IPV), se permite la reducción en las dimensiones reglamentarias de parcela, correspondientes a la zona establecida. Se deberá mantener una relación dimensional no inferior a 10.00m de frente y 250 m2 de superficie, con la adecuación del retiro lateral obligatorio a la normativa edilicia vigente.

Sector barrio existente (ejecutado)

REFERENCIAS

MANZANA	Cantidad VIVIENDAS	Superficie PROTOTIPO
1	22	61.76 m2
2	20	59.00 m2

INDICADORES URBANISTICOS:

DP: $\frac{168 \text{ hab.}}{1\text{ha } 9.286,66 \text{ m}^2} = 87 \text{ hab / ha}$
 FOS: $\frac{2.538,72 \text{ m}^2}{1\text{ha } 9.286,66 \text{ m}^2} \times 100 = 13 \%$
 FOT: $\frac{2.538,72 \text{ m}^2}{1\text{ha } 9.286,66 \text{ m}^2} = 0.13$

Superficie Cub. viviendas terminadas (20 viviendas) = 1.180,00 m2
 Superficie Cub. viviendas a redizar (22 viviendas) = 1.358,72 m2
 42 Viviendas
 Aproximadamente 4 personas por familia= 168 habitantes.
 Superficie Neta: 1ha 9.286,66 m2

Densidad Pob: 87 hab. / ha.

BALANCE DE SUPERFICIES:

Superficie Parcelas:	12.534,38 m2	65.00%
Superficie E. Verde:	2.090,54 m2	10.84%
Superficie EQ y UV:	-----	-----
Superficie Calles:	3.633,84 m2	18.84%
Superficie Ensanches:	1.027,90 m2	5.32%
Superficie TOTAL:	19.286,66 m2	100,00%

BALANCE DE SUPERFICIES MANZANA 1

Superficie Parcelas (1 al 22):	6.250,09 m2	68.60%
Superficie E. Verde N° 1:	1.007,36 m2	11.05%
Superficie Calle Proy. N°1	1.324,14 m2	14.53%
Superficie Ensanche N°1	530,83 m2	5.82%
Superficie TOTAL:	9.112,42 m2	100,00%

EXP. N° 504 -0264-I-18 CARPETA N° PLANO N° D 01

DESTINO DE LA OBRA: BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
 PROPIETARIO INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
 PLANO: ANTEPROYECTO DE DISEÑO URBANO y UBICACION DE VIVIENDAS -- 22 Viviendas- Manzana 1
 Sup. terreno: 1 ha 9.286,66 m2 ESCALA 1: 500
 Área Neta de Diseño: 9.112,42 m2 SAN JUAN, Febrero de 2018

CROQUIS DE UBICACIÓN



N.C.N° 09-32-800400

Indicadores Urbanísticos	
Zona: R4 (Residencial)	
FACTORES DE OCUPACIÓN	
MÁXIMO	PROYECTO
FOL: 60%	
FOT: 0.6 a 1.2	
RETROS	
MÍNIMOS	PROYECTO
FRENTE: 3m	
FONDO: optativo	
LATERAL: optativo	
Observaciones: Uso del suelo:	

Propietario: I.P.V.
 Proyecto:
 Cálculo:
 Dirección de Obra:

Calle Florida

Ensanche N°1

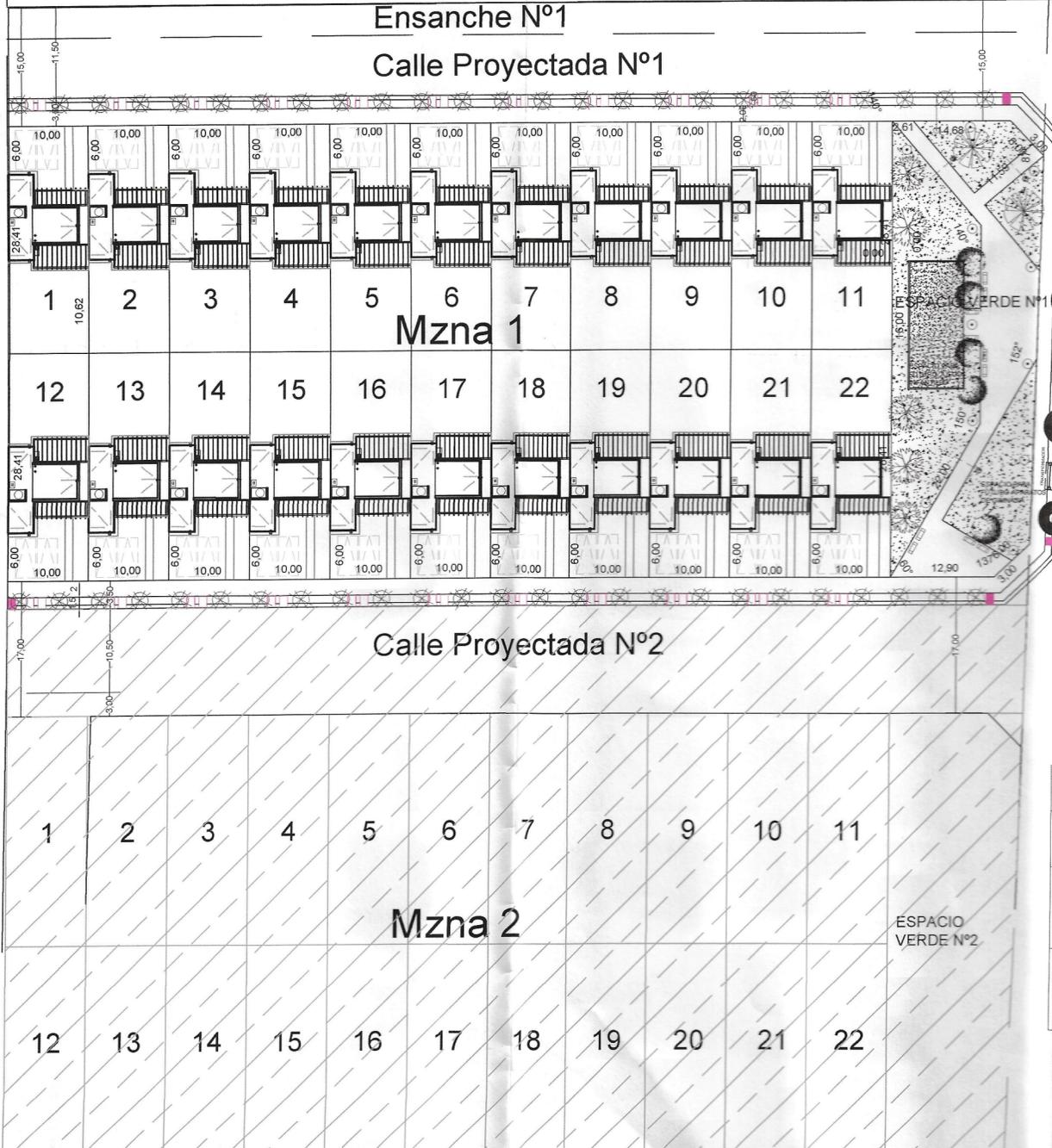
Calle Projectada N°1

Mzna 1

Calle Projectada N°2

Mzna 2

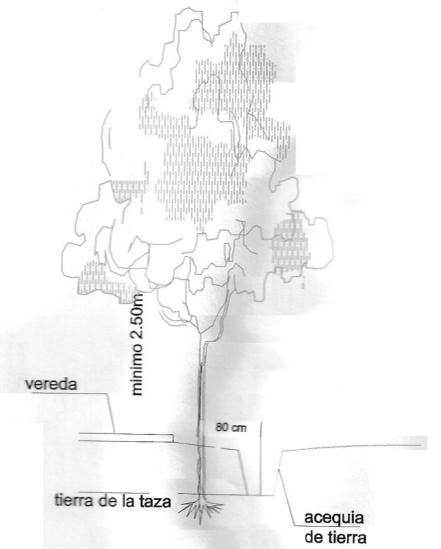
Calle Sanchez de Loria



PASANTES PEATONALES
dimensión 1.00 x 1.50m

PASANTES VEHICULARES
2 x dimensión 1.00 x 1.50m

Sector barrio existente
(ejecutado)

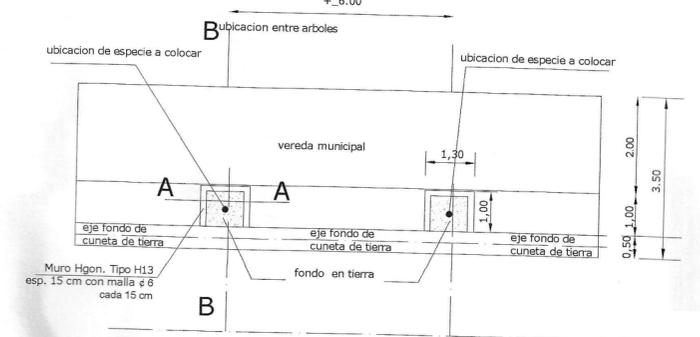


REFERENCIA DE ESPECIES ARBOREAS PARA ARBOLADO PUBLICO

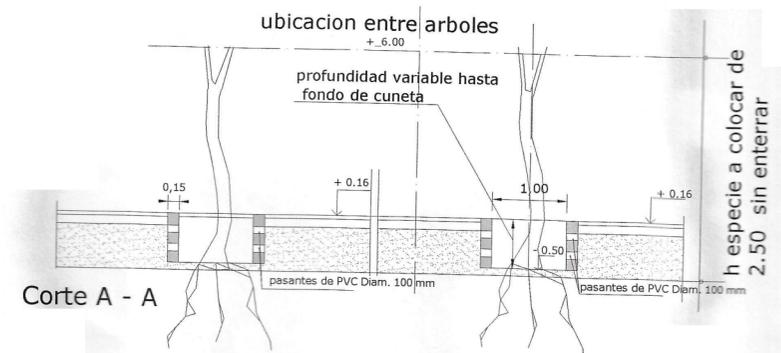
N°	Referencia	Nombre Técnico	Nombre Común	Crecimiento	Altura final aproxim. árbol adulto	Ø(m) final aproxim. árbol adulto	Follaje	Forma de copa
1		Morus Nigra	MORERA	Rápido	5.00 10.00 m	4.00 6.00 m	caducifolio hojas acorazonadas	Globosa
2								ARBOL EXISTENTE

NOTA:
*Se deberá respetar la distribución del arbolado según el diseño, con una distancia +/- de 5.00m.
*En las ochavas no se planta arbolado.
*Todos los ejemplares de árboles para los espacios verdes y el arbolado público deberán tener una altura mínima de 2.50m sin enterrar, con su correspondiente tutor (h libre= 1.50m, enterrado min. 0.50m).

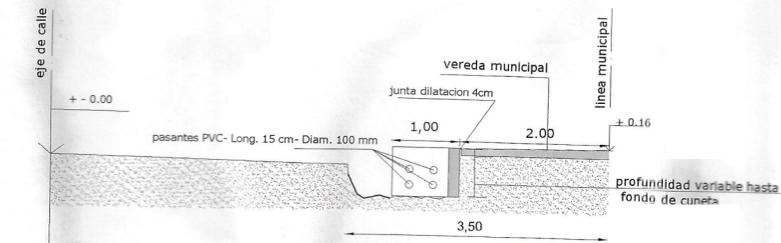
DETALLE TAZA PARA COLOCACIÓN DE ARBOLADO PÚBLICO



Planta Perfil Tipo



Corte A - A



Corte B-B Perfil Tipo

EXP. N° 504 -0264-I-18 CARPETA N° PLANO N° D 02

DESTINO DE LA OBRA: BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

PROPIETARIO INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PLANO: ANTEPROYECTO DE DISEÑO URBANO
y UBICACION DE VIVIENDAS – 22 Viviendas- Manzana 1

Sup. terreno: 1 ha 9.286,66 m²
Área Neta de Diseño: 9.112,42 m²

ESCALA 1: 500
SAN JUAN, Febrero de 2018

CROQUIS DE UBICACIÓN

Calles: Florida, Projectada N°2 y Calle Sanchez de Loria (Manzana 1)
B° Santa Rita -9 de Julio-

N.C.N° 09-32-800400

Indicadores Urbanísticos
Zona: R4 (Residencial)

FACTORES DE OCUPACIÓN

MÁXIMO PROYECTO

FOL: 60%
FOT: 0.6 a 1.2

RETROS PROYECTO

MÍNIMOS PROYECTO

FRONTE: 3m
FONDO: optativo
LATERAL: optativo

Observaciones:
Uso del suelo:

Propietario: I.P.V.

Proyecto:

Cálculo:

Dirección de Obra:

Arg. JUAN HUGO LEONARDO JEFE TÉCNICO

Arg. MARIANA PARAZZA ARQUITECTA

Arg. JUAN MANGANELLI JEFE TÉCNICO

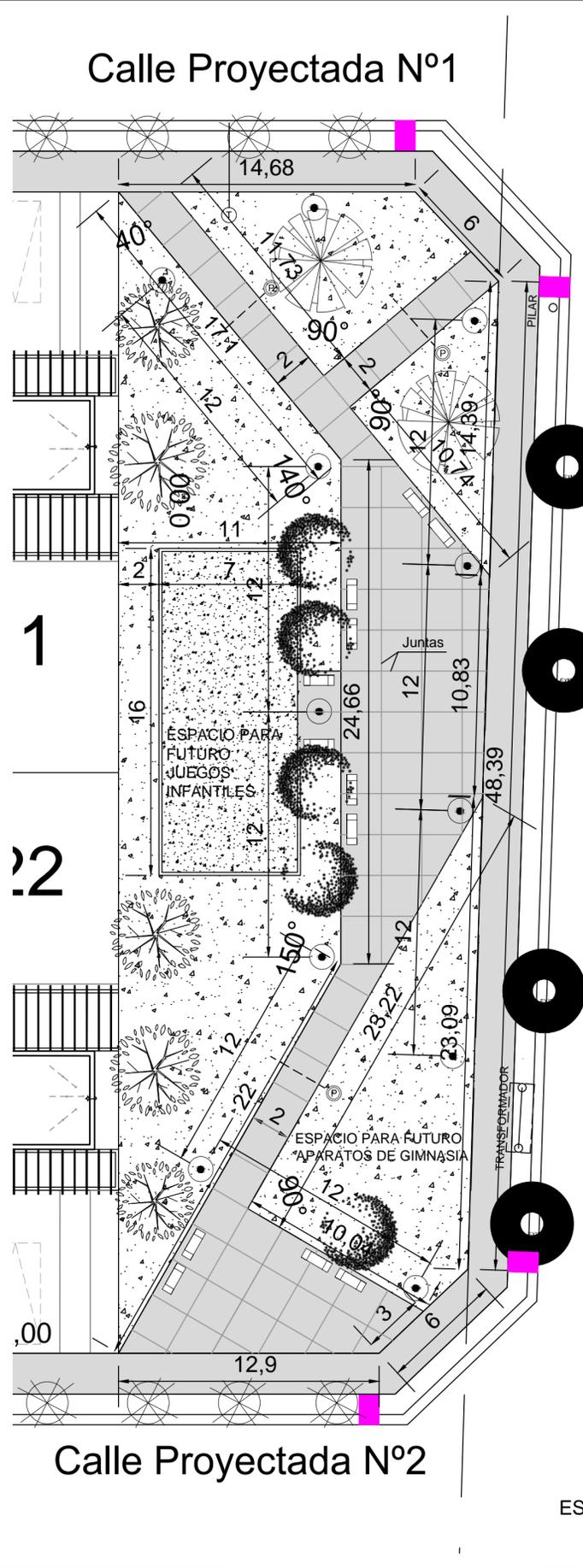
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

PLANO CON FACILIDAD URBANA OTORGADA

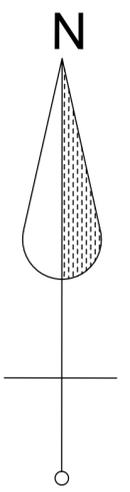
BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL ACTUANTE

LEY 5278

16/02/18

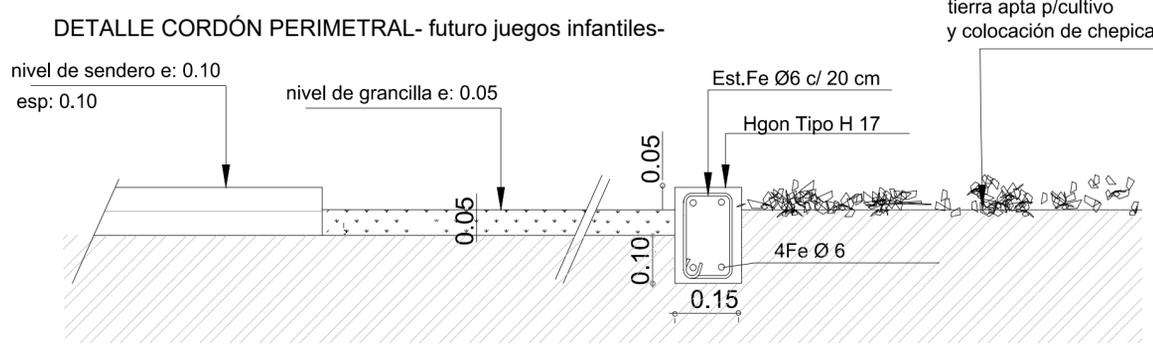
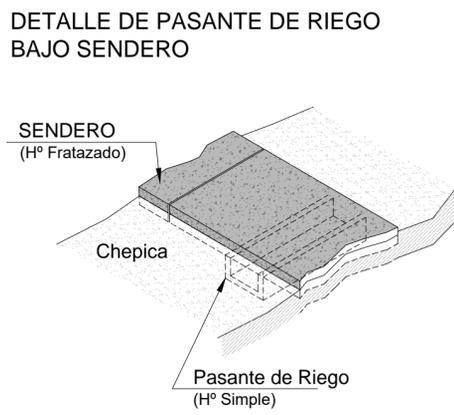
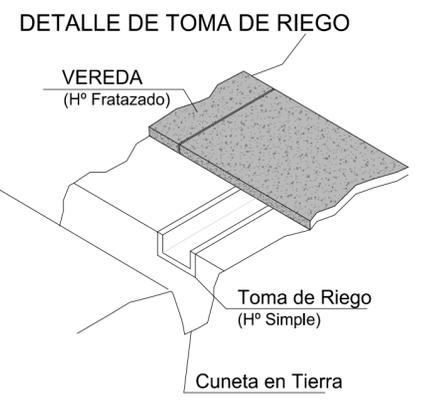
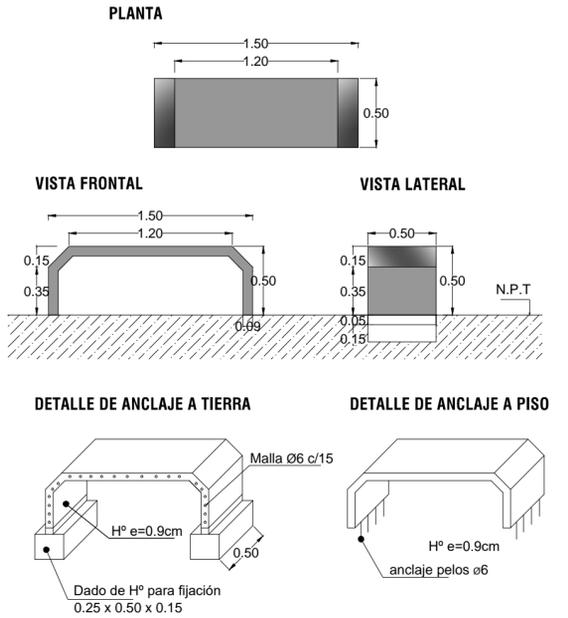


ESC 1:200



PASANTES PEATONALES
dimensión 1.00 x 1.50m

PASANTES VEHICULARES
2 x dimensión 1.00 x 1.50m



REFERENCIA DE ESPECIES ARBOREAS PARA ARBOLADO PUBLICO								
Nº	Referencia	Nombre Técnico	Nombre Común	Crecimiento	Altura final aproxim. árbol adulto	Ø(m) final aproxim. árbol adulto	Follaje	Forma de copa
1		Morus Nigra	MORERA	Rápido	5.00 10.00 m	4.00 6.00 m	caducifolio hojas acorazonadas	Globosa
2		ARBOL EXISTENTE						

NOTA:

- *Se deberá respetar la distribución del arbolado según el diseño, con una distancia +/- de 5.00m.
- *En las ochavas no se planta arbolado.
- *Todos los ejemplares de árboles para los espacios verdes y el arbolado público deberán tener una altura mínima de 2.50m sin enterrar, con su correspondiente tutor (h libre= 1.50m, enterrado min. 0.50m).

EQUIPAMIENTO							
Nº	Gráfico	Descripción	Cantidad	Nº	Gráfico	Descripción	Cantidad
1		BANCO DE HORMIGÓN ARMADO	12	4		GRANCILLA	—
2		FAROLA GLOBO ANTIVANDALO	11	5		TOMA DE RIEGO	1
3		SENDERO DE H° FRATAZADO e:10 cm CON JUNTA DE DILATACIÓN C/ 2.00 m	—			PASANTE DE RIEGO	3

REFERENCIA DE ESPECIES ARBOREAS PARA ESPACIOS VERDES									
Nº	Referencia	Nombre Técnico	Nombre Común	Crecimiento	Altura final aproxim. árbol adulto	Ø(m) final aproxim. árbol adulto	Follaje	Forma de copa	Cantidad
1		Tabebuia avellanedae	LAPACHO ROSADO	Medio	8.00 10.00 m	8.00 m	semipersistente o caduco	Globosa	2
2		Robinia pseudoacacia	FALSA ACACIA	Rápido	15.00 m	4.00 m	caducifolio	Globosa piramidal	5
3		Schinus molle	PIMIENTO	Medio	15.00 m	4.00 m	persistente	Globosa con ramas que cuelgan	5

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

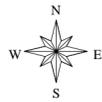
OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

PLANO: DETALLE ESPACIO VERDE N°1

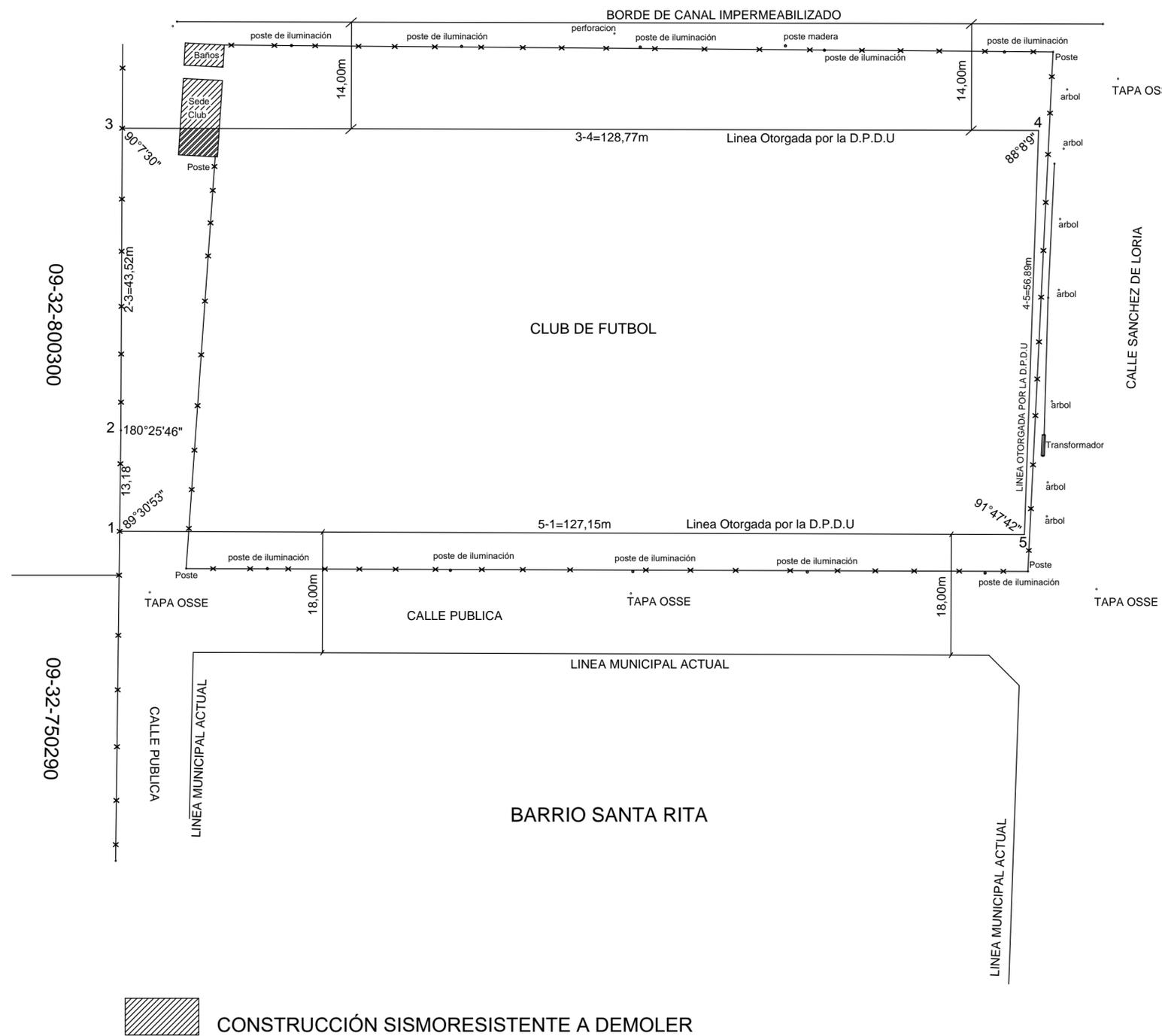
PLANO N°
ESC. 1:200

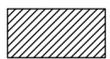
FEBRERO 2018

TIPO F
48x58

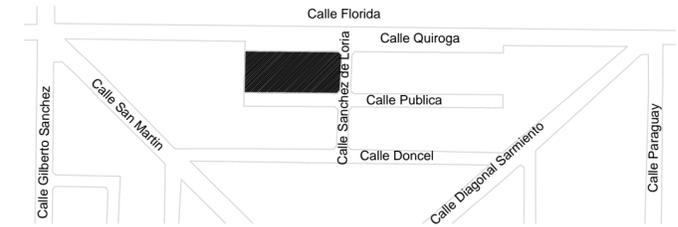


SUPERFICE SEGUN MENSURA= 7.263,39m²



 CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTE A DEMOLER

CROQUIS DE UBICACION



09-32-830310	09-32-827410	09-32-798400
09-32-827320	09-32-800309	09-32-796410
09-32-825330	09-32-800320	
09-32-825340	09-32-800330	
09-32-826350	09-32-800340	
09-32-826360	09-32-800350	
09-32-826370	09-32-798360	
09-32-826380	09-32-793370	
09-32-826390	09-32-797380	
09-32-826400	09-32-796390	

PROVINCIA DE SAN JUAN

PLANO N°		
09		2018
EXPEDIENTE N°		
NOM. CAT. DE ORIGEN		
Ver Planilla		
PADRON DE RIEGO		

DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO

LUGAR: CALLE SANCHEZ DE LORIA ESQ.
CALLE PUBLICA

OBJETO: PLANIMETRIA

PROPIETARIO:

BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

NOTAS:

- 1) Se respeto el amojonamiento preexistente.-
- 2) Corresponde a la manzana 1 del plano 09/988/1998.-
- 3) Se solicito linea municipal a la DPDU en Exp. 504-0150-I-18-

Fecha de Relevamiento: Enero de 2018
Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
Mat.3837-CUIL 20-24020209-4
Dpto Planificación I.P.V.
Dom: Av.Lib.San Martín y España-Centro Cívico 5° Piso

TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V

Relevamiento y Calculo

Area Agrimensura IPV

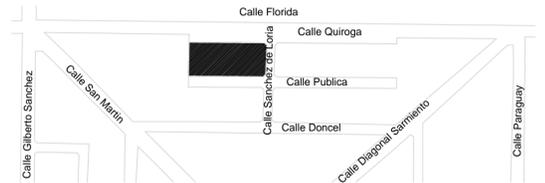
Arq. Eliana E. Cuello
Jefa del Dpto Planificación I.P.V.
Av.Libertador San Martín y España Centro Cívico 5° Piso

NOMENCLATURA CATASTRAL

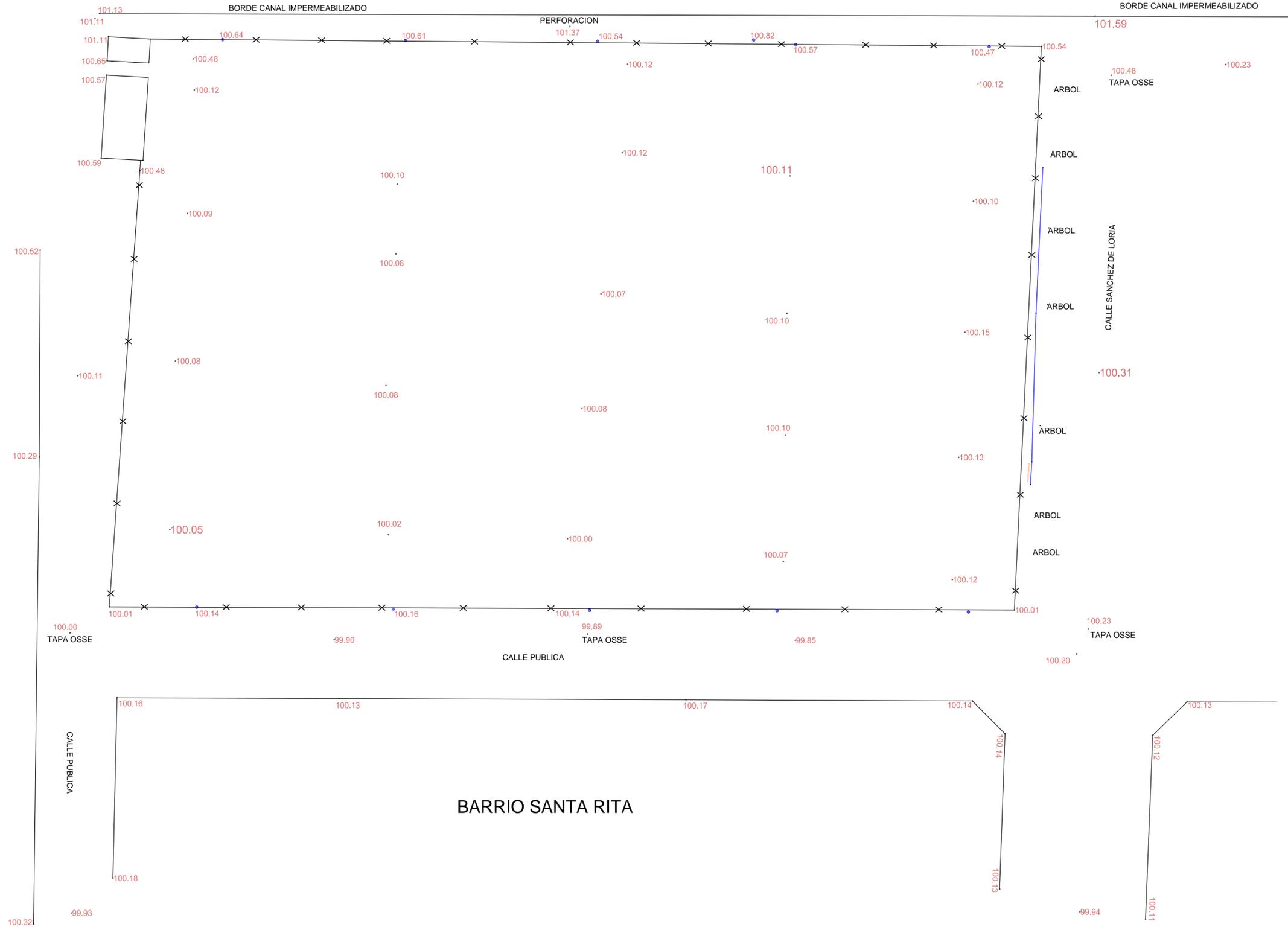
Esc=1:500



CROQUIS DE UBICACION



09-32-830310	09-32-827410	09-32-798400
09-32-827320	09-32-800309	09-32-796410
09-32-825330	09-32-800320	
09-32-825340	09-32-800330	
09-32-826350	09-32-800340	
09-32-826360	09-32-800350	
09-32-826370	09-32-798360	
09-32-826380	09-32-793370	
09-32-826390	09-32-797380	
09-32-826400	09-32-796390	



Esc=1:300

PROVINCIA DE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO

LUGAR: CALLE SANCHEZ DE LORIA ESQ. CALLE PUBLICA

OBJETO: ALTIMETRIA

PROPIETARIO:

BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PLANO N°	
09	2018
EXPEDIENTE N°	
NOM. CAT. DE ORIGEN	
Ver Planilla	
PADRON DE RIEGO	

NOTAS:

Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
Mat.3837-CUIL.20-24020209-4
Dpto. Planificación I.P.V.
Dom: Av.Lib.San Martín y España-Centro Cívico 5º Piso

Fecha de Relevamiento
Enero de 2018

TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V

Relevamiento y Calculo Area Agrimensura IPV

Arq. Eliana E. Cuello
Jefa del Dpto. Planificación I.P.V.
Av.Libertador San Martín y España Centro Cívico 5º Piso

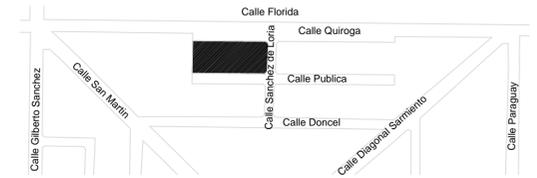
NOMENCLATURA CATASTRAL



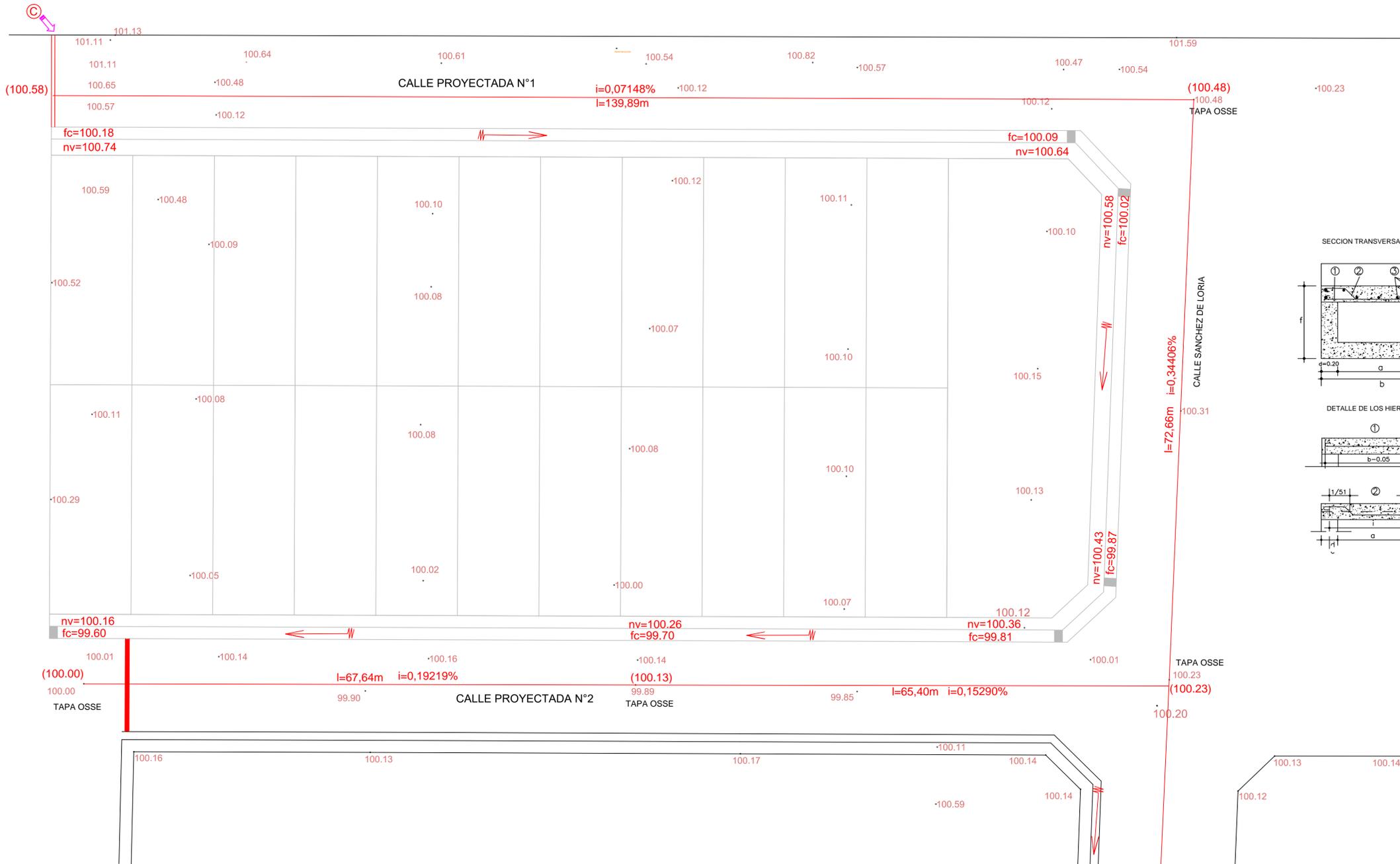
REFERENCIAS:

- 99.29 COTA TERRENO NATURAL
- (98.61) COTA PROYECTO
- i=0,29952% PENDIENTE
- TAPA OSSE
- COMPUERTA PARA RIEGO
- fc 99.59 FONDO DE CUNETETA
- nc 100.00 NIVEL DE VEREDA
- PASANTE A CONSTRUIR
- CUNETETA IMPERMEABILIZADA A CONSTRUIR

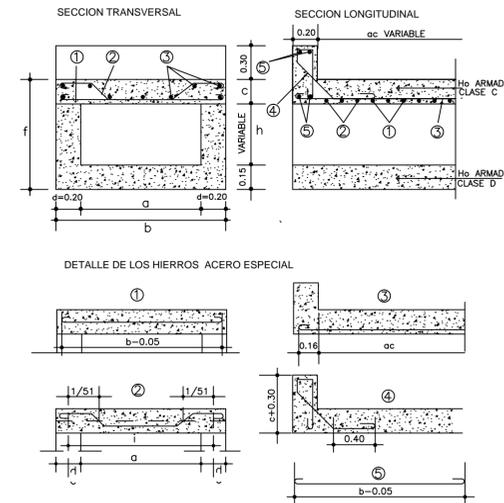
CROQUIS DE UBICACION



09-32-830310	09-32-827410	09-32-798400
09-32-827320	09-32-800309	09-32-796410
09-32-825330	09-32-800320	
09-32-825340	09-32-800330	
09-32-826350	09-32-800340	
09-32-826360	09-32-800350	
09-32-826370	09-32-798360	
09-32-826380	09-32-793370	
09-32-826390	09-32-797380	
09-32-826400	09-32-796390	



DETALLE PASANTE S.J 320



PROVINCIA DE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO
 LUGAR: CALLE SANCHEZ DE LORIA ESQ. CALLE PUBLICA
 OBJETO: ANTEPROYECTO DE RASANTE DE CALLE, NIVELES DE VEREDA Y FONDO DE CUNETAS

PLANO N°	
09	2018
EXPEDIENTE N°	
NOM. CAT. DE ORIGEN	
Ver Planilla	
PADRON DE RIEGO	

PROPIETARIO:
BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

NOTAS:

Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
 Mat. 3537-CUII. 20-24020209-4
 Dpto. Planificación I.P.V.
 Dom: Av. Lib. San Martin y España-Centro Cívico 5º Piso

TRABAJO OFICIAL REALIZADO POR EL I.P.V.

Relevamiento y Calculo Area Agrimensura IPV

Arq. Eliana E. Cuello
 Jefa del Dpto. Planificación I.P.V.
 Av. Libertador San Martin y España Centro Cívico 5º Piso

NOMENCLATURA CATASTRAL

Esc=1:300

CALLE PROYECTADA N°1

CALLE SANCHEZ DE LORIA

CALLE PROYECTADA N°2

REFERENCIAS:

———— COTA TERRENO NATURAL
 ———— COTA PROYECTO

Esc Horiz=1:1000
 Esc Vert=1:50
 Plano Referencia= 90.00

Progresiva	0.00			
Cota terreno Natural	100.65	100.48	139.89	100.48
Cota Proyecto	100.58	100.48	139.89	100.48
Diferencia	0.07			0.00
Longitud		l=139.89m		
Pendiente		i=0.07148%		

Esc Horiz=1:1000
 Esc Vert=1:50
 Plano Referencia= 90.00

Progresiva	0.00			
Cota terreno Natural	100.48	100.23	72.66	100.23
Cota Proyecto	100.48	100.23	72.66	100.23
Diferencia	0.00			0.00
Longitud		l=72.66m		
Pendiente		i=0.07148%		

Esc Horiz=1:1000
 Esc Vert=1:50
 Plano Referencia= 90.00

Progresiva	0.00			
Cota terreno Natural	100.00	67.64	133.04	100.23
Cota Proyecto	100.00	100.13	133.04	100.23
Diferencia	0.00	0.24		0.00
Longitud		l=67.64m	l=65.40m	
Pendiente		i=0.19219%	i=0.15290%	

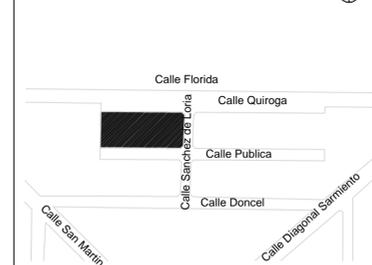
EXP.N° CARPETA N°: PLANO N°

DESTINO: BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
 PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
 PLANO : PERFILES LONGITUDINALES

ESCALA: SAN JUAN, Enero 2018

CROQUIS de UBICACION N.C. 09-32-

Calle: Sanchez de Loria
 Dpto: 9 de Julio



FACTOR DE OCUPACION MAXIMO SEGUN ZONA	FACTOR DE OCUPACION DEL PROYECTO
F.O.S. 60%	F.O.S.
F.O.T.	F.O.T.
F.E. 0.6-1.2	F.E.

INDICADORES URBANOS	
MINIMOS PERMITIDOS	DE PROYECTO
FRENTE 0m ó 3m	FRENTE
FONDO optativo	FONDO
LATERALES optativo	LATERALES

USO DEL SUELO: RESIDENCIAL

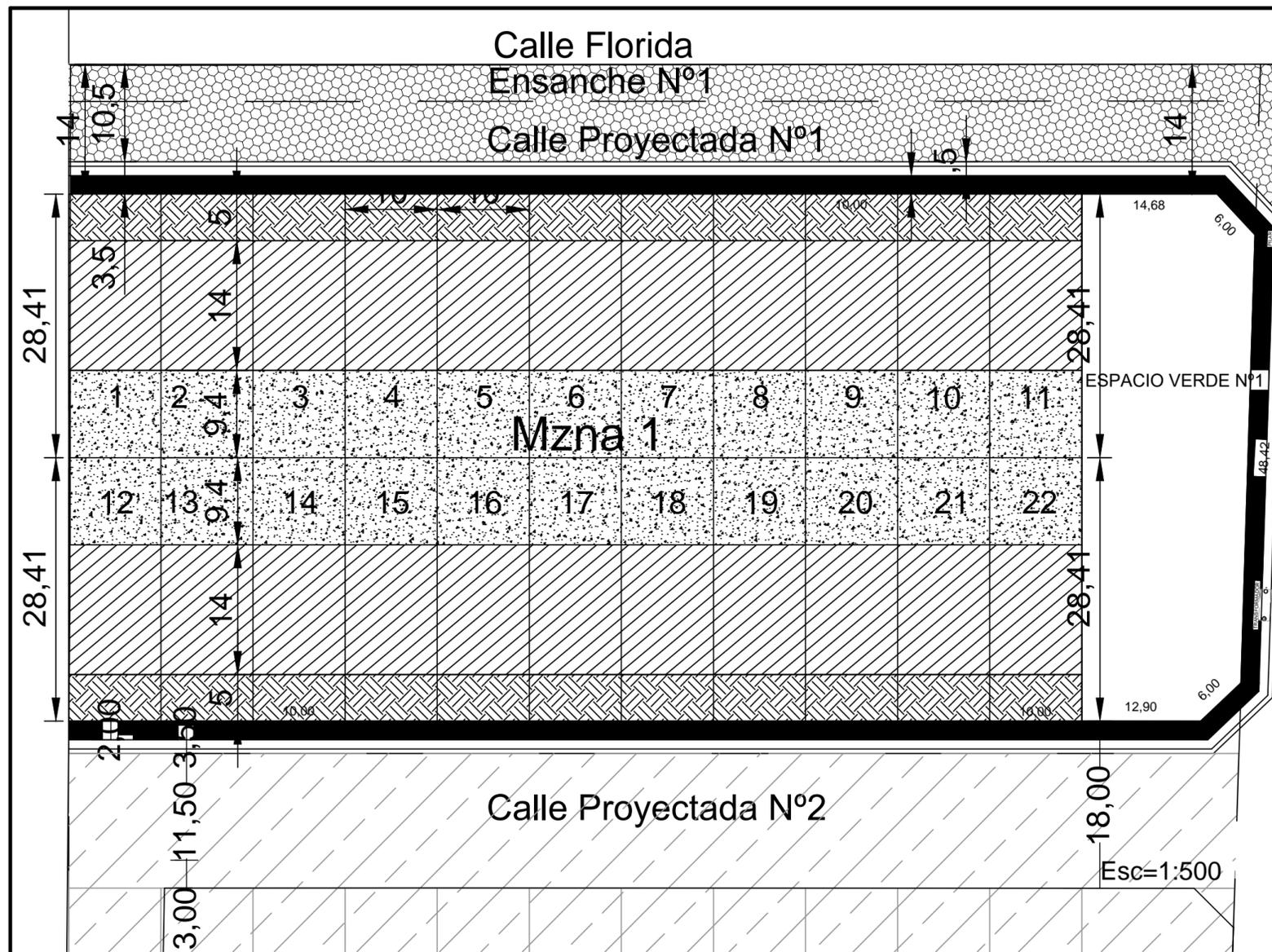
PROPIETARIO : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBSERVACIONES:

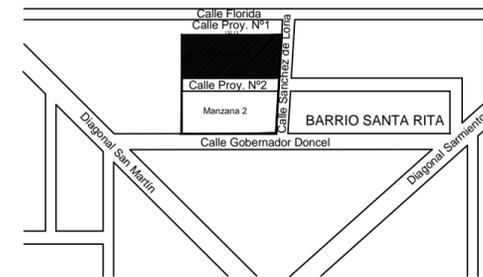
PROYECTO :

CÁLCULO:

CONDUCCION DE OBRA:

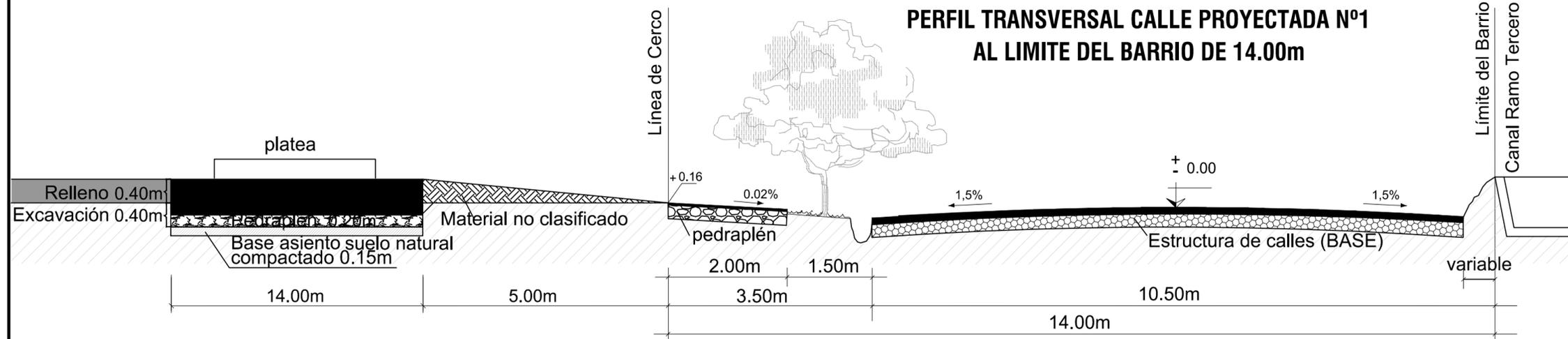


CROQUIS DE UBICACION



- PEDRAPLEN DEBAJO DE VEREDA
(humectado y compactado, esp. variable desde nivel de terreno natural hasta cota de proyecto)
- PEDRAPLEN + TERRAPLEN
- RELLENO CON MATERIAL NO CLASIFICADO
(en cuña, desde nivel de vereda de proyecto hasta una altura promedio de +0.40m, según Especificaciones Técnicas)
- RELLENO
(se rellenará el fondo con el material extraído de la excavación a consideración de la Inspección)
- ESTRUCTURA DE CALLES (BASE)
(conformar una base de 25cm de esp., con material granular de la zona, según Estudio de Suelo)

PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA N°1 AL LIMITE DEL BARRIO DE 14.00m



PROVINCIA DE SAN JUAN

PLANO N°	
09	2018
EXPEDIENTE N°	
NOM. CAT. DE ORIGEN	
Ver Planilla	
PADRON DE RIEGO	

DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO

LUGAR: CALLE SANCHEZ DE LORIA ESQ. CALLE PÚBLICA

OBJETO: ZONA DE PEDRAPLENES BAJO VIVIENDAS Y VEREDAS

PROPIETARIO:

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO - 22 VIVIENDAS

NOTAS:

Ing. Agrim. Oscar R. Sanchez
Mat.3837-CUIL 20-24020209-4
Dpto Planificación I.P.V.
Dom: Av.Lib.San Martín y España-Centro Cívico 5° Piso

Fecha de Trabajo
Febrero 2018

Trabajo Oficial realizado por el I.P.V.

Relevamiento y Calculo

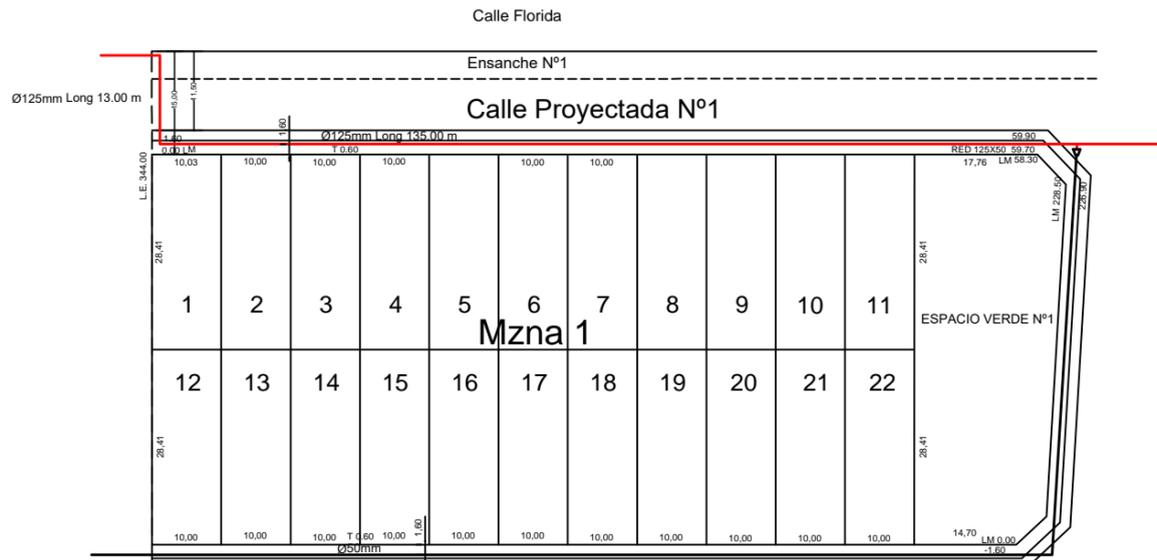
Area Agrimensura IPV

Arq. Eliana E. Cuello
Jefa del Dpto Planificación I.P.V.
Av.Libertador San Martín y España Centro Cívico 5° Piso

NOMENCLATURA CATASTRAL

NOTA IMPORTANTE

- EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEBERA INCLUIR OBLIGATORIAMENTE LA INSTALACION DE LOS GABINETES (NICHOS) Y SERVICIOS DOMICILIARIOS EN LOS PREDIOS ADHERENTES, DEBIENDO DAR CUMPLIMIENTO A LA SECCION 379 DE LA NAG - 100
- LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA ACOMPAÑAR EL ANALISIS Y/O EL ESTUDIO AMBIENTAL REALIZADO Y VERIFICADO, SEGUN LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA NAG - 153 DEL AREA CORRESPONDIENTE AL DISEÑO DE INGENIERIA DESARROLLADO EN EL PROYECTO CONSTRUCTIVO.
- VENCIDO EL PLAZO INDICADO EN ESTA PROPUESTA DE TRAZA Y NO HABIENDOSE PRODUCIDO EL INICIO DE LA OBRA, SE DEBERA SOLICITAR UNA NUEVA DISPONIBILIDAD, LA QUE SE APROBARA PREVIO ANALISIS SI HAN CAMBIADO LAS CONDICIONES DE SUMINISTRO QUE HAGAN NECESARIA LA ADECUACION DE LAS OBRAS PARA PROVEER DICHO CONSUMO
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, SE DEBERA CUMPLIMENTAR CON LOS REQUISITOS DEL ENARGAS (RESOLUCION I/910) SEGUN CORRESPONDA



NOTAS

- 1) LA RED SE CONSTRUIRA DE ACUERDO AL CUERPO NORMATIVO SOBRE REDES DE DISTRIBUCION HASTA 4 bar DE GACES DE PETROLEO Y MANUFACTURADO (NORMA NAG - 129 A NAG 140), LAS NORMAS NAG - 100, NAG 113, NAG - 108, NAG 153, PLANOS TIPO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CLAUSULAS GENERALES DE G.E.
- 2) TODOS LOS MATERIALES PARA LA CONCRECION DE LA OBRA SERAN PROVISTOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.-
- 3) LAS CANTIDADES DESCRIPTAS EN LA LISTA DE MATERIALES SON INDICATIVAS Y DEBERAN SER VERIFICADAS POE EL CONTRATISTA PARA UN CORRECTO PRESUPUESTO DE OBRA.
- 4) LA TOTALIDAD DE LA CAÑERIA SE INSTALARA EN CALLES PUBLICAS. CASO CONTRARIO PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS EL CONTRATISTA OBTENDRA LAS AUTORIZACIONES DE PASO O CONVENIOS ANTE LOS ORGANISMOS Y/O PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS SEGUN CORRESPONDA.
- 5) PREVIO AL INICIO DE OBRA, EL CONTRATISTA REALIZARA TODAS LAS GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS JURIDICIONALES COMPETENTES, PARA OBTENCION DE LOS PERMISOS RESPECTIVOS (MUNICIPIOS , ETC) , CONFORME ART 16 NAC - 113 Y CAP 7 NAG - 136
- 6) EL CONTRATISTA DECLARA HABER ESTUDIADO EL AREA AFECTADA POR LOS TRABAJOS A EJECUTAR, CONFORME ART 11 NAG - 113 Y CAP 7 NAG - 136.
- 7) EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA OBRA Y DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN SU CALIDAD DE EMPRESA ESPECIALIZADA EN LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE GAS, SEGUN NAG - 113 Y NAG 136, DEBIENDO NOTIFICAR FEHACIENTEMENTE A ECOGAS, CUALQUIER SITUACION QUE DETECTE Y QUE JUSTIFIQUE UNA EVENTUAL MODIFICACION DEL PRESENTE
- 8) PREVIO A LA EJECUCION DE LA OBRA EL CONTRATISTA PRESENTARA LA CERTIFICACION MUNICIPAL DE UBICACION DE LA LINEA MUNICIPAL, LINEA CORDON CUNETA Y NIVELES DEFINITIVOS.
- 9) LOS DIAMETROS NO ESPECIFICADOS SON DE 50 mm
- 10) LA CAÑERIA SE INSTALARA A 1,50 m DE LA LINEA MUNICIPAL
- 11) LA CAÑERIA SE INSTALARA COMO MINIMO A 0,30 M DE DISTANCIA EN TODO SENTIDO DE CUALQUIER OBSTACULO PERMANENTE QUE SE ENCONTRARE AL EFECTUAR EL ZANJE.
- 12) ES RESPONSABILIDAD COMPARTIDA ENTRE LA CONTRATISTA Y EL FUTURO CLIENTE, LA REPOSICION A SU CONDICION ORIGINAL DE VEREDAS, PAVIMENTOS Y TODA OTRA INSTALACION AFECTADA POR LA OBRA. LA MISMA SE EFECTUARA EN LOS PLAZOS Y CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA REGLAMENTACION MUNICIPAL Y NORMATIVA VIGENTE.
- 13) EL GAS Y EL TRANSPORTE NECESARIO PARA LA PRESENTEDISPONIBILIDAD SERAN PROVISTOS EN EL MARCODE LO DISPUESTO EN LA RESULUCIN ENRG Nº 1410 Y CONCS.

Nº DE PROYECTO

016	EXTENSOR PARA EL ACCIONAMIENTO DE VALVULA DE P.E.
015	BASE DE FIJACION PARA VALVULA EN RED DE P.E.
014	CAJA DE OPERACION DE VALVULA DE BLOQUEO INSTALADA ENTERRADA
ET - 1 - 00	PLANO CONFORME A OBRA
NUMERO	TITULO
PLANO DE REFERENCIA	

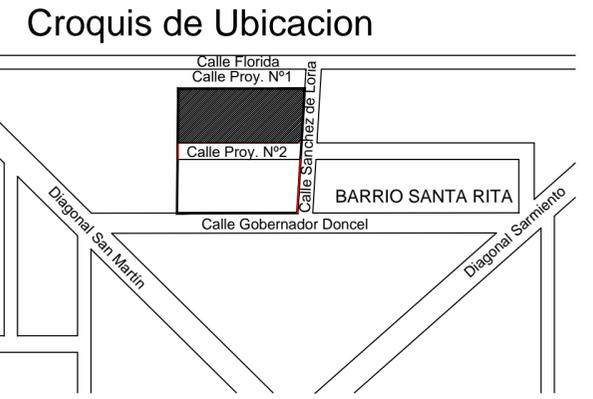
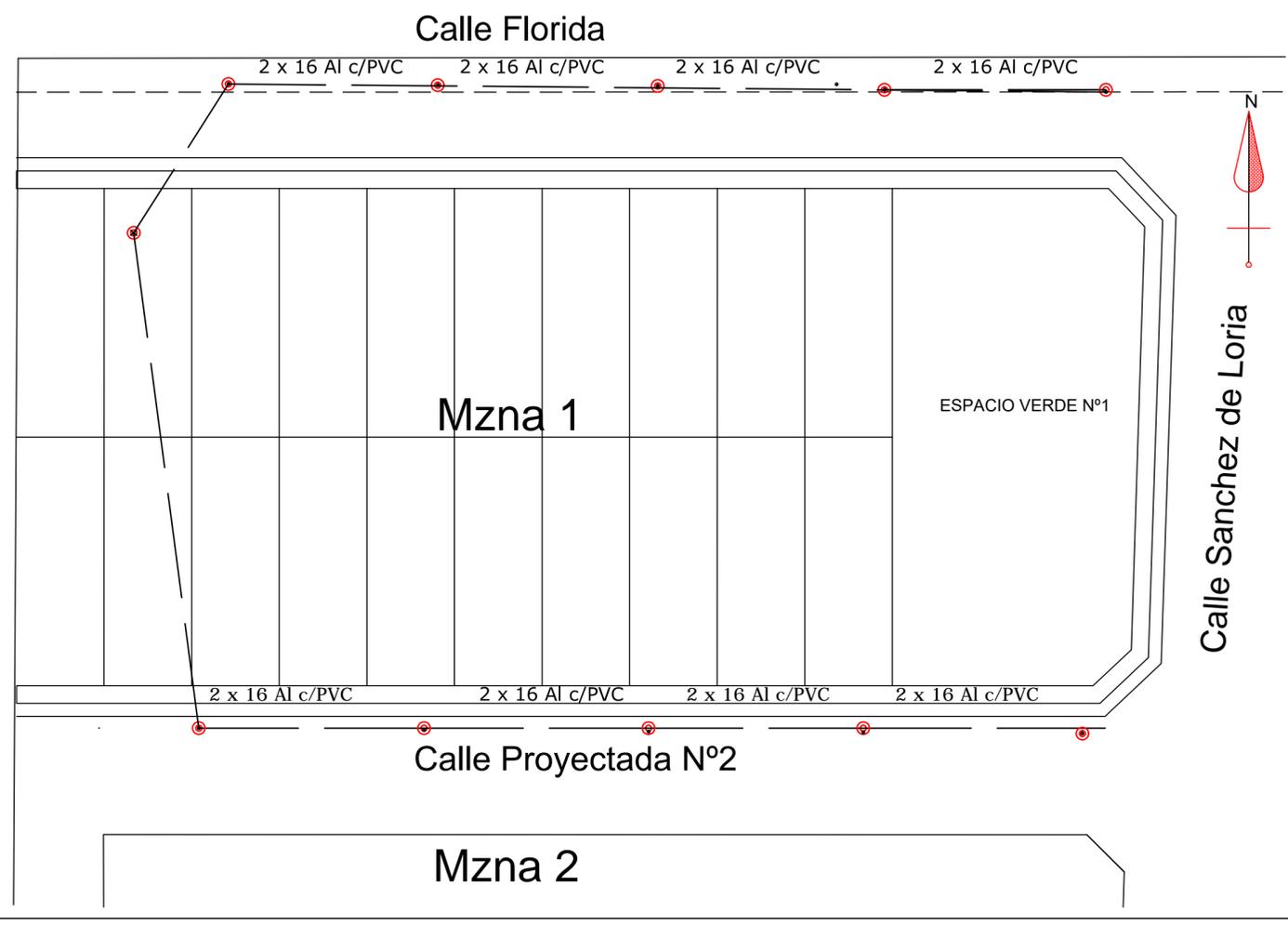
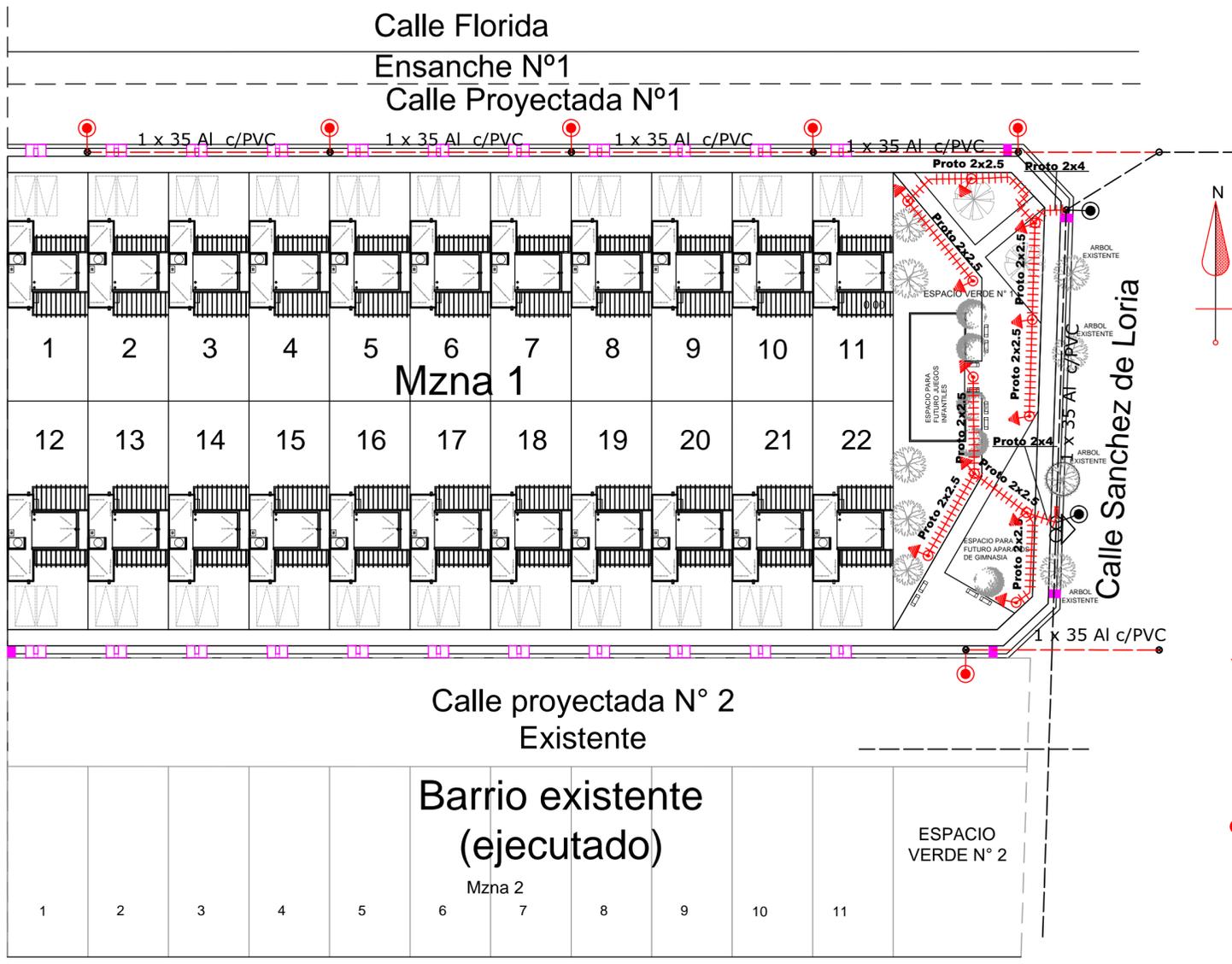
	DESCRIPCION	NORMA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
4	CAÑERIA Ø 125 mm - ESP.	G.E. Nº 1 - 129	150.00	POLIETILENO
3	CAÑERIA Ø 90 mm - ESP.	G.E. Nº 1 - 129		POLIETILENO
2	CAÑERIA Ø 63 mm - ESP. 5,80 mm	G.E. Nº 1 - 129		POLIETILENO
1	CAÑERIA Ø 50 mm - ESP. 4,60 mm	G.E. Nº 1 - 129		POLIETILENO

MATERIALES				
	TEXTO	FECHA	POR	FIRMA
REVISION				

DISTRIBUIDORA DE GAS CUYANA S.A.
DISTRIBUIDORADE GAS DEL CENTRO S.A.

ECOGAS

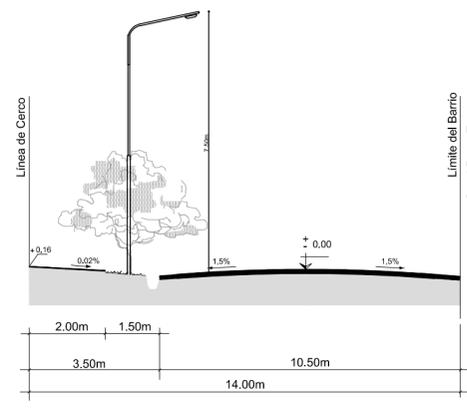
TITULO: PROYECTO RED DE GAS NATURAL		TIPO	CLASE
OBRA: PROVISION DE GAS NATURAL A VECINOS DE LA LOCALIDAD DE 9 DE JULIO LUGAR: 9 DE JULIO- SAN JUAN RESPONSABLE: INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA		SECTOR	
		JEFE SECTOR	
		JEFE DPTO	
DIBUJO	ESCALA	FORMATO	REGISTRO
FECHA	VENCIMIENTO	Nº DE PLANO 20790/001	



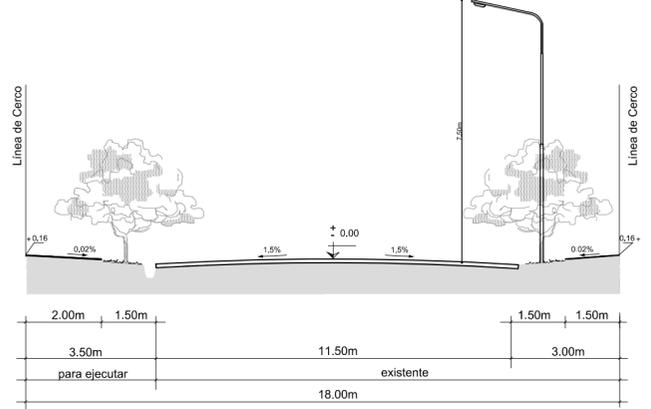
REFERENCIAS

- SETA Existente
- Gabinete de medicion para AP (Existente)
- Célula Fotoeléctrica (Existente)
- Línea Eléctrica Existente
- Línea Eléctrica baja Tensión mas Piloto
- Instalación Eléctrica Subterránea
- Postes de H° A° h=7.50m a proveer por Energía San Juan
- Postes de H° A° h=7.50m con brazo pescante y farola Tipo Meriza 66 nuevas
- Columna metálica h libre 4,50m, con globo antivándalo, lámpara bajo consumo 65W y jabalina para puesta a tierra
- Postes de H° A° h=7.50m con brazo pescante y farola Tipo Meriza 66 (EXISTENTE)

PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA N°1 AL LIMITE DEL BARRIO DE 14.00m



PERFIL TRANSVERSAL CALLE PROYECTADA N°2 DE 18.00m

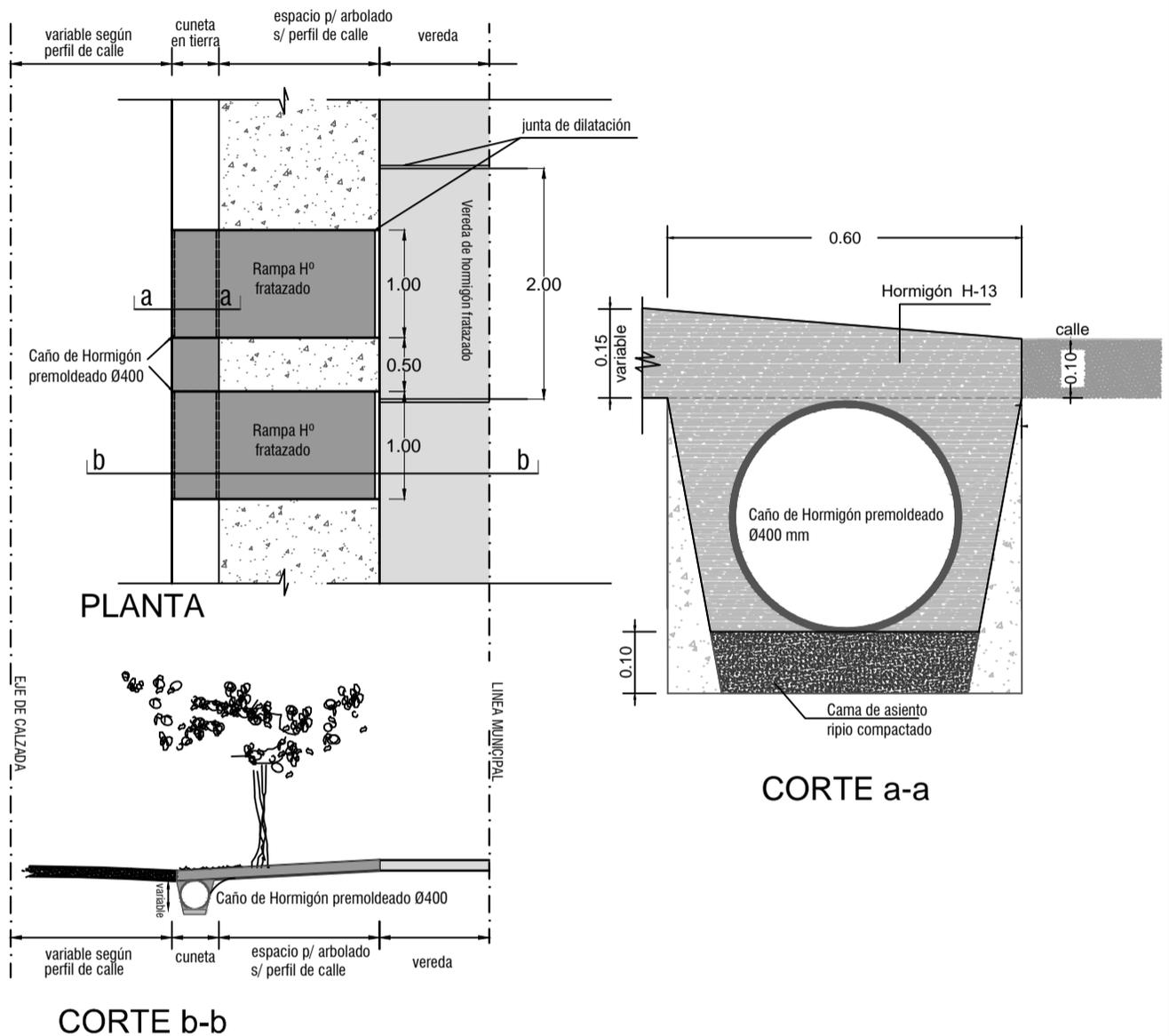


- Columna metálica h libre 7,50m a extraer, con luminaria
- Prensablado 2x16 Al c/PVC existente a extraer

PLANO: RED DE ALUMBRADO PUBLICO
Propietario: I.P.V. BARRIO "Nuestra Señora del Rosario" Dpto. 9 de Julio
Propietario
Escala: 1:500.-

PASANTE PARA VEHICULOS

2 Paños con 1 caño Ø 0.40m x 1,00 m c/u, más relleno de laterales y rampa con H13.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

PLANO N°

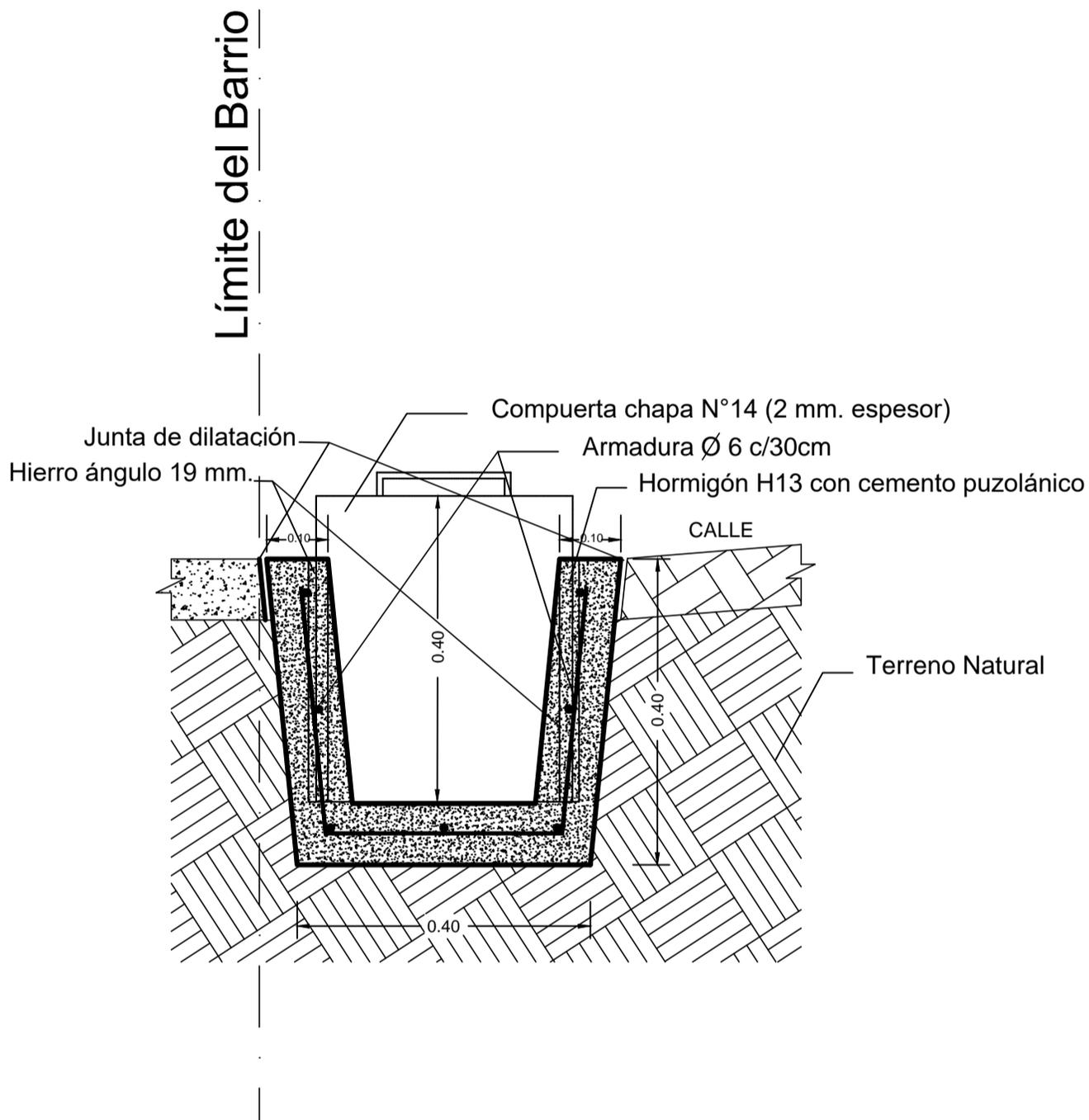
PLANO: DETALLE PUENTE VEHICULAR

ESC. GRÁFICA

PROTOTIPO M-17

FEBRERO 2018

DETALLE CUNETA Y COMPUERTA CON OBRA DE TOMA



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

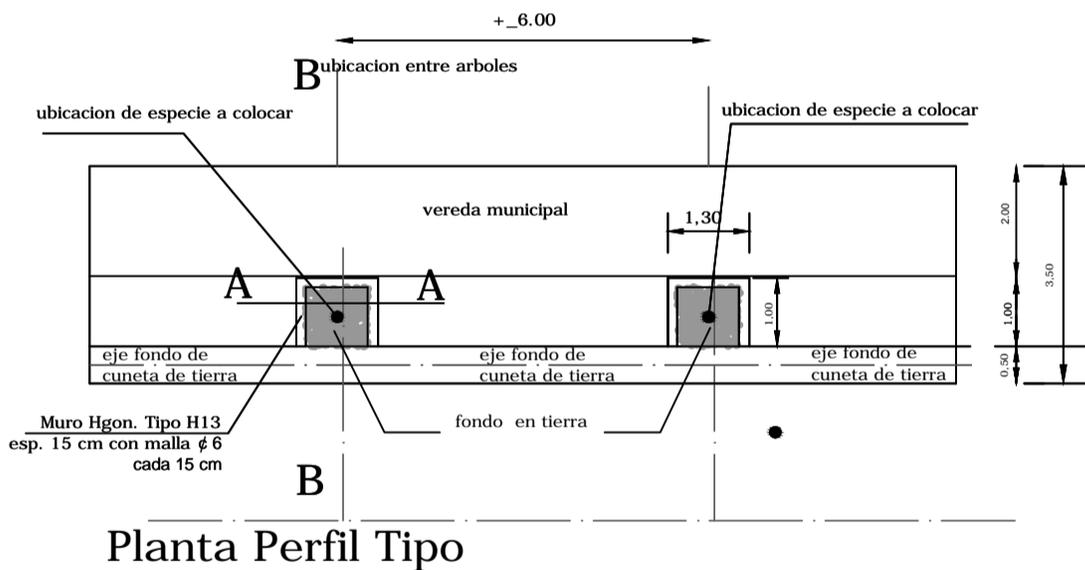
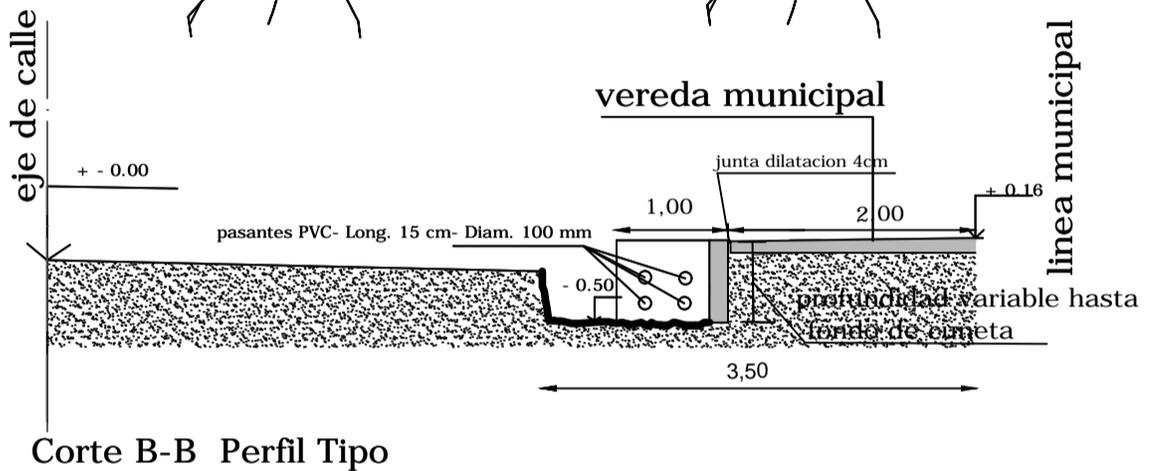
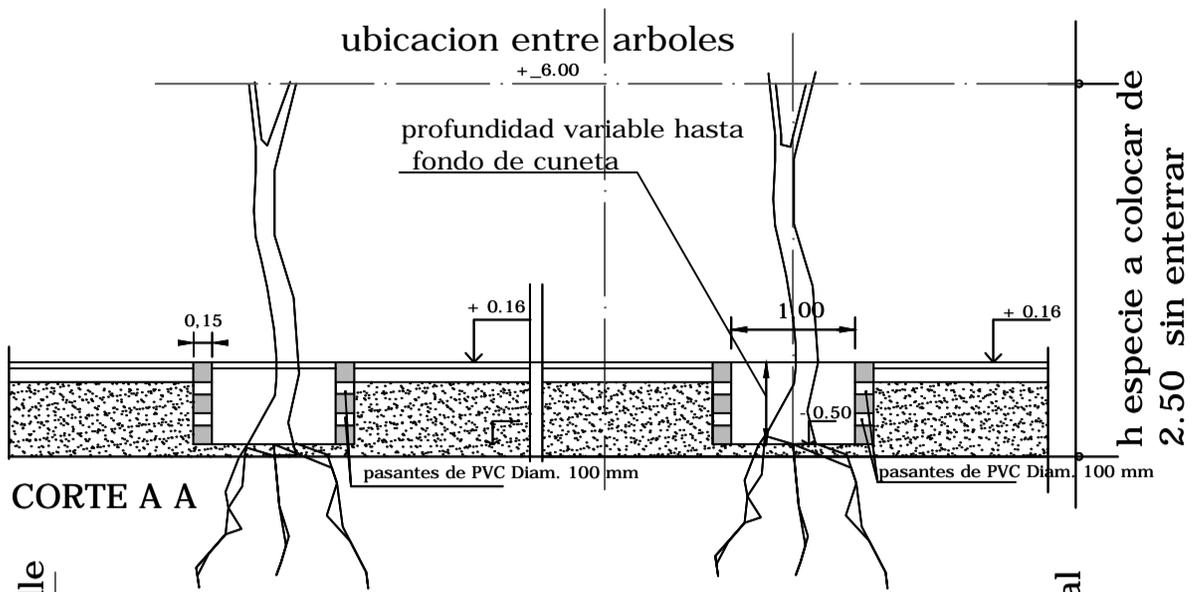
PLANO N°

PLANO: DETALLE CUNETA IMPERMEABILIZADA

ESC. GRÁFICA

PROTOTIPO M-17

FEBRERO 2018



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

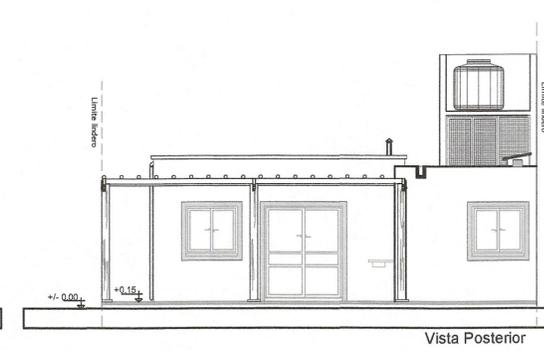
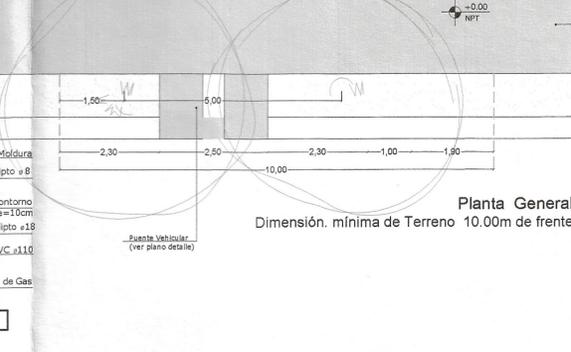
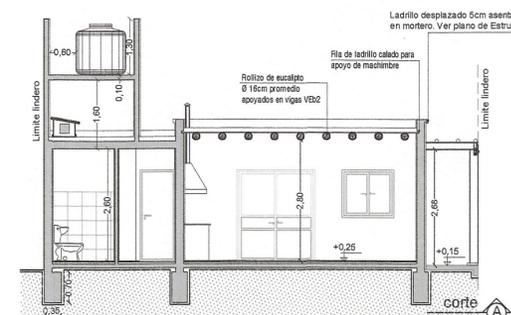
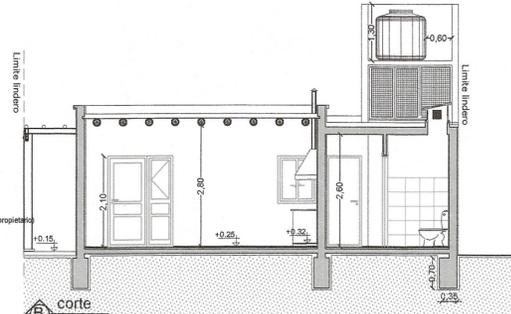
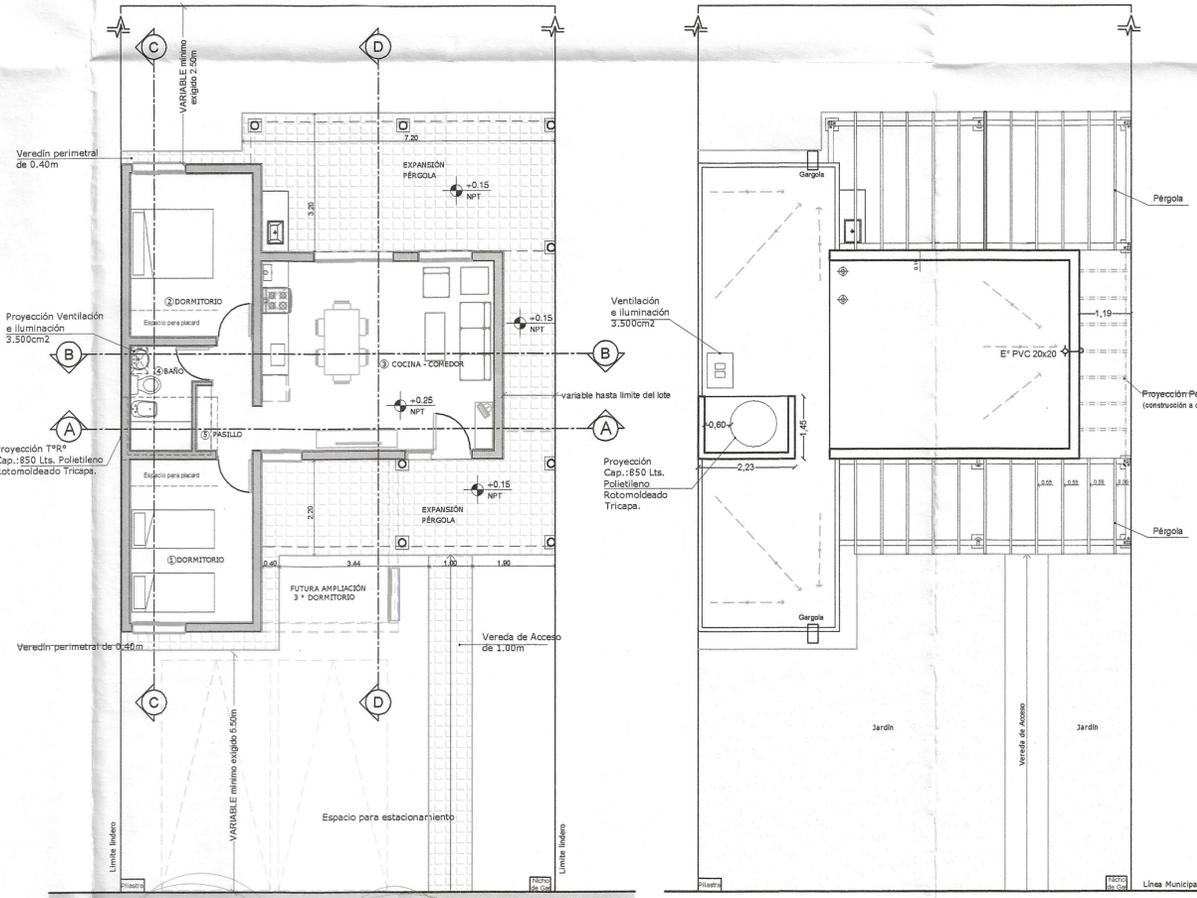
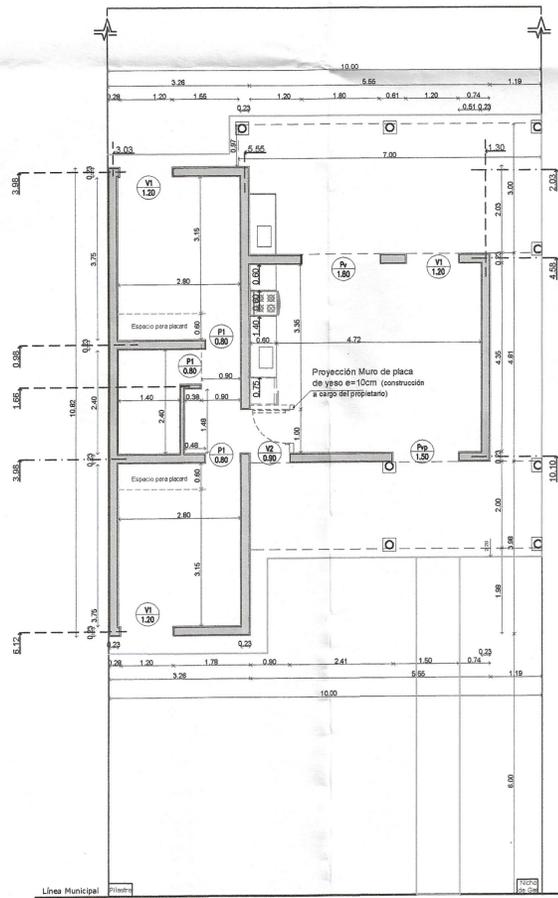
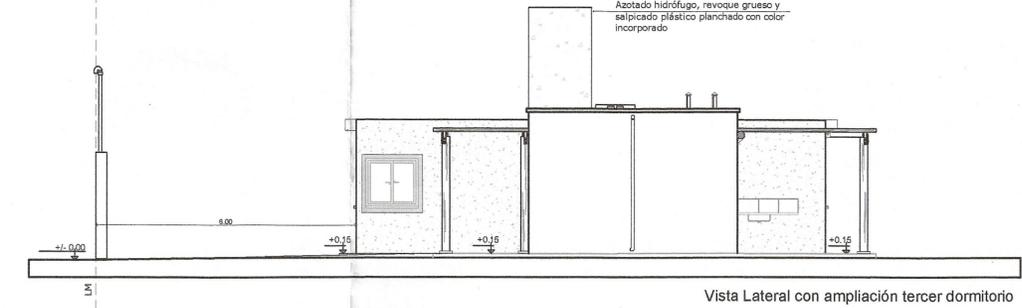
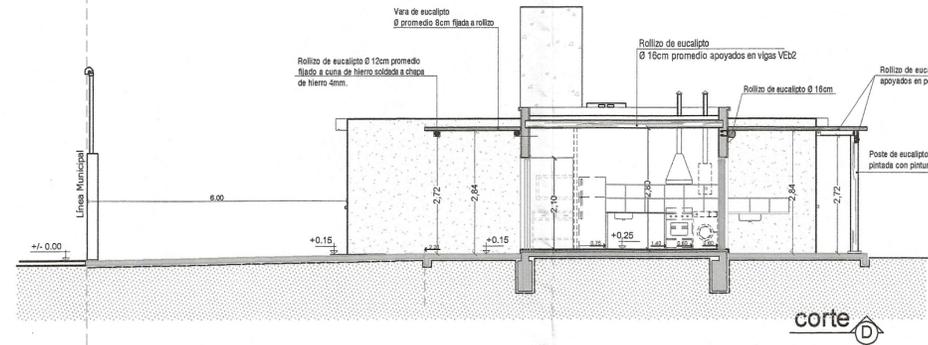
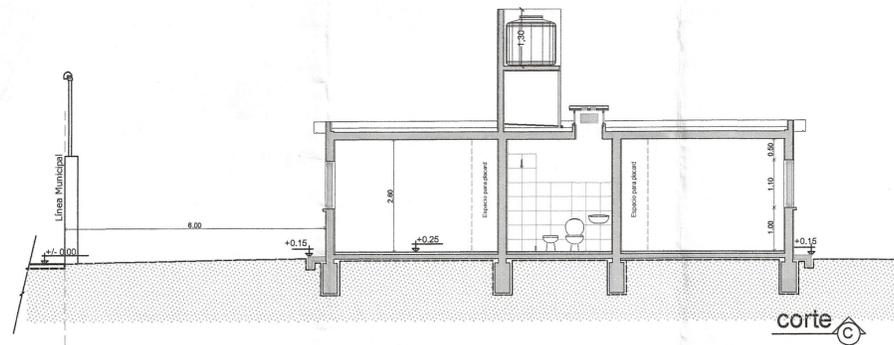
PLANO N°

PLANO: DETALLE TAZA PARA ARBOLADO

ESC. GRÁFICA

PROTOTIPO M-17

FEBRERO 2018



- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricos y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.

- REFERENCIA:
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de soga en muros de 0.23
 - Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de panderete armado muros de 0.12
 - Pérgola con Rollizo de Eucalipto

EXP.: 504 - 2989 - I - 17	CARP. N°	PLANO N°: 1
Destino de la Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M -17"		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: GENERAL		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	Escalas: 1:100
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	Categoría: 1ª y 4ª
San Juan,		

CROQUIS DE UBICACION	N.C. N°:	
	INDICADORES URBANISTICOS	
	ZONA	
	FACTORES DE OCUPACION	
Calle:	MÁXIMO	PROYECTO
	FOL:	
	FOT:	
Departamento:	RETIROS	
	MÍNIMOS	PROYECTO
	FRENTE:	
	FONDO:	
	LATERAL:	
Observaciones: Uso del suelo:		

Propietario: Ing. **GIULIANO HUGO LEONARDO** JEFE TÉCNICO

Proyecto: **MARIANA PARAZZA** ARQUITECTA Instituto Provincial de la Vivienda

Cálculo: Ing. **GIULIANO HUGO LEONARDO** M. P. N° 6. P.I.A. 2993 JEFE TÉCNICO

Representación técnica:
Dirección técnica:

Construcción:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

PLANO VISADO

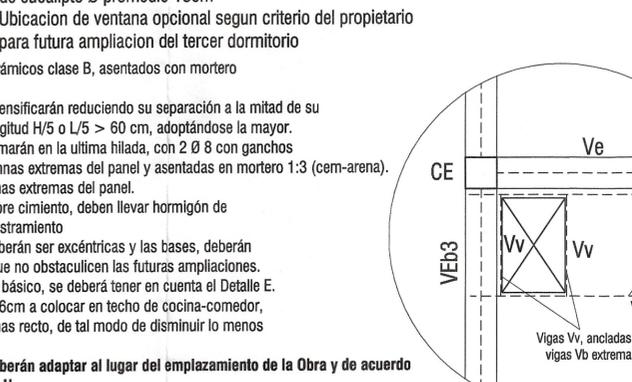
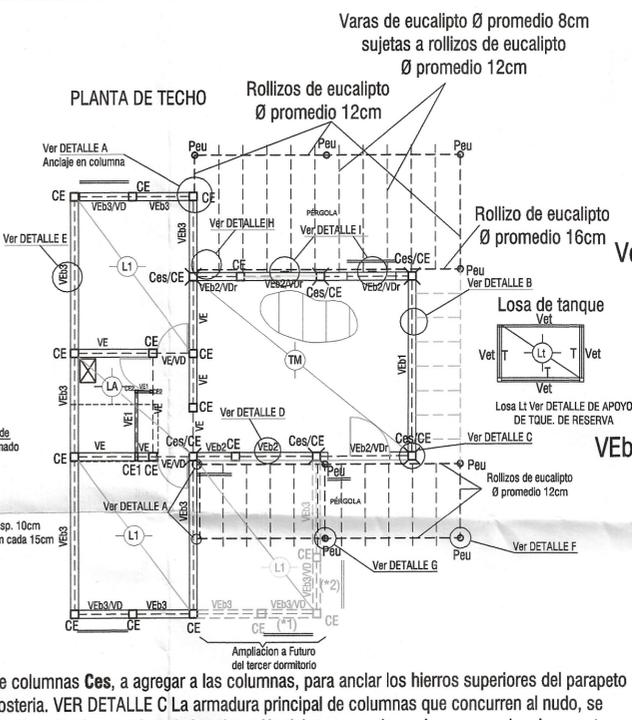
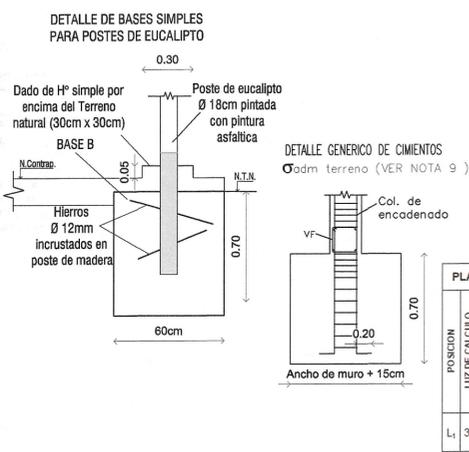
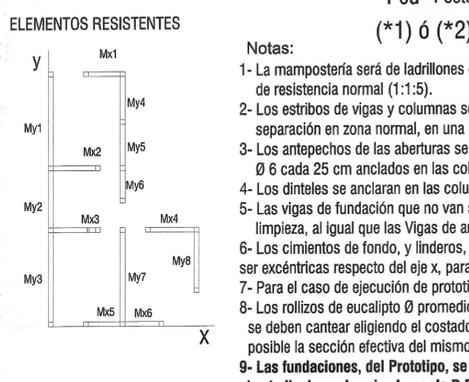
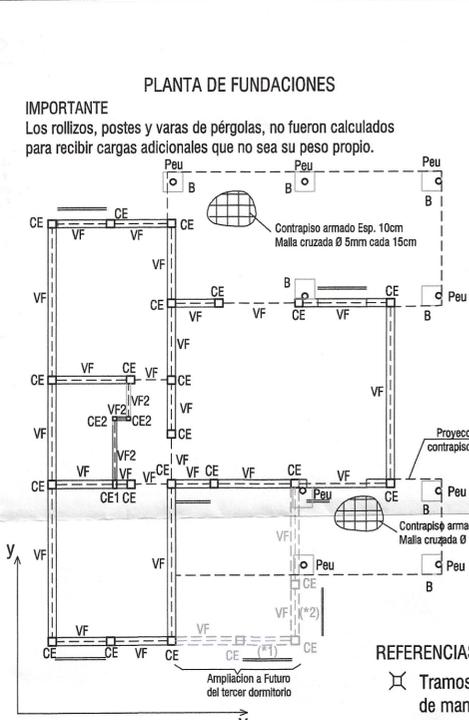
PROTOTIPO

SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO

DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION

SAN JUAN, 22 ENE 2018

ING. CIVIL PATRICIA SANCHEZ
INSPECCION CONTROL ESTRUCTURAL Y DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

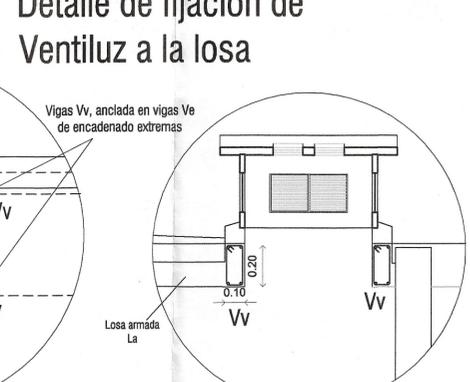
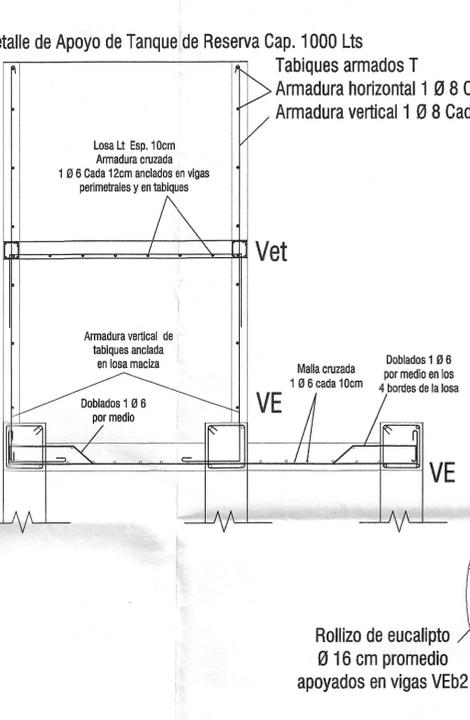


ANÁLISIS DE CARGA LOSA PRETENSADA L1

0- Sobrecarga reglamentaria	150,00 Kg/m ²
1- Peso propio	245,00 Kg/m ²
2- Aislación hidráulica memb. c/aluminio Esp. = 4mm	5,00 Kg/m ²
3- Aislación térmica pomeca puzolánica 8cm	40,00 Kg/m ²
4- Carpeta de mortero de pomeca Esp. = 4cm	28,00 Kg/m ²
5- Cieloraso aplicado	20,00 Kg/m ²
q Total L1	486,00 Kg/m²

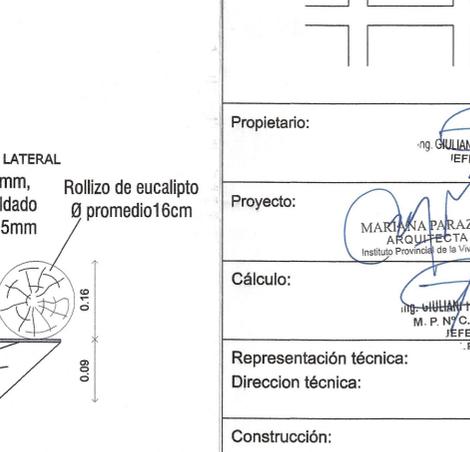
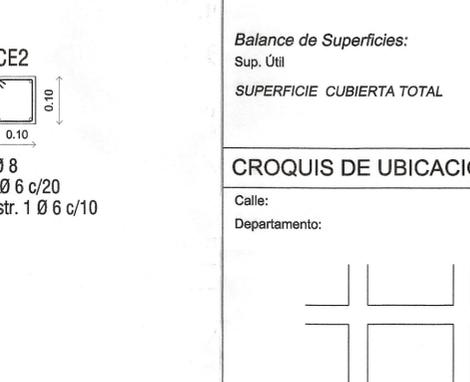
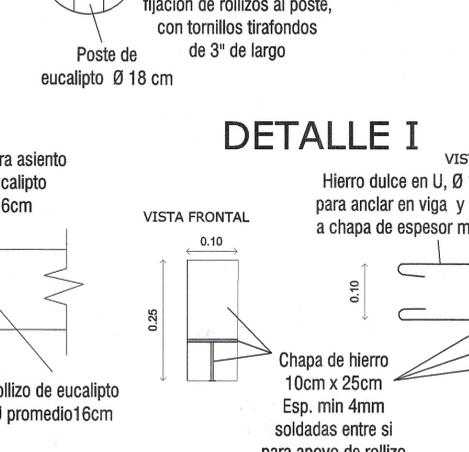
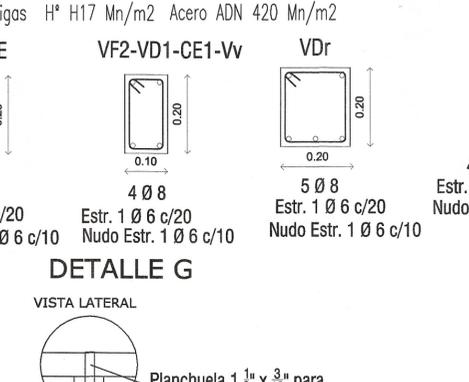
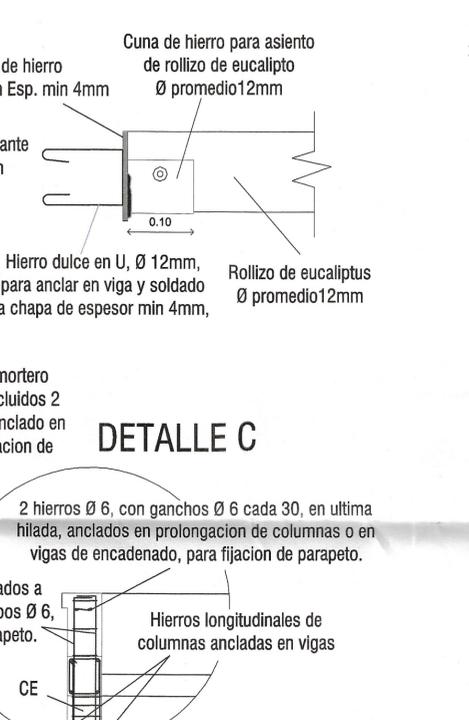
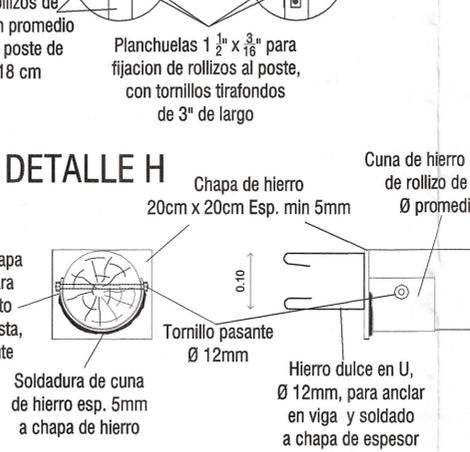
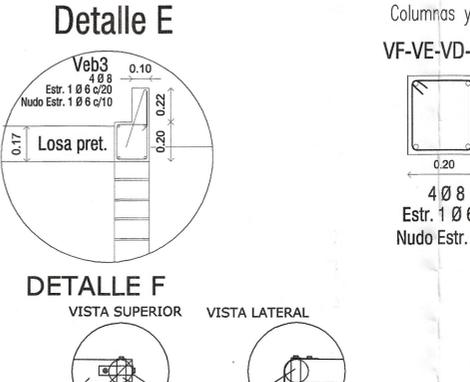
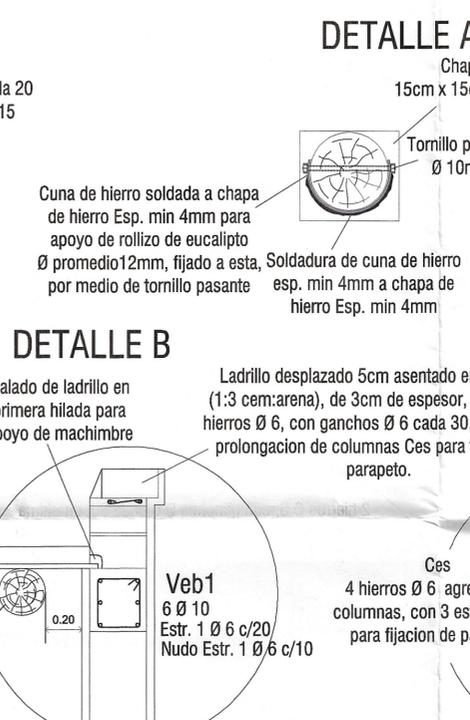
PLANILLAS DE LOSAS CERAMICAS TIPO CHIRINO

POSICION	LUZ DE CALCULO Lc (m)	ANÁLISIS DE CARGA		CARGA TOTAL (Kg/m ²)	COEF. DE EMPOTRAMIENTO	MOMENTO SOLICITANTE M = α x q x Lc ²	L total (m)	SERI E	SEC. ARM. (mm ²)	MALLA CRUZADA	
		SOBREC. PERM.	SOBREC. REGLAMENT.							M admb.	SEP. (cm)
L1	3,00	245	91,00	486,00	0,125	547	3,10	1	Arriba 9 Abajo 18	1 bif 2 bif	27



ANÁLISIS DE CARGA LOSA ARMADA LA

0- Sobrecarga	150	Kg/m ²
1- Aisl. hidr. memb. c/alum. 4mm	5	Kg/m ²
2- Carpeta 1/2" de pomeca esp. 4 cm	28	Kg/m ²
3- Aisl. térmica pomeca puzol.	40	Kg/m ²
4- Peso propio losa armada Esp 12cm	286	Kg/m ²
5- Cieloraso Aplicado	20	Kg/m ²
q	529	Kg/m²



ANÁLISIS DE CARGA TM

1- Aislación hidráulica (Memb. esp. 4mm c/alum.)	5	Kg/m ²
2- Carpeta de mort. de pomeca (Esp. 4cm)	26	Kg/m ²
3- Aislación térmica (Pomeca esp. prom.= 8cm) incl. emuls. asf. y film de poliet. 200 micrones	40	Kg/m ²
4- Machimbre de pino 3/4"	12	Kg/m ²
5- Rollizo eucalipto Ø 16cm c/60cm	7	Kg/m ²
Total	90	Kg/m²
g	90	Kg/m²
p	30	Kg/m²
q	120	Kg/m²

EXP.: 504 - 2989 - I - 17

CARP. N°

PLANO N°: 2

Destino de la Obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR "PROTOTIPO M - 17"**

Propietario: **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

Plano: **ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS**

Balance de Superficies:
Sup. Útil: 51.23 m²
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 61.92 m²

Escalas: 1:100
Categoría: 1ª y 4ª

San Juan,

CROQUIS DE UBICACION

Calle: _____
Departamento: _____

INDICADORES URBANISTICOS
ZONA: _____
FACTORES DE OCUPACION: _____

MÁXIMO PROYECTO

FOL: _____
FOT: _____
FE: _____

RETIROS

MÍNIMOS PROYECTO

FRENTE: _____
FONDO: _____
LATERAL: _____

Observaciones:
Uso del suelo: _____

Propietario: **ING. GUILLERMO LEONARDO IEFETECNICO**

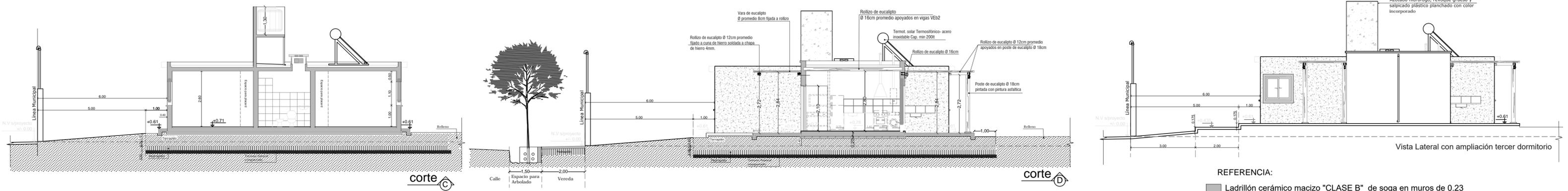
Proyecto: **MARIANA PARAZZA ARQUITECTA Instituto Provincial de la Vivienda**

Cálculo: **ING. GUILLERMO LEONARDO M. P. N. C. P. I. A. 2993 IEFETECNICO**

Representación técnica:
Dirección técnica:

Construcción:

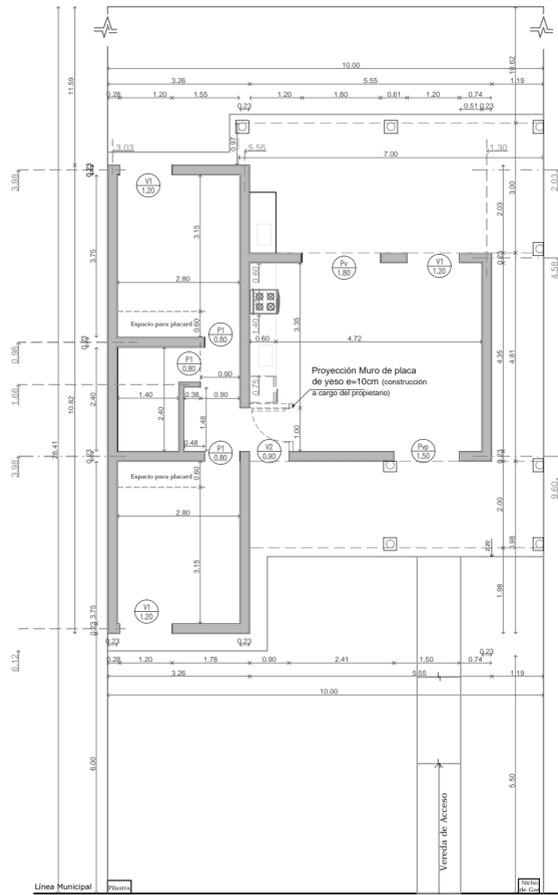
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO
PLANO VISADO PROTOTIPO
SUJETO AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO
DIVISION CONTROL DE DOCUMENTACION
SAN JUAN, 22, ENE 2018



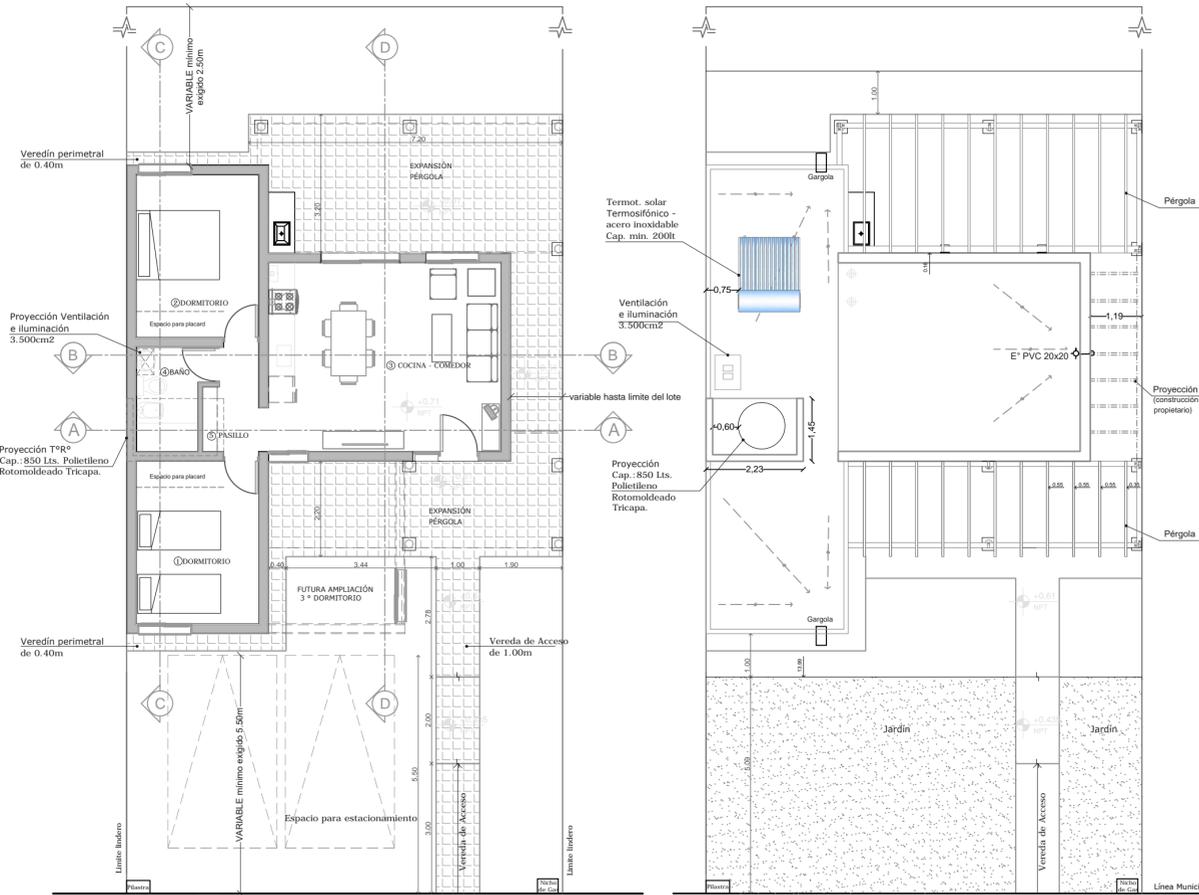
REFERENCIA:

- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de saga en muros de 0.23
- Ladrillón cerámico macizo "CLASE B" de pandereite armado muros de 0.12
- Pérgola con Rollizo de Eucalipto

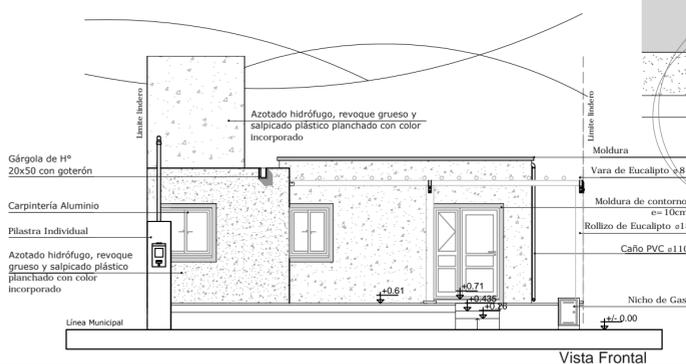
- Nota: 1)- La ubicación dentro del lote, deberá respetar los retiros según la zona que corresponda.
- 2)- Se mantendrán los retiros y línea de cerco reglamentarios según los requerimientos de la autoridad competente.
- 3)- Los cimientos de fondo, y linderos, deberán ser excéntricas y las bases, deberán ser excéntricas respecto del eje x, para que no obstaculicen las futuras ampliaciones.
- 4)- Las fundaciones, se deberán verificar, en función de las tensiones admisibles del terreno que se especifique en el Estudio de Suelos que corresponda al lugar donde se construirán las viviendas.



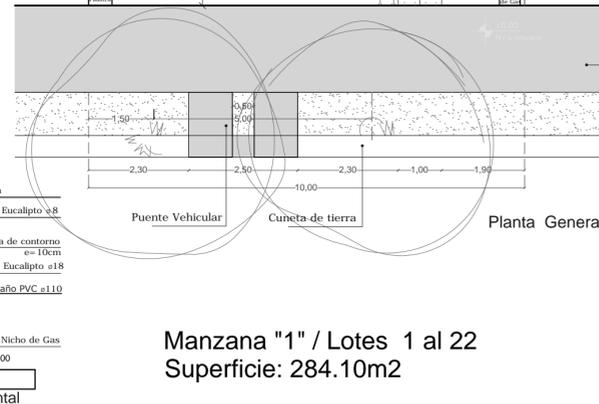
Planta Acotada



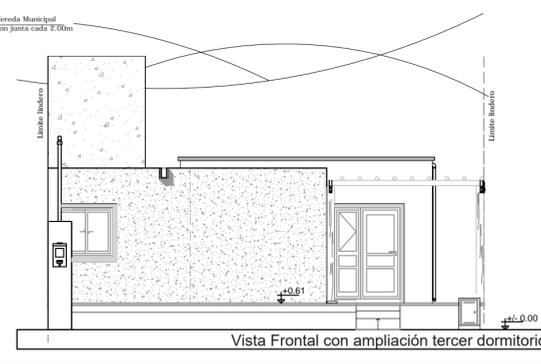
Planta de Techo



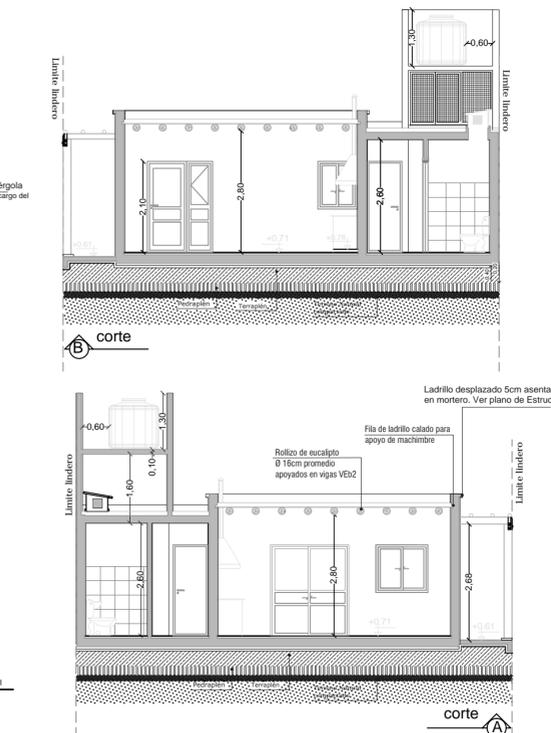
Vista Frontal



Planta General



Vista Frontal con ampliación tercer dormitorio



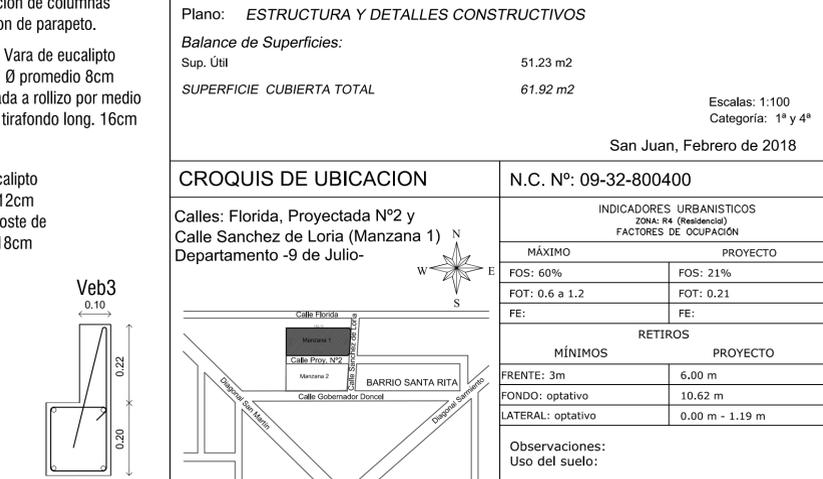
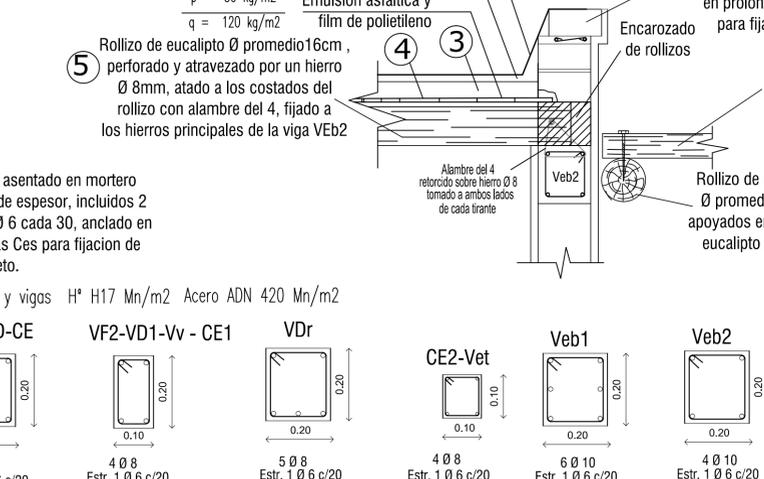
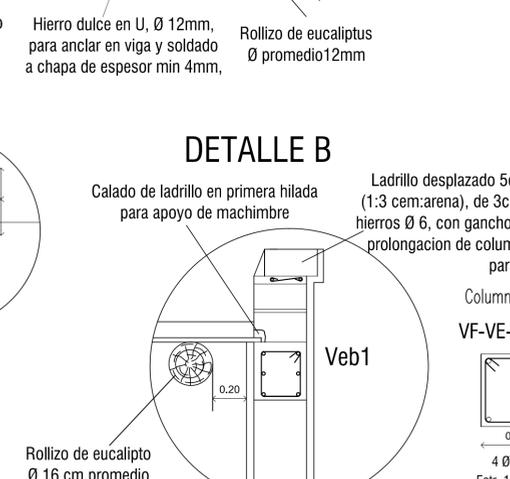
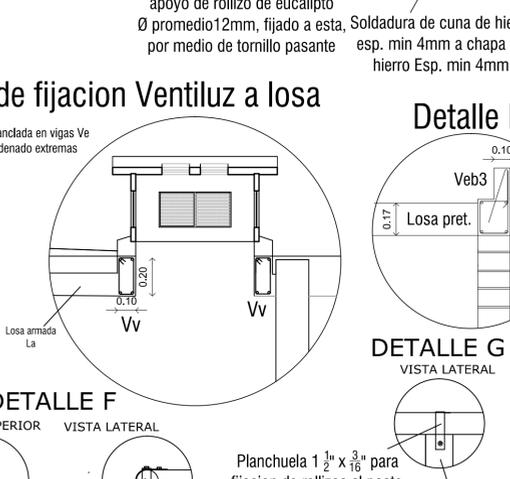
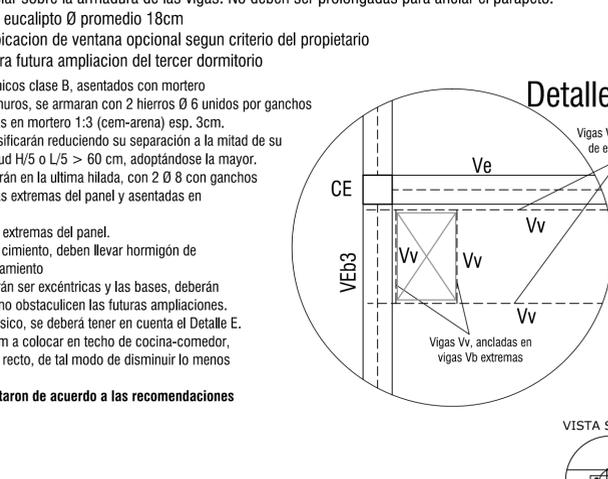
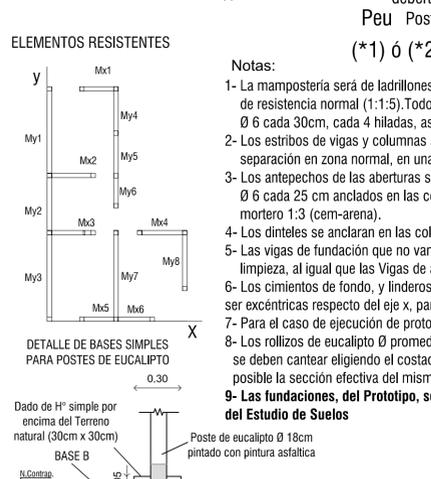
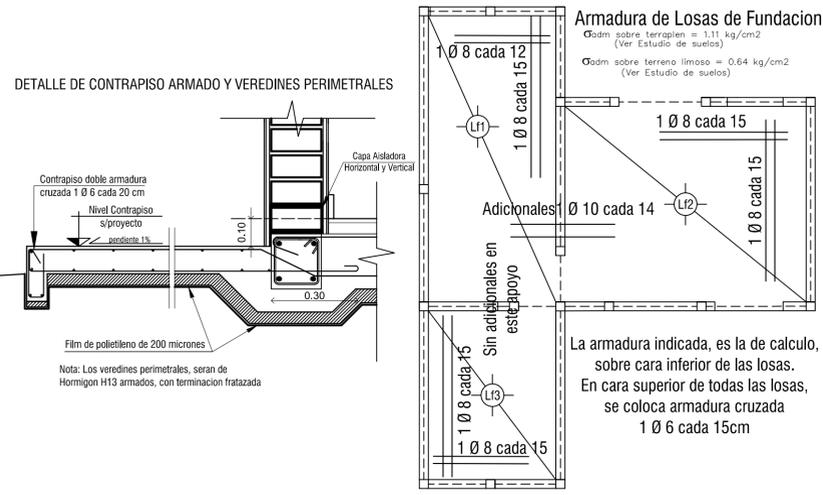
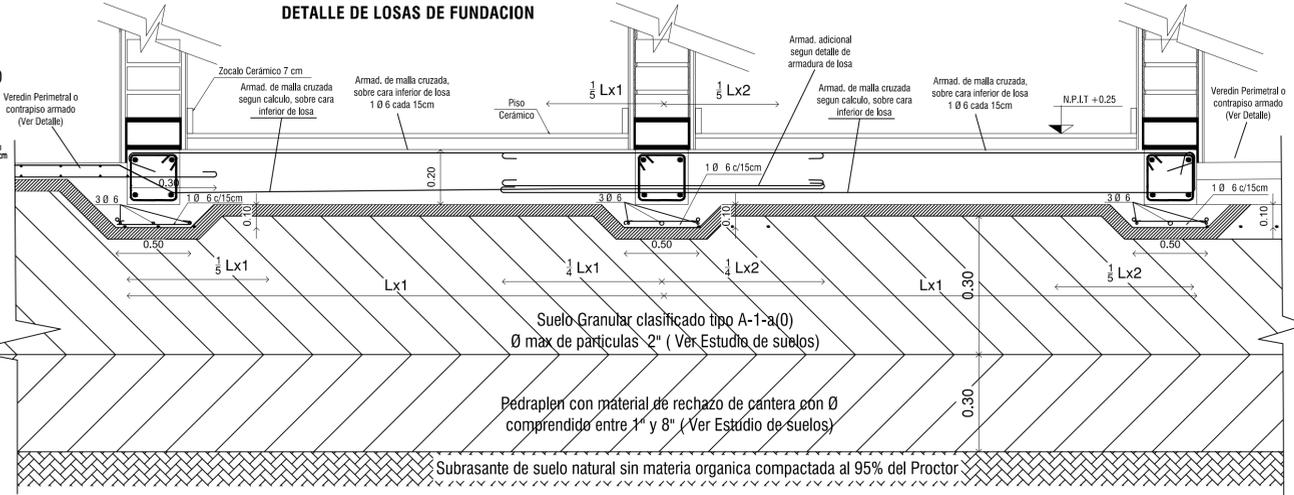
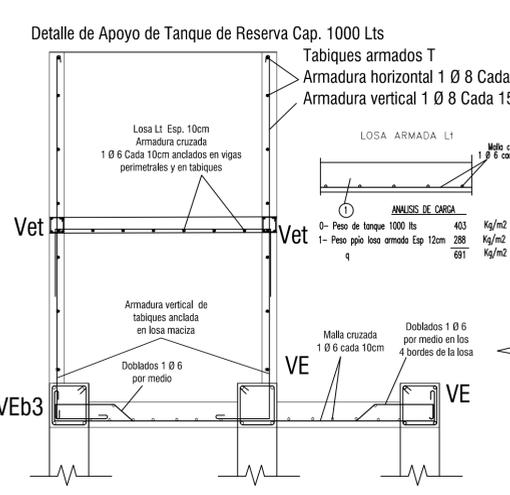
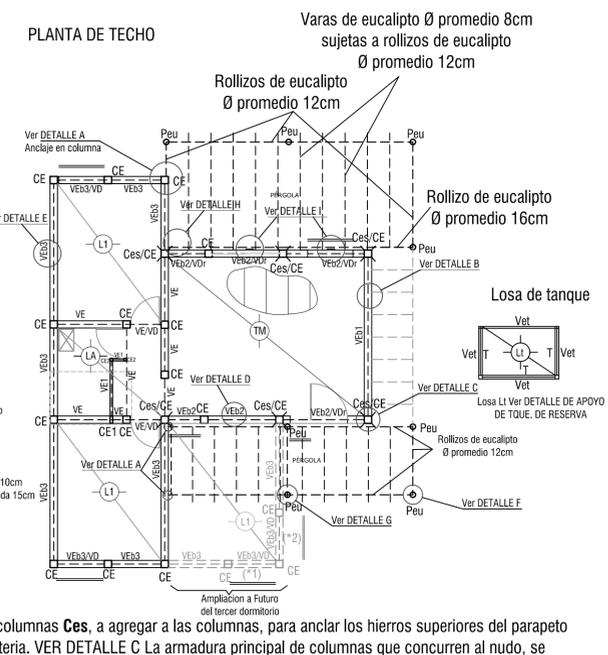
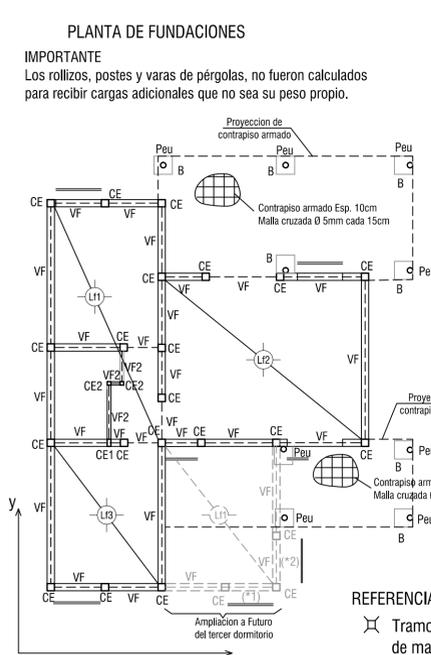
Vista Posterior

EXP.: 504 -0264- I - 18	CARP. N°	PLANO N°: 01
Destino de la Obra: "B" NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO " - Dpto. 9 de Julio VIVIENDA UNIFAMILIAR M-17 / Manzana "1", Lotes del 1 al 22		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: GENERAL		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m2	
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m2	
Escala: 1:100 Categoría: 1ª y 4ª		
San Juan, Febrero de 2018		

CROQUIS DE UBICACION		N.C. N°: 09-32-800400	
INDICADORES URBANISTICOS ZONA: R4 (Residencial) FACTORES DE OCUPACION			
MÁXIMO		PROYECTO	
FOS: 60%	FOS: 21%		
FOT: 0.6 a 1.2	FOT: 0.21		
FE:	FE:		
MÍNIMOS		PROYECTO	
FRENTE: 3m	6.00 m		
FONDO: optativo	10.62 m		
LATERAL: optativo	0.00 m - 1.19 m		
Observaciones: Uso del suelo:			

Propietario:	
Proyecto:	
Cálculo:	
Representación técnica:	
Dirección técnica:	
Construcción:	

Manzana "1" / Lotes 1 al 22
Superficie: 284.10m2



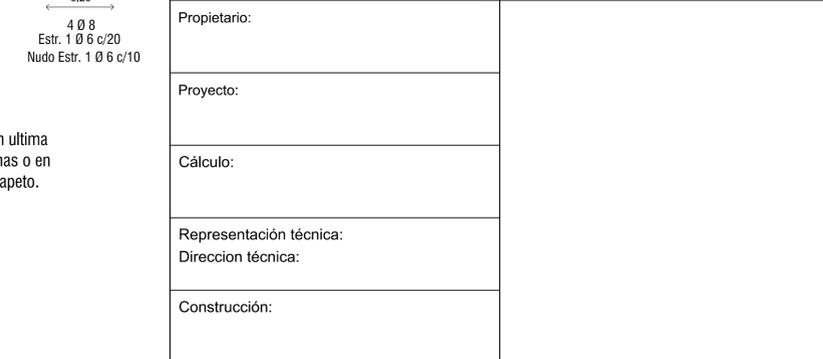
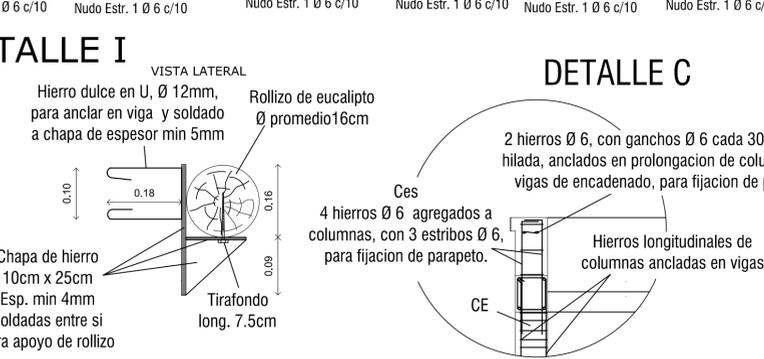
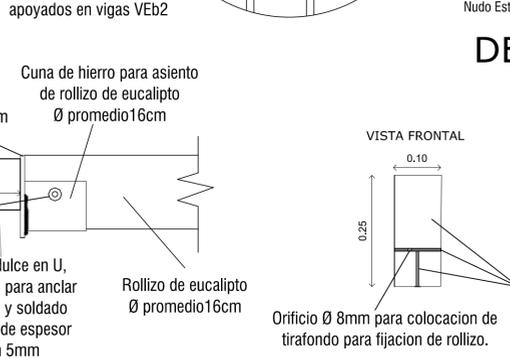
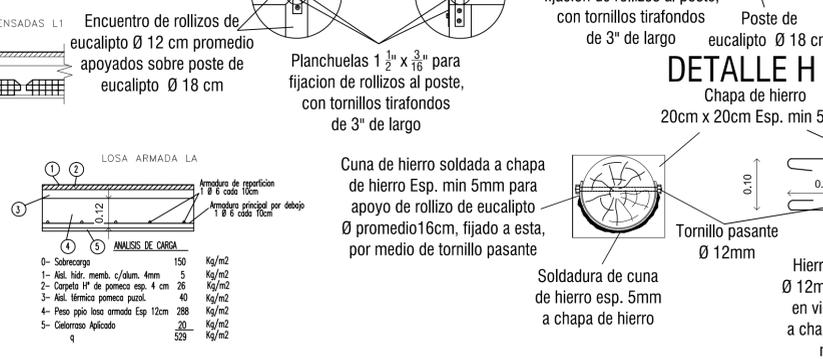
ANÁLISIS DE CARGA LOSA PRETENSADA L1

0- Sobrecarga reglamentaria	150,00	Kg/m ²
1- Peso propio	245,00	Kg/m ²
2- Aislación hidráulica memb. c/aluminio Esp. = 4mm	5,00	Kg/m ²
3- Aislación térmica pomeca puzolánica 8cm	40,00	Kg/m ²
4- Carpeta de mortero de pomeca Esp. = 4cm	26,00	Kg/m ²
5- Cielorraso aplicado	20,00	Kg/m ²
q Total L1	486,00	Kg/m²

PLANILLAS DE LOSAS CERAMICAS TIPO CHIRINO

σ = 11000 Kg/cm² ADN 420 Alambre 2,4

POSICION	Luz de calculo (m)	ANÁLISIS DE CARGA		CARGA TOTAL (Kg/m ²)	REACTIVACION DE LA LOSA	CARGA DE EMPUJAMIENTO (Kg/m ²)	MOMENTO SOLICITANTE (Kg·m)	CARACTERÍSTICAS DE LA LOSA		MALLA CRUZADA								
		CARGA UTIL (Kg/m ²)	SOBREC. PERM.					SECC. ARM.	REINFORZAMIENTO									
L1	3,00	245	91,00	150,00	486,00	729,00	0,125	547	3,10	1	Arriba 9 1 bif Abajo 18 2 bif	27	738,90	12,5	5	17,5	6	15



EXP.: 504 -0264- 1 - 18	CARP. N°	PLANO N°: E 01
Destino de la Obra: "B" NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO " - Dpto. 9 de Julio		
VIVIENDA UNIFAMILIAR M-17 / Manzana "1", Lotes del 1 al 22		
Propietario: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Plano: ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS		
Balance de Superficies:		
Sup. Útil	51.23 m ²	
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	61.92 m ²	
		Escala: 1:100
		Categoría: 1ª y 4ª
San Juan, Febrero de 2018		
CROQUIS DE UBICACION		N.C. N°: 09-32-800400
INDICADORES URBANISTICOS		
ZONA: R4 (Residencial)		
FACTORES DE OCUPACION		
MÁXIMO	PROYECTO	
FOS: 60%	FOS: 21%	
FOT: 0.6 a 1.2	FOT: 0.21	
FE:	FE:	
RETIROS		
MÍNIMOS	PROYECTO	
FRENTE: 3m	6,00 m	
FONDO: optativo	10,62 m	
LATERAL: optativo	0,00 m - 1,19 m	
Observaciones:		
Uso del suelo:		
Propietario:		
Proyecto:		
Cálculo:		
Representación técnica:		
Dirección técnica:		
Construcción:		

SECTOR	LOCAL ①	UMBRALES	SOLADOS	MUROS	ZOCALOS	REVOQUES Y ENLUCIDOS	REVESTIMIENTOS	CIELORRASOS	PINTURA		INSTALACION SANITARIA			ELECTRICIDAD			OBSERVACIONES		
									PARAMENTOS	CARPINTERIA METÁLICA, Y MADERA	ARTEFACTOS	BRONCERIA	ACCESORIOS	BOCAS	LLAVES	TOMAS			
INTERIOR	DORMITORIOS ① y ② PASILLO ⑤	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá, armado c/50cm y panderete armado c/ dos hiladas	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal.	—	Cielorraso común a la cal	Mínimo una mano de fijador al agua y posteriormente dos manos de látex acrílico primera calidad (previo lijado y colocación de enduido en cantidad de manos mín. y necesarias) Color a definir por el Depto. Planificación	En madera: 1 mano de fondo sintético blanco y 2 manos de esmalte sintético satinado como mínimo (previo enmasillado en cantidad de manos mínimas y necesarias). En metálica: 2 manos antióxido o convertidor de óxido (una en taller y otra en obra) y 2 de esmalte sintético satinado, como mínimo. En pre-marcos metálicos de ventanas de aluminio irán 2 manos de pintura al cromato de zinc previo fosfatizado. Color a definir por el Depto. Planificación	—	—	—	—	—	—	—	Dormitorio 1: Cañería para TV y A Ac sin cableado según Plano Electricidad. Dormitorio 2: Cañería para AAc, sin cableado según Plano Electricidad. Cocina-Comedor: caja de derivación para futuro 3º dormitorio (se ejecutará sobre mampostería)	
	COCINA COMEDOR ③	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá, armado c/50cm	Zócalo Cerámico de h: 7 cm	En muros azotado cemento arena esp: 0.5mm, jaharro grueso peinado esp. min 15mm y enlucido fino a la cal. Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cocina: cerámico primera calidad de 0.33m x 0.33m, h= 0,66 m sobre mesadas de cocina, incluido lateral, fondo de artefacto cocina, con guarda canto de aluminio en esquina y borde superior. Lavadero: cerámico de 0.33m x 0.33m h= 0,66 m sobre pileta de lavar y su lateral.	Techo de madera a la vista			Pileta de cocina de acero inoxidable (min 50x 35x18).	Juego mezclador cromado con pico móvil alto, sopapa y tapón plástico o juego mezclador pico alto, para mesada.	—	—	—	—	—	—	Cañería para TV, T y A Ac, sin cableado según Plano Electricidad. Cañería sin cableado y tomacorriente previsto para termostato eléctrico según Plano Electricidad, correspondiente a Circuito 3. Sin provisión de artefacto
	BAÑO ④	—	Cerámico de primera calidad de 0.33m x 0.33 m sobre carpeta de nivelación esp. 4cm	Ladrillón cerámico macizo de sogá, armado c/50cm y panderete armado c/ dos hiladas (según Plano)	No se colocan	Jaharro hidrófugo bajo toda superficie de revestimiento, 1:3 (cem. arena) mas 1 Kg. Hidrófugo en 10 lts de agua.	Cerámico todo el perímetro de primera calidad de 0.33m x 0.33m h= 1,60 m, con guarda canto de aluminio en borde superior. En recuadro de ducha 0,66 x 0,66 m.	Cielorraso común a la cal			Inodoro sifónico pedestal de loza c/ tapa plástica, brida y tornillos de bronce, mochila enlozada de 14 lts. Bidet, loza blanca. Lavatorio de loza blanca de colgar mediano 49 x42x 15. Recep. para ducha murete de granito natural de 2x12cm	Lavatorio: juego dos llaves en bronce cromado con pico mezclador, sopapa y tapón de plástico. Bidet: juego de grifería en bronce cromado. Ducha: juego mezclador en bronce cromado con flor fija y transferencia, desagüe independiente con rejilla mingón.	Una jabonera (7.5cm x 15cm), una jabonera con agarradera en ducha (15 cm x 15cm), un portarrollo, un toallero, y percha simple.	una (1)	una llave (1) de un punto.	uno (1)	—	—	
EXTERIOR	—	—	Vereda de acceso/Perimetral: Hº Fratasado y espesor 0,10 m; con juntas cada 2,00 m, de 1 cm de espesor mínimo Expansión frente y fondo : contrapiso y piso de Hº armado espesor 0,10 m; con juntas perimetral de 1,5 cm de espesor mínimo	—	—	En muros azotado hidrófugo (1:3+ hidrófugo 1:10), revoque grueso y salpicado plástico planchado con color incorporado y azotado hidrófugo, jaharro y enlucido a la cal más pintura (S/Plano).	—	—	Revestimiento plástico con color incorporado, salpicado. Color (de preferencia claros) a definir por el Depto. Planificación	—	Pileta de acero inox. de 34x37x18 con mesada de hormigón armado esp. 10cm y apoyos de hormigón prefabricados esp. 5cm.	Juego dos llaves bronce cromado, sopapa y tapón plástico con pico para manguera.	Pileta de lavadero una jabonera (7.5cm x 15 cm)	dos (2)	uno (1)	—	Se deberá proveer caja de paso en muro superior a losa de cocina, para provisión de energía de Termostato Solar Termosifónico-acero inoxidable cap. min. 200 lts.		

OBSERVACIONES GENERALES

* MESADA DE COCINA: Serán de granito natural gris mara pulida en frente, laterales y cara superior, de 2 cm de espesor con una longitud mínima de 1,40 m. La estructura de soporte será metálica con caño 40x40x2, pintados con dos manos de antióxido y dos de esmalte sintético (cantidades mínimas) con banquina de hormigón de 7cm de alto.

* MESADA LAVADERO: Mesada de hormigón armado de 10cm de espesor con apoyos de hormigón prefabricados de 5 cm de espesor.

* CAMPANA DE COCINA: Chapa doblada pintada N° 20 de (0.60 x 0.50 x0.70) m. Caño de ventilación de 12cm de diámetro en chapa galvanizada N°20. y sombrero.

* VIDRIOS: Cristal transparentes float de 3mm traslucidos en ventanas y de 4mm en PV (pañes de mayor superficie)

* TANQUE RESERVA: El tanque de reserva quedará oculto en toda su altura ejecutando la estructura necesaria de tres caras en hormigón armado con jaharro, enlucido y pintado al látex en el interior y revestimiento plástico con color incorporado en el exterior. Se colocará cierre metálico de acceso a mantenimiento del T°Rº, s/ plano detalle. El Tanque será de polietileno rotomoldeado tripaca Cap. 850 Lts. Aprobado por OSSE color claro.

* RECEPTÁCULO DE DUCHA: con murete de granito natural de 2 x12 cm

* GAS: Se proveerá picos para cocina, calefón y calefactor, con sus llaves, ventilación y sombrero conforme a reglamentación de ECOGAS. Se proveerá artefacto cocina 4 hornallas con horno. Nicho para medidor de gas natural conforme a Regl. Vigente.

* PLACARES, ALACENAS Y BAJO MESADA: No se provee.

* VENTANAS: Se proveerá mosquiteros de aluminio

* SISTEMA DE OSCURECIMIENTO: No se provee

* SISTEMA DE SEGURIDAD: Se provee en puerta ventana Ppv y Pv (según plano de carpintería)

* ELECTRICIDAD: Se deberá proveer y colocar un portalámpara por cada boca de techo y pared.

* TERMOTANQUE SOLAR: En el caso de no contar con Red de Gas Natural (según se indique en factibilidad) se deberá proveer e instalar termostato solar cap. 200 Lts (mínimo), según Esp. Técnicas.

* CERCO DIVISORIO: Marcado de vértices con postes prefabricados de Hormigón de 0.10x0.10 y a h libre= 1.50m, enterrado 0.50m sobre base de hormigón simple 0.35x0.35 x0.60m.

* MEDIDAS MÍNIMAS: Ancho de pasillo, terminado con jaharro y enlucido 0,95m. Profundidad mínima de espacios para guardar 0,65m. Ancho de espacio para artefacto cocina 0,62 m. Ancho para artefacto heladera 0.75. Ancho para artefacto lavarropas 0,60 m.

* DINTELES: Hormigón Armado interiores y exteriores. No colgados

* TECHO: Losa cerámica en dormitorios y losa maciza de hormigón en baño y pasillo. Techo de madera (rollizo + machimbre 3/4") en cocina-comedor. Galerías: expansión de pérgolas (frente y fondo) con rollizos s/plano de estructura con protección idem techo de madera cocina-comedor

* CUBIERTA DE TECHO: a) Aislación térmica pomeca esp. promedio 8 cm, con una Densidad min. 0,500tn/m3 y resistencia mayor de 20 Kg/cm2, Aprobada por Normas IRAM 1503-1512-1531 b) Carpeta de mortero de pomeca esp. promedio 4cm c) Aislación hidráulica: membrana asfáltica con aluminio, de 40 kg (" No Crack"). Aprobada la instalación por DPDU, espesor 4mm y sello Certif. Calidad Norma IRAM.

* AISLACION HIDROFUGA VERTICAL Y HORIZONTAL: En muros exteriores se ejecutará doble capa aisladora horizontal, recubriendo en su totalidad la primera hilada de ladrillón, según plano detalle. En muros interiores se ejecutará solo capa horizontal sobre la cara superior de la primera hilada de mampuesto.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: "Bº NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

PLANO N°

PLANO: PLANILLA DE LOCALES

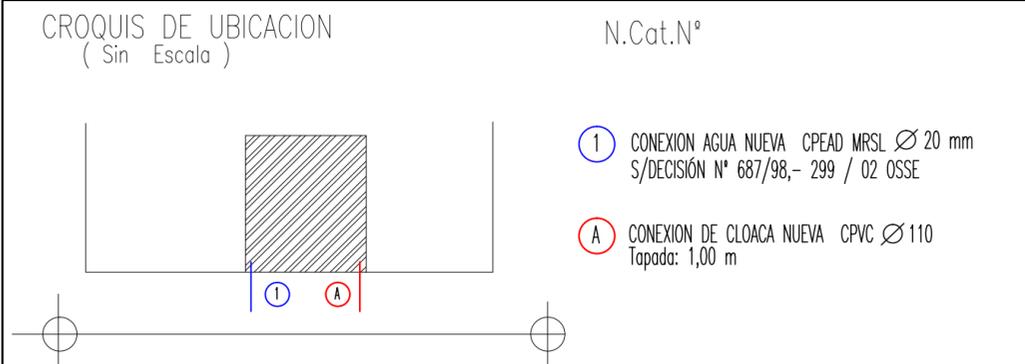
ESC. -

PROTOTIPO M-17

FEBRERO 2018

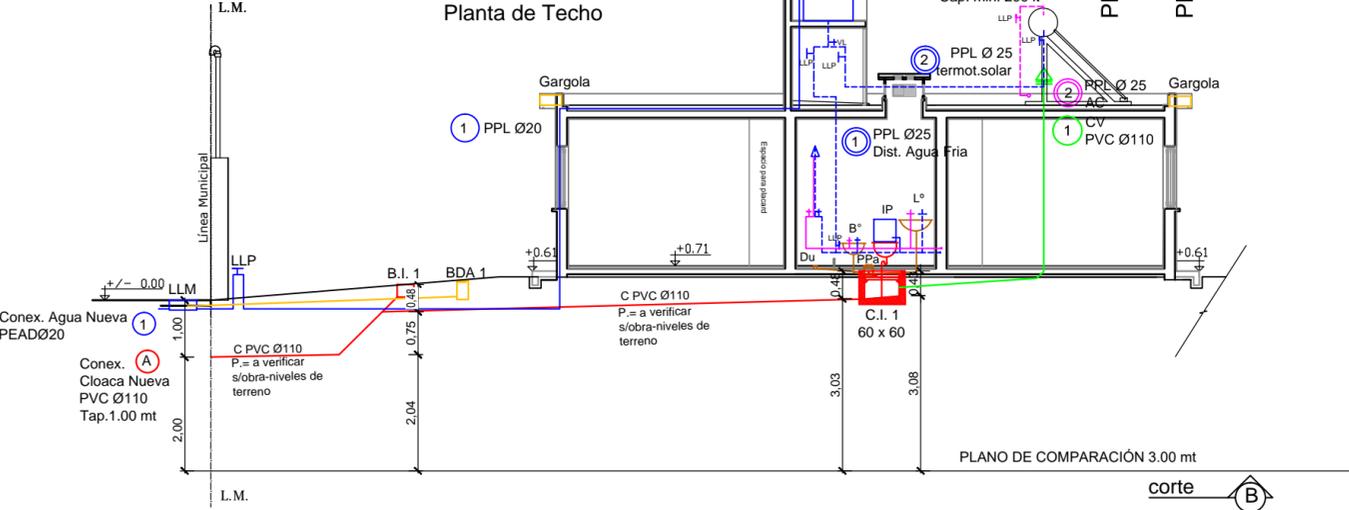
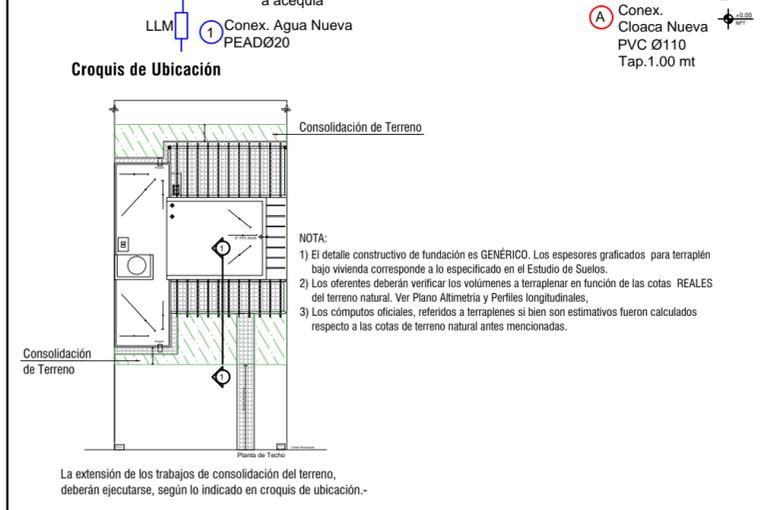
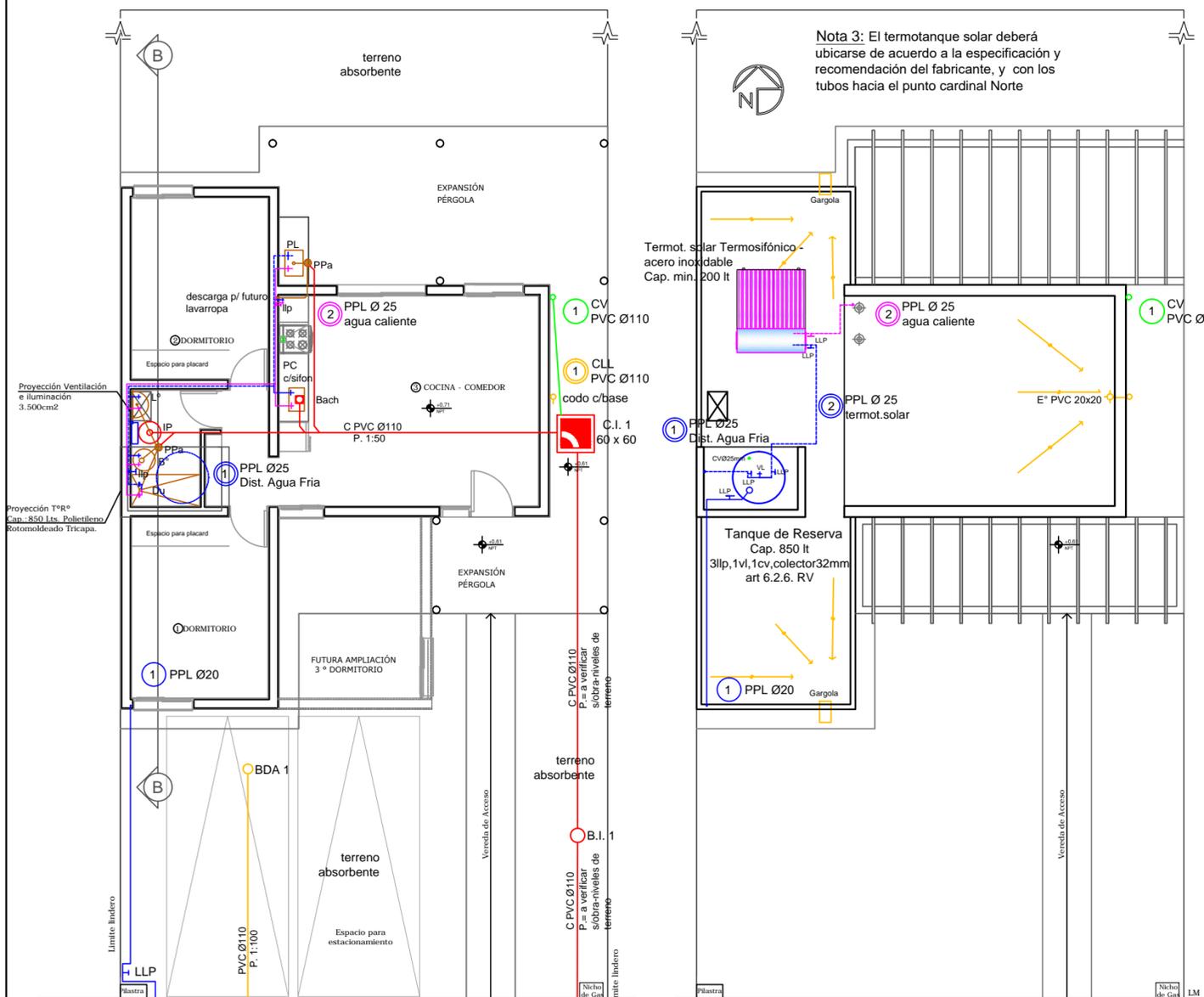
PLANO NUEVO
 EDIFICIO EN CONSTRUCCION
 CALLE
 PROPIEDAD DE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
 EL CONSTRUCTOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO ART. 3.1.1. Y 1.6.7.

PROTOTIPO M - 17
 CONSTRUCTOR. Sr. Mat N Cat dom.
 PROPIETARIO Sr. DOM.
 Esc. 1 :100

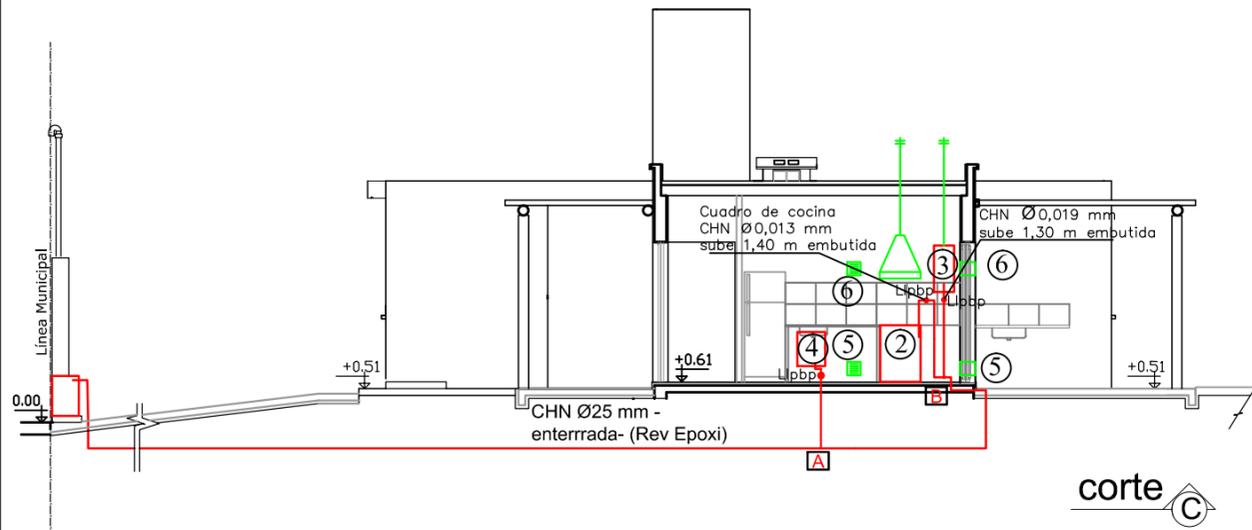


CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACION	CANERIAS DE DESAGUES			VENTILACIONES		
	PRIMARIAS	PLUVIALES		N	Mat	Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110
HOR. COL.	—	—	—	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	1	PVC	110
P. P.	2	PVC	60	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
B Ac	1	PVC	100	BAÑO 1 IP,DAI L. 2 C/s Bi 3 llp. Du 2 llp Desc. PVC Ø 0,040		
I. P.	1	PVC	100	P. C 2 C/s Sifon PVC 0,051 Desc. Ø 0,060		
DISTRIBUCION AGUA CALIENTE				L. 2 C / s Desc. Ø 0,040		
C PPL Ø 0.025						
DISTRIBUCION AGUA FRIA						
C PPL Ø 0.020						



TRAMO	LONGITUD	DIAMETRO	MATERIAL	UBICACION
Med-A	14.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
A-B	10.00 m	25 mm	CHN Epoxi	Enterrada
B- Calefòn	1.30 m	19 mm	CHN Epoxi	Embutida
B- Cocina	1.40 m	13 mm	CHN Epoxi	Embutida
A-Calef.4	1.50 m	13 mm	CHN Epoxi	Enterrada



INSTALACION PARA GAS

CALLE :

ENTRE :

Y

LOCALIDAD :

INSTALADOR

MAT: CAT:

FIRMA DEL INSTALADOR

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

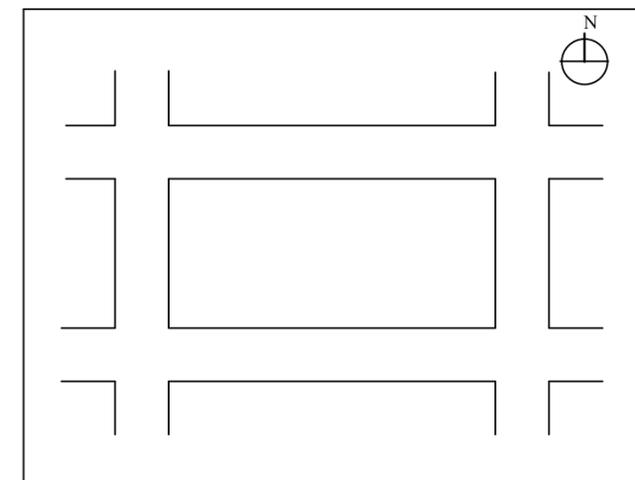
FIRMA EMP. CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

- | | | |
|--|---|---|
| | 1 | NICHO P/GAS NAT. y GABINETE
Tomas S/ Fig 3.9c -Puerta de chapa N° 18 s/AR 44
Regulador 4 Bar - Capacidad 6 m3/h |
| | 2 | COCINA 10.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 120 mm) |
| | 3 | CALEFÓN INST 20.000 c/h (Vent. Ch. Galv. Ø 100 mm) |
| | 4 | ESTUFA R.I. 2.500 c/h |
| | | TOTAL 32.500 c/h |
| | 5 | VENTILACION APORTE DE AIRE (INF) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2 |
| | 6 | EVACUACION DE GASES (SUP.) rejilla 20 x 20 cm = 100 cm2 |
| | | CAÑERIA CON REVESTIMIENTO EPOXI |
| | | VENTILACIONES |

PROTOTIPO M-17

CROQUIS DE UBICACION

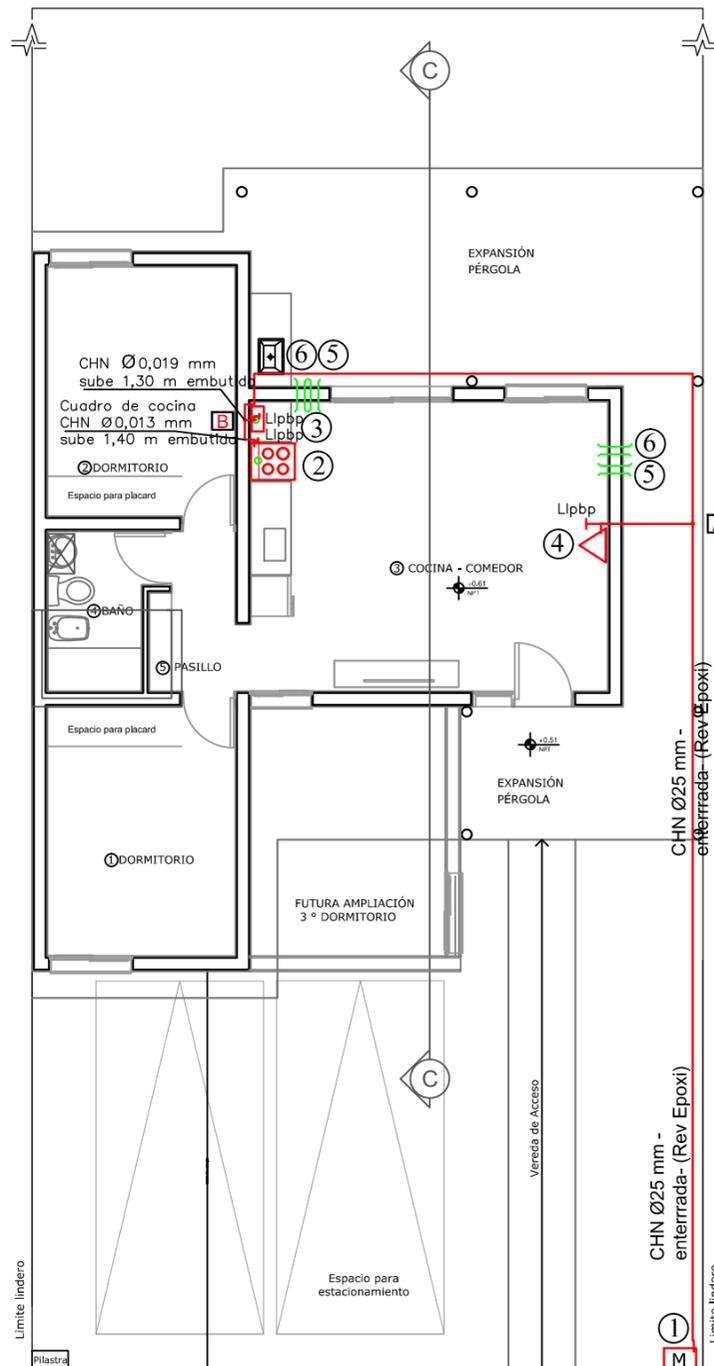
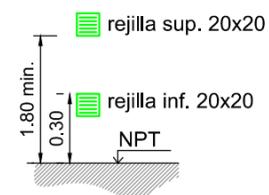


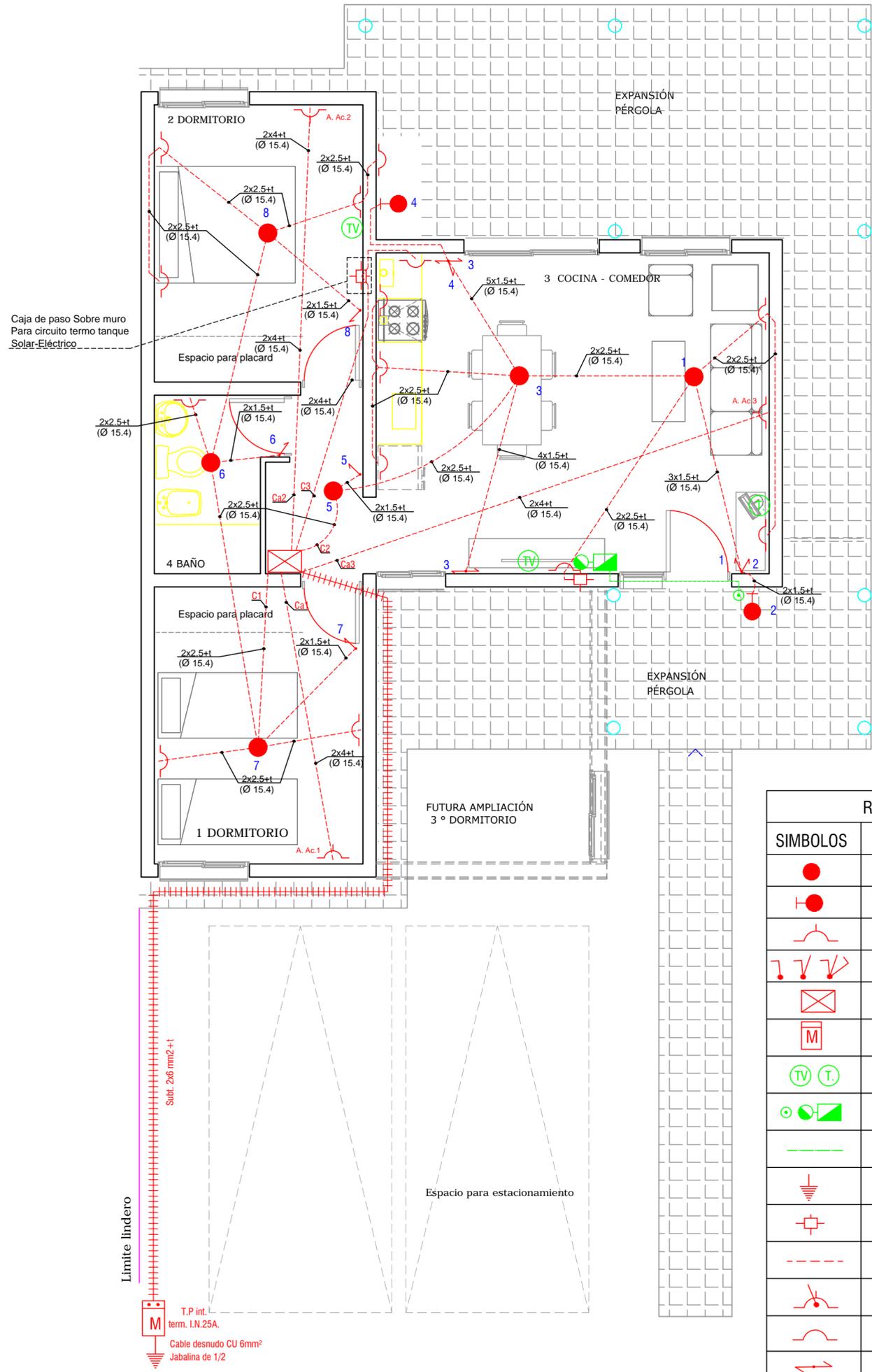
NOTA: Las rejillas de ventilación indicadas en plano, no podrán ser eliminadas bajo ningún concepto, siendo responsabilidad del propietario su conservación, y/o reubicación, de manera de garantizar siempre el efectivo cumplimiento de la normativa vigente.

Las rejillas inferiores deberán estar ubicadas a no más de 0.30mt del nivel de piso terminado interior (su borde superior) y las superiores a no menos de 1.80 mt min.(su base).

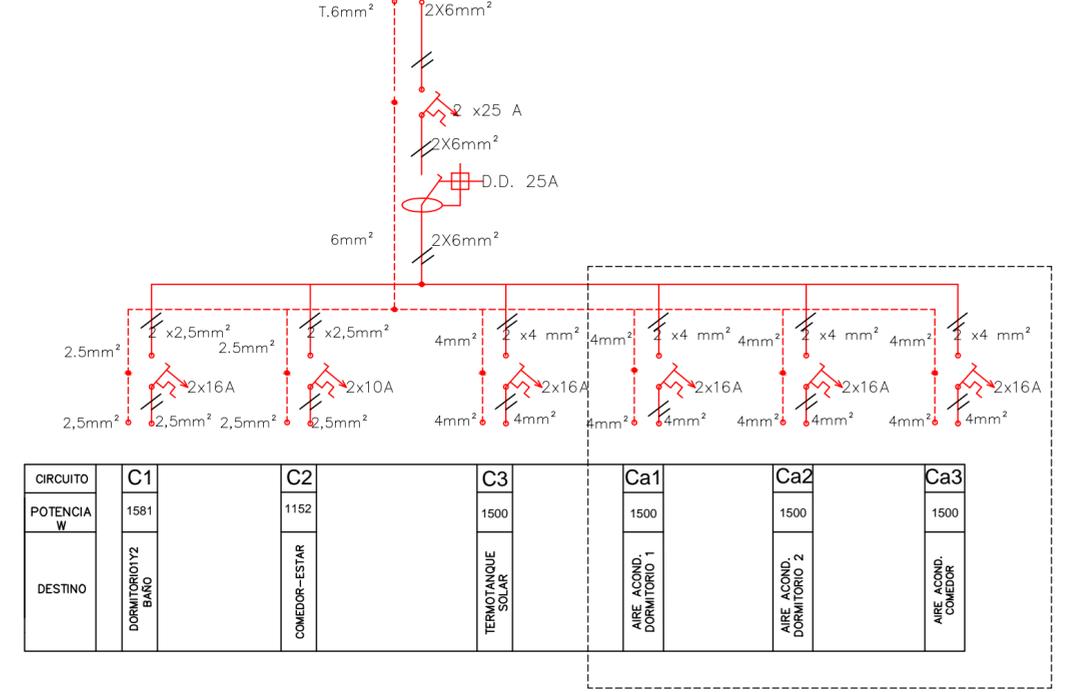
La cañería enterrada en terreno natural, estará a una profundidad mínima de 0.40 metros de su nivel.

En el caso de utilizarse cañería de hierro con cobertura epoxi, la misma se protegerá en todos los casos (en contacto con terreno natural, en contrapisos y losas de hormigón) con cobertura simple, de acuerdo a lo especificado en el punto 3.2.3.2 en el R.V.





DETALLE DE TABLERO GENERAL



CIRCUITO	C1	C2	C3	Ca1	Ca2	Ca3
POTENCIA W	1581	1152	1500	1500	1500	1500
DESTINO	DORMITORIO Y 2 BAÑO	COMEDOR-ESTAR	TERMOTANQUE SOLAR	AIRE ACOND. DORMITORIO 1	AIRE ACOND. DORMITORIO 2	AIRE ACOND. COMEDOR

Proyección a Futuro

POTENCIA TOTAL

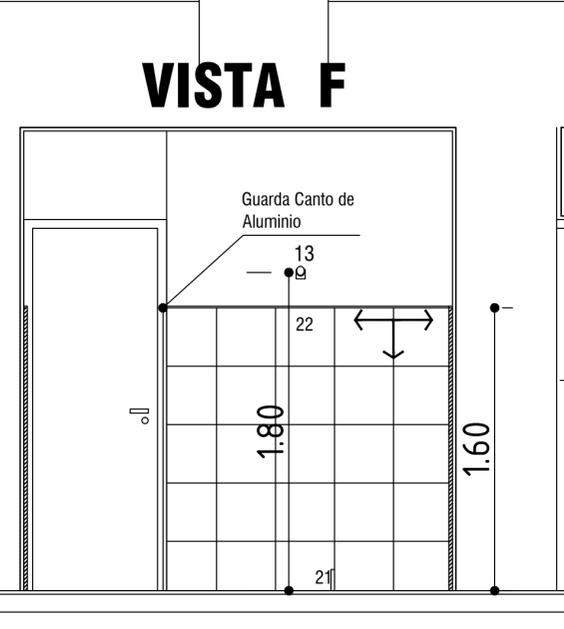
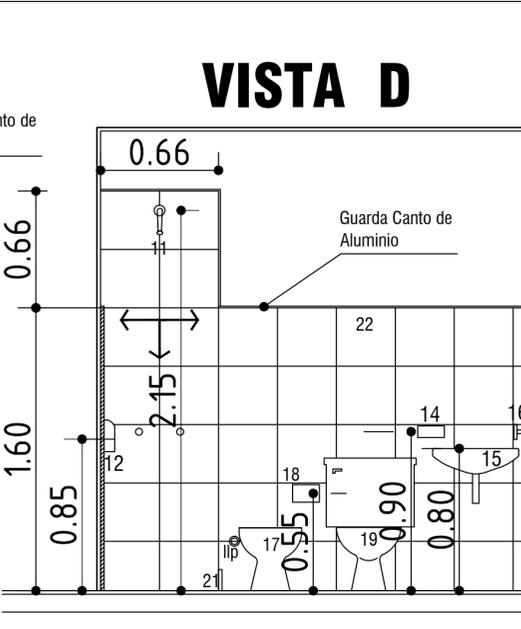
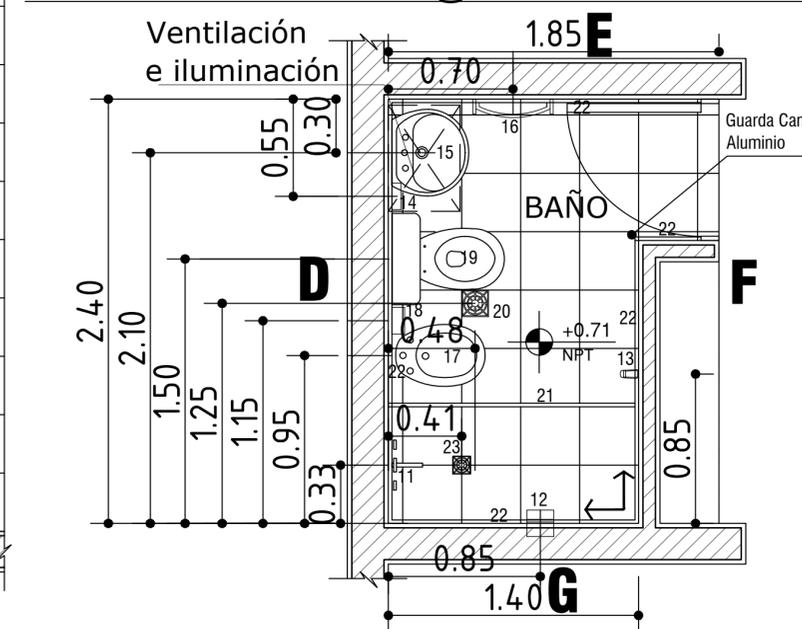
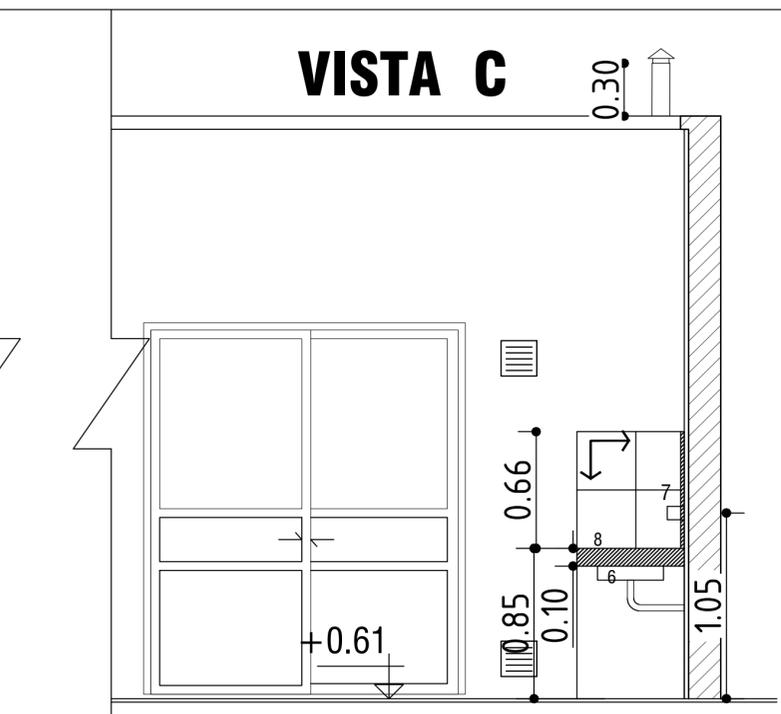
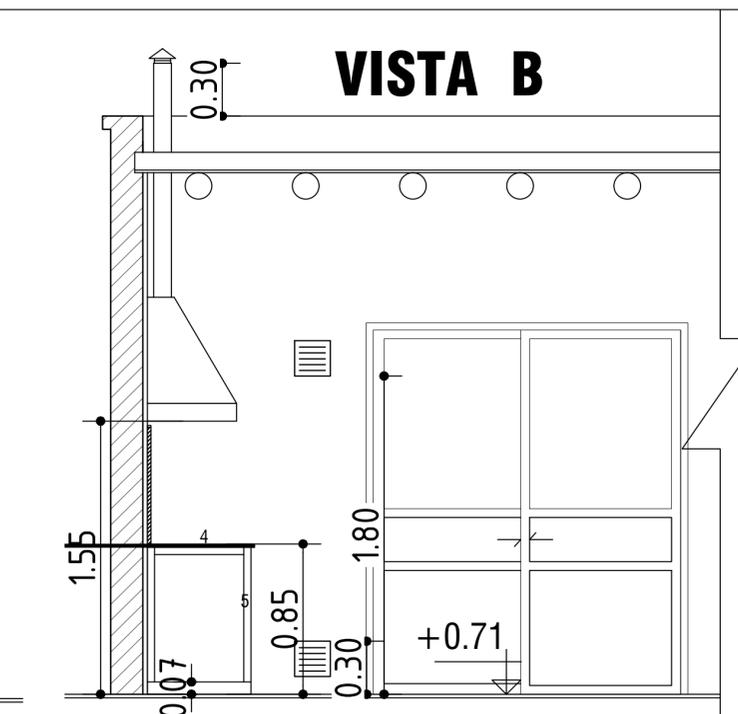
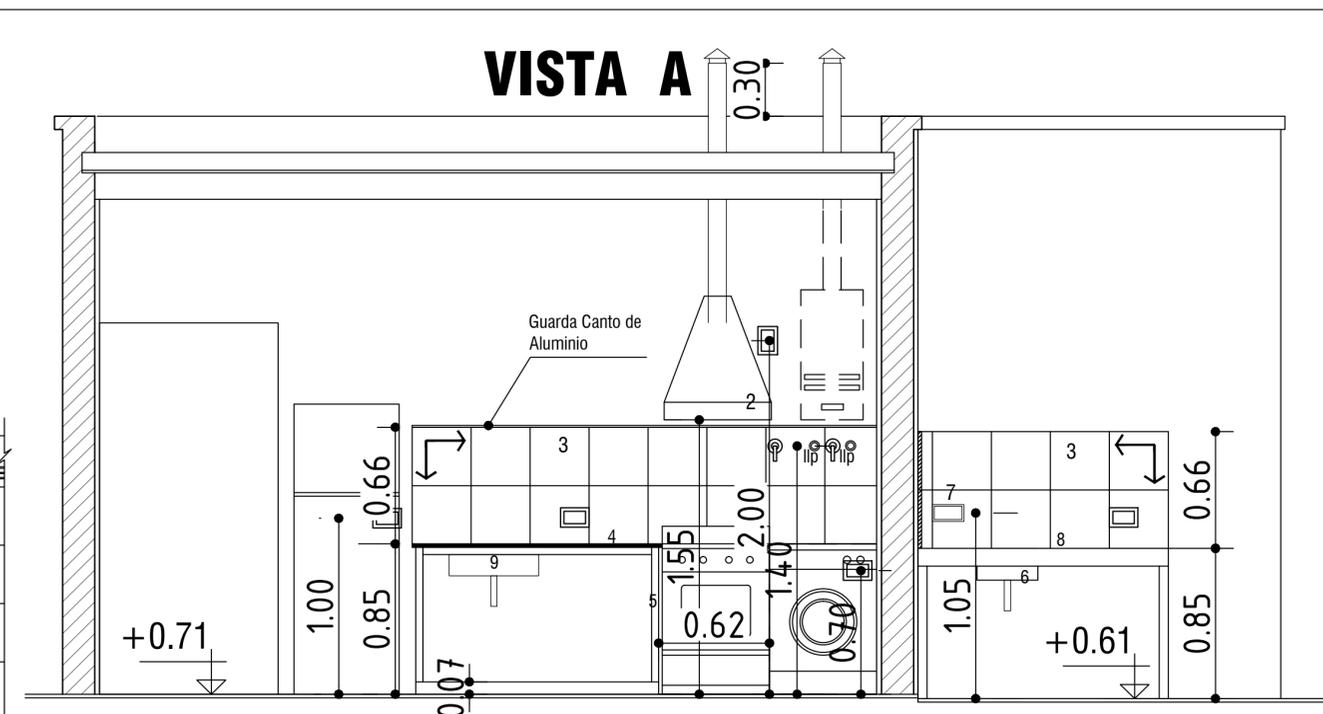
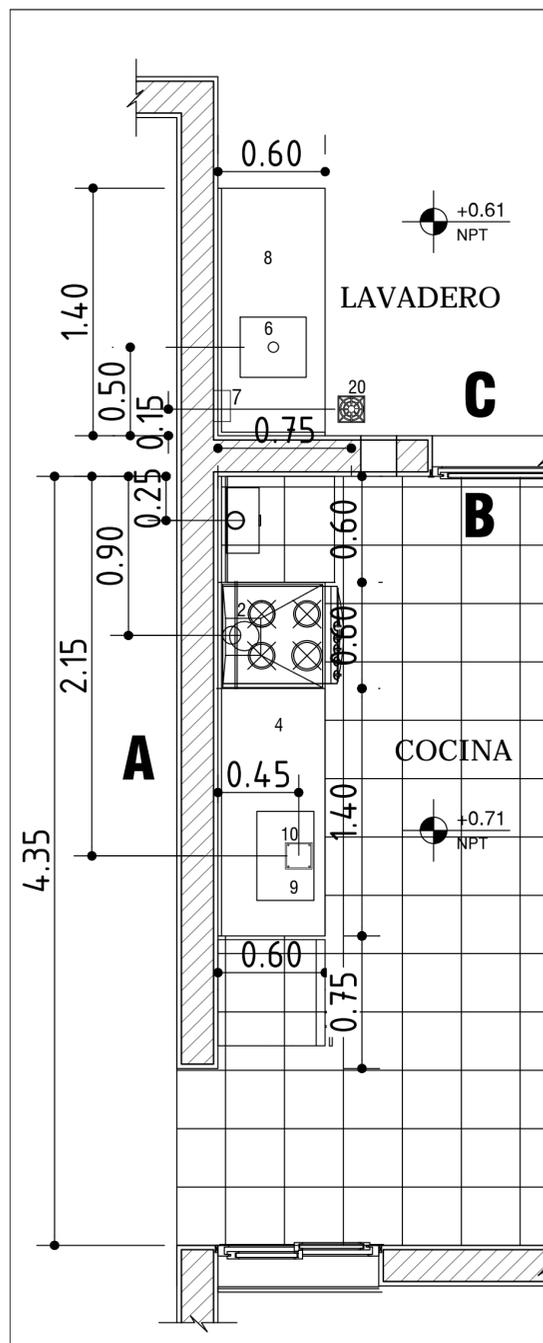
Pt = 4233 W I= 19.24 Amp

REFERENCIAS	
SIMBOLOS	DESIGNACION
●	Centro de techo 15 w
●	Aplique 11 w
⌋	Tomacorriente de A.Ac.
⌋ ⌋ ⌋	Llave de 1-2-3 pts
⊠	Tablero gal
M	Medidor
TV T	Boca de T.V - Telef.
⊙	Pulsador y campanilla
---	Instalación timbre
⌋	Toma a tierra
⊠	Caja de conexión
---	Cañería embutida 15.4
⌋	Toma con 1pto.
⌋	Toma 220 w
↔	Llave de combinación
	Llave de combinación

NOTA 1: Se dejara previsto instalación C3 para futura colocación de termotanque eléctrico, sin provisión de artefacto

NOTA 2: Toda la Instalación ira, con caño semi pesado de 15.4

INSTALACION ELECTRICIA	
Propietario: IPV	ESCALA 1:100
Prototipo: M-17	
Propietario:	
Instalador:	Matricula:



REFERENCIAS

- 1-Ventilaciones
- 2-Campana de cocina
- 3-Revestimiento cerámico h:0,66m s/mesada de cocina, en contacto con los muros y detrás de cocina y lavarropa.
- 4-Mesada de granito Natural esp: 2 cm
- 5-Apoyos de mesada de estructura metálica, Caño estructural de 40 x 40. Pintado con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético (cantidades mínimas).
- 6-Pileta de Lavar de acero inox. (34 x 37 x 18 cm)
- 7-Jabonera 7.5 x15 cm
- 8-Mesada de hormigón, con apoyos de placas de Hº prefabricadas, esp. 5cm
- 9-Pileta de Acero Inoxidable 50 x 35 x 18 cm
- 10-Boca de Acceso c/cierre hermético. Con marco y tapa de bronce
- 11-Revestimiento ceramico recuadro en flor de ducha (0.66 x 0.66)
- 12-Jabonera con agarradera 15 x15cm
- 13-Perchero
- 14- Jabonera 7.5x15 cm
- 15-Lavatorio losa blanca 57 x 44 x 26 cm
- 16-Toallero
- 17-Bidet de Losa Blanca
- 18-Portarrollo
- 19-Inodoro de losa c/ mochila cap. 16 Lts.
- 20-Pileta de Patio Abierta
- 21-Piedra de Granito Nantural (esp. 2 cm x 12cm) pulido por ambas caras
- 22-Revestimiento ceramico h:1,60 m
- 23-Rejilla mignon 10x10cm

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
OBRA: "Bº NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO" 22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO	PLANO Nº
PLANO: DETALLE BAÑO-COCINA-LAVADERO	ESC. 1:50
PROTOTIPO M-17	FEBRERO 2018

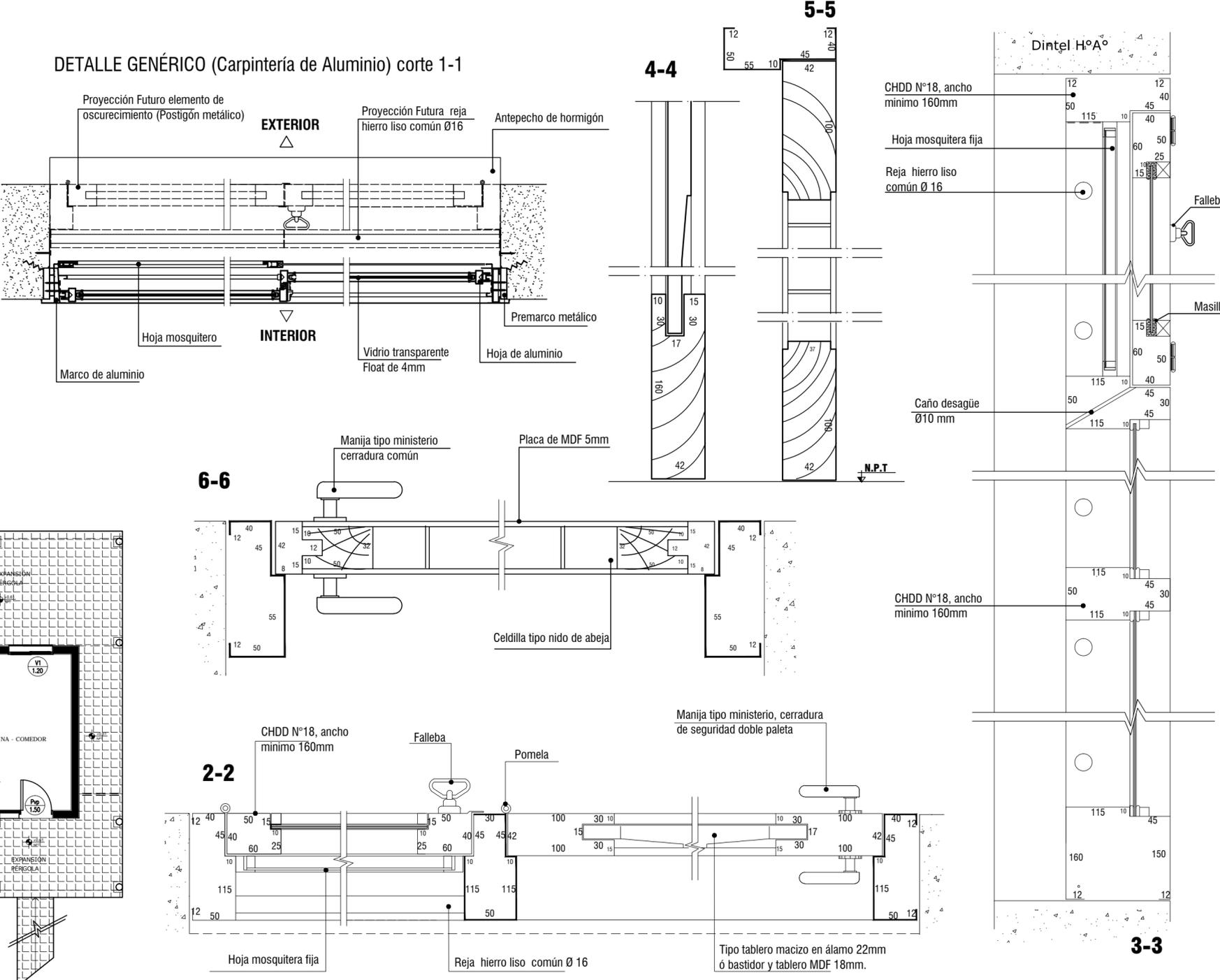
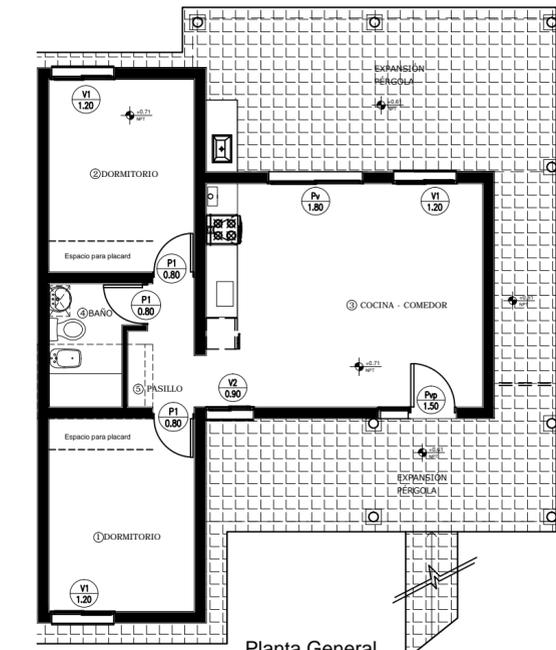
Ventana V1 1.20	Local: 1, 2 y 3	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y comedor		
Se deja previsto futura colocación de rejas		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	Aluminio de mediana prestación.	
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.	
Herrajes:	Aluminio	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño	
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.	
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.	
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.	
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.	

Ventana V2 0.90	Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina		
Se deja previsto futura colocación de rejas		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	Aluminio de mediana prestación.	
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.	
Herrajes:	Aluminio	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño	
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.	
Sistema de Seguridad:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.	
Sistema de oscurecimiento:	No se provee. Se deja previsto futura colocación de celosía.	
Antepecho:	De hormigón y con pendiente adecuada para rápido escurrimiento del agua.	

Puerta Ventana Pv 1.80	Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor		
Pv1 y rejas de seguridad, deberán vincular el local interior con el exterior (expansión de Pergola) asegurando una circulación sin barreras, debiendo quedar por lo tanto, los rieles por debajo del NPT interior.		
Rejas Pv		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	Aluminio de mediana prestación.	
Hoja:	Aluminio de mediana prestación, tipo corrediza	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 4mm.	
Herrajes:	Aluminio	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana. Tipo corrediza 1/2 paño	
Accesorios:	Rodamientos: tipo regulables, c/rulemanes y revestidos en nylon. Cierres de fundición de aluminio pintado. Burletes: Polímero de alta flexibilidad color negro. Felpas de hermeticidad de base tejida de polipropileno rígido c/felpa de filamentos silicónados.	
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, Planchuela perforada, según detalle.	
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	
NOTAS: Las alturas indicadas estan referidas al N.P.T.		

Puerta Ventana de Acceso Principal Pvp 1.50	Local: 3	Cantidad: 1 (uno)
Ubicación: cocina - comedor		
Rejas Pvp		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm	
Hoja:	Tipo tablero macizo en álamo 22mm ó bastidor y tablero MDF 18mm.	
Accesorios y Herrajes:	3 Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura de seguridad doble paleta	
Ventana:	0.60 x 2.10	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 160mm	
Hoja:	CHDD N°18, ancho minimo 40mm. Contravidrio de aluminio 10 x 10.	
Vidrio:	Cristal transparente Float de 3mm.	
Mosquitero:	Aluminio del mismo tipo, tecnología y terminación de la ventana.	
Accesorios y Herrajes:	2 pomelas mixtas de hierro y cerradura a falleba de embutir con manija argolla de hierro.	
Sistema de Seguridad:	Rejas hierro liso común Ø16mm, según detalle.	
Umbral:	Serán de cerámico similares a los elegidos para el piso, terminado con guardacanto de aluminio.	

Puerta Interior P1 0.80	Local: 1, 2 y 4	Cantidad: 3 (tres)
Ubicación: dormitorios y baño		
Carpintería de Aluminio anodizado (sin reciclar) Línea Moderna o similar. El espesor de las paredes de los perfiles no podrá ser menor 1 mm, color prepintado blanco.		
Premarco:	Caño rectangular del ancho de la carpintería elegida x 20 x 1,2mm de espesor, pintado con dos manos de cromato de zinc.	
Marco:	CHDD N°18, ancho minimo 100mm	
Hoja:	Tipo placa MDF e=5mm nido de abeja.	
Accesorios y Herrajes:	Pomelas mixtas de hierro, manija tipo ministerio, cerradura común	



PLANO N° ESC. GRÁFICA FEBRERO 2018

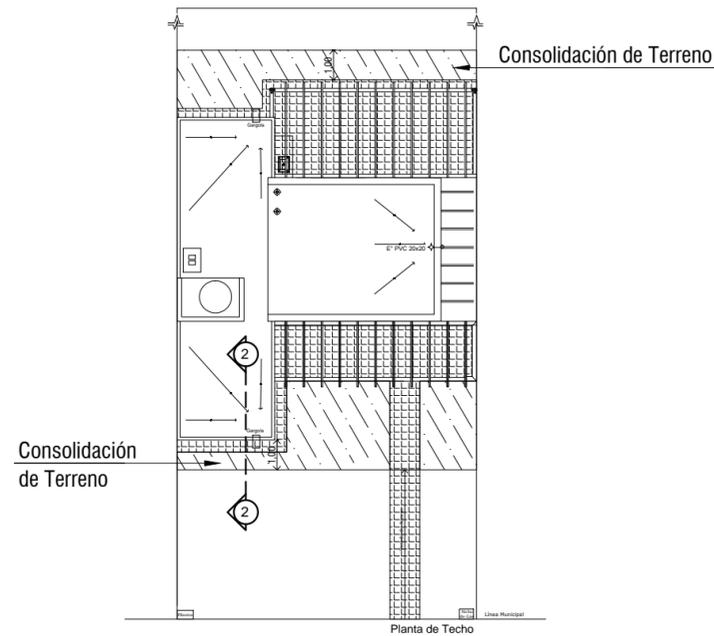
OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO" 22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

PLANO: CARPINTERÍAS

PROTOTIPO M-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Croquis de Ubicación



La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

NOTA:

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos.
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural antes mencionadas. Resultando un promedio de 0.80m coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU.

Curva PVC a 45° con tapa para evitar acceso de agua de lluvia, hasta su instalación definitiva

Aislación Hidrófuga: membrana aluminio No Crack de 40 Kg pegado en su totalidad

Caño PVC Ø 60mm para futura conexión AA (sin provisión de artefacto)

Mampostería de ladrillón

Caja plástica de distribución (medida interna 20 x 16 x 8)

Curva PVC a 45°

Azotado hidrófugo

Revoque grueso

Salpicado plástico planchado con color incorporado

Caño PVC Ø 40mm + Curva de 90 para desagüe AA

Carpeta de Mortero de pomeca, promedio 4cm

Pomeca promedio 8cm

Capa de compresión H° Pobre esp. min 5cm

Bloque cerámico 12x25 x 38

Vigueta pretensada S1

Cielorraso aplicado

Jaharro y enlucido + pintura al latex

Capa Aisladora Horizontal y Vertical

Piso Cerámico

Carpeta bajo cerámico e= 4 cm

N.P.I.T s/proyecto

1 Ø 6 c/15cm

Fundación: Platea

Film de polietileno de 200 micrones

Armadura de malla cruzada s/cálculo, sobre cara inf. de losa
Hormigón de limpieza 5cm

Terraplén Material granular de la zona del tipo A-1-a (0), compactado al 95% del Proctor T.180 y tamaño max. 3" (Ver Estudio de suelos)

Pedraplen con material de rechazo de cantera con tamaño de partículas comprendido entre 3" y 8" (Ver Estudio de suelos)

Base asiento suelo natural compactado al 95% del Proctor T.99

OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 2

PROTOTIPO M-17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

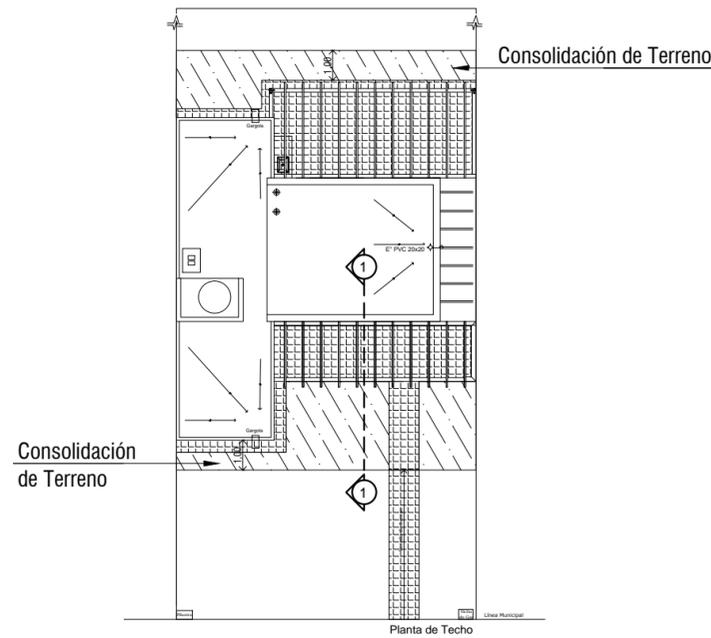
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PLANO N°

ESC. 1:10

FEBRERO 2018

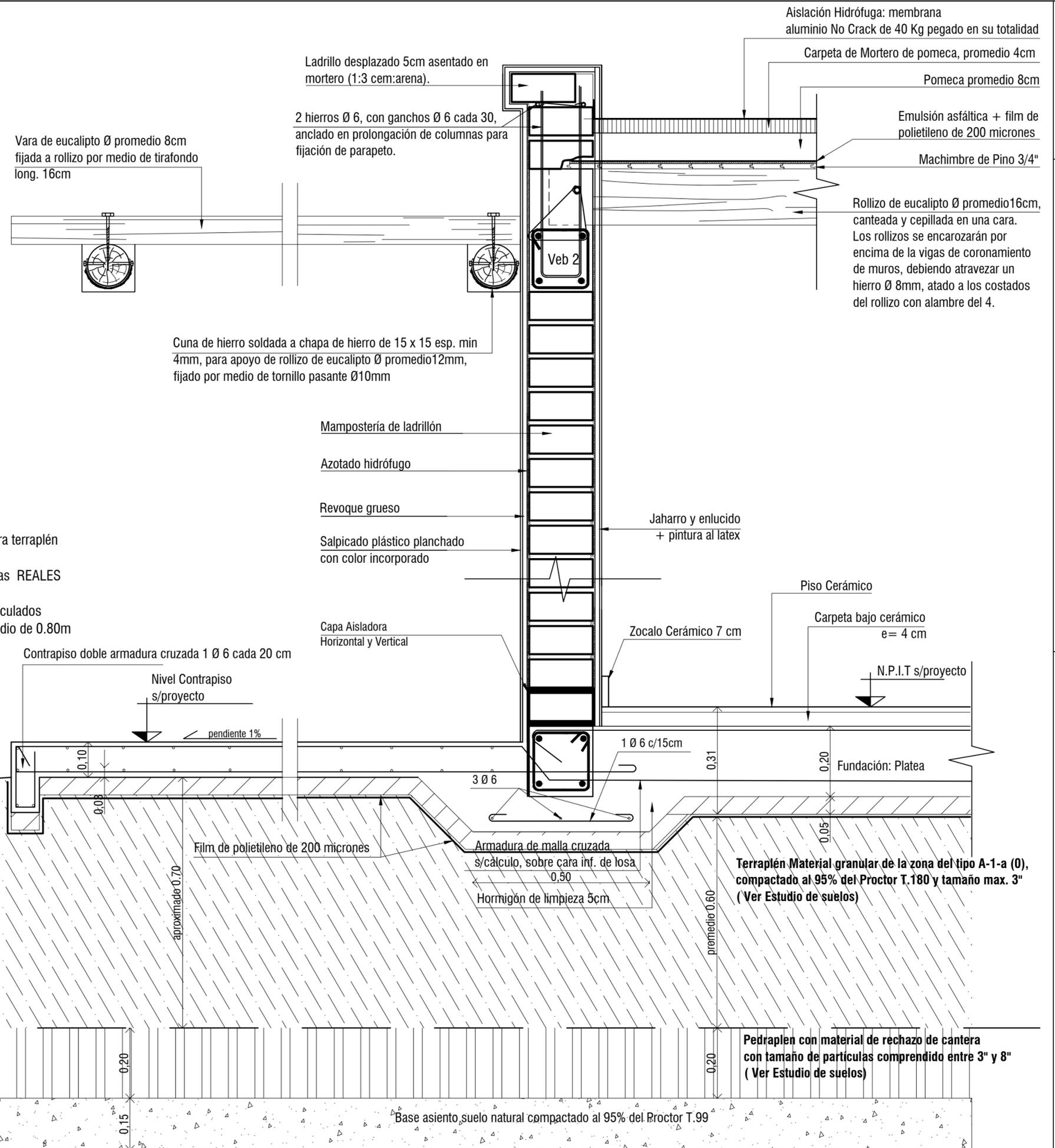
Croquis de Ubicación



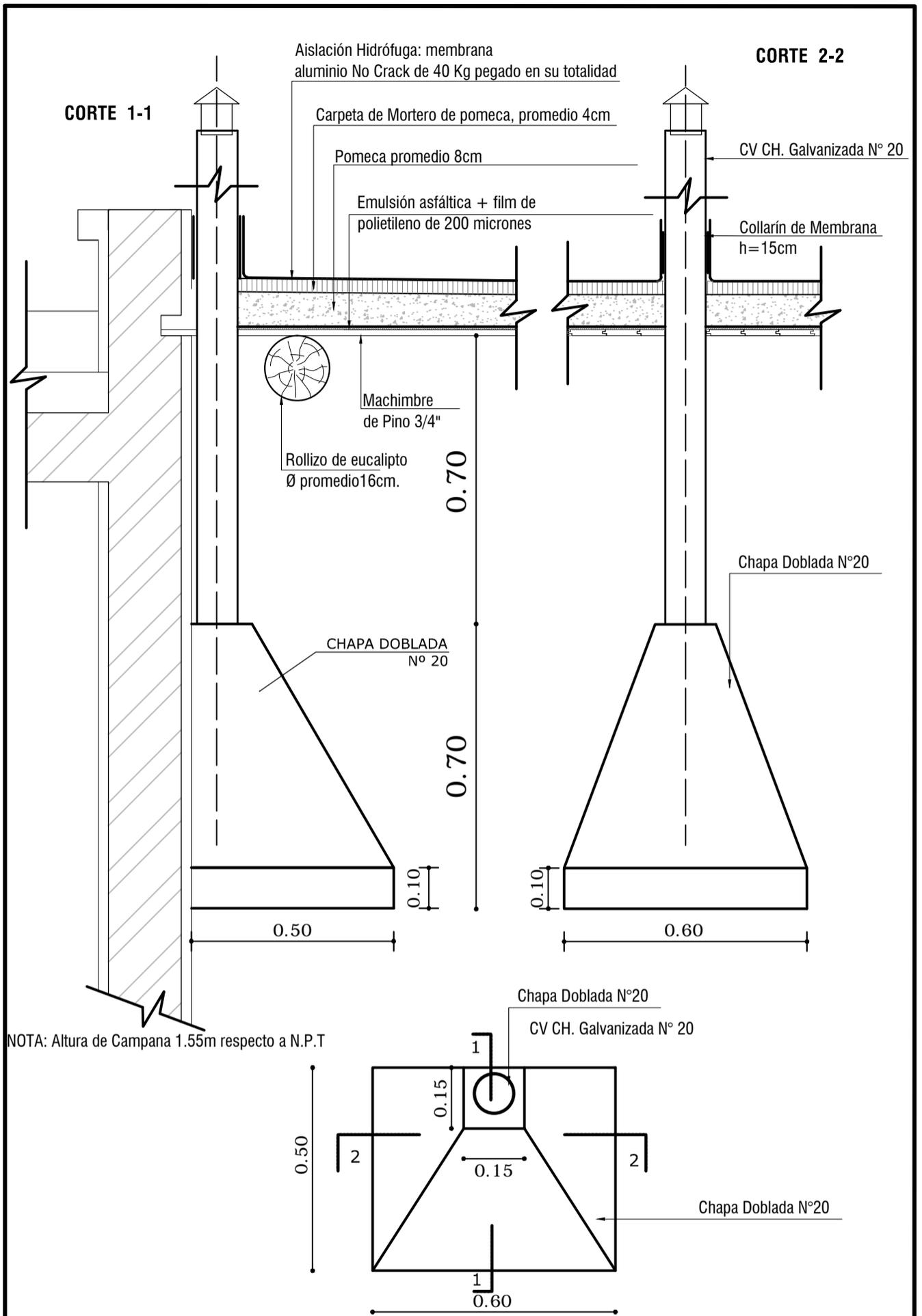
La extensión de los trabajos de consolidación del terreno, deberán ejecutarse, según lo indicado en croquis de ubicación.-

NOTA:

- 1) El detalle constructivo de fundación es GENÉRICO. Los espesores graficados para terraplén bajo vivienda corresponde a lo especificado en el Estudio de Suelos.
- 2) Los oferentes deberán verificar los volúmenes a terraplenar en función de las cotas REALES del terreno natural. Ver Plano Altimetría y Perfiles longitudinales,
- 3) Los cómputos oficiales, referidos a terraplenes si bien son estimativos fueron calculados respecto a las cotas de terreno natural antes mencionadas. Resultando un promedio de 0.80m coincidente con la recomendación otorgada por la DPDU.



PLANO N°	OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
ESC. 1:10	22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO	
FEBRERO 2018	PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO 1	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
	PROTOTIPO M-17	



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

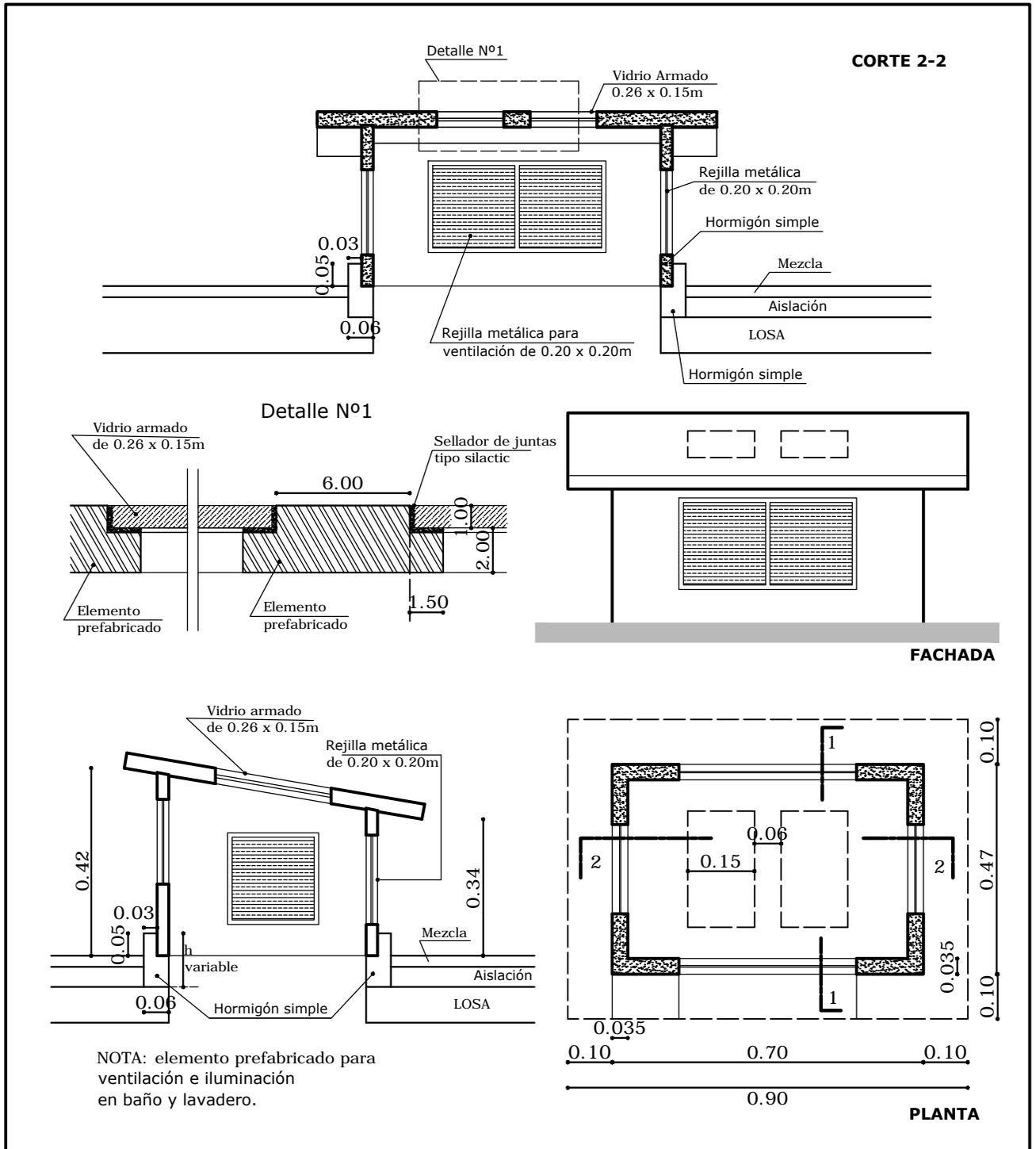
PLANO N°

PLANO: DETALLE CAMPANA DE COCINA

ESC. GRÁFICA

PROTOTIPO M-17

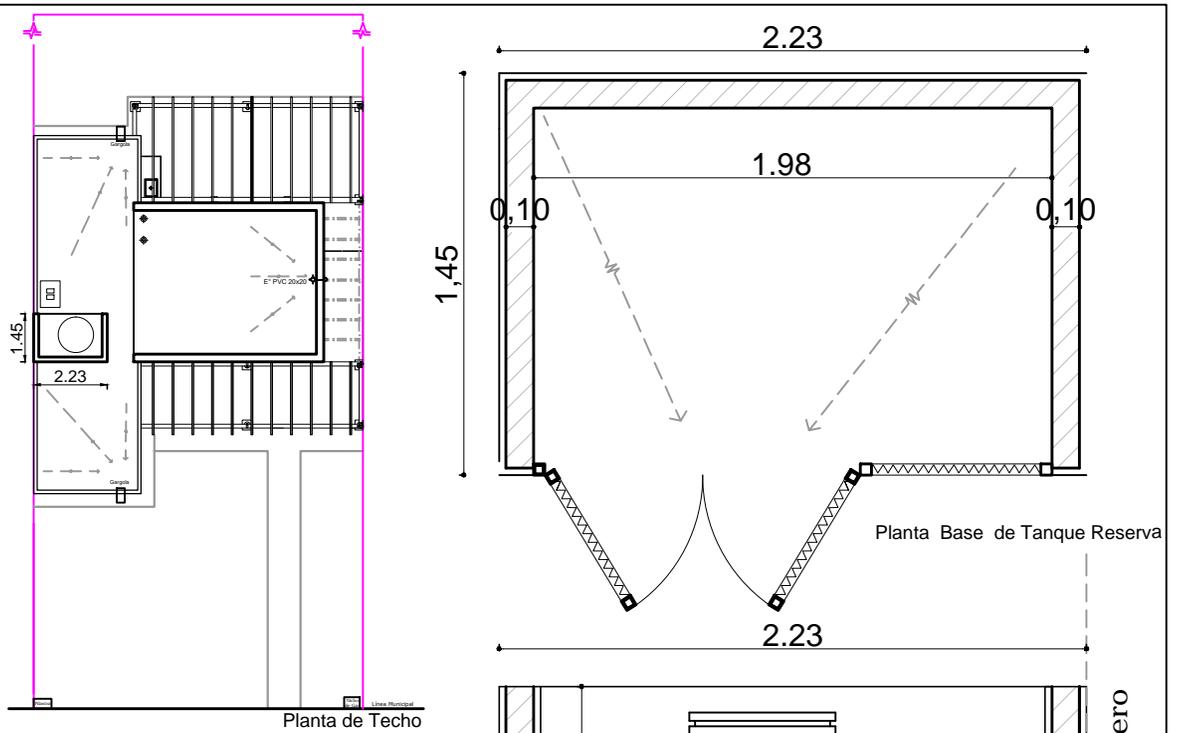
FEBRERO 2018



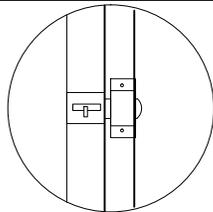
NOTA: elemento prefabricado para ventilación e iluminación en baño y lavadero.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

<p>OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO" 22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO</p>	<p>PLANO N°</p>
<p>PLANO: DETALLE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CENTAL</p>	<p>ESC. GRÁFICA</p>
<p>PROTOTIPO M-17</p>	<p>FEBRERO 2018</p>



Detalle de pasador
metalico de cierre

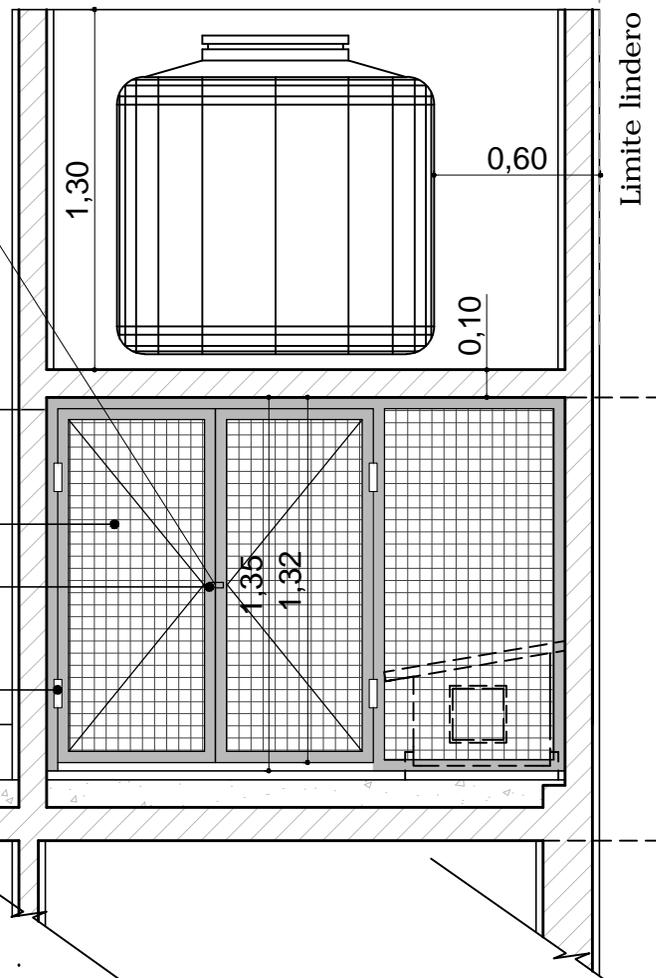


Marco en chapa N° 18
de 20 x 20

Malla artistica 50-50

Pasador

Bisagra



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBRA: "B° NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"

22 VIVIENDAS. DEPTO 9 DE JULIO

PLANO: DETALLE CARPINTERÍA BAJO TANQUE

PROTOTIPO M-17

PLANO N° 19

ESC. GRÁFICA

FEBRERO 2018