
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

ARTÍCULO Nº 1: GENERALIDADES

El siguiente documento establece las especificaciones técnicas mínimas que deberán cumplirse en la instalación del sistema para acondicionamiento de aire en dependencias del edificio **ESCUELA DE CINE**, Departamento Capital, SAN JUAN, incluyendo todos los ítem necesarios aunque no estén expresamente especificados en el presente, destinado a climatizar durante todos los meses del año algunos locales que conforman el edificio.

La propuesta abarcará los trabajos completos de acuerdo con su fin, y comprenderá la ingeniería de proyecto ejecutivo, provisión de equipos individuales sistema separado, gas refrigerante ecológico, modelo de techo y/o pared, cañería de interconexión de cobre aislada térmicamente, instalación eléctrica de alimentación e interconexión entre unidades, cañería de drenaje, bases para los equipos, trabajos de albañilería, trabajos de pintura, trabajos anexos, fletes, movimiento en obra, montaje, puesta en marcha, regulación y garantía contra todo defecto.

Debe incluirse además, la provisión de mano de obra especializada e idónea, materiales de primeras marcas, y todo otro elemento necesario, aunque no esté específicamente mencionado, para la ejecución completa de los trabajos.

Se considera incluida en la oferta la confección de planos de “Proyecto Ejecutivo”, y los planos “Conforme a Obra”. También deberán presentarse junto con la oferta las especificaciones técnicas y folletería de los equipos ofertados y de los distintos componentes de la instalación a proveer.

El Contratista será único y absoluto responsable de que el sistema diseñado, provisto e instalado, cumpla adecuadamente los servicios para los que se adquiere.

El Proponente asume la responsabilidad de cotizar y ejecutar los trabajos de acuerdo con las presentes especificaciones técnicas, las indicaciones que imparta la Inspección de Obra, las reglamentaciones, códigos, leyes, ley Nº 19857, Anexos y Decretos Reglamentarios, indicaciones de la Inspección de Obra y de la normativa del ASHRAE, IRAM, ASME, SMACNA, ISO, y otras no específicamente mencionadas que resulten de aplicación.

Se compromete además a que las provisiones, montajes, ensayos y puesta en marcha de las instalaciones que se especifican en estos artículos se ejecutarán en un

todo de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas y de acuerdo a las mejores reglas del arte.

Una vez formulada la oferta en base a la presente documentación sin que el proponente haga reparo alguno, se considerará que el mismo está en un todo de acuerdo con la misma.

DATOS GARANTIZADOS Y FOLLETOS

El Oferente deberá presentar antes de comenzar los trabajos los balances térmicos de cada local a acondicionar acompañados con la respectiva Planilla de Datos Garantizados de los equipos que se propone instalar que permitan verificar las capacidades reales (no las nominales) de los equipos y los folletos técnicos correspondientes.

INSTALACION ELECTRICA

La instalación de aire acondicionado, deberá contar con su propio tablero de alimentación eléctrica con las debidas protecciones compuesta por disyuntor diferencial y sendas llaves de corte termomagnéticas de capacidad acorde al consumo eléctrico de la instalación y de los equipos.

Los equipos acondicionadores a instalar tendrán su propio tablero de conexiones, comando y control y serán comandados mediante comando electrónico a distancia infrarojo (control remoto).

GARANTÍA

La empresa que realice el trabajo, garantizará toda la instalación ejecutada, en conjunto y de cada uno de los elementos de la misma contra cualquier defecto de fabricación o montaje hasta la conclusión del período de garantía que se extenderá por un año (1) a partir de la fecha de recepción provisoria de los trabajos.

ARTÍCULO Nº 2: ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

• CONSIDERACIONES BÁSICAS

Los locales indicados en el plano de anteproyecto adjunto, se acondicionarán durante todo el año con equipos acondicionadores de aire individuales sistema separado, frío calor por bomba de calor, con comando a control remoto, y cuyas unidades condensadoras remotas se ubicarán en la azotea del edificio.

El recorrido de la cañería de interconexión entre las unidades de evaporación y condensación como así también las cañerías de drenaje de las unidades evaporadoras deberán estar ocultas a la vista en su recorrido dentro de los locales acondicionados como así también en fachadas. Las cañerías de drenaje serán como mínimo de 38 mm de diámetro y deberán contener en su recorrido accesorios intercalados que permitan trabajos de sondeo en todo su recorrido para fines de mantenimiento, los mismos estarán colocados cada 10 m.

Se contemplará la alimentación eléctrica, que será en forma independiente para cada uno de los equipos con su respectiva llave de corte termomagnética en forma exclusiva de capacidad acorde al consumo de los equipos y un tablero general seccional exclusivo para los equipos acondicionadores con disyuntor.

Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con el Pliego General, estas especificaciones técnicas, la normativa legal y técnica vigente y de aplicación y el proyecto ejecutivo propuesto por el Oferente, incluyendo equipamiento, mano de obra y materiales que se requieran para dejar en perfecto funcionamiento las instalaciones proyectadas.

La Contratista deberá desarrollar el total del proyecto y la ingeniería de detalle consistente en los cálculos definitivos de determinación de capacidades y selección de equipos, que se reflejarán en los planos ejecutivos de la obra y que deberán ser presentados a la Inspección conjuntamente con la memoria, folletería técnica de los elementos a instalar para su debida aprobación antes de comenzar cualquier trabajo en obra. Los planos se dibujarán en escala 1:100.

El proponente deberá acondicionar los locales indicados en plano de anteproyecto, debiendo proveer, instalar y poner en marcha como mínimo, un total de Trece (13) Equipo Split de 9.300 watts/hora Frío Calor; un (1) Equipo ídem de 5.300 watts/hora y un (1) equipo ídem de 3.500 watts/hora; todos serán modelo “de pared” con comando a distancia.