

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Ministerio de Cultura, según Expediente N° 500-0451-2016, solicita la elaboración del pliego licitatorio para la construcción de Escuela de Cine (ENERC-CUYO), a partir de anteproyecto adjunto a dicho expediente.

La obra, objeto de esta Licitación está, compuesta por una nave principal en la que se encuentran las Aulas y el S.U.M., Administracion, Sala de Reuniones, Office, Sanitarios en zona administrativa, Sanitarios Publico y Sanitarios discapacitados. Todos estos ambientes estan conectados por una amplia Galeria enmarcada por un extenso espacio verde.

El nuevo Edificio, para el funcionamiento de la Escuela de Cine, estará ubicado en la zona de Capital, sobre Calle 25 de Mayo 1670 Oeste.

El edificio será construido en su totalidad por sistemas industrializados. El sistema constructivo del edificio se realizara con una estructura de perfilería de Acero, según se detalla en Planos de Estructura hierro, su cerramiento vertical será por medio de Tabiques compuestos con placas cementicias (tipo Superboard) con aislaciones hidráulicas y termoacústicas y estructura de perfiles de acero galvanizado.

Las cubiertas de techo serán metálicas se construirán con chapas Panel Térmico auto portante con núcleo de lana mineral, agrafadas entre si logrando una excelente hermeticidad, ya que no tiene ningún tipo de perforaciones hacia el exterior.

Las carpinterías serán de aluminio, los vidrios DVH de seguridad y todos los herrajes reforzados. Los pisos serán de mosaico granítico, de acuerdo especificaciones técnicas y deberán ser pulidos en obra. Los zócalos interiores serán de madera dura. En el interior de las aulas se pintarán los paramentos y cielorrasos de placa de yeso con látex.

Cielorrasos con placas de roca de yeso JUNTA TOMADA

Los cielorrasos exteriores serán de Placas Cementicias (tipo Superboard).

Los paramentos exteriores se terminarán con Revestimiento acrílico-mineral para exteriores, weber.plast super iggam o calidad superior o equivalente.

Las instalaciones tanto sanitarias, eléctricas y de seguridad deberán realizarse de acuerdo a las reglamentaciones vigentes y especificadas en el presente pliego.

Este sistema Constructivo da una solución en corto plazo a lo solicitado por las autoridades, con una buena respuesta a las exigencias sismo resistente exigidas por los entes reguladores.

La superficie cubierta a construir es de 572,16 m2.

El monto destinado a la Obra descripta asciende a la suma de **PESOS QUINCE MILLONES CIENTO MIL, (\$ 15.100.000,-)**, IVA incluido. **El Plazo de ejecución** de la obra será de: **210 DIAS CORRIDOS.**